



II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI OBORY
Adres obiektu budowlanego:	OBORY 55, 87-645 ZBÓJNO
Kategoria obiektu budowlanego:	IX

Nazwa jednostki ewidencyjnej	040506_2. GMINA ZBÓJNO
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0006 OBORY
Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	DZIAŁKA NR 89
ID działki:	040506_2.0006.89

Imię i nazwisko (nazwa) inwestora, adres:	GMINA ZBÓJNO ZBÓJNO 178A, 87-645 ZBÓJNO
---	--

Zespół projektowy:			
Funkcja	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis
Główny Projektant Projektant branży konstrukcyjnej Sprawdzający branżę architektoniczno-budowlaną	mgr inż. Łukasz Dymkowski	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr ewid. KUP/0208/PWBKb/19	
Projektant branży architektoniczno-budowlanej Sprawdzający branżę konstrukcyjną	mgr inż. Michał Edward Brochocki	Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Nr upr. 265/70	
Oświadczenie	Ja, wyżej podpisany, na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że przedmiotowy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		

Miejsce i data:	Wydanie:
WŁOCŁAWEK 14 PAŹDZIERNIKA 2021 R.	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4

SPIS ZAWARTOŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO	3
1.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
1.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO....	3
1.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
1.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
1.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	6
1.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (DOTYCZY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO)	6
1.8. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	6
1.9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	7
1.10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	8
1.11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	8
1.12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	8
1.13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OKREŚLONE W ODRĘBNYCH PRZEPISACH.....	12
1.14. WARUNKI SANITARNO-HIGIENICZNE.....	15
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	18

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projekt obejmuje przebudowę budynku świetlicy wiejskiej w Oborach (kategoria obiektu budowlanego - IX). Budynek stanowi własność Gminy Zbójno.

Zakres prac ujętych w projekcie nie zmienia funkcji budynku i jego pomieszczeń oraz nie powoduje zmian mogących mieć wpływ na ich przeznaczenie.

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W wyniku projektowanej przebudowy, w budynku powstanie funkcjonalna świetlica wiejska, spełniająca obowiązujące standardy sanitarno-higieniczne i przeciwpożarowe, przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

W przebudowywanym budynku zaplanowano dwie sale spotkań (dużą – pom. 1.3. i małą – pom. 1.9.), które wykorzystywane będą na różnego rodzaju spotkania mieszkańców Gminy Zbójno a w szczególności sołectwa Obory. Przewiduje się, że w budynku jednorazowo nie będzie przebywać więcej niż 50 osób. Świetlica wyposażona zostanie w zaplecze kuchenne (po. 1.4, 1.5, 1.7, 1.8), które posiadać będzie odrębne wejście (z pom. 1.5) niezależne od głównego wejścia do budynku. Zaplecze cateringowe umożliwia podawanie posiłków w naczyniach wielorazowych. W obiekcie zaprojektowano również sanitariat przystosowany dla osób niepełnosprawnych oraz drugi sanitariat dla użytkowników zaplecza cateringowego. Obiekt będzie przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zakres prac ujętych w projekcie nie zmienia funkcji budynku i jego pomieszczeń oraz nie powoduje zmian mogących mieć wpływ na ich przeznaczenie.

1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

STAN ISTNIEJĄCY

Budynek jednokondygnacyjny, kryty dachem dwuspadowym symetrycznym, wolnostojący.

Budynek, wybudowany w technologii tradycyjnej na początku XX wieku, pierwotnie pełnił funkcję szkoły. Obecnie budynek służy lokalnej społeczności jako świetlica wiejska – miejsce aktywizacji społecznej mieszkańców sołectwa Obory. Formą architektoniczną budynek wpisuje się w okoliczną zabudowę. Budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Budynek objęty opracowaniem posiada fundamenty kamienne. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej – mur gr. 60 cm. Ściany pokryte od wewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym/wapiennym. Dach o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej o kącie nachylenia połaci 34°, kryty dachówką ceramiczną karpówką ułożoną w podwójną koronkę. Konstrukcja dachu została przed kilkoma laty kompleksowo wymieniona, wtedy również wykonano wieńce żelbetowe spinające budynek. Podłogi na gruncie, wykończone częściowo deskami na legarach, częściowo panelami na legarach i płycie OSB. W części wejściowej oraz drugim wiatrołapie posadzki betonowe pokryte płytkami ceramicznymi a w kuchni gumolit na posadzce betonowej. Brak podpiwniczenia. Stolarka okienna drewniana wymieniona pod nadzorem konserwatorskim, w dobrym stanie technicznym – wymaga oczyszczenia i nałożenia nowych powłok malarskich oraz wymiany elementów sztukaterii okiennej.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana wymieniona pod nadzorem konserwatorskim, w bardzo dobrym

stanie technicznym (korekty wymaga szerokość drzwi wejściowych oraz kierunek otwierania drzwi w celu spełnienia przepisów ppoż). Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi drewniane pełne, odtworzone na podstawie oryginalnych drzwi (drzwi dwuskrzydłowe do sal, drzwi jednoskrzydłowe do sanitariatu i wiatrołapu kuchennego). Sufit w jednej części budynku (sala główna) wykonany z płyt g-k, w drugiej części sufit drewniany otynkowany tynkiem wapiennym.

