



Mazowieckie Centrum Rehabilitacji „STOCER” Sp. z o.o.

05-510 Konstancin – Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12

tel. 22 711 90 00, fax: 22 711 90 02, e-mail: stocer@stocer.pl

NIP 123-11-94-950 REGON 142013120

Konstancin-Jeziorna 22.03.2024r.

Do wszystkich Uczestników postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego **w trybie podstawowym** o szacunkowej wartości **poniżej progu**. Na wykonanie roboty budowlanej dla nw. zadania: „**Przebudowa sali konferencyjnej wraz z zapleczem na potrzeby Oddziału Rehabilitacji oraz rozwiązanie układu komunikacyjnego na terenie Szpitala im. prof. M. Weissa w Konstancinie-Jeziornie**”. **Znak sprawy TP 10/2024.**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 r. poz. 1605) – dalej: p.z.p., wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego (MCR STOCER Sp. z o.o.) z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Na rysunku PW.K.09b długość nadproża Ns. 0.2 wynosi $L=3060\text{mm}$ w tabeli jest 1590mm . Jaka ma być poprawna długość nadproża?

Odpowiedź: Ofertę należy złożyć na podstawie opublikowanych obmiarów, ewentualne zmiany w przedmiarze nastąpią w ramach kosztorysu powykonawczego, zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru

Pytanie 2

Brak zestawień materiałowych w projekcie wentylacji i klimatyzacji. Wnosimy o uzupełnienie o brakujące zestawienia w celu weryfikacji zakresu robót do wykonania.

Odpowiedź: W załączeniu zestawienia.

Pytanie 3

Przedmiar robót budowlanych poz. 26d.1.1.2 jest ilość $13,60\text{m}$. Z rysunków i tabel wynika ilość $14,12\text{m}$. Jaką ilość przyjąć w przedmiarze?

Odpowiedź: Ofertę należy złożyć na podstawie opublikowanych obmiarów, ewentualne zmiany w przedmiarze nastąpią w ramach kosztorysu powykonawczego, zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru

Pytanie 4

Przedmiar robót budowlanych poz. 27d.1.1.2 jest ilość $9,94\text{m}$. Z rysunków i tabel wynika ilość $6,48\text{m}$. Jaką ilość przyjąć w przedmiarze?

Odpowiedź: Ofertę należy złożyć na podstawie opublikowanych obmiarów, ewentualne zmiany w przedmiarze nastąpią w ramach kosztorysu powykonawczego, zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru

Pytanie 5

Prosimy o uzupełnienie w przedmiarze gazów medycznych pozycji na połączenia lutowane:

KNR 2-15 0634-07 Połączenia lutowane elementów instalacji gazów medycznych przy śr.rury 22 mm -1 szt (jako wynagrodzenie kosztorysem powykonawczym Wykonawca na etapie rozliczenia uzupełni odpowiednią ilość lutów).

Odpowiedź: Ofertę należy złożyć na podstawie opublikowanych obmiarów, ewentualne zmiany w przedmiarze nastąpią w ramach kosztorysu powykonawczego, zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru

Pytanie 6

Prosimy o informację czy jest istniejący agregat próżni do demontażu w pomieszczeniu aktualnie projektowanej próżni? Jaki to jest agregat (typ, firma)

Odpowiedź: W pomieszczeniu aktualnie projektowanej próżni nie znajduje się istniejący agregat próżni (znajduje się on w pom. - 1.24 wg. numeracji pomieszczeń z inwentaryzacji).

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli agregat próżni jest do utylizacji, to utylizacją agregatu (ze względu, że jest on

zanieczyszczony różnymi bakteriami zajmie się Szpital, ponieważ Szpital dysponuje odpowiednimi procedurami do utylizacji tego typu zanieczyszczonych urządzeń).

Odpowiedź: Demontaż wraz z utylizacją jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 8

Na projekcie gazów nr PW.S.G.-01 jest zaprojektowany agregat AVA100, w przedmiarze jest agregat AVA60. Prosimy o podanie jaki agregat próżni należy wycenić?

Odpowiedź: Należy wycenić agregat AVA100.

Pytanie 9

Czy projektowany agregat ma zasilać cały szpital, czy tylko jakąś część?

Odpowiedź: Projektowany agregat ma zasilać cały szpital

Pytanie 10

Na projekcie gazów nr PW.S.G.-01 należy zdemontować instalację próżni od zaworu do pomieszczenia pokój odpraw - 1.19. Czy wykonawca ma zaślepić w tym miejscu instalację, czy ona dalej przebiega ?

Odpowiedź: Demontaż wykonać zgodnie z projektem gazów medycznych. Istniejąca instalacja próżni podlegająca demontażowi nie przebiega dalej poza projektowany pokój -1.19.

Pytanie 11

W przedmiarze do gazów medycznych występuje tylko 1 osuszacz adsorpcyjny. Zgodnie z normą do gazów PN EN ISO 7396 powinny być 2 osuszacze adsorpcyjne. Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić 2 osuszacze adsorpcyjne.

