

KBI - PROJEKTY BUDOWLANE

mgr inż. Hubert Kłubowicz

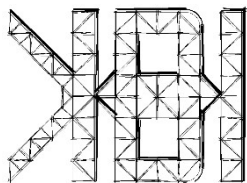
ul. Św. M. M. Kolbe 3/61 19-300 Ełk

tel. 606-143-968 / 668-957-734; email: kbi-projekty@wp.pl

EGZ.....

PROJEKT BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT ORAZ ADAPTACJA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BLOKU F W POZIOMIE PARTERU W SZPITALU MIEJSKIM W EŁKU NA POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNO-BIUROWE SZPITALA „PRO-MEDICA” W EŁKU
adres obiektu budowlanego	EŁK, UL. BARANKI 24
kategoria obiektu budowlanego	XI
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka: 280501_1 Ełk2000 obręb: 0003 Ełk 3 działka nr: 3870/2
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	PRO-MEDICA W EŁKU SP Z O.O. Adres: 19-300 EŁK, UL. BARANKI 24
Spis zawartości projektu budowlanego	1) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 2) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 3) BIOZ, OPINIE I UZGODNIENIA, EKSPERTYZA TECHNICZNA OCHRONY POŻAROWEJ 4) PROJEKT TECHNOLOGICZNY-ODDZIELNE OPRACOWANIE 5) PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ - ODDZIELNE OPRACOWANIE 6) PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ- ODDZIELNE OPRACOWANIE



KBI - PROJEKTY BUDOWLANE

mgr inż. Hubert Kłubowicz

ul. Św. M. M. Kolbe 3/61 19-300 Ełk

tel. 606-143-968 / 668-957-734; email: kbi-projekty@wp.pl

nazwa elementu projektu budowlanego		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
nazwa zamierzenia budowlanego		REMONT ORAZ ADAPTACJA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BLOKU FII W POZIOMIE PARTERU W SZPITALU MIEJSKIM W EŁKU NA POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNO-BIUROWE SZPITALA „PRO-MEDICA” W EŁKU	
adres obiektu budowlanego		EŁK, UL. BARANKI 24	
kategoria obiektu budowlanego		XI	
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany		jednostka: 280501_1 Ełk2000 obręb: 0003 Ełk 3 działka nr: 3870/2	
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora		PRO-MEDICA W EŁKU SP Z O.O. Adres: 19-300 EŁK, UL. BARANKI 24	
Zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
KONSTRUKCJA OBIEKTU	Projektant (prowadzący)	mgr inż. Hubert Kłubowicz konstrukcyjno-budowlane do projektowania bez ograniczeń WAM/0030/PWOK/09	
	spec. uprawnień numer upr.		
ARCHITEKTURA OBIEKTU	Projektant	inż. Augustyn Łotowski architektoniczne do projektowania w ograniczonym zakresie BŁ 4/75	
	spec. uprawnień numer upr.		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE OBIEKTU	Projektant	mgr inż. Tomasz Supranowicz instalacyjne w zakresie sieci i instalacji elektrycznych do projektowania bez ograniczeń PDL/0069/PBE/16	
	spec. uprawnień numer upr.		
INSTALACJE SANITARNE OBIEKTU	Projektant	mgr inż. Marek Zawistowski instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń WAM/0140/POOS/18	
	spec. uprawnień numer upr.		
DATA OPRACOWANIA: LISTOPAD 2021			

SPIS ZAWARTOŚCI:

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.	Dokumenty dołączone do projektu	4-8
1.	Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
2.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień projektantom wszystkich specjalności	
3.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego	
II.	Część opisowa	9-13
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki	
3.	Projektowane zagospodarowanie działki	
4.	Inne informacje i dane	
5.	Informacja dotycząca obiektu budowlanego, jego kategorii oraz uzgodnień	
6.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	
III.	Skany, decyzje	14-15
1.	Zaświadczenie o zgodności zamierzania projektowego z PPZP	
IV.	Część rysunkowa	16
PZT/1	Szkic sytuacyjny	
-	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej	

Ełk, listopad 2021 r.

OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT REMONTU ORAZ ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BLOKU FII W ADMINISTRACYJNO-BIUROWE SZPITALA „PRO-MEDICA” W EŁKU ZLOKALIZOWANY W MIEJSCOWOŚCI EŁK OBRĘB 0003 EŁK 3 DZ. NR 3870/2 WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża	Projektant	Nr uprawnień	Pieczątka/Podpis
Prowadzący / Konstrukcja	mgr inż. Hubert Kłubowicz	WAM/0030/PWOK/09	
Architektura	inż. Augustyn Łotowski	BŁ 4/75	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Tomasz Supranowicz	PDL/0069/PBE/16	
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Marek Zawistowski	WAM/0140/POOS/18	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu oraz zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru Bloku F (FII) w Szpitalu „PRO-MEDICA” w Ełku na pomieszczenia służące do obsługi administracyjno-biurowej, zlokalizowanego na działce nr 3870/2 obręb miasto Ełk.

1.2 Inwestor: PRO-MEDICA w Ełku Sp. z o.o. 19-300 Ełk Baranki 24..

1.3 Jednostka projektowa: KBI - PROJEKTY BUDOWLANE mgr inż. Klubowicz Hubert z siedzibą 19-300 Ełk ul. Św. M.M. Kolbe 3/61 19-300 Ełk tel./email 606-143-968 / kbi-projekty@wp.pl

1.4 Podstawy opracowania

a/ Wypis z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego położonego w Ełku nad Jeziorem Ełckim przy ul. Baranki, zwanego „EŁK – BARANKI” oznaczonej jako 13UZ, tj. „Tereny usług zdrowotnych z zielenią towarzyszącą”. Uchwała Nr XV/128/03 z dnia 2003-11-18.

b/ Odnosne przepisy i normatywy :

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 07.04.2004 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

c/ Mapa zasadnicza w skali 1:500

d/ umowa między Inwestorem, a jednostką projektową

1.5. Lokalizacja

Teren dz. nr 3870/2 zlokalizowany jest w miejscowości miasto Ełk obręb 0003. Teren istniejącej zabudowy, którego właścicielem jest Inwestor stanowi obszar zabudowy usług zdrowotnych z zielenią towarzyszącą.

Szpital Miejski Pro - Medica w Ełku, który prowadzi działalność zdrowotną w szerokim zakresie: szpitalnictwo, specjalistka, ratownictwo medyczne, rehabilitacja lecznicza, podstawowa opieka zdrowotna, leczenie uzależnień, usługi pielęgnacyjno-opiekuńcze i opiekuńczo lecznicze. Położony jest przy południowo-zachodniej granicy miasta w pobliżu kompleksu leśnego oraz Jeziora Ełckiego. Kompleks zlokalizowany jest przy ulicy Baranki stanowiącej drogę wyjazdową z miasta Ełk w kierunku miejscowości Barany. W części północno-wschodniej znajduje się lądowisko helikopterów. Kompleks budynków głównych otoczony jest drogami utwardzonymi asfaltowymi z zapleczem parkingowym. Na teren szpitala istnieją 2 wjazdy: bezpośrednio z ulicy Baranki umożliwiając objazd wokół szpitala i drugi równoległy.

W niewielkiej odległości w części zalesionej znajdują się również budynki obsługi technicznej. Do terenu szpitala przylega zabudowa mieszkalna indywidualnego budownictwa oraz kompleksu usług opiekuńczo-rehabilitacyjnych. W części północno-wschodniej posesja graniczy z terenem zalesionym połączonym z jeziorem.

Zgodnie z zaświadczeniem planowana zmiana sposobu użytkowania jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Baranki”

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu działki nr 3870/2

Istniejące obiekty kubaturowe i towarzyszące:

Teren działki jest zabudowany budynkami kubaturowymi w postaci budynków kompleksu szpitala, oraz infrastrukturą towarzyszącą, tj.: stacja transformatorowa, kontenerowa kotłownia olejowa, rozprężnia gazów, hydrofornia, zbiorniki wody,

zbiorniki paliwa, budynek warsztatowy, dezynfektorownia, pralnia.

Istniejące uzbrojenie działki:

Działka uzbrojona w sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, ciepłowniczą, sieci elektrycznej, teletechnicznej

Istniejące ciągi komunikacyjne:

Kompleks zlokalizowany jest przy ulicy Baranki stanowiącej drogę wyjazdową z miasta Elk w kierunku miejscowości Barany. W części północno-wschodniej znajduje się lądowisko helikopterów. Kompleks budynków głównych otoczony jest drogami utwardzonymi asfaltowymi z zapleczem parkingowym. Na teren szpitala istnieją 2 wjazdy: bezpośrednio z ulicy Baranki umożliwiając objazd wokół szpitala i drugi równoległy.

Topografia terenu:

Teren działki z lekkim spadkiem w kierunku południowym bez większych różnic terenowych. Nie planuje się korekty istniejącego terenu.

Powierzchnia biologicznie czynna porośnięta zielenią trawiastą.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania nie przewiduje zmiany gabarytów obiektu oraz usytuowania na działce i co za tym idzie nie zmienia w żadnym stopniu istniejącego zagospodarowania terenu.

4. Inne informacje i dane

4.1 Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu

- zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasada ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

OCHRONA KONSERWATORSKA Nie występuje.

OCHRONA ŚRODOWISKOWA

Teren działki 3870/2 nie leży żadnej strefie objętej ochroną środowiska.

OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja zachowuje wymogi art. 5 ustawy Prawo Budowlane.

4.2 Informacja dotycząca higieny i zdrowia użytkowników

Zakres modernizacji nie będą powodować zagrożeń dla zdrowia i higieny użytkowników.

4.3 Rodzaj i zasięg uciążliwości oraz obszar ograniczonego użytkowania

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania nie przewiduje zmiany gabarytów obiektu oraz usytuowania na działce i co za tym idzie nie zmienia w żadnym stopniu istniejącego stanu zagospodarowania.

4.4 Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych bez zmian.

4.5 Informacja dotycząca ochrony środowiska

Analizując przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 71 wraz ze zm.), należy stwierdzić że w/w wielkości, na podstawie § 3 ust. 1, pkt. 53, pkt. 56 wyżej powołanego Rozporządzenia Rady Ministrów, nie kwalifikują inwestycji do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zakres modernizacji obiektu nie wprowadza żadnych zakłóceń ekologicznych

w charakterystyce powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie będą stanowić źródła dodatkowych zagrożeń dla środowiska oraz nie będą emitować substancji szkodliwych do atmosfery lub stanowić źródła wytwarzania promieniowania, wibracji czy hałasu, które nie spełniałyby normowych wymagań. Budynek z uwagi na małą wysokość nie powodują większego zacienienia otoczenia. Charakter zmian budynku pozwala na zachowanie aktualnego terenu biologicznie czynnego.

4.6 Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 1) Zasilanie w energię elektryczną – istniejące.
- 2) Podłączenia medialne – istniejące.
- 3) Usuwanie odpadów stałych – zgodnie z zasadami gospodarki odpadami komunalnymi stałymi oraz utrzymania czystości i porządku na terenie miejscowości Elk i odpowiednich uchwałach Rady Gminy Elk.
- 4) Dojście do budynków – istniejące, bez zmian.
- 5) Wjazd i wejście na posesję – istniejące, bez zmian.
- 7) Miejsca parkingowe – istniejące, bez zmian.

4.7 Analiza racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Zakres opracowania nie pozwala na pełną analizę racjonalnego wykorzystania źródeł energii w odniesieniu do całego obiektu.

4.8 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Przed budynkiem znajdują się istniejące, oznakowane przy pomocy znaków pionowych i poziomych miejsca postojowe o wymiarach zgodnych z aktualnie obowiązującymi przepisami. Projektuje się wykonanie przed wejściem głównym do bloku F platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz wymianę istniejących drzwi wejściowych wiatrołapu bloku F na automatyczne przesuwne.

4.9 Przesłanianie i nasłonecznienie

Projektowane pomieszczenia spełniają §13 warunków technicznych. Zakres modernizacji w całości zamyka się w istniejącej bryle i nie prowadzi do zmian z zacienieniu działek sąsiednich.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi zawarte §60 pkt.1 i 2 warunków technicznych dotyczących wymaganego nasłonecznienia pomieszczeń.

4.10 Uwagi realizacyjne dla inwestycji

- rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę a następnie po uprawomocnieniu się tej decyzji,
- budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy,
- kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić, przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli przedsięwzięcie będzie trwało dłużej niż 500osobo/dni),
- wytyczenie budynku oraz ustalenie charakterystycznych poziomów budynku i otaczającego terenu powinien wykonać uprawniony geodeta,
- w trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy.

Prace prowadzić w taki sposób, by nie doszło do zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych. W celu ograniczenia uciążliwości hałasu, prace budowlane prowadzić w porze dziennej. Powstające w trakcie budowy odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy. Miejsca postoju sprzętu i maszyn budowlanych na gruncie należy zabezpieczyć materiałami nieprzepuszczalnymi dla substancji ropopochodnych. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami BHP i normami budowlanymi. Do budowy używać materiałów o odpowiednich parametrach konstrukcyjnych potwierdzonych atestami i opisami stosowania.

Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do

kierowania robotami budowlanymi. Wszelkie uwagi i niejasności należy zgłaszać projektantowi.

5. Informacja dotycząca obiektu budowlanego, jego kategorii oraz uzgodnień projektu budowlanego

5.1 Kategoria obiektu budowlanego:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późn. zmianami),

Kategoria XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, żłobki, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze,

5.2 Podział budynków na kategorie zagrożenia ludzi:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 07.04.2004 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wg. § 209 ZL II - przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych,

Obiekt zalicza się do grupy budynków średniowysokich (SW)(do h=25,0m lub do 9 kondygnacji).

5.3 Uzgodnienie projektów budowlanych pod względem warunków p.poż.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117)

§ 3 BUDYNKI ZL

1. Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia, są:

1) budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V;

2) budynek należący do grupy wysokości średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV;

3) budynek niski zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000 m², zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza;

4) obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m²;

Projektowany obiekt mieści się w wymienionych kategoriach zagrożenia, w związku z powyższym projekt wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

6. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

Przepisy prawa na podstawie których określono obszar oddziaływania obiektu:

- §13.1 oraz §40 i §60 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - dotyczy przesłaniania i zaciemnienia,
- §18, 19 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - dotyczy miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- §23.1 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki

i ich usytuowanie - dotyczy usytuowania miejsc gromadzenia odpadków

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska z późniejszymi zmianami wskazujące na brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla projektowanej inwestycji.

a/ Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Zgodnie z zapisami art. 28 ust. 2, art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego oraz Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obszar oddziaływania w zakresie objętym projektem inwestycji zamyka się na działce t 3870/2 i nie będzie miał wpływu na sąsiednie nieruchomości, uwzględniając działki sąsiednie.

b/ Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zgodnie z projektem technicznym instalacji i sieci wod. – kan. wykonanym zgodnie z normatywem ilościowym i jakościowym dotyczącym zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków – bez zmian wpływu na środowisko.

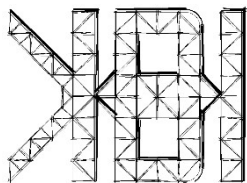
c/ Emisja spalin i wytwarzanie odpadów – bez zmian

d/ Emisja hałasu, wibracji oraz promieniowania jonizującego i elektromagnetycznego - nie występuje.

e/ Lokalizacja obiektu oraz jego funkcja – bez zmian

Prowadzący: mgr inż. Hubert Klubowicz

Architektura: inż. Augustyn Łotowski



KBI - PROJEKTY BUDOWLANE

mgr inż. Hubert Kłubowicz

ul. Św. M. M. Kolbe 3/61 19-300 Ełk

tel. 606-143-968 / 668-957-734; email: kbi-projekty@wp.pl

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT ORAZ ADAPTACJA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BLOKU F W POZIOMIE PARTERU W SZPITALU MIEJSKIM W EŁKU NA POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNO-BIUROWE SZPITALA „PRO-MEDICA” W EŁKU		
adres obiektu budowlanego	EŁK, UL. BARANKI 24		
kategoria obiektu budowlanego	XI		
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka: 280501_1 Ełk2000 obręb: 0003 Ełk 3 działka nr: 3870/2		
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	PRO-MEDICA W EŁKU SP Z O.O. Adres: 19-300 EŁK, UL. BARANKI 24		
Zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
KONSTRUKCJA OBIEKTU	Projektant (prowadzący)	mgr inż. Hubert Kłubowicz konstrukcyjno-budowlane do projektowania bez ograniczeń WAM/0030/PWOK/09	
	spec. uprawnień		
	numer upr.		
ARCHITEKTURA OBIEKTU	Projektant	inż. Augustyn Łotowski architektoniczne do projektowania w ograniczonym zakresie BŁ 4/75	
	spec. uprawnień		
	numer upr.		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE OBIEKTU	Projektant	mgr inż. Tomasz Supranowicz instalacyjne w zakresie sieci i instalacji elektrycznych do projektowania bez ograniczeń PDL/0069/PBE/16	
	spec. uprawnień		
	numer upr.		
INSTALACJE SANITARNE OBIEKTU	Projektant	mgr inż. Marek Zawistowski instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń WAM/0140/POOS/18	
	spec. uprawnień		
	numer upr.		
DATA OPRACOWANIA: LISTOPAD 2021			

Ełk, listopad 2021 r.

OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT REMONTU ORAZ ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BLOKU F W POZIOMIE PARTERU W SZPITALA „PRO-MEDICA” W EŁKU NA POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNO-BIUROWE SZPITALA ZLOKALIZOWANY W MIEJSCOWOŚCI EŁK OBRĘB 0003 EŁK 3 DZ. NR 3870/2 WYKONANY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża	Projektant	Nr uprawnień	Pieczątka/Podpis
Prowadzący/ Konstrukcja	mgr inż. Hubert Kłubowicz	WAM/0030/PWOK/09	
Architektura	inż. Augustyn Łotowski	BŁ 4/75	
Instalacje elektryczne	Tech. Zbigniew Domeł	SUW 29/91	
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Marek Zawistowski	WAM/0140/POOS/18	

ZAWARTOŚĆ OPISU TECHNICZNEGO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I.	Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego	4-17
1.	Dane ogólne	
2.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
3.	Układ przestrzenny i forma architektoniczna	
4.	Charakterystyczne parametry obiektu	
5.	Informacja o sposobie posadowienia obiektu	
6.	Dostęp dla osób niepełnosprawnych	
7.	Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i otoczenie	
8.	Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	
9.	Ochrona przeciwpożarowa	
10.	Opis zmian architektoniczno-konstrukcyjnych wprowadzonych to projektu typowego	
11.	Rozwiązania budowlano-materiałowe.	
12.	Ekspertyza techniczna stanu istniejącego	
13.	Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależność urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i rozwiązaniami	
14.	Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne	
15.	Uwagi końcowe	
II.	Część rysunkowa	skala strona
A-1	Rzut kondygnacji – inwentaryzacja stanu istniejącego	1:100 18
A-2	Rzut kondygnacji – projektowany układ i funkcje pomieszczeń	1:100 19
A-3	Zestawienie stolarki okiennej PVC oraz aluminiowej	1:100 20
A-4	Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej	1:100 21
III.	Załączniki	
1.	Informacja dotycząca BIOZ	
2.	Ekspertyza techniczna ochrony pożarowej	
3.	Projekt technologiczny wyposażenia pomieszczeń - oddzielne opracowanie	
4.	Projekt branży sanitarnej - oddzielne opracowanie	
5.	Projekt branży elektrycznej - oddzielne opracowanie	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu oraz zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru Bloku F w Szpitalu „PRO-MEDICA” w Ełku na pomieszczenia służące do obsługi administracyjno-biurowej, zlokalizowanego na działce nr 3870/2 obręb miasto Ełk.

1.2 Inwestor: PRO-MEDICA w Ełku Sp. z o.o. 19-300 Ełk Baranki 24..

1.3 Jednostka projektowa: KBI - PROJEKTY BUDOWLANE mgr inż. Klubowicz Hubert
z siedzibą 19-300 Ełk ul. Św. M.M. Kolbe 3/61 19-300 Ełk tel./email 606-143-968 / kbi-
projekty@wp.pl

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej o 6 kondygnacjach nadziemnych oraz jedną kondygnacją podziemną.

Zgodnie z zaświadczeniem planowana przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Baranki”.

Inwestycja spełnia wszystkie wymagania, o których mowa w art. 5 ust.1 Ustawy Prawa Budowlanego. Zgodnie z projektem zagospodarowania działki żadne interesy osób trzecich nie są naruszone.

Kategoria obiektu : XI

– Zamierzony sposób użytkowania.

Pomieszczenia przeznaczone zostaną na pomieszczenia biurowe służące kadrze zarządzającej oraz administracyjne służące obsłudze kadrowo-finansowej firmy PRO-MEDICA w Ełku Sp. z o.o. Wykonane zostaną również pomieszczenia pomocnicze tj. higieniczno-sanitarne, gospodarcze oraz sala konferencyjna służąca w/w personelowi szpitala.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek, w którym projektuje się przebudowę pomieszczeń i przystosowanie ich do nowych potrzeb to budynek zbudowany z 6 segmentów (bloków) oznaczonych literami od A do F, połączonych ze sobą funkcjonalnie komunikacyjnie korytarzami oraz klatkami schodowymi. Budynek o 6 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Budynek o nieregularnym kształtach w rzucie przypominającym kształtem literę „P”. Budynek pełni funkcję budynku użyteczności publicznej – Szpitala Miejskiego w Ełku, w którego skład wchodzi pomieszczenia o różnej funkcji.

Konstrukcję pomieszczeń przeznaczonych do modernizacji lub adaptacji wykonano w technologii częściowo uprzemysłowionej ze słupami i podciągami oraz stropami w technologii przemysłowej oraz ścianami nośnymi w technologii tradycyjnej. Blok F wykonany w układzie podłużnym. Konstrukcję nośną stanowią słupy oraz podciągi na których opiera się strop żelbetowy w postaci prefabrykowanych płyt kanałowych, przegrody pionowe wykonane w technologii tradycyjnej stanowią głównie wypełnienie szkieletu żelbetowego.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Charakterystyczne parametry obiektu, tj. kubatura powierzchnia zabudowy, wymiary geometryczne, liczba kondygnacji; w wyniku prowadzonego zamierzenia nie ulegają zmianie. Nieznacznie, w wyniku rozbiórki starych i wykonaniu nowych ścianek działowych zmieni się jedynie powierzchnia netto. Znacznej zmianie w wyniku zmiany sposobu użytkowania ulegnie

struktura tej powierzchni, zgodnie z poniższym zestawieniem.

Klasyfikacja powierzchni netto	Zainwentaryzowana	Projektowana
Powierzchnia użytkowa	292,38	222,71
Powierzchnia usługowo-techniczna	6,35	7,76
Powierzchnia ruchu	246,23	306,99
Suma	544,96	537,46

WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTERU-PROJEKTOWANYCH			
NR.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW./m2/
1/1	WIATRŁOAP	GRES	21,79
1/2	KORYTARZ	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	180,09
1/3	SALA KONFERENCYJNA	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	60,42
1/4	POM. BIUROWE	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	25,89
1/5	KORYTARZ	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	11,67
1/6	POM. BIUROWE	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	11,61
1/7	POM. NA DOKUMENTACJE	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	9,97
1/8	PRZEDSIÓNEK WC	GRES	2,80
1/9	WC PERSONELU	GRES	2,17
1/10	POM. ARCHIWUM	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	19,48
1/11	POM. BIUROWE	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	12,58
1/12	POM. BIUROWE	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	18,00
1/13	POM. BIUROWE	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	14,64
1/14	POM. BIUROWE	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	13,90
1/15	POM. GOSPODARCZCE	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	2,46
1/16	POM. BIUROWE	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	11,32
1/17	POM. BIUROWE	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	11,34
1/18	HALL	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	34,38
1/19	WC PERSONELU	GRES	3,25
1/20	PRZEDSIÓNEK WC	GRES	2,66
1/21	POM. GOSPODARCZCE	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	5,30
1/22	PRZEDSIÓNEK	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	18,22
1/23	KASA	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	8,14
1/24	PRZEDSIÓNEK PPOŻ.	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	35,38

5. Informacja o sposobie posadowienia obiektu

Zakres prowadzonych prac objęty zamierzeniem budowlanym nie wpływa na istniejące posadowienie projektu.

6. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

W wyniku prowadzonych prac dostęp do nowopowstałych pomieszczeń znajdujących się w poziomie parteru będzie realizowany poprzez projektowaną platformę schodową przy wejściu głównym – oddzielne opracowanie techniczne. Dodatkowo obecnie dostęp realizowany jest poprzez windy prowadzące z poziomu niskiego parteru, znajdujące się obok wejścia głównego do bloku F. Wejście realizowane będzie poprzez wiatrołap znajdujący się przy wejściu głównym, w którym projektuje się wymianę skrzydeł rozwieranych na automatyczne przesuwne. Projektowane światło przejścia drzwi przesuwnych wynosi min. 120 cm. W razie pożaru drzwi zostaną wyposażone w system podtrzymania w pozycji otwartej.

Zaprojektowano wszystkie drzwi do pomieszczeń administracyjno-biurowych o szerokości min. 90 cm, pozbawione progów. Układ pomieszczeń i rozmieszczenie urządzeń zaprojektowano

tak, aby umożliwić korzystanie z nich osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

Na modernizowanej kondygnacji nie projektuje się wykonania nowej łazienki dla osób niepełnosprawnych. Z poziomu kondygnacji łazienka przeznaczona dla osób niepełnosprawnych znajduje się w części w bloku B.

Przed budynkiem znajdują się istniejące, oznakowane przy pomocy znaków pionowych i poziomych miejsca postojowe o wymiarach zgodnych z aktualnie obowiązującymi przepisami.

7. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i otoczenie.

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń bloku F w budynku Szpitala Miejskiego w Elku przy ul. Baranki 24 nie wpływa na zdrowie ludzi, pod warunkiem wysezonowania przebudowanych pomieszczeń przed użytkowaniem, zgodnie z warunkami technologii wykonania robót budowlanych. Wszystkie wyroby i preparaty powinny posiadać atesty higieniczne PZH, aprobaty techniczne ITB, deklaracje zgodności wydane dla każdej partii materiałów i urządzeń wbudowanych w obiekt.

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i sposób odprowadzenia ścieków

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń nie przewiduje zmiany zapotrzebowania na ilość i jakość wody oraz zmiany ilości i sposobu odprowadzenia ścieków.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń nie spowoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń nie przewiduje zmiany dotychczasowego sposobu gromadzenia odpadów ani zwiększenia ich ilości. Użytkownik nieruchomości zobowiązany jest do gromadzenia, segregowania i usuwania odpadów zgodnie z obowiązującą ustawą o zachowaniu czystości w gminach i przepisami związanymi.

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku Szpitala Miejskiego w Elku przy ul. Baranki 24 nie spowoduje zwiększenia hałasu, emisji wibracji i promieniowania.

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń zamyka się w całości w bryle budynku i nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.

8. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

Wyposażenie obiektu w instalacje i urządzenia:

- instalacja wodociągowa i kanalizacyjna
- instalacja hydrantowa Ø 25 i Ø 52, zawory hydrantowe
- instalacja CO – z sieci miejskiej
- instalacja elektryczna – obiekt jest zasilany w energię elektryczną z dwóch niezależnych źródeł zasilania, ponadto obiekt wyposażony jest w agregat prądotwórczy spalinowy o mocy 500 KWA. Włączenie agregatu następuje automatycznie z chwilą zaniku prądu w sieci zasilającej. Zadziałanie przeciwpożarowych wyłączników prądu w poszczególnych strefach nie powinno załączać agregatu i zasilania w danym obszarze.

- Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego – wg projektu elektrycznego
- Instalacja przeciwpożarowa sygnalizacyjno-alarmowa
- instalacja wentylacyjna mechaniczna (w obszarze opracowania wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie)
- instalacja odgromowa
- instalacja telefoniczna
- instalacja monitorowania obiektu
- instalacja gazów medycznych
- instalacja gazowa - 2x11kg – butle usytuowane na zewnątrz budynku [1EI]
- oddymianie klatek – klapy dymowe
- instalacja kontroli dostępu – niektóre pomieszczenia zabezpieczone są zamkami kodowymi – w momencie alarmu pożarowego systemy kontroli dostęp powinny się wyłączyć umożliwiając swobodną ewakuację.
- Wyposażenie sanitarne, armatura, kształtki – podano w branży sanitarnej.
- Wyposażenie elektryczne, oprawy, włączniki – podano w branży elektrycznej.

Rozwiązania techniczno-instalacyjne - zgodnie z opisem projektów branżowych.

9. Ochrona przeciwpożarowa.

- Powierzchnia, wysokość liczba kondygnacji:

Powierzchnia budynku (bloku F) ok. 2506,5 m² – bez zmian

Wysokość budynku (bloku F) – trzy kondygnacje nadziemne – 15,5m, budynek średniowysoki (SW) – bez zmian

- Odległość od obiektów sąsiednich:

Budynek oddalony od innych budynków (PM) o około 43m – bez zmian

- Ilość osób w obiekcie:

Funkcja obiektu to budynek użyteczności publicznej – Szpital Miejski. Projekt zakłada zwiększenie liczby osób zatrudnionych w części bloku FII. W związku z tym przed przystąpieniem do użytkowania nowych pomieszczeń należy zaktualizować IBP oraz plany ewakuacji obiektu.

- Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek zalicza się do klasy ZL II kategorii zagrożenia ludzi. – bez zmian

- OBCIĄŻENIE OGNIOWE

W obiekcie wyliczono zgodnie z przepisami wyliczono gęstość obciążenia ogniowego dla stref przemysłowych (PM) – pomieszczenia techniczne, archiwa, magazyny. Wyliczając średnią ilość materiałów palnych dla pomieszczenia budynku obciążenie ogniowe waha się od 150-300[MJ/m²], tym samym mieści się w przedziale $Q_d < 500$ [MJ/m²]. Największe obciążenie znajduje się w pomieszczeniach piwnicznych (archiwa).

Wg obecnie obowiązujących przepisów dla części obiektów kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie wlicza się zagrożenia ogniowego.

- Klasa odporności pożarowej budynków

Klasa odporności „B”

ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDYNKU

Wobec tego wymagane minimalne klasy odporności ogniowej elementów budynku to:

- głównej konstrukcji (ściany, słupy, podciągi) – R 120,
- konstrukcji dachu – R 30,
- stropu – REI 60,
- ścian zewnętrznych – EI 60 (o-i),
- ścian wewnętrznych – EI 30 ,
- przekrycia dachu - RE 30,

ponadto:

- klasa odporności ogniowej ścian klatki schodowej – REI 60,
- klasa odporności ogniowej biegów i spoczników klatki schodowej – REI 60,
- klasa odporności ściany będącej ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 z drzwiami EI 60

- Strefy pożarowe

Za strefę pożarową uważa się przestrzeń w budynku wydzieloną w taki sposób, aby w określonym czasie pożar nie przeniósł się na zewnątrz lub do wewnątrz wydzielonej przestrzeni. Budynek podzielony jest na 13 stref pożarowych. Zakres zamierzenia budowlanego znajduje się w części parterowej bloku oznaczonej jako FII. Leży on w dwóch stref pożarowych - Strefa XI, w skład w której wchodzi m. in. Kaplica i pomieszczenia zakrystii oraz strefa V, w skład której wchodzi pozostałe z pomieszczeń objętych opracowaniem.

- Dojazd pożarowy do budynku.

Drogi pożarowe istnieją jako użytkowane: ulica Lekarska, stanowiąca część wewnętrznej drogi wokół kompleksu – 2 niezależne wjazdy. Droga przebiega zgodnie z wymaganiami w odległości od 5 do 15m od budynków, a jej szerokość wynosi min. 5m.

- Ewakuacja.

Z części przebudowywanego budynku zapewnione są dwa bezpieczne wyjścia prowadzące na otwartą przestrzeń – na zewnątrz (drzwi wejściowe główne) – zgodnie z obowiązującym planem ewakuacji oznaczone jako W16 i W17. Długość przejść w pomieszczeniach nie przekracza 25 m. Na drogach komunikacji ogólnej, przeznaczonych do prowadzenia ewakuacji nie wolno stosować: materiałów palnych w postaci okładzin, boazerii, wykładzin podłogowych. Nie należy zastawiać dróg ewakuacyjnych przedmiotami, które mogą utrudniać ewakuację.

Instalacja Oświetlenia Ewakuacyjnego (awaryjnego) – zasilane centralne i miejscowo autonomicznie. Na drodze ewakuacyjnej (korytarze, poczekalnia, łazienka ogólnodostępna) z modernizowanych pomieszczeń projektuje się oświetlenie ewakuacyjne (awaryjne) oraz piktogramów ewakuacyjnych w postaci opraw awaryjnych LED zasilanych z obwodu oświetlenia i wyposażonych w podtrzymanie bateryjne na okres 1h. Natężenie światła awaryjnego zgodnie z opisem w części elektrycznej projektu.

- Podręczny sprzęt gaśniczy

W części modernizowanego budynku, zgodnie z obowiązującym planem ewakuacji obecnie znajdują się gaśnica 2 kg (lub 3 dm³) typu ABC. Lokalizacja urządzeń gaśniczych po modernizacji nie ulegnie zmianie.

- Wentylacja pożarowa, klapy dymowe

Oddymianie grawitacyjne – składa się z klap oddymiających, na klatkach schodowych ewakuacyjnych. Sterowanie z lokalnych centrerek połączonych z Systemem Sygnalizacji Pożarowej (SSP). Po wykryciu zadymienia (przez czujkę) klapy samoczynnie otwierają się za pomocą siłowników elektrycznych oraz włącza się napowietrzanie poprzez drzwi lub okna napowietrzające otwierane automatycznie. Centralki posiadają zapasowe (autonomiczne) źródło zasilania. Bez zmian.

- Przeciwpożarowa instalacja sygnalizacyjno - alarmowa

System Sygnalizacji Pożaru - centrala TELSAP 2100 oraz POLON 4800 w dyspozytorni kontrolno-pomiarowej [1FIII] – Zastosowano czujki dymu jonizacyjne, optyczne i temperaturowe. W obszarach gdzie drzwi przeciwpożarowe są normalnie w pozycji otwartej zastosowano elektrozamykacze zwalnianie w momencie detekcji pożaru (powodują zamknięcie drzwi). Wykrycie przez czujkę zadymienia powoduje powstanie alarmu I stopnia, po potwierdzeniu alarmu (do 30s) przez obsługę centrali rozpoczynane jest odliczanie czasu umożliwiającego sprawdzenie czy faktycznie pożar wystąpił (do 6 min) – po tym czasie automatycznie system przejdzie w II stopień alarmu i wygeneruje

Projekt niniejszy chroniony jest ustawą o prawie autorskim z dnia: 4 lutego 1994 r. Dz. U. Nr 24/94 poz. 83. z późn. zmianami

alarm akustyczny, zamknięcie strefy pożarowych (drzwi) oraz powiadomi automatycznie Komendę Powiatowej Straży Pożarnej oraz firmę monitorującą (SUWAR). Na poszczególnych kondygnacjach zamontowane są sygnalizatory akustyczne generujące dźwięk podczas alarmu pożarowego. Na droga ewakuacyjnych są rozmieszczone przyciski ręczne ostrzeżenia pożarowe – powodują natychmiastowe uruchomienie alarmu pożarowego (II stopień). Włączone do użytkowania pomieszczenia zostaną do sygnalizacji pożaru SSP wg. odrębnego opracowania oraz do DSO.

- Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu –

Przyciski dla poszczególnych stref pożarowych znajdują się na korytarzach przy głównym wejściu do SCANMED (w szafkach – dostęp ma personel). Bez zmian.

