

DECYZJA NR 363 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, t.j. ze zm.), art. 25 i art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 471), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2021 r., poz. 735, t.j.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920, t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.03.2021r., złożonego w tut. organie w dniu 1.04.2021r. (uzupełniony po wezwaniu z dnia 13.04.2021r. w dniu 19.04.2021r.),

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Szkoły Podstawowej Nr 46 w Bydgoszczy
ul. Kombatantów 2, 85-829 Bydgoszcz**

obejmującą :

budowę drogi pożarowej do budynku Szkoły Podstawowej nr 46 w Bydgoszczy przy ul. Kombatantów 2 na działkach o nr ew. 15, 23/2 i 26 w obrębie 475

wg projektu opracowanego przez:

branża arch.: mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski, upr. bud. nr GP-KZ-7342/313/94
w specjalności architektonicznej
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
nr KP-0090

branża drogowa: mgr inż. Janusz Głuchowski, upr. bud. nr UAN-KZ-7210/270/80
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w zakresie ogólnobudowlanym
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr KUP/BO/0575/01

i sprawdzonego przez:

branża drogowa: inż. Jolanta Kuźmicka, upr. bud. nr GP-KZ-7342/570/94
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej,
w zakresie dróg i ulic oraz typowych mostów
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr KUP/BD/1302/01

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1 i 3, art. 41 ust. 2 pkt. 1, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾
- roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
- zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, a w szczególności wynikające z decyzji Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 1.03.2021r. zezwalającej na wycinkę drzew;
- wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,
- w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące

uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Bydgoszczy zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
- dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,

2. Terminy rozbiórki:

- 1) przed przystąpieniem do robót dokonać rozbiórki istniejących garaży blaszanych kolidujących z inwestycją wg odrębnego postępowania zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

UZASADNIENIE

W pierwszej kolejności wyjaśnić należy, iż w przedmiotowej sprawie zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo budowlane w brzmieniu sprzed nowelizacji, która weszła w życie w dniu 19 września 2020r., na podstawie przepisu art. 26 oraz art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 471), stanowiących, iż w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie nowelizacji ustawy Prawo budowlane tj. od dnia 19 września 2020r., do zgłoszenia budowy można dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy w brzmieniu dotychczasowym. W takim przypadku przepisy ustawy – Prawo budowlane stosuje się w brzmieniu dotychczasowym (dotyczy to także przepisów wykonawczych do ww. ustawy).

Postępowanie w przedmiotowej sprawie prowadzone było na wniosek Szkoły Podstawowej Nr 46 w Bydgoszczy, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Janusza Głuchowskiego z dnia 31.03.2021r., złożonego w tut. organie w dniu 1.04.2021r. (uzupełniony po wezwaniu z dnia 13.04.2021r. w dniu 19.04.2021r.).

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono, że stronami postępowania administracyjnego jest Inwestor, będący trwałym zarządcą działki o nr ew. 15 oraz właściciel działek o nr ew. 23/2 i 26 w obrębie 475.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania.

Strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. organie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Po dokonaniu analizy projektu budowlanego tut. organ postanowieniem z dnia 8.06.2021r. znak: WAB.II.6740.255.2021.MBS nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonych dokumentach w terminie do dnia 29.07.2021r.

Inwestor w dniu 21.06.2021r. złożył w tut. organie pismo stanowiące uzupełnienie braków występujących w dokumentacji projektowej wraz z 4 kompletnymi egzemplarzami projektu budowlanego.

Projekt w oparciu o przepisy odrębne został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych *Pana Andrzeja Ślusarka (nr upr. 231/96)*.

Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z treścią przepisu art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, w toku postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, sprawdzono:

1. zgodność przedłożonego projektu budowlanego z decyzją Prezydenta Miasta Bydgoszczy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 10/2021 z dnia 2.03.2021r. znak: WAB.I.6733.2.2021.SJ;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego), oraz zaświadczenia o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego);

4. wykonanie oraz sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnym na dzień opracowania projektu oraz jego sprawdzenia, zaświadczeniem o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWE

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r., poz. 1546, j.t. ze zm.) nie pobiera się opłaty skarbowej.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Łaskarzewska-Karczmarska
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

OTRZYMUJĄ:

- 1.^o Szkoła Podstawowa Nr 46 w Bydgoszczy przy ul. Kombatantów 2 reprezentowana przez pełnomocnika Pana Janusza Głuchowskiego
2. Gmina Bydgoszcz – Wydział Mienia i Geodezji
3. a/a MBS