Odpowiedź: Należy wycenić dostawę i montaż 2 osuszaczy adsorpcyjnych wraz z instalacją konieczną do włączenia urządzenia w projektowany układ instalacji. Należy w przedmiarze dołożyć przez Oferenta przedmiotową pozycję na końcu przedmiaru w dziale „INNE” bez naruszania obecnej numeracji pozycji przedmiarowych.

Pytanie 12

Prosimy o podanie wydajności sprężarek rezerwowych?

Odpowiedź: Wydajność istniejącej sprężarki rezerwowej: 0,728m³/min. Przedmiotowe sprężarki nie podlegają wymianie w obecnym zadaniu.

Pytanie 13

Na projekcie gazów nr PW.S.G.-01 w pom. sprężarkowni brak węzła redukcyjnego. Prosimy o potwierdzenie , że należy wycenić w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy wycenić wykonanie węzła redukcyjnego. Należy w przedmiarze dołożyć przez Oferenta przedmiotową pozycję na końcu przedmiaru w dziale „INNE” bez naruszania obecnej numeracji pozycji przedmiarowych.

Pytanie 14

Na projekcie gazów nr PW.S.G.-01 w pom. sprężarkowni brak separatorów cyklonowych prosimy o potwierdzenie , że należy wycenić 4 szt.

Odpowiedź: Należy wycenić dostawę i montaż 4 szt. separatorów cyklonowych. Należy w przedmiarze dołożyć przez Oferenta przedmiotową pozycję na końcu przedmiaru w dziale „INNE” bez naruszania obecnej numeracji pozycji przedmiarowych

Pytanie 15

Na projekcie gazów nr PW.S.G.-01 w pom. sprężarkowni brak czujnika punktu rosy i tlenu węgla, prosimy o potwierdzenie ,że należy wycenić 1 szt.

Odpowiedź: Należy wycenić dostawę i montaż czujnika punktu rosy i tlenu węgla. Należy w przedmiarze dołożyć przez Oferenta przedmiotową pozycję na końcu przedmiaru w dziale „INNE” bez naruszania obecnej numeracji pozycji przedmiarowych.

Pytanie 16

Na projekcie gazów nr PW.S.G.-01 w pom. sprężarkowni brak sterownika do 2 nowych sprężarek czy należy wycenić?

Odpowiedź: Należy wycenić dostawę i montaż sterowników do 2 nowych sprężarek. Należy w przedmiarze dołożyć przez Oferenta przedmiotową pozycję na końcu przedmiaru w dziale „INNE” bez naruszania obecnej numeracji pozycji przedmiarowych.

Pytanie 17

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji po stronie Zamawiającego jest serwis wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych.

Odpowiedź: ; Serwis po stronie zamawiającego

Pytanie 18 - W zakresie zapisów SWZ i projektu umowy:

Mając na uwadze chęć przygotowania rzetelnej oferty cenowej zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu złożenia

oferty na 26.03.2024r.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedziami na pytania z dnia 14.03.2024r.

Prosimy o potwierdzenie, iż serwisowanie urządzeń i sprzętu w okresie gwarancyjnym należeć będzie do obowiązków Zamawiającego.

Odpowiedź: Serwis po stronie zamawiającego

Prosimy o doprecyzowanie czy Wykonawca ma za zadanie pomóc w przygotowaniu dokumentów niezbędnych do pozwolenia na użytkowanie, czy należy to tylko i wyłącznie do Jego obowiązków.

Odpowiedź: Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie należy do obowiązków Wykonawcy.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu artykułu 9 pkt. 5 projektu umowy :

„ Zamawiający może w terminie ~~7~~ 3 dni zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.”

Odpowiedź: Ze względów organizacyjnych Zamawiający podtrzymuje SWZ.

Mając na uwadze wynagrodzenie kosztorysowe powykonawcze zwracamy się z prośbą o wprowadzenie zmiany w zapisie artykułu 12 pkt. 1 projektu umowy:

„ Za realizację wszystkich świadczeń wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ~~nie wyższej niż~~ (słownie:) złotych netto (dalej: „Wynagrodzenie”), powiększone o należny podatek od towarów i usług według aktualnie obowiązującej stawki.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację SWZ.

Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę zapisów artykułu 13 pkt. 1 projektu umowy:

„W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:

1). za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminach o którym mowa w art. 11 ust. 1 – w wysokości ~~0,1%~~ 0,05 % ogólnej kwoty Wynagrodzenia netto określonego w art. 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje SWZ; zastrzeżone kary umowne mają na celu dyscyplinowanie wykonawcy.

Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę zapisów artykułu 13 pkt. 9 projektu umowy:

„ W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:

9). za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i/lub gwarancji – w wysokości ~~0,1% ogólnej~~ 0,05% kwoty Wynagrodzenia netto określonego w art. 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;”

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje SWZ; zastrzeżone kary umowne mają na celu dyscyplinowanie wykonawcy.

Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę zapisów artykułu 15 pkt. 6 projektu umowy:

„W okresie obowiązywania Umowy zostaną przeprowadzone ~~dwa~~ trzy odbiory częściowe, w których będzie potwierdzany stan zaawansowania robót. Pierwszy odbiór częściowy odbędzie po 60 dniach od wejścia w życie Umowy, drugi po ~~90~~ 120 dniach, trzeci po 180 dniach.”

