

UMOWA NR ____/ZPZ/21

zawarta w dniu _____.2021 r. w Olsztynie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie

Al. Wojska Polskiego 37, 10-228 Olsztyn

NR KRS 0000003859

NIP 739-29-54-895

REGON 510022366

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

reprezentowanym przez:

Krystynę Futymę - Dyrektora

a

NR KRS

NIP

REGON

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

§ 1**Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu istniejących pomieszczeń oddziału łóżkowego znajdującego się na II piętrze bryły B na potrzeby Kliniki Radioterapii w ramach zadania pn. „**Dostosowanie wyłączonych z użytku pomieszczeń II piętra bryły B na potrzeby Kliniki Radioterapii**” zgodnie z:

- 1) opisem przedmiotu zamówienia,
- 2) dokumentacją projektową,
- 3) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,

stanowiącymi załączniki do SWZ.

§ 2**Terminy wykonania**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie wskazanym w § 1 w terminie **60 dni** od dnia zawarcia umowy.
2. Protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

§ 3**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie **zł** (słownie: **złoty**) w tym należny podatek VAT.
2. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie faktury częściowej i końcowej:
 - a) Wartość faktury częściowej ustalona będzie na podstawie wartości wykonanych i odebranych elementów robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 4, jednak nie więcej niż 30 % wynagrodzenia całkowitego wykonawcy,

- b) Wartość faktury końcowej będzie stanowiła różnicę pomiędzy wartością wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1, a wartością wystawionej faktury częściowej zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji przedsięwzięcia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji przedsięwzięcia i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji najpóźniej w dniu podpisania umowy. Brak oświadczenia Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia przedstawienia w/w propozycji uznaje się za akceptację Zamawiającego.
 4. Harmonogram musi uwzględniać wartości poszczególnych elementów robót przyjętych z kosztorysów ofertowych Wykonawcy dostarczonych najpóźniej w dniu zawarcia umowy i planowane terminy ich realizacji wynikające z zakresu i opisu przedmiotu zamówienia. Suma wszystkich pozycji w harmonogramie nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1. Opracowany harmonogram rzeczowo – finansowy oraz kosztorysy ofertowe stanowią załącznik do niniejszej umowy.
 5. W przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności powodujących konieczność zmiany harmonogramu, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o tym fakcie na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz przedłożyć Zamawiającemu zmieniony harmonogram w terminie do **3 dni** od przekazania powiadomienia o konieczności dokonania zmian. Treść zmienionego harmonogramu winna uzyskać akceptację Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, w tym w szczególności również koszty:
 - 1) Ustanowienia kierowników robót i zapewnienia stałej ich obecności lub stałej obecności osób upoważnionych, w trakcie wykonywania prac w celu zapewnienia prawidłowej i bezpiecznej realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) Wykonania badań, uzgodnień, opinii, sprawdzeń, wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w zakresie wykonanych robót;
 - 3) Przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
 - 4) Zakupu i dostawy niezbędnych urządzeń i materiałów budowlanych i instalacyjnych;
 - 5) Usunięcia odpadów powstałych w wyniku wykonywania robót, w tym w szczególności gruzu oraz zapewnienia przez Wykonawcę ich zagospodarowania w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 779);
 - 6) Wykonania, urządzenia i zabezpieczenia terenu robót, w tym zaplecza socjalnego dla swoich pracowników i podwykonawców oraz ich rozbiórki po zakończeniu budowy;
 - 7) Sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 8) Zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
 - 9) Zainstalowania rozdzielni elektrycznej wyposażonej w licznik z zabezpieczeniami przeciwporażeniowymi, przeciwzwarciovymi oraz przeciwprzepięciowymi przy realizacji zamówienia co będzie podstawą w rozliczeniu za energię z Wykonawcą;
 - 10) Doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu robót po wykonaniu robót;
 - 11) Utrudnień związanych z bieżącym wywożeniem gruzu i materiałów rozbiórkowych;
 - 12) Wygrodzenia tymczasowymi szczelnymi zabezpieczeniami części użytkowanej szpitala, głównie przeznaczonej dla pacjentów, w celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania Zamawiającego i bezkolizyjnej komunikacji.
 7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 60 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kopią protokołu odbioru (częściowego, końcowego).
 8. Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do faktury zestawienia informującego o zakresie i wartości robót budowlanych wykonanych przez poszczególnych Podwykonawców (jeżeli wystąpią).
 9. W przypadku wystąpienia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury, pisemne oświadczenie Podwykonawcy (w oryginale) o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy i kopię faktury wynagrodzenia Podwykonawcy. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury, a także wskazanie, że Podwykonawca z uwagi na zapłatę wynagrodzenia przez Wykonawcę, zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu tego wynagrodzenia wobec Zamawiającego.

10. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
11. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych Podwykonawcom płatności, poświadczone potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur, dowodami przelewu i oświadczeniem Podwykonawcy o nie zaleganiu z należnościami, jest warunkiem koniecznym do dokonania płatności przez Zamawiającego.
12. Zamawiający posiada konto przeznaczone do elektronicznego fakturowania na PEF expert – Platforma Elektronicznego Fakturowania.
13. Z uwagi na wprowadzony na podstawie Ustawy z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2021 poz. 685) mechanizm podzielonej płatności (split payment), Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze dla potrzeb rozliczenia finansowego umowy rachunek objęty mechanizmem podzielonej płatności.

§ 4

Potencjał Wykonawcy i materiały

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji niniejszej umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót będących przedmiotem umowy oraz dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji niniejszej umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie.
4. Materiały i urządzenia zastosowane w sposób trwały w obiekcie budowlanym, o którym mowa w § 1 ust. 1, oraz przechowywane na budowie w tym celu powinny, posiadać dokumenty potwierdzające spełnianie wymogów wynikających z przepisów, do których odwołuje się art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w tym w szczególności potwierdzające spełnienie wymogów wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy jak również wymogów wynikających z ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim, powinny być przechowywane na budowie.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty, o których mowa w ust. 4.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt niezbędnych badań, testów i pomiarów wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym techniczno-budowlanych, obowiązujących norm oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, w tym w szczególności pomiarów szczelności, wydajności, ciśnienia oraz pomiarów elektrycznych.
7. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, zasoby ludzkie oraz materiały wymagane do:
 - 1) zbadania i sprawdzenia jakości robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy,
 - 2) przeprowadzenia badań, testów i pomiarów, o których mowa w ust. 6.
8. Wszelkie materiały rozbiórkowe nie nadające się do powtórnego użycia Wykonawca ma obowiązek wywieźć i zutylizować własnym staraniem i na własny koszt. Wykonawca zutylizuje odpady i przedstawi dokumenty z utylizacji odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.

§ 5

Wymagania zatrudniania na podstawie umowy o pracę

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych robót polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 Kodeks Pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
2. Przedmiotowy obowiązek dotyczy osób wykonujących prace rozbiórkowe, demontażowe, murarskie, montaż elementów konstrukcji stalowych, nadproży i podciągów. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób, które będą kierowały robotami objętymi zamówieniem, a które mogą być zatrudnione przez Wykonawcę w także ramach innych stosunków prawnych dopuszczonych przez obowiązujące przepisy prawa.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
4. W ramach sprawowanych czynności kontrolnych Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
 - 3) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczeń.
5. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2, na każde jego wezwanie, w wyznaczonym w wezwaniu terminie.
6. Dowody, o których mowa w ust. 5, to w szczególności:
 - 1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika, którego dotyczy wezwanie zamawiającego;
 - 2) Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego; Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte żądaniem Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 3) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów o pracę powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;

- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 4.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 40 000,00 zł.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Postanowienia ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 11. Umowy z Podwykonawcami muszą przewidywać, że osoby które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy podwykonawczej prace, o których mowa w § 5 ust. 2, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.
 12. Umowy z Podwykonawcami winny zawierać oświadczenie Podwykonawcy, że osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
 13. Umowy z Podwykonawcami powinny zawierać postanowienia zgodnie z którymi Podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, oświadczeń lub/i dokumentów, w szczególności o których mowa w § 5 ust. 6, potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