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283, t.j. ze zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283, t.j. ze zm.).⁵⁾

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane),
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

*Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych , stacji obsługi pojazdów , myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty ,a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane). przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Należy wpisać „budowlany lub „ rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków ,np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

mapa do celów projektowych
skala 1:500

Bydgoszcz - ul. Zdrowotna

Arkusz mapy 321.2311, 321.2222

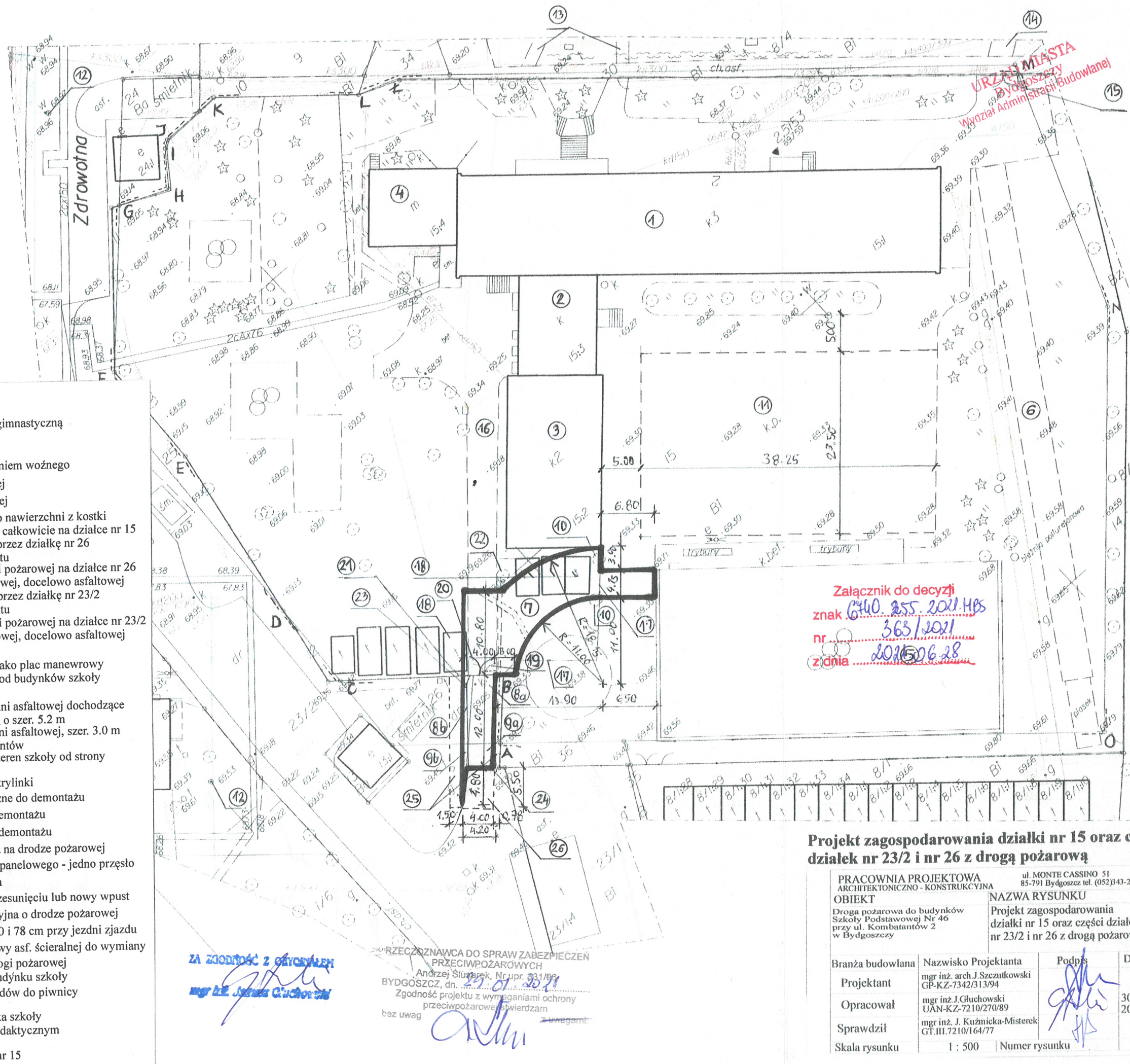
Obręb: 046101.1.0475

Pracownia Projektowa Architektoniczno-Konstrukcyjna w Bydgoszczy
ul. Monte Cassino 51
85-791 Bydgoszcz
tel. (52) 343-27-71
fax (52) 343-27-72
e-mail: biuro@pka-bgdz.pl
www.pka-bgdz.pl
NIP 525-255-201-11
REGON 14222736
KRS 0000262020
Załącznik do decyzji nr 363/2021 z dnia 2021.06.28

