



I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI OBORY
Adres obiektu budowlanego:	OBORY 55, 87-645 ZBÓJNO
Kategoria obiektu budowlanego:	IX

Nazwa jednostki ewidencyjnej	040506_2. GMINA ZBÓJNO
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0006 OBORY
Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	DZIAŁKA NR 89
ID działki:	040506_2.0006.89

Imię i nazwisko (nazwa) inwestora, adres:	GMINA ZBÓJNO ZBÓJNO 178A, 87-645 ZBÓJNO
---	--

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
Funkcja	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis
Główny Projektant Projektant branży konstrukcyjnej Sprawdzający branżę architektoniczno- budowlaną	mgr inż. Łukasz Dymkowski	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr ewid. KUP/0208/PWBKb/19	
Projektant branży architektoniczno- budowlanej Sprawdzający branżę konstrukcyjną	mgr inż. Michał Edward Brochocki	Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Nr upr. 265/70	
Projektant branży elektrycznej:	mgr inż. Krzysztof Hirsch	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności elektrycznej nr upr. UA-V-8386/5/98/90 Wk KUP/IE/0111/03	
Projektant branży sanitarnej	mgr inż. Krzysztof Sikorski	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. KUP/0073/PWOS/07	
Oświadczenie	Ja, wyżej podpisany, na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że przedmiotowy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		

Miejsce i data opracowania:	Wydanie:
WŁOCŁAWEK 14 PAŹDZIERNIKA 2021 R.	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ PROJEKU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:			
Funkcja	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis
Sprawdzający branżę elektryczną	inż. Jan Klockowski	Uprawnienia w specjalności elektroinżynierskiej bez ograniczeń nr upr. UAN-NB-8386-5/2/85 Wk	
Sprawdzający branżę sanitarną	mgr inż. Alicja Dembowska	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacje i sieci sanitarne bez ograniczeń Nr ewid. UA-V-7342-5/6/98 Wk	
Oświadczenie	Ja, wyżej podpisany. na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że przedmiotowy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		

Miejsce i data sprawdzenia:
WŁOCŁAWEK 14 PAŹDZIERNIKA 2021 R.

SPIS ZAWARTOŚCI

1.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 169/4.....	4
1.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
1.2.	MATERIAŁY ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM	4
1.3.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
1.4.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	5
1.5.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	5
1.6.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	6
1.7.	INFORMACJE I DANE	6
1.8.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	8
1.9.	INNE NIEZBĘDNE DANE.....	11
1.10.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	11
2.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	13

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 89

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę formalną dokumentacji stanowi umowa zawarta pomiędzy Gminą Zbójno, a firmą: BIURO PROJEKTOWE WIELKIE-PROJEKTY.PL Łukasz Dymkowski z Włocławka.

1.2. MATERIAŁY ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM

- Mapa do celów informacyjnych w skali 1:500 działki nr 89 obręb 0006 Obory;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Inwentaryzacja techniczna budynku;
- Wizja lokalna;
- Obowiązujące Prawo Budowlane, normy i przepisy.

1.3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zadanie pn. „Przebudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Obory” obejmuje przebudowę istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Obory na terenie gminy Zbójno. Celem opracowania jest zatem poprawa funkcjonalności i estetyki budynku, w którym funkcjonować będzie świetlica wiejska w Oborach, poprzez wykonanie niezbędnych prac budowlanych w następującym zakresie:

