


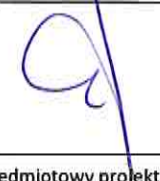


### III. PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT TECHNICZNY</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>PRZEBUDOWA ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI OBORY</b>
Adres obiektu budowlanego:	<b>OBORY 55, 87-645 ZBÓJNO</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>IX</b>

Nazwa jednostki ewidencyjnej	<b>040506_2. GMINA ZBÓJNO</b>
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	<b>0006 OBORY</b>
Numer y działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	<b>DZIAŁKA NR 89</b>
ID działki:	<b>040506_2.0006.89</b>

Imię i nazwisko (nazwa) inwestora, adres:	<b>GMINA ZBÓJNO ZBÓJNO 178A, 87-645 ZBÓJNO</b>
---	--

Zespół projektowy:			
Funkcja	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis
Główny Projektant Projektant branży konstrukcyjnej	<b>mgr inż. Łukasz Dymkowski</b>	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr ewid. KUP/0208/PWBKb/19	
Sprawdzający branżę konstrukcyjną	<b>mgr inż. Michał Edward Brochocki</b>	Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Nr upr. 265/70	
Oświadczenie	Ja, wyżej podpisany, na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że przedmiotowy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		

Miejsce i data:		Wydanie:	
<b>WŁOCŁAWEK</b>	<b>14 PAŹDZIERNIKA 2021 R.</b>	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4

## SPIS ZAWARTOŚCI

<b>1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO.....</b>	<b>3</b>
1.1. ROZWIĄZANIA INSTALACYJNE .....	3
1.2. MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE: .....	3
1.3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE .....	3
1.3.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE, WYKUCIE OTWORÓW W ŚCIANACH.....	3
1.3.2. ŚCIANY .....	4
1.3.3. NADPROŻA .....	5
1.3.4. STROP .....	5
1.3.5. IZOLACJE TERMICZNE .....	5
1.3.6. PODŁOGI I POSADZKI.....	5
1.3.7. SCHODY ZEWNĘTRZNE I WYŁAZ STRYCHOWY .....	5
1.3.8. TYNKI I OKŁADZINY.....	5
1.3.9. MALOWANIE .....	6
1.3.10. STOLARKA DRZWIOWA .....	6
1.3.11. WENTYLACJA .....	6
1.3.12. UTWARDZENIE TERENU .....	6
<b>2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO .....</b>	<b>7</b>

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO**

### **1.1. Rozwiązania instalacyjne**

Instalacja ogrzewania – ogrzewanie realizowane będzie ze źródła ciepła w postaci kotła dwufunkcyjnego na gaz LPG.

Instalacja zimnej wody i ciepłej wody użytkowej – instalacja prowadzona pod posadzką oraz w ścianie podtynkowo. Ciepłą wodę zapewni kocioł gazowy dwufunkcyjny z zasobnikiem.

Instalacja kanalizacji sanitarnej – kanalizacja sanitarna prowadzona będzie pod posadzką oraz w ścianach podtynkowo. Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącego zbiornika bezodpływowego na nieczystości.

Instalacja elektryczna – instalacja elektryczna 3-fazowa o niskim napięciu

Budynek posiada dostęp do sieci telekomunikacyjnej – GSM i 4G.

### **1.2. Materiały konstrukcyjne:**

- beton monolityczny C20/25 W8 oraz C20/25,
- beton „chudy” C8/10 na podbudowę,
- gazobeton kl. 600 lub ceramika poryzowana,
- zaprawa cementowa M10,
- zaprawa wapienna,
- prefabrykowane nadproża betonowe,
- drewno konstrukcyjne C24.

### **1.3. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno - budowlane**

#### **1.3.1. Roboty rozbiórkowe, wykucie otworów w ścianach**

Przewidziano:

- demontaż rur spustowych i ich ponowny montaż po oczyszczeniu elewacji,
- rozebranie istniejącego węzła sanitarnego z płyt drewnopodobnych,
- rozebranie klatki schodowej drewnianej,
- rozebranie sufitów i ślepego pułapu w konstrukcji stropu,
- rozebranie podłóg i posadzek,
- wykucie dwóch otworów drzwiowych i okienka na zwrot naczyń w ścianie wewnętrznej,
- wywiercenie pod oknami otwornicą kanałów wentylacji nawiewowej,
- rozebranie tylnego wiatrołapu,
- skucie tynków,
- demontaż istniejącego utwardzenia z kostki betonowej - ok 25 m<sup>2</sup>.

Przed wykuciem w ścianach nowych otworów przeznaczonych pod drzwi i okna, należy najpierw zrobić otwór na wstawienie belki prefabrykowanej, która powinna być zakotwiona poza światłem otworu min. 25 cm.

Roboty należy prowadzić przy użyciu narzędzi nieudarowych ze względu na zabytkowy charakter budynku.

Roboty rozbiórkowe ścian istniejących oraz wykucie otworów w ścianach należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną przy zachowaniu szczególnej ostrożności oraz pod nadzorem osób uprawnionych do prowadzenia prac budowlanych.

Roboty rozbiórkowe oraz wykonanie nowych otworów w ścianach wykonać zgodnie z rys. A.1.

### 1.3.2. Ściany

Zaprojektowano w obrębie kuchni i sanitariatów postawienie nowych ścian działowych z bloczków gazobetonowych / porothermu gr. 8 cm, zgodnie z projektem budowlanym.

Zaprojektowano zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych we wskazanych miejscach, zgodnie z rys. A.1 i I.1.

Ściany tylnego wiatrołapu pomurować z cegły odzyskanej z rozbiórki wiatrołapu i oczyszczonej.

Zaprojektowano przeprowadzenie następujących prac naprawczych w zakresie ceglanej elewacji:

1. Dezynfekcja ścian w miejscach widocznego wzrostu mikroorganizmów dookoła całego budynku na wys. ok 1,0 m powyżej cokołu + cokół (glonów i porostów) przy użyciu preparatu np. Algat firmy Altax lub Biotin R, T firmy C.T.S.
2. Oczyszczenie ścian budynku z zabrudzeń i nawarstwień korozyjnych za pomocą myjki ciśnieniowej, metod chemicznych (preparaty jak np. Remmers Combi WR, Remmers Klikerreiniger AC, węglan amonu, kwaśny węglan amonu, Remmers Fassadenreiniger-paste, roztwór kwasu fluorowodorowego). W miejscach występowania grubszych nawarstwień zaleca się użycie mikropiaskarki z odpowiednio dobranym ścierniwem.
3. Usunięcie cementowych spoin oraz zwietrzałych i osypujących się fragmentów oryginalnej spoiny.
4. W kolejnym etapie należy zdemontować z elewacji wszelkie elementy wtórne, pozostawione przewody instalacji elektrycznej, gwoździe, wkręty, haki dystansowe etc.
5. Usunięcie zwietrzałych rozwarstwiających się cegieł. Jeśli lico cegły w całości jest zwietrzałe i wypłukane, należy cegłę wymienić na nową o podobnych wymiarach i właściwościach
6. Wzmocnienia oryginalnych, osłabionych lub skruszałych, cegieł i spoin (preparatem np. Funcosil KSE 300 firmy Remmers, SW 300 Atlas Złoty Wiek).
7. Wykonanie uzupełnień murów nową cegłą o wymiarach identycznych z cegłą oryginalną oraz właściwościach do niej zbliżonych. Zwrócić uwagę na fakturę cegły oryginalnej. Murowanie należy wykonać z powtórzeniem oryginalnego wążku, stosując zaprawę wapienną z dodatkiem cementu trassowego.
8. Uzupełnienia ubytków w ceglach przy użyciu zapraw np. Optosan NSR Firmy Optholith, dobierając barwę zaprawy do miejsca aplikacji. Powierzchnię uzupełnień należy opracować w sposób naśladujący fakturę oryginalnej cegły.
9. Spoinowanie murów zaprawą odpowiednio dobraną pod względem barwy, właściwości i struktury (np. Optosan TrassFuge Firmy Optholith).
10. Oczyszczenie z produktów korozji oraz pomalowanie farbą antykorozyjną (chlorokauczuk) elementów metalowych na elewacji i pod dachem. np. kotew, bednarek.
11. Scalenie kolorystyczne uzupełnianych miejsc z oryginałem (np. farby Keim).
12. Hydrofobizacja powierzchni poziomych i skośnych (np. SNL firmy Remmers, Sarsil H) – przy cokole i attyce

### 1.3.3. Nadproża

Zaprojektowano prefabrykowane nadproża żelbetowe w nowoprojektowanych ścianach działowych i istniejących ścianach konstrukcyjnych oraz nad okienkiem do zwrotu naczyń:

- NSB 140 - 250 – 2 x 4 szt.,
- NSB 140 - 140 – 3 x 1 szt.,

Nadproża prefabrykowane należy osadzić zgodnie z zaleceniem producenta.

Rozwiązania szczegółowe wskazano na rys. A.1.

### 1.3.4. Strop

Strop zaizolować od zewnątrz wełną mineralną gr. 10 cm, ułożyć membranę paroizolacyjną i paroprzepuszczalną.

Do wykonania nowy ślepy pułap z desek 2,5 cm, kotwiony do belek stropowych. W ślepym pułapie wełna mineralna gr. 10 cm w folii paroizolacyjnej i paroprzepuszczalnej. Od góry na całości zaprojektowano nową podłogę na legarach, rozstaw belek co 100 cm. Sufit od dołu do obłożenia 2x płytą GKFI/TypDFH2 na stelażu. Narożniki (ściana - sufit) wykonać jako butelkowane (dopuszcza się zastosowanie gotowych sztukaterii gipsowych).

### 1.3.5. Izolacje termiczne

Izolacja stropu:

- wełna mineralna gr. 10 cm o współczynniku min.  $\lambda=0,034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$

Izolacja dachu:

- wełna mineralna gr. 30 cm o współczynniku min.  $\lambda=0,034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$

Izolacja podłogi na gruncie:

- keramzyt, warstwa gr. 30 cm o współczynniku min.  $\lambda=0,1 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ .

### 1.3.6. Podłogi i posadzki

Zaprojektowano wykonanie nowych podłóg (z warstwą izolacji z keramzytu gr. 30 cm) i posadzek w technologii posadzek pływających.

W części pomieszczeń świetlicy okładziny podłogowe należy wykonać z gresu szklwionego wielkoformatowego (płytki rektyfikowane) z atestem dopuszczającym do stosowania w budynkach użyteczności publicznej. W salach dużej i małej (pom. 1.3 i 1.9) podłogę wykonać z desek drewnianych dębowych na legarach ułożonych metodą kombinowaną, zabezpieczonych poprzez olejowanie. Odtworzyć ułożenie desek zachowane obecnie w małej sali. Listwy przypodłogowe wyposażać w otwory wentylacyjne.

### 1.3.7. Schody zewnętrzne i wyłaz strychowy

Zaprojektowano wykonanie nowych schodów zewnętrznych prowadzących do tylnego wiatrołapu zgodnych z WT. Zaprojektowano wykonanie stopnic schodów z prefabrykowanych bloków granitowych, a górnego spocznika z płyty granitowej gr. min 5 cm (granit ogniowany) wraz z wykonaniem nowej barierki kutej z żelaza.

Wewnątrz budynku zaprojektowano montaż wyłazu strychowego prefabrykowanego w klasie odporności ogniowej min. EI30 - model np. FAKRO LMF 60 o wymiarze 60x144 cm.

### 1.3.8. Tynki i okładziny

Tynki w budynku należy skuć w pomieszczeniach wiatrołapu (pom. 1.1), sali dużej (pom. 1.3), sali małej (pom. 1.9).

Zaprojektowano wykonanie następujących tynków i okładzin:

- Tynki wewnętrzne –wapienne. Wykonać jako tynki doborowe w kategorii IVf.
- Płytki ceramiczne na wysokość 200 cm w pomieszczeniach 1.2. 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8.



Zaprojektowano montaż nowych parapetów wewnętrznych (drewniane, z drewna litego) i zewnętrznych (z blachy miedzianej).

### 1.3.9. Malowanie

Malowanie ścian wewnętrznych farbami krzemianowymi do wnętrza np. seria HISTORICA FKW firmy KABE, w jasnych, pastelowych kolorach.

### 1.3.10. Stolarka drzwiowa

Z uwagi na potrzebę zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom obiektu, zaprojektowano montaż nowych drzwi zewnętrznych drewnianych, otwieranych na zewnątrz budynku, spełniających wymagania ppoż. Nowe drzwi estetyką, detalami, podziałami powinny nawiązywać do obecnej stolarki zamontowanej w budynku świetlicy.

Zaprojektowano montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej - drzwi do sanitariatów drewniane, estetyką nawiązujące do istniejących, z podcięciem.

### 1.3.11. Wentylacja

W budynku funkcjonować będzie wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z mechanicznym wywiewem oraz w części pomieszczeń wentylacja grawitacyjna.

Zaprojektowano wykonanie nawiewów podokiennej i montaż kratki żeliwnej. Otwory wykonać wiertnicą, wstawić rury ceramiczne  $\varnothing$  wewn. 120 mm. W otworach zastosować przepustnice.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie kanałów wentylacyjnych zamieszczono w projekcie technicznym - branża sanitarna.

### 1.3.12. Utwardzenie terenu

Zaprojektowano utwardzenie chodnika prowadzącego do tylnego wiatrołapu (43 m<sup>2</sup>) kostką granitową o wysokich właściwościach antypoślizgowych ze względu na chropowatą powierzchnię kostki.

Projekt obejmuje również wykonanie opaski z drobnych otoczków wokół budynku na szer. 60 cm.



Projektowane utwardzenia terenu znajdują się na wewnętrznym terenie objętym opracowaniem.

Zaprojektowano utwardzenie terenu wokół świetlicy o następującej konstrukcji:

- Nawierzchnia z kostki granitowej o powierzchni chropowatej na podsypce cem. – piasek. –3,00 – 5,00 cm
- Warstwa odcinająca z piasku grub. 10 cm,
- Podłoże sprofilowane zagęszczone.
- Projektowane utwardzenie terenu zostanie ograniczone obrzeżami granitowymi 6x20 cm na ławie piaskowej.

### Odwodnienie terenu utwardzonego

Odwodnienie terenu utwardzonego zrealizowane jest za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych.

Zespół projektowy:			
Funkcja	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis
Główny Projektant Projektant branży konstrukcyjnej	mgr inż. <b>Łukasz Dymkowski</b>	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr ewid. KUP/0208/PWBKb/19	
Sprawdzający branżę konstrukcyjną	mgr inż. Michał <b>Edward Brochocki</b>	Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Nr upr. 265/70	

## 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

Numer rysunku	Tytuł	Skala	Format	Numer strony
A.1.	Rzut parteru	1:100	A3	8
A.2.	Rzut dachu	1:100	A3	9
A.3.	Przekrój A-A	1:100	A3	10
A.4.	Elewacje	1:100	A3	11
A.5.	Elewacje	1:100	A3	12
A.6.	Zestawienie stolarki nowoprojektowanej	1:100	A3	13