

OTBS Olsztyn

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont Mieszkania
ul. Bałtycka 9 m 1, Olsztyn : ul. Bałtycka 9 m 1 Olsztyn
INWESTOR : OTBS Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 21a, 10-123 Olsztyn
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Chamot
DATA OPRACOWANIA : 25.09.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.09.2024

Data zatwierdzenia

Inspektor nadzoru ds. budowlanych
OTBS Sp. z o.o.
Krzysztof Chamot
Krzysztof Chamot

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0348- 04	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowej obudowa wanny	m ²		
		0.85	m ²	0.850	
				RAZEM	0.850
2	KNR- W 4- 03 1122- 05	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych uszczelnionych o natężeniu szt. prądu do 63 A - ilość biegunów 3 + 0			
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3	KNR 4-01 0108- 11 0108- 12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 15 km lub zamówienie torby BIG -BAG	m ³		
		1	m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 4-01 1212- 14	Dwukrotne malowanie farbą olejną metalowych ościżnic drzwi wewnętrznych	m ²		
		4	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
5	KNR 4-01 1202- 09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² ściany, sufit, 1 pokój, przedpokój i łazienka, 2 pokój	m ²		
		148.654	m ²	148.654	
				RAZEM	148.654
6	KNR 4-01 1204- 08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		148.654	m ²	148.654	
				RAZEM	148.654
7	NNRN KB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome sufity	m ²		
		3.974+1.82+20.19+6.38+5.8	m ²	38.164	
				RAZEM	38.164
8	KNR- W 4- 01 1204- 01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		38.164	m ²	38.164	
				RAZEM	38.164
9	NNRN KB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ściany	m ²		
		110.49	m ²	110.490	
				RAZEM	110.490
10	KNR- W 4- 01 1204- 02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		110.49	m ²	110.490	
				RAZEM	110.490
11	KNR 4-02 0120- 01	Wymiana zaworu czerpalnego (wypływowego) o śr. 15 mm	szt.		

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			7	7.000	
				RAZEM	7.000
12	KSNR 8 0218- 03	Wymiana ustępu z miską porcelanowa "kompakt"	kpl.		
			1	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR 4-03 0603- 03	Wymiana opraw żarowych bez specjalnych zabezpieczeń ściennych lub sufitowych na cegle lub gruzobetonie (demontaż i ponowny montaż istniejących plafonów oraz ich oczyszczenie)	szt.		
			2	2.000	
				RAZEM	2.000
14	KNR 4-02 0109- 06	Wymiana podejścia dopływowego pod płuczkę ustępowa o połączeniu elastycznym - wężyki podłączeniowe urządzeń i baterii	szt.		
			7	7.000	
				RAZEM	7.000
15	KNR 4-01 0428- 02	Rozebranie podłóg demontaż paneli podłogowych z listwami przyściennymi	m ²		
			22.97	22.970	
				RAZEM	22.970
16	KNR 4-01 0411- 08	Wymiana elementów podłóg - listwa przypodłogowa przedpokój łazienka, przedpokój mały pokój, przedpokój duży pokój	szt.		
			3	3.000	
				RAZEM	3.000
17	KNR 2-02 0611- 03	Izolacje cieplne pianka pod panele	m ²		
			22.97	22.970	
				RAZEM	22.970
18	NNRN KB 202 1136- 01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
			22.97	22.970	
				RAZEM	22.970
19	KNR 4-01 0108- 11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km lub zamówienie torby BIG-BAG	m ³		
			0.929	0.929	
				RAZEM	0.929
20	KNNR 9 0203- 04 - analo- gia	Wymiana aparatów elektrycznych o masie 10-20 kg - kuchenka elektryczna z piekarnikiem	szt.		
			1	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 4-03 1202- 01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia pomiar 2 szt. gniazdek z uziemnieniem w łazience	pomiar		
			2	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22	KNR 4-01 1214- 01 analo- gia	Czyszczenie skrzynki elektrycznej	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 4-01 1215- 10 analo- gia	Czyszczenie grzejników R*3 - usunięcie nalotów i zanieczyszczeń	szt.		
	3		szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
24	KNR 4-01 0902- 02 analo- gia	Wymiana nawiewników okiennych	szt.		
	3		szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
25	KNR 4-01 0354- 13	Wykucie z muru drzwiczek rewizyjnych łazienka	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR- W 4- 01 0324- 02	Obsadzenie kratki wentylacyjnej w ścianach z cegieł	szt.		
	3		szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
27	KNR- W 4- 01 0324- 02 analo- gia	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w obudowie z cegieł wanny	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR 4-07 0311- 07	Wymiana zaworu termostatycznego o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
	3		szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
29	KNR 4-03 0306- 02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym - pojedyncze 1szt. , podwójne 12 szt.	szt.		
	13		szt.	13.000	
				RAZEM	13.000
30	KNR 4-03 0307- 06	Wymiana przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżowego podtynkowego w puszcze - podwójne szt.	szt.		
	5		szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
31	ZKNR C-2 0518- 01 analo- gia	Wypełnienie spoin 3x4 mm materiałem elastycznym parapety przy oknach	m		
	2.63		m	2.630	