DSO – obiekt powinien posiadać system rozgłaszania sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych poprzez dźwiękowy system ostrzegawczy

Projektuje się zmianę po jednym ze skrzydeł drzwi wiatrołapu wejścia głównego do budynku

z rozwieranych na przesuwne. Oba o szerokości przejścia 120 cm. W przypadku załączenia wyłącznika głównego lub wyniku braku zasilania drzwi pozostaną w domyślnej pozycji otwartej umożliwiając bezpieczną ewakuację. Równocześnie obok projektowanych drzwi przesuwnych znajdują się drzwi rozwierane o szerokości przejścia 90 cm z możliwością otwarcia drugiego skrzydła o szerokości 90 cm.

- Stałe urządzenia gaśnicze

W części modernizowanej budynku, zgodnie z zał. A-1 obecnie przy klatce schodowej znajduje się hydrant wewnętrzny 52. Lokalizacja stałych urządzeń gaśniczych po modernizacji nie ulegnie zmianie.

Hydranty zewnętrzne wokół kompleksu szpitala w odległości 20-40 m znajduje się 12 hydrantów zewnętrznych w pasie dróg pożarowych w tym 7szt. do obsługi szpitala (w tym jeden hydrant przy lądowisku helikopterów). Dla celów ppoż. wykorzystywana będzie woda z sieci hydrantowej miejskiej. W bliskiej odległości 20 m i 40 m umiejscowione jest 6 hydrantów zewnętrzne o śr.80 mm i wydajności 10 dm³/s, a w dalszej odległości 70-120m kolejne 6 hydrantów o takich samych parametrach, hydranty zewnętrzne są przedstawione na szkicu sytuacyjnym.

- Instalacja elektryczna

Zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Instalacje wentylacyjne

Budynek posiada wentylację mechaniczną. Przebudowa części parteru budynku F nie spowoduje zmian w przyjętych założeniach p.poż. Podstawowe parametry budynku, jego funkcja, przeznaczenie oraz sposób użytkowania nie ulegną zmianie. Opis technologii wentylacji– w części branży projektu instalacji sanitarnej.

Nie zmienia się także rozkład sił i układ obciążeń w budynku.

10. Opis zmian architektonicznych

Zakres opracowania obejmuje wskazanie koniecznych prac w zakresie architektoniczno-budowlanym, określa aranżację pomieszczeń z ich wyposażeniem meblowym, a także dyspozycje dotyczące instalacji elektrycznej oświetleniowej i potrzeb ogólnych.

Założenia projektowe przewidują przebudowę pomieszczeń: wiatrołapu, korytarza, kaplicy, gospodarczych, wc, szatni ubraniowej dla pacjentów oraz pomieszczeń o nieustalonej dotychczas funkcji w zakresie:

- zmiany funkcji użytkowania obecnej części sakralnej- kaplicy na salę konferencyjną oraz pomieszczenia administracyjne kadr
- zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia szatni dla pacjentów na przedsionek do pomieszczeń biurowych

- wykonanie nowych pomieszczeń poprzez budowę nowych ścian działowych oraz wykonaniu otworów drzwiowych w istniejących ścianach
- zmianę głównych drzwi wejściowych do budynku z rozwieranych na przesuwne
- wykonanie prac demontażowych i rozbiórkowych stolarki drzwiowej wewnętrznej i okiennej a także ścian działowych przeznaczonych do przebudowy lub rozbiórki
- remont posadzek i ścian pomieszczeń podlegających przebudowie
- wykonanie sufitów podwieszanych w modernizowanych pomieszczeniach
- wykonanie okładzin ścian zewnętrznych od wewnątrz w celu dostosowania termicznych parametrów przegrody do aktualnie obowiązujących wymagań
- przebudowę i rozbudowę instalacji elektrycznej
- przebudowę instalacji sanitarnej w zakresie wody i kanalizacji oraz C. O (wymiana grzejników w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych)
- aranżacji korytarzy i nowopowstałych pomieszczeń
- montażu platformy schodowej dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym
- wymiany stolarki wewnętrznej okiennej i drzwiowej a także montaż witryn aluminiowych (wg rysunków zestawczych).

Szczegółowe wytyczne odnośnie zakresu robót zawarte zostały poniżej.

10.1 Wiatrołap

Roboty demontażowe

- demontaż skrzydeł oraz ramy drzwi rozwieranych

Roboty przygotowawcze

- doprowadzenie instalacji elektrycznej do kasety drzwi przesuwnych

Roboty wykończeniowe

- montaż drzwi przesuwnych

10.2 Pomieszczenie kaplicy- przebudowa na salę konferencyjną i pomieszczenie biurowe

Roboty demontażowe

- demontaż stolarki okiennej zewnętrznej
- demontaż okien doświetlających korytarz
- demontaż okładzin podłogowych
- demontaż podestu ołtarza
- demontaż instalacji elektrycznych i znajdujących się na ścianach do wyburzenia
- demontaż lamp oświetleniowych

Roboty wyburzeniowe

- usunięcie ściany działowej gr. 12 cm między pomieszczeniem 1/3 i 1/4

Roboty przygotowawcze

- wykonanie nowych ścian z bloczka gipsowego gr. 10cm na zaprawie klejowej do wysokości stropu
- zamurowanie otworu po demontażu okna
- Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z zestawieniem stolarki
- wykonanie nowej instalacji wod-kan i elektrycznej – zgodnie z projektami branżowymi
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyty K-G na profilach aluminiowych
- wykonanie okładzin ścian zewnętrznych z płyty K-G na ruszcie z profili aluminiowych, z ułożeniem wełny i przymocowaniem płyt

Roboty wykończeniowe

- Obustronne otynkowanie tynkiem cementowo-wapiennym wymurowanej ściany w otworze okiennym
- Poszpachlowanie, zagruntowanie i pomalowanie sufitów
- Otynkowanie i poszpachlowanie z malowaniem gładzi okiennych
- Poszpachlowanie, zagruntowanie i pomalowanie ścian
- Wykonanie okładzin podłogowych z wykładziny obiektowej lub terakoty
- Montaż opraw i gniazdek zgodnie z projektem branżowym elektryki

Elementy wyposażenia wnętrza

- Ustawienie elementów wyposażenia zgodnie z projektem technologicznym

10.3 Pomieszczenia Zakrystii i WC 1/4; 1/5; 1/6 za Kaplicą – wydzielenie komunikacji, pomieszczenia biurowego kierownika kadr, pomieszczenia na dokumentację, przedsionka oraz toalety personelu

Roboty demontażowe

- demontaż stolarki okiennej zewnętrznej i drzwiowej wewnętrznej
- demontaż okładzin podłogowych
- demontaż instalacji elektrycznych i wod-kan znajdujących się na ścianach do wyburzenia
- demontaż sanitariatów i okładzin ściennych w WC

Roboty wyburzeniowe

- wykucie otworu drzwiowego na Korytarz 1/2
- likwidacja wszystkich ścianek działowych w pomieszczeniu

Roboty przygotowawcze

- wykonanie nowych ścian z bloczka gipsowego gr. 10cm na zaprawie klejowej do wysokości stropu
- Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej aluminiowej zgodnie z zestawieniem stolarki
- Montaż drzwi przeciwpożarowych do korytarza
- wykonanie nowej instalacji wod-kan i elektrycznej – zgodnie z projektami branżowymi
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyty K-G na profilach aluminiowych
- wykonanie okładzin ścian zewnętrznych z płyty K-G na ruszcie z profili aluminiowych, z ułożeniem wełny i przymocowaniem płyt

Roboty wykończeniowe

- Otynkowanie i poszpachlowanie z malowaniem gładzi okiennych
- Poszpachlowanie, zagruntowanie i pomalowanie sufitów
- wykonanie okładzin ścian przedsionka i toalety dla personelu z glazury do wysokości 2 m.
- Wykonanie okładzin podłogowych z terakoty w pomieszczeniu przedsionka i toalety
- Poszpachlowanie, zagruntowanie i pomalowanie ścian
- Wykonanie montażu pozostałej stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Wykonanie okładzin podłogowych pozostałych pomieszczeń z wykładziny obiektowej lub terakoty
- Wykonanie montażu urządzeń sanitarnych
- Montaż opraw i gniazdek zgodnie z projektem branżowym elektryki

Elementy wyposażenia wnętrza

- Elementy wyposażenia zgodnie z projektem technologicznym

10.4 Pomieszczenie niezaadaptowane 1/8 – adaptacja na archiwum i pomieszczenie biurowe działu organizacji

Roboty demontażowe

- Demontaż stolarki okiennej zewnętrznej
- Demontaż okładzin podłogowych
- Demontaż instalacji elektrycznej oraz opraw oświetleniowych ścian przeznaczonych do rozbiórki

Roboty wyburzeniowe

- rozbiórka wszystkich ścianek działowych do pomieszczeń sąsiednich

Roboty przygotowawcze

- wykonanie nowych ścian z bloczka gipsowego gr. 10cm na zaprawie klejowej do wysokości stropu
- Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej aluminiowej zgodnie z zestawieniem stolarki
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej – zgodnie z projektami branżowymi
- Wykonanie wentylacji – zgodnie z projektami branżowymi
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyty K-G na profilach aluminiowych

- wykonanie okładzin ścian zewnętrznych z płyty K-G na ruszcie z profili aluminiowych, z ułożeniem wełny i przymocowaniem płyt

Roboty wykończeniowe

- Otynkowanie i poszpachlowanie z malowaniem gładzi okiennych
- Poszpachlowanie, zagruntowanie i pomalowanie sufitów
- Poszpachlowanie, zagruntowanie i pomalowanie ścian
- Wykonanie okładzin podłogowych z wykładziny obiektowej lub terakoty
- Montaż opraw i gniazdek zgodnie z projektem branżowym elektryki

Elementy wyposażenia wnętrza

- Elementy wyposażenia zgodnie z projektem technologicznym

10.5 Pomieszczenia niezaadaptowane i szatni ubraniowej pacjentów 1/9-1/12 – adaptacja na pomieszczenia biurowe kadry zarządzającej, sekretariatu oraz poczekalni pacjentów

Roboty demontażowe

- demontaż istniejących drzwi i ościeżnic wewnętrznych
- Demontaż opraw oświetleniowych
- Demontaż instalacji elektrycznej ścian przeznaczonych do rozbiórki
- demontaż stolarki okiennej zewnętrznej
- demontaż ścian działowych wykonanych i okładzin ścian z płyt K-G
- demontaż okładzin podłogowych w pomieszczeniu szatni ubraniowej dla pacjentów

Roboty wyburzeniowe

- rozbiórka ścianek działowych
- wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie działowej do pomieszczeń apteki

Roboty przygotowawcze

- wykonanie nowych ścian z bloczka gipsowego gr. 10cm na zaprawie klejowej do wysokości stropu oraz zamurowanie starego otworu drzwiowego do pomieszczeń apteki
- wykonanie posadzki betonowej
- Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej aluminiowej zgodnie z zestawieniem stolarki
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej i sanitarnej – zgodnie z projektami branżowymi
- Wykonanie wentylacji – zgodnie z projektami branżowymi
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyty K-G na profilach aluminiowych
- wykonanie okładzin ścian zewnętrznych z płyty K-G na ruszcie z profili aluminiowych, z ułożeniem wełny i przymocowaniem płyt

Roboty wykończeniowe

- Otynkowanie i poszpachlowanie z malowaniem gładzi okiennych
- Poszpachlowanie, zagruntowanie i pomalowanie sufitów
- Poszpachlowanie, zagruntowanie i pomalowanie ścian
- Wykonanie montażu pozostałej stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Wykonanie okładzin podłogowych z wykładziny obiektowej lub terakoty
- Montaż opraw i gniazdek zgodnie z projektem branżowym elektryki

Elementy wyposażenia wnętrza

- Elementy wyposażenia zgodnie z projektem technologicznym

10.6 Pomieszczenia niezaadaptowane 1/13-1/14 – adaptacja na pomieszczenia wc z przedsionkiem i pomieszczenie gospodarcze

Roboty demontażowe

brak

Roboty wyburzeniowe

- wykonanie otworu drzwiowego w do pomieszczenie 1/14

Roboty przygotowawcze

- wykonanie nowej instalacji elektrycznej i sanitarnej – zgodnie z projektami branżowymi
- wykonanie posadzki betonowej

- Wykonanie wentylacji – zgodnie z projektami branżowymi
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyty K-G na profilach aluminiowych
- wykonanie okładzin ścian zewnętrznych z płyty K-G na ruszcie z profili aluminiowych, z ułożeniem wełny i przymocowaniem płyt

Roboty wykończeniowe

- Poszpachlowanie, zagruntowanie i pomalowanie sufitów
- Wykonanie okładzin podłogowych z terakoty w pomieszczeniu wc i przedsionka wc
- wykonanie okładzin ścian przedsionka i wc z glazury do wysokości 2 m.
- Poszpachlowanie, zagruntowanie i pomalowanie pozostałych ścian
- Wykonanie montażu pozostałej stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Wykonanie okładziny podłogowej pomieszczenia gospodarczego z wykładziny obiektowej lub terakoty
- Montaż opraw i gniazdek zgodnie z projektem branżowym elektryki
- Wykonanie montażu urządzeń sanitarnych

Elementy wyposażenia wnętrza

- Elementy wyposażenia zgodnie z projektem technologicznym

10.7 Pomieszczenie kasy

Roboty demontażowe

- Demontaż istniejących drzwi

Roboty wyburzeniowe

brak

Roboty przygotowawcze

brak

Roboty wykończeniowe

- Wykonanie montażu stolarki drzwiowej
- zagruntowanie i pomalowanie ścian oraz sufitów

Elementy wyposażenia wnętrza

Bez zmian

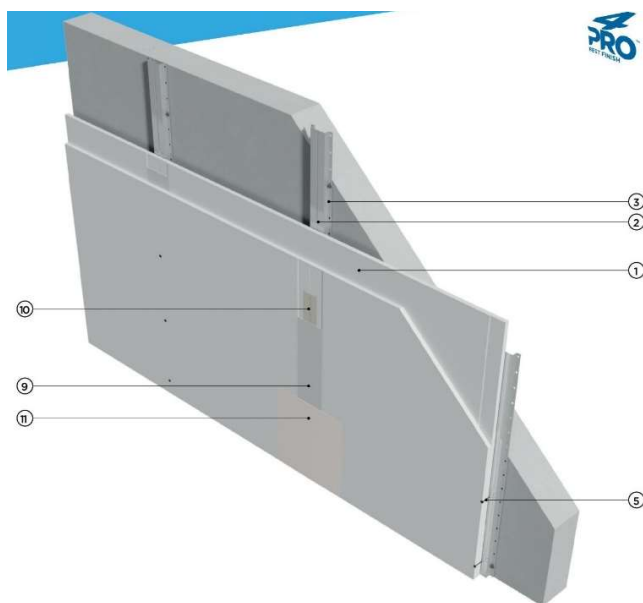
11. Rozwiązania budowlano-materiałowe.

Konstrukcję pomieszczeń przeznaczonych do modernizacji lub adaptacji wykonano w technologii częściowo uprzemysłowionej ze słupami i podciągami oraz stropami w technologii przemysłowej oraz ścianami nośnymi w technologii tradycyjnej. Blok F wykonany w układzie podłużnym. Konstrukcję nośną stanowią słupy oraz podciągi na których opiera się strop żelbetowy, przegrody pionowe wykonane w technologii tradycyjnej stanowią jedynie wypełnienie szkieletu żelbetowego.

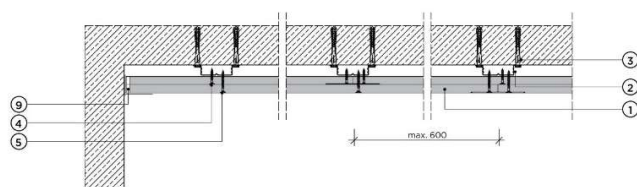
Projektowana zmiana funkcji pomieszczeń ma na celu dostosowanie tych pomieszczeń do nowych wymogów i potrzeb- funkcja administracyjno-biurowa. Zmiany modernizacyjne będą dotyczyły konstrukcji poprzez wykonanie nowych otworów drzwiowych i przejść w istniejących ściankach działowych oraz wykonanie nowych ścianek działowych zgodnie z projektowanym programem funkcjonalnym. Zmiany sanitarne i elektryczne będą polegały na modernizacji i rozbudowie istniejących instalacji wg. opracowań branżowych.

Przewidziano rozbiórkę części ścian działowych w obszarze opracowania i wykonanie nowych. Wydzielenie pomieszczeń projektuje się ściankami działowymi gr. 10cm z płyt gipsowych na zaprawie klejowej do bloczków gipsowych oraz murowane z cegły dziurawki na zaprawę klasy M7.

