

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa NR/I/2024

zawarta dnia w Wysokiem Mazowieckiem pomiędzy:

Powiatem Wysokomazowieckim

18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15A

NIP 722-160-00-38

Zarządem Dróg Powiatowych w Wysokiem Mazowieckiem

mającym swą siedzibę w 18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. 1 Maja 8

reprezentowanym przez:

1. Marcina Korcz - Dyrektora ZDP

zwanym dalej "Zamawiającym"

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej "Wykonawcą"

Motto wstępne

Stosownie do treści art. 431 ustawy Pzp Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, w trybie podstawowym, na podst. art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie przedmiotu zamówienia:

Rozbudowa drogi powiatowej Nr 2037B gr. woj. – Dmochy Wochy – dr. kr. nr 63 - w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU).
4. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia
5. **Inwestycja będzie realizowana przy współudziale środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg – nabór na 2024 r.**

§ 2

1. W ciągu 30 dni kalendarzowych od podpisania umowy, Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót z podaniem pozycji przedmiarowych robót i terminem zakończenia ich realizacji.
2. Termin realizacji umowy:
 - opracowanie projektu wraz z uzgodnieniami, zezwoleniem na wykonie robót wraz ze specyfikacjami wykonania i odbioru robót – **do 30.08.2024 r.**
 - wykonanie robót na podstawie opracowanej dokumentacji i uzyskanego pozwolenia na ich realizację – **31.10.2026 r.**
3. Termin zakończenia realizacji robót jednoznaczny jest z datą fizycznego zakończenia wszystkich robót objętych zamówieniem i pisemnym zgłoszeniem zakończenia robót Zamawiającemu przez Wykonawcę.
4. Terminem zakończenia realizacji zamówienia jest dzień podpisania przez Strony umowy protokołu ostatecznego odbioru robót (końcowego).

§ 3

1. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, spełniających wymagane normy oraz posiadających odpowiednie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczające je do stosowania w budownictwie drogowym.
2. Wykonawca zapewni maszyny i urządzenia, niezbędne do realizacji inwestycji.

§ 4

1. Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny ten rodzaj wynagrodzenia określa następująco:

- *Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.*
- *Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.*

Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na wartość netto: złotych,
(słownie: złotych)
plus obowiązujący podatek VAT – 23% w kwocie złotych,
(słownie: złotych)
łącznie kwotę brutto: złotych,
(słownie: złotych)
zgodnie z kosztorysami ofertowymi i ofertą z dnia stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że działając z należytą starannością wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy wynikające wprost z SWZ i dokumentacji dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy, jak również koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, m. in. takie jak:
 - 1) koszt pełnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
 - 2) koszty uzgodnień,
 - 3) koszty urządzenia i utrzymania zaplecza budowy, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,

- 4) koszty obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej,
- 5) koszty opracowania projektu czasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem koniecznych, uzgodnień i zatwierdzeń,
- 6) koszty ustawienia i utrzymania tymczasowego oznakowania, w okresie wykonywania robót,
- 7) koszty obsługi laboratoryjnej (badań laboratoryjnych, prób technicznych, pomiarów wymaganych do przeprowadzenia odbioru przez zamawiającego),
- 8) koszty związane z czasowym wyłączeniem energii elektrycznej /jeśli wystąpią/ w związku z przebudową urządzeń energetycznych,
- 9) koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami, w tym – z ruchem pojazdów mechanicznych, oraz innych zobowiązań wynikających z umowy
- 10) koszty związane z nadzorem robót w obrębie poszczególnych elementów infrastruktury np. sieci teletechnicznych, wodociągowych itp. pełnionych przez właścicieli poszczególnych sieci.

W związku z powyższym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny.

3. Rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru.

Fakturowanie robót następować będzie wg poniższego:

- za opracowanie projektu wraz z uzgodnieniami, zezwoleniem na wykonanie robót wraz ze specyfikacjami wykonania i odbioru robót – płatność w 2024 roku,
- za wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji i uzyskanego pozwolenia na ich realizację – płatność:
 - w 2024 roku – do 30 % wartości zadania,
 - w 2025 roku – do 47 % wartości zadania,
 - w 2026 roku – pozostała wartość zadania.

Zamawiający dopuszcza złożenie faktur przejściowych dotyczących robót budowlanych do wysokości 50 % wartości umowy, po otrzymaniu dofinansowania ze środków RFRD.

4. Ustala się, że zapłata wynagrodzenia za część i całość przedmiotu umowy nastąpi w mechanizmie podzielonej płatności, na podstawie wystawionej faktury vat w terminie do 30 dni licząc od daty jej wpływu do Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr Wykonawca oświadcza, iż podany rachunek jest rachunkiem do którego otwarto rachunek vat oraz jest używany w prowadzonej działalności.

Zmiana rachunku bankowego wymaga aneksu w formie pisemnej.

5. Faktura ma być wystawiona w następujący sposób:

Nabywca: Powiat Wysokomazowiecki

ul. Ludowa 15A

18-200 Wysokie Mazowieckie

NIP 722-160-00-38

Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Wysokiem Mazowieckiem

ul. 1 Maja 8

18-200 Wysokie Mazowieckie

6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. W przypadku, gdy wykonawca realizuje zamówienie z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zobowiązany jest załączyć do faktury dowody zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
Przez dowód zapłaty rozumie się zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie Umowy Podwykonawczej wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur i bankowych dowodów zapłaty.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić wartość dofinansowania wraz z należnymi odsetkami w wysokości utraconego dofinansowania przyznanego na realizację niniejszego zadania, zgodnie z poleceniem zwrotu i w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, w przypadku, gdy z powodu niedopełnienia obowiązków przez wykonawcę, określonych w niniejszej umowie, zamawiającemu zostaną cofnięte przyznane wcześniej środki.

§ 5

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Strony ustalają, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacjach:
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy nastąpią:
 - a) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, kolizje utrudniające lub uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów - uzasadnione pisemnie i poparte wydrukami, zdjęciami, opiniami, prognozami itp. dokumentami oraz potwierdzone przez inspektora nadzoru,
 - b) klęski żywiołowe, działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec i będące poza wpływami stron umowy, które uniemożliwia wykonawcy wypełnienie swoich zobowiązań w całości lub w części;
 - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - d) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń. itp. Odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
 - e) inne przyczyny lub okoliczności zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, przy zachowaniu przez nich należytej staranności, skutkujące niemożnością dotrzymania terminu zrealizowania przedmiotu umowy,
 - f) okoliczności niezależnych od Wykonawcy a zależnych od decyzji leżących po stronie współfinansującego realizację zadania.
 - g) konieczność wykonania robót koniecznych, zamiennych, dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,

- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
- 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zapisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi wdrażanie programu, w ramach którego będzie realizowane zamówienie,
 - 3) W uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość wykonania prac w inny sposób niż określono to w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana sposobu wykonania prac, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych np. następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania prac instalacyjnych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zadania lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 4) zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego brutto – dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
 - 5) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art. 451 ust.1 ustawy Pzp,
 - 6) zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
 - 7) rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji jakości w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę,
 - 8) zmiany zakresu rzeczowo – finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo – finansowego prac,
 - 9) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom,
 - 10) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy,
 - 11) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej,
 - 12) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu

- zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej,
- 13) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 14) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek wprowadzenia postanowień umowy o dofinansowanie Zadania.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Strony.
4. Zmiana może być dokonana przed upływem terminów realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach wymienionych w ust. 2. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Nie zachodzi konieczność aneksowania umowy w przypadku, o który mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
7. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy
 - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę

§ 6

1. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy może zostać zwaloryzowane po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia określonego aneksem, ale nie wcześniej, niż od dnia wejścia w życie przepisów wpływających na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pisemnego wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia zawierającego wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne wraz z dokładnym wyliczeniem kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym w szczególności wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznemu albo zdrowotnemu, lub zmianą wysokości stawek lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, oraz przedstawieniem ich wpływu na kalkulację wynagrodzenia.
4. Zamawiający nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie wynikają z konieczności dostosowania tych

- wynagrodzeń do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności kosztów podwyższenia wynagrodzenia ponad wysokość płacy minimalnej.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 3. niniejszego paragrafu, udostępni Zamawiającemu źródłowe dokumenty księgowe w zakresie niezbędnym do weryfikacji zasadności i wysokości wprowadzenia zmiany wynagrodzenia.
 6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmować będzie jedynie płatności za świadczenia, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
 7. Strony mogą ubiegać się o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% na zasadach opisanych w ust. 8-15 niniejszego paragrafu.
 8. Waloryzacja będzie dokonana jednorazowo i może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od podpisania Umowy.
 9. Korekty wynagrodzenia będą obliczane według wskaźnika ceny produkcji budowlano-montażowej (wzrost cen budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej) w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 10. Roboty budowlane wykonywane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy po upływie terminu ustalonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nie podlegają waloryzacji.
 11. Waloryzacja wynagrodzenia dotyczyć będzie robót nierozliczonych po dniu złożenia wniosku przy zastosowaniu wskaźnika, o którym mowa w ust. 9.
 12. Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia z przyczyn o których mowa w art. 7 jest złożenie przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia nie później niż 30 dni od daty ukazania się wskaźnika, o którym mowa w ust. 9, zawierającego wyczerpujące uzasadnienie oraz szczegółowe wyliczenie w ramach waloryzacji wartości robót, które po akceptacji będą stanowiły podstawę do podpisania aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
 13. Do wniosku o którym mowa w ust 12 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikało, w jakim zakresie zmiany cen materiałów i kosztów mają wpływ na koszty wykonania umowy.
 14. Kwota wynikająca z dokonanej waloryzacji zostanie wypłacona na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po dokonaniu odbiorów przedmiotu Umowy.
 15. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia oraz dokumentów potwierdzających żądania Wykonawcy.
 16. Waloryzacja określona w ust. 7-14 nie może przekroczyć wysokości 5% wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych.
 17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego przez Zamawiającego oraz jeden rok gwarancji na oznakowanie poziome cienkowarstwowe.

2. Wykonawcę w okresie gwarancji jakości zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy (w zaokrągleniu do pełnych 100,00 zł w dół) tj. zł (słownie: złotych) w formie:
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót, jeżeli nie będzie powodu do jego uruchomienia.
5. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 8

1. Z ramienia Zamawiającego koordynującym całość robót budowlanych będzie Inspektor Nadzoru (branża drogowa) -
2. Wykonawca ustanawia
 - Kierownika budowy - odpowiedzialnego za należyte i terminowe wykonanie robót, właściwe ich udokumentowanie i przekazanie.
 - Projektanta -
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w Ustawie z 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane ((Dz.U. 2023 poz. 682 ze. zm.).
5. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 i 2 wymaga powiadomienia pisemnego drugiej strony przed dokonaniem zmian. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Kierownik Budowy musi być do dyspozycji Inwestora na każde wezwanie.
7. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy.
8. Zmiana personelu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
9. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
10. Wykonawca oświadcza (na podstawie art. 95 ustawy Pzp), że osoby wykonujące bezpośrednio czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2023r poz.1465) prace/czynności fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót budowlanych objętych zamówieniem ujętych w przedmiarze robót, są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku wykonywania przedmiotu umowy należytej staranności, najlepszej wiedzy technicznej, technologicznej, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z przepisów prawa, służących uzyskaniu efektu technologicznego.
2. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
 - 1) odbiór pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami
 - 2) odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 3) odbiór częściowy robót budowlanych
 - 4) odbiór ostateczny (końcowy) robót budowlanych,

3. Odbiory robót budowlanych:

- 1) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- 2) Wszystkie odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia Inspektora Nadzoru.
- 3) Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
- 4) Odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających będą dokonywane na podstawie m.in. oględzin, pomiarów, badań laboratoryjnych wykonanych przez Wykonawcę w czasie umożliwiającym ewentualne korekty. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru. Informację z czynności odbioru i zalecenia wpisuje do dziennika budowy.
- 5) Termin odbioru ostatecznego robót zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru ostatecznego tzn. po rzeczywistym zakończeniu wszystkich robót oraz po przedłożeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej. Kierownik budowy dokona wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót. Inspektor nadzoru potwierdzi w dzienniku budowy zakończenie robót - w ciągu 10 dni roboczych od daty zgłoszenia na piśmie.
- 6) Odbioru robót ostatecznych dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja odbioru z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Nadzoru Inwestorskiego z czego sporządzony zostaje protokół odbioru ostatecznego.
Do dokonania odbioru każda ze stron wyznaczy po 2 przedstawicieli.
- 7) Jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego robót zostaną stwierdzone wady i usterki nadające się do usunięcia, Zamawiający wstrzyma odbiór robót i wyznaczy termin ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, czynności odbioru częściowego lub ostatecznego robót zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru.
- 8) Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
- 9) Jeżeli z powodu wad nie jest możliwe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
- 10) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w umówionym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
- 11) Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorach, o których mowa w niniejszym paragrafie, osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika, lub Kierownika budowy wstrzymuje czynności odbioru.
- 12) Do odbioru częściowego i końcowego robót Wykonawca przedłoży dokumenty (m.in.):
 - a) dziennik budowy - oryginał,
 - b) pisemna gwarancja jakości,
 - c) dokumenty rozliczeniowe: rozliczenie finansowe robót, obmiar robót,
 - d) dokumentację projektową otrzymaną od Zamawiającego z naniesionymi zmianami (jeśli wystąpiły),
 - e) dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - f) wyniki badań, pomiarów i sprawdzeń,
 - g) powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna, zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartografii (do odbioru ostatecznego robót),

- h) oświadczenia Kierownika budowy/robót: o zakończeniu robót, o wbudowaniu materiałów zgodnych z obowiązującymi przepisami
- i) inne dokumenty wymagane przez zamawiającego, dotyczące prawidłowego wykonania i rozliczenia robót.
- 15) Z czynności odbioru ostatecznego zostaną spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
- 16) Odbiór wykonanych robót będzie dokonany zgodnie z Instrukcją DP-T14 o dokonywaniu odbiorów robót drogowych i mostowych realizowanych na drogach zamiejskich krajowych i wojewódzkich z 1989 r. ze zmianami wprowadzonymi Zarządzeniem Nr 10 GDDP z dnia 30.03.2017 r. oraz Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi.

§ 10

- 1. Materiały z rozbiórki np. rur betonowych, podbudowy, nawierzchni należy skruszyć i dostarczyć na miejsce wskazane przez Zamawiającego – na odległość max do 50 km.
- 2. Materiały użytkowe z rozbiórki takie jak np.: słupki i tarcze znaków drogowych, przepusty, należy odwieźć na plac ZDP przy ul. 1 Maja 8, lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego.
- 3. Koszty za badania laboratoryjne ponosi Wykonawca.
W skład wymaganych badań laboratoryjnych wchodzi:
 - a) wskaźnik zagęszczenia i nośność podbudowy,
 - b) pomiar równości podłużnej,
 - c) grubość nawierzchni,
 - d) wyniki jakości wbudowanej mieszanki mineralno-bitumicznej tj. skład mieszanki,
 - e) spadki poprzeczne.
- 4. Badania laboratoryjne winny być przeprowadzone przez niezależne laboratorium drogowe posiadające uprawnienia do przeprowadzenia powyższych badań.
- 5. Dopuszcza się wykonanie pomiarów spadków poprzecznych nawierzchni za pomocą łaty – przy współudziale przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego – Inspektora Nadzoru.
- 7. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy wszelkie posiadane aprobaty techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości i atesty.

§ 11

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu, w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy od daty przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu ostatecznego odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji.

§ 12

- 1. Podwykonawcą robót w zakresie: -
jest: -
- 2. Wykonawca ma prawo powierzyć podwykonawcom część zamówienia, zaakceptowanym w formie pisemnej przez Zamawiającego, o ile w ofercie zadeklarował realizację zamówienia przy udziale podwykonawców i wskazał części zamówienia, których wykonanie zamierza im powierzyć.
- 3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projekt tej umowy przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania projektu umowy podwykonawstwa może zgłosić pisemne zastrzeżenia do treści projektu, a jeżeli w tym terminie ich nie przedstawi, to Wykonawca ma prawo uważać przedłożony projekt za zaakceptowany.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy (lub dalszym podwykonawcom) może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy podwykonawstwa.
6. Nie później niż 7 dni od dnia zawarcia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót określonych w umowie i jej zmian.
7. W ciągu 4 dni od otrzymania kopii zawartej Umowy Podwykonawstwa Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy i wezwać Wykonawcę do zmiany, w przypadku:
 - a) niespełnienia wymagań dla Umowy Podwykonawstwa określonych w SWZ - Dział Warunki Uczestnictwa.
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do treści zawartej umowy podwykonawstwa w terminie określonym w pkt 7 powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego, z tym, że nie można uznać za zaakceptowaną umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy przedłożonym do zaakceptowania Zamawiającego, do którego nie wniósł zastrzeżeń.
9. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych Podwykonawców niż wskazani w ofercie Wykonawcy wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych Podwykonawców będą odpowiadały wymaganiom określonym w SWZ w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania, przy czym spełnienie tych warunków przez Podwykonawców nie stanowi o obowiązku Zamawiającego do akceptacji zmiany Podwykonawców.
10. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników jak za swoje własne.
11. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
12. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 9, bez akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym bez prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu ze strony Wykonawcy.
13. Wraz z umową Wykonawca przedłoży dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.

§ 13

1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie podwykonawstwa nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny bezpośrednio przed Zamawiającym za realizację swych zobowiązań względem podwykonawców, w tym za prawidłowe i terminowe rozliczenie się ze wszystkimi podwykonawcami.

3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego Umowę Podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu Umowę Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez zamawiającego, jeżeli w sposób wystarczający Wykonawca wykaże niezasadność bezpośredniej zapłaty, zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Oznacza to, iż bezpośrednia zapłata będzie dokonywana wyłącznie w sytuacji, gdy zapłata za realizację świadczenia nie będzie budziła poważnych zastrzeżeń wykonawcy, a tym samym Zamawiającego.
9. W przypadku zgłoszenia uwag przez wykonawcę skutkujących złożeniem spornej kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego uzyskanie wynagrodzenia tak przez wykonawcę, jak i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, będzie równoznaczne z koniecznością sądowego rozstrzygnięcia sporu.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 14

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe bądź postępowanie naprawcze, nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części.

- 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
- 3) Wykonawca skierował do realizacji zamówienia podwykonawców/dalszych podwykonawców bez zawartej Umowy Podwykonawstwa.
2. Rozwiązanie umowy z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie nie wyłącza zastosowania kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zdaniu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

1. Stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie:
Wykonywania robót budowlanych na terenie budowy: wykonywanie wykopów, roboty ziemne, układanie warstw nawierzchni, wykonanie oznakowania, układanie obrzeży, wykonanie rowów i poboczy jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023r. poz. 1465).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie wskazanym w ust. 1 będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).
3. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót oraz w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany w przypadku zmian zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie robót wskazanych w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia. składać Zamawiającemu oświadczenie o sposobie zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów zgodnie z art. 438 ust.2 Pzp :
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów: potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń o których mowa w ust. 3 zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w umowie, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

§ 16

1. W razie stwierdzenia istnienia wady zmniejszającej wartość lub użyteczność obiektu, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wykrycia wady.
2. Istnienie wady stwierdza się protokołem, po przeprowadzeniu oględzin, w których mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.
3. W razie stwierdzenia wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokołem.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, a wada nie jest istotna, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w §5 niniejszej umowy.

§ 17

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za zwłokę w wykonaniu określonego w § 1 niniejszej umowy zadania w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów rozliczeniowych przez Wykonawcę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na termin odbioru.
 - e) rozpoczęcie przez Wykonawcę robót bez przekazania placu budowy przez Zamawiającego powoduje konsekwencje w postaci kary w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto i wstrzymaniu budowy do chwili załatwienia powyższych formalności przez Wykonawcę.
 - f) brak oznakowania placu budowy zgodnie z zatwierdzonym Projektem Organizacji Ruchu na czas budowy pociąga za sobą konsekwencje jak w pkt. e).
2. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy – art. 456 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

1. Oprócz kar umownych każda ze stron może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym. Odpowiedzialność odszkodowawcza ograniczona jest do rzeczywistej straty, jaką poniesie strona.
2. Stosownie do treści art. 436 pkt 3 Pzp łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony ustala się w wysokości 50%.

§ 19

Warunki wprowadzenia zmian są następujące:

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Strony ustalają, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacjach:
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy nastąpią:
 - a) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, kolizje utrudniające lub uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów - uzasadnione pisemnie i poparte wydrukami, zdjęciami, opiniami, prognozami itp. dokumentami oraz potwierdzone przez inspektora nadzoru,
 - b) klęski żywiołowe, działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec i będące poza wpływami stron umowy, które uniemożliwia wykonawcy wypełnienie swoich zobowiązań w całości lub w części;
 - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - d) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń. itp. Odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
 - e) inne przyczyny lub okoliczności zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, przy zachowaniu przez nich należytej staranności, skutkujące niemożnością dotrzymania terminu zrealizowania przedmiotu umowy,
 - f) okoliczności niezależnych od Wykonawcy a zależnych od decyzji leżących po stronie współfinansującego realizację zadania.
 - g) konieczność wykonania robót koniecznych, zamiennych, dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
 - 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zapisów wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi wdrażanie programu, w ramach którego będzie realizowane zamówienie,
 - 3) W uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość wykonania prac w inny sposób niż określono to w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana sposobu wykonania prac, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za

zgoda Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych np. następującymi okolicznościami:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania prac instalacyjnych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zadania lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia,
- 4) zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego brutto – dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
 - 5) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art. 451 ust.1 ustawy Pzp,
 - 6) zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
 - 7) rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji jakości w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę,
 - 8) zmiany zakresu rzeczowo – finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo – finansowego prac,
 - 9) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom,
 - 10) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy,
 - 11) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej,
 - 12) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej,
 - 13) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 14) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek wprowadzenia postanowień umowy o dofinansowanie Zadania.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Strony.
 4. Zmiana może być dokonana przed upływem terminów realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach wymienionych w ust. 2. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 20

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia, realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
3. Wszystkie oryginalne dokumenty, takie jak np.: mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, karty gwarancyjne, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez wykonawcę w ramach umów związanych z realizacją zamówienia stanowią wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu realizacji zamówienia wykonawca jest obowiązany przekazać te dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca może zatrzymać tylko kopie tych dokumentów, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem.
6. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają :
 - Kodeks Cywilny
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ((Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn.zm.)
 - Ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.).

§ 21

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem.

§ 22

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Oświadczenie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

** Zamawiający zastrzega sobie, po wyborze oferty prawo wprowadzenia do umowy zapisów służących uszczegółowieniu a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów SWZ.*