Odpowiedź; Zamawiający modyfikuje art. 15 ust. 6 projektu umowy.

„W okresie obowiązywania Umowy zostaną przeprowadzone cztery odbiory częściowe, w których będzie potwierdzany stan zaawansowania robót, to jest po 60, 120, 180 oraz 240 dniach od wejścia w życie Umowy.”

Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę zapisu artykułu 17 paragraf 7 projektu umowy:

„Wykonawca zobowiązuje się, iż w terminie 3 (trzech) dni od dnia zgłoszenia mu wad lub usterek wynikających z nieprawidłowego wykonania przedmiotu Umowy dokona ich weryfikacji oraz ustali z Zamawiającym sposób i termin ich usunięcia nie dłuższy niż kolejne ~~3~~ 14 (czternaście) dni, z wyjątkiem wad i usterek, których usunięcie we wskazanym terminie będzie z przyczyn technicznych bądź technologicznych niemożliwe, bądź sytuacji wyjątkowych (to jest awarii), wymagających od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia wad i usterek, w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od terminu ich zgłoszenia. Weryfikacja zgłoszonych wad lub usterek oraz usuwanie wad lub usterek odbywać się będzie w godzinach ustalonych z Zamawiającym. Po usunięciu wad i usterek zostanie przez Strony sporządzony protokół. Zamawiający ma prawo do weryfikacji prawidłowości usunięcia wad i usterek i zgłaszania w tym zakresie reklamacji do Wykonawcy. Wykonawca będzie każdorazowo niezwłocznie informował Zamawiającego o przeszkodzie lub niemożliwości zlokalizowania, weryfikacji lub usunięcia usterek z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, co może zostać uwzględnione przez Zamawiającego przy stosowaniu terminów, wskazanych w niniejszym ustępie Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje art. 17 ust. 7 projektu umowy:

„Wykonawca zobowiązuje się, iż w terminie 3 (trzech) dni od dnia zgłoszenia mu wad lub usterek wynikających z nieprawidłowego wykonania przedmiotu Umowy dokona ich weryfikacji oraz ustali z Zamawiającym sposób i termin ich usunięcia nie dłuższy niż kolejne 7 (siedem) dni, z wyjątkiem wad i usterek, których usunięcie we wskazanym terminie będzie z przyczyn technicznych bądź technologicznych niemożliwe, bądź sytuacji wyjątkowych (to jest awarii), wymagających od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia wad i usterek, w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od terminu ich zgłoszenia. Weryfikacja zgłoszonych wad lub usterek oraz usuwanie wad lub usterek odbywać się będzie w godzinach ustalonych z Zamawiającym. Po usunięciu wad i usterek zostanie przez Strony sporządzony protokół. Zamawiający ma prawo do weryfikacji prawidłowości usunięcia wad i usterek i zgłaszania w tym zakresie reklamacji do Wykonawcy. Wykonawca będzie każdorazowo niezwłocznie informował Zamawiającego o przeszkodzie lub niemożliwości zlokalizowania, weryfikacji lub usunięcia usterek z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, co może zostać uwzględnione przez Zamawiającego przy stosowaniu terminów, wskazanych w niniejszym ustępie Umowy.”

Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie dodatkowego zapisu w artykule 20 paragraf 3 projektu umowy:

„Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy, lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:

h). Wystąpienia dodatkowych zakresów robót nie wskazanych w udostępnionych przedmiarach oraz zwiększenia ilości pozycji przedmiarowych ,”

Odpowiedź; Zamawiający modyfikuje art. 20 ust. 3 pkt f) projektu umowy:

„f) zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami, w tym konieczności wykonania dodatkowych zakresów robót nie wskazanych w udostępnionych przedmiarach oraz zwiększenia ilości pozycji przedmiarowych,”

Pytanie 19 W zakresie branży budowlanej:

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę okładzin ściennych i podłogowych oraz fartuchów z płytek ceramicznych na wykładziny PCV?

Odpowiedź; Ofertę należy złożyć na podstawie opublikowanych obmiarów, ewentualne zmiany w przedmiarze nastąpią w ramach kosztorysu powykonawczego, zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru

Czy pokrycie dachu z dwóch warstw papy termozgrzewalnej można zamienić na membranę dachową gr. 1,5mm?

Odpowiedź; Ofertę należy złożyć na podstawie opublikowanych obmiarów, ewentualne zmiany w przedmiarze nastąpią w ramach kosztorysu powykonawczego, zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru

Czy sufity podwieszane z płyt GK można zamienić na modułowe z odpowiednim wypełnieniem?

