

UMOWA Nr INO.272. .2023

zawarta w dniu w Nowinach

pomiędzy: **Gminą Nowiny**, mającą swoją siedzibę w Nowinach, przy ulicy Białe Zagłębie 25, reprezentowaną przez:

1. Pana Sebastiana Nowackiewicza - Wójta Gminy,
zwaną dalej w tekście "**Zamawiającym**",

a

.....
zwanym dalej w tekście "**Wykonawcą**".

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego, wyboru oferty cenowej Wykonawcy, w dniu, w postępowaniu prowadzonym w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605), oraz regulamin udzielenia zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Nowiny stanowiący załącznik do Zarządzenia Nr 4/2021 Wójta Gminy Nowiny z dnia 13.01.2021r.

§2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **regularną obsługę serwisową kotłowni olejowej zlokalizowanej w budynku komunalnym nr 16 w m. Sitkówka**. Obsługa serwisowa będzie realizowana w miesiącach obowiązywania umowy.

§3

Podstawą do realizacji w/w usług jest niniejsza Umowa - zawarta zgodnie z warunkami eksploatacji i konserwacji urządzeń technologicznych w/w kotłowni.

§4

Wykonawca będzie wykonywał zakres prac określonych niniejszą Umową raz w miesiącu, a w stanach awaryjnych będzie podejmował interwencję w ciągu godziny od zgłoszenia przez Zamawiającego wystąpienia stanu awaryjnego.

§5

1. Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu Umowy ustala się na kwotę **zł brutto** (słownie zł brutto:..... i 00/100) miesięcznie, płatne w miesiącach: styczeń, luty, marzec, kwiecień oraz wrzesień, październik, listopad, grudzień 2024r., tj. w okresie, na który została zawarta umowa.
2. Do każdej faktury doliczany będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu jej wystawienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie wypłacane Wykonawcy po wykonaniu usługi, potwierdzeniu jej przez przedłożenie protokołu z przeprowadzenia czynności serwisowych oraz po przedłożeniu Zamawiającemu faktury.

§6

1. Ustala się następujące zasady płatności wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu Umowy w miesiącach jej obowiązywania:
Terminy płatności faktur – do 14 dni od daty złożenia ich przez Wykonawcę.
2. Należności nie zapłacone przez Zamawiającego w podanym wyżej terminie będą podlegać oprocentowaniu wg zasad obowiązujących dla odsetek ustawowych (przy nieterminowych płatnościach).
3. Faktury za zrealizowane zakresy stanowiące przedmiot Umowy będą płatne przelewami na konto Wykonawcy podane na fakturze.

§7

Do nadzoru realizowanych prac w zakresie obowiązków wynikających z postanowień Umowy, ze strony Zamawiającego wyznacza się Pana Andrzeja Waśko - administratora obiektu. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot Umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się

§8

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do regularnego wykonywania następujących czynności:
 - a) sprawdzenie czy kocioł nie znajduje się w trybie „awaria palnika”,
 - b) sprawdzenie temperatury wody w kotle,
 - c) sprawdzenie położenia wyłączników na tablicy sterującej kotła,
 - d) sprawdzenie stanu pracy sterownika,
 - e) sprawdzenie temperatury zasilania co.,
 - f) sprawdzenie stanu wyłączników bezpiecznikowych w rozdzielni elektrycznej,
 - g) sprawdzenie żarówek kontrolnych na rozdzielni elektrycznej,
 - h) sprawdzenie stanu ciśnienia wody w zładzie i w naczyniu przeponowym,
 - i) sprawdzenie różnicy ciśnień na filtrach wodnych,
 - j) sprawdzenie wskazania wodomierza wody zimnej do uzupełniania instalacji co.,
 - k) sprawdzenie szczelności układu wodnego w kotłowni,
 - l) sprawdzenie twardości wody w instalacji co.,
 - ł) sprawdzenie czystości ogólnej w kotłowni,
 - m) sprawdzenie stanu oświetlenia w kotłowni,
 - n) wykonanie czyszczenia kotła po sezonie grzewczym.
2. Jeśli w trakcie dokonywania opisanych w ust.1 niniejszego paragrafu czynności sprawdzających serwisant Wykonawcy stwierdzi nieprawidłowości lub odstępstwa od właściwych nastaw, stanów lub wskazań, to w ramach czynności serwisowych będzie zobowiązany do niezwłocznego ustalenia przyczyn oraz niezwłocznego przystąpienia do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
3. W przypadku stwierdzenia konieczności wymiany lub naprawy uszkodzonych części i urządzeń Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu oraz przewidywanych kosztach ich naprawy lub wymiany, a Zamawiający przedstawi swoje stanowisko na piśmie.
Nie dotyczy to materiałów eksploatacyjnych o łącznej wartości netto do 50,00 (słownie: pięćdziesiąt) zł/miesiąc. Materiały takie zostaną wymienione w ramach niniejszej Umowy nieodpłatnie.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a) uszkodzenia urządzeń elektrycznych, powstałe wskutek przepięć w instalacji elektrycznej, spowodowanych wyładowaniami atmosferycznymi,
 - b) uszkodzenia urządzeń instalacji paliwowej, powstałe wskutek złej jakości paliwa, nieprawidłowe działanie kotłowni,

- c) powstałe wskutek braku stabilnego zasilania w energię elektryczną,
- d) niewłaściwą obsługę kotłowni - w przypadku czynności dokonanych przez Zamawiającego.

§9

Wykonawca oświadcza, że: jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny podatnika NIP i posiada numer REGON
Płatnikiem faktur VAT za wykonane usługi jest **Gmina Nowiny NIP 959-14-68-922**
i niniejszym upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.

§10

1. Umowa zostaje zawarta na okres grzewczy tj.: **od 01.01.2024 - 30.04.2024r. oraz od 01.09.2024 - 31.12.2024r.**
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania Umowy za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jej natychmiastowego rozwiązania bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 11

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której wybrana została oferta Dostawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§12

W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

