



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

Szczecin, dnia 09.04.2021 r.

Znak sprawy Nr RPoZP 5/2021

Dotyczy: trybu podstawowego na wykonanie izolacji przeciwwodnych podziemia budynku głównego nr 1 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie z towarzyszącymi budynkami nr 11-15, 25-27 w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Pytania i odpowiedzi do SWZ nr 1

1. Czy w zakresie zamówienia należy ująć:

- rozbiórkę blaszanego budynku przy łączniku apteki?
Odp. TAK, wiata stalowa z obudową do rozbiórki do wykonania prac izolacyjnych, bez konieczności odtworzenia

- rozbiórkę komórki na butle przy wejściu do auli?
Odp. TAK, komórka do rozbiórki do wykonania prac izolacyjnych, bez konieczności odtworzenia

- izolację fundamentów konstrukcji daszków nad wejściami?

Odp. NIE, nie ma takiej potrzeby

- usunięcie ogrodzenia i krzewów przy łączniku podziemnym pomiędzy administracją a krwiodawstwem?
Odp. TAK, konieczne dla właściwego wykonania izolacji ścian łącznika

2. Z uwagi na wyraźne odspojenie ścian łącznika prawego skrzydła i administracji istnieje duże prawdopodobieństwo zawalenia się wtórnych ścian wypełniających przestrzeń pomiędzy słupami przy prowadzeniu prac ziemnych i izolacyjnych. Czy wobec tego zamawiający chciałby aby te ściany wyburzyć, a potem odtworzyć wraz z nowym fundamentem - jeżeli tak to z jakiego materiału i jak wykończone mają być te ściany oraz proszę podanie zestawienia stolarki otworowej do wbudowania.

Odp. Nie zakłada się na obecnym etapie wykonywania rozbiórki i przemurowań tych ścian. Należy zaprojektować i wykonać izolacje w zakresie możliwym do wykonania bez naruszania konstrukcji tych ścian a pełną izolację przewidzieć od strony wschodniej łącznika.

3. Czy należy ująć w wycenie izolacje poziomą i pionową fundamentów i ścian fundamentowych w obszarze kuchni gdzie w ubiegłych latach były chyba już prowadzone tego typu prace?

Odp. Nie, izolacje są wykonane w tym zakresie w ramach wykonanej Przebudowy kuchni centralnej i jest to wyjęte z zakresu prac obecnego postępowania także w PFU. Pozostaje tylko do wykonania instalacja drenażu.

4. Czy ściana łącznika apteki która obecnie została zastąpiona fasadą szklaną wchodzi w zakres izolacji?
Odp. Nie, fasada łącznika zachodniego została wykonana wraz z fundamentami i izolacją poziomą i pionową oraz opaską w obecnym roku w ramach Przebudowy Apteki.

5. Czy należy w obszarze wykopów wymienić kanalizację deszczową oraz wpiąć do niej rury spustowe obecnie sprowadzające wodę na grunt (zamontowane w trakcie trwającej obecnie przebudowy dachu)
Odp. Rury spustowe na obecnym etapie będą podłączane do istniejących wpięć kanalizacyjnych. Przebieg kanalizacji deszczowej nie jest znany Zamawiającemu w związku z czym nie zakłada się wymiany kanalizacji deszczowej w obecnym etapie postępowania. Zamawiający nie wyklucza jednak konieczności częściowych wymian lub napraw odcinków kanalizacji, które w trakcie wykonywania prac okażą się niezdatne do użytkowania, jednak rozliczane będą te prace jako roboty dodatkowe na podstawie protokołu konieczności.

6. Czy należy uwzględnić wymianę uziomu otokowego z uwzględnieniem dodatkowych złącz kontrolnych w korelacji z nowo montowanymi zwodami pionowymi?

Odp. TAK, należy to uwzględnić w ofercie. Dodatkowo należy przewidzieć podłączenie dodatkowych złącz kontrolnych w ilości 30 szt. wykonywanych w ramach przebudowy stropodachu.

109 Szpital Wojskowy z Przychodnią SPZOZ, ul. Piotra Skargi 9-11, 70-965 Szczecin,
Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy
numer KRS 0000002667

NIP 851 25 43 558, REGON 810200960
tel. 91 810 58 00, fax. 91 810 58 02
www.109szpital.pl, e-mail sekretariat@109szpital.pl



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

7. Czy Zamawiający ma preferencje co do rodzaju opaski wokół budynku? Zauważono że na terenach nieutwardzonych przy ostatnich inwestycjach stosowano obrzeże chodnikowe i kamyki. Czy na terenach utwardzonych zaprojektować opaskę z płyt chodnikowych o formacie zbliżonym do istniejącego?