Odpowiedź; Ofertę należy złożyć na podstawie opublikowanych obmiarów, ewentualne zmiany w przedmiarze nastąpią w ramach kosztorysu powykonawczego, zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę wykładzin podłogowych z linoleum na spawane PCV? Z własnego doświadczenia wiemy, że wykładziny linoleum są trudne

w utrzymaniu z uwagi na fakt, iż wypełnienie szczelin pomiędzy nimi nie jest spawane tylko klejone, co powoduje łatwiejszą penetrację wody w strefie połączeń i w efekcie ich szybszą degradację. Poza tym nie jest to wykładzina homogeniczna, tylko heterogeniczna, z cienką warstwą wierzchnią. Po naturalnym starciu wierzchniej warstwy podczas użytkowania może odsłonić się spodnia warstwa sklejana z elementów organicznych na worku jutowym. Podsumowując, nie jest to odpowiednia wykładzina do pomieszczeń użyteczności publicznej o intensywnym użytkowaniu.

Odpowiedź; Ofertę należy złożyć na podstawie opublikowanych obmiarów, ewentualne zmiany w przedmiarze nastąpią w ramach kosztorysu powykonawczego, zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru

Czy istnieje możliwość zamiany drzwi stalowych na aluminiowe?

Odpowiedź; Ofertę należy złożyć na podstawie opublikowanych obmiarów, ewentualne zmiany w przedmiarze nastąpią w ramach kosztorysu powykonawczego, zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru

Czy do wyceny należy przyjąć wymianę podbitki dachowej? Jeśli tak prosimy o doszczegółowienie technologii i materiałów oraz wprowadzenie dodatkowej pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź; Ofertę należy złożyć na podstawie opublikowanych obmiarów, ewentualne zmiany w przedmiarze nastąpią w ramach kosztorysu powykonawczego, zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru

Prosimy o udostępnienie badań geologicznych, z których będą wynikać warunki gruntowo – wodne dla przedmiotowej inwestycji (izolacje pionowe ścian fundamentowych zostały zaprojektowane jako przeciwwodne typu ciężkiego, co może świadczyć o wysokim poziomie wód gruntowych).

Odpowiedź; Na etapie projektu opierano się na badaniach geotechnicznych udostępnionych do wglądu przez Zamawiającego. Rozwiązanie izolacji przeciwwodnych przyjęto na podstawie ww. badań oraz dobrej praktyki dla robót izolacyjnych funkcji medycznych lokalizowanych na kondygnacjach poniżej terenu.

Prosimy o potwierdzenie, iż w dniu przekazania placu budowy pomieszczenia objęte zakresem opracowania zostaną oczyszczone przez Zamawiającego ze zbędnych elementów i urządzeń.

Odpowiedź; W dniu przekazania pomieszczenia będą do dyspozycji wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zachowania urządzeń z demontażu stanowiące mienie zamawiającego. Pozostałe elementy będą podlegały utylizacji.

Czy Inwestor dopuszcza zamianę ścian murowanych w piwnicy na ściany GK z poszyciem z płyt GK impregnowanych o podwyższonej odpornych na wilgoć?

Odpowiedź; Ofertę należy złożyć na podstawie opublikowanych obmiarów, ewentualne zmiany w przedmiarze nastąpią w ramach kosztorysu powykonawczego, zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie blachy aluminiowej do wykonania obróbek blacharskich?

Odpowiedź; Ofertę należy złożyć na podstawie opublikowanych obmiarów, ewentualne zmiany w przedmiarze nastąpią w ramach kosztorysu powykonawczego, zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemu rynnowego PCV zamiast projektowanego stalowego?

Odpowiedź; Ofertę należy złożyć na podstawie opublikowanych obmiarów, ewentualne zmiany w przedmiarze nastąpią w ramach kosztorysu powykonawczego, zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru

Czy ramy stalowe pod centrale wentylacyjne należy wycenić jako ocynkowane ogniowo?

Odpowiedź; Tak, ramy należy wycenić jako ocynkowane ogniowo.

Czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego oraz wyposażenie obiektu w sprzęt gaśniczy i oznakowanie zgodnie z tą instrukcją? Jeśli tak prosimy o wprowadzenie dodatkowej pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź; Tak w ofercie należy uwzględnić wykonanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego oraz wyposażenie obiektu w sprzęt gaśniczy i oznakowanie zgodnie z tą instrukcją. Należy w przedmiarze dołożyć przez Oferenta przedmiotową pozycję na końcu przedmiaru w dziale „INNE” bez naruszania obecnej numeracji pozycji przedmiarowych.

Czy z uwagi na brak widocznego zawilgocenia ścian nośnych w piwnicy Zamawiający dopuszcza wykonanie tynków gipsowych lub cementowo-wapiennych zamiast projektowanych renowacyjnych?

Odpowiedź; Ofertę należy złożyć na podstawie opublikowanych obmiarów, ewentualne zmiany w przedmiarze nastąpią w ramach kosztorysu powykonawczego, zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru

Czy istnieje możliwość zamiany nadproży stalowych do długości 180cm na żelbetowe prefabrykowane?

Odpowiedź; Ofertę należy złożyć na podstawie opublikowanych obmiarów, ewentualne zmiany w przedmiarze nastąpią w ramach kosztorysu powykonawczego, zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru

W dziale obmiaru 1.3.3 brak jest pozycji dotyczącej wywozu i utylizacji rozebranych warstw dachowych- prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź; Należy w przedmiarze dołożyć przez Oferenta przedmiotową pozycję na końcu przedmiaru w dziale „INNE” bez naruszania obecnej numeracji pozycji przedmiarowych. W utworzonej pozycji należy wskazać ilość „komplet” zgodnie z rysunkiem projektowym PW.A.R.03 - RZUT DACHU - ROZBIÓRKI.