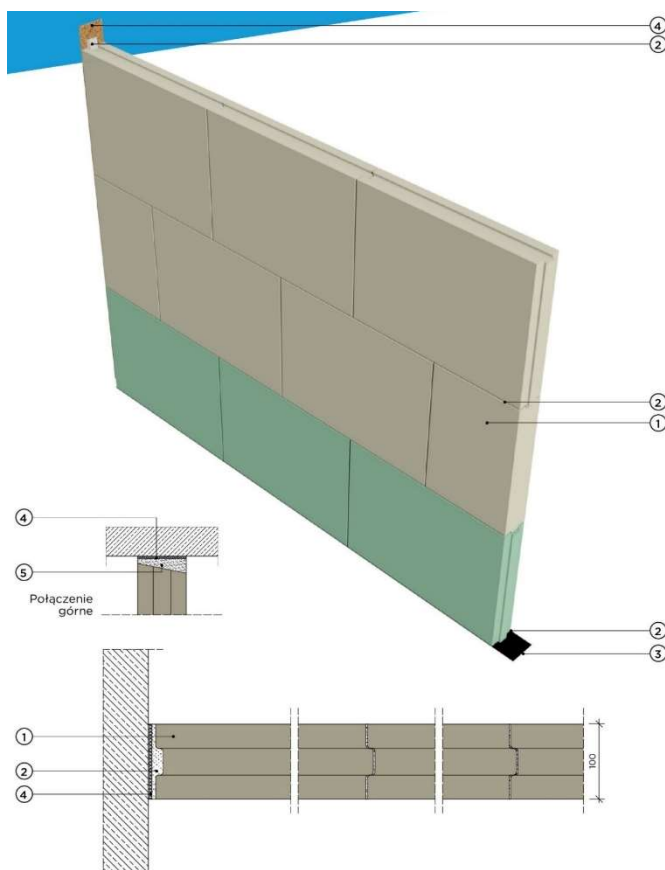
- Fundamenty – brak zmian
- Ściany zewnętrzne – wykonanie dodatkowej okładziny ściennej na profilach kapeluszowych od wewnątrz w systemie RIGIPS 3.22.0 w celu podwyższenia izolacyjności ścian do aktualnie obowiązujących WT



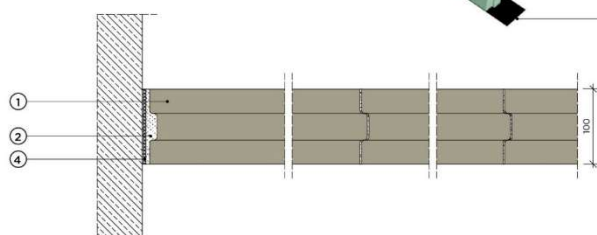
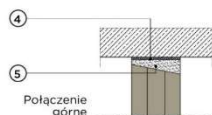
1. Płyta gipsowo-kartonowa RIGIPS PRO (4PROTM) typ: A, gr. 12,5 mm
2. Profil kapeluszowy co 500 mm (w przypadku poziomego układu płyt)
3. Kołki rozporowe max. co 1000 mm
4. Wkręt RIGIPS TN 25 1
9. Masa szpachlowa RIGIPS: VARIO lub SUPER
10. Taśma spoinowa RIGIPS
11. Masa szpachlowa wykończeniowa RIGIPS: SUPER lub Premium Light
12. Wełna mineralna szklana lub skalna



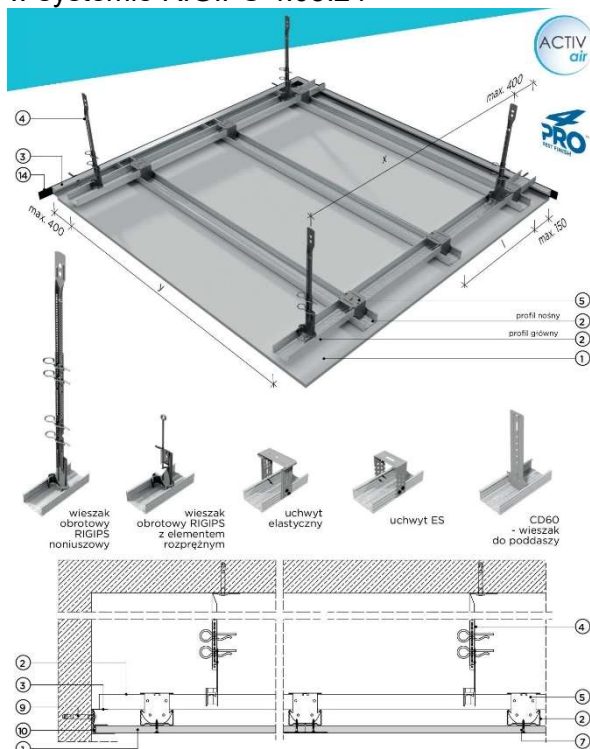
- Ściany wewnętrzne nośne – brak zmian,
- Ściany działowe - Wydzielenie pomieszczeń projektuje się ściankami działowymi gr. 10cm wykonanych z bloczka gipsowego.



1. Bloczek gipsowy RIGIPS Rigiroc™ lub Rigiroc™ Hydro gr. 100 mm
2. Klej gipsowy RIGIPS Rigiroc™
3. Taśma bitumiczna RIGIPS szer. 100 mm
4. Przekładka z korka naturalnego Rigiroc™ 100
5. Tynk gipsowy RIGIPS Rimano
6. Gładź gipsowa RIGIPS RIMANO GLET XL – w przypadku szpachlowania całości powierzchniowej



- Strop – wykonanie obniżeń w postaci sufitów podwieszonych na profilach aluminiowych w systemie RIGIPS 4.05.24



1. Płyta gipsowo-kartonowa RIGIPS 4PRO FIRE-line typ F, gr. 12,5 mm
2. Profil RIGIPS CD 60 ULTRASTIL®
3. Profil RIGIPS UD 30 ULTRASTIL®
4. Zawieszak RIGIPS: wieszak obrotowy RIGIPS noniuszowy/wieszak obrotowy RIGIPS z elementem rozprężnym/uchwyt elastyczny/uchwyt ES lub wieszak do poddaszy
5. Łącznik krzyżowy RIGIPS do CD 60
7. Wkręt RIGIPS TN 251)
9. Stalowe elementy mocujące: kołki, dyble
10. Masa szpachlowa RIGIPS: VARIO lub SUPER
14. Taśma uszczelniająca piankowa RIGIPS szer. 30 mm

- Stropodach – brak zmian
- Stolarka okienna – wymiana wszystkich okien zewnętrznych oraz parapetów w modernizowanych pomieszczeniach na okna PVC o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła $0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ wyposażone w nawiewniki zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej.
- Drzwi wewnętrzne – istniejąca, częściowo do wymiany zgodnie z zestawieniem stolarki
- Wykończenie wewnętrzne ścian i sufitów – ściany i sufity malowane farbą, zmywalną, odporną na ścieranie. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne z okładziną z glazury do wys. 2m
- Posadzki – w niewykończonych pomieszczeniach zostaną wykonane jastrychy cementowe z warstwą rozdzielczą z folii budowlanej



- Wykończenie wewnętrzne ścian i sufitów – ściany i sufity malowane farbą, zmywalną, odporną na ścieranie. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne z okładziną z glazury do wys. 2m

12. Ocena techniczna stanu istniejącego

Obiekt, w którym przewiduje się inwestycję to istniejący budynek szpitalny, V kondygnacyjny, podpiwniczony.

Konstrukcja budynku – szkieletowa, ściany żelbetowe ze ścianami z wypełnieniami ceramicznymi/ gazobetonowymi. Ściany murowane, stropy żelbetowe. Ścianki działowe wykonane z cegły dziurawki lub w lekkiej zabudowie karton-gips. Schody i spoczniki – żelbetowe.

Projekt niniejszy chroniony jest ustawą o prawie autorskim z dnia: 4 lutego 1994 r. Dz. U. Nr 24/94 poz. 83. z późn. zmianami

Nad ostatnią kondygnacją znajduje się stropodach żelbetowy, wentylowany. Pokrycie dachu – płyty korytkowe oraz papa na lepiku.

Budynek podłączony do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

Kondygnacja -2 (przestrzeń instalacyjna) użytkowna jako część przeznaczona dla instalacji do obsługi obiektu.

Kondygnacja -1 (niski parter) użytkowna głównie jako część biurowo-administracyjna oraz magazynowa z zapleczem kuchennym.

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej. Nie stwierdzono pęknięć i zarysowań mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji.

Strop z płyt żelbetowych prefabrykowanych kanałowych. Stan dobry bez ugięć i większych pęknięć.

Stan ogólny lokalu pozwala na wykonanie planowanej w nim inwestycji.

13. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależność urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i rozwiązaniami budowlanymi.

Budynek wyposażony w urządzenia technologiczne dźwigu osobowego oraz wentylacji wywiewnej mechanicznej. Opis technologii wentylacji mechanicznej – w części branży projektu instalacji sanitarnej.

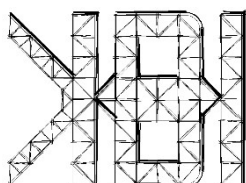
14. Uwagi końcowe.

- a/** Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- b/** Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
- c/** Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- d/** Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- e/** Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.
- f/** Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- g/** Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
- h/** Wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji inwestycji powinny posiadać odpowiednie Aprobaty Techniczne (AT) , atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- i/** Projektowany budynek kwalifikuje się do obiektów o prostej konstrukcji i standardowym niebezpieczeństwie powstania zagrożenia życia i zdrowia ludzi w trakcie budowy.

- j/ Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Możliwym jest odstąpienie od tego wymogu w przypadku realizacji obiektu przez okres krótszy niż 30 dni roboczych przy jednoczesnym zatrudnieniu maksymalnie 20 pracowników albo w przypadku gdy planowany zakres robót nie przekroczy 500 osobodni.
- k/ Szczegółowe rozwiązania konstrukcji podano w części technicznej projektu na rysunkach poszczególnych elementów – wg. oddzielnego opracowania.

opracował: mgr inż. Hubert Kłubowicz

architektura: inż. Augustyn Łotowski



KBI - PROJEKTY BUDOWLANE

mgr inż. Hubert Kłubowicz

ul. Św. M. M. Kolbe 3/61 19-300 Ełk

tel. 606-143-968 / 668-957-734; email: kbi-projekty@wp.pl

nazwa elementu projektu budowlanego	BIOZ, OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT ORAZ ADAPTACJA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BLOKU F W POZIOMIE PARTERU W SZPITALU MIEJSKIM W EŁKU NA POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNO-BIUROWE SZPITALA „PRO-MEDICA” W EŁKU
adres obiektu budowlanego	EŁK, UL. BARANKI 24
kategoria obiektu budowlanego	XI
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka: 280501_1 Ełk2000 obręb: 0003 Ełk 3 działka nr: 3870/2
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	PRO-MEDICA W EŁKU SP Z O.O. Adres: 19-300 EŁK, UL. BARANKI 24
Spis zawartości	1. INFORMACJA BIOZ 2. EKSPERTYZA TECHNICZNA OCHRONY POŻAROWEJ

DATA OPRACOWANIA: LISTOPAD 2021

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA NA BUDOWIE

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA :

1. Projekt architektoniczno-budowlany
2. Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. 2000 Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 7 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
6. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.2003 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz. U. 2003 Nr 169, poz. 1650)

1.2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projektuje się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku użyteczności publicznej – Szpitala Miejskiego w Elku, zlokalizowanych w poziomie parteru bloku FII.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje :

- rozbiórka ścianek działowych i demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
- przemurowania brakujących obmurówek kominów i istniejących otworów drzwiowych
- wykonanie nowych ścianek działowych murowanych i okładzin ścian istniejących
- demontaż sanitariatów
- wykonanie instalacji elektrycznej i sanitarnej
- wymianę drzwi wejściowych do budynku
- wykonanie posadzek cementowych oraz uzupełnienie ich po rozebranych ściankach działowych i robotach instalacyjnych
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt K-G na ruszcie metalowym
- roboty wykończeniowe
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwi wewnętrznych
- montaż osprzętu elektrycznego i sanitarnego oraz elementów wyposażenia

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

- miejsce prowadzonych prac budowlanych wygrodzić w celu uniemożliwienia dostępu osobom postronnym
- materiały budowlane i asortyment składować tak, aby zachowana była możliwość komunikacji
- ustawić tablicę informacyjną budowy

Roboty rozbiórkowe

Rozbiórka ścian: niebezpieczeństwo przysypania rozbieranym murem oraz zapyleniem

Roboty ziemne

Nie występują

Roboty budowlano – montażowe:

- Wykonanie ścianek działowych
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- Montaż osprzętu elektrycznego i sanitarnego

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej

1.3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Projektuje się realizację zamierzenia w jednym etapie.

1.4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka stanowi teren inwestora. Na działce oprócz istniejącego budynku Szpitala Miejskiego znajduje się 5 innych budynków technicznych do obsługi obiektu, zakwalifikowanych jako inne budynki niemieszkalne oraz zbiornik na tlen.

1.5. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na działce, w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują elementy niebezpieczne, które nie byłyby w odpowiedni sposób zabezpieczone (studzienki kanalizacyjne, przyłącza elektryczne).

1.6. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH –SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Zakres robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości	Możliwość wystąpienia
a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m	NIE
b) roboty przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m	NIE
c) rozbiórka obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m	NIE
d) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 3,00 m dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1kV	NIE
Zakres robót budowlanych przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi	Możliwość wystąpienia
a) roboty prowadzone z temperaturze poniżej -10°C	NIE

I. Prace związane z instalacją elektryczną (pod napięciem)

Zagrożenia:

porażenie prądem

a. Przed przystąpieniem do prac przy urządzeniach elektrycznych należy wyłączyć obwody oraz zabezpieczyć przed ponownym włączeniem poprzez założenie blokady bezpieczeństwa. Jeszcze raz sprawdzić, czy urządzenie nie jest pod napięciem.

- b. Prace elektroinstalacyjne mogą być wykonywane wyłącznie przez fachowców z branży.
- c. W przypadku wykonywania równolegle innych prac w pobliżu, fakt ten należy skonsultować z poszczególnymi wykonawcami, aby w ten sposób uniknąć kumulacji niebezpieczeństw.

II. Prace na wysokości

Zagrożenia: upadek z wysokości, spadające narzędzia

a. Prace przy użyciu rusztowań

Robotnicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań powinni mieć założoną pasy, szelki ochronne, które w czasie pracy muszą być przymocowane do stałych części budowli. Nie wolno montować lub rozbierać rusztowań o zmroku bez sztucznego oświetlenia zapewniającego dobrą widoczność, w czasie gęstej mgły etc.

Do budowy rusztowań nie wolno używać drewna nieokorowanego lub desek zrzykowych. Podłużnice rusztowań stojaków powinny być umocowane do stojaków i mogą być sztukowane tylko na stojakach. Nie mogą one pracować jako wsporniki.

Deski pomostowe muszą opierać się na co najmniej 3 leżniach, a sztukowanie ich dozwolone jest tylko na leżakach.

W rusztowaniach rurowych nie wolno zaklinowywać połączeń węzłowych przez wkładanie kawałków stali czy drewna między rurę a jarzmo łącznika.

Ponadto należy dokonać starannych oględzin, po każdej burzy, wiatrach etc.

Nie wolno pozostawiać na rusztowaniu materiałów lub narzędzi.

b. Prace przy użyciu drabiny.

- Przed użyciem należy sprawdzić, czy drabina nie jest uszkodzona. Drabina przewidziana jest jedynie do krótkotrwałych, drobnych prac o niewielkim zasięgu;
- Podstawa drabiny musi być zabezpieczona przed odsunięciem;
- Drabiny muszą sięgać co najmniej 1.00m powyżej obiektu, do którego są przystawiane, gdy konieczne jest przykładowo wejście na dach ;
- Jeżeli drabiny ustawione są na chodnikach, drogach, wymagana jest obecność osoby asekurującej lub ogrodzenie terenu siatką lub liną albo taśmą na wys. min. 1.0m.

III. Eksploatacja urządzeń, maszyn i narzędzi

a. Zagrożenia:

porażenie prądem, uszkodzenia ciała.

- na budowie dopuszcza się używanie wyłącznie takiego sprzętu budowlanego, którego stan techniczny jest regularnie sprawdzany przez rzeczoznawcę . Stan ten musi być udokumentowany w książce kontroli i zatwierdzony stemplem warsztatu specjalistycznego lub instytucji nadzoru technicznego;

- osprzęt dodatkowy ciężkiego sprzętu budowlanego, elementy chwytające: liny, łańcuchy muszą być poddawane corocznej kontroli;

- należy przestrzegać terminów przeglądów technicznych

b. Urządzenia do pracy na wysokościach (drabiny i rusztowania)

- muszą posiadać atest bezpieczeństwa;

c. Elektronarzędzia i drobne narzędzia

- do wszelkiej pracy należy stosować wyłącznie odpowiednie narzędzia;
- elektronarzędzia powinny posiadać atesty bezpieczeństwa;
- zalecane stosowanie elektronarzędzi z akumulatorami

d. Butle spawalnicze

- nigdy nie stawiać butli w przejściach, na korytarzach, drodze ewakuacyjnej itp.;
- butle powinny mieć sprawne zawory redukcyjne, węże z zaworami przeciwwrotnymi, sprawny system zabezpieczenia przed cofnięciem się płomienia i wydostaniem się gazu.

IV. Utrzymanie porządku w miejscu wykonywanej pracy i na terenie całego placu budowy.

a. Czystość w miejscu wykonywanej pracy

Rejon pracy podwykonawcy winien być utrzymywany w czystości, wolny od odpadów.

b. Właściwe usuwanie odpadów:

- Podwykonawca odpowiedzialny jest za zbieranie i odpowiednie usuwanie odpadów powstających w jego obszarze prac;
- Wywóz odpadów oraz gruzu budowlanego reguluje organizacyjnie dla całości prowadzonych prac kierownik budowy.

1.7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21a ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane. Skala zagrożeń jest jednostkowa i ogranicza się do terenu działki projektowanych obiektów. Rodzaj zagrożeń – głównie związane z robotami wysokościowymi $h > 3m$.

Należy poprowadzić instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych określonych j.w. Przy zmianie stanowiska pracy przez pracownika przeprowadzone zostanie szkolenie stanowiskowe.

Osobą odpowiedzialną za koordynację bezpieczeństwa na budowie będzie kierownik budowy

Podstawowe warunki bezpieczeństwa

Pracownicy mają być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami

Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia i narzędzia

Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Należy dokonywać systematycznych kontroli stanu technicznego maszyn i urządzeń.

Należy wprowadzić zakaz wstępu osób postronnych na teren budowy.

Odsuwanie natychmiast od pracy pracowników nie stosujących się do przekazanych zasad lub nie stosujących indywidualnych środków ochrony.