Budynek świetlicy w Oborach nosi liczne ślady zniszczeń, niezgodnych ze sztuką konserwatorską napraw i modyfikacji, które stopniowo doprowadzają do degradacji budynku. Przyczyna tych zniszczeń tkwi między innymi w cementowej spoinie, która nałożona została na częściowo wypłukaną oryginalną spoinę. Spowodowało to powierzchowne łuszczenie się cegły na skutek naprężeń wywoływanych przez cement (szczególnie w okresach jesień-zima, zima-wiosna) i zablokowało swobodne odparowywanie wilgoci. Dodatkowo cementowa spoina mogła wprowadzić w mur sole rozpuszczalne w wodzie, które wiążąc cząsteczki wody, intensyfikują proces destrukcji. Wtórnią zaprawą koloru szarego zostały wytynkowane zewnętrzne parapety okienne oraz miejsca spękań na przybudówce. Zaprawa ta odspaja się od lica cegieł (wynik nieudolnej naprawy spękań w murze). Zaprawa ta niekorzystnie wpływa na stan zachowania obiektu. Od strony północnej część zabudunku porośnięta jest przez mchy i porosty, szczególnie w partii cokołowej - jest to związane z większym zacienieniem tego miejsca oraz z osłonięciem od wiatru i gorszym odparowywaniem wody opadowej. W wielu miejscach na elewacji cegły pokryte są ciemnymi nawarstwieniami, które przyczyniają się do niszczenia spieku i odsłaniania porowatego czerepu. Przyczyną powstawania nawarstwień jest wiązanie związków siarki, smółek i zanieczyszczeń znajdujących się w powietrzu pochodzących ze spalin samochodowych i dymu wydobywającego się z kominów gospodarstw domowych. Widoczne są także ubytki w cegle i spoinie. Dlatego też stopień zniszczenia poszczególnych elementów murów jest zaawansowany i wymaga przeprowadzenia prac ratunkowych.

Ogólna konstrukcja murów zewnętrznych w dobrym stanie technicznym (poza przybudówką). Na skutek podciągania kapilarnego, zwłaszcza od strony północnej, widać największą destrukcję poszczególnych cegieł – zlasowania, wysolenia na wysokości ok 1,0 m. Osuszaniu ściany nie sprzyja ukształtowanie terenu (jednostronny spadek terenu) oraz spoiste grunty podtrzymujące powierzchniowo wodę opadową. Fugi wapienne ze spoinowania cegieł wypłukane do wysokości 1,0 m powyżej cokołu.

W zewnętrznym nadprożu okiennym od strony wschodniej brakuje 8 szt. cegieł w zworniku. Na poddaszu podokiennik pod środkowym oknem wymaga uzupełnienia z 5 szt. cegieł.

W ścianie południowej w okolicach nadproża pojawiło się nieestetyczne przemurowanie i otwór, który wymaga uzupełnienia. Przybudówka posiada schody betonowe o nieregularnej geometrii i poręcz pełną betonową (z pustaków betonowych z uformowaną barierką). Mury przybudówki na wysokości 1,5 m od gruntu są w złym stanie technicznym (pojawiają się spękania, widoczne efekty mało estetycznych doraźnych napraw murarskich). Nadproże okienne w przybudówce wymaga przemurowania, odtworzenia – jest w stanie awarii.

Zachodnia elewacja w dobrym stanie technicznym. Wymaga uzupełnienia spoin, przede wszystkim do wysokości ok. 1,0 m powyżej cokołu.

Parapety na parterze zostały zabezpieczone najprawdopodobniej klejem do płytek ceramicznych, co uchroniło przed dalszym nasiąkaniem murów podczas deszczu. W celu prawidłowego zabezpieczenia murów przed nasiąkaniem należy zamontować parapety.

Zestawienie pomieszczeń

P1	Wiatrołap	15,01 m ²
P2	Pomieszczenie	59,56 m ²
P3	WC	3,07 m ²
P4.	WC	2,99 m ²
P5.	Wiatrołap	3,47 m ²
P6	Pomieszczenie	24,89 m ²
P7.	Pomieszczenie	25,37 m ²
Razem		134,36 m²

STAN PROJEKTOWANY

Budynek jednokondygnacyjny, kryty dachem dwuspadowym symetrycznym, wolnostojący., wykorzystywany jako świetlica wiejska sołectwa Obory.

Forma architektoniczna jest dostosowana do funkcji obiektu budowlanego oraz krajobrazu i otaczającej zabudowy. Wewnętrzna forma architektoniczna została wymuszona układem konstrukcyjnym ścian i brakiem możliwości rozbudowy z uwagi na zabytkowy charakter obiektu.

W wyniku przebudowy poprawi się standard sanitarno-higieniczny budynku, jego dostępność do potrzeb osób niepełnosprawnych (m.in. ogólnodostępna łazienka przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz rodziców z małymi dziećmi) a także funkcjonalność obiektu (wyodrębnione zaplecze kuchenne z wyodrębnioną zmywalnją, toaletą, odrębnym wejściem, pomieszczeniem gospodarczym/szatnią dla użytkowników zaplecza kuchennego).

W zakresie poprawy funkcjonalności budynku zaplanowano likwidację istniejącej wyeksploatowanej drewnianej klatki schodowej oraz montaż drzwi zewnętrznych (DZ1) spełniających wymagania ppoż (zgodnie z historycznym pierwowzorem). Wyższy komfort użytkowania budynku świetlicy zapewni nowa wysokosprawna instalacja co i cwu.