§ 7

Podstawowe obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Wykonanie robót zgodnie z warunkami wynikającymi z dokumentacji projektowej, przepisami technicznymi i prawa budowlanego, wiedzy technicznej;
 - 2) Ustanowienie kierowników robót oraz zapewnienie ich stałej obecności (lub osób upoważnionych) w trakcie wykonywania prac dla zapewnienia prawidłowej i bezpiecznej realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) Pełnienie funkcji koordynujących w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którym powierzył wykonanie części zamówienia;
 - 4) Niezwłoczne aktualizowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz niezwłoczne przekazanie Zamawiającemu zaktualizowanego harmonogramu;
 - 5) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego;
 - 6) Zakup i dostawa niezbędnych urządzeń i materiałów budowlanych i instalacyjnych; Wykonawca przyjmuje obowiązek sukcesywnego uzgadniania z Zamawiającym (w zależności od kolejności wykonywanych robót) technologii oraz rodzaju planowanych do wbudowania materiałów budowlanych i instalacyjnych. Dostarczane i wbudowywane urządzenia oraz materiały wykończeniowe winny uzyskać akceptację Zamawiającego;
 - 7) Zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających, przy czym Zamawiający jest zobowiązany do odbioru tych robót w terminie 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim,

zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt;

- 8) Usunięcie odpadów powstałych w wyniku wykonywania robót wymienionych w § 1, w tym w szczególności gruzu oraz złomu, oraz zapewnienie ich zagospodarowania w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 9) Wykonanie badań, uzgodnień, opinii, sprawdzeń, wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w zakresie wykonanych robót; dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących przepisów p.poż i instalacji gazów medycznych (w zakresie zainstalowanego w ramach przedmiotowego zamówienia systemu rurociągowego do gazów medycznych wymagane są dokumenty - Deklaracja zgodności CE lub Certyfikat zgodności CE, który będzie potwierdzał spełnianie przez oferowany produkt wymogów określonych w Ustawie z dnia 20 maja 2010 r. o wyrobach medycznych – odpowiednio do klasy wyrobu medycznego IIb (reguła 2, 9, 11, 12) (Dz. U. 2020 poz. 186);
 - 10) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego oraz kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji potwierdzającej ich prawidłowe wykonanie zgodnie z wymaganiami przepisów prawa;
 - 11) Wykonanie, urządzenie i zabezpieczenie terenu prowadzenia robót, w tym zaplecza socjalnego dla swoich pracowników i podwykonawców oraz ich rozbiórki po zakończeniu budowy;
 - 12) Zainstalowania rozdzielni elektrycznej wyposażoną w licznik z zabezpieczeniami przeciwporażeniowymi, przeciwzwarciovymi oraz przeciwprzebieciowymi co będzie podstawą w rozliczeniu z Wykonawcą;
 - 13) Wprowadzenie bezwzględnego zakazu palenia papierosów, picia alkoholu oraz zażywania środków odurzających na placu budowy oraz na całym terenie szpitala;
 - 14) Zapewnienie bezpieczeństwa pacjentów i personelu poprzez:
 - A. wygrodzenie tymczasowymi szczelnymi zabezpieczeniami części użytkowanej szpitala, głównie przeznaczonej dla pacjentów, w celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania szpitala i bezkolizyjnej komunikacji,
 - B. uzgodnienie z Zamawiającym:
 - a. planu organizacji terenu prowadzenia robót,
 - b. terminów wykonywania robót budowlanych ingerujących w część użytkowaną przez pacjentów,
 - c. terminów planowanych ingerencji Wykonawcy w istniejące u Zamawiającego media. Podczas ingerencji w instalację elektryczną Wykonawca jest zobowiązany zapewnić agregat prądotwórczy,
 - d. terminów wykonywania prac powodujących nadmierny hałas lub drgania w celu umożliwienia wykonania określonych procedur medycznych.
 - 15) W dniu przekazania placu budowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu listę osób uprawnionych do przebywania na terenie realizacji robót i aktualizować ją w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy;
 - 16) Prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi;
 - 17) Wyznaczenia koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników Wykonawcy i Podwykonawców oraz wskazania danych kontaktowych tej osoby najpóźniej w dniu przejęcia placu budowy koordynatorowi Zamawiającego o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 18) Udostępniania terenu prowadzenia robót innym dostawcom w celu uzyskania zgodności technologicznej wykonywanych prac, w szczególności dotyczącego montażu urządzeń medycznych i elementów wyposażenia;
 - 19) Zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do odbioru.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie terenu prowadzenia robót oraz dokumentacji projektowej,
 - 2) zapewnienie nadzoru,
 - 3) odbiór robót,
 - 4) zapłata wynagrodzenia.