Odp. Opaska wraz z remontem elewacji będzie przedmiotem dalszych robót remontowych obiektu. Na obecnym etapie należy przewidzieć jedynie odtworzenie opaski po pracach oraz jej uzupełnienia w niezbędnym zakresie dla zachowania jej ciągłości. Odtworzenia przy użyciu materiału istniejącego lub zbliżonego.

8. Ściany kotłowni oraz prosektorium graniczą z podziemnymi pomieszczeniami wyłączonymi z użytku wychodzącymi poza obrys ścian zewnętrznych budynku. Jaki zakres prac powinien wykonawca przewidzieć dla tych ścian? Obecnie w grę wchodzi tylko izolacja od wewnątrz. Czy Zamawiający chciałby zlecić likwidację tych podziemi.

Odp. Pomieszczenia magazynów przy kotłowni, znajdujące się na kondygnacji -2, pod obecnym parkingiem asfaltowym (wyłączonym z eksploatacji z uwagi na awaryjny stan techniczny stropu) nie wymagają wykonywania izolacji ścian z uwagi na ich planowane trwałe wyłączenie z eksploatacji.

9. W przyziemiu w okolicach tomografu znajduje się małe patio/studnia jakie prace należy tam przewidzieć.
Odp. Izolacje ścian zgodnie z PFU.

10. Czy należy przewidzieć remont zadaszenia/świetlika z poliwęglanu nad kotłownią? Jeśli tak to w jakim materiale przewidzieć świetlik?
Odp. Nie, remont świetlika nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

11. W celu prawidłowej izolacji należy wyburzyć dwie murowane studnie przy zejściu do kotłowni. Czy Zamawiających chce aby je odtworzono?

Odp. Obniżenia terenu w tym miejscu nie tzw. „studnie” nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania. Należy wykonać izolacje ścian zewnętrznych budynku zgodnie z PFU.

12. Od strony ulicy przed łącznikiem krwiodawstwa znajduje się jakieś zadaszenie i podest wejściowy. Czy należy tam również przewidzieć prace izolacyjne?

Odp. Tylko od strony łącznika dla ścian zewnętrznych łącznika. Możliwe jest wykonanie izolacji poziomej od wnętrza łącznika, zewnętrzna nie jest konieczna z uwagi na zadaszenie tego fragmentu poza łącznikiem.

13. W strefie bloków operacyjnych od strony północnej na ścianach widoczne wyraźne pęknięcie ściany. Z uwagi na bezpieczeństwo ściany niewskazane odkopanie ścian od zewnątrz – czy Zamawiający akceptuje wykonanie izolacji od środka?

Odp. Należy przyjąć taką metodę wykonania izolacji aby jak najmniej zagrażała obiektowi. Jeżeli konieczne jest wykonanie wykopów w tym miejscu, należy to poprzedzić ekspertyzą konstrukcyjną i przyjęciem właściwych metod zabezpieczeń lub napraw spękań, koniecznych do wykonania prac izolacyjnych. Dla całości obiektu Szpitala, z uwagi na jego stan techniczny konieczne jest uwzględnienie kwestii stanu konstrukcji przy sporządzaniu projektu izolacji oraz wytycznych do prowadzenia robót, w tym prac ziemnych.

Dodatkowe wyjaśnienie:

14. Studzienki doświetlające przy budynku Szpitala – Zamawiający dopuszcza likwidację studni doświetlających, przy założeniu konieczności zamurowania otworów okiennych od zewnątrz z pozostawieniem stolarki okiennej w części podziemnej oraz uzyskaniem uzgodnienia dla tych likwidacji w ramach sporządzanego projektu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków. Jeżeli wykonanie izolacji ścian zgodnie ze sztuką budowlaną nie koliduje z pozostawieniem studni doświetlających, to na obecnym etapie można je także pozostawić bez ingerencji. W przypadku wariantu z rozbiórką należało by uwzględnić konieczność pozostawienia po rozbiórce kilku elementów charakterystycznych (np. tabliczki znamionowe, pustaki szklane), które będą w dobrym stanie technicznym jako materiału archiwalnego dla Zamawiającego.

KOMENDANT

plk mgr inż. Krzysztof Pietraszko

I.B. 91/810 59 82

109 Szpital Wojskowy z Przychodnią SPZOZ, ul. Piotra Skargi 9-11, 70-965 Szczecin,
Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy
numer KRS 0000002667
NIP 851 25 43 558, REGON 810200960
tel. 91 810 58 00, fax. 91 810 58 02
www.109szpital.pl, e-mail sekretariat@109szpital.pl