

## WZÓR UMOWY

Umowa Nr .....

Zawarta w dniu .....roku w Lesznie pomiędzy:

Miastem Leszno, z siedzibą w Lesznie, ul. Kazimierza Karasia 15,

NIP: 697 – 22 – 59 – 898

REGON: 411050445

zwanym dalej w treści Umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą w ....., (kod pocztowy) przy ul. ...., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... w Sądzie Rejonowym dla ..... w ....., ..... Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy ....., NIP ....., Regon ....., zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

.....

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, którego wartość nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) dalej ustawa Pzp, znak sprawy: OR-G.271.04.2021, o następującej treści:

### § 1

#### [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usługi sprzątnia pomieszczeń Urzędu Miasta Leszna w 2022 roku**, na warunkach wynikających ze Specyfikacji Warunków Zamówienia, Oferty Wykonawcy oraz na podstawie niniejszej Umowy.
2. Usługi sprzątnia, będące przedmiotem Umowy, realizowane będą na terenie Miasta Leszna pod wskazanymi adresami:
  - a) ul. Wałowa 5, 64-100 Leszno
  - b) al. Jana Pawła II 21, 64-100 Leszno
  - c) al. Jana Pawła II 23, 64-100 Leszno
  - d) al. Jana Pawła II 21a, 64-100 Leszno
  - e) ul. Słowiańska 63, 64-100 Leszno
  - f) ul. Berwińskich 7C, 64-100 Leszno
  - g) ul. Słowiańska 16, 64-100 Leszno
3. Szczegóły dotyczące usługi sprzątnia określone zostały w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 2 do SWZ**.

4. Wymagania dotyczące wykonania przedmiotu Umowy określa szczegółowo Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (**Załącznik nr 2 do SWZ**).
5. Dokumenty wymienione w niniejszym paragrafie stanowią integralną część Umowy.
6. Wykonawca zapewnia wszelkie środki, urządzenia, narzędzia, worki na śmieci, środki bhp niezbędne do wykonania usługi. Środki czystości używane podczas wykonywania usługi sprzątnia muszą być oznaczone znakiem CE, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, ochrony zdrowia i środowiska. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości Zamawiający ma prawo zażądać, a Wykonawca obowiązek udokumentować spełnienie wymogu w zakresie wskazanym w zdaniu pierwszym. W przypadku nieudokumentowania przez Wykonawcę spełnienia wymogu jw., Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zaprzestania używania takiego środka czystości i zastąpienia go innym zgodnym z wymaganiami Zamawiającego. Materiały do wykonania usługi muszą posiadać odpowiednie parametry tj. są przeznaczone przez producenta dla danego typu czyszczonej lub konserwowanej powierzchni.
7. Wykonawca oświadcza, że ponosi wszelkie koszty z tytułu zakupu, transportu, wykorzystania materiałów, jakie okażą się niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający udostępni pomieszczenie dla pracowników i pomieszczenie przeznaczone do składowania sprzętu i środków czystości.
9. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez:
  - a) zapewnienie właściwych warunków sanitarno-higienicznych pracy w miejscach wykonywania usługi,
  - b) zapewnienie warunków pracy w miejscu wykonywania usługi pod kątem zgodności z przepisami p.poz. i bhp.
10. Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieodpłatny dostęp do energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody oraz instalacji kanalizacyjnej oraz nieodpłatne korzystanie z kontenerów do wywozu śmieci.
11. Wykonawca zobowiązuje się do oszczędnego korzystania z mediów Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się do ciągłości usług w okresach urlopowych lub zwolnień chorobowych pracowników, bez uszczerbku dla ich jakości.
13. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem złożonym w Ofercie, oferuje usługę w zakresie mycia okien i przeszkleń **w częstotliwości ..... razy w ciągu trwania umowy\***.  
*\*należy wypełnić zgodnie z ofertą wybranego Wykonawcy.*
14. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem złożonym w Ofercie, oferuje usługę w zakresie konserwacji wykładzin PCV **w częstotliwości..... razy w ciągu trwania umowy\***.  
*\*należy wypełnić zgodnie z ofertą wybranego Wykonawcy*
15. Wykonawca będzie realizował ww. zamówienie z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:  
- .....
16. Umowy z Podwykonawcami będą stanowić załącznik do niniejszej Umowy.
17. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 1320 ze zm.), osób wykonujących czynności związane bezpośrednio ze sprzątniem pomieszczeń wskazanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (**Załącznik nr 2 do SWZ**).  
Wymóg ten dotyczy osób wykonujących bezpośrednio czynności niezbędne do realizacji zamówienia polegające na świadczeniu usług sprzątnia codziennego. Usługi te są wykonywane cyklicznie- codziennie, pod kierownictwem Wykonawcy, w określonym miejscu.  
Zamawiający wymaga, aby osoby, którymi Wykonawca lub Podwykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu czynności wskazanych powyżej, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w całym okresie obowiązywania umowy.
18. Wykonawca w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie odnośnie liczby zatrudnionych osób wykonujących wskazane w ust. 17 powyżej czynności na rzecz Zamawiającego, których świadczenie polega na wykonywaniu pracy w sposób

określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 11 do SWZ**. Niniejsze oświadczenie stanowić będzie załącznik do umowy.

19. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie zadań, w szczególności poprzez wezwanie do okazania, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni roboczych, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników, zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi ww. prace, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
20. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 18 i ust. 19 powyżej, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie powiadomieniem przez Zamawiającego Państwowej Inspekcji Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
21. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie trwania umowy ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

## § 2

### [Termin wykonania zamówienia]

Termin wykonania przedmiotu Umowy – od dnia 1 lutego 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku tj. przez okres 11 m-cy, **za wyjątkiem:**

- ul. Słowiańska 16, dla której to lokalizacji termin rozpoczęcia świadczenia usługi sprzątnia rozpocznie się w dniu **01.04.2022 r. oraz**

- al. Jana Pawła II 21a, dla której to lokalizacji termin zakończenia świadczenia usługi sprzątnia zakończy się w dniu **31.03.2022 r.**

## § 3

### [Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością oraz terminowością, opisaną w **Załączniku nr 2 do SWZ** oraz zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych w związku z wykonywaniem usługi i w razie nie zachowania przez osoby sprzątające zasady dyskrecji poprzez przekazywanie na zewnątrz informacji nie stanowiących informacji publicznej, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w §5 ust. 2 lit. f) niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy spoczywa na Wykonawcy i jego pracownikach również po rozwiązaniu umowy i ma charakter bezterminowy.
4. Oceny prawidłowości wykonywania prac, objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający.
5. Stwierdzone przez Zamawiającego uchybienia (naruszenia) w wykonaniu przedmiotu umowy, zgłaszane będą w formie e-mail osobie sprawującej nadzór ze strony Wykonawcy.
6. W przypadku powtarzających się uchybień oraz powstałych zaległości w sprzątniu poszczególnych obiektów, mimo wystosowanych do Wykonawcy drogą e-mail wezwań o usunięcie uchybień (naruszeń), Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy i naliczyć Wykonawcy karę umowną za odstąpienie, o której mowa w §5 ust. 2 lit. a) niniejszej umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać do realizacji przedmiotu niniejszej umowy min. 5 osób świadczących usługi sprzątnia codziennego, zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę oświadczeniem „Wykaz osób”. Osoby te winny być przez Wykonawcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w § 1 ust. 17 niniejszej umowy.
8. W sytuacji czasowej nieobecności jednej z osób wymienionych w ust. 7 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę na zastępstwo. W przypadku trwałej nieobecności osoby, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inną osobę na zastępstwo, zatrudnioną na umowę o pracę.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonywania usługi.
10. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych Zamawiającemu przez swoich pracowników przy wykonywaniu czynności wynikających z niniejszej umowy.
11. Wykonawca przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową, będzie przestrzegał przepisów i zasad bhp oraz p. poż.
12. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na wprowadzenie lub zmianę Podwykonawcy, przy udziale którego umowa będzie realizowana, po uprzednim przedłożeniu projektu umowy z Podwykonawcą, na zasadach opisanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia w Rozdziale 19 SWZ.
13. W sytuacji, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu Zamawiający, zgodnie z art. 462 ustawy Pzp może badać, czy nie zachodzą wobec Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4), 5), 7), 8), 9), 10) ustawy Pzp. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dla tego Podwykonawcy. W przypadku, jeżeli wobec Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
14. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie ich działania i zaniechania.
15. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją umowy.