Zapewniono odpowiednią ilość światła dziennego zgodnie z warunkami technicznymi.

Zestawienie pomieszczeń

P1.	Wiatrołap	9,10 m ²
P2.	WC (przystosowane dla niepełnosprawnych)	5,00 m ²
P3.	Sala duża	59,97 m ²
P4.	Zmywalnia	6,73 m ²
P5.	Kuchnia	17,30 m ²
P6.	Wiatrołap	3,47 m ²
P7.	Szatnia	2,26 m ²
P8.	WC	4,62 m ²
P9.	Sala mała	25,37 m ²
Razem		133,82 m²

1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

STAN ISTNIEJĄCY

Obecne parametry budynku:

– Powierzchnia zabudowy	206,49 m ²
– Powierzchnia użytkowa	134,36 m ²
– Kubatura	593,39 m ³
– Szerokość budynku	11,76 m
– Długość budynku	17,14 m
– Wysokość budynku	8,51 – budynek niski (N)
– Liczba kondygnacji nadziemnych	1
– Liczba kondygnacji podziemnych	brak

Budynek zakwalifikowany został do grupy budynków niskich (N).

STAN PROJEKTOWANY

Po przebudowie budynek będzie posiadał następujące parametry:

– Powierzchnia zabudowy	206,49 m ²
– Powierzchnia użytkowa	133,82 m ²
– Kubatura	593,39 m ³

– Szerokość budynku	11,76 m
– Długość budynku	17,14 m
– Wysokość budynku	8,51 – budynek niski (N)
– Liczba kondygnacji nadziemnych	1
– Liczba kondygnacji podziemnych	brak
Budynek zakwalifikowany został do grupy budynków niskich (N).	

1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy. Zakres projektowanych robót budowlanych nie wymaga ustalenia warunków wodno-gruntowych.

1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

1.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego)

Nie dotyczy

1.8. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Projekt obejmuje likwidację barier architektonicznych, w związku z czym obiekt będzie w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Projekt został sporządzony zgodnie z zasadą uniwersalnego projektowania, a więc w sposób zapewniający możliwie największą użyteczność dla wszystkich użytkowników, zgodnie z Wytycznymi w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020.

Ze względu na zakres projektu, uwzględniono zastosowanie następujących architektonicznych standardów dostępności:

- Wokół głównego wejścia zapewniono w projekcie swobodę poruszania się osobom z niepełnosprawnościami, tzn. miejsce na pole manewru przed i po wejściu ma wymiary co najmniej 150 cm x 150 cm.
- Zaprojektowano utwardzenie i wypłaszczenie nawierzchni przed wejściem głównym do budynku (kostka brukowa ułożona w sposób bezpieczny dla osób niepełnosprawnych).
- W budynku zaprojektowano wykonanie otworów drzwiowych dostosowanych dla niepełnosprawnych poruszających się na wózkach a także likwidację progów w drzwiach (odpowiednia szerokość drzwi).
- Zaprojektowano toaletę w pełni dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych (dedykowane urządzenia sanitarno-higieniczne, poręcze, rozmieszczenie urządzeń).
- Zaprojektowano niepołyskliwe (matowe) powierzchnie ścian budynków, które nie będą powodowały zjawiska oślnienia.
- Przebudowę budynku zaprojektowano z uwzględnieniem przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- Miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych wyznaczono na istniejącym parkingu usytuowanym obok budynku świetlicy, na działce nr 89 obręb Obory.
- Wszystkie pomieszczenia świetlicy znajdują się na poziomie przyziemia budynku.

1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) Zapotrzebowanie na wodę

Woda w przedmiotowym budynku dostarczona będzie z istniejącego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej.

b) Odprowadzanie ścieków sanitarnych

Odprowadzanie ścieków bez zmian – do wymienionego na nowy zbiornika szczelnego na nieczystości.

c) Wody opadowe

Wody opadowe z połaci dachu odprowadzane będą powierzchniowo na teren nieutwardzony w obrębie działki Inwestora.

d) Zanieczyszczenia stałe

Wytwarzane odpady komunalne gromadzone będą tak jak dotychczas w szczelnych pojemnikach na odpady. Wytworzone odpady będą utylizowane na warunkach wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.).

e) Emisja hałasu i wibracji

Hałas tzn. poziom dźwięku poza terenem działki nie będzie przekraczał w dzień i nocy 40 dB.

f) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i gleby

Realizacja planowanych prac nie będzie oddziaływać na istniejący drzewostan.

g) Ustalenia końcowe

Teren inwestycji (działka nr 89 obręb ewid. Obory) znajduje się w strefie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Drumliny Zbójeńskie”. Na analizowanym terenie nie występują pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Miejscowość Obory nie ma charakteru uzdrowiskowego, w związku z czym nie jest wymagane uzgadnianie projektu decyzji z właściwym ministrem ds. zdrowia.

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach inwestycji.

Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Wszystkie materiały użyte w ramach inwestycji powinny posiadać aprobaty ITB. Realizacja inwestycji nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Planowana inwestycja nie oddziałuje niekorzystnie na środowisko i nie jest zaliczona do przedsięwzięć oddziałujących szkodliwie na środowisko, brak emisji zanieczyszczeń. W przypadku wystąpienia niekorzystnych czynników ich oddziaływanie zamknie się w granicach działki.

