

## Umowa nr ...../2024

zwana dalej umową, zawarta w dniu ..... 2024 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.** z siedzibą przy ul. Ks. J. Schulza 5 w Bydgoszczy (85-315), wpisanym do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000033107, posiadającym NIP 554-030-90-86, REGON 090523340, Kapitał Zakładowy Spółki – 50 900 000,00 zł, zwanym w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

..... - .....

..... - .....

a

.....

NIP: ....., REGON: .....

zwanego w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

..... - .....

..... - .....

## § 1

1. Umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na podstawie Kodeksu Cywilnego.

## § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: **Pełnienie usług serwisowych, przeglądu oraz usuwania awarii układów kogeneracyjnych w Ciepłowniach należących do KPEC Sp. z o.o. zlokalizowanych w Szubinie i Nakle n/Notecią.**
2. W ramach usług serwisowych Wykonawca przeprowadzać będzie **przeglądy serwisowe** silników gazowych wraz z całym układem technologicznym zgodnie z zaleceniami producenta. Plan konserwacji WP 21-1 stanowi **Załącznik nr 1 do umowy.**
3. W zakresie przeglądów serwisowych Wykonawca zobowiązany jest do dostawy oleju, glikolu oraz parafiny o parametrach i w terminach zgodnych z wymaganiami producenta wraz z utylizacją zużytych materiałów. Wykonawca podda utylizacji ww. materiały we własnym zakresie, co udokumentuje przedstawiając Zamawiającemu stosowne protokoły (karty przekazania odpadu) według obowiązujących przepisów prawa.
4. Koszty dojazdu na miejsce przeglądów serwisowych oraz koszty materiałów ponosi Wykonawca.
5. W ramach **przeglądu eksploatacyjnego** Wykonawca przeprowadzi kompleksową obsługę elementów wchodzących w skład układu kogeneracyjnego, w tym - silnika gazowego, generatora prądu, instalacji gazowej, ciepłej oraz elektrycznej, a także wszystkich powiązanych systemów pomocniczych i zabezpieczeń. Zakres prac obejmuje diagnostykę, testy funkcjonalne, konserwację, czyszczenie, kalibrację, kontrolę stanu technicznego i szczelności oraz inne niezbędne prace w celu utrzymania efektywnej pracy systemu kogeneracji ze szczególnym uwzględnieniem następujących działań:

**1) Instalacja gazowa**

- a) Stacja redukcji ciśnienia gazu – kontrola i kalibracja reduktorów ciśnienia, zabezpieczeń przeciążeniowych oraz sprawdzenia szczelności.
- b) Filtry gazowe – inspekcja oraz wymiana wkładów filtracyjnych lub filtrów.
- c) Zawory odcinające i bezpieczeństwa – testowanie sprawności, uszczelnianie.
- d) Przewody gazowe – sprawdzanie stanu technicznego, szczelności oraz likwidacja usterek.
- e) Czujniki ciśnienia – kalibracja i wymiana czujników lub manometrów.
- f) System odprowadzania spalin – kontrola drożności i wymiana uszczelek.
- g) Zabezpieczenia przeciwpożarowe w obszarze gazu – inspekcja urządzeń detekcyjnych i systemów odcinania gazu w sytuacji awaryjnej. Przegląd i legalizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**2) Instalacja ciepła**