- demontaż rur spustowych i ich ponowny montaż po oczyszczeniu elewacji,
- oczyszczenie i konserwacja ceglanej elewacji budynku,
- montaż nowych drzwi zewnętrznych drewnianych,
- montaż nowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- rozebranie tylnego wiatrołapu i jego odtworzenie zgodnie z projektem z oczyszczonej cegły z rozbiórki,
- przebudowa schodów prowadzących do tylnego wiatrołapu wraz z wykonaniem nowej barierki,
- wykonanie opaski wokół budynku z drobnych otoczków,
- demontaż części istniejącego utwardzenia z kostki betonowej i wykonanie nowego chodnika z kostki granitowej prowadzącego do tylnego wiatrołapu,
- wykonanie nowych otworów w ścianach wewnętrznych,
- wyburzenie istniejącego węzła sanitarnego z płyt drewnopodobnych,
- rozebranie klatki schodowej drewnianej,
- rozebranie sufitów i ślepego pułapu w konstrukcji stropu,
- postawienie nowych ścian działowych w obrębie kuchni i sanitariatów,
- montaż belek nadprożowych,
- wykonanie nowego ślepego pułapu,
- docieplenie stropu i dachu wełną mineralną wraz z wykonaniem podłogi na legarach (od strony poddasza nieużytkowego) i zabezpieczeniem sufitu od dołu 2x płytą gkfib/typdfh2 na stelażu,
- wykonanie nowej posadzki z warstwą termoizolacji i okładzinami,
- zbiecie tynków i wykonanie nowych wypraw tynkarskich wewnętrznych – tynki wapienne,
- roboty malarskie i glazurnicze,
- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej w części pomieszczeń,
- montaż wyłazu strychowego prefabrykowanego,
- wykonanie nawiewów podokiennych i montaż kratki żeliwnej.

1.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obecnie na działce nr 89 obręb ewid. Obory, gmina Zbójno znajduje się budynek świetlicy wiejskiej, którego przebudowę zaprojektowano w ramach przedmiotowego opracowania. Budynek świetlicy posiada czynne przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej (sieć GSM i 4G) oraz dostęp do drogi publicznej.

Teren działki nieogrodzony, częściowo utwardzony – chodnik i parking.

Na pozostałym obszarze działki, teren biologicznie czynny z zielenią urządzoną i elementami małej architektury.

1.5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Planowany zakres prac nie będzie miał wpływu na istniejące elementy zagospodarowania terenu.

1.5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Przyłącze wodociągowe – istniejące, bez zmian
- Przyłącze energetyczne – istniejące, bez zmian
- Miejsce gromadzenia odpadów stałych – istniejące, bez zmian
- Ogrodzenie – brak, bez zmian
- Miejsce postojowe dla samochodów osobowych – istniejące, bez zmian.

1.5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzanie ścieków z budynku świetlicy do istniejącego szczelnego zbiornika na nieczystości znajdujących się na działce objętej opracowaniem.

1.5.3. Układ komunikacyjny

Działka nr 89 posiada zjazd z drogi publicznej. Na jej terenie znajduje się także obszerny parking z wyznaczonymi miejscami dla osób niepełnosprawnych.

Do budynku świetlicy istnieje bezpośredni dojazd i dojście. W ramach projektu przewiduje się wykonanie utwardzenia terenu (chodnika) za budynkiem świetlicy, w celu zapewnienia komunikacji z wejściem prowadzącym do kuchni budynku. Obecnie teren ten porasta trawa.

1.5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zakres projektu nie ingeruje w sposób dostępu do drogi publicznej.

1.5.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Działka nr ewid. 89 posiada następujące uzbrojenie techniczne:

- elektroenergetyczne,
- wodociągowe,
- zbiornik szczelny na nieczystości.

1.5.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Na terenie działki nr 89 znajduje się zieleń urządzona. Teren działki opada w kierunku południowym.

Zakres projektu nie ingeruje w ukształtowanie terenu i układ zieleni.

1.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

STAN ISTNIEJĄCY

RODZAJ POWIERZCHNI		WIELKOŚĆ POWIERZCHNI [m ²]	PROCENTOWY UDZIAŁ POWIERZCHNI [%]
Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych		206,49	8,26
w tym:	Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych	0,00	0,00
	Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych	206,49	8,26
Powierzchnia tarasów, gzymsów i balkonów		0,00	0,00
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników		835,60	33,42
Powierzchnia biologicznie czynna		1.457,91	58,32
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA DZIAŁKI		2.500,00	100,00%

STAN PROJEKTOWANY

RODZAJ POWIERZCHNI		WIELKOŚĆ POWIERZCHNI [m ²]	PROCENTOWY UDZIAŁ POWIERZCHNI [%]
Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych		206,49	8,26
w tym:	Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych	0,00	0,00
	Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych	206,49	8,26
Powierzchnia tarasów, gzymsów i balkonów		0,00	0,00
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników		878,60	35,14
Powierzchnia biologicznie czynna		1.414,90	56,60
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA DZIAŁKI		2.500,00	100,00%

1.7. INFORMACJE I DANE

1.7.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Nie dotyczy

1.7.2. Dane o ochronie terenu bądź wpisaniu obiektów znajdujących się na działce do rejestru zabytków

Budynek świetlicy (dawna szkoła z pocz. XX w.) objęty przedmiotowym projektem jest zabytkiem nieruchomym niewpisanym do rejestru zabytków, ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

1.7.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem.

1.7.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

a) Zapotrzebowanie na wodę

Woda w przedmiotowym budynku dostarczona będzie tak jak dotychczas z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej.

b) Odprowadzanie ścieków sanitarnych

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe (szamba szczelnego), a następnie wywożone taborem asenizacyjnym i oczyszczane w oczyszczalni ścieków.

c) Zanieczyszczenia stałe

Wytwarzane odpady komunalne gromadzone będą w szczelnych pojemnikach na odpady w wyznaczonych na ten cel miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów, uwzględniając segregację odpadów na zasadach obowiązujących na terenie Gminy Zbójno.

d) Emisja hałasu i wibracji

Hałas tzn. poziom dźwięku poza terenem działki nie będzie przekraczał w dzień i nocy 40 dB.

e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i gleby

Przedmiotowy budynek użyteczności publicznej nie będzie oddziaływać na drzewostan.

f) Ustalenia końcowe

Teren inwestycji (działka nr 89 obręb ewid. Obory) znajduje się w strefie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Drumliny Zbójeńskie”. Jednak zgodnie z zapisami Uchwały nr X/251/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Drumliny Zbójeńskie, zakres planowanej inwestycji nie został wskazany jako zakazany do realizacji na tym obszarze chronionym, w związku z czym możliwa jest jego realizacja.

Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Miejscowość Obory nie ma charakteru uzdrowiskowego, w związku z czym nie jest wymagane uzgadnianie projektu decyzji z właściwym ministrem ds. zdrowia.

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach inwestycji.

Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Wszystkie materiały użyte w ramach inwestycji powinny posiadać aprobaty ITB. Realizacja inwestycji nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Planowana inwestycja nie oddziałuje niekorzystnie na środowisko i nie jest zaliczona do przedsięwzięć oddziałujących szkodliwie na środowisko, brak emisji zanieczyszczeń. W przypadku wystąpienia niekorzystnych czynników ich oddziaływanie zamknie się w granicach działki.

Rodzaj projektowanych zmian nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z 27.04.2001 r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

g) Osoby trzecie

Prace budowlane wynikające z realizacji projektu nie rodzą praw do terenu oraz nie powodują naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowią przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłaniają światła słonecznego, nie pozbawiają możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływają również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

h) Środki nadzoru

Realizacja projektu wymaga sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o którym mowa w art. 21a Prawa Budowlanego. Zatrudnienie na budowie nie przekroczy 20 pracowników, a planowana pracochłonność robót nie przekroczy 500 osobodni.

1.8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1.8.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

– Powierzchnia zabudowy	206,49 m ²
– Powierzchnia użytkowa	133,82 m ²
– Kubatura	593,39 m ³
– Szerokość budynku	11,76 m
– Długość budynku	17,14 m
– Wysokość budynku	8,51 – budynek niski (N)
– Liczba kondygnacji nadziemnych	1
– Liczba kondygnacji podziemnych	brak

Budynek zakwalifikowany został do grupy budynków niskich (N).

1.8.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie występują substancje palne pożarowo niebezpieczne (kotłownia na gaz LPG). W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów łatwo palnych, wybuchowych i utleniających.

W obiekcie będą występować materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń, między innymi takie materiały jak:

- materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych (m. in. meble, drzwi),
- materiały papiernicze (m. in. papier wykorzystywany do prowadzenia bieżącej działalności).

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

1.8.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Część objęta opracowaniem zakwalifikowana do kategorii ZL I zagrożenia ludzi. W obiekcie może przebywać do 50 osób. Z budynku zapewnia się dwa wyjścia z kierunkiem otwierania na zewnątrz budynku w odległości minimum 5 m od siebie.

1.8.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynku ZL – gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. Gęstość obciążenia w pomieszczeniu kotłowni na gaz LPG nie przekroczy 500 MJ/m². Składowanie opału (podziemny zbiornik na gaz LPG) poza budynkiem.

1.8.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem.

1.8.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla projektowanego budynku w strefie ZL przewidziano klasę „D” odporności pożarowej.

Wobec czego poszczególne elementy zaprojektowano z zapewnieniem następujących wymagań:

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R 30	Nie stawia się wymagań R30*)	REI 30	EI 30 (o↔i)	Nie stawia się wymagań EI 15 ¹⁾	Nie stawia się wymagań RE 30*)

R- nośność ogniowa w minutach,

E- szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach.

1) Obudowa poziomych dróg komunikacji ogólnej w klasie EI 15 odporności ogniowej.

Wszystkie zastosowane elementy budynku nie rozprzestrzeniają ognia.

1.8.7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową - ZL I o powierzchni wewnętrznej wynoszącej 133,82 m², wobec dopuszczalnej powierzchni 10000 m² i jest zachowana.

1.8.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek usytuowany w odległości:

- od strony północnej– odległość do najbliższego budynku wynosi ~27 m;
- od strony południowej- odległość do najbliższego budynku wynosi ~164 m;
- od strony zachodniej – odległość do najbliższego budynku wynosi ~150 m;
- od strony wschodniej – odległość do najbliższego budynku wynosi ponad 1000 m.

1.8.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Ewakuacja zapewniona z pomieszczeń na drogi komunikacji ogólnej i na zewnątrz budynku poprzez drzwi o szerokości minimum 1,2 m z zachowaniem skrzydła nieblokowanego o szerokości minimum 0,9 m w świetle ościeżnicy. Wyjścia z pomieszczeń o szerokości minimum 0,9 m w świetle ościeżnicy. Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej 1,4 m, przy czym dla mniej niż 20 osób 1,2 m. Drzwi z pomieszczeń z kierunkiem otwierania do środka, a otwierające się na korytarz (po wyłożeniu na ścianę) nie zawężają jego minimalnej szerokości 1,4 m. Dopuszczalna długość przejść 40 m - ewakuacja odbywa się poprzez nie więcej

niż 3 pomieszczenia. Dopuszczalna długość dojść 10 m przy jednym kierunku ewakuacji i jest zachowana. Z budynku zapewnia się dwa wyjścia w odległości minimum 5 m od siebie i z kierunkiem otwierania na zewnątrz budynku – z wykorzystaniem dróg komunikacji ogólnej i na zewnątrz budynku.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. W pomieszczeniach zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz – co najmniej trudno zapalne.

1.8.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej teletechnicznej i piorunochronnej

Cały obiekt chroniony będzie instalacją odgromową.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa wyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

1.8.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Obiekt wyposażono w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- 1) instalacja odgromowa** - Obiekt chroniony będzie instalacją odgromową.
- 2) przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest wymagany w strefach pożarowych o kubaturze powyżej 1000 m³ (odcina dopływ prądu do wszystkich urządzeń z wyjątkiem urządzeń, które muszą funkcjonować w czasie pożaru).

- 3) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**

W budynku na drogach komunikacji ogólnej bez dostępu światła dziennego przewidziano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewniające oświetlenie przez minimum 1 godz. zapewniając natężenie co najmniej 1 lx, a w miejscach lokalizacji sprzętu gaśniczego i urządzeń przeciwpożarowych co najmniej 5 lx.

- 4) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne przed drzwiami zewnętrznymi**

Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego również przed wejściami do budynku (od zewnętrznej strony).

- 5) hydranty wewnętrzne HP 25 mm**

Dla budynku ZL brak obowiązku wyposażania budynku w hydrant wewnętrzny.

1.8.12. Wyposażenie w gaśnice

Zgodnie z obowiązującymi przepisami obiekt wymaga wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy. Obiekt należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy uwzględniając, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii ZL I i jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii PM.

Gaśnice rozmieszcza się w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- a) przy wejściu do budynku,
- b) na korytarzach.

Przy rozmieszczaniu uwzględniono spełnienie następujących warunków:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie jest większa niż 30 m;
- do gaśnic zapewniono dostęp o szerokości, co najmniej 1 m.

W budynku gaśnice rozmieszcza się na ciągach komunikacyjnych stanowiących drogę ewakuacyjną.

1.8.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Dla budynku droga pożarowa jest wymagana. Zapewnia się połączenie wyjść z budynku z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m i długości nie przekraczającej 30 m.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu wynosi 10 dm³/s z hydrantu o średnicy DN 80. Hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości 34 m od budynku świetlicy (oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu). Kolejny hydrant znajduje się w odległości 37 m od budynku, a następny w odległości 60 m od budynku (oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu). Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody – dla hydrantu DN 80 – powinna wynosić 10 dm³/s.

1.9. INNE NIEZBĘDNE DANE

1.9.1. Warunki wysokościowe terenu

Warunki wysokościowe terenu nie ulegają zmianie.

1.9.2. Warunki wodno – gruntowe

Zakres projektowanych robót budowlanych nie wymaga ustalenia warunków wodno-gruntowych.

1.10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania inwestycji polegającej na przebudowie świetlicy wiejskiej w miejscowości Obory, w myśl art. 20 ust. 1 pkt. 1c Ustawy Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 89 w obrębie ewidencyjnym Obory, gm. Zbójno, na której usytuowany jest budynek objęty projektem.

Przejęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo budowlane, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), a także przepisy dotyczące min. ochrony przeciwpożarowej (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów), prawa wodnego (ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne), ochrony środowiska (Prawo ochrony środowiska - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r.), zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które ją ustanowiły.

Zespół projektowy i sprawdzający:			
Funkcja	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis
Główny Projektant Projektant branży konstrukcyjnej Sprawdzający branżę architektoniczno-budowlaną	mgr inż. Łukasz Dymkowski	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr ewid. KUP/0208/PWBKb/19	
Projektant branży architektoniczno-budowlanej Sprawdzający branżę konstrukcyjną	mgr inż. Michał Edward Brochocki	Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Nr upr. 265/70	
Projektant branży elektrycznej:	mgr inż. Krzysztof Hirsch	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności elektrycznej nr upr. UA-V-8386/5/98/90 Wk KUP/IE/0111/03	
Sprawdzający branżę elektryczną	inż. Jan Klockowski	Uprawnienia w specjalności elektroinżynierskiej bez ograniczeń nr upr. UAN-NB-8386-5/2/85 Wk	
Projektant branży sanitarnej	mgr inż. Krzysztof Sikorski	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. KUP/0073/PWOS/07	
Sprawdzający branżę sanitarną	mgr inż. Alicja Dembowska	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacje i sieci sanitarne bez ograniczeń Nr ewid. UA-V-7342-5/6/98 Wk	

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Numer rysunku	Tytuł	Skala	Format	Numer strony
Z1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	A3	14

Określa:

- 1) Orientację położenia działki w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata,
- 2) Granice działki,
- 3) Usytuowanie i obrys istniejących oraz projektowanych obiektów budowlanych wraz z określeniem sposobu ich użytkowania,
- 4) Zasięg obowiązywania nakazów, ograniczeń i uwarunkowań (NIE DOTYCZY),
- 5) Granice terenu zamkniętego oraz jego strefy ochronnej (NIE DOTYCZY),
- 6) Układ komunikacji wewnętrznej terenu przedstawiony w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej,
- 7) Przebieg i charakterystyczne wymiary dróg pożarowych oraz dojeżdżających wyjazdów z obiektów budowlanych z tymi drogami,
- 8) Ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego, a w razie potrzeby przekroje pionowe terenu (NIE DOTYCZY),
- 9) Układ istniejącej zieleni, z oznaczeniem jej elementów podlegających likwidacji, oraz układ projektowanej zieleni wysokiej i niskiej,
- 10) Urządzenia lub inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę w tym usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody, wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,
- 11) Układ sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
- 12) Układ linii lub przewodów elektrycznych i telekomunikacyjnych oraz związanych z nim urządzeń technicznych,
- 13) Podział terenu na części w przypadku zamierzenia budowlanego realizowanego etapowo projekt (NIE DOTYCZY),
- 14) Położenie sytuacyjno-wysokościowe w przypadku obiektów liniowych (NIE DOTYCZY).