Rodzaj projektowanych zmian nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z 27.04.2001 r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

h) Osoby trzecie

Prace budowlane wynikające z realizacji projektu nie rodzą praw do terenu oraz nie powodują naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowią przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłaniają światła słonecznego, nie pozbawiają możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii

elektrycznej i cieplnej i środków łączności, nie wpływają również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy – zgodnie z art. 3 ust. 4 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2021.497 t.j.), obowiązek sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

1.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy – zgodnie z art. 3 ust. 4 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2021.497 t.j.), obowiązek sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

1.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

1.12.1. Rozwiązania instalacyjne

Instalacja ogrzewania – ogrzewanie realizowane będzie ze źródła ciepła w postaci kotła dwufunkcyjnego na gaz LPG.

Instalacja zimnej wody i ciepłej wody użytkowej – instalacja prowadzona pod posadzką oraz w ścianie podtynkowo. Ciepłą wodę zapewni kocioł gazowy dwufunkcyjny z zasobnikiem.

Instalacja kanalizacji sanitarnej – kanalizacja sanitarna prowadzona będzie pod posadzką oraz w ścianach podtynkowo. Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącego zbiornika bezodpływowego na nieczystości.

Instalacja elektryczna – instalacja elektryczna 3-fazowa o niskim napięciu

Budynek posiada dostęp do sieci telekomunikacyjnej – GSM i 4G.

1.12.2. Materiały konstrukcyjne:

- beton monolityczny C20/25 W8 oraz C20/25,
- beton „chudy” C8/10 na podbudowę,
- gazobeton kl. 600 lub ceramika poryzowana,
- zaprawa cementowa M10,
- zaprawa wapienna,
- prefabrykowane nadproża betonowe,
- drewno konstrukcyjne C24.

1.12.3. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno - budowlane

1.12.3.1. Roboty rozbiórkowe, wykucie otworów w ścianach

Przewidziano:

- demontaż rur spustowych i ich ponowny montaż po oczyszczeniu elewacji,
- rozebranie istniejącego węzła sanitarnego z płyt drewnopodobnych,
- rozebranie klatki schodowej drewnianej,
- rozebranie sufitów i ślepego pułapu w konstrukcji stropu,
- rozebranie podłóg i posadzek,
- wykucie dwóch otworów drzwiowych i okienka na zwrot naczyń w ścianie wewnętrznej,
- wywiercenie pod oknami otwornicą kanałów wentylacji nawiewowej,
- rozebranie tylnego wiatrołapu,
- skucie tynków,
- demontaż istniejącego utwardzenia z kostki betonowej - ok 25 m².

Przed wykuciem w ścianach nowych otworów przeznaczonych pod drzwi i okna, należy najpierw zrobić otwór na wstawienie belki prefabrykowanej, która powinna być zakotwiona poza światłem otworu min. 25 cm. Rozwiązania szczegółowe wskazano w projekcie technicznym.

Roboty rozbiórkowe ścian istniejących oraz wykucie otworów w ścianach należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną przy zachowaniu szczególnej ostrożności oraz pod nadzorem osób uprawnionych do prowadzenia prac budowlanych.

1.12.3.2. Ściany

Zaprojektowano w obrębie kuchni i sanitariatów postawienie nowych ścian działowych z bloczków gazobetonowych / porothermu gr. 8 cm, zgodnie z projektem budowlanym.

Zaprojektowano zamurowanie wewnętrznych otworów okiennych i drzwiowych we wskazanych miejscach, zgodnie z rys. A.1 i I.1 (zamurowania nie dotyczą otworów okiennych i drzwiowych na elewacjach).

Ściany tylnego wiatrołapu pomurować z cegły odzyskanej z rozbiórki wiatrołapu i oczyszczonej.

Zaprojektowano przeprowadzenie następujących prac naprawczych w zakresie ceglanej elewacji:

1. Dezynfekcja ścian w miejscach widocznego wzrostu mikroorganizmów dookoła całego budynku na wys. ok 1,0 m powyżej cokołu + cokół (głonów i porostów) przy użyciu preparatu np. Algat firmy Altax lub Biotin R, T firmy C.T.S.
2. Oczyszczenie ścian budynku z zabrudzeń i nawarstwień korozyjnych za pomocą myjki ciśnieniowej, metod chemicznych (preparaty jak np. Remmers Combi WR, Remmers Klikerreiniger AC, węglan amonu, kwaśny węglan amonu, Remmers Fassadenreiniger-paste, roztwór kwasu fluorowodorowego). W miejscach występowania grubszych nawarstwień zaleca się użycie mikropiaskarki z odpowiednio dobranym ścierniwem.
3. Usunięcie cementowych spoin oraz zwietrzałych i osypujących się fragmentów oryginalnej spoiny.
4. W kolejnym etapie należy zdemontować z elewacji wszelkie elementy wtórne, pozostawione przewody instalacji elektrycznej, gwoździe, wkręty, haki dystansowe etc.
5. Usunięcie zwietrzałych rozwarstwiających się cegieł. Jeśli lico cegły w całości jest zwietrzałe i wypłukane, należy cegłę wymienić na nową o podobnych wymiarach i właściwościach
6. Wzmocnienia oryginalnych, osłabionych lub skruszałych, cegieł i spoin (preparatem np. Funcosil KSE 300 firmy Remmers, SW 300 Atlas Złoty Wiek).
7. Wykonanie uzupełnień murów nową cegłą o wymiarach identycznych z cegłą oryginalną oraz właściwościach do niej zbliżonych. Zwrócić uwagę na fakturę cegły oryginalnej. Murowanie należy

wykonać z powtórzeniem oryginalnego wątku, stosując zaprawę wapienną z dodatkiem cementu trassowego.

