

Krosno, 07.11.2024 r.

Zn. spr.: DW.270.13.2024

Zawiadomienie

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krośnie, jako Zamawiający, w postępowaniu pn. „Usługa sprzątnia pomieszczeń w budynkach biura Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie” informuje o wpływie pytania i udzielonej odpowiedzi:

Pytanie:

„Zamawiający w Rozdziale 5 ust. 2 pkt 4 lit. b) SWZ – WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU odnośnie dysponowania osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wskazuje, że warunek w zakresie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował minimum 2 osobami personelu sprzątającego, posiadającymi co najmniej 24 miesięczne doświadczenie w realizacji usług sprzątnia, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia.

Ponadto Zamawiający wymaga, aby każdy pracownik za którego Wykonawca otrzyma punkty w ramach pozacenowego kryterium oceny ofert, realizował czynności na rzecz Zamawiającego w wymiarze wynoszącym co najmniej 360 roboczodni świadczenia usługi sprzątnia w okresie 24 miesięcznym.

Wnosimy o usunięcie / zmianę warunku udziału jak również wymogów Zamawiającego.

Nikt nie jest w stanie zmusić pracownika do wykonywania pracy przez wskazany przez Zamawiającego czas. Mogą wystąpić sytuacje niezależne od Wykonawcy czy też samego pracownika. Żaden Wykonawca nie jest w stanie zagwarantować na tak



wczesnym etapie, że: dana osoba będzie nadal będzie zatrudniona przez Wykonawcę, dana osoba będzie należycie wykonywać usługę i Wykonawca w razie wystąpienia takiej sytuacji będzie chciał dokonać zmiany personelu sprzątającego, czy też zwolnić danej osoby, dana osoba sama stwierdzi, że chce zmienić pracę i złoży wypowiedzenie pracodawcy.

Bardzo często jest tak, że osoby realizujące usługę utrzymania czystości na rzecz danego Zamawiającego, mimo zmiany Wykonawcy w wyniku wygranego postępowania, pozostają na obiekcie. Przez zastosowane zapisy, w momencie wygrania przetargu przez innego Wykonawcę niż obecny, osoby sprzątające muszą zostać „zdjęte” z obiektu, co wiązać się może z ich zwolnieniem i brakiem posiadania przez nie zatrudnienia.

Uważamy, że powyższe zapisy i wymogi SWZ zastosowane Zamawiającego spowodują, że część Wykonawców podejmie decyzję o nie wzięciu udziału w niniejszym postępowaniu, bądź już na etapie składania ofert dyskwalifikuje Wykonawców do uzyskania dodatkowych punktów. Przez takie działania Zamawiający ogranicza tym samym liczbę Oferentów, faworyzuje Wykonawcę aktualnie świadczącego usługę i co za tym idzie zapisy SWZ niosą za sobą czyn nieuczciwej konkurencji i nie znajdują tutaj zastosowania zapisy Art. 16 i Art. 17 Ustawy Zamówień Publicznych.”

Odpowiedź:

Zamawiający w dokumentach zamówienia tj. we wzorze umowy w § 9 pkt. 6 przewidział możliwość zaistnienia opisanej powyżej sytuacji i sposobu jej rozwiązania w sposób następujący: „W przypadku, gdyby Wykonawca nie był w stanie zapewnić realizacji usługi przez pracowników, za których otrzymał punkty w wymiarze godzinowym określonym w ust. 5 powyżej, to zobowiązany jest skierować do realizacji zamówienia innych pracowników posiadających doświadczenie, o którym mowa w Rozdziale 17 SWZ”.

Pytanie:

„Zamawiający w punkcie 4 OPZ wskazuje, że w przypadku budynku socjalnego 181/2 wskazanego w lit. d zakres prac rozszerzony jest o czynności wskazane w rozdziale. II. ust. 1.

Prosimy o wyjaśnienie czy w pomieszczeniach tj. kuchni, toalety, korytarze, klatka schodowa, mają być realizowane czynności zgodnie z zapisami rozdziału II ust. 1 OPZ, natomiast w pokojach gościnnych, zgodnie z ust. 4 d) tj. 48 razy w trakcie trwania umowy?”

Odpowiedź:

Zamawiający określił w OPZ sprzątnięcie budynku socjalnego 181/2 ze zmienną częstotliwością na zlecenie Zamawiającego 48 razy w trakcie trwania umowy. Zgodnie z zapisami rozdz. II ust. 4 lit d zakres prac jest rozszerzony o czynności wskazane w rozdziale. II. ust. 1 we wszystkich pomieszczeniach budynku socjalnego o nr inw. 181/2, tj.:

Parter

Lp.	Nazwa	Metraż [m2]	Rodzaj podłogi
1.	Pokój gościnny z kominkiem (salon)	21,40	Wykładzina
2.	Kuchnia	14,70	Płytki
3.	Toaleta	2,8	Płytki
4.	Korytarz	8,40	Płytki/panele
5.	Pokój gościnny (nr 1)	15,00	Wykładzina

I piętro:

Lp.	Nazwa	Metraż [m2]	Rodzaj podłogi
1.	Pokój gościnny (nr 2)	16,20	Drewniana/dywan
2.	Pokój gościnny (nr 3)	17,20	Drewniana/dywan

3.	Toaleta przy pokoju nr 2	4,60	Płytki
4.	Toaleta przy pokoju nr 3	4,30	Płytki
5.	Korytarz	5,30	Płytki
6.	Klatka schodowa	5,40	Drewno

Pytanie:

„W związku z zamiarem uczestnictwa w w/w postępowaniu i przesłaniem prośby o wyjaśnienie treści SWZ, wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 15.11.2024 roku.

Zamawiający zamieścił dokumenty postępowania na Platformie zakupowej w dniu 04.11.2024 roku z terminem składania ofert na dzień 12.11.2024 roku. Z uwagi na przesłaną prośbę o wyjaśnienie treści SWZ i w zasadzie konieczność udzielenia przez Zamawiającego odpowiedzi do 08.11.2024 roku z uwagi na dni wolne i świąteczne w terminie od ukazania się postępowania do terminu składania ofert wnosimy o zmianę terminu. Wydłużenie czasu pozwoli Wykonawcy zapoznać się odpowiedziami, zabezpieczyć wadium wnoszone w innej formie niż w pieniądzu, a przede wszystkim przygotować rzetelną kalkulację. Pozostanie przez obecnym terminie składania ofert Wykonawcy nie mają wystarczająco czasu na przygotowanie ofert z należytą starannością.”

Odpowiedź:

Zamawiający ustalił termin składania ofert zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

Z poważaniem,

Marian Pigan
Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów

Państwowych w Krośnie