W wykopach pod ściany oporowe i konstrukcje żelbetowe zewnętrzne brak jest pozycji dotyczącej wywozu nadmiaru gruntu z wykopu oraz dowozu piasku (pospółki na zasypanie). Prosimy o wprowadzenie dodatkowych pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź: Ofertę należy złożyć na podstawie opublikowanych obmiarów, ewentualne zmiany w przedmiarze nastąpią w ramach kosztorysu powykonawczego, zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru

W pozycji 263 przedmiaru jest zawarta identyfikacja wizualna- projekt, dostawa i montaż – prosimy o uszczegółowienie zakresu, wskazanie ilości, parametrów, materiału (przedstawienie standardu obowiązującego na terenie Państwa Szpitala).

Odpowiedź; Na obecnym etapie nie jest możliwe szczegółowe określenie ilości i standardu (szczegółowy zakres do uzgodnienia z Użytkownikiem na etapie realizacji obiektu).

Pytanie 20 W zakresie branży instalacyjnej:

Instalacje wody ciepłej, cyrkulacji oraz centralnego ogrzewania projektowane są w PP stabilizowanym z wkładką aluminiową. Czy Inwestor zgadza się by zamiennie zastosować PP z włóknem szklanym, również PN20?

Odpowiedź; Ofertę należy złożyć na podstawie opublikowanych obmiarów, ewentualne zmiany w przedmiarze nastąpią w ramach kosztorysu powykonawczego, zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru

Rurociągi PN20 czy stabilizowane o średnicy 16mm mają mały przekrój wewnętrzny i przy zgrzewaniu istnieje ryzyko jego dodatkowego przewężenia lub całkowitego zamknięcia. Proponujemy, aby jako najmniejszej używać średnicy fi 20mm. Prosimy o akceptację przyjęcia w ww. pozycjach kosztorysowych ceny rurociągu PN20 o średnicy 20mm.

Odpowiedź; Ofertę należy złożyć na podstawie opublikowanych obmiarów, ewentualne zmiany w przedmiarze nastąpią w ramach kosztorysu powykonawczego, zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru

Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie rur kanalizacyjnych Magnaplast HTplus spełniających normy dla rur niskosumowych?

Odpowiedź: Ofertę należy złożyć na podstawie opublikowanych obmiarów, ewentualne zmiany w przedmiarze nastąpią w ramach kosztorysu powykonawczego, zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru

Czy miski ustępowe należy wycenić typu kompakt czy wiszące na stelażach podtynkowych? Kosztorys zawiera pozycje dla stelaża podtynkowego i miski kompakt co nie ma ze sobą nic wspólnego.

Odpowiedź: Miski ustępowe wycenić jako wiszące.

Proszę o przesłanie zestawienia kanałów i kształtek wentylacyjnych w celu weryfikacji poz. kosztorysowych.

Odpowiedź; W załączeniu zestawienia.

Opis instalacji wentylacji pkt 3.11 wskazuje na jakąś dodatkową automatykę systemu wentylacyjnego. Brak jest pozycji w

przedmiarze dotyczącej wykonania tych prac. Proszę o potwierdzenie, że sterowanie urządzeniami klimatyzacyjno-wentylacyjnymi będzie poprzez standardowe (dołączone do zestawów) sterowniki. Jeżeli nie to proszę o schemat jak ma wyglądać automatyka z punktu 3.11 oraz uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami automatyka ma być standardowa, wyposażona w szafki zasilająco sterujące w dostawie z urządzeniem. Wykonać kompletne układy automatyki instalacji wentylacyjnych i klimatyzacji, dostarczyć do nich szafy zasilająco-sterujące (dostawa z urządzeniem) z okablowaniem sterowniczym i zasilającym.

Należy w przedmiarze dołożyć przez Oferenta przedmiotową pozycję na końcu przedmiaru w dziale „INNE” bez naruszania obecnej numeracji pozycji przedmiarowych

Prosimy o uzupełnienie w przedmiarze gazów medycznych pozycji na połączenia lutowane:

KNR 2-15 0634-07 Połączenia lutowane elementów instalacji gazów medycznych przy śr.rury 22 mm -1 szt (jako wynagrodzenie kosztorysem powykonawczym Wykonawca na etapie rozliczenia uzupełni odpowiednią ilość lutów).

Odpowiedź; Należy w przedmiarze dołożyć przez Oferenta przedmiotową pozycję na końcu przedmiaru w dziale „INNE” bez naruszania obecnej numeracji pozycji przedmiarowych.

Prosimy o informację czy jest istniejący agregat próżni do demontażu w pomieszczeniu aktualnie projektowanej próżni? Jeżeli tak to jaki jest to agregat (typ, firma)?