Zachowanie zasad bezpieczeństwa

Stosowanie się do zasad bezpieczeństwa podczas prac prowadzonych na budowie posiada najwyższy priorytet

Bezpieczeństwo i porządek na placu budowy

Wyposażenie placu budowy w środki bezpieczeństwa, ochrony zdrowia ludzi i sprzęt przeciwpożarowy oraz środki do udzielania pierwszej pomocy;

a. Sprzęt ochrony osobistej

- wymagane jest obuwie robocze;
- okulary ochronne do prac z zagrożeniem przez odłamki;
- rękawice ochronne do prac z materiałami, narzędziami lub maszynami w przypadku których ręce mogą być narażone wskutek chemikaliów, produktów naftowych, oparzeń, ran ciętych lub otarć;
- kaski ochronne;
- ochraniacze uszu do prac o silnym natężeniu dźwięku lub w długotrwałym hałasie;
- wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby jego pracownicy nosili wymaganą odzież ochronną

b. Sprzęt przeciwpożarowy

c. Podręczne apteczki do udzielania pierwszej pomocy

1.8. KOLEJNOŚĆ PRZEPROWADZENIA INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW

a) instruktaż przeprowadzony przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy i w regulaminach pracy, zasadami bhp pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy;

b) instruktaż przeprowadzony na stanowisku pracy

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

UWAGA:

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone z poszanowaniem przepisów rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 Nr 120, poz. 1126), oraz planu BIOZ, (Dz. U. Nr 47, poz. 401) . Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

Składowanie i przechowywanie materiałów budowlanych oraz narzędzi przeznaczonych do realizacji budowy

Materiały budowlane i sprzęt budowlany powinny być skutecznie zabezpieczone przed osobami postronnymi . Nie powinny stwarzać utrudnień dla komunikacji pieszej im kołowej

Przechowywanie dokumentacji projektowej i innej niezbędnej do prowadzenia budowy Należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i dostępem osób trzecich oraz przechowywać w obrębie budowy pod nadzorem kierownika budowy .

1.9. INFORMACJE DO PLANU BIOZ

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego.

Pracownicy zatrudnieni do danych robót mają mieć odbyte obowiązujące szkolenie BHP.

Pracownicy powinni działać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w Sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz. U.Nr 47 poz. 401

Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „BIOZ” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.

W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

opracował: mgr inż. Hubert Kłubowicz

2. EKSPERTYZA TECHNICZNA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

REMONT ORAZ ADAPTACJA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BLOKU FII W POZIOMIE PARTERU W SZPITALU MIEJSKIM W EŁKU NA POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNO-BIUROWE SZPITALA „PRO-MEDICA” W EŁKU

adres obiektu budowlanego	EŁK, UL. BARANKI 24
kategoria obiektu budowlanego	XI
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka: 280501_1 Ełk2000 obręb: 0003 Ełk 3 działka nr: 3870/2
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	PRO-MEDICA W EŁKU SP Z O.O. Adres: 19-300 EŁK, UL. BARANKI 24

opracowana
w trybie:

art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej
(Jednolity tekst: Dz. U. z 2020r.,poz.961),

art. 71, ust. 2a Ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane
oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r.,poz.471,695 i 782)

Spis treści

do ekspertyzy technicznej ochrony pożarowej

1. PRZEDMIOT, CEL, ZAKRES OPRACOWANIA.....	9
1.1 . Ekspertyzę opracowano na podstawie:.....	10
1.2. Podstawy prawne.....	10
2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO.	11
2.1. Powierzchnia, liczba kondygnacji, wysokość budynku (Bloku F).	11
2.2.Odległość od obiektów sąsiadujących.....	11
2.3. Kwalifikacja pożarowa, kategoria zagrożenia ludzi.	11
2.4. Podział obiektu na strefy pożarowe.....	13
2.5. Klasa odporności pożarowej budynku i odporność ogniowa elementów oraz stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.	13
2.6. Warunki ewakuacyjne.	13
2.7. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności wentylacji, ogrzewczej, gazowej i elektroenergetycznej.	14
2.8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:.....	14
2.9. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do <i>prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań</i>	15
2.10. Inne ważne dane.....	16
3. PODSUMOWANIE	16

1. PRZEDMIOT, CEL, ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem Ekspertyzy Technicznej jest część budynku remont i modernizowana budynku użyteczności publicznej – Szpitala Miejskiego w Elku, ul Baranki 24, dz. geod nr 3870/2 – w zakresie części parterowej bloku FII. Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania projektowany budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi i oznaczony ZL II, tj. jako budynek użyteczności publicznej, na podstawie § 3 pkt 4 oraz § 209 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Do tej pory część modernizowana pełniła funkcję kaplicy i pomieszczeń przynależnych, natomiast druga była tylko częściowo zaadaptowana na szatnie dla pacjentów a pozostałe pomieszczenia nie były wykończone w żaden sposób i służyły jako przechowalnie nieużywanego wyposażenia. Ze względu na ulokowanie tych pomieszczeń w obiekcie szpitala również klasyfikowane są w kategorii ZL II. Zgodnie z art. 71 ust. 2a prawa budowlanego w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, polegającej na podjęciu lub zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego należy dołączyć ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Konieczność przedłożenia ekspertyzy wynika z faktu, że zgodni z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12. Kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity - Dz. U. z 7 czerwca 2019r. Poz. 2285 ze zm., zmiany Dz. U. z dnia 18 września 2020r. poz.1608)

Celem opracowania niniejszej ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego jest ocena stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego przedmiotowej części budynku użyteczności publicznej – Szpitala Miejskiego w Elku, ul Baranki 24, dz. geod nr 3870/2 – w zakresie części parterowej bloku FII zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi i oznaczony ZL II, w zakresie:

- Spełnienia wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z zastrzeżeniem § 207 ust. 2 (tekst jednolity - Dz. U. z 7 czerwca 2019 r., poz. 2285 ze zm., zmiany Dz. U. z dnia 18 września 2020 r. poz. 1608) [1]).
- Usankcjonowania pod względem formalnoprawnym projektowanej zmiany sposobu użytkowania części parterowej bloku FII budynku użyteczności publicznej Szpitala Miejskiego w Elku.

Fragment budynku objęty opracowaniem położony jest w bloku FII, na terenie kompleksu Szpitala Miejskiego w Elku. Działka wyposażona jest w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Baranki. Do budynku zapewnione są dojścia i dojazdy poprzez istniejące ciągi piesze i drogi wewnętrzne, stanowiące jednocześnie drogi pożarowe.

Istniejący budynek bloku FII będący przedmiotem ekspertyzy jest obiektem pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym, prostokątnym o wymiarach zewnętrznych 39,7 m x 40,2 m i powierzchni zabudowy 1248 m². Konstrukcję pomieszczeń przeznaczonych do modernizacji lub adaptacji wykonano w technologii częściowo uprzemysłowionej ze słupami i podciągami oraz stropami w technologii przemysłowej oraz ścianami nośnymi w technologii tradycyjnej. Blok F wykonany w układzie podłużnym. Konstrukcję nośną stanowią słupy oraz podciągi na których opiera się strop żelbetowy, przegrody pionowe wykonane w technologii tradycyjnej stanowią jedynie wypełnienie szkieletu żelbetowego.

Blok FII jest jednym z sześciu segmentów wchodzących w skład obiektu Szpitala Miejskiego w Elku. Część modernizowana budynku znajduje się od strony północno-zachodniej, graniczy od południa z blokiem 1A a od strony wschodniej przechodzi w blok FIII. od części wschodniej. W

części północnej przed blokiem FII znajdują się dojścia i dojazdy, wejścia do budynku oraz wewnętrzna droga – spełniająca również funkcję drogi pożarowej. Teren na którym położony jest kompleks jest płaski z niewielkimi deniwelacjami.

Działka posiada istniejący dojazd dla jednostek ratowniczo - gaśniczych bezpośrednio z ul. Baranki. Charakter inwestycji polega na remoncie i adaptacji pomieszczeń na potrzeby administracyjno- biurowe obsługi bieżącej personelu szpitala.

Projektowana powierzchnia użytkowa części budynku objętej modernizacją po zmianie sposobu użytkowania – 537,46 m².

Źródło ciepła dla budynku – ogrzewanie z sieci miejskiej.

1.1 . Ekspertyzę opracowano na podstawie:

1. Inwentaryzacji w zakresie opracowania.
2. Opracowania: REMONT ORAZ ADAPTACJA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BLOKU FII W POZIOMIE PARTERU W SZPITALU MIEJSKIM W EŁKU NA POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNO-BIUROWE SZPITALA
3. Ekspertyzy techniczno – budowlanej w zakresie opracowania
4. Projektu budowlanego.

1.2. Podstawy prawne.

W ekspertyzie odniesiono się do wymagań zawartych w poniższych aktach prawnych:

- Prawo budowlane- tekst jednolity (Dz. U. z 2020r., poz.1333,2127)[X].
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity - Dz. U. z 7 czerwca 2019r. Poz. 2285 ze zm., zmiany Dz. U. z dnia 18 września 2020r.poz.1608) [1].
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz. U. 2020 poz. 1609)[2],
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117) [3].
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm., *zmiany Dz. U. z 2019r.,poz 67*) [4].
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarniczych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030) [5].
- Instrukcji 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej Instrukcje, Wytyczne, Poradniki projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową [6].
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002 ze zm.) [7].
- PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru [8].
- Polska Norma PN-EN 671-2 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne-Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym[9],
- PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne [10].
- PN-EN 60598-2-22 Oprawy oświetleniowe. Część 2: Wymagania szczegółowe. Dział 22: Oprawy oświetlenia awaryjnego [11].
- PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego [12].

- PKN-CEN/TS 54-14 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji [13].
- PN-N-01256-04 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe [14].
- PN-N-01256-05 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych [15].

2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO.

2.1. Powierzchnia, liczba kondygnacji, wysokość budynku (Bloku F).

		Istniejąca	Po zmianie sposobu użytkowania i przebudowie
1.	Powierzchnia zabudowy	– 1248m ²	bez zmian
2.	Ilość kondygnacji nadziemnych	– 3	bez zmian
3.	Ilość kondygnacji podziemnych	– 2	bez zmian
4.	Powierzchnia użytkowa	– 544,96 m ²	537,46
5.	Wysokość budynku	– 15,50(SW)	bez zmian
6.	Kubatura budynku	– 18393 m ³	bez zmian

Wysokość budynku od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przykrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 15,5 m – budynek średniowysoki do 25 m włącznie.

Powyższe informacje dotyczące powierzchni i wysokości uzyskano na podstawie dokumentacji budowlanej (projekt budynku) przedstawionej przez Inwestora. Budynek ze względu na wysokość 15,5 m (w najwyższym punkcie) tj. między 12 a 25 m i zakwalifikowany jest do grupy budynków średniowysokich i oznaczony jako SW.

2.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Obiekt usytuowany jest na obszarze przeznaczonym do zabudowy dla usług zdrowotnych (zgodnie z MPZP - „ELK – BARANKI” oznaczonej jako 13UZ, tj. „Tereny usług zdrowotnych z zielenią towarzyszącą”. Uchwała Nr XV/128/03z dnia 2003-11-18) w miejscowości Elk w gminie Miasto Elk.

Odległości obiektu kompleksu szpitala od najbliższych obiektów sąsiadujących są następujące:

- 80 m od budynku Pralni, zlokalizowanej na działce 3870/2
- 96 m od stacji transformatorowej, zlokalizowanej na działce 3870/2
- 46 m do najbliższego budynku mieszkalnego jednorodzinnego znajdującego się na działce 3871/24

Budynek spełnia wymagania - odległości pomiędzy budynkami.

2.3. Kwalifikacja pożarowa, kategoria zagrożenia ludzi.

Dotychczasowe przeznaczenie – budynek użyteczności publicznej – kat. ZL II

Przeznaczenie i sposób użytkowania (ilość osób).

Wszystkie kondygnacje budynków są połączone klatkami schodowymi lub windami umożliwiającymi swobodną komunikację (niektóre są wyłącznie dla personelu). W instrukcji bezpieczeństwa pożarowego projektowano jednocześnie przebywanie ok. 30 osób. W ramach zmiany sposobu użytkowania i przebudowy części parterowej ulegnie zmianie liczba osób przebywających w danym obszarze:

Blok FII:

- Przestrzeń instalacyjna (-2) – 2 osoby
- Niski parter (-1) – 39 osób
- **Parter (0) – 40 osób**
- Piętro I (1) – 52 osób
- Piętro II (2) – 0 osób

Projektowana zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części pomieszczeń bez zmiany kategorii zagrożenia ludzi.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku, według oświadczenia Inwestora nie będą przechowywane ani użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo według definicji § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity: Dz. U. nr 109, poz. 719 ze zm.- *zmiany Dz. U. z 2019r., poz 67*).

W obiekcie podlegającym opracowaniu nie przewiduje się składowania lub przechowywania materiałów łatwo palnych mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem. Typowe wyposażenie budynku materiałami palnymi to: meble. Stałe przegrody o klasie B-s1, elementy wyposażenia i wystroju wnętrza powinny być co najmniej trudno zapalne (o klasie reakcji na ogień nie niższej od D-s1 a posadzki ciągów komunikacyjnych nie niższej od Bfl-s1, pozostałych pomieszczeń Cfl-s1). W części modernizowanej będą znajdowały się materiały palne typowe wyposażenia budynków użyteczności publicznej, których pożary zaliczane są w większości do grupy pożarów „A”.

Zagrożenia wynikające z procesów technologicznych.

W części budynku objętej opracowaniem w wyniku projektowanej modernizacji części budynku nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, jak również nie są w nich lub jego obrębie magazynowane tego typu materiały. W części modernizowanej oraz w przestrzeni zewnętrznej w granicach opracowania nie występuje zagrożenie wybuchem.

Charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku przewiduje się pożar standardowy. Zakłada się, że w przypadku powstania pożaru w budynku średnia wartość mocy pożaru na jednostkę powierzchni nie przekroczy 300 kW/m². Przyjęto pożar średni, według szybkości jego rozprzestrzeniania się, tzn. według czasu do osiągnięcia mocy 1000 kW na poziomie co najmniej 292 sekund.

W obiekcie przewiduje się wyposażenie typowe dla budynków użyteczności publicznej – poradni lekarskiej.

Materiałami palnymi występującymi w obiekcie będą głównie:

- Tkaniny.

Używane jako zasłony, parawany, tapicerka, opatrunki etc. Temperatura zapalenia tkanin sztucznych to około 200°C, tkanin bawełnianych to około 230 °C, tkanin lnianych to około 300°C.

- Tworzywa sztuczne.

Używane jako pojemniki opakowań, izolacje kabli, okładziny mebli, sprzęt medyczny.

Temperatura zapalenia waha się od 200 °C do 400 °C.

- Materiały drewnopochodne.

Używane jako element wyposażenia i wystroju wnętrz, w meblach.

- Papier o cieple spalania 16 MJ/kg.

2.4. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek podzielony jest na 13 stref pożarowych. Zakres zamierzenia budowlanego znajduje się w części parterowej Bloku F, oznaczonej jako FII. Projektuje się wykonanie nowego otworu drzwiowego na granicy dwóch stref, tj:

V strefa pożarowa – powierzchnia łącznie 1793 m², obejmuje część poziomu parteru („0”-846) m² budynku FII oraz część poziomu pierwszego piętra („+1” – 947m²) budynku FII i FIII.

XI strefa pożarowa pow. 2220 m², obejmuje poziom parteru (0) części budynku FII (oprócz strefy V) oraz poziom parteru FIII i EII

Projektuje się wykonanie drzwi w klasie EI60.

2.5. Klasa odporności pożarowej budynku i odporność ogniowa elementów oraz stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Zgodnie z wymaganiami dotyczącymi klasy odporności pożarowej budynków określonych w §212 przedmiotowy budynek użyteczności publicznej ZL II zaliczany jest do budynków średniowysokich co przypisuje go do klasy odporności pożarowej oznaczonej jako „B”.

Wobec tego wymagane minimalne klasy odporności ogniowej elementów budynku to:

- głównej konstrukcji (ściany, słupy, podciągi) – R 120,
- konstrukcji dachu – R 30,
- stropu – REI 60,
- ścian zewnętrznych – EI 60 (o-i),
- ścian wewnętrznych – EI 30 ,
- przekrycia dachu - RE 30,

ponadto:

- klasa odporności ogniowej ścian klatki schodowej – REI 60,
- klasa odporności ogniowej biegów i spoczników klatki schodowej – REI 60,
- klasa odporności ściany będącej ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 z drzwiami EI 60

2.6. Warunki ewakuacyjne.

Ogólnie drogi ewakuacyjne prowadzą poprzez korytarze główne na każdej kondygnacji oraz poprzez klatki schodowe. Przy drzwiach ewakuacyjnych (normalnie zamkniętych) występują skrzynki z kluczem awaryjnego otwarcia [klucz ewakuacyjny]. Na korytarzach głównych w zakresie opracowania projektuje się wykonanie nowych opraw ewakuacyjnych oraz piktogramów, dodatkowo na korytarzach oraz w pomieszczeniach oświetlenie awaryjne (wg projektu elektrycznego). Wszystkie drogi są oznaczone oznakowaniem ewakuacyjnym. Z modernizowanej części parterowej bloku FII prowadzą na zewnątrz dwa wyjścia ewakuacyjne oznaczone w planie ewakuacji jako W16 i W17. Projektuje się zmianę drzwi ewakuacyjnych na przesuwne o świetle przejścia równym 120 cm. Drzwi wyposażone w system automatycznego otwarcia podczas braku załączenia przycisku „pożar”.

Długość przejść w pomieszczeniach nie przekracza 40 m. Długości dojść ewakuacyjnych przy 2-óch kierunkach ewakuacji mieszczą się w normie. Ilość i szerokość wyjść ewakuacyjnych prowadzących na zewnątrz budynku W16 i W17 jest wystarczające ponadto klatka K10 brak

bezpośredniego wyjścia – brak bezpośredniego wyjścia na zewnątrz, jednakże można wyjść do innej strefy pożarowej na poziomie (-1).

Z każdej klatki istnieje możliwość wyjściami na dach budynku. Minimalna szerokość dojść ewakuacyjnych korytarzy wynosi 140 cm oraz 120 cm (do 20 osób) – jest zachowana. Szerokość biegów i spoczników zachowana.

Wymagana długość dojść ewakuacyjnych przy dwóch kierunkach ewakuacji wynosi:

- dla strefy ZL II – 40 m dla najkrótszego – przy 2-ch dojściach,

Poszczególne bloki składowe głównego kompleksu szpitala posiadają rozkład pomieszczeń według systemu korytarzowego. System korytarzowy wraz z ewakuacyjnymi klatkami schodowymi zapewnia dwa kierunki ewakuacji.

Na drogach komunikacji ogólnej, przeznaczonych do prowadzenia ewakuacji - materiałów palnych w postaci okładzin, boazerii, wykładzin podłogowych nie wolno stosować. Nie należy zastawiać dróg ewakuacyjnych przedmiotami, które mogą utrudniać ewakuację.