§ 8

Osoby do kontaktu

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Tel....., adres e-mail.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jesttel., adres e-mail
3. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków:
 - 1) Kierownika robót budowlanych -, posiadającego uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.
 - 2) Kierownika robót elektrycznych -, posiadającego uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 3) Kierownika robót sanitarnych -, posiadającego uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
4. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązują się współpracować z Zamawiającym oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji dotyczących wykonywanych robót, jeżeli są one zgodne z prawem.

§ 9

Odbiory

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę na przynajmniej jeden dzień przed planowanym odbiorem.
3. Przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie robót określonych w poz. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.9, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 4.1, 4.2, 4.6 harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa § 3 ust. 4 niniejszej umowy (załącznik do SWZ). Odbiór częściowy nastąpi nie wcześniej niż po 4 tygodniach od rozpoczęcia realizacji robót budowlanych.
4. Przedmiotem odbioru końcowego jest ocena wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie określonym w § 2 ust. 1, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu na piśmie. W chwili zgłaszania gotowości do odbioru końcowego przedmiot umowy musi być wykonany w pełnym zakresie.
5. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru częściowego i odbioru końcowego w ciągu 3 dni roboczych od daty doręczenia mu na piśmie zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 i ust. 3, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą. Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w terminie 3 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru natomiast zakończenie czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru . Z czynności odbioru częściowego i końcowego zostanie sporządzony protokół, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru częściowego i końcowego, w tym w szczególności dotyczące ustalenia, czy przedmiot umowy w zakresie określonym w § 1 został należycie wykonany, ewentualne uwagi oraz wyszczególnienie wad (usterek) stwierdzonych w trakcie odbioru częściowego i końcowego jak też wskazanie terminów na usunięcie ewentualnych wad (usterek) stwierdzonych w trakcie odbioru częściowego i końcowego.
6. W imieniu Zamawiającego odbioru, o którym mowa w ust. 2 i 3, dokona powołana do tego celu komisja.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w dniu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, w tym szczególności: uzupełnionego dziennika budowy, dokumentacji powykonawczej, w tym m.in. oświadczenia kierownika budowy wymaganego przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 784), dokumentacji projektowej powykonawczej, kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów oraz protokołów badań i sprawdzeń zainstalowanych urządzeń i wykonanych instalacji.

8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania odbioru końcowego protokół przeszkolenia 5 przedstawicieli Zamawiającego wskazanych przez niego na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej w zakresie użytkowania przedmiotu umowy.
9. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku stwierdzenia w wyniku odbioru częściowego i końcowego, iż przedmiot odbioru nie został wykonany lub został wykonany niezgodnie z projektem lub zasadami wiedzy technicznej lub występujące w nim wady są na tyle istotne, że dyskwalifikują przedmiot niniejszej umowy ze względu na jego przeznaczenie, odmówi odbioru zgłoszonych do odebrania robót
10. W sytuacjach o których mowa w ust. 9 Zamawiający w protokole wskaże Wykonawcy uzasadniony technologicznie termin usunięcia zgłoszonych wad.
11. W przypadku braku usunięcia wad w terminie o którym mowa w ust. 10, Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczy karę umowną zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 6.