#### § 4

##### [Wynagrodzenie Wykonawcy]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy, wyniesie .....**zł brutto** (słownie:.....), w tym podatek od towarów i usług VAT naliczony według obowiązujących stawek.
2. Wykonawca świadczył będzie przedmiotową usługę po cenach jednostkowych wskazanych w Ofercie Wykonawcy. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej Umowy.
3. Ceny jednostkowe zaoferowane przez Wykonawcę w Ofercie są cenami ostatecznymi i nie mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy (za wyjątkiem przypadków wyraźnie wskazanych w niniejszej umowie), uwzględniającymi wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, wynikające z treści Specyfikacji Warunków Zamówienia i postanowień Umowy.
4. Wykonawca w podanych w ofercie cenach jednostkowych uwzględnia również koszty związane z zakupem, dostawą niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy środków czystości i materiałów eksploatacyjnych.
5. Strony zgodnie przyjmują, że rozliczenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy następować będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
6. Płatność za wykonane usługi dokonywana będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na wystawionej

fakturze wyszczególnił poszczególne lokalizacje, na których świadczona będzie przedmiotowa usługa sprzątnia, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu (**Załącznik nr 2 do SWZ**).

7. Wykonawca jest zobowiązany wskazać na fakturze okres rozliczeniowy, za który została wystawiona faktura VAT.
8. Wynagrodzenie, płatne będzie przelewem na podstawie faktury VAT w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania. Płatność za fakturę zostanie dokonana przelewem w mechanizmie podzielonej płatności<sup>1</sup> na rachunek bankowy Wykonawcy: Nazwa Banku:....., Nr rachunku:....., który znajduje się na „białej liście podatników”<sup>2</sup> prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej.
9. W przypadku realizacji przedmiotowego zadania z udziałem Podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą musi złożyć w stosunku do każdego Podwykonawcy jeden z wymienionych poniżej dokumentów:
  - 9.1. Potwierdzone przez Podwykonawcę oświadczenie Wykonawcy, że zapłata za usługi, które są sprzedawane daną fakturą, a zostały wykonane przez tego Podwykonawcę, została uregulowana.
  - 9.2. Polecenia cesji na rzecz Podwykonawcy wraz z załączeniem nieuregulowanej kopii faktury otrzymanej od tego Podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci należność przypadającą Podwykonawcy bezpośrednio na jego konto z zachowaniem terminu i zasad płatności jak dla Wykonawcy, a pozostała należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy.
  - 9.3. Potwierdzone przez Podwykonawcę oświadczenie Wykonawcy, że usługi, które są sprzedawane daną fakturą zostały wykonane bez udziału tego Podwykonawcy.Brak złożenia przez Wykonawcę jednego z ww. dokumentów w stosunku do każdego Podwykonawcy będzie podstawą do odmowy przyjęcia przez Zamawiającego faktury od Wykonawcy.
10. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
11. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu zamówienia.
13. Wykonawca wystawi fakturę VAT na poniższe dane:

**Miasto Leszno ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno**  
**NIP: 697 – 22 – 59 – 898, REGON: 411050445**
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w Ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
15. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
16. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
17. Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego powiadamiania o każdej zmianie numeru rachunku bankowego oraz o zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem skuteczności czynności dokonanych w oparciu o wcześniej udostępnione dane.

---

<sup>1</sup> dotyczy faktur na których widnieje kwota VAT

<sup>2</sup> dotyczy podatników VAT czynnych

## § 5

### [Kary umowne]

1. Strony ustalają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % całkowitej wartości umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy,
  - b) w sytuacji stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania przedmiotu umowy przy użyciu środków czystości nie posiadających odpowiednich atestów i świadectw dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zakresie bezpieczeństwa użytkowania, ochrony zdrowia i środowiska, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - c) w sytuacji nie wywiązania się z obowiązku w zakresie mycia okien i przeszkleń, w ilości zadeklarowanej w Ofercie Wykonawcy, w wysokości 2.000,00 zł,
  - d) w sytuacji nie wywiązania się z obowiązku w zakresie konserwacji posadzek, w ilości zadeklarowanej w Ofercie Wykonawcy, w wysokości 2.000,00 zł,
  - e) za nienależyte realizowanie lub nie wykonywanie obowiązku Wykonawcy, dotyczącego zabezpieczenia sprzątanego obiektu przed dostępem osób trzecich, o którym mowa w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (**Załącznik nr 2 do SWZ**), w pkt. III Wymagania ogólne, ppkt. 5, w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - f) za naruszenie obowiązku Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 2.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% całkowitej wartości umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary z przysługującego mu wynagrodzenia umownego.
5. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie.
6. Za całkowitą wartość Umowy, o której mowa w niniejszym paragrafie uważa się wynagrodzenie brutto Wykonawcy, określone w § 4 ust. 1 Umowy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron nie przekroczy 20% wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
9. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca powinien uiścić w terminie siedmiu (7) dni od otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, na konto Zamawiającego wskazane w tej notce.
10. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy dotyczące realizacji przedmiotu umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.