- a) Intercoolery – przegląd i naprawa usterek, sprawdzanie szczelności i drożności przepływu powietrza i wody chłodzącej, sprawdzanie wydajności. Kontrola poprawnego działania wentylatorów.
- b) Instalacja ciepła - Dostawa oleju, glikolu i parafiny wraz z utylizacją zużytych materiałów. Olej i glikol zgodny z wymaganiami producenta.
- c) Filtry powietrza – inspekcja, wymiana.
- d) Pompy cyrkulacyjne – kontrola wydajności, serwisowanie i wymiana uszkodzonych urządzeń.
- e) Magazyny energii cieplnej – inspekcja stanu technicznego zbiorników, czyszczenie w przypadku potrzeby lub na zgłoszenie, wymiana izolacji w przypadku zużycia lub uszkodzenia, sprawdzenie oraz wymiana uszkodzonych zaworów bezpieczeństwa. Kontrola przetworników ciśnienia i punktów kontroli temperatury.
- f) Wymienniki ciepła – wymienniki spaliny-glikol, woda-woda, woda-glikol – w przypadku potrzeby czyszczenie z osadów kamienia kotłowego i nagaru, sprawdzanie stanu uszczelnień i szczelności wymienników, naprawa usterek lub wymiana urządzeń.
- g) System rozdziału ciepła – kontrola instalacji rozdzielczej ciepła oraz wymiana urządzeń.
- h) Czujniki temperatury, termometry, ciśnień i inne – kalibracja lub wymiana czujników w przypadku usterki, testy działania.

**3) Instalacja elektryczna, generator oraz inne systemy**

- a) Generator prądu – inspekcja generatora oraz naprawa wszelkich usterek. Kontrola i naprawa usterek w układzie chłodzenia generatora. Testy oraz naprawa zabezpieczeń elektrycznych.
- b) Układ sterowania, zasilania, zabezpieczeń – testowanie funkcji, kontrola połączeń elektrycznych naprawa lub wymiana uszkodzonych komponentów.
- c) System sterowania / oprogramowanie – testy poprawności działania, konfiguracja oraz zarządzanie sterownikiem systemu kogeneracji, wykrywanie oraz naprawa usterek oprogramowania. Inspekcja systemu zdalnego sterowania, czujników i układów monitorowania parametrów.
- d) Przegląd aparatury AKPiA w całym zakresie – w szczególności przegląd ma dotyczyć czujników temperatury, ciśnienia, liczników energii, pomp, wymienników, zaworów automatycznych trójdrogowych, falowników, wyłączników mocy itp.
- e) Transformatory – przegląd, konserwacja, pomiary.
- f) Szafy sterownicze – przegląd, konserwacja, diagnostyka.

**4) Dokumentacja serwisowa, przeglądy okresowe i inne**

- a) Rejestracja działań serwisowych – Prowadzenie szczegółowej dokumentacji przeglądów, napraw, wymian i kalibracji oraz składanie raportów z czynności.