8. Uzupełnienia ubytków w ceglach przy użyciu zapraw np. Optosan NSR Firmy Optholith, dobierając barwę zaprawy do miejsca aplikacji. Powierzchnię uzupełnień należy opracować w sposób naśladowujący fakturę oryginalnej cegły.
9. Spoinowanie murów zaprawą odpowiednio dobraną pod względem barwy, właściwości i struktury (np. Optosan TrassFuge Firmy Optholith).
10. Oczyszczenie z produktów korozji oraz pomalowanie farbą antykorozyjną (chlorokauczuk) elementów metalowych na elewacji i pod dachem. np. kotew, bednarek.
11. Scalenie kolorystyczne uzupełnianych miejsc z oryginałem (np. farby Keim).
12. Hydrofobizacja powierzchni poziomych i skośnych (np. SNL firmy Remmers, Sarsil H) – przy cokole i attyce

1.12.3.3. Nadproża

Zaprojektowano prefabrykowane nadproża żelbetowe w nowoprojektowanych ścianach działowych i istniejących ścianach konstrukcyjnych oraz nad okienkiem do zwrotu naczyń.

Nadproża prefabrykowane należy osadzić zgodnie z zaleceniem producenta.

Rozwiązania szczegółowe wskazano w projekcie technicznym.

1.12.3.4. Strop

Strop zaizolować od zewnątrz wełną mineralną gr. 10 cm, ułożyć membranę paroizolacyjną i paroprzepuszczalną.

Do wykonania nowy ślepy pułap z desek 2,5 cm, kotwiony do belek stropowych. W ślepym pułapie wełna mineralna gr. 10 cm w folii paroizolacyjnej i paroprzepuszczalnej. Od góry na całości zaprojektowano nową podłogę na legarach, rozstaw belek co 100 cm. Sufit od dołu do obłożenia 2x płytą GKFI/TypDFH2 na stelażu. Narożniki (ściana - sufit) wykonać tak jak obecnie - jako butelkowane (dopuszcza się zastosowanie gotowych sztukaterii gipsowych; nie dopuszcza się stosowania sztukaterii z tworzyw sztucznych).

Rozwiązania szczegółowe wskazano w projekcie technicznym.

1.12.3.5. Izolacje termiczne

Izolacja stropu:

- wełna mineralna gr. 10 cm o współczynniku min. $\lambda=0,034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$

Izolacja dachu:

- wełna mineralna gr. 30 cm o współczynniku min. $\lambda=0,034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$

Izolacja podłogi na gruncie:

- keramzyt, warstwa gr. 30 cm o współczynniku min. $\lambda=0,1 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$.

1.12.3.6. Podłogi i posadzki

Zaprojektowano wykonanie nowych podłóg (z warstwą izolacji z keramzytu gr. 30 cm) i posadzek w technologii posadzek pływających.

W części pomieszczeń świetlicy okładziny podłogowe należy wykonać z gresu szklwionego wielkoformatowego (płytki rektyfikowane) z atestem dopuszczającym do stosowania w budynkach użyteczności publicznej. W salach dużej i małej (pom. 1.3 i 1.9) podłogę wykonać z desek drewnianych dębowych na legarach ułożonych metodą kombinowaną, zabezpieczonych poprzez olejowanie. Odtworzyć ułożenie desek zachowane obecnie w małej sali. Listwy przypodłogowe wyposażać w otwory wentylacyjne.

1.12.3.7. Schody zewnętrzne

Zaprojektowano wykonanie nowych schodów zewnętrznych prowadzących do tylnego wiatrołapu zgodnych z WT. Zaprojektowano wykonanie stopnic schodów z prefabrykowanych bloków granitowych,

a górnego spocznika z płyty granitowej gr. min 5 cm (granit ogniowany) wraz z wykonaniem nowej poręczy pełnej schodów (na wzór istniejącej) murowanej z cegły do wys. 110 cm pokrytej tynkiem cementowo-wapiennym.

Wewnątrz budynku zaprojektowano montaż wyłazu strychowego prefabrykowanego w klasie odporności ogniowej min. EI30 - model np. FAKRO LMF 60 o wymiarze 60x144 cm.

1.12.3.8. Tynki i okładziny

Tynki w budynku należy skuć w pomieszczeniach wiatrołapu (pom. 1.1), sali dużej (pom. 1.3), sali małej (pom. 1.9).

Zaprojektowano wykonanie następujących tynków i okładzin:

- Tynki wewnętrzne –wapienne. Wykonać jako tynki doborowe w kategorii IVf.
- Płytki ceramiczne na wysokość 200 cm w pomieszczeniach 1.2. 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8.

Zaprojektowano montaż nowych parapetów wewnętrznych (drewniane, z drewna litego). Od strony zewnętrznej parapety uformowane z cegły ceramicznej zabezpieczyć kilkumilimetrową warstwą masy uszczelniającej (szlam elastyczny).