## § 6

### [Odstąpienie od Umowy]

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez konsekwencji o których mowa w §5 ust 3 niniejszej umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

3. Poza przypadkami wymienionymi w umowie Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem, jeżeli:
  - 4.1. zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy;
  - 4.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie przeciwko niemu wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy;
  - 4.3. Wykonawca nie realizuje bez uzasadnionej przyczyny wykonywania przedmiotu Umowy, pomimo wezwań kierowanych do Wykonawcy.
  - 4.4. Wykonawca przerwie wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy na okres dłuższy niż 7 dni, bez względu na przyczynę.
5. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Termin wypowiedzenia wynosi 14 dni od daty doręczenia Stronie pisma o wypowiedzeniu. W okresie wypowiedzenia Strony realizować będą obowiązki objęte Umową zgodnie z jej postanowieniami.
6. Przyjmuje się, że odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego roszczeń o zapłatę kar umownych zastrzeżonych w Umowie, których podstawy naliczenia wystąpiły przed dniem odstąpienia od Umowy.

## § 7

### [Zmiana Umowy]

1. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. W szczególności Zamawiający, dopuszcza zmiany w następujących przypadkach:
  - 1.1. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
  - 1.2. Wystąpienia okoliczności uzasadniających dokonanie zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu Umowy, jeśli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
  - 1.3. Zmiany zakresu świadczenia usługi, będącej przedmiotem niniejszej umowy,
  - 1.4. Zmiany obowiązującej wysokości podatku od towarów i usług w przypadku, gdy zmiana ta spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania przedmiotu Umowy po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę między nowo obowiązującą a dotychczasową wysokością podatku od towarów i usług, jednakże wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany jego wysokości.
  - 1.5. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
  - 1.6. Zmiana składu konsorcjum w trakcie realizacji Umowy.
  - 1.7. Zaistnienia siły wyższej mającej wpływ na realizację umowy tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia (niemożliwość zapobieżenia nie tyle samemu zjawisku, co jego następstwom, na które Strona nie ma wpływu i której nie można przypisać drugiej Stronie), w tym m.in. katastrofa naturalna, ustanowienie stanu klęski żywiołowej, epidemia, ograniczenia z powodu kwarantanny, strajk, zamieszki uliczne, pożar, eksplozja, wojna lub rewolucja, atak terrorystyczny. Jeżeli siła wyższa uniemożliwia lub przewiduje się, że uniemożliwi którejkolwiek ze Stron wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, to Strona ta powiadomi drugą Stronę o zaistniałym wydarzeniu lub okolicznościach i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie będzie uniemożliwione w ich wyniku. Powiadomienie to zostanie przekazane w terminie 2 dni od momentu powzięcia wiedzy o wydarzeniach bądź okolicznościach.
  - 1.8. Zmiana Podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy na innego, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym niż

Podwykonawca wskazany w zawartej umowie.

- 1.9. Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.
- 1.10. Zmiana danych związanych ze zmianą nr rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 8 Umowy.
- 1.11. Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
2. Warunki wprowadzenia zmiany do zawartej Umowy:
  - 2.1. Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej.
  - 2.2. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
  - 2.3. Złożony wniosek przez stronę inicjującą zmianę musi zawierać:
    - a. opis propozycji zmiany,
    - b. uzasadnienie zmiany,
    - c. opis wpływu zmiany na warunki realizacji Umowy.
  - 2.4. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 8