- b) Analiza danych – Regularne monitorowanie parametrów pracy urządzenia i weryfikacja jego efektywności.
  - c) Planowanie przeglądów okresowych i interwencyjnych – Organizowanie działań prewencyjnych i reagowanie na raportowane usterki.
  - d) Weryfikacja zgodności z normami – Regularne sprawdzanie zgodności z przepisami BHP oraz procedurami jakościowymi.
  - e) Wykonywanie okresowych pomiarów środowiskowych – emisji spalin, hałasu, itp. Współpraca ze służbami KPEC (m.in. Działem Ochrony Środowiska) w trakcie wykonywania pomiarów emisji spalin.
  - f) Wykrywanie wszelkich zagrożeń bezpieczeństwa pracy układów kogeneracyjnych.
  - g) Przeglądy urządzeń pomiarowych.
6. Wszelkie prace związane z przeglądami eksploatacyjnymi wykonywać zgodnie z zaleceniami i w uzgodnieniu, bądź na zlecenie Kierownika Ciepłowni.
  7. Koszty dojazdu na miejsce przeglądów eksploatacyjnych oraz koszty materiałów ponosi Wykonawca.
  8. W ramach **serwisu awaryjnego** układów kogeneracyjnych Wykonawca winien zlokalizować przyczynę awarii oraz podjąć interwencję, aby zdiagnozować awarię w ciągu 8 godzin od chwili otrzymania od Zamawiającego mailowej lub telefonicznej informacji o awarii. Usunięcie awarii winno nastąpić niezwłocznie po zdiagnozowaniu zaistniałego problemu.
  9. Wykonawca oświadcza, że będzie dyspozycyjny 24h/dobę, 365/366 dni w roku pod numerami telefonu:
    - a) .....
    - b) .....
  10. Rozliczenie za wykonany serwis awaryjny nastąpi na podstawie przedstawionego kosztorysu powykonawczego sporządzonego według stawek: 30,50 zł r-g, Koszty pośrednie 60%, Zysk 5%, co stanowi kwotę 51,24 zł netto, 63,03 zł brutto. Kosztorys powykonawczy należy sporządzić według katalogów nakładów rzeczowych odpowiadających danemu zakresowi robót. Przy sporządzaniu kalkulacji należy stosować normatywy branżowe ujęte w programach kosztorysowych (KNR, KNNR, KPRR ... itp. oraz kalkulacje własne w przypadku braku stosownego katalogu). Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca winien przedstawić faktury.
  11. Przed przystąpieniem do wykonania napraw w ramach serwisu awaryjnego Wykonawca winien uzyskać zgodę Zamawiającego na wykonanie przedmiotowych prac.
  12. Wszelkie prace związane z koniecznością zatrzymania układu kogeneracyjnego, zarówno w zakresie pełnienia usług serwisowych, przeglądów eksploatacyjnych jak i serwisu awaryjnego, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w najkrótszym możliwym terminie.
  13. Wykonawca zobowiązuje się posiadać magazyn części zamiennych do zespołu kogeneracyjnego na terenie kraju siedziby Zamawiającego.
  14. Wykonawca dobierze, zabezpieczy i dostarczy wszystkie niezbędne materiały do wykonania zamówienia, dopuszczone do używania w budownictwie wg Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222) oraz Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), zastosowane materiały muszą spełniać wymagania dot. zasad bezpieczeństwa i higieny pracy użytkownika.
  15. Wykonawca będzie przeprowadzać usuwanie awarii urządzeń układów kogeneracyjnych z materiałów producenta, dopuszczonych do stosowania i oznaczonych znakiem budowlanym oraz dopuszczone do stosowania w Unii Europejskiej.
  16. W zakresie materiałów stanowiących własność Zamawiającego, a pochodzących z demontażu ustala się następująco: Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wraz z Zamawiającym protokołu odzysku materiałów z demontażu. Elementy instalacji i urządzeń energetycznych nadające się do dalszego użytku Wykonawca przekaże do magazynu Zamawiającego wraz z protokołem. Złom stalowy z demontażu Wykonawca w imieniu Zamawiającego dostarczy do punktu skupu, z zastrzeżeniem, że dla realizacji tych czynności Wykonawca lub firma

upoważniona (Podwykonawca) do takich czynności, ma posiadać stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 (Dz. U. 2023 poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029), a kwit wagowy wraz z kartą przekazania odpadu dostarczy do Zamawiającego. Należność uzyskaną za sprzedaż złomu Wykonawca przekaże Zamawiającemu przelewem, na konto Zamawiającego. Za utracony i nierozliczony złom Zamawiający obciąży Wykonawcę. Wykonawca winien przedstawić rozliczenie ilościowe materiałów nadających się do dalszego użytku. Pozostałe materiały (np. zużyte urządzenia, materiały izolacyjne, oleje itp.) Wykonawca podda utylizacji we własnym zakresie, co udokumentuje przedstawiając Zamawiającemu stosowne protokoły (karty przekazania odpadu) według obowiązujących przepisów prawa.

17. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi oraz dokumentacją techniczną.
18. Do wykonywania prac Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać niezbędny sprzęt oraz oprzyrządowanie posiadające stosowne atesty oraz ważne cechy legalizacyjne.
19. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania wszystkich pracowników oraz podwykonawców z Ogólną Instrukcją BHP dla pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace dla KPEC Sp. z o.o., zasadami ruchu pojazdów oraz zasadami ppoż. i zobowiązuje się do ich stosowania.
20. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać należyty porządek w pomieszczeniach, w których wykonuje prace, a pracownicy powinni posiadać odpowiednie środki ochrony indywidualnej.
21. Wykonawca zobowiązuje się, by wszyscy pracownicy oraz podwykonawcy posiadali aktualne badania okresowe, ważne szkolenia okresowe BHP oraz aktualne uprawnienia niezbędne do wykonywania.
22. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w świadczeniu przez Wykonawcę ww. usług zgodnie z ustaleniami umownymi, Wykonawca zobowiązany jest poinformować niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego.