Odpowiedź: Istniejący agregat próżni znajduje się w projektowanym aktualnie pomieszczeniu -1.19. Typ: ZTP TERPO - 1szt AT 40a i 1szt AT 40b

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli agregat próżni jest do utylizacji, to utylizacją agregatu (ze względu, że jest on zanieczyszczony różnymi bakteriami zajmie się Szpital, ponieważ Szpital dysponuje odpowiednimi procedurami do utylizacji tego typu zanieczyszczonych urządzeń).

Odpowiedź; Demontaż wraz z utylizacją jest po stronie Wykonawcy.

Na projekcie gazów nr PW.S.G.-01 jest zaprojektowany agregat AVA100, w przedmiarze jest agregat AVA60. Prosimy o podanie jaki agregat próżni należy wycenić?

Odpowiedź: Należy wycenić agregat AVA100.

Czy projektowany agregat próżni ma zasilać cały szpital, czy tylko jakąś część?

Odpowiedź: Projektowany agregat ma zasilać cały szpital

Na projekcie gazów nr PW.S.G.-01 należy zdemontować instalację próżni od zaworu do pomieszczenia pokój odpraw -1.19.

Czy wykonawca ma zaślepić w tym miejscu instalację, czy ona dalej przebiega ?

Odpowiedź; Demontaż wykonać zgodnie z projektem gazów medycznych. Istniejąca instalacja próżni podlegająca demontażowi nie przebiega dalej poza projektowany pokój -1.19.

W przedmiarze do gazów medycznych występuje tylko 1 osuszacz adsorpcyjny. Zgodnie z normą do gazów PN EN ISO 7396 powinny być 2 osuszacze adsorpcyjne. Jeżeli należy wycenić 2 szt. to czy Oferent ma zwiększyć obmiar w przedmiarze?

Odpowiedź: Należy wycenić dostawę i montaż 2 osuszaczy adsorpcyjnych wraz z instalacją konieczną do włączenia urządzenia w projektowany układ instalacji. Należy w przedmiarze dołożyć przez Oferenta przedmiotową pozycję na końcu przedmiaru w dziale „INNE” bez naruszania obecnej numeracji pozycji przedmiarowych.

Prosimy o podanie wydajności sprężarek rezerwowych?

Odpowiedź; 2 szt. Boge typ c17-90 wydajność 0,728 m3/min

Na projekcie gazów nr PW.S.G.-01 w pom. sprężarkowni brak węzła redukcyjnego. Jeżeli należy go uwzględnić to czy Oferent ma dodać taką pozycję w przedmiarze?

Odpowiedź; Należy wycenić wykonanie węzła redukcyjnego. Należy w przedmiarze dołożyć przez Oferenta przedmiotową pozycję na końcu przedmiaru w dziale „INNE” bez naruszania obecnej numeracji pozycji przedmiarowych.

Na projekcie gazów nr PW.S.G.-01 w pom. sprężarkowni brak 4 szt. separatorów cyklonowych. Jeżeli należy je uwzględnić to czy Oferent ma dodać taką pozycję w przedmiarze?

Odpowiedź; Należy wycenić dostawę i montaż 4 szt. separatorów cyklonowych. Należy w przedmiarze dołożyć przez Oferenta przedmiotową pozycję na końcu przedmiaru w dziale „INNE” bez naruszania obecnej numeracji pozycji przedmiarowych.

Na projekcie gazów nr PW.S.G.-01 w pom. sprężarkowni brak czujnika punktu rosy i tlenu węgla. Jeżeli należy go uwzględnić to czy Oferent ma dodać taką pozycję w przedmiarze?

Odpowiedź; Należy wycenić dostawę i montaż czujnika punktu rosy i tlenu węgla. Należy w przedmiarze dołożyć przez Oferenta przedmiotową pozycję na końcu przedmiaru w dziale „INNE” bez naruszania obecnej numeracji pozycji przedmiarowych.

Na projekcie gazów nr PW.S.G.-01 w pom. sprężarkowni brak sterownika do 2 nowych sprężarek. Jeżeli należy go uwzględnić to czy Oferent ma dodać taką pozycję w przedmiarze?

Odpowiedź; Należy wycenić dostawę i montaż sterowników do 2 nowych sprężarek. Należy w przedmiarze dołożyć przez Oferenta przedmiotową pozycję na końcu przedmiaru w dziale „INNE” bez naruszania obecnej numeracji pozycji przedmiarowych.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wyznaczy termin i zabezpieczy szpital pod względem dostawy gazów medycznych w trakcie wymiany zestawu próżniowego oraz zmiany lokalizacji sprężarek.

Odpowiedź; W pierwszej kolejności należy przygotować pomieszczenie nowej sprężarkowni przenieść 2 sprężarki wraz ze zbiornikiem i połączyć z nowo wykonaną instalacją. Do tego czasu szpital będzie zabezpieczony w dodatkowe 2 sprężarki. Po uruchomieniu sprężarkowni w nowym miejscu należy wykonać pomieszczenie próżni wraz z wyposażeniem. Zamawiający wyznaczy termin przełączenia w uzgodnieniu z wykonawcą.