Antonina Elektronicznie

OZNACZENIA:

- ① - Budynek dydaktyczny szkoły
- ② - Budynek łącznika między salą gimnastyczną a budynkiem dydaktycznym
- ③ - Budynek sali gimnastycznej
- ④ - Budynek mieszkalny z mieszkaniem woźnego
- ⑤ - Boisko o nawierzchni tartanowej
- ⑥ - Bieżnia o nawierzchni tartanowej
- ⑦ - Projektowana droga pożarowa o nawierzchni z kostki betonowej do budynków szkoły całkowicie na działce nr 15
- ⑧ - Projektowana droga pożarowa przez działkę nr 26 o nawierzchni istniejącej z asfaltu
- ⑨ - Projektowane poszerzenie drogi pożarowej na działce nr 26 o nawierzchni istniejącej gruntowej, docelowo asfaltowej
- ⑩ - Projektowana droga pożarowa przez działkę nr 23/2 o nawierzchni istniejącej z asfaltu
- ⑪ - Projektowane poszerzenie drogi pożarowej na działce nr 23/2 o nawierzchni istniejącej gruntowej, docelowo asfaltowej
- ⑫ - Istniejące drzewa do wycięcia
- ⑬ - Istniejący dziedziniec szkolny jako plac manewrowy z zachowanymi odległościami od budynków szkoły
- ⑭ - Istniejące hydranty zewnętrzne
- ⑮ - Istniejące chodniki o nawierzchni asfaltowej dochodzące do drogi dojazdowej na parking o szer. 5.2 m
- ⑯ - Istniejący chodnik o nawierzchni asfaltowej, szer. 3.0 m i długości 40 m od ul. Kombatantów
- ⑰ - Istniejąca brama wjazdowa na teren szkoły od strony ul. Kombatantów
- ⑱ - Istniejąca droga wewnętrzna z trylinki
- ⑲ - Istniejące ogrodzenie wewnętrzne do demontażu
- ⑳ - Istniejące garaże blaszane do demontażu
- ㉑ - Istniejąca brama wjazdowa do demontażu
- ㉒ - Projektowana brama wjazdowa na drodze pożarowej
- ㉓ - Projektowane ogrodzenie typu panelowego - jedno przęsło
- ㉔ - Istniejące drzewo do przycięcia
- ㉕ - Wpust uliczny istniejący po przesunięciu lub nowy wpust
- ㉖ - Projektowana tablica informacyjna o drodze pożarowej
- ㉗ - Zieleń do odtworzenia szer. 150 i 78 cm przy jezdni zjazdu
- ㉘ - Powierzchnia istniejącej warstwy asf. ścieralnej do wymiany
- ㉙ - Projektowana powierzchnia drogi pożarowej
- ㉚ - Wejście główne na parter do budynku szkoły
- ㉛ - Wejście boczne na podest schodów do piwnicy budynku szkoły
- ㉜ - Wyjście ewakuacyjne z łącznika szkoły i łącznikiem
- ㉝ - Wyjście z piwnicy pod bud. dydaktycznym
- A-O - Granice opracowania, działki nr 15



Projekt zagospodarowania działki nr 15 oraz części działek nr 23/2 i nr 26 z drogą pożarową

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA		ul. MONTE CASSINO 51 85-791 Bydgoszcz tel. (52) 343-27-71	
OBIEKT		NAZWA RYSUNKU	
Droga pożarowa do budynków Szkoły Podstawowej Nr 46 przy ul. Kombatantów 2 w Bydgoszczy		Projekt zagospodarowania działki nr 15 oraz części działek nr 23/2 i nr 26 z drogą pożarową	
Branża budowlana	Nazwisko Projektanta	Podpis	Data
Projektant	mgr inż. arch J. Szeżutkowski GP-KZ-7342/313/94		30.12.2020
Opracował	mgr inż. J. Głuchowski UAN-KZ-7210/270/89		
Sprawdził	mgr inż. J. Kuźmicka-Misterek GT.III.7210/164/77		
Skala rysunku	1 : 500	Numer rysunku	1