

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

ROZBIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM
K-1018, Zielonka

Adres kompleksu wojskowego (obiektu):

Wojskowe Zakłady Elektroniczne Zielonka
05-220 Zielonka, ul. 1-go maja 1
Kompleks wojskowy K-1018

Nazwa i adres zamawiającego:

Stołeczny Zarząd Infrastruktury
00-909 Warszawa, Al. Jerozolimskie 97

Kody i grupy robót według Wspólnego Słownika Zamówień

CPV - 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
wraz z robotami ziemnymi.

Opracował:

1. Maciej MARCINIAK

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego.

ROZBIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM
K-1018, Zielonka

1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych.

a) Rozbiórka obiektów budowlanych:

- budynek nr 76 - rozbiórka
- budynek nr 74 - rozbiórka
- budynek nr 73 - rozbiórka
- budynek nr 57 - rozbiórka przez zasypianie piachem (pospółką)
- budynek nr 56 - rozbiórka (zasypianie)
- budynek nr 55 - rozbiórka
- budynek nr 54 - rozbiórka
- budynek nr 50 - rozbiórka
- budynek nr 21 - rozbiórka
- budynek schronu obsługi tarcz w kulochwycie bocznym strzelnicy - rozbiórka przez zasypianie
- budynek stacji transformatorowej - rozbiórka

- rozbiórka budynków zgodnie ze sztuką budowlaną,
- rozbiórka pozostałej infrastruktury (transzeje, mury, itp.),
- dowóz ziemi zakupionej przez Wykonawcę wraz z zasypaniem wykopów po usuniętych podłożu oraz fundamentach,
- wyrównanie i utwardzenie placu po rozbiórce oraz zasypaniu,
- uporządkowanie i oczyszczenie terenu z odpadów rozbiórkowych, posianie trawy,
- wywózka elementów rozbieralnych (gruz, drewno) i demontowanych (papa, otulina ocieplająca) oraz ich utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonanie oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i poleceniami Inspektora Nadzoru

1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

- a) Prace towarzyszące:
- oznakowanie oraz odgrodzenie przejętego placu budowy zgodnie z wymogami BHP,
 - wydzielenie strefy niebezpiecznej,
 - utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego,

- transportowanie w poziomie na potrzebną odległość materiałów i wszelkiego rodzaju sprzętu niezbędnego do wykonania robót,
- obsługiwanie sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- sprawdzanie prawidłowości wykonywania robót,
- usuwanie wad i usterek w trakcie wykonywania robót zawinionych przez bezpośrednich wykonawców,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych,
- wywóz na składowisko i utylizacja odpadów po robotach rozbiórkowych,

1.4 Organizacja robót budowlanych:

- Zamawiający określi zasady wejścia pracowników i wjazd pojazdów, sprzętu Wykonawcy na teren oraz określi miejsca przyłączy do wody, energii elektrycznej i sposobu odprowadzenia ścieków na potrzeby budowy. Roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie zobowiązującymi normami. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru stanowią załącznik dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.
- W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w warunkach umowy.
- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów stanowiących opis przedmiotu zamówienia, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.
- Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z opisem przedmiotu zamówienia i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Wielkości określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku niezgodności ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, to takie materiały zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. zastąpione innymi

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

- Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, urządzeń itp. w czasie trwania robót budowlanych.
- O fakcie przypadkowego uszkodzenia. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru oraz będzie współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia.
- Ciągi komunikacyjne powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich, poza miejscami wyznaczonymi, uzgodnionymi z Zamawiającym składować materiałów i sprzętu.

Ochrona środowiska:

- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, które w okresie trwania robót podejmie wszelkie konieczne kroki mające na celu unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób

lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

- Stosując się do wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:
 - a) Zanieczyszczenie zbiorników i cieków wodnych,
 - b) Zanieczyszczenie powietrza pyłami,
 - c) Możliwość powstania pożaru.
 - d) Wykonawca będzie usuwać na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego przejazdami.

Transport

Wykonawca będzie się stosować do ustawowych ograniczeń obciążenia na osi przy transporcie Materiałów/sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Kierownika SOI.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Specyfikacji Technicznej i Poleceniach Technika, w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Warunki bezpieczeństwa pracy:

- Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w szczególności ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.
- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawczy.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy:

- Usytuowanie zaplecza budowy zostanie uzgodnione z Zamawiającym, mając na uwadze bezpieczeństwo użytkownika kompleksu wojskowego K -1018.
- Wykonawca będzie realizował roboty i transport w sposób nie powodujący niedogodności dla użytkowników obiektu, jak również innych użytkowników terenu nie przylegających bezpośrednio do terenu prowadzenia robót.
- Wykonawca w razie potrzeby wygrodzi część terenu przy budynku w celu składowania materiałów budowlanych, i odpadów w kontenerach.
- Zamawiający zapewni dostęp do mediów (energia elektryczna i woda). Rozliczenie mediów nastąpi na podstawie podliczników.

1.5 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów oraz wykonania robót budowlanych.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producenta. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z poleceniami Inspektora Nadzoru.
- Wszelkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenie wartości funkcjonalnych i użytkowych a także trwałości w eksploatacji.
- Wykonawca przedstawi harmonogram robót który musi być zaakceptowany przez zamawiającego.

Kontrola jakości, odbiór wyrobów i robót budowlanych:

- Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowania materiałów, będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót. Inspektor Nadzoru ustali, jaki system kontroli jest konieczny do powyższego zakresu robót. Kontrola będzie obejmować:

- ✓ Jakość użytego materiału,
 - ✓ Atesty na materiały i urządzenia,
 - ✓ Świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
 - ✓ Aprobaty techniczne lub certyfikaty,
 - ✓ Zgodność wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
 - ✓ Zgodność wykonania robót ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - ✓ Jakość i trwałość wykonanych robót,
 - ✓ Zachowanie warunków bhp i ochrony ppoż,
 - ✓ Protokoły z pomiarów i badań.
- Kopie wyników badań należy przekazać Inspektorowi Nadzoru.
 - Wszystkie koszty związane z prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

1.6 Wymagania dotyczące sposobu odbioru robót budowlanych:

- Przedmiar i obmiar robót należy przeprowadzić według założeń przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia, przedmiarze i kosztorysie ofertowym lub innych założeń ustalonych z Zamawiającym.

- Powyższe roboty podlegają następującym odbiorom;

- 1) odbiór robót ulegających zakryciu,
- 2) protokół odbioru końcowego robót,

- Gotowość danej części robót do odbioru, lub gotowości do odbioru ostatecznego zgłasza Wykonawca do Zamawiającego na piśmie i jednocześnie powiadamia Inspektora Nadzoru.

- Odbiór robót będzie komisyjnie, z uwzględnieniem następujących elementów:

- protokół robót ulegających zakryciu,
- terminowości wykonania robót,
- przepisów obowiązującego prawa budowlanego,
- przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

- certyfikatów, atestów, świadectw, itp. na materiały i urządzenia,
- protokołów z pomiarów i badań,
- wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem, kosztorysem, wymaganiami niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

- Wszystkie niezbędne koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących winny być uwzględnione w ofertowej cenie za realizację przedmiotowego zamówienia.

- Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące, jak również inne czynności, badań i wymagania.

Ustawy i rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z dnia 2004 r. Nr 92, poz. 881).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 2004 r. Nr 202, poz. 2072 zmiana Dz. U. z 2005 r. Nr 75, poz. 664).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08 2004 r. w sprawie deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym(Dz. U. z dnia 2004 r. Nr198, poz.2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych z 2004 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.12.2002 r. w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczenia znakiem CE.