1.12.3.9. Malowanie

Malowanie ścian wewnętrznych farbami krzemianowymi do wnętrz np. seria HISTORICA FKW firmy KABE, w jasnych, pastelowych kolorach.

1.12.3.10. Stolarka drzwiowa

Z uwagi na potrzebę zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom obiektu, istniejące główne drzwi zewnętrzne drewniane (DZ1) należy poddać pracom konserwatorskim w zakresie: połączenia dwóch skrzydeł w jedno drzwi i zmiany ich kierunku otwierania (na zewnątrz).

Zaprojektowano montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej - drzwi do sanitariatów drewniane, estetyką nawiązujące do istniejących, z podcięciem.

1.12.3.11. Wentylacja

W budynku funkcjonować będzie wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z mechanicznym wywiewem oraz w części pomieszczeń wentylacja grawitacyjna. Zaprojektowano wykonanie nawiewów podokiennych i montaż kratki żeliwnej. Otwory wykonać wiertnicą, wstawić rury ceramiczne \varnothing wewn. 120 mm. W otworach zastosować przepustnice.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie kanałów wentylacyjnych zamieszczono w projekcie technicznym - branża sanitarna.



1.12.3.12. Utwardzenie terenu

Zaprojektowano utwardzenie chodnika prowadzącego do tylnego wiatrołapu (43 m²) kostką granitową o wysokich właściwościach antypoślizgowych ze względu na chropowatą powierzchnię kostki.

Projekt obejmuje również wykonanie opaski z drobnych otoczków wokół budynku na szer. 60 cm.

Projektowane utwardzenia terenu znajdują się na wewnętrznym terenie objętym opracowaniem.

Zaprojektowano utwardzenie terenu wokół świetlicy o następującej konstrukcji:

- Nawierzchnia z kostki granitowej o powierzchni chropowatej na podsypce cem. – piasek. –3,00 – 5,00 cm
- Warstwa odcinająca z piasku grub. 10 cm,
- Podłoże sprofilowane zagęszczone.
- Projektowane utwardzenie terenu zostanie ograniczone obrzeżami granitowymi 6x20 cm na ławie piaskowej.

Odwodnienie terenu utwardzonego

Odwodnienie terenu utwardzonego zrealizowane jest za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych.

1.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach

1.13.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

– Powierzchnia zabudowy	206,49 m ²
– Powierzchnia użytkowa	133,82 m ²
– Kubatura	593,39 m ³
– Szerokość budynku	11,76 m
– Długość budynku	17,14 m
– Wysokość budynku	8,51 – budynek niski (N)
– Liczba kondygnacji nadziemnych	1
– Liczba kondygnacji podziemnych	brak

Budynek zakwalifikowany został do grupy budynków niskich (N).

1.13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie występują substancje palne pożarowo niebezpieczne (kotłownia na gaz LPG). W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów łatwo palnych, wybuchowych i utleniających.

W obiekcie będą występować materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń, między innymi takie materiały jak:

- materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych (m. in. meble, drzwi),
- materiały papiernicze (m. in. papier wykorzystywany do prowadzenia bieżącej działalności).

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

1.13.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Część objęta opracowaniem zakwalifikowana do kategorii ZL I zagrożenia ludzi. W obiekcie może przebywać do 50 osób. Z budynku zapewnia się dwa wyjścia z kierunkiem otwierania na zewnątrz budynku w odległości minimum 5 m od siebie.

1.13.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynku ZL – gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. Gęstość obciążenia w pomieszczeniu kotłowni na gaz LPG nie przekroczy 500 MJ/m². Składowanie opału (podziemny zbiornik na gaz LPG) poza budynkiem.

1.13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem.

1.13.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla projektowanego budynku w strefie ZL przewidziano klasę „D” odporności pożarowej.

Wobec czego poszczególne elementy zaprojektowano z zapewnieniem następujących wymagań:

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R 30	Nie stawia się wymagań R30*)	REI 30	EI 30 (o↔i)	Nie stawia się wymagań EI 15 ¹⁾	Nie stawia się wymagań RE 30*)

R- nośność ogniowa w minutach,
E- szczelność ogniowa w minutach,
I – izolacyjność ogniowa w minutach.

¹⁾ Obudowa poziomych dróg komunikacji ogólnej w klasie EI 15 odporności ogniowej.

Wszystkie zastosowane elementy budynku nie rozprzestrzeniają ognia.

1.13.7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową - ZL I o powierzchni wewnętrznej wynoszącej 133,82 m², wobec dopuszczalnej powierzchni 10000 m² i jest zachowana.

1.13.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek usytuowany w odległości:

- od strony północnej – odległość do najbliższego budynku wynosi ~27 m;
- od strony południowej – odległość do najbliższego budynku wynosi ~164 m;
- od strony zachodniej – odległość do najbliższego budynku wynosi ~150 m;
- od strony wschodniej – odległość do najbliższego budynku wynosi ponad 1000 m.

