Załącznik do SWZ

**Wzór umowy**

**UMOWA nr ………..**

**w sprawie zamówienia publicznego** pn.:

Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Boruszowicach (Znak sprawy Grp. I.271.1.2022)

zawarta w dniu ………………… w miejscowości, **pomiędzy:**

**Zamawiającym**:

**…………………………………………………………………………………………………………...,** **reprezentowanym przez** ………………………………….....................................

**a**

**Wykonawcą:**

**………………………………………………………………………………………………………...…,** **reprezentowanym przez** …………………NIP……….. , REGON……................,

łącznie zwanymi **„Stronami”**, a odrębnie **„Stroną”**.

***Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.) (dalej: Pzp), tj. trybie, o którym mowa w art. 275 pkt 1 Pzp, w przedmiocie Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Boruszowicach (Znak sprawy Grp. I.271.1.2022) dokonał wyboru oferty oznaczonego wyżej Wykonawcy,***

została zawarta mowa, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy**

* 1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, w ramach zadania inwestycyjnego pn. **Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Boruszowicach (znak sprawy Grp. I.271.1.2022), tj. zadania inwestycyjnego, obejmującego zgodnie z postanowieniami zawartymi w SWZ** budowę boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 26 m x 44 m (Boisko do piłki ręcznej - opcjonalnie do piłki nożnej, Boisko do piłki siatkowej (opcjonalnie do tenisa), dwa boiska do koszykówki;
* montaż ogrodzenia boiska z piłkochwytami;
* wykonanie nawierzchni z kostki betonowej;
* montaż oświetlenia wraz z doprowadzeniem zasilania;
* zagospodarowanie terenu wraz z elementami małej architektury i zielenią.

zwanym dalej “przedmiotem zamówienia” lub “przedmiotem umowy”, na zasadach i w terminie określonym dokumentami zamówienia, w tym treścią niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą, wymaganiami SWZ ,treścią niniejszej umowy, w zgodności z Dokumentacją Projektową, oraz obowiązującymi w tym zakresie normami budowlanymi, technicznymi i technologicznymi ,zasadami sztuki budowlanej, standardami bezpieczeństwa ppo. i bhp, oraz stosownie do regulacji zawartych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności z zakresu prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska, jak również stosując się do poleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Budowlanego.

3. Przy realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności, rozumianej jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem zamówienia.

4. Przy wykonywaniu robót budowlanych w zakresie niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i stosować materiały odpowiedniej jakości, zgodne z SWZ, w tym stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.).

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi dokumentami, objętymi przedmiotem niniejszego zamówienia, w szczególności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, tj.dokumentacją projektową, zakresem prac oraz obowiązków, wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca ponadto oświadcza, że zgodnie z zaleceniem Zamawiającego, określonym w SWZ, przeprowadził wizję lokalną i na jej podstawie sporządził projekt realizacji zamówienia. W związku ze zdaniem wcześniejszym, Wykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

6. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w sposób zapewniający możliwość bezpiecznego korzystania z budynku szkoły oraz jej otoczenia.

7. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na zasadzie art. 108 ust. 1 Pzp oraz stosownie do SWZ, nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp.

8. Wykonawca oświadcza, dokonał, względnie najpóźniej wraz z momentem podpisania niniejszej umowy, dokonał zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z warunkami SWZ.

**§ 2**

**Termin wykonania umowy**

* 1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie i zgłosić gotowość do odbioru końcowego **w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, lecz nie później niż do dnia 15 listopada 2022 r.**
  2. Za dotrzymanie terminu określonego w ust. 1 strony, uznają dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego.