§ 10

Gwarancje i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości **na okres miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w załączniku nr 1 do Umowy.
3. W ramach udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 35 dni, wad (usterek), które ujawnią się w wykonanych robotach lub zastosowanych w ramach wykonanych robót materiałach lub urządzeniach w okresie wskazanym w ust. 2, pod warunkiem, iż w okresie tym Zamawiający poinformował Wykonawcę o wystąpieniu tych wad na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej:@..... Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania zgłoszonych wad nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia poinformowania go na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o wystąpieniu tych wad.
4. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio w przypadku wad (usterek), które ujawniły się przed dokonaniem odbioru, o którym mowa w ust. 2, lecz pomimo istnienia których Zamawiający dokonał tego odbioru, ze względu na fakt, iż nie są one na tyle istotne, by mogłyby dyskwalifikować przedmiot niniejszej umowy, ze względu na jego przeznaczenie.
5. W przypadku, gdy w ramach usunięcia wad Wykonawca dokonał wymiany lub naprawy zastosowanych elementów lub urządzeń termin gwarancji biegnie na nowo dla tych urządzeń lub elementów od dnia dokonania wymiany lub naprawy.
6. Termin gwarancji, o którym mowa w ust. 2, ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady wykonanych robotach lub zastosowanych w ramach wykonanych robót materiałach lub urządzeniach Zamawiający nie mógł korzystać z obiektu wymienionego w § 1 zgodnie z jego normalnym przeznaczeniem.
7. Strony ustalają, iż w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji udzielonej w ramach postanowień niniejszego paragrafu w razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym zgodnie z ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych w ramach niniejszej umowy robót, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi jest rozszerzona w ten sposób, iż w razie wystąpienia wad w wykonanych w ramach niniejszej umowy robotach oraz nieusunięcia ich przez Wykonawcę w odpowiednim terminie wyznaczonym w tym celu przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Zamawiający przewiduje przeprowadzanie w okresie gwarancji i rękojmi przeglądów w terminach i zakresie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 784.) oraz w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby, a Wykonawca ma obowiązek w nich uczestniczyć. O planowanych terminach przeglądów Zamawiający powiadomi Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni roboczych.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej **1 000 000,00 zł**.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia nie później niż przed zawarciem umowy.
3. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia polisy o której mowa w ust. 1 kończy się przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie na 5 dni przed wygaśnięciem poprzedniego ubezpieczenia, dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na dalszy okres, do dnia zakończenia realizacji umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy oraz bezpieczeństwo przeciwpożarowe na terenie budowy od momentu jego objęcia do chwili odebrania obiektu, o którym mowa w § 2 ust. 2, przez Zamawiającego, po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.3
5. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem wyposażenia budynku, w którym prowadzi roboty budowlane, zaś w przypadku jego uszkodzenia jest zobowiązany do naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót wskazanych w § 1 w terminie określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w terminie wskazanym zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad, które ujawniły się w czasie trwania gwarancji lub rękojmi, w terminie wskazanym zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) w przypadku niedostarczenia aktualnego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w terminie i wartości określonych w § 11, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - 6) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego konkretnemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia należnego temu Podwykonawcy;
 - 7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną – odsetki, w wysokości określonej w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych za każdy dzień zwłoki.
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania w/w projektu umowy lub jej zmiany.
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia w/w kopii umowy lub jej zmiany;

- 10)w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w wysokości 2 000 zł, za każdy przypadek niedokonania zmiany umowy, o której mowa w § 6 ust. 9;
 - 11)w przypadku niewykonania obowiązków o których mowa w § 7 ust. 1 pkt. 17) i 18) w wysokości 1000 zł za każde naruszenie;
 - 12)W przypadku stwierdzenia niewykonania warunku Umowy, o którym mowa §5 ust. 2 w danym miesiącu realizacji Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0.01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdą stwierdzoną niezgodność co do stanu zatrudnienia pracownika.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu czynności odbioru końcowego w terminach wynikających z niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 3) Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują w przypadku § 13 ust. 9.
 3. Strona, w stosunku do której zaistniały podstawy do naliczenia kary umownej, o której mowa w ustępach poprzednich, jest zobowiązana do zapłaty kary w terminie 21 dni od dnia otrzymania noty obciążającej wystawionej z tego tytułu przez drugą Stronę. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Strony zobowiązanej do zapłaty kary kwotą tej kary lub datę potrącenia, o którym mowa w ust. 6.
 4. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 15% wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
 7. Postanowienia §12 nie wykluczają prawa Zamawiającego do żądania od Wykonawcy, na zasadach ogólnych, odszkodowania, w przypadku gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązań umownych przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania, w szczególności, jeżeli w skutek opóźnienia Wykonawcy z wykonaniem robót budowlanych lub z przekazaniem dokumentów, w tym faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający utraci środki publiczne uzyskane od Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na sfinansowanie przedmiotu Umowy.

