

OPINIA TECHNICZNA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie dokumentacji technicznej zabezpieczenia murów oporowych przy budynku Starostwa przy ul. Wojska Polskiego 16”.
Inwestor:	Powiat Gdański, z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, przy ulicy Wojska Polskiego 16.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Goliński uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr 7342/146/TO/94
Sprawdził:	mgr inż. Bartosz Piotrowski uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr POM/0331/POOK/11

Gdańsk, marzec 2018 r

OPINIA TECHNICZNA

*dotycząca oceny stanu technicznego
murów oporowych na zapleczu
budynku Starostwa w Pruszczu Gdańskim.*

1. Podstawa formalna opracowania.

Umowa zawarta między Powiatem Gdańskim, z siedzibą w Pruszczu Gdańskim a firmą PHU Tesan Pracownia Projektowa Jadwiga Radzimierska ul. Kanarkowa 8, Przysiek 87-134 Zławieś Wielka na realizację zadania inwestycyjnego pn: „Wykonanie dokumentacji technicznej zabezpieczenia murów oporowych przy budynku Starostwa przy ul. Wojska Polskiego 16.”

2. Podstawa merytoryczna opracowania.

2.1. Wizja lokalna z dokumentacją fotograficzną.

2.2. Opinia geotechniczna dla określenia warunków gruntowo-wodnych. Mur oporowy – Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim.

2.3. Polskie Normy.

3. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego murów oporowych na zapleczu budynku Starostwa w Pruszczu Gdańskim.

4. Opis stanu istniejącego.

Budynek Starostwa zlokalizowany jest na działce bud. nr 93/40. Od strony północnej działka bud. nr 93/40 graniczy z działką nr 93/39. Granicę działek stanowi mur oporowy biegnący równolegle do ściany zachodniej budynku Starostwa i ulicy Niepodległości. Konstrukcja muru masywna, betonowa z przyporami co ~4,5 m. wysokość muru zróżnicowana, ponad 2,0 m w części z przylegającą nawierzchnią na rzędnej ~14,5 m n.p.m.

Od strony południowej działka bud. nr 93/40 graniczy z działką nr 93/38. Granicę działek stanowi mur oporowy biegnący równolegle do ściany zachodniej budynku Starostwa i ulicy Niepodległości. Konstrukcja muru betonowa bez przypór.

Teren wzdłuż ściany zachodniej budynku starostwa ma nawierzchnię z trylinki, poziom terenu wynosi od ~14,5 m n.p.m. przy narożach budynku do ~15,5 m n.p.m. w kierunku środka budynku. Wzdłuż korony murów zlokalizowane są ogrodzenia z siatki stalowej w ramach z kątowników.

Użytkownik nie dysponuje dokumentacją techniczną murów oporowych.

5. Wizja lokalna.

Wizję lokalną przeprowadzono w marcu i kwietniu 2017 roku.

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono istotne zarysowania murów oporowych świadczące o uszkodzeniu ich konstrukcji oraz stwierdzono wypiętrzenia nawierzchni świadczące o utracie stateczności.

6. Dokumentacja fotograficzna.



1. Widok muru oporowego północnego.



2. Widoczne zarysowania poziome i pionowe muru północnego.



3. Przejście przez skarpe i mur oporowy instalacji odwodnienia dachu garaży.



4. Widoczne wzajemne przemieszczenia części muru południowego.



5. Widoczne przemieszczenie korony muru południowego.



6. Widoczne zarysowania ściany garażu od strony skarpy.

7. Ocena techniczna.

Stan techniczny murów oporowych północnego i południowego jest zły.
Ze względu na zbyt duże trwałe przemieszczenia skuteczna naprawa murów nie jest możliwa.

8. Wnioski i zalecenia.

1. Ze względu na występowanie w podłożu warstwy wodonośnej pomiędzy warstwami gruntów nieprzepuszczalnych wykonanie nowych murów jako ścianek szczelnych nie jest wskazane.
1. Ze względu na brak miejsca zastosowanie typowej ściany oporowej kątowej nie jest możliwe.
2. Zaleca się zastosowanie konstrukcji murów oporowych o zredukowanym wpływie parcia na ścianę poprzez zastosowanie np. płyt poziomych odcciążających.

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Goliński
Upr. Nr GP. I. 7342/146/TO/94
w specjalności konstr.-budowlanej bez ograniczeń

Sprawdził:

mgr inż. Bartosz Piotrowski
Upr. Nr POM/0331/POOK/11
w specjalności konstr.-budowlanej bez ograniczeń