### § 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 01.01.2025 do 31.12.2025 r.
2. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia okresu obowiązywania umowy za obustronną porozumieniem w formie stosownego aneksu.

### § 4

1. Nadzór prac wynikających z niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:
  - p. .... tel.: ..... e-mail: .....
  - p. .... tel.: ..... e-mail: .....
  - p. .... tel.: ..... e-mail: .....
2. Osoba upoważniona z ramienia Wykonawcy do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym:
  - p. .... tel.: ..... email: .....

### § 5

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy:
  - 1.1 Za usługi serwisowe oraz przeglądy eksploatacyjne ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe, wskazane w złożonej ofercie, w wysokości:
    - Kwota netto (bez VAT): .....
    - Słownie: .....
    - Podatek VAT: .....
    - Słownie : .....

Kwota brutto (z VAT): .....  
 Słownie: .....

1.2 Za usługi serwisowe oraz przeglądy eksploatacyjne ustala się miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Kwota netto (bez VAT): .....  
 Słownie: .....  
 Podatek VAT: .....  
 Słownie : .....  
 Kwota brutto (z VAT): .....  
 Słownie: .....

W tym miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

dla Ciepłowni Szubin, ul. Nakielska 25:

Kwota netto (bez VAT): .....  
 Słownie: .....  
 Podatek VAT: .....  
 Słownie : .....  
 Kwota brutto (z VAT): .....  
 Słownie: .....

dla Ciepłowni Nakło n/Notecią, ul. Rudki 9-13:

Kwota netto (bez VAT): .....  
 Słownie: .....  
 Podatek VAT: .....  
 Słownie : .....  
 Kwota brutto (z VAT): .....  
 Słownie: .....

1.3 Rozliczenie za wykonany serwis awaryjny nastąpi na podstawie przedstawionego kosztorysu powykonawczego zgodnie z zasadami określonymi w § 2 ust. 10.

## § 6

1. Za wykonanie usług serwisowych oraz przeglądów eksploatacyjnych Wykonawca wystawi Zamawiającemu faktury VAT w wysokości określonej w § 5 ust. 1 pkt 1.1, w terminie 14 dni po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, odrębnie dla każdej Ciepłowni.
2. Za wykonanie serwisu awaryjnego Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT, zgodną z zatwierdzonym protokołem powykonawczym, odrębnie dla każdej Ciepłowni.
3. Termin płatności faktur ustala się na 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
5. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w polskich złotych (PLN).
6. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawionej faktury.
7. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury przez Wykonawcę w formie:
  - papierowej,
  - elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF)\*
  - e-maila przesłanego na adres: administracja@kpec.bydgoszcz.pl\*

9. KPEC sp. z o.o. w Bydgoszczy zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2023 poz. 1598), umożliwia wykonawcy wysyłanie ustrukturyzowanych faktur do zamawiającego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.
10. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>.
11. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).

#### § 7

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim informacji o warunkach niniejszej umowy oraz wszelkich danych o przedsiębiorstwie drugiej ze Stron jak również o jego klientach, na zasadach określonych w Ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 r., poz. 1233), o ile informacje takie nie są powszechnie znane lub Strona nie uzyskała uprzednio pisemnej zgody drugiej ze Stron.
2. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania wszystkich osób, mających dostęp do poufnych informacji zawartych w niniejszej umowie o obowiązku zachowania ich w tajemnicy.
3. Niezależnie od obowiązków określonych wyżej, Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać osobom trzecim żadnych informacji o stosunkach handlowych, technologiach i obiektach, w których realizowane będą prace oraz zapewnić odpowiednie warunki przechowywania dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w sposób uniemożliwiający do nich dostęp osób niepowołanych.