**§ 3**

**Zobowiązania Wykonawcy**

* + 1. Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym: za prawidłowy przebieg i terminowe wykonanie zamówienia, za odpowiednią jakość zarówno w zakresie realizacji i stosowanych materiałów czy urządzeń budowlanych, zgodność realizacji zamówienia z warunkami technicznymi i jakościowymi - określonymi dla przedmiotu zamówienia, spełnienie innych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
    2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację robót budowlanych, a w przypadku wykonania ich niezgodnie z warunkami określonymi w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, w tym uszkodzeniem obiektu, utratę dóbr materialnych, oraz wszelkie szkody, w tym uszkodzenie ciała lub śmierć osób ponosi jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia niezwłocznie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego powstałych usterek na własne ryzyko i koszt, względnie w terminie i na warunkach ustalonych przez obie Strony, jak również, stosownie do okoliczności, za ew. szkody zostanie pociągnięty do odpowiedzialności na zasadach ogólnych.
    3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do:
    4. ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej nie później niż 1 dzień przed wejściem na plac budowy, do wysokości odpowiadającej co najmniej wartości wynikającej z kwoty brutto umowy. Przy tym, okres ochrony ubezpieczeniowej winien trwać co najmniej do chwili zakończenia przez Wykonawcę i odebrania robót przez Zamawiającego protokołem końcowego odbioru robót. W związku ze zdaniem wcześniejszym, Wykonawca obowiązany jest do posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej cały okres realizacji umowy. Dokumenty, o których mowa w niniejszym punkcie, winny zostać przedstawione Zamawiającemu przez Wykonawcę najpóźniej w chwili wejścia Wykonawcy na plac budowy, jak również niezwłocznie na każde żądanie Zamawiającego, uzyskać i posiadać przez cały okres trwania niniejszej umowy, wymagane zezwolenia i dokumenty pozwalające na prawidłowe wykonanie robót, w tym Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego niezbędnego dla realizacji robót budowlanych - w razie zaistnienia takiej konieczności,
    5. zatrudnienia na czas realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na bezpośrednim, fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, oraz wykonywanie względem tych osób wszelkich obowiązków, wynikających z istniejącego stosunku. W związku z niniejszym, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, przedstawi odpowiednie dokumenty na potwierdzenie niniejszych okoliczności.
    6. protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie później niż w dniu ….......,
    7. niezwłocznego rozpoczęcia robót po protokolarnym przejęciu terenu budowy, tj. w terminie nie dłuższym niż w ciągu …......... (…..) dni po dniu protokolarnego przejęcia terenu budowy;
    8. zabezpieczenia terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż., z uwzględnieniem poleceń Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Zamawiającego, oraz w sposób odpowiadający wszelkim wymogom, wynikającym z aktualnie obowiązujących przepisów prawa, dostosowanych do okoliczności wykonania niniejszego zamówienia, ze szczególnym uwzględnieniem okoliczności, iż wykonywanie robót następuje w warunkach utrudnionych (funkcjonujący obiekt szkolny, prowadzone równolegle prace instalacyjne, zmienne warunki atmosferyczne, teren publicznie dostępny), jak też zabezpieczenia terenu przed dostępem osób nieuprawnionych,
    9. prawidłowego oznakowania robót, poprzez posadowienie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót oraz za ich utrzymanie w należytym stanie,
    10. zorganizowania zaplecza robót oraz utrzymania porządku i ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy lub terenach przyległych, w szczególności poprzez każdorazowe, niezwłoczne (tzn. po zakończeniu prac w danym dniu) uprzątnięcie i zabezpieczenie miejsca wykonywania prac, utrzymanie istniejących dojazdów do obiektów w czystości i możliwości stałego, bezkolizyjnego korzystania z nich użytkownikom oraz pojazdom uprzywilejowanym,
    11. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ponoszenia kosztów z tym związanych, w szczególności poprzez obowiązek Wykonawcy, dokonywania we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów budowlanych. Przy tym, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedstawić karty odpadów.
    12. zabezpieczenia składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów (do czasu ich wbudowania), przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości i parametrów,
    13. prowadzenia robót pod stałym nadzorem technicznym, z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym: bhp i przeciwpożarowych, w sposób zgodny z poleceniami Inspektora Nadzoru Budowlanego,
    14. umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli miejsca realizacji robót budowlanych oraz zastosowanych materiałów,
    15. umożliwienia i uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez jednostki administracji uprawnione do kontroli oraz wykonania zaleceń, ustaleń, postanowień i decyzji, wydanych podczas tych kontroli,
    16. zaopatrzenia się we własnym zakresie i na własny koszt w energię elektryczną i wodę potrzebną doprowadzenia robót budowlanych oraz ew. inne zasoby, niezbędne do wykonania zamówienia,
    17. zapewnienia dostawy wszelkich materiałów budowlanych i pomocniczych oraz urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w jakości, ilości i rodzaju gwarantującego prawidłowe wykonanie zadania,
    18. prowadzenia dokumentacji fotograficznej inwestycji, o której mowa w warunkach SWZ, oraz na żądanie Zamawiającego, niezwłoczne jej przedstawianie,
    19. bieżącego dostarczania do weryfikacji Zamawiającego atestów wbudowywanych materiałów budowlanych, deklaracji zgodności, aprobat i innych dokumentów pozwalających na ocenę właściwości i parametrów jakościowych elementów, tj. w terminie ustalonym przez Strony, nie rzadziej jednak niż …...... …....,naprawy wszelkich uszkodzeń powstałych w obrębie placu budowy w okresie od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, a także wykonania robót pomocniczych i przygotowawczych, usunięcia usterek oraz ponownego wykonania robót wadliwie wykonanych, oraz doprowadzenie do stanu pierwotnego wszystkich elementów uszkodzonych podczas prowadzenia robót,
    20. pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
    21. uczestniczenia w protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
    22. przedkładania Zamawiającemu do akceptacji dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót oraz stanowiących przedmiot odbioru, a w szczególności: atestów wbudowanych materiałów budowlanych, deklaracji zgodności, aprobat i innych dokumentów pozwalających na ocenę właściwości i parametrów jakościowych elementów,
    23. wykonania oraz pokrycia kosztów związanych z odbiorami technicznymi, w tym: niezbędnych prób, sprawdzeń, odbiorów zezwalających na eksploatację, regulacji instalacji, przygotowania dokumentacji odbiorowej,
    24. zapewnienia obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót oraz sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przez upoważnioną jednostkę geodezyjną.
    25. jak również dokonywania innych czynności, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia. Strony ustalają, że wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy. Ich dokonanie wymaga jednak uprzedniego poinformowania Zamawiającego. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

1) Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia osób, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności związane z wykonywaniem pracy fizycznej (wykonywanie prac ziemnych) w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).

2) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób:

Wykonawca lub podwykonawca zobowiązani są do udokumentowania na każde wezwanie Zamawiającego, nie później niż **w terminie 5 dni** kalendarzowych od dnia otrzymania takiego wezwania, spełniania faktu zatrudnienia osób, poprzez przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia, iż wszystkie osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 zatrudnione były w okresie realizacji umowy przez wykonawcę lub podwykonawcę, wg stanu na określony dzień, na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy

3) Wykonawca ma świadomość, że Zamawiającemu przysługują wszelkie uprawnienia w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, a w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, oraz zapoznał się z sankcjami z tytułu niespełnienia tych wymagań, w tym:

a) Nieprzedłożenie w terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego lub na wezwanie Zamawiającego, przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w pkt 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kary umownej.

b) w przypadku powzięcia wątpliwości przez Zamawiającego, że Wykonawca nie zatrudnia osób wskazanych zgodnie z pkt 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo zawiadomienia odpowiednich służb (PIP).

* + 1. Stosownie do warunków SWZ, Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy posiadającego aktualne uprawnienia budowalne. W związku ze zdaniem wcześniejszym, Wykonawca ustanawia jako kierownika: …..............................................................

**§ 4**

**Zobowiązania Zamawiającego**

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązany jest:

* 1. zgłoszenia Wykonawcy gotowości do niezwłocznego przekazania terenu budowy po podpisaniu umowy,
  2. wskazania Wykonawcy miejsc przyłączeń do sieci elektrycznej i wodociągowej,
  3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  4. uczestnictwa w odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
  5. wykonania czynności organizacyjnych związanych z odbiorem, o którym mowa w pkt 4,
  6. zapewnienia pomocy technicznej i organizacyjnej związanej z realizacją umowy,
  7. zgłaszania uwag i zastrzeżeń w trakcie realizacji umowy,
  8. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 4a**

**Współdziałanie Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać celem zapewnienia należytej realizacji zamówienia, odpowiednio do art. 431 Pzp oraz art. 354 KC. Brak współdziałania, uznany może zostać za nienależyte wykonanie lub niewykonanie w ogóle zamówienia.
2. Przez współdziałanie należy rozumieć dokonywanie wszelkich zobowiązaniach zarówno przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę (oraz w przypadku podwykonawców - zobowiązania Wykonawcy za podwykonawców), określone dokumentami niniejszego zamówienia, w szczególności postanowieniami niniejszej Umowy (przede wszystkim prawidłowe wykonywanie obowiązków o których mowa w § 1-4 Umowy).
3. W przypadku rażącego (nieuzasadnionego czy uporczywego) braku współdziałania, Stronom przysługiwać będą roszczenia odszkodowawcze na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. W związku z niniejszym paragrafem, Wykonawca obowiązany jest do udziału w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego, celem omówienia postępu robót oraz rozwiązywania zaistniałych problemów.
5. Wykonawca poinformuje na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót nie uwzględnionych w projekcie budowalnym, wraz z podaniem uzasadnienia ich wykonania, a Zamawiający ustosunkuje się do niniejszych okoliczności.

**§ 5**

**Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy**

* + - 1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenieryczałtowe.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie oferty, wynosi: netto………………………………………… zł (słownie:…………………………………………... złotych); brutto:……………………………………………….. zł (słownie:…………………………. złotych), w tym podatek VAT wysokości………………………………………..zł wg stawki ....%,
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac i robót objętych umową, w tym koszty materiałów oraz wszelkie ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie jest podstawą do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego.

W przypadku wskazania realizacji części zamówienia przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia - oświadczenia podwykonawcy lub dowodów dotyczących uregulowania przez Wykonawcę wszelkich należności względem podwykonawcy. Oświadczenia lub dowody, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich należności względem podwykonawcy, wynikających z umowy o podwykonawstwo, w tym należności zafakturowanych, wymagalnych po dacie płatności Zamawiającego względem Wykonawcy.

1. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą Wykonawcy części wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4 lub uzupełnienia braków w dokumentacji przedłożonej, w przypadku gdy dokumenty te niespełniają wymagań, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
2. Wstrzymanie się z wypłatą wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 5, powoduje zawieszenie biegu terminu płatności faktury, o którym mowa w ust. 7.
3. Należności za wykonane prace, płatne będą przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze. Termin płatności wynosi **30** dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Termin ten nie rozpocznie biegu, jeśli nie zostaną spełnione warunki opisane w ust. 4.
4. Data zapłaty jest datą przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który jest rachunkiem rozliczeniowym służącym do rozliczenia podatku VAT. Płatność na podstawie wystawionej faktury odbywać się za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.
5. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar, o których mowa w § 10, Zamawiający dokona potrącenia należnej kwoty z faktury wystawionej przez Wykonawcę, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
6. Mając na uwadze art. 443 Pzp, Zamawiający nie jest zobowiązany i nie przewiduje udzielania wszelkich zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
7. W przypadku nieuzasadnionej zwłoki przez Zamawiającego w terminowej zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.
8. Strony ustalają, że termin płatności stanowi dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6**

**Przedstawiciele stron**

* + - 1. Przedstawicielem Zamawiającego, w sprawach związanych z realizacją umowy będzie:

Pan ………………………., tel………………………..

Przedstawicielem Wykonawcy, w sprawach związanych z realizacją umowy będzie:

Pan ……………………….., tel. ……………………...

2. Zmiana osób, o których mowa w ust.1 przez Zamawiającego, wymaga złożenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia - pod rygorem nieważności.

* + - 1. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 przez Wykonawcę, wymaga złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia - pod rygorem nieważności.

4. Strony oświadczają, iż wszelka korespondencja będzie dokonywana na adres:

* 1. siedziby Zamawiającego – Urząd Gminy Tworóg, Zamkowa 16 (e-mail:gospodarka@ug.tworog.pl)
  2. Wykonawcy - …………………… lub adres e-mail: …………………………………………..

5. Strony zobowiązane są do wzajemnego zawiadomienia o zmianie adresów wskazanych w ust. 4 w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku uchybienia powyższemu obowiązkowi wszelką korespondencję doręczoną na adres wskazany w ust. 4 uznaje się za doręczoną skutecznie.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 2-5 nie są traktowane jako zmiany treści niniejszej umowy.