Na projekcie gazów nr PW.S.G.-01 w pom. sprężarkowni jest zaprojektowany tylko 1 zbiornik, zgodnie z normą do gazów medycznych PN EN ISO 7396 powinny być 2 zbiorniki. Czy należy wycenić 2 szt.? Jeżeli należy go uwzględnić to czy Oferent ma dodać taką pozycję w przedmiarze?

Odpowiedź; Należy wycenić dostawę i montaż drugiego zbiornika. Należy w przedmiarze dołożyć przez Oferenta przedmiotową pozycję na końcu przedmiaru w dziale „INNE” bez naruszania obecnej numeracji pozycji przedmiarowych.

Pytanie 21

Z uwagi na brak informacji w SWZ zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy Zamawiający wymaga, by Wykonawca wraz z ofertą złożył Oświadczenie – załącznik nr 5 oraz Oświadczenie – załącznik nr 7.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza, iż wymaga, złożenia wraz z ofertą Oświadczeń tj. Załącznika nr 5 oraz Załącznika nr 7 do SWZ.

Pytanie 22

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy wyposażenie wszystkich pomieszczeń wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź: Dostawa pierwszego wyposażenia, w tym wyposażenia specjalistycznego będzie przedmiotem odrębnego postępowania.

Pytanie 23

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku gdy Wykonawca wykaże się zrealizowaniem co najmniej dwóch robót ogólnobudowlanych w budynkach użyteczności publicznej o wartości równej lub wyższej niż 3 900 000,00 zł netto łącznie oraz dwóch robót w czynnych budynkach szpitalnych/służby zdrowia o wartości równej lub wyższej niż 1 000 000,00 zł netto łącznie?

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ po modyfikacji z dnia 14.03.2024r.

tj. „Wykonawca wykazał się wykonaniem co najmniej dwóch robót ogólnobudowlanych w budynkach użyteczności publicznej o wartości równej lub wyższej niż 3.900.000 zł netto (słownie: trzy miliony dziewięćset tysięcy) oraz dwóch robót w czynnych budynkach szpitalnych/służby zdrowia o wartości równej lub wyższej niż 1.000.000,00 zł netto (słownie: jeden milion).”

Pytanie 24

czy istniejąca już na obiekcie instalacja SSP ma możliwość rozbudowy o instalację zawartą w dokumentacji projektowej czy jest konieczność założenia dodatkowej centrali oraz modułów by połączyć nową część z istniejącą?

Odpowiedź: W obiekcie istnieje system pożarowy – centrala znajduje się w pomieszczeniu ochrony na parterze/szatni. Centrale rozbudować należy o dodatkowy pakiet liniowy dla dodatkowych linii/pętli adresowalnych na potrzeby przebudowy Budynku Głównego Szpitala objętego opracowaniem.

Pytanie 25 W zakresie branży budowlanej

W udostępnionych przedmiarach brak pozycji dt. wykonania okładzin ceramicznych na parterze oraz klatce schodowej. Czy należy to uwzględnić w ofercie? Jeśli tak, prosimy o wprowadzenie odpowiednich pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź; Ofertę należy złożyć na podstawie opublikowanych obmiarów, ewentualne zmiany w przedmiarze nastąpią w ramach kosztorysu powykonawczego, zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru
Prosimy o wyjaśnienie, dlaczego w udostępnionym przedmiarze w pozycji 218 wartość 39,70 została odjęta od pozostałych ilości.

Odpowiedź;

Odpowiedź; Należy doliczyć tą wartość do sumy pozycji. Należy do wyceny przyjąć obmiar jako sumę wszystkich składowych w pozycji tj. 294,58m²

Prosimy o informację, jakich pomieszczeń dotyczą okładziny posadzkowe w następujących pozycjach przedmiaru: 218, 220, 223, 225, 275, 277, 279?

Odpowiedź; Okładziny dotyczą pomieszczeń wskazanych na projekcie posadzek zgodnie z typem okładziny posadzkowej określonej w opisie pozycji oraz legendzie rysunku projektowego.

Projekt zakłada montaż odbojoporęczy CS z tworzywa sztucznego bakterioobójczego. Z doświadczenia, nawet na oddziałach, na których znajdują się pacjenci po zabiegach operacyjnych takie rozwiązania nie są stosowane. Prosimy o rozważenie możliwości montażu standardowych rozwiązań systemowych.

Odpowiedź: Ofertę należy złożyć na podstawie opublikowanych obmiarów, ewentualne zmiany w przedmiarze nastąpią w ramach kosztorysu powykonawczego, zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany producenta systemu tarasowego z systemu LENTA na inny podobny?

Odpowiedź: Tak, dopuszczamy zmianę systemu na analogiczny o nie gorszych parametrach technicznych i wizualnych.

W przedmiarach nie zostały uwzględnione roboty związane z montażem żagla przeciwsłonecznego. Czy należy przyjąć je do oferty? Jeśli tak, prosimy o wprowadzenie odpowiedniej pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź: Należy w przedmiarze dołożyć przez Oferenta przedmiotową pozycję na końcu przedmiaru w dziale „INNE” bez naruszania obecnej numeracji pozycji przedmiarowych. W utworzonej pozycji należy wskazać ilość „komplet” zgodnie z rysunkiem projektowym PW.A.01.04 – RZUT I DETAL TARASU PRZY ELEWADCJI PŁD BUDYNKU GŁÓWNEGO.

W opisie technicznym docieplenia elewacji ścian istniejących nadziemna widnieje zapis, że grubość izolacji wynosi „8cm (częściowo 12cm)”. W przedmiarach występuje jedynie docieplenie styropianem gr. 8cm. Czy to oznacza, że do wyceny nie należy przyjmować docieplenia elewacji styropianem gr. 12cm?

Odpowiedź: Należy wyceniać ocieplenie również styropianem grub. 12cm. Dotyczy to ścian piwnic z oknami w osiach B, D, 14.

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie drabiny zewnętrznej w wersji aluminiowej zamiast stalowej lakierowanej?

Odpowiedź: Ofertę należy złożyć na podstawie opublikowanych obmiarów, ewentualne zmiany w przedmiarze nastąpią w ramach kosztorysu powykonawczego, zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru

Prosimy o przesłanie parametrów farb do malowania powierzchni wewnętrznych (klasa odporności na szorowanie, stopień połysku itp.).

Odpowiedź; Farba zmywalna lateksowa, kl.1 odporności na szorowanie na mokro.

Na tynkach renowacyjnych w piwnicy zastosować farby o wysokiej paroprzepuszczalności, min. kl.3 odporności na szorowanie na mokro. Kolor i stopień połysku do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji.

Pytanie 26 W zakresie branży instalacyjnej:

Proszę o potwierdzenie, że nagrzewnice w centralach wentylacyjnych mają być elektryczne zgodnie z dokumentacją i kartą doboru a nie wodne jak w opisie przedmiaru.

Odpowiedź; Nagrzewnice w centralach są elektryczne.

Pytanie 27 W zakresie branży elektrycznej

W przedmiarze brak kabli zasilających rozdzielnię RE3/N (4xN2XH-O 1 x 120 mm² + N2XHżo 1 x 70 mm²). Czy należy uwzględnić te kable w wycenie? Jeśli tak, prosimy o wprowadzenie odpowiedniej pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź: Należy w przedmiarze dołożyć przez Oferenta przedmiotową pozycję na końcu przedmiaru w dziale „INNE” bez naruszania obecnej numeracji pozycji przedmiarowych. W utworzonej pozycji należy wskazać ilość „komplet” zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.

W przedmiarze brak kabli zasilających rozdzielnię 0RP1/N (4xN2XH-O 1 x 70 mm² + N2XHżo 1 x 35 mm²). Czy należy uwzględnić te kable w wycenie? Jeśli tak, prosimy o wprowadzenie odpowiedniej pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź: Należy w przedmiarze dołożyć przez Oferenta przedmiotową pozycję na końcu przedmiaru w dziale „INNE” bez naruszania obecnej numeracji pozycji przedmiarowych. W utworzonej pozycji należy wskazać ilość „komplet” zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.

W przedmiarze brak rozdzielni RE3/N, RE3R. Czy należy uwzględnić ich koszt w wycenie? Jeśli tak, prosimy o wprowadzenie odpowiedniej pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź: Należy w przedmiarze dołożyć przez Oferenta przedmiotową pozycję na końcu przedmiaru w dziale „INNE” bez naruszania obecnej numeracji pozycji przedmiarowych. W utworzonej pozycji należy wskazać ilość „komplet” zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.

W przedmiarze występują jako pojedyncze 4 rozdzielnie: 0RP1/R, 1RP1, 1RSP i 1RPR. W projekcie jest 6 rozdzielni: 0RP1/N, 0RP1/R, -1RP1/N, -1RP1/R, -1RPR i -1RSP. Które rozdzielnie należy przyjąć do wyceny? Jeśli tak, prosimy o wprowadzenie odpowiedniej pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź: Należy do wyceny przyjąć 6 rozdzielni. Należy w przedmiarze dołożyć przez Oferenta przedmiotową pozycję na końcu przedmiaru w dziale „INNE” bez naruszania obecnej numeracji pozycji przedmiarowych. W utworzonej pozycji należy wskazać ilość zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.

W przedmiarze brak przewodów HDMI, które występują w projekcie. Czy należy uwzględnić ich koszt w wycenie. Jeśli tak, prosimy o wprowadzenie odpowiedniej pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź: Należy w przedmiarze dołożyć przez Oferenta przedmiotową pozycję na końcu przedmiaru w dziale „INNE” bez naruszania obecnej numeracji pozycji przedmiarowych. W utworzonej pozycji należy wskazać ilość „komplet” zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.

Ile dysków i o jakiej pojemności należy przyjąć do wyceny rejestratora?

Odpowiedź; Należy przyjąć 1 dysk twardy 8TB (interfejs SATA) do pracy ciągłej 24/7.

Jednocześnie informujemy, iż zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert oraz wpłaty wadium z dnia 26.03.2024r. na dzień 27.03.2024r. Godziny oraz miejsce pozostają bez zmian.

Prezes Zarządu Spółki
Mazowieckie Centrum Rehabilitacji
„STOCER” Sp. z o.o.
Piotr Papaj