2.7. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności wentylacji, ogrzewczej, gazowej i elektroenergetycznej.

Wyposażenie obiektu w instalacje i urządzenia:

- instalacja wodociągowa i kanalizacyjna
- instalacja hydrantowa Ø 25 i Ø 52, zawory hydrantowe
- instalacja CO – z sieci miejskiej
- instalacja elektryczna – obiekt jest zasilany w energię elektryczną z dwóch niezależnych źródeł zasilania, ponadto obiekt wyposażony jest w agregat prądotwórczy spalinowy o mocy 500 KWA. Włączenie agregatu następuje automatycznie z chwilą zaniku prądu w sieci zasilającej. Zadziałanie przeciwpożarowych wyłączników prądu w poszczególnych strefach nie powinno załączać agregatu i zasilania w danym obszarze.
- instalacja wentylacyjna mechaniczna (w obszarze opracowania wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie)
- instalacja odgromowa
- instalacja telefoniczna
- instalacja monitorowania obiektu
- instalacja gazów medycznych
- instalacja gazowa - 2x11kg – butle usytuowane na zewnątrz budynku [1EI]
- oddymianie klatek – klapy dymowe
- instalacja kontroli dostępu – niektóre pomieszczenia zabezpieczone są zamkami kodowymi – w momencie alarmu pożarowego systemy kontroli dostępu powinny się wyłączyć umożliwiając swobodną ewakuację.

Po zakończeniu zmiany sposobu użytkowania należy przeprowadzić pomiary oporności izolacji instalacji elektrycznej.

2.8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

Instalacja elektryczna i odgromowa.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – przyciski dla poszczególnych stref pożarowych znajdują się na korytarzach przy głównych wejściach (w szafkach – dostęp ma personel). Projektuje się zgodnie z projektem elektrycznym.

Urządzenia oddymiające:

Oddymianie grawitacyjne – składa się z klap oddymiających, na klatkach schodowych ewakuacyjnych. Sterowanie z lokalnych centralek połączonych z Systemem Sygnalizacji Pożarowej (SSP). Po wykryciu zadymienia (przez czujkę) klapy samoczynnie otwierają się za pomocą siłowników elektrycznych oraz włącza się napowietrzanie poprzez drzwi lub okna napowietrzające otwierane automatycznie. Centralki posiadają zapasowe (autonomiczne) źródło zasilania. Poza zakresem opracowania.

Hydranty wewnętrzne.

Kompleks posiada hydranty 25, 52 oraz zawory hydrantowe. Hydranty głównie rozmieszczone są przy klatkach schodowych lub na korytarzach. W modernizowanej części znajduje się jeden hydrant zlokalizowany przy klatce schodowej.

Gaśnice.

kompleks wyposażona jest w gaśnice typu proszkowego, śniegowego oraz w urządzenie do gaszenia urządzeń elektronicznych. Gaśnice rozmieszczone są na korytarzach zgodnie z projektem ewakuacji – rys. Z/1. Sprzęt jest oznakowany znakami zgodnie z PN.

System sygnalizacji pożarowej:

System Sygnalizacji Pożaru - centrala TELSAP 2100 oraz POLON 4800 w dyspozytorni kontrolno-pomiarowej [1FIII] – Zastosowano czujki dymu jonizacyjne, optyczne i temperaturowe. W obszarach gdzie drzwi przeciwpożarowe są normalnie w pozycji otwartej zastosowano elektrozaczepki zwalniane w momencie detekcji pożaru (powodują zamknięcie drzwi). Wykrycie przez czujkę zadymienia powoduje powstania alarmu I stopnia, po potwierdzeniu alarmu (do 30s) przez obsługę centrali rozpoczynane jest odliczanie czasu umożliwiającego sprawdzenie czy faktycznie pożar wystąpił (do 6 min) – po tym czasie automatycznie system przejdzie w II stopień alarmu i wygeneruje alarm akustyczny, zamknięcie strefy pożarowych (drzwi) oraz powiadomi automatycznie Komendę Powiatowej Straży Pożarnej oraz firmę monitorującą (SUWAR). Na poszczególnych kondygnacjach zamontowane są sygnalizatory akustyczne generujące dźwięk podczas alarmu pożarowego. Na droga ewakuacyjnych są rozmieszczone przyciski ręczne ostrzega pożarowe – powodują natychmiastowe uruchomienie alarmu pożarowego (II stopień). Włączone do użytkowania pomieszczenia Sali konsumpcyjnej, bufetu i zaplecza bufetu przyłączone zostaną do sygnalizacji pożaru SSP wg. odrębnego opracowania oraz do DSO.

Dźwiękowy System Ostrzegawczy:

DSO – obiekt powinien posiadać system rozgłaszania sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych poprzez dźwiękowy system ostrzegawczy – brak w obiekcie [wymagany dla liczby łóżek powyżej 200]. Wg inwestora system w trakcie opracowywania.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

Instalacja Oświetlenia Ewakuacyjnego (awaryjnego) – zasilane centralne i miejscowo autonomicznie. Projektuje się zgodnie z projektem elektrycznym na drodze ewakuacyjnej (korytarze, poczekalnia, łazienka ogólnodostępna) z modernizowanych pomieszczeń projektuje się oświetlenie ewakuacyjne (awaryjne) oraz piktogramów ewakuacyjnych w postaci opraw awaryjnych LED zasilanych z obwodu oświetlenia i wyposażonych w podtrzymanie bateryjne na okres 1h. Natężenie światła awaryjnego zgodnie z opisem w części elektrycznej projektu.

2.9. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Hydranty zewnętrzne:

Hydranty zewnętrzne wokół kompleksu szpitala w odległości 20-40 m znajduje się 12 hydrantów zewnętrznych w pasie dróg pożarowych w tym 7szt. do obsługi szpitala (w tym jeden hydrant przy lądowisku helikopterów). W obrębie bloku FII znajduje się jeden hydrant p.poż., zlokalizowany przed wejściem W16 zaznaczony na szkicu sytuacyjnym.

Drogi pożarowe.

Drogi pożarowe istnieją jako użytkowane: wewnętrzna droga dojazdowa wokół kompleksu – 2 niezależne wjazdy. Droga przebiega zgodnie z wymaganiami w odległości od 5 do 15m od budynków, a jej szerokość wynosi min. 5m. Dla bloku F – zaznaczona na szkicu sytuacyjnym. Dla celów ppoż. wykorzystywana będzie woda z sieci hydrantowej miejskiej. W bliskiej odległości

20 m i 40 m umiejscowione jest 6 hydrantów zewnętrzne o śr.80 mm i wydajności 10 dm³/s, a w dalszej odległości 70-120m kolejne 6 hydrantów o takich samych parametrach.

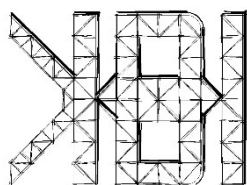
2.10. Inne ważne dane.

Wszystkie materiały użyte przy budowie muszą posiadać certyfikaty potwierdzające ich klasyfikację ogniową. Wszystkie rozwiązania przyjęte w projekcie powinny być wykonane zgodnie z instrukcjami wybranego producenta i odpowiednimi Aprobatami Technicznymi bądź Krajowymi Ocenami Technicznymi potwierdzającymi odpowiednią odporność ogniową.

3. PODSUMOWANIE

Przeprowadzona analiza i ocena warunków ochrony przeciwpożarowej zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy części pomieszczeń budynku Bloku FII Szpitala Miejskiego w Ełku–kwalifikowanego jako ZL II bez konieczności dokonania zmiany klasyfikacji zagrożenia pożarowego, wskazuje na brak negatywnych przesłanek do adaptacji i zmiany sposobu użytkowania tych pomieszczeń jak i pozostałych pomieszczeń objętych zakresem tego opracowania.

opracował: mgr inż. Hubert Kłubowicz



KBI - PROJEKTY BUDOWLANE

mgr inż. Hubert Kłubowicz

ul. Św. M. M. Kolbe 3/61 19-300 Ełk

tel. 606-143-968 / 668-957-734; email: kbi-projekty@wp.pl

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT TECHNOLOGICZNY		
nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT ORAZ ADAPTACJA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BLOKU FII W POZIOMIE PARTERU W SZPITALU MIEJSKIM W EŁKU NA POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNO-BIUROWE SZPITALA „PRO-MEDICA” W EŁKU		
adres obiektu budowlanego	EŁK, UL. BARANKI 24		
kategoria obiektu budowlanego	XI		
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka: 280501_1 Ełk2000 obręb: 0003 Ełk 3 działka nr: 3870/2		
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	PRO-MEDICA W EŁKU SP Z O.O. Adres: 19-300 EŁK, UL. BARANKI 24		
Zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
TECHNOLOGIA	Projektant (prowadzący)	mgr inż. Hubert Kłubowicz konstrukcyjno-budowlane do projektowania bez ograniczeń WAM/0030/PWOK/09	
	spec. uprawnień numer upr.		
DATA OPRACOWANIA: LISTOPAD 2021			

SPIS ZAWARTOŚCI:

DO PROJEKTU TECHNOLOGICZNEGO

1. Przedmiot opracowania	3
2. Materiały wyjściowe stanowią	3
3. Program użytkowy	3
4. Układ funkcjonalny pomieszczeń	3
4.1 Pomieszczenia	3
4.2 Powierzchnia	5
4.3 Zatrudnienie i czas pracy	5
5. Wytyczne do projektów branżowych	5
5.1 Wytyczne budowlane	5
5.2 Wytyczne ogólne	6
5.3 Wytyczne do projektu instalacji elektrycznej	7
5.4 Wytyczne do projektu wentylacji	7
5.5 Wytyczne do projektu instalacji co	7
Część rysunkowa:	
T/1 Projekt wyposażenia pomieszczeń parteru bloku FII	8

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt technologii wyposażenia pomieszczeń biurowo-administracyjnych zlokalizowanych w poziomie parteru bloku FII Szpitala Miejskiego w Elku

2. Materiały wyjściowe stanowią

- program użytkowy Inwestora;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 września 2003r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ((Dz. U. Nr 169, poz. 1650).
- USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity)
- USTAWA z dnia 4 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych Dz. U. 1994 r. Nr 24 poz. 83.
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17 maja 2006 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych Dz. U. 2006 nr 90 poz. 631.
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
- katalogi urządzeń.

3. Program użytkowy

Pomieszczenia będą podzielone na:

- pomieszczenie szkoleniowe,
- pomieszczenia stałej pracy – biura i administracja,
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne i pomocnicze do obsługi w/w pomieszczeń.

4. Układ funkcjonalny pomieszczeń

Projekt ma na celu dostosowanie istniejącej, parterowej części pomieszczeń Bloku FII Szpitala Miejskiego w Elku do obowiązujących przepisów poprzez ich przebudowę i adaptację do nowych funkcji. Dostęp do pomieszczeń możliwy jest z głównego korytarza bloku FII i wewnętrzne ciągi komunikacyjne. W obu częściach biurowych zostały zlokalizowane toalety dla personelu poprzedzone przedsionkami. Do pomieszczeń biurowych zarządu prowadzi korytarz poprzedzony przedsionkiem, z którego dostępne są pomieszczenia toalety oraz gospodarcze.

Na potrzeby personelu wydzielono pomieszczenie gospodarcze z szafkami na okrycia wierzchnie pracowników. Również w części biurowej kadr z korytarza ogólnego dostępna jest łazienka poprzedzona przedsionkiem, przeznaczona do wyłącznego korzystania przez personel.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych realizowany będzie poprzez projektowaną platformę schodową przy wejściu głównym.

Odpady komunalne składowane będą składowane w istniejącej części przeznaczonej na składowanie odpadów komunalnych.

4.1 Pomieszczenia

- Pomieszczenie Sali szkoleniowej

W którym odbywać będą się szkolenia kadry pracowniczej, konferencje oraz inne warsztaty wymagające zgromadzenia w jednym miejscu większej liczby osób. Sala wyposażona będzie w rzutnik oraz nagłośnienie oraz biurko dla prowadzącego. W sali znajdować się będą

składane krzesła wyposażone w blat dla słuchaczy, ustawiane w zależności od zapotrzebowania. Bezpośrednio w sali będzie znajdować się zlew z baterią oraz blat umożliwiający ustawienie podczas odbywających się szkoleń dodatkowych osprzętów w postaci np. ekspresu do kawy, czajnika elektrycznego etc. Na okrycia wierzchnie słuchaczy przewidziano wieszaki. Pomieszczenie będzie wyposażone w klimatyzację.

- Pomieszczenia administracyjno-biurowe

Zostaną podzielone na dwie części. W pierwszej znajdującej się obok sali konferencyjnej znajdować się będą pomieszczenia przeznaczone dla pracowników oraz kierownika działu kadr. Stanowisko pracy każdego z pracowników wyposażone będzie w krzesło obrotowe, biurko z komputerem. Dodatkowo w pomieszczeniu znajdować się będzie regał na dokumenty oraz ksero wielofunkcyjne.

W drugiej części zlokalizowanej obok apteki projektuje się pomieszczenia biurowe zarządu oraz sekretariat do ich obsługi poprzedzone przedsionkiem, pełniącym również funkcję poczekalni dla oczekujących petentów. Każde z pomieszczeń wyposażone w będzie w krzesło obrotowe biurko oraz regały i szafki na dokumenty. W części przeznaczonej na sekretariat znajdować się będzie biurko dwustanowiskowe do obsługi petentów. Na korytarzu przewidziano miejsce na okrycia wierzchnie oraz stół z miejscem na ekspres.

Pomieszczenia wyposażone w klimatyzację.

- Wc personelu

Obie części administracyjno-biurowe mają zapewniony dostęp do toalet dla personelu poprzez przedsionki z ciągów komunikacyjnych i korytarzy.

- Pomieszczenie szatni i gospodarcze;

Na okrycia wierzchnie członków zarządu przewidziano pomieszczenie zlokalizowane na końcu korytarza. Na potrzeby całego personelu przewidziano pomieszczenie gospodarcze wyposażone w małą lodówkę oraz zmywarkę oraz szafki z blatem roboczym.

Wyposażenie przychodni zostało opisane na rysunku projektowanego rzutu parteru A-2. Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

Aparatura i sprzęt medyczny powinny posiadać odpowiednie certyfikaty. Urządzenia i sprzęt we wszystkich pomieszczeniach powinny być wykonane z materiałów łatwo zmywalnych, umożliwiających dezynfekcję.

Odpady komunalne wynoszone będą w zamkniętych workach foliowych do śmietnika zlokalizowanego na zewnątrz.

Uwaga:

Przy wszystkich umywalkach należy przewidzieć dozownik z mydłem w płynie, zasobnik na ręczniki jednorazowego użytku oraz kosz na śmieci.

4.2 Powierzchnia

WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTERU-PROJEKTOWANYCH				
NR.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW./m2/	DODATKOWE UWAGI
1/1	WIATRŁOAP	GRES	21,79	
1/2	KORYTARZ	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	180,09	
1/3	SALA KONFERENCYJNA	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	60,42	
1/4	POM. BIUROWE	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	25,89	
1/5	KORYTARZ	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	11,67	
1/6	POM. BIUROWE	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	11,61	
1/7	POM. NA DOKUMENTACJE	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	9,97	
1/8	PRZEDSIONEK WC	GRES	2,80	POWIERZCHNIA ŚCIAN ZMYWALNA DO WYS. 2M
1/9	WC PERSONELU	GRES	2,17	POWIERZCHNIA ŚCIAN ZMYWALNA DO WYS. 2M
1/10	POM. ARCHIWUM	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	19,48	
1/11	POM. BIUROWE	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	12,58	
1/12	POM. BIUROWE	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	18,00	
1/13	POM. BIUROWE	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	14,64	
1/14	POM. BIUROWE	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	13,90	
1/15	POM. GOSPODARCZCE	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	2,46	
1/16	POM. BIUROWE	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	11,32	
1/17	POM. BIUROWE	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	11,34	
1/18	HALL	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	34,38	
1/19	WC PERSONELU	GRES	3,25	POWIERZCHNIA ŚCIAN ZMYWALNA DO WYS. 2M
1/20	PRZEDSIONEK WC	GRES	2,66	POWIERZCHNIA ŚCIAN ZMYWALNA DO WYS. 2M
1/21	POM. GOSPODARCZCE	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	5,30	
1/22	PRZEDSIONEK	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	18,22	
1/23	KASA	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	8,14	
1/24	PRZEDSIONEK PPOŻ.	GRES/ WYKŁADZINA OBKT.	35,38	

4.3 Zatrudnienie i czas pracy

Przewiduje się zatrudnienie do 6 osób w części biurowej przeznaczonej na dział kadr oraz do 8 osób w części administracyjnej przeznaczonej dla zarządu.

Biura będą czynne od 7,00 do 15,00.

5. Wytyczne do projektów branżowych

5.1 Wytyczne budowlane

Wysokość min. pomieszczeń 2,70 m. Zgodnie z § 72 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ustawodawca dopuścił możliwość uzyskania odstępstwa dla pomieszczeń o zaniżonej wysokości **wynoszącej nie mniej**

niż 2,5 m. Zgodnie z tym przepisem pomieszczenia, których wysokość powinna wynosić co najmniej 3 m i 3,3 m, mogą być obniżone do wysokości nie mniejszej niż 2,5 m, w przypadku zastosowania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji, pod warunkiem uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego. W związku z tym wszystkie pomieszczenia pracy wyposażone w klimatyzację.

Przewody instalacji wodnej, kanalizacji i innych instalacji wewnętrznych powinny być gładkie i szczelne.

Instalacje powinny być prowadzone pod tynkiem (w brzdach) lub zabezpieczone osłonami. Instalacji nie należy prowadzić po wierzchu ścian.

Ściany i sufity

W węzłach sanitarnych w pomieszczeniach mokrych ściany należy wyłożyć materiałami trwałymi, gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych do wysokości 2,05 m, powyżej malować mlekiem wapiennym lub farbą emulsyjną przepuszczającą powietrze. W pomieszczeniu socjalnym personelu, w gabinetach lekarskich oraz zabiegowych przy umywalkach i zlewozmywakach ściany powinny być pokryte do wysokości co najmniej 1,6 m i szerokości co najmniej 0,6 m poza obrys urządzenia materiałami gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi, odpornymi na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych.

Sufit bielony mlekiem wapiennym lub malowany farbą emulsyjną przepuszczającą powietrze. Połączenie podłóg ze ścianami, słupami i filarami, jak również połączenia ścian powinny być wyokrąglone w celu utrzymania czystości. Narożniki ścian przy ciągach komunikacyjnych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

Podłogi

Podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych.

Cokoły przy podłogach korytarzy komunikacyjnych powinny być wykonane do wysokości co najmniej 0,08 m, z materiałów odpowiadających wymaganiom dla podłóg w tych pomieszczeniach. Styki cokołów z posadzką powinny być zaokrąglone.

Drzwi

Powinny być szczelne o gładkiej powierzchni, dostosowane do zmywania wodą i dezynfekcyjnych. Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinny posiadać otwory nawiewne w dolnej części o powierzchni min. 0,022m²

Zapotrzebowanie na wodę

Przychodnia:

- zapotrzebowanie wody wynosi 224 dm³ / dobę
(przyjęto wskaźnik 16 l /zatrudnionego)

Ścieki

Ścieki stanowią 100% zapotrzebowania wody .

5.2 Wytyczne ogólne

Instalację wodno-kanalizacyjną należy wykonać zgodnie z normą i obowiązującymi przepisami. Piony kanalizacyjne należy obudować.

Nie dopuszcza się wykonania w pomieszczeniach z wpustami podłogowymi, kanalików podłogowych z przewodami instalacyjnymi narażonymi na zalewanie ściekami z posadzek.

5.3 Wytyczne do projektu instalacji elektrycznej

We wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć instalację oświetleniową zgodnie z obowiązującymi przepisami. Gniazda wtykowe jednofazowe należy zainstalować w miejscach wskazanych na rysunku projektu technologicznego oraz w miejscach gdzie są one niezbędne ze względów gospodarczo-porządkowych. W pomieszczeniach sanitarnych należy przewidzieć instalację hermetyczną. Natężenie oświetlenia sztucznego w pomieszczeniach wg PN. Urządzenia i maszyny zasilane energią elektryczną należy wyposażać w instalację ochrony od porażeń.

5.4 Wytyczne do projektu wentylacji

Dla WC ilość powietrza wentylacyjnego 50 m³/h zgodnie z PN-83/B-034430. W pomieszczeniu WC przewidzieć wentylator wywiewny załączany przy uruchamianiu oświetlenia.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i pomocniczych dopuszcza się wentylację mechaniczną wywiewną z zapewnieniem dopływu powietrza z zewnątrz pomieszczenia. Przy obliczeniach należy wziąć pod uwagę zyski ciepła od ludzi, urządzeń, oświetlenia i nasłonecznienia.

Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja powinna być grupowana w zespoły nawiewno-wywiewne. Każdy z zespołów może obsługiwać pomieszczenia o porównywalnym poziomie wymagań sanitarnych i zbliżonej funkcji.

Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja powinny podlegać okresowemu czyszczeniu, a instalacja klimatyzacji powinna ponadto podlegać dezynfekcji.

Wszystkie pomieszczenia biurowe powinny mieć zapewnioną wymianę powietrza przynajmniej 20m³/h na jedną osobę .

Minimalna krotność wymiany powietrza w poszczególnych pomieszczeniach:

- pom. 1.3; – max {trzykrotna wymiana /h}
- pom. 1.4; – max {80m³/h; trzykrotna wymiana /h}
- pom. 1.6; 1.12.; 1.14.; 1.16.; 1.17. – max {20m³/h; trzykrotna wymiana /h}
- pom. 1.11; 1.18 – max {40m³/h; trzykrotna wymiana /h}
- pom. 1.7; 1.10; 1.15; 1.22 – dwukrotna wymiana /h
- pom. 1.8, 1.9, 1.19. i 1.20; – max {50m³/h; dwukrotna wymiana /h}

Wentylację wywiewną wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi na rys. A/2.

5.5 Wytyczne do projektu instalacji co.

Temperatura w pomieszczeniach wg PN.

Grzejniki powinny być gładkie, umożliwiające ich mycie i utrzymanie w czystości. Nie dopuszcza się ogrzewania sufitowego oraz instalowania grzejników z rur ożebrowanych, z wyjątkiem pomieszczeń technicznych.

opracował: mgr inż. Hubert Kłubowicz

Ełk 31.12.2021r.
(miejscowość, data)

Oświadczenie projektantów

My niżej podpisani zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt. 2 ustawy Prawo budowlane
oświadczamy

sporządziliśmy projekt techniczny zakresie branż konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej w dniu 31.12.2021r. inwestycji polegającej na:

REMONTIE ORAZ ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BLOKU F W POZIOMIE
PARTERU W SZPITALU MIEJSKIM W EŁKU NA POMIESZCZENIA
ADMINISTRACYJNO-BIUROWE SZPITALA „PRO-MEDICA” W EŁKUEŁK, UL.
BARANKI 24, jednostka: 280501_1 Ełk2000, obręb: 0003 Ełk 3, działka nr: 3870/2

podać nazwę zadania objętego pozwoleniem na budowę*/ zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej*/ zgłoszeniem, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4 */zgłoszeniem instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d*

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi w/w zamierzenia budowlanego.

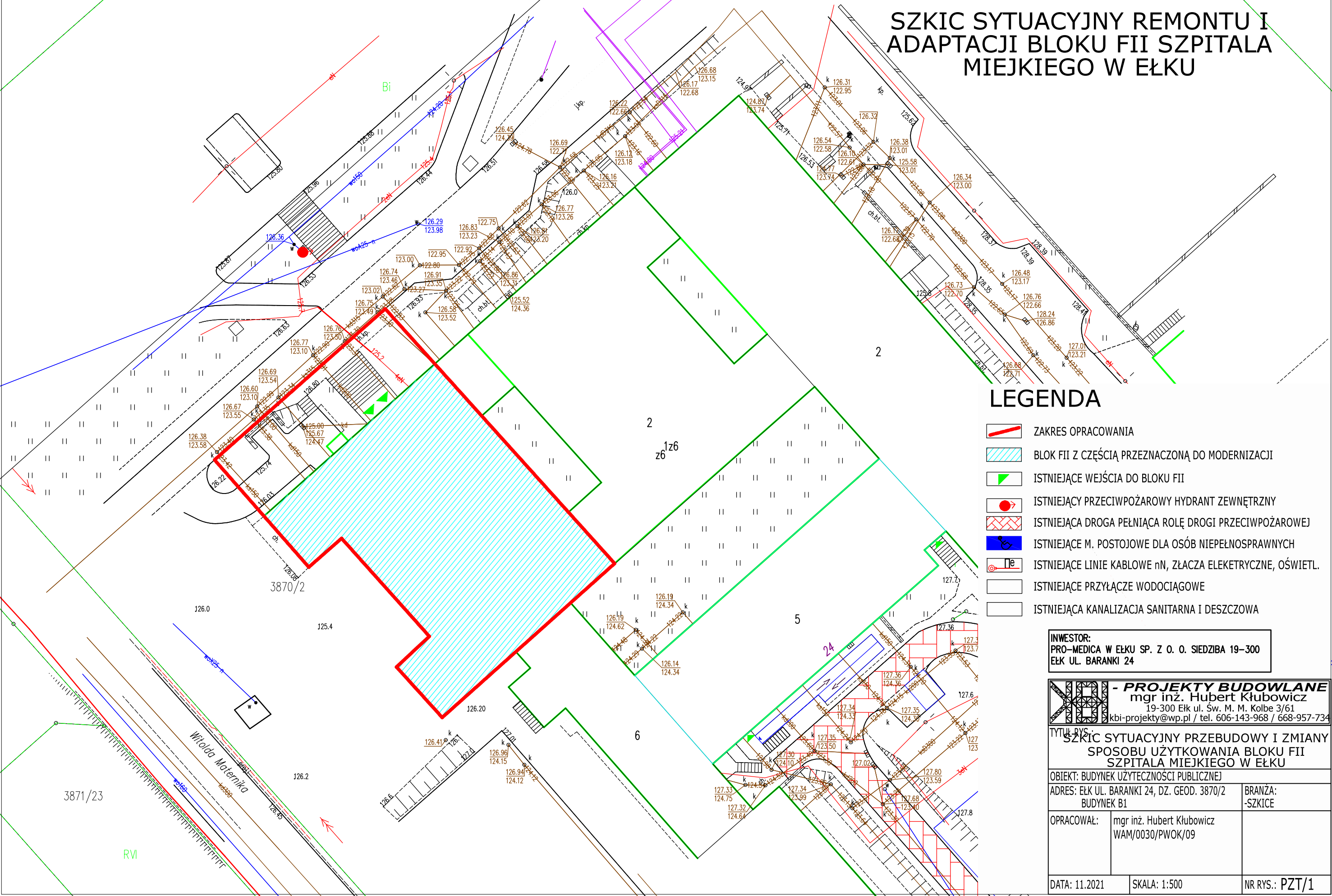
Potwierdzając powyższe oświadczam, że znane są nam przepisy i rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej zamieszczone w art. 9 i 10 ustawy Prawa budowlanego.

PODPISY ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO W KAŻDEJ Z BRANŻ:

Branża	Projektant	Nr uprawnień	Pieczętka/Podpis
Prowadzący/ Konstrukcja	mgr inż. Hubert Klubowicz	WAM/0030/PWOK/09	
Architektura	inż. Augustyn Łotowski	BŁ 4/75	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Tomasz Supranowicz	PDL/0069/PBE/16	
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Marek Zawistowski	WAM/0140/POOS/18	

KOPIA MAPY ZASADNICZNEJ WEKTOROWEJ
SKALA 1:500

SZKIC SYTUACYJNY REMONTU I
ADAPTACJI BLOKU FII SZPITALA
MIEJKIEGO W EŁKU



LEGENDA

- ZAKRES OPRACOWANIA
- BLOK FII Z CZĘŚCIĄ PRZEZNACZONĄ DO MODERNIZACJI
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIA DO BLOKU FII
- ISTNIEJĄCY PRZECIWPÓŻAROWY HYDRANT ZEWNĘTRZNY
- ISTNIEJĄCA DROGA PEŁNIĄCA ROLĘ DROGI PRZECIWPÓŻAROWEJ
- ISTNIEJĄCE M. POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- ISTNIEJĄCE LINIE KABLOWE nN, ZŁACZA ELEKTRYCZNE, OŚWIETL.
- ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA I DESZCZOWA

INWESTOR:
PRO-MEDICA W EŁKU SP. Z O. O. SIEDZIBA 19-300
EŁK UL. BARANKI 24

 **PROJEKTY BUDOWLANE**
mgr inż. Hubert Klubowicz
19-300 Ełk ul. Sw. M. M. Kolbe 3/61
kbi-projekty@wp.pl / tel. 606-143-968 / 668-957-734

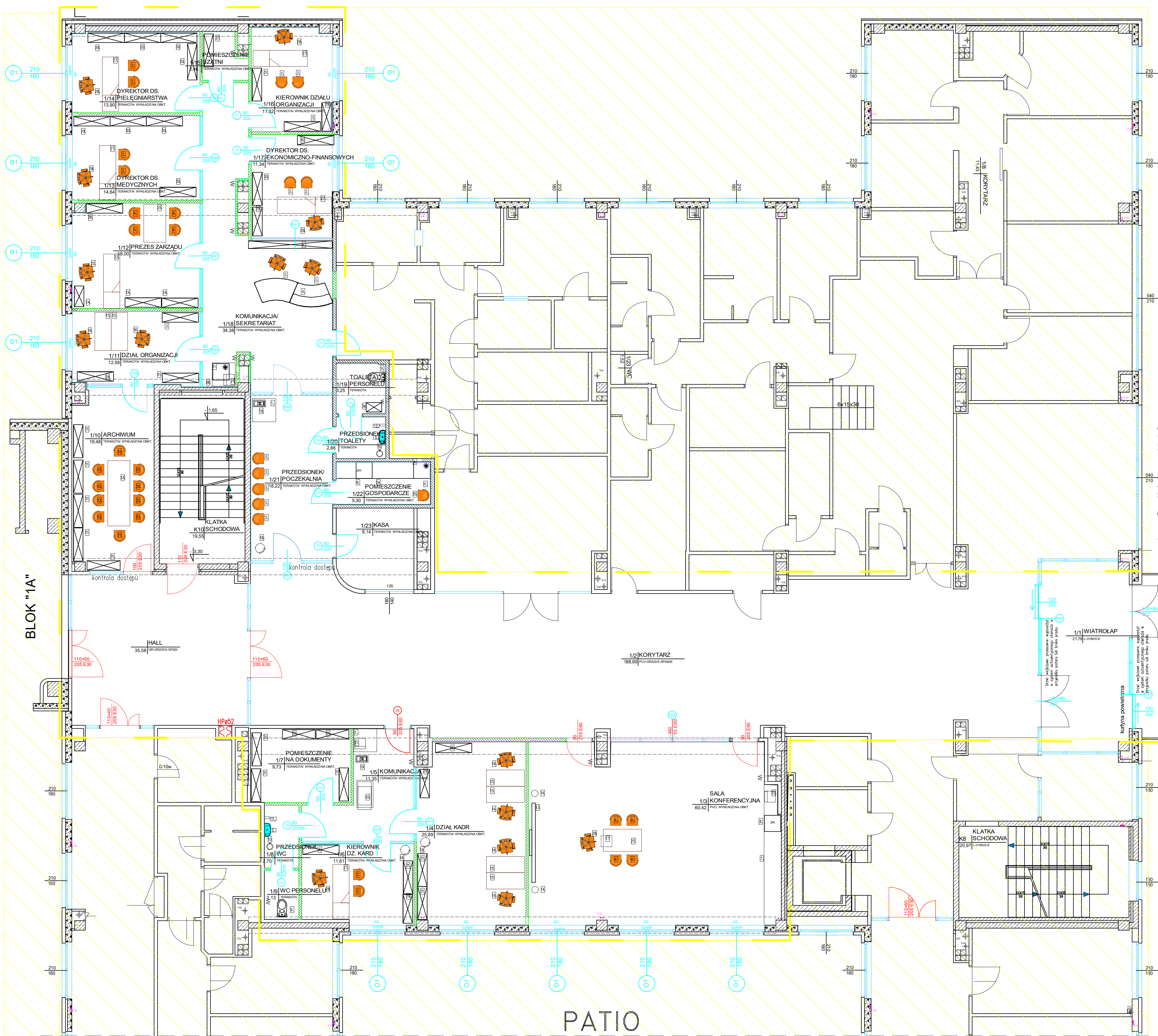
TYTUŁ RYS.:
**SZKIC SYTUACYJNY PRZEBUDOWY I ZMIANY
SPOSOBU UŻYTKOWANIA BLOKU FII
SZPITALA MIEJKIEGO W EŁKU**

OBIEKT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
ADRES: EŁK UL. BARANKI 24, DZ. GEOD. 3870/2
BUDYNEK B1

OPRACOWAŁ: mgr inż. Hubert Klubowicz
WAM/0030/PWOK/09

DATA: 11.2021 SKALA: 1:500 NR RYS.: PZT/1

PROJEKT WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ PARTERU BLOKU FII SZPITALA MIEJSKIEGO W ELKU



WYKAZ WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ ADMINISTRACYJNO-BIUROWYCH			
NR	NAZWA	NR	NAZWA
1. STOLIK		20. KSEROKOPIARKA	
2. KRZESŁO 1		21. EKSPRES DO KAWY	
3. REGAŁ		22. BIUROWY FOTEL PREMIUM 1	
4. RECEPCJA		23. BIURKO Z DOSTAWKĄ I KONTENERKIEM 1	
5. UMYWALKA DO RAK		24. REGAŁ 2	
6. KRZESŁO 2		25. STÓŁ 1	
7. ZABUDOWA MEBLOWA 1		26. SZAFKA 1	
8. ZYMNIARKA		27. BIURKO Z DOSTAWKĄ I KONTENERKIEM 2	
9. MISKA USTĘPOWA		28. BIUROWY FOTEL PREMIUM 2	
10. KOSZ Z FUNKCJĄ OTMERANIA PRZYGOSIEM		29. SZAFKA 2	
11. ŁODOWKA		30. REGAŁ 3	
12. UCHWYT NA REZYNKI PAPIEROWY I DOZOWNIK MYDŁA		31. SZAFKA AKTOWA	
13. OKRAN PROJEKTORA		32. KRZESŁO 3	
14. GŁOSNIK		33. STÓŁ 2	
15. BIURKO		34. ZABUDOWA MEBLOWA 2	
16. FOTEL BIUROWY STANDARD		35. KRZESŁO 4	
17. PROJEKTOR		36. SZAFKA ŁAZIENKOWA	
18. WIESZAK NA UBRANIE		37. SZAFKA 3	
19. AUTOMAT DO WODY		38. ZABUDOWA MEBLOWA 2	

WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTERU-PROJEKTOWANYCH			
NR.	POMIESZCZENIE	POW.(m ²)	DODATKOWE UWAGI
1/1	WIATROLAP	21.79	
1/2	KORYTARZ	180.09	
1/3	SALA KONFERENCYJNA	60.42	
1/4	POM. BIUROWE	25.89	
1/5	KORYTARZ	11.67	
1/6	POM. BIUROWE	11.61	
1/7	POM. NA DOKUMENTACJĘ	9.97	
1/8	PRZEDSIÓNEK WC	2.80	POWIERZCHNIA ŚCIAN ZMYWALNA DO WYS. 2M
1/9	WC PERSONELU	2.17	POWIERZCHNIA ŚCIAN ZMYWALNA DO WYS. 2M
1/10	POM. ARCHIWUM	19.48	
1/11	POM. BIUROWE	12.58	
1/12	POM. BIUROWE	18.00	
1/13	POM. BIUROWE	14.64	
1/14	POM. BIUROWE	13.90	
1/15	POM. GOSPODARCZE	2.46	
1/16	POM. BIUROWE	11.38	
1/17	POM. BIUROWE	11.34	
1/18	HALL	34.38	
1/19	WC PERSONELU	3.25	POWIERZCHNIA ŚCIAN ZMYWALNA DO WYS. 2M
1/20	PRZEDSIÓNEK WC	2.66	POWIERZCHNIA ŚCIAN ZMYWALNA DO WYS. 2M
1/21	POM. GOSPODARCZE	5.30	
1/22	PRZEDSIÓNEK	18.22	
1/23	KASA	8.14	
1/24	PRZEDSIÓNEK PPJZ	25.38	

- UWAGI:**
- Wysokość w świetle pomieszczeń H=270cm
 - Stosunek pow. okien do pow. podłogi w pomieszczeniach stałej pracy wynosi: 1.4-1/7; 1.5-1/3; 1.11-1/3.5; 1.12-1/5; 1.13-1/4; 1.14-1/5; 1.16-1/3; 1.17-1/3; 1/18-1/2.
 - Planowane zatrudnienie do 15 os.
 - Dookoła wszystkich punktów wodnych stosować fartuch z glazury szer. min. 1,6m
 - Na wszystkich witrnach stosować oknie z folii nieprzezroczystej do wys. min. 2,0m nad posadzką
 - W pomieszczeniach 1.8, 1.9, 1.19, 1.20 podłogi wykonać z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję, a połączenie ścian z podłogami wykonać w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.
 - Szczegóły wyposażenia uzgodnić z inwestorem.