**§ 7 \***

**Podwykonawstwo**

* + - 1. Strony ustalają, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany w sposób następujący:

Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy: ……………………………………………………………………………………………,   
a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy: …………………………………………………………………………… .

* + - 1. Wykonanie prac w podwykonawstwie, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Mając na uwadze, obowiązujące przepisy prawa w tym art. 474 KC, Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne.
      2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
      3. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale Zamawiający musi wyrazić uprzednią zgodę na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
      4. Wykonawca może dokonać zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy biorącego udział w realizacji części zamówienia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 116 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
      5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego opuszczenia terenu budowy podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
      6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
      7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie ustalonym przez Strony, względnie na każde wezwanie Zamawiającego, projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmian, jak również poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian.
      8. W terminie ustalonym przez Strony, względnie na każde wezwanie Zamawiającego, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
      9. Zobowiązania dotyczące projektu umowy, o którym mowa w ust. 8 i 9:
  1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę,
  2. Zamawiający w terminie 10 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach gdy:
     1. projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
     2. projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oznacza akceptację projektu umowy. Wszelkie zastrzeżenia, zgłoszone przez Zamawiającego, Wykonawca i ew. Podwykonawcy zobowiązani są niezwłocznie rozpatrzyć i stosownie do okoliczności, uwzględnić w zawieranych dokumentach (umowach), a następnie przedstawić Zamawiającemu do ponownej weryfikacji tj. w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego

* 1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  2. Zamawiający w terminie 7 dni od daty wpływu kopii umowy, o której mowa w pkt 3 zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, gdy:

a) umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,

b) w umowie przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,

* + - 1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, chyba że wartość tej umowy jest większa niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z zapisów umownych jest dłuższy niż 30 od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
      2. Zapisy ust. 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
      3. W przypadku wskazania realizacji części zamówienia przez podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do:

1) zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

2) przedłożenia Zamawiającemu wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia- oświadczenia podwykonawców lub dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom). Oświadczenia lub dowody, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo, z uwzględnieniem konsekwencji wynikających z zapisów § 5 ust. 6 i ust. 7 niniejszej umowy.

* + - 1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, **w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.**
      2. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 14 obejmuje wyłącznie należne mu wynagrodzenie bez odsetek.
      3. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 14, wystąpi do Wykonawcy o zgłoszenie w terminie 7 dni w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
      4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 Zamawiający może:
      5. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
      6. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy, albo
      7. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
      8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
      9. Zasady, o których mowa w niniejszym paragrafie, mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.

*\*dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy lub jego część przy udziale podwykonawcy/ów.*

**§ 8**

**Odbiory przedmiotu umowy**

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:
   * 1. odbiór końcowy przedmiotu umowy,
     2. odbiór napraw w okresie gwarancyjnym.
2. Obowiązują następujące zasady odbioru robót budowlanych:
3. Wykonawca pisemnie lub drogą elektroniczną, zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
4. Zamawiający nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy (data, godzina, miejsce) i powiadomi o nim Wykonawcę w formie pisemnej lub drogą elektroniczną,
5. Z wykonywanych czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy po zatwierdzeniu przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.
6. Załącznikami do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy są wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym:
7. dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
8. kopie atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności,
9. karty gwarancyjne wystawione przez producentów,
10. oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu robót oraz o zgodności wykonanych prac z projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami i normami;
11. wykazanie spełnienia przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań, których ciężar wykonania spoczywał na Wykonawcy w związku z wykonaniem zamówienia, w szczególności obowiązków względem Zamawiającego, jak też podwykonawców czy innych osób trzecich.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne nadające się do usunięcia przez Wykonawcę, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Odbiór napraw gwarancyjnych został opisany w § 9.

**§ 9**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy na okres …………………. lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Wykonawca na wszystkie wbudowane urządzenia udziela gwarancji ich producenta, której minimalny okres wynosi …........................., liczony od daty odbioru końcowego. W okresie trwania tej gwarancji wykonawca musi na swój koszt wykonać wszystkie wymagane przez producenta urządzenia przeglądy konserwacyjne, zapewniające ciągłość działania urządzenia.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres ….. lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Rękojmia i gwarancja, o których mowa w ustępach wcześniejszych, nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń względem Wykonawcy, o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Po stwierdzeniu wady, która wystąpiła w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin jej usunięcia w następujący sposób:
   1. w przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu i życiu, albo grożących spowodowaniem znaczących strat – niezwłocznie,
   2. w pozostałych przypadkach – w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia powiadomienia   
      o wadzie. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin, jeżeli czas usunięcia wady wymaga więcej niż 14 dni i wydłużenie tego czasu znajduje uzasadnienie, na podstawie obiektywnych kryteriów,
   3. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia telefonicznie Wykonawcę o ujawnieniu wady i wyznacza termin jej usunięcia. Z czynności tej zobowiązany jest sporządzić notatkę, a następnie potwierdza ten fakt pismem, które doręcza Wykonawcy. O zakończeniu wykonania naprawy gwarancyjnej, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy datę odbioru naprawy gwarancyjnej. O terminie odbioru zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej. Usunięcie wady zostanie potwierdzone protokolarnie przez Strony,
   4. czas gwarancji lub rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady,
   5. w przypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych,
   6. trzecia, potwierdzona naprawa gwarancyjna tego samego elementu, skutkuje obowiązkiem wymiany przez Wykonawcę elementu na całkowicie nowy.
4. Wykonawca będzie zwolniony od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi za wynikłe wady na skutek niewłaściwego użytkowania (sprzecznego z normalnym, zwyczajowo przyjętym użytkowaniem), ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, lub samowolnych przeróbek w instalacjach i urządzeniach mających wpływ na powstanie wady, a wynikających wyłącznie z zawinionych działań Zamawiającego.
5. W okresie gwarancji Zamawiający nie może być obciążany kosztami wynikającymi z różnicy cen, w tym: kosztami prac dostosowawczych w przypadku konieczności wymiany uszkodzonego podzespołu na element nowszej generacji, gdy zakończono produkcję zastosowanych elementów.
6. Wykonawca będzie stosował w okresie gwarancji materiały nie gorsze niż użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, spełniające wymogi określone w § 1 ust. 3 umowy.
7. Wykonawca, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, dostarczy odpowiednie dokumenty Zamawiającemu, w związku z udzieloną gwarancją i rękojmią.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. 1. Strony zgodnie oświadczają, że stosowanie kar umownych przyjmują w oparciu o Kodeks Cywilny z dodatkowym zastrzeżeniem, że:
   * 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. za zawinione przez Wykonawcę przerwanie realizacji robót trwające powyżej 10 dni roboczych - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
4. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdego nieuprawnionego wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uczestniczącego w wykonaniu zamówienia,
5. za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
6. za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
7. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każde niedokonanie zmiany,
8. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
9. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
10. za zwłokę w wydaniu Zamawiającemu dokumentów gwarancji, o którym mowa w § 9 ust. 3 pkt 3 - w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
11. za braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z [art. 464 ust. 10](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytimjzhe4tiltqmfyc4njrga4deobrgy) Pzp – w wysokości …. wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
12. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,3 % wartości brutto, danego elementu robót dotkniętego wadą, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
13. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
14. za nie przedłożenie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 3 - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę).

Przy tym, kary umowne określone w punktach powyższych, mają zastosowanie zarówno do działań/ zaniechań spowodowanych bezpośrednio przez podmiot Wykonawcy, jak i mając na względzie odpowiedzianość Wykonawcy za podmioty, za pomocą których realizuje zamówienie, Zamawiający ma uprawnienie do nałożenia, na zasadach powyższych, na Wykonawcę kary umownej za działania/ zaniechania tych osób.

Ponadto, Zamawiający naliczy również kary umowne z tytułu zaistnienia okoliczności i na zasadach, ustalonych w ww. punktach niniejszego ustępu 1, **za opóźnienie Wykonawcy,** jeżeli stosując obiektywne kryteria do zaistniałego stanu, naliczenie kar umownych za opóżnienie jest uzasadnione i zgodne z art. 433 pkt 1 Pzp. 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1. za zwłokę w zgłoszeniu gotowości do przekazania terenu budowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. za zwłokę w przystąpieniu przez Zamawiającego do odbioru robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych przez Zamawiającego – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2. Kara nie przysługuje jeżeli odstąpienia od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w §11 ust. 1 pkt 10,
   1. Strony postanawiają, że kwota kar umownych może zostać potrącona z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
   2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym do wysokości poniesionej szkody.
   3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia drugiej Strony z obowiązku zapłaty kar umownych, przewidzianych niniejszą umową, a także nie pozbawia Strony odstępującej od umowy - uprawnień do dochodzenia odszkodowania za poniesioną szkodę na zasadach ogólnych.
   4. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar, o których mowa w ust. 1 **do maksymalnej wysokości 30% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2, który stanowi tzw. limit kar umownych, stosownie do art. 436 pkt 3 Pzp.**

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
      2. Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości jego przekazania przez Zamawiającego,
      3. Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni roboczych od protokolarnego przejęcia terenu budowy,
      4. Wykonawca skierował do wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców z naruszeniem postanowień niniejszej umowy,
      5. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniami Zamawiającego, , umową, przepisami prawa. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy,
      6. złożono wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego, likwidacyjnego lub układowego zawieszenia działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy,
      7. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, gdy nastąpi likwidacja, rozwiązanie lub zawieszenie działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także gdy nastąpi wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
      8. z przyczyn zawinionych Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
      9. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania,
      10. Mając na uwadze art. 433, Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za opóźnienia (gdy okoliczności sprawy uzasadniają i przesądzają konieczność takiej odpowiedzialności Wykonawcy). W szczególności, gdy Wykonawca opóźni się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie robót. Zamawiający może od umowy odstąpić, bez wyznaczania terminu dodatkowego i powierzyć realizację innemu Wykonawcy,
      11. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach, jednak nie później niż na 2 tygodnie przed zakończeniem realizacji umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
      12. Wykonawca lub podwykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przedłożył oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust 4 - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin na przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, potwierdzającego zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.
      13. W przypadkach, o których mowa w ust.1 pkt 1-11, Zamawiający może od umowy odstąpić w ciągu 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jednak nie później niż na 10 dni przed terminem, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
      14. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca będzie obciążony obowiązkiem naprawienia szkody jaką poniósł Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy i powierzeniem jej wykonania innemu Wykonawcy. Ponadto Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 umowy.
      15. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
    1. zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 10 dni roboczych,
       1. na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej 30 dni roboczych. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

Wykonawca zabezpieczy roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 7 dni od daty tego zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

* + - 1. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności jest zobowiązany do:
  1. dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty (prawidłowo wykonane), które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  2. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
     + 1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

**Zmiany umowy**

1. Umowa została zawarta na warunkach określonych we wzorze umowy zaakceptowanym przez Wykonawcę.
2. Istotne zmiany umowy w stosunku do treści oferty mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:

1) wydłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić za zgodą Stron z powodu:

1. wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez zamawiającego lub uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót.
2. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji umowy, będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający- przedłużenie terminu o tyle dni, ile trwały okoliczności, o których mowa powyżej,

1) wydłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić za zgodą Stron z powodu:

1. wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez zamawiającego lub uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót.
2. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji umowy, będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający- przedłużenie terminu o tyle dni, ile trwały okoliczności, o których mowa powyżej,

2) Zmiana wynagrodzenia w przypadku:

1. zmiany stawki podatku od towarów i usług. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życia przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towaru i usług,
2. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji, każda ze stron umowy może zwrócić się do drugiej strony z propozycją dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia. W terminie 14 dni od otrzymania propozycji strony zobowiązane są przeprowadzić negocjacje, których przedmiotem będzie dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia oraz – jeżeli uznają, że zmiana taka będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
3. Nieistotne zmiany treści umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane aneksem do umowy.

**§ 13**

**Przypisy końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedzibyZamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.
4. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
5. Integralną część do niniejszej umowy stanowią załączniki:
6. Załącznik nr 1- SWZ wraz z załącznikami;
7. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**  **WYKONAWCA:**