1.13.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Ewakuacja zapewniona z pomieszczeń na drogi komunikacji ogólnej i na zewnątrz budynku poprzez drzwi o szerokości minimum 1,2 m z zachowaniem skrzydła nieblokowanego o szerokości minimum 0,9 m w świetle ościeżnicy. Wyjścia z pomieszczeń o szerokości minimum 0,9 m w świetle ościeżnicy. Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej 1,4 m, przy czym dla mniej niż 20 osób 1,2 m. Drzwi z pomieszczeń z kierunkiem otwierania do środka, a otwierające się na korytarz (po wyłożeniu na ścianę) nie zawężają jego minimalnej szerokości 1,4 m. Dopuszczalna długość przejść 40 m - ewakuacja odbywa się poprzez nie więcej niż 3 pomieszczenia. Dopuszczalna długość dojść 10 m przy jednym kierunku ewakuacji i jest zachowana. Z budynku zapewnia się dwa wyjścia w odległości minimum 5 m od siebie i z kierunkiem otwierania na zewnątrz budynku – z wykorzystaniem dróg komunikacji ogólnej i na zewnątrz budynku.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. W pomieszczeniach zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz – co najmniej trudno zapalne.

1.13.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej teletechnicznej i piorunochronnej

Cały obiekt chroniony będzie instalacją odgromową.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa wyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany

i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

1.13.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Obiekt wyposażono w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- 1) instalacja odgromowa** - Obiekt chroniony będzie instalacją odgromową.
- 2) przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest wymagany w strefach pożarowych o kubaturze powyżej 1000 m³ (odcina dopływ prądu do wszystkich urządzeń z wyjątkiem urządzeń, które muszą funkcjonować w czasie pożaru).

- 3) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**

W budynku na drogach komunikacji ogólnej bez dostępu światła dziennego przewidziano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewniające oświetlenie przez minimum 1 godz. zapewniając natężenie co najmniej 1 lx, a w miejscach lokalizacji sprzętu gaśniczego i urządzeń przeciwpożarowych co najmniej 5 lx.

- 4) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne przed drzwiami zewnętrznymi**

Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego również przed wejściami do budynku (od zewnętrznej strony).

- 5) hydranty wewnętrzne HP 25 mm**

Dla budynku ZL brak obowiązku wyposażania budynku w hydrant wewnętrzny.

1.13.12. Wyposażenie w gaśnice

Zgodnie z obowiązującymi przepisami obiekt wymaga wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy. Obiekt należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy uwzględniając, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii ZL I i jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii PM.

Gaśnice rozmieszcza się w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- a) przy wejściu do budynku,
- b) na korytarzach.

Przy rozmieszczaniu uwzględniono spełnienie następujących warunków:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie jest większa niż 30 m;
- do gaśnic zapewniono dostęp o szerokości, co najmniej 1 m.

W budynku gaśnice rozmieszcza się na ciągach komunikacyjnych stanowiących drogę ewakuacyjną.

1.13.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Dla budynku droga pożarowa jest wymagana. Zapewnia się połączenie wyjść z budynku z droga pożarową utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m i długości nie przekraczającej 30 m.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu wynosi 10 dm³/s z hydrantu o średnicy DN 80. Hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości 34 m od budynku świetlicy (oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu). Kolejny hydrant znajduje się w odległości 37 m od budynku, a następny w odległości 60 m od budynku (oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu). Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody – dla hydrantu DN 80 – powinna wynosić 10 dm³/s.

1.14. Warunki sanitarno-higieniczne

1.14.1. Przedmiot opracowania

W przebudowywanym budynku zaplanowano dwie sale spotkań (dużą – pom. 1.3. i małą – pom. 1.9.), które wykorzystywane będą na różnego rodzaju spotkania mieszkańców Gminy Zbójno a w szczególności sołectwa Obory. Przewiduje się, że w budynku jednorazowo nie będzie przebywać więcej niż 50 osób. Świetlica wyposażona zostanie w zaplecze kuchenne (pom. 1.4, 1.5, 1.7, 1.8), które posiadać będzie odrębne wejście (z pom. 1.5) niezależne od głównego wejścia do budynku. Zaplecze cateringowe umożliwia podawanie posiłków w naczyniach wielorazowych. W obiekcie zaprojektowano również sanitariat przystosowany dla osób niepełnosprawnych oraz drugi sanitariat dla użytkowników zaplecza cateringowego (pom. 1.8.). Obiekt będzie przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Projektowana przebudowa budynku świetlicy ma na celu poprawę standardu sanitarnego budynku i poprawę jego funkcjonalności w związku z planowanym zakresem wykorzystania obiektu na potrzeby spotkań mieszkańców sołectwa. W obiekcie organizowane będą spotkania integrujące lokalną społeczność. Nie przewiduje się organizacji wesel.

Zakres prac ujętych w projekcie nie zmienia funkcji budynku i jego pomieszczeń oraz nie powoduje zmian mogących mieć wpływ na ich przeznaczenie.

1.14.2. Materiały wyjściowe

- wytyczne Inwestora
- założenia użytkowe,
- podkład budowlany,
- podkład branży sanitarnej,
- obowiązujące przepisy i wymagania w zakresie sanitarno-epidemiologicznym i bhp.

1.14.3. Program użytkowy

Sale spotkań – duża i mała

Przewiduje się, że w pomieszczeniach (1.3. i 1.9.) jednorazowo nie będzie przebywać więcej niż 50 osób. Przewiduje się konsumpcję w pomieszczeniu 1.3. Sufit w pomieszczeniach znajdzie się na wysokości powyżej 300 cm. Wyposażenie sal stanowić będą stoły i krzesła, umożliwiające realizację zajęć kulturalnych i spotkań dla mieszkańców sołectwa.