- OZNACZENIA RYSUNKOWE**
- ŚCIANKI DZIAŁOWE DO WYMUROWANIA
 - OBSZAR PODLEGAJĄCY OPRACOWANIU
 - W — WENTYLACJA MECHANICZNA WYMIEWNA
 - OBSZAR NIEPODLEGAJĄCY OPRACOWANIU

INWESTOR:
PRO-MEDICA W ELKU SP. Z O.O.
SIEDZIBA 19-300 ELK UL. BARANKI 24

PROJEKTY BUDOWLANE
mgr inż. Hubert Klubowicz
19-300 ELK UL. ŚW. M. M. KOLBE 3/61
hb-projekty@wp.pl / tel. 606-143-968 / 668-957-734

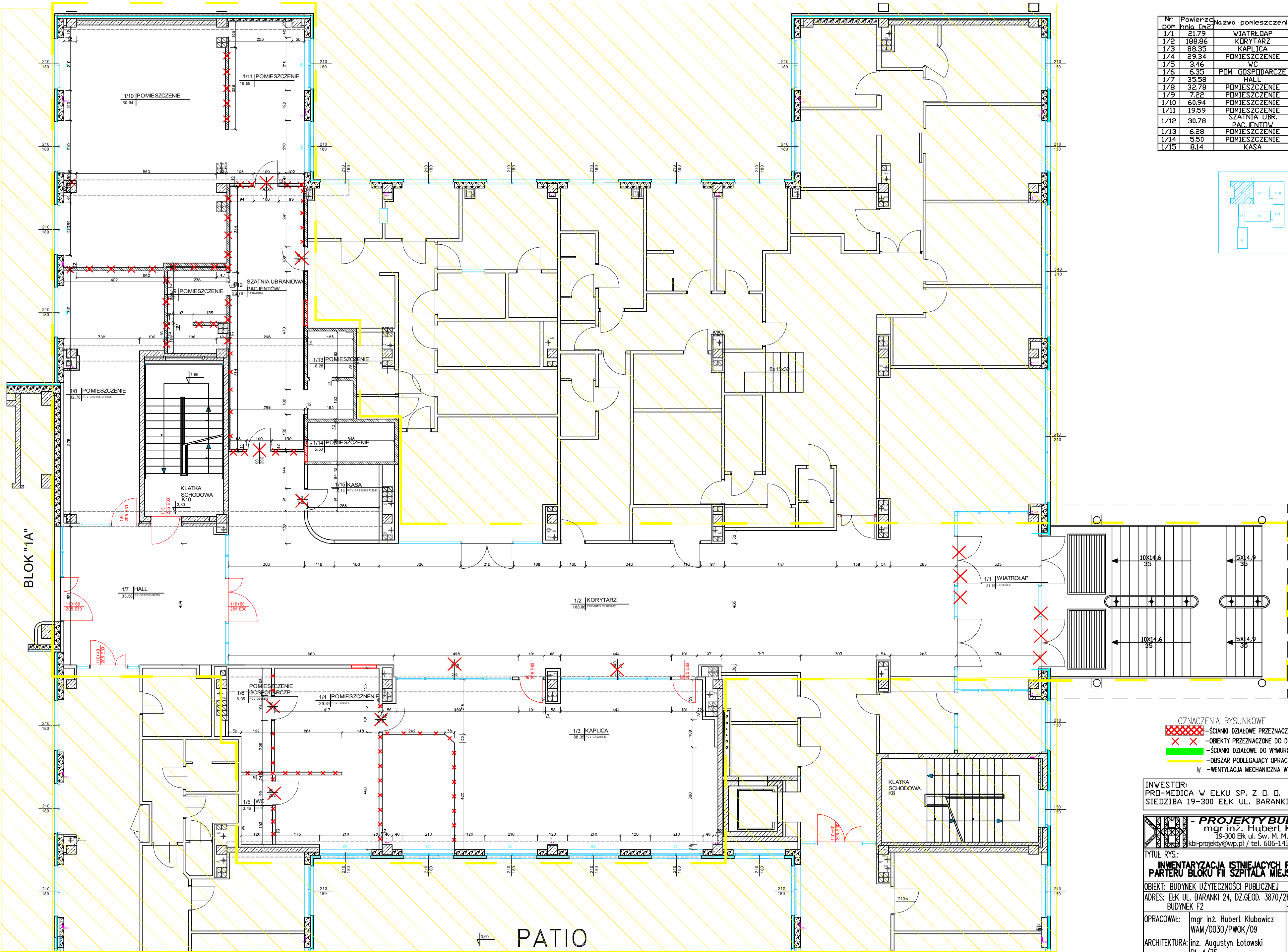
TYTUŁ RYS.:
**PROJEKT WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ PARTERU
BLOKU FII SZPITALA MIEJSKIEGO W ELKU**

OBIEKT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
ADRES: ELK UL. BARANKI 24, DZ.GEO. 3870/3BRANŻA:
BUDYNEK F2 — TECHNOLOGIA

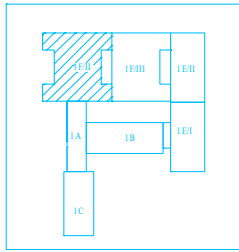
OPRACOWAŁ: mgr inż. Hubert Klubowicz
WAM/0030/PWOK/09

DATA: 11.2021 SKALA: 1:75 NR RYS.: T/1

INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ PARTERU BLOKU FII SZPITALA MIEJSKIEGO W ELKU



Nr pom.	Powierzchnia [m ²]	Nazwa pomieszczenia
1/1	21.79	WIATROŁAP
1/2	188.86	KORYTARZ
1/3	88.35	KAPLICA
1/4	29.34	POMIESZCZENIE
1/5	3.46	WC
1/6	6.35	POM. GOSPODARCZE
1/7	35.58	HALL
1/8	32.78	POMIESZCZENIE
1/9	7.22	POMIESZCZENIE
1/10	60.94	POMIESZCZENIE
1/11	19.59	POMIESZCZENIE
1/12	30.78	SZATNIA UBR. PACJENTÓW
1/13	6.28	POMIESZCZENIE
1/14	5.50	POMIESZCZENIE
1/15	8.14	KASA



- OZNACZENIA RYSUNKOWE
- ŚCIANKI DZIAŁOWE PRZEZNACZONE DO WYBURZENIA
 - OBIEKTY PRZEZNACZONE DO DEMONTAŻU
 - ŚCIANKI DZIAŁOWE DO WYMUROWANIA
 - OBSZAR PODLEGAJĄCY OPRACOWANIU
 - W — WENTYLACJA MECHANICZNA WYMIENNA

INWESTOR:
PRO-MEDICA W ELKU SP. Z O.O.
SIEDZIBA 19-300 ELK UL. BARANKI 24

PROJEKTY BUDOWLANE
mgr inż. Hubert Klubowicz
19-300 Elk ul. Sw. M. M. Kolbe 3/61
kbi-projekty@wp.pl / tel. 606-143-968 / 668-957-734

TYTUŁ RYS.:
**INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ
PARTERU BLOKU FII SZPITALA MIEJSKIEGO W ELKU**

OBIEKT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
ADRES: ELK UL. BARANKI 24, DZ.GEOD. 3870/2 BRANŻA:
BUDYNEK F2 — ARCHITEKTURA








OPRACOWAŁ: mgr inż. Hubert Klubowicz
WAM/0030/PWOK/09
ARCHITEKTURA: inż. Augustyn Łotowski
Bł 4/75

DATA: 11.2021 SKALA: 1:100 NR RYS.: A/1

Nr pom	Powierzchnia [m ²]	Nazwa pomieszczenia
1/1	21.79	WIATRODAP
1/2	180.09	KORYTARZ
1/3	60.42	SALA KONFERENCYJNA
1/4	25.89	POM. BIUROWE
1/5	11.35	KORYTARZ
1/6	11.61	POM. BIUROWE
1/7	9.73	POM. NA DOKUMENTACJĘ
1/8	2.70	PRZEDSIÓNEK WC
1/9	2.13	WC PERSONELU
1/10	19.48	POM. ARCHIWUM
1/11	12.58	POM. BIUROWE
1/12	18.00	POM. BIUROWE
1/13	14.64	POM. BIUROWE
1/14	13.90	POM. BIUROWE
1/15	2.46	POM. GOSPODARCZE
1/16	11.32	POM. BIUROWE
1/17	11.34	POM. BIUROWE
1/18	34.38	HALL
1/19	3.25	WC PERSONELU
1/20	2.66	PRZEDSIÓNEK WC
1/21	5.30	POM. GOSPODARCZE
1/22	18.22	PRZEDSIÓNEK
1/23	8.14	KASA

1. Drzwi wejściowe przesuwne wyposażać w system autoamtycznego otwierania w przypadku pożaru lub braku prądu.
2. Wymiary stolarki budowlanej zweryfikować na budowie.
3. Wysokość pomieszczeń w świetle 270cm.

Projektowana platforma służyć będzie dla osób niepełnosprawnych Ascendor PLK8 wg specyfikacji producenta - odrębne opracowa

-  – ŚCIANKI DZIAŁOWE PRZEZNACZONE DO WYBURZENIA
-  – OBIEKTY PRZEZNACZONE DO DEMONTAŻU
-  – ŚCIANKI DZIAŁOWE DO WYMUROWANIA
-  – OBSZAR PODLEGAJĄCY OPRACOWANIU
-  – WENTYLACJA MECHANICZNA WYWIEWNA
-  – PRZEBIEG GRANICY STREF POŻAROWYCH
-  – OBSZAR NIEPODLEGAJĄCY OPRACOWANIU

INWESTOR:
PRO-MEDICA W ELKU SP. Z O. O.
SIEDZIBA 19-300 ELK UL. BARANKI 24



TYTUŁ RYS.:
PROJEKT PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ PARTERU
BLOKU FIL SZPITALA MIEJSKIEGO W ŁĘKU

OBIEKT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
ADRES: ELEK UL. BARANKI 24, DZ.GEOD. 3870/2 BRANŻA: BUDYNEK F2 - TECHNICZNA

OPRACOWAŁ:	mgr inż. Hubert Klubowicz WAM/0030/PWOK/09	
------------	---	--

ARCHITEKTURA:	inż. Augustyn Łotowski BŁ 4/75	
DATA: 11.2021	SKALA: 1:75	NR RYS.: A / 2

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ

SYMBOL	D1		D2		D3		D4		D5		D5	
WIDOK OD ZERAŁA/RZ												
	LEWE	PRAWO	LEWE	PRAWO	LEWE	PRAWO	LEWE	PRAWO	LEWE		PRAWO	
liczba	3	3	1	1	0	2	1	1	1		1	
RAZEM	3	3	1	1	0	2	1	1	1		1	
UWAGI	drzwi wewnętrzne pełne 1. zamak kolor - RAL 7016 minimalne wymiary otworu drzwiowego w świetle ościeżnicy po otwarciu szerokość 90x200		drzwi do pomieszczeń higienizowanych wyposażone w zamak higieniczny kolor - RAL 7040 minimalne wymiary otworu drzwiowego w świetle ościeżnicy po otwarciu szerokość 90x200 w dolnej części podcięcie kąta otwory dla dopływu powietrza o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,0022m²		drzwi wewnętrzne pełne 1. zamak kolor - RAL 7040 minimalne wymiary otworu drzwiowego w świetle ościeżnicy po otwarciu szerokość 80x200 w dolnej części podcięcie kąta otwory dla dopływu powietrza o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,0022m²		drzwi do pomieszczeń higienizowanych wyposażone w zamak higieniczny kolor - RAL 7040 minimalne wymiary otworu drzwiowego w świetle ościeżnicy po otwarciu szerokość 90x200 w dolnej części podcięcie kąta otwory dla dopływu powietrza o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,0022m²		drzwi wewnętrzne pełne kolor - RAL 7016 2. zamki patentowe minimalne wymiary otworu drzwiowego w świetle ościeżnicy po otwarciu szerokość 90x200		drzwi wewnętrzne pełne EI 60 kolor - RAL 7016 2. zamki patentowe minimalne wymiary otworu drzwiowego w świetle ościeżnicy po otwarciu szerokość 90x200 dodatkowe wyposażenie: samozamykacz	

INWESTOR:
PRO-MEDICA W ŁĘKU SP. Z O.O.
SIEDZIBA 19-300 ŁĘK UL. BARANKI 24

PROJEKTY BUDOWLANE
mgr inż. Hubert Klubowicz
19-300 Łęka ul. Św. M. M. Kolbe 3/61
kbi-projekty@wp.pl / tel. 606-143-968 / 668-957-734

TYTUŁ RYS.:

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OBIEKT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

ADRES: ŁĘK UL. BARANKI 24, DZ.GEOD. 3870/2
BUDYNEK F2

BRANŻA:
- ARCHITEKTURA

OPRACOWAŁ: mgr inż. Hubert Klubowicz
WAM/0030/PWOK/09

ARCHITEKTURA: inż. Augustyn Łotowski
BŁ. 4/75

DATA: 11.2021

SKALA: 1:100

NR RYS.: A/4

ZESTAWIENIE STOLARKI

SYMBOL	Ws1	Ws2
widok z góry		
widok od strony zewnątrz		
Skala: 1:50 RAZEM		
UWAGI	Konstrukcja aluminiowa kolor z zewnątrz brązowy RAL 8012; wewnętrzny kremowy RAL 8001. Palety szklone 3-szybowe, wypełnione argonem, od zewnątrz i wewnątrz szkieł bezbarwne, niedopuszczalny współczynnik przenikania ciepła drzwi (3,3 W/(m²·K)). Drzwi przesłane jednoskrzydłowe wyposażone w mechanizm automatycznego otwarcia podczas pożaru. Maksymalna szerokość otworu w świetle po otwarciu skrzydła - 1100mm. UWAGI: wymiarzy zwrócić na budowie PODŁĄCZENIE DO SSP - W RAZIE POŻARU DRZWI PRZYSTAJĄ W POŁOŻENIU OTWARTYM	

SYMBOL	Ws3	Ws4	Ws5	Ws6
widok z góry				
widok od strony zewnątrz				
Skala: 1:50 RAZEM				
UWAGI	Konstrukcja aluminiowa kolor kremowy RAL 8001. Palety szklone podwójne, szkieł 0L. Podwójny aluminiowy o przekroju okrągłym zamontowany w układzie pionowym - wysokość 1400mm. Drzwi jednoskrzydłowe wyposażone w elektrozaczep i zamek z wkładką palenistwą oraz samozamykacz. Maksymalna szerokość otworu w świetle po otwarciu skrzydła - 1000mm. UWAGI: wymiarzy zwrócić na budowie			

SYMBOL	Ws7	Ws8	Ws9	Ws10	Ws11
widok z góry					
widok od strony zewnątrz					
Skala: 1:50 RAZEM					
UWAGI	Konstrukcja aluminiowa kolor kremowy RAL 8001. Palety szklone podwójne, szkieł 0L. Podwójny aluminiowy o przekroju okrągłym zamontowany w układzie pionowym - wysokość 1400mm. Drzwi jednoskrzydłowe wyposażone w elektrozaczep i zamek z wkładką palenistwą oraz samozamykacz. Maksymalna szerokość otworu w świetle po otwarciu skrzydła - 1000mm. UWAGI: wymiarzy zwrócić na budowie				

SYMBOL	O1	O2
widok z góry		
widok od strony zewnątrz		
Skala: 1:50 RAZEM		
UWAGI	drzwi rozsuwane-ukrywane, trójścienne z ramieniem profilu 6-komorowy PVC - BIALY palety szklone 3-szybowe, wypełnione argonem, od zewnątrz i wewnątrz szkieł bezbarwne, niedopuszczalny współczynnik przenikania ciepła dla całego drzwi Q13 W/(m²·K) UWAGI: wymiarzy zwrócić na budowie kuchnia z oknem wyposażony w rozwiązanie klimatyzacyjne o wydajności 20m³/h zgodnie z ilością przewidzianą na miejscu	

INWESTOR:
PRO-MEDICA W ELKU SP. Z O.O.
SIEDZIBA 19-300 ELK UL. BARANKI 24

PROJEKTY BUDOWLANE
mgr inż. Hubert Klubowicz
19-300 Elk ul. Sw. M. M. Kolbe 3/61
kbi-projekty@wp.pl / tel. 606-143-968 / 668-957-734

TYTUŁ RYS.: ZESTAWIENIE STOLARKI	
OBIEKT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
ADRES: ELK UL. BARANKI 24, DZ.GEOD. 3870/2 BUDYNEK F2	BRANŻA: - ARCHITEKTURA
OPRACOWAŁ: mgr inż. Hubert Klubowicz WAM/0030/PWOK/09	
ARCHITEKTURA: inż. Augustyn Łotowski BŁ 4/75	
DATA: 11.2021	SKALA: 1:100
NR RYS.: A/3	