### **Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Podmiotem Udostępniającym Zasoby jest podmiot, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, Podmiot Udostępniający Zasoby tj. ....  
będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w charakterze Podwykonawcy w zakresie: .....
3. Umowa z Podwykonawcą, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowić będzie załącznik do Umowy.
4. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach opisanych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego Podwykonawcy zastosowanie znajdują zapisy, o których mowa w § 3 ust. 13 Umowy oraz ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podwykonawcy w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podwykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnionych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących, w szczególności:
  - zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów;
  - sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia;
  - zakresu i okresu udziału Podwykonawcy przy wykonywaniu zamówienia;
  - czy proponowany inny Podwykonawca w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

## § 9

### **[Okoliczności związane z wystąpieniem COVID –19]**

1. Strony umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:



- a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
  - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19; nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020, poz. 374, ze zmianami),
  - d) okoliczności, o których mowa w lit. a – lit. c powyżej, w zakresie w jakim dotyczą one Podwykonawcy.
2. Każda ze Stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
  3. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
  4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1 powyżej, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy w szczególności przez:
    - a) zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części,
    - b) zmianę sposobu wykonywania przedmiotu Umowy,
    - c) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
  5. Okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.
  6. W stanowisku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Strona Umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia kar umownych lub odszkodowań, lub ich wysokość.

## **§ 10**

### **[Klauzula poufności]**

1. Wszystkie wiadomości i informacje niebędące informacją publiczną, w szczególności informacje finansowe, programowe, prawne, techniczne, handlowe, know-how, organizacyjne oraz informacje związane z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących, uzyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług w ramach niniejszej Umowy, będą traktowane przez Wykonawcę bezterminowo i bezwarunkowo jako poufne i nie mogą zostać bezpośrednio lub pośrednio ujawnione komukolwiek, jedynie za wyjątkiem uprzedniego pisemnego zezwolenia, wydanego przez Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do bezwzględnego nieujawniania wszelkich informacji poufnych.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek ujawnienia wskazanych w nim informacji lub danych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądu lub decyzji właściwej władzy publicznej.
4. Strony mają obowiązek zabezpieczyć przez nieautoryzowanym dostępem oraz odczytem każdą informację poufną lub stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z zasadami sztuki zabezpieczeń informacji

(poprzez m.in. ograniczenie do nich dostępu, przesyłanie i przekazywanie w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nimi przez osoby nieupoważnione, przestrzeganie przepisów wewnętrznych dotyczących korzystania z zasobów sieciowych) oraz prawidłowe niszczenie nośników papierowych.

5. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących informacji lub danych, o których mowa w ust. 1, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania Umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach zapisu – najpóźniej do dnia rozwiązania Umowy.
6. W przypadku powstania wątpliwości co do charakteru informacji lub danych, Wykonawca, przed ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem ma obowiązek pisemnie uzgodnić z Zamawiającym, czy podlegają one ochronie określonej w niniejszej klauzuli umownej.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o naruszeniu lub powstaniu zagrożenia naruszenia informacji poufnej i okolicznościach tego zdarzenia.

## **§ 11**

### **[Zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami]**

1. Realizując zadania publiczne objęte niniejszą Umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2020 r., poz. 1062).
2. W indywidualnym przypadku, jeżeli Wykonawca nie jest w stanie, w szczególności ze względów technicznych lub prawnych, zapewnić dostępności osobie ze szczególnymi potrzebami, Wykonawca ten jest zobowiązany zapewnić takiej osobie dostęp alternatywny zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2020 r., poz. 1062).
3. W przypadku, gdy Wykonawca zleca na podstawie niniejszej Umowy, realizację zadań objętych niniejszą Umową innym podmiotom, Wykonawca jest obowiązany do określenia w treści umowy warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie tych zadań publicznych z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2020 r., poz. 1062).

## **§ 12**

### **[Osoby do kontaktu]**

1. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów ze strony Wykonawcy są :
  - Imię i nazwisko: .....
  - telefon: .....
  - e-mail: .....
  - Imię i nazwisko: .....
  - telefon: .....
  - e-mail: .....
2. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów ze strony Zamawiającego są :
  - Imię i nazwisko: .....
  - telefon: .....

e-mail: .....

– Imię i nazwisko: .....

telefon: .....

e-mail: .....

### § 13

#### [Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), oraz kodeksu cywilnego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
3. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
4. Spory wynikłe na tle Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy i 2- egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....