§ 13

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót będący następstwem:
 - 1) Działania siły wyższej (przez którą strony rozumieją w szczególności klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - 2) Wystąpienia awarii (w tym w szczególności w postaci braku prądu) nie będącej następstwem działań, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, lub zaniechań działań, do których podjęcia Wykonawca był zobowiązany;
 - 3) Działania organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie wykonywania zamówienia objętego niniejszą umową, które są następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 4) Konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - 5) Wystąpienia okoliczności określonych w ust. 4, o ile nie będzie możliwe wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym umową;
 - 6) Opóźnionego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego przekazania placu budowy;

- 7) Realizacji dodatkowych prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia) w szczególności: niezainwentaryzowane instalacje itp.
3. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) zmian technologicznych – pod warunkiem, że są spowodowane wprowadzeniem do obrotu i zastosowaniem w budownictwie materiałów lub urządzeń nowszej generacji w porównaniu z przewidzianymi w dokumentacji projektowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiających uzyskanie wyższej jakości robót, z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te nie mogą powodować zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, w tym należnego Wykonawcy wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1, zmiany stanu faktycznego lub prawnego w oparciu, o który je przygotowano, skutkującego koniecznością zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, w razie gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w tym zmiana wynagrodzenia i terminu wykonania robót, jest możliwa w przypadku udzielenia Wykonawcy dodatkowych robót budowlanych zgodnie z art. 455 ust.1 pkt. 3 Prawa zamówień publicznych lub w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 4 Prawa zamówień publicznych.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa ust. 4, może nastąpić wyłącznie w zakresie rzeczywiście poniesionych, uzasadnionych, koniecznych do poniesienia i udokumentowanych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, z zastosowaniem obiektywnych mierników wartości materiałów i nakładów rzeczowych robót budowlanych, w tym robocizny i sprzętu, stosowanych dla rynku lokalnego, publikowanych np. w zeszytach Sekocenbud w oparciu o aktualne nakłady rzeczowe (KNR).
6. Dokonanie zmiany treści umowy następuje na wniosek Wykonawcy, złożony bez zbędnej zwłoki od wystąpienia przesłanek do zmiany umowy, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od powzięcia przez Wykonawcę informacji o przyczynie zmiany. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie zmiany umowy i, w miarę możliwości, być poparty dokumentacją, z której wynika konieczność zmian. Wniosek podlega zaopiniowaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W sytuacji, gdy wniosek Wykonawcy zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego, po uzgodnieniu między stronami warunków zmiany umowy, zostanie sporządzony aneks do umowy.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę kierowników robót branżowych o których mowa w § 8 ust. 4, w przypadkach zaistnienia sytuacji losowych, trudnych do przewidzenia, tj.: w przypadku śmierci, długotrwałej choroby, dyscyplinarnego zwolnienia, odejścia z pracy, po przedstawieniu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia oraz dowodów o zaistnieniu wymienionej sytuacji. Ponadto w przypadku niewywiązywania się tych osób z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiana wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz pod warunkiem spełniania przez nowe osoby wymagań określonych w SWZ.
8. Przypadki zmiany umowy określone powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może grozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;

- 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania;
 - 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu robót, nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 4) Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy;
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku gdy:
- 1) Zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu robót przekracza 10 dni roboczych liczonych od terminu określonego w § 2 ust. 2, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 pkt.6.;
 - 2) Zwłoka Zamawiającego w dokonaniu odbioru przekracza 10 dni roboczych liczonych od terminów określonych w § 9.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek stronę, Wykonawca ma obowiązek:
- 1) Natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, zabezpieczyć teren robót i opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) Przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3) W terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny;
 - 4) Niezwłocznie, najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, usunąć z terenu robót urządzenia zaplecza robót przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustalić zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu;
 - 5) W terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek stronę, obowiązany jest do:
- 1) Dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 3 ust. 7 niniejszej umowy;
 - 2) Przejęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 15

Przelew wierzytelności

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zamawiający uprawniony jest do wnoszenia uwag do umów przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Umowa przeniesienia wierzytelności powinna zawierać numer rachunku bankowego cesjonariusza. W przypadku, gdy cesjonariuszem będzie podwykonawca i dalszy podwykonawca numer rachunku bankowego powinien być zgodny z rachunkiem wskazanym w umowie o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo. Zmiana rachunku bankowego cesjonariusza powinna następować aneksem do umowy cesji.

§16

Postanowienia końcowe

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu czy adresu e-mail.
2. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma przesłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada wdrożony zintegrowany system zarządzania oparty o normy ISO 9001:2015.
4. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.
5. Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy strony będą rozwiązywać w drodze porozumienia.
6. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia wszelkie spory podlegają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja warunków zamówienia,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 5) Dokumentacja projektowa,
 - 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 7) Kosztorys ofertowy,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: