

Załącznik nr 3 do SWZ

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane zadania pn.

„Przebudowa drogi powiatowej nr 1463N na odcinku Klebark Wielki-Klewki”

1.1 Roboty będą realizowane na podstawie pozwolenia na budowę – decyzja ZRID Pur/42/2017 z dnia 22.06.2017 r.

1.2 Przedmiot zamówienia realizowany będzie na podstawie: dokumentacji projektowej „Przebudowa odcinków dróg powiatowych nr 1464N od wiaduktu w miejscowości Ostrzeszewo przez m. Klebark Wielki dalej 1463N do skrzyżowania z DK53 w m. Klewki” opracowanej przez firmę Neox Spółka z o.o., ul. Wały Piastowskie 1/1508, 80-855 Gdańsk, projektu stałej organizacji ruchu, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót, ustaleń SWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GT.6220.10.2016 z dnia 23.11.2016 r.

UWAGA:

W związku z tym, że do SWZ i ogłoszenia o zamówieniu została załączona dokumentacja projektowa obejmująca wszystkie planowane do przebudowy odcinki drogi powiatowej DP1370N informuję, że zamówieniem objęty jest wyłącznie: - etap II (KM 0+000 – 2+750)

1.3 Lokalizacja

Roboty będą prowadzone na działkach o numerach:

- 98/1 obręb Klebark Wielki, gm. Purda
- 1/24, 1/39, 1/33, 12/3, 1/32, 5/10, 5/8, 1/31, 1/35, 1/30, 1/29, 6/359, 6/360, 6/362, 12, 15/4, 39/7 obręb Klewki, gm. Purda

1.4 Zakres prac obejmuje w szczególności:

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
- Roboty ziemne
- Podbudowy i nawierzchnie
- Roboty wykończeniowe
- Elementy ulic
- Budowę kanalizacji deszczowej
- Budowa oświetlenia
- Remont rur przepustów
- Zabezpieczenie kolizji
- Wykonanie oznakowania pionowego i poziomego

1.4.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:

W ramach robót przygotowawczych Wykonawca doprowadzi atrybut punktów granicznych

ISD do statusu „spełnia”, tj. błąd położenia punktów granicznych pasa drogowego powinien mieścić się w przedziale od 0 cm do 30cm. W przypadku budowy infrastruktury drogowej w odległości mniejszej niż 30cm wymaga się, aby Wykonawca zwiększył dokładność wyznaczenia punktów granicznych do wartości umożliwiającej jej wykonanie w pasie drogowym. Ponadto Wykonawca wykona stabilizację świadków punktów granicznych pasa drogowego (kamień z napisem „PAS DROGOWY” barwy żółto-czarnej). Na odcinkach prostych granic należy stabilizować świadki nie częściej niż co 100 m, z zastrzeżeniem zachowania wizury pomiędzy dwoma najbliższymi punktami. W terenie zabudowy konieczność stabilizacji świadkami uzgodnić z Zamawiającym. Ponadto w ramach robót przygotowawczych należy wykonać niwelację terenu, usunąć humus, wykarczować korzenie drzew.

Mechaniczne frezowanie istniejącej nawierzchni bitumicznej należy wykonać na średnią głębokość 8 cm. Konieczność i głębokość frezowania należy dostosować tak, aby nie spowodować obniżenia wytrzymałości konstrukcji drogi. Materiał pozyskany z frezowania a niewykorzystany do wbudowania w pobocza należy dostarczyć po wcześniejszym uzgodnieniu z Kierownikiem Obwodu Drogowego nr 1 w Olsztynku we wskazane miejsce, jednak nie dalej niż na teren siedziby Obwodu Drogowego nr 1 w Olsztynku.

Wszelkie pozostałe materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wykorzystania (na podstawie decyzji Inspektora Nadzoru, bądź przedstawiciela Zamawiającego) stają się własnością Zamawiającego i należy przewidzieć ich transport jak dla materiału z frezowania nawierzchni.

1.4.2. Roboty ziemne:

Należy wykonać zgodnie z dostępną dokumentacją wskazaną w pkt 1.2. W ramach wykonywanych robót ziemnych należy przyjąć dla części gruntowej pobocza, poza 0,75 m pasem utwardzonym, wyprofilowanie w sposób umożliwiający naturalny spływ wód opadowych z nawierzchni jezdni po poboczu utwardzonym i dalej gruntowym w dół skarpy. Spadki poboczny należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.4.3. Podbudowy i nawierzchnie

Należy wykonać zgodnie z dostępną dokumentacją wskazaną w pkt 1.2. Podczas układania warstw asfaltowych należy uwzględnić każdorazowe ich skropienie emulsją asfaltową przed ułożeniem następnej warstwy, **a także uszczelnienie emulsją finalnej krawędzi zewnętrznej nawierzchni oraz miejsc łączenia z nawierzchnią istniejącą (przed ułożeniem docelowych poboczy).**

1.4.4. Roboty wykończeniowe

Należy wykonać koszenie wraz z wygrabieniem traw i porostów oraz wycinkę krzaków i odrostów (w tym drzew o średnicach niewymagających pozwolenia na wycinkę) z poboczy i skarpy wraz z terenem przyległym, aż do granicy pasa drogowego wraz z wywozem i utylizacją powstałej biomasy. W ramach prac należy usunąć pozostałe korzenie i karpiny wraz z uzupełnieniem ubytków po ich usunięciu.

Na obszarach odhumusowanych oraz objętych robotami ziemnymi należy przewidzieć humusowanie śr. grubości 10cm wraz z obsianiem mieszanką traw.

Ponadto należy oczyścić z namułu, przeprowadzić renowację lub wyprofilować skarpy rowów w celu nadania odpowiednich spadków podłużnych oraz poprzecznych. Nadmiar materiału należy poddać utylizacji na koszt Wykonawcy.

Należy wykonać frezowanie ewentualnie odkrytych w trakcie wykonywania prac istniejących karp znajdujących się w poboczu drogi na głębokość 20 cm poniżej góry pobocza wraz z wywiezieniem i utylizacją urobku. W przypadku wystąpienia karp niezainwentaryzowanych przez Zamawiającego koszt ich ewentualnego frezowania należy uwzględnić w ofercie.

UWAGA: W ramach zamówienia nie przewiduje się wycinki drzew

1.4.5. Elementy ulic

Należy wykonać zgodnie z dostępną dokumentacją wskazaną w pkt 1.2. Ponadto wzdłuż przejść dla pieszych oraz przystanków autobusowych należy wykonać kostkę typu „STOP”.

1.4.6. Budowa kanalizacji deszczowej

W miejscowości Klewki w związku z występowaniem chodnika oraz mając na uwadze szerokość pasa drogowego i przyległą zabudowę, planowana jest budowa odcinka kanału deszczowego z wpięciem do istniejącej kanalizacji. Szczegółowy opis został ujęty w dokumentacji wskazanej w pkt 1.2.

1.4.7. Budowa oświetlenia

W terenie zabudowanym przewidziana jest budowa oświetlenia. Projektuje się słupy oświetleniowe stalowe wraz z niezbędnym osprzętem i oprawami ulicznymi. Oświetlenie jest projektowane jako solarne. Szczegółowy opis został ujęty w dokumentacji wskazanej w pkt 1.2.

1.4.8. Remont rur przepustów

Należy wykonać zgodnie z dostępną dokumentacją wskazaną w pkt 1.2. W ramach zamówienia należy wykonać także dojścia do furtek posesji wraz z przepustami jeżeli wymaga tego sytuacja terenowa.

1.4.9. Zabezpieczenie kolizji z infrastrukturą podziemną

Należy wykonać zgodnie z dostępną dokumentacją wskazaną w pkt 1.2, a w szczególności zgodnie z uzgodnieniami z gestorami sieci stanowiącymi załącznik do dokumentacji projektowej. Wszelkie prace oraz koszty związane z wymaganiami wynikającymi z przedmiotowych uzgodnień oraz będące ich następstwem leżą po stronie Wykonawcy.

Koszt usunięcia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych kolizji z infrastrukturą techniczną leży po stronie Wykonawcy robót.

1.4.10. Urządzenia bezpieczeństwa ruchu:

Należy dokonać demontażu całego istniejącego oznakowania pionowego (wraz z słupkami) oraz zastąpienia go nowym oznakowaniem pionowym odblaskowym II generacji zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu. Ponadto należy dokonać zakupu i montażu dwóch tablic informacyjnych o realizacji zadania z udziałem środków Funduszu zgodnie z wytycznymi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie oraz

w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wykonawca robót zobowiązany jest do wykonania balustrad ochronnych na całej długości przystanku autobusowego, jeśli różnica terenu wynosi 0,5m, a także do wykonania poboczy wzdłuż krawędzi zjazdów. Prace te należy ująć w cenie oferty.

2. Poza pracami wyszczególnionymi w pkt. 1 oraz załączonej dokumentacji w ramach oferty należy uwzględnić również:

- ewentualną regulację wysokościową armatury naziemnej sieci uzbrojenia terenu nieprzewidzianej do przebudowy poprzez dopasowanie ich rzędnych (np. włązy, zasuwy) do projektowanej rzędnej terenu
- wszystkie podane grubości warstw to wartości docelowe – po zagęszczeniu
- należy wykonać zabezpieczenie drzew (deskowanie) na czas wykonywania prac mogących spowodować ich uszkodzenie (roboty ziemne, roboty wykończeniowe).
- oferta powinna obejmować zjazdy wskazane do przebudowy w dokumentacji projektowej o której mowa w pkt. 1.2 **oraz wszystkie zjazdy istniejące w terenie w przypadku nieuwzględnienia ich w projekcie (szerokość docelowa zjazdu po przebudowie 5,5 m).**

3. Parametry techniczne drogi

Klasa drogi - L,

Kategoria ruchu - KR 3,

Przekrój poprzeczny – 1x2

Szerokość jezdni- 5,5m + poszerzenia

Szerokość pasa ruchu – 2,75 m

Pochylenie poprzeczne jezdni 2%

Prędkość projektowa – $V_{pr}=30$ km/h (ter. zabud.) i 40 km/h,

Szerokość poboczy - 0,75 m

Pochylenie poprzeczne pobocza – 6-8% jednostronne

4. Konstrukcja drogi:

Konstrukcja nawierzchni:

- warstwa ścieralna AC11S - 5 cm
- warstwa wiążąca AC16W - 4 cm
- podbudowa zasadnicza AC16P - 9cm
- podbudowa KŁSM 0-31,5 - 20 cm
- grunt stabilizowany cementem $R_m=2,5$ MPa - 15 cm
- istniejące podłoże gruntowe

Konstrukcja drogi - poszerzenia

- warstwa ścieralna z AC11S - 5 cm
- warstwa wiążąca z AC16W - 4 cm
- mieszanka mineralno-emulsyjna typu „slurry seal” 0/6mm - 1 cm
- siatka z drutu stalowego typu lekkiego
- podbudowa zasadnicza AC16 - 6 cm
- podbudowa KŁSM 0-31,5 - 20 cm

- grunt stabilizowany cementem $R_m=2,5$ MPa - 15 cm
- istniejące podłoże gruntowe

Konstrukcja drogi-nakładka:

- warstwa ścieralna z AC11S - 5 cm
- mieszanka mineralno-emulsyjna typu „slurry seal” 0/6mm - 1 cm
- siatka z drutu stalowego typu lekkiego
- warstwa wyrównawcza AC16W - 4 cm
- istniejące podłoże gruntowe

Konstrukcja zjazdów z betonu asfaltowego:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S - 5 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W - 8 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 - 15 cm
- grunt stabilizowany cementem $R_m=2,5$ MPa - 15 cm
- istniejące podłoże gruntowe

Konstrukcja zjazdów z kostki betonowej:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej wibroprasowalnej – 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa - 3 cm
- podbudowa KŁSM 0-31,5 – 15 cm
- grunt stabilizowany cementem $R_m=2,5$ MPa - 10 cm
- istniejące podłoże gruntowe

Konstrukcja ścieżki rowerowej:

- warstwa ścieralna - mastyks grysowy SMA - 3 cm
- podbudowa – KŁSM 0-31,5 - 10 cm
- grunt stabilizowany cementem $R_m=2,5$ MPa - 10 cm
- istniejące podłoże gruntowe

Konstrukcja chodnika:

- warstwa ścieralna - mastyks grysowy SMA - 3 cm
- podbudowa – KŁSM 0-31,5 – 15 cm
- grunt stabilizowany cementem $R_m=2,5$ MPa - 10 cm
- istniejące podłoże gruntowe

Konstrukcja zatoki autobusowe:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej - 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa – 3 cm
- podbudowa zasadnicza z chudego betonu 6-9 MPa – 20 cm
- podbudowa pomocnicza KŁSM 0-31,5 – 10 cm
- grunt stabilizowany cementem $R_m=2,5$ MPa – 15 cm
- istniejące podłoże gruntowe

UWAGA! Ze względu na odmienne warunki terenowe oraz postępującą deformację nawierzchni powstałe od momentu utworzenia dokumentacji projektowej Zamawiający dopuszcza zmianę konstrukcji, przy założeniu, że nośność drogi zostanie zachowana (po stronie Wykonawcy leży przedstawienie dokumentacji wskazującej na spełnienie warunków równoważnych lub lepszych niż wskazano w projekcie). Zmiana musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru. Zmianę konstrukcji drogi należy uwzględnić w wartości oferty i nie może ona powodować zwiększenia wartości zadania (koszt sporządzenia dokumentacji zamiennej leży po stronie Wykonawcy).

Uwagi do wyceny

4.1. Wycena oferty powinna być poprzedzona oględzinami terenu realizowanej inwestycji i jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego i powinna uwzględniać wszystkie koszty i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i wiedzą techniczną.

Przedmiar robót załączony do niniejszego OPZ ma charakter pogładowy i pomocniczy.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał oględzin miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia.

4.2. Wykonany zakres robót ma zapewnić prawidłowe funkcjonowanie drogi powiatowej.

4.3. Zakres wartościowy umowy obejmuje również wszelkie koszty niezbędne do wykonania zadania m. in:

- zakup i montaż dwóch tablic informacyjnych o realizacji zadania z udziałem środków Funduszu zgodnie z wytycznymi Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie (<https://www.gov.pl/web/uw-warmińsko-mazurski/nabor-lipiec-2021>),
- opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu na czas budowy wraz z wykonaniem i utrzymaniem objazdów, przejazdów oraz tymczasowego oznakowania,
- urządzenie, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy wraz z zapleczem budowy,
- koszty doprowadzenia i utrzymania energii, wody oraz innych niezbędnych mediów dla potrzeb technologicznych, zaplecza i terenu budowy,
- wykonanie dróg tymczasowych dla celów budowy i dla ewentualnych objazdów.
- utrzymanie w należyтым porządku dróg dojazdowych na teren budowy, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem budowy (m.in. niedopuszczanie do wynoszenia błota na kołach samochodów wyjeżdżających z budowy),
- utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- naprawy uszkodzonych na skutek prowadzonych robót urządzeń podziemnych oraz dróg i ulic dojazdowych,
- zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych umową, jak również dokonywania odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu budowy,
- demontaż obiektów i urządzeń tymczasowych budowy, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru,
- zapewnienie obsługi geologicznej i geodezyjnej budowy,

- opracowania i czynności, które Wykonawca wykona we własnym zakresie: program zapewnienia jakości (PZJ), pozostałe niezbędne opracowania wynikające z obowiązujących przepisów, wydanych decyzji oraz przyjętych technologii wykonywania robót, wszelką inną dokumentację, którą Wykonawca uzna za niezbędną do właściwego wykonania robót.
- prowadzenie dziennika budowy oraz rejestru ewentualnych protokołów konieczności
- dostarczenie potwierdzenia złożenia dokumentacji powykonawczej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
- dostarczenie Zamawiającemu w terminie 30 dni od zgłoszenia zakończenia prac inwentaryzacyjnej mapy powykonawczej (w tym mapy powykonawczej w postaci elektronicznej w formacie *.dxf) posiadającej poświadczenie, że została ona opracowana w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- Materiały z rozbiórki nadające się do użytku lub ponownego wbudowania (w szczególności destrukta asfaltowy) są własnością Zamawiającego. W ofercie należy przyjąć ich transport do Obwodu Drogowego nr 1 w Olsztynku.
- Materiały z rozbiórki nienadające się do wykorzystania stają się własnością Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy na koszt Wykonawcy i z zachowaniem przepisów ustawy o odpadach.
- Wszelkie dodatkowe rozbiórki nieprzewidziane w dokumentacji leżą po stronie Wykonawcy i należy uwzględnić je w ofercie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania niezależnych badań kontrolnych wykonanych prac. W przypadku stwierdzenia niezgodności prac z podpisaną umową, koszt wszelkich kolejnych badań kontrolnych leży po stronie Wykonawcy.

4.4. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia według specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, SWZ, zgodnie z przepisami, normami i sztuką budowlaną.
- Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
- Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- Realizacja zadania podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
- W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę niezgodności lub pominięcia w dołączonych przedmiarach robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, robót towarzyszących lub prac związanych z technologią wykonania robót należy ująć w ofercie.
- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo na drodze i ograniczenia utrudnień w ruchu wynikających z prowadzonych robót do niezbędnych potrzeb.

4.5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z treścią dokumentacji przetargowej oraz uzyskanie wiarygodnej informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość lub charakter oferty lub realizację robót.

4.6. Wykonawca dokonuje wyceny oferty na własne ryzyko i odpowiedzialność.

4.7. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty oraz wszelkich dokumentów z tym związanych.

4.8. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

4.9. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy (w formie pisemnej oraz elektronicznej wersji edytowalnej), przedstawiający wykonanie robót i ich finansowanie, który zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego Wykonawca robót dokona korekty harmonogramu w terminie 7 dni. Zakres robót do wykonania przedstawiony w harmonogramie rzeczowo – finansowym musi być rozbity na elementy robót, czas realizacji oraz koszty finansowe. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego o szczególnych, prawdopodobnych, przyszłych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na realizację umowy lub ją opóźnić.

4.10. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji na okres minimum 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych na zasadach powszechnie obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

Czynności takie jak:

- wykopy
- układanie kruszywa
- układanie i wałowanie nawierzchni z betonu asfaltowego

powinny zostać wykonane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca robót przedstawi sposób zatrudnienia osób wykonujących powyższe czynności.

Zmiany do umowy

6.1. W przypadku wystąpienia:

- powodzi, pożaru, innej klęski żywiołowej, wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych. Przez wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne rozumie się takie, które za względu na wymogi technologiczne determinujące wykonanie poszczególnych robót skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót, a ilość dni występowania wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa wyżej jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia licząc wstecz od daty składania ofert. Okresem porównawczym będzie miesiąc;
 - strajki lub inne formy protestu, nieprzewidziane sytuacje takie jak kolizje transportowe, komunikacyjne powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy wpływające na zmianę terminu realizacji robót, odkrycia niewybuchów lub przedmiotów wymagających ochrony Konserwatora Zabytków, wydłużenie procedur administracyjnych niezależnych od stron umowy
- W przypadku wystąpienia zdarzeń wskazanych w pkt. 7 ust.1 termin realizacji umowy ulegnie wydłużeniu o ilość dni proporcjonalnie większą do czasu jej występowania.

6.2. W przypadku wystąpienia:

- warunków terenowych budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji przetargowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych,
- koniecznością wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, nieobjętych przedmiotem zamówienia
- wystąpienia uzasadnionej zmiany technologii robót i/lub zmiany materiałów koniecznych do wykonania robót i/lub konieczności innego sposobu wykonania robót;

W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych powyżej możliwa jest w szczególności zmiana terminu realizacji Umowy. W przypadku zmiany wynagrodzenia kalkulacja zostanie dokonana z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD) dla danego regionu, aktualnym na kwartał poprzedzającym wyceny, w którym kalkulacja jest sporządzana. Kalkulacja sporządzona przez Wykonawcę może podlegać negocjacom.

W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych powyżej termin realizacji zostanie wydłużony o ilość dni niezbędnych na realizację. Czas niezbędny na wykonanie prac zostanie określony przez osobę nadzorującą.

6.3. Zmiana osoby, która będzie pełnić funkcję Kierownika budowy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu do akceptacji, iż proponowana osoba spełnia wymagania w stopniu nie mniejszym niż wymagania stawiane odpowiednio Kierownikowi budowy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku, którego została zawarta umowa.

6.4. Nadzór nad wykonywanymi robotami budowlanymi pełnić będzie Inspektor nadzoru wyłoniony na drodze oddzielnego postępowania.

6.5. Wykonawca na polecenie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, w niezbędnym zakresie i czasie, udostępni teren budowy innym wykonawcom, działającym w porozumieniu z Zamawiającym lub na zlecenie dysponentów mediów (sieci energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej itp.).

6.6. Przed pisemnym zgłoszeniem odbioru robót Wykonawca dostarczy następujące dokumenty:

- potwierdzenie złożenia dokumentacji powykonawczej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

- Oświadczenie kierownika budowy;
- Dziennik budowy;
- Atesty, certyfikaty
- protokoły z badania materiałów,
- dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania,
- projekt powykonawczy,
- inwentaryzację powykonawczą,
- pozostałe dokumenty niezbędne do zgłoszenia zakończenia realizacji robót,
- dokumentację fotograficzną z realizacji zadania.