

**Wykonawcy w postępowaniu znak ZP.272.15.2022****ZAWIADOMIENIE**

1. Działając na podstawie art. 253 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm. zm., dalej „Pzp”) zawiadamiam, że w postępowaniu pn.: „Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół Technicznych i Liceum Ogólnokształcącym w Strzyżowie” (znak ZP.272.15.2022) wybrana zostaje najkorzystniejsza oferta, złożona przez Wykonawcę:

**Przedsiębiorstwo Remontowo – Budowlane REMBUD Sp. z o.o.**  
**ul. Tunelowa 2**  
**38-100 Strzyżów**

**UZASADNIENIE:**

Powyższa oferta odpowiada wymaganiom wynikającym z Pzp oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia. Ponadto w oparciu o podane w Specyfikacji Warunków Zamówienia kryteria, została uznana za ofertę najkorzystniejszą.

2. Działając na podstawie art. 253 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu została odrzucona oferta Wykonawcy:

**SOLKAN Spółka z o.o.**  
**ul. Mikołaja Reja 12**  
**35-211 Rzeszów (dalej „SOLKAN”).**

**UZASADNIENIE:**

W prowadzonym przez postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół Technicznych i Liceum Ogólnokształcącym w Strzyżowie (ZP.272.15.2022) Zamawiający postawił warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej polegający na wykazaniu przez wykonawcę, że „w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane o wartości co najmniej 10 mln zł brutto każda, polegające na budowie, rozbudowie, przebudowie budynków użyteczności publicznej w rozumieniu § 3 pkt. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 z późn. zm.) o kubaturze minimum 13 tys. m<sup>3</sup> każdy”.

Wykonawca SOLKAN na potwierdzenie spełniania ww. warunku udziału w postępowaniu wykazał dwie roboty budowlane:

1. *Przebudowę obiektu hali lodowiska wraz z zapleczem wykonaną przez PESAM Spółka z o.o. Spółka Komandytowa, ul. Tuwima 2, Dębica, tj. podwykonawcę - podmiot na którego zasoby powołuje się Wykonawca w celu potwierdzenia warunku udziału w postępowaniu. Zgodnie z przedstawionymi referencjami robota budowlana wykonana została na rzecz Gminy Miasta Dębica i polegała na kompleksowej przebudowie hali lodowiska o kubaturze 86 421,50 m<sup>3</sup>. Wartość wykonanych robót wyniosła 14 468 711,40 zł brutto.*

2. *Rozbudowę budynku Zespołu Szkół w Zaczerniu o przedszkole wraz ze zmianą sposobu użytkowania i przebudową części istniejącej szkoły.* Na potwierdzenie wykonania roboty budowlanej wykonawca SOLKAN przedstawił poświadczenie Gminy Trzebowniko z którego wynika, że wykonał dla Gminy Trzebowniko roboty budowlane polegające na rozbudowie i przebudowie budynku Zespołu Szkół w Zaczerniu o kubaturze „ponad 15 000,00 m<sup>3</sup> w tym 5 066,77 m<sup>3</sup> – dobudowane przedszkole”.

W związku z nieprecyzyjną informacją odnośnie kubatury przebudowywanego budynku, zamawiający wystąpił do Gminy Trzebowniko z prośbą o doprecyzowanie / zweryfikowanie informacji zawartych w poświadczeniu.

W odpowiedzi Gmina Trzebowniko pismem z dnia 06.02.2023 r. przedstawiła wyjaśnienia z których wynika, że wartość robót wykonanych przez SOLKAN w ramach ww. inwestycji wyniosła 11 258 237,93 zł brutto, a ich zakres obejmował:

- a) dobudowę nowego przedszkola o powierzchni 959,14 m<sup>2</sup> i kubaturze 5 066,77 m<sup>3</sup>;
- b) podstawowe roboty w zakresie przebudowy istniejącego budynku dotyczące powierzchni 448,82 m<sup>2</sup> i kubatury 1 615,75 m<sup>3</sup>;
- c) dodatkowe roboty budowlane w zakresie przebudowy istniejącego budynku dotyczące:
  - przebudowy korytarzy o łącznej powierzchni 477,5 m<sup>2</sup> (zamawiający zakładając z naddatkiem, że wysokość korytarzy wynosi 4 m określi ich kubaturę na 1 910 m<sup>3</sup>),
  - przebudowy bloku żywieniowego o kubaturze 2 751,90 m<sup>3</sup>;

Ponadto Gmina Trzebowniko poinformowała, że przedstawione przez SOLKAN poświadczenie z dnia 11.01.2023 r. może wprowadzać w błąd dlatego zostało skorygowane i przesłane wykonawcy oraz dołączone do wyjaśnień dla zamawiającego.

W związku z powyższym zamawiający stwierdza, że wykonawca SOLKAN nie spełnia ww. warunku w postępowaniu ponieważ kubatura rozbudowy i przebudowy budynku wskazanego w pkt. 2 nie osiąga progu określonego w warunku na minimum 13 tys. m<sup>3</sup>. Wykonawca wykazał doświadczenie w realizacji robót budowlanych w obiekcie który posiada kubaturę większą niż określona w warunku, jednakże roboty te nie dotyczyły całego obiektu tylko jego części. W ocenie zamawiającego nie wystarczy wykazać się wykonaniem robót budowlanych, polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie budynków użyteczności publicznej których kubatura wynosi minimum 13 tys. m<sup>3</sup>, bez względu w jakim zakresie i rozmiarze (kubatura wykonanych prac) przebudowywany jest budynek. Zdaniem zamawiającego ocena warunku działu w postępowaniu musi być dokonywana w odniesieniu do przedmiotu zamówienia, którym w tym przypadku jest budowa hali sportowej.

Z związku z powyższym zamawiający dorzucił ofertę SOLKAN Spółka z o.o., ul. Mikołaja Reja 12, 35-211 Rzeszów na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 1 lit. a) ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zgodnie z którym Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia.

Zamawiający wyznacza termin podpisania umowy na dzień 28.02.2023 r.

Zestawienie i porównanie złożonych ofert w przedmiotowym postępowaniu przetargowym:

<b>Nazwa Wykonawcy</b>	<b>Cena oferty brutto (PLN)</b>	<b>Liczba punktów w kryterium <i>Cena</i></b>	<b>Liczba punktów w kryterium <i>Okres gwarancji</i></b>	<b>Łączna liczba uzyskanych punktów</b>
Przedsiębiorstwo Remontowo – Budowlane REMBUD Sp. z o. o. ul. Tunelowa 2 38 – 100 Strzyżów	15 881 977,11	60,00	40,00	100,00
SOLKAN Spółka z o.o. ul. Mikołaja Reja 12 35-211 RZESZÓW	15 572 018,57	Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 1 lit. a) ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)		

Otrzymują:

1. Wykonawcy w postępowaniu znak ZP.272.15.2022.
2. Zawiadomienie zostaje zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.