Zaplecze kuchenne

Zaplecze kuchenne obejmuje pomieszczenia 1.4 - zmywalnia, 1.5 - kuchnia, 1.7 – szatnia, 1.8 - sanitariat. Zaplecze cateringowe umożliwia podawanie posiłków w naczyniach wielorazowych.

Sanitariaty

W budynku zaprojektowano część sanitarną:

- pom. 1.2 – WC ogólnodostępne przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych (wyposażenie atestowane i dostosowane dla osób niepełnosprawnych: miska ustępowa, umywalka, baterie czepalne pochwyty i uchwyty, lustra, dozowniki). Pomieszczenie to będzie pełnić także funkcję toalety dla rodzica z dzieckiem, wyposażonej w składany atestowany przewijak dla dzieci;
- pom. 1.8 – sanitariat dla użytkowników zaplecza cateringowego.

Woda ciepła do tych łazienek dostarczana będzie z mieszacza, a temperatura w zaworze czepalnym nie powinna przekroczyć 35-40°C.

1.14.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projekt obejmuje likwidację barier architektonicznych, w związku z czym obiekt będzie w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych:

- Wokół głównego wejścia zapewniono w projekcie swobodę poruszania się osobom z niepełnosprawnościami, tzn. miejsce na pole manewru przed i po wejściu ma wymiary co najmniej 150 cm x 150 cm.
- Zaprojektowano utwardzenie i wypłaszczenie nawierzchni przed wejściem głównym do budynku (kostka brukowa ułożona w sposób bezpieczny dla osób niepełnosprawnych).
- W budynku zaprojektowano wykonanie otworów drzwiowych dostosowanych dla niepełnosprawnych poruszających się na wózkach a także likwidację progów w drzwiach (odpowiednia szerokość drzwi).
- Zaprojektowano toaletę w pełni dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych (dedykowane urządzenia sanitarno-higieniczne, poręcze, rozmieszczenie urządzeń).
- Zaprojektowano niepołyskliwe (matowe) powierzchnie ścian budynków, które nie będą powodowały zjawiska olśnienia.
- Przebudowę budynku zaprojektowano z uwzględnieniem przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- Miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych wyznaczono na istniejącym parkingu usytuowanym obok budynku świetlicy, na działce nr 89 obręb Obory.
- Wszystkie pomieszczenia świetlicy znajdują się na poziomie przyziemia budynku.

1.14.5. Wentylacja

Wentylacja pomieszczeń zgodnie z obowiązującą normą - wentylacja mechaniczna wywiewna.

Wydatek powietrza i krotności wymian powietrza należy ustalić na podstawie bilansu zysków ciepła i wilgoci od urządzeń, przebywających osób, oświetlenia oraz nasłonecznienia – w projekcie technicznym branży sanitarnej.

1.14.6. Instalacja wodna

Instalację wodną wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zgodnie z dokumentacją branży sanitarnej. Przed uruchomieniem należy zbadać wodę pod względem fizykochemicznym i biologicznym.

1.14.7. Instalacja kanalizacyjna

Ścieki z budynku odprowadzane są do istniejącego zbiornika szczelnego na nieczystości. Instalację kanalizacji sanitarnej w budynku świetlicy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zgodnie z dokumentacją branży sanitarnej.

1.14.8. Zatrudnienie

Nie przewiduje się zatrudnienia obsługi.

1.14.9. Wyposażenie

Przebudowywane pomieszczenia świetlicy wiejskiej w miejscowości Obory będą wyposażone w meble i urządzenia, spełniające wymogi sanitarne, przeciwpożarowe, posiadające niezbędne atesty i certyfikaty (dobór i specyfikacja wyposażenia wg osobnego opracowania Inwestora).

1.14.10. Wymagania technologiczne dotyczące standardu wykończenia wnętrz

- a) ściany:
 - w zespole sanitarnym - glazura do wysokości min. 2,0 m;
 - w pomieszczeniach zaplecza kuchennego - glazura do wysokości min. 2,0 m;
 - pozostałe pomieszczenia – wykończenie indywidualne posiadające atesty, zmywalne.
- b) podłogi: zmywalne i posiadające atesty, nieśliskie.
- c) drzwi: atestowane, zmywalne.

Zespół projektowy:			
Funkcja	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis
Główny Projektant Projektant branży konstrukcyjnej Sprawdzający branżę architektoniczno-budowlaną	mgr inż. Łukasz Dymkowski	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr ewid. KUP/0208/PWBKb/19	
Projektant branży architektoniczno-budowlanej Sprawdzający branżę konstrukcyjną	mgr inż. Michał Edward Brochocki	Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Nr upr. 265/70	

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Numer rysunku	Tytuł	Skala	Format	Numer strony
I.1.	Rzut parteru	1:100	A3	19
I.2.	Rzut poddasza	1:100	A3	20
I.3.	Rzut dachu	1:100	A3	21
I.4.	Przekrój A-A	1:100	A3	22
I.5.	Elewacje	1:100	A3	23
I.6.	Elewacje	1:100	A3	24
A.1.	Rzut parteru	1:100	A3	25
A.2.	Rzut dachu	1:100	A3	26
A.3.	Przekrój A-A	1:100	A3	27
A.4.	Elewacje	1:100	A3	28
A.5.	Elewacje	1:100	A3	29
A.6.	Zestawienie stolarki nowoprojektowanej	1:100	A3	30