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2.630
32	KNR 4-01 0919- 21	Wymiana klamek z rozetami 3 szt. do pokoju, łazienki i garderoby	szt.		
	3		szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
33	KNR 4-01 0919- 24	Wymiana klamki drzwi wejściowe	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR 4-01 1209- 10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 drzwi do łazienki	m ²		
	3.2*3		m ²	9.600	
				RAZEM	9.600
35	KNR- W 4- 03 1133- 09	Demontaż opraw żarowych z kloszem kulistym zawieszanych (żyrandoli)	kpl.		
	3		kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
36	KNR 4-01 1215- 04 analo- gia	Mycie parapetu wewnętrznego 2 szt. duży pokój, 1 pokój,	m ²		
	0.6*2		m ²	1.200	
				RAZEM	1.200
37	KNR 4-01 1215- 08 analo- gia	Czyszczenie okien 2szt. i drzwi balkonowych oraz regulację	m ²		
	8.2+1.71		m ²	9.910	
				RAZEM	9.910
38	KNR 4-01 0306- 01	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian obudowa wanny	m ²		
	0.85		m ²	0.850	
				RAZEM	0.850
39	KNR 2-02 0829- 08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą w łazience obudową wanny	m ²		
	0.85		m ²	0.850	
				RAZEM	0.850
40	KNR 4-01 0411- 08	Wymiana elementów podłóg - listwy przypodłogowe w aneksie kuchennym	m		
	4.43		m	4.430	
				RAZEM	4.430
41	NNRN KB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe piwnica	m ²		
	16.45		m ²	16.450	
				RAZEM	16.450

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	KNR- W4- 01 1204- 05	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrz- nych ścian i sufitów piwnica	m ²		
		2.08+16.45	m ²	18.530	
				RAZEM	18.530
43	NNRN KB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome sufit piwnicy	m ²		
		2.08	m ²	2.080	
				RAZEM	2.080
44	KNR 4-01 1212- 05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		4.49	m ²	4.490	
				RAZEM	4.490
45	KNR 4-01 1215- 08	Mycie posadzek z polbruku balkon	m ²		
		7.13	m ²	7.130	
				RAZEM	7.130
46	KNR 4-01 0910- 01 analo- gia	Przeklejenie skrzydeł okiennych prostokątnych o powierzchni do 1.0 m ² - szt. uzupełnienie boczka parapetu w dużym pokoju			
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNNR 8 0216- 01	Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem ze wspornikiem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNNR 8 0118- 05	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej stojącej o śr. 15 mm	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNNR 8 0118- 08	Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem wężowym	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
50	KNNR 8 0217- 02	Wymiana wanny stalowej bez obudowy	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
51	KNR 4-01 1215- 08	Mycie płytek w łazience, aneksie kuchennym i garderobie	m ²		
		13.586+18.44	m ²	32.026	
				RAZEM	32.026
52	KNR 4-01 1215- 09 analo- gia	Mycie po robotach malarskich kratki wentylacyjnych 3szt., domofonu 1szt.	szt.		
		4	szt.	4.000	

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4.000
53	KNR 4-01 0919- 24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych drzwi wejściowe górna wkładka	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
54	KNR 4-04 0403- 04 analo- gia	Rozebranie zabudowy wejścia do pokoju, balkonu, garderoby, piwnicy i karniszy	m ²		
		6.64+3.2+2.5+0.72	m ²	13.060	
				RAZEM	13.060