#### § 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 1.1 umowy za każdą Ciepłownię,
  - b. za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 1.1 umowy.
  - c. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 1.1 umowy za każdą Ciepłownię za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 3.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki, staje się wymagane:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający dodatkowo jest uprawniony do naliczenia kar umownych w poniżej określonych sytuacjach:
  - a) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde dopuszczenie do wykonywania zadań objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób, względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje,

- b) kara umowna za brak wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, w kwocie 100,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje,
  - c) kara umowna za brak ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz w ich otoczeniu, w kwocie 500,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób, względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje,
  - d) kara umowna za naruszenia przepisów i zasad bezpieczeństwa, w tym określonych w instrukcjach IBWR oraz BHP, w kwocie 500,00 zł, za każdy ujawniony przypadek, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób, względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje,
  - e) kara umowna za przebywanie na terenie realizacji przedmiotu umowy pracowników i osób wykonujących pracę na jego rzecz będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, w kwocie 1 000,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek, oraz trwałe, do końca trwania niniejszej umowy, odsunięcie od pracy na terenie realizacji umowy tych pracowników, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób, względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.
- f) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktur Wykonawcy dotyczących niniejszej umowy bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych.

#### § 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku:
  - a) nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - b) nie wykonania przeglądów w terminie wynikającym z niniejszej umowy,
  - c) zaistnienia co najmniej 3 sytuacji braku podjęcia interwencji w celu usunięcia awarii (w ramach pełnionego serwisu awaryjnego w terminie wymaganym niniejszą umową),
  - d) gdy Wykonawca przerwał z własnej winy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
3. Umowa może zostać wypowiedziana w formie pisemnej przez każdą ze Stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

#### § 10

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, bezpieczeństwu publicznemu lub interesowi Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach – w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 1.1 umowy za każdą Ciepłownię.

#### § 11

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Dopuszcza się dokonywanie zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
- 1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług,
    - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - c) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2023 r., poz. 1667),– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w umowie.
  - 2) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
  - 3) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez Podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących Podwykonawców określonych w niniejszej umowie;
  - 4) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
    - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
    - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
    - c) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
    - d) koniecznością modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między Stronami), wynikającą w szczególności z potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
    - e) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od Stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,
    - f) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;
  - 5) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących stronę (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);



- 6) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmiennych warunkach przedmiotowych;
  - 7) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;
  - 8) rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy Stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiającego lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia / zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych / technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego;
  - 9) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Zarówno wystąpienie jakichkolwiek okoliczności jak i konieczność wprowadzenia zmian do umowy wymagają pisemnego zawiadomienia drugiej Strony umowy o zamiarze wprowadzenia zmian z uzasadnieniem i określeniem skutków finansowych wprowadzanych zmian.

## § 12

1. Mając na względzie, iż w celu realizacji umowy może istnieć konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, osób ujętych w dokumentacji przekazanej Wykonawcy (PW), lub dokumentacji tworzonej przez Wykonawcę, wobec których to danych Zamawiający, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO, Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 28 ust.3 RODO, w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych.
2. Wykonawca, w związku z postanowieniami ust. 1 powyżej, uprawniony jest w szczególności do przetwarzania danych dotyczących nieruchomości, w tym ich usytuowania, imienia i nazwiska

osób lub nazwy podmiotu władających działkami sąsiadującymi lub na które oddziaływać będzie budowa, jak również ich przedstawicieli, a także danych adresowych i kontaktowych.

3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) Dane osobowe będą przez niego przetwarzane w dokumentach związanych z realizacją umowy. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać danych osobowych powierzonych mu przez Zamawiającego do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, chyba że taki obowiązek nakłada na niego prawo Unii Europejskiej lub Rzeczypospolitej Polskiej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o takim obowiązku, chyba że prawo zabrania mu udzielenia takiej informacji ze względu na ważny interes publiczny.
  - 2) Prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych.
  - 3) Znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają wysoki poziom bezpieczeństwa.
  - 4) Stosuje wszystkie niezbędne środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem RODO, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Wykonawca zobowiązuje się:
    - a) dopuścić do przetwarzania danych osobowych powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy, w tym do obsługi systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład służących do przetwarzania danych, wyłącznie osoby przez niego upoważnione, pouczone o obowiązku zachowania tajemnicy;
    - b) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą;
    - c) zawiadomić Zamawiającego o każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa lub samorządu terytorialnego, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia;
    - d) zawiadomić Zamawiającego o każdym naruszeniu ochrony danych osobowych, w ciągu 48 godzin od stwierdzenia naruszenia. Zakres informacji wymaganych w zawiadomieniu określa art. 33 ust. 3 RODO;
    - e) zawiadomić Zamawiającego o każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie do czasu zatwierdzenia odpowiedzi przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi odpowiedź Wykonawcy w terminie 14 dni lub w przypadku, gdy odmawia zatwierdzenia odpowiedzi Wykonawcy sam udzieli odpowiedzi na żądanie. Wykonawca zobowiązany jest w miarę możliwości pomagać Zamawiającemu wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą;
    - f) odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni, kopie prowadzonej przez siebie dokumentacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli lub zlecenia takiej kontroli pomiotowi zewnętrznemu, w zakresie sprawdzenia zgodnego z niniejszą umową oraz RODO przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, w szczególności

- zweryfikowania stosowanych przez Wykonawcę środków bezpieczeństwa wobec tych danych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o wynikach kontroli.
7. W celu wykonania audytu upoważnieni pracownicy Zamawiającego lub osoby działające w jego imieniu, mają prawo:
    - a) wstępu do pomieszczeń, w których przetwarzane są dane osobowe i przeprowadzenia niezbędnych czynności kontrolnych,
    - b) żądania złożenia pisemnych i ustnych wyjaśnień w celu ustalenia stanu faktycznego,
    - c) przeprowadzania oględzin urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania danych.
  8. W przypadku stwierdzenia w wyniku kontroli nieprawidłowości, Zamawiający wyda Wykonawcy rekomendacje oraz wskaże termin, w którym nieprawidłowości powinny zostać usunięte. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień mających związek z przedmiotem kontroli oraz współdziałania z Zamawiającym w przypadku wyjaśnienia powstałych nieprawidłowości oraz przeciwdziałaniu ich wystąpieniu w przyszłości.
  9. Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu Zamawiającego jego przedstawicielom, pracownikom i współpracownikom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją umowy, wszelkie informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, w szczególności zobowiązany jest poinformować te osoby, że: Zamawiający, jako administrator danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, z chwilą udostępnienia mu danych będzie przetwarzał je w celach związanych z prawidłową realizacją niniejszej umowy, w tym w celu prawidłowej identyfikacji osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, posiadania przez osoby, których dane dotyczą wymaganych kwalifikacji do realizacji niniejszej umowy, nawiązywania i utrzymywania kontaktu służbowego pomiędzy wyznaczonymi do tego celu osobami. Ponadto, że dane mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a osobie której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych i wniesienia skargi do organu nadzorczego.
  10. Wykonawca jest uprawniony do dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 2 podwykonawcom z którymi zamierza zawrzeć umowy, gdy jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy, pod warunkiem zawarcia w umowach.
  11. o podwykonawstwo stosownych zapisów dotyczących powierzenia przetwarzania danych osobowych na warunkach analogicznych jak wskazane w niniejszym paragrafie. Za działania lub zaniechania podwykonawców, którym Wykonawca podpowierzył przetwarzanie danych osobowych, Wykonawca odpowiada jak za działania bądź zaniechania własne.

### § 13

1. Spory jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd według siedziby Zamawiającego.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozwiązywania sporów w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy.
3. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
4. W zakresie nieuregulowanym w umowie znajdują zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.
5. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być bez zgody Zamawiającego cedowane na rzecz osób trzecich.
6. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, poświadczenia, etc. składane przez Strony, obowiązek złożenia których wynika z niniejszej Umowy, winny być podpisane przez osoby właściwie umocowane.
7. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy, SWZ oraz załączniki do SWZ.

8. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Plan konserwacji WP 21-1 – załącznik nr 1 do SWZ

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA