

DECYZJA Nr II – 126/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, Inwestora – Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, w imieniu którego występuje Pełnomocnik – Pan Mariusz Tomczuk, złożonego w dniu 12.03.2020 r., l. dz. 661/2020, (uzupełnionego dnia 20.03.2020 r., l. dz. 745/2020),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie
10-719 Olsztyn, ul. Michała Oczapowskiego 2**

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę pomieszczeń laboratoryjnych do prowadzenia badań na zwierzętach gospodarskich w budynku przy ul. Oczapowskiego 14 w Olsztynie wraz z przyłączem wodociągowym, kanalizacji: sanitarnej, technologicznej, deszczowej oraz przyłączem telekomunikacyjnym (dz. nr 34 i 36, obr. 152, przyłącza przez działkę nr 34 i 33/2),

zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym przez zespół projektowy:

- mgr inż. arch. Dorota Szymaniak-Urban – upr. bud. Nr 9/WMOKK/2012, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP o Nr. WM-0230 (architektura),
- mgr inż. Mariusz Tomczuk – upr. bud. Nr 43/02/OL, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. WAM/BO/0119/18 (konstrukcje)
- mgr inż. Dariusz Osika – upr. bud. Nr WAM/0124/POOS/09, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. WAM/IS/0034/10 (instalacje sanitarne),
- mgr inż. Daniel Filipowicz – upr. bud. Nr WAM/0096/PWOE/12, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. WAM/IE/0131/14 (instalacje elektryczne),
- tech. Arkadiusz Wiszniewski – upr. bud. Nr WAM/0149/ZOOT/05, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. WAM/IE/0131/14 (instalacje teletechniczne),

Sprawdzający:

- mgr inż. arch. Agata Katuszonek – upr. bud. Nr Bł-PdOKK/128/2009, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP o Nr. PD-0336 (architektura),
- mgr inż. Sebastian Czubkowski – upr. bud. Nr WAM/0028/POOK/12, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. WAM/BO/0156/09 (konstr.),
- mgr inż. Grzegorz Żebrowski – upr. bud. Nr WAM/0014/POOS/07, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. WAM/IS/0001/05 (instalacje sanitarne),
- mgr inż. Marcin Grzesiukiewicz – upr. bud. Nr PDL/0154/POOE/10, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. PDL/IE/0739/01 (instalacje elektryczne),
- mgr inż. Daniel Świeciak – upr. bud. Nr WAM/0083/POOT/07, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. WAM/IS/0001/05 (instalacje teletechniczne),

z zachowaniem następujących warunków – zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jw.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych –
 - realizować zgodnie z warunkami określonymi w protokole z narady koordynacyjnej ZUDP w Olsztynie w sprawie Nr GGN.6630.514.2019 z dnia 02.01.2020 r.,
 - realizować zgodnie z Decyzją ZDZiT nr TE.4061.12.2020 z dnia 16.01.2020 r.,
 - realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Uzasadnienie:

Odstąpiono od uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. (jw.)

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do WSA. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 15zr ustawy z dnia 31.03.2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 568), bieg terminów przewidzianych do dokonania przez stronę czynności kształtujących jej prawa i obowiązki, ulega zawieszeniu na okres obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

Załącznik Nr 1 - „Projekt budowlany” jest integralną częścią niniejszej decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (D. U. z 2019 r., poz. 1000) – nie podlega opłacie skarbowej.

Decyzje otrzymują:

1. Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie
10-719 Olsztyn, ul. Michała Oczapowskiego 2 (+ 2 egz. proj. bud.)
(Pełnomocnik Strony: Pan mgr inż. Mariusz Tomczuk
10-457 Olsztyn, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 15/14)
2. Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie
10-015 Olsztyn, ul. Knosały 3/5B
3. PINB dla m. Olsztyna, ul. Kołobrzaska 27 (+ 1 egz. proj. bud.)
4. a/a l.dz. 3037/2019 (+ 1 egz. proj. bud.)



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Ewa Bączny
Z-ca Dyrektora Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Do wiadomości :

5. Gmina Olsztyn - Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m

P o u c z e n i e

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Dane do kontaktu:

Główny Specjalista Aleksander Weiss

(pok. nr 301a UM, tel. 89 527-31-11, w. 320)

