

ZAPYTANIE OFERTOWE
dla zamówienia publicznego o szacunkowej wartości
nieprzekraczającej kwoty 130.000 złotych

I. Zamawiający:

Gmina Miasta Czarnków

Pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków

NIP: 7632093092, REGON: 570791052,

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowej zmiany sposobu użytkowania magazynku na salę zajęć rewalidacyjnych w Szkole Podstawowej Nr 2 w Czarnkowie**

1. Informacja o projektowanej inwestycji:

- budynek stanowiący przedmiot zapytania zlokalizowany jest w miejscowości Czarnków, na działkach o identyfikatorach: 300201_1.0001.2211/2, 300201_1.0001.2211/4, 300201_1.0001.2212/2, 300201_1.0001.2215/2,
- budynek zaznaczono na załączonym szkicu sytuacyjnym (załącznik nr 1),
- rzut parteru z zaznaczonym pomieszczeniem magazynu sprzętu sportowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania,
- budynek stanowiący przedmiot zapytania to placówka oświatowa, w której mieści się Szkoła Podstawowa nr 2,
- budynek zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2UO – teren usług oświaty (UCHWAŁA NR X/67/2011 Rady Miasta Czarnków z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wronieckiej i Kościuszki w południowej części miasta Czarnków)
- projekt zakłada:
 - zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia użytkowanego obecnie jako magazyn sprzętu sportowego na salę do zajęć rewalidacyjnych,
 - przebudowę w/w pomieszczenia zgodnie z wymogami celu jakiemu ma służyć,
- wymagane jest zaprojektowanie niezbędnych instalacji wewnętrznych,
- wymagane jest dodatkowo opracowanie projektu aranżacji wnętrza wraz z niezbędnym wyposażeniem

2. Zakres rzeczowy opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej – zwanej dalej „dokumentacją projektową” składającej się z następujących elementów:
- a) wykonanie inwentaryzacji budowlanej,
 - b) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu (jeśli zajdzie taka konieczność),
 - c) opracowanie projektów technicznych,
 - d) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji oraz uzgodnień związanych z przedmiotem umowy,
 - e) opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót dla wszystkich branż,
 - f) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) dla wszystkich branż,
 - g) opracowanie projektu aranżacji wnętrza wraz z niezbędnym wyposażeniem.

3. Opracowaną dokumentację projektową Wykonawca przekaże Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:

• inwentaryzacja	- 3 kpl.
• projekt architektoniczno-budowlany oraz PZT	- 4 kpl.
• projekty techniczne	- 4 kpl.
• przedmiary robót	- 1 kpl.
• kosztorysy inwestorskie	- 1 kpl.
• specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	- 1 kpl.
• projekt aranżacji wnętrza	- 4 kpl.
• całość opracowania w formie elektronicznej w formatach edytowalnych (.docx, .dwg, .ath) oraz w formacie .pdf	- 1 kpl.

5. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz.682, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz.1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454),
- innymi przepisami i unormowaniami niezbędnymi do opracowania dokumentacji.

6. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny być określone za pomocą standardowych cech technicznych i jakościowych z zastosowaniem Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Zarówno w projekcie, jak i w kosztorysie zabrania się używania nazw własnych, wskazywania znaków towarowych, patentów, pochodzenia wyrobów budowlanych.

7. W przypadku zastosowania w dokumentacji projektowej nazw własnych materiałów lub urządzeń należy w odniesieniu do nich sporządzić tabelę równoważności określającą parametry techniczno-użytkowe oraz zawierającą opis sposobu równoważności, w celu umożliwienia zastosowania równoważnych zamienników.

8. Przedmiot umowy obejmuje także:

- 1) opracowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych (jeśli wystąpi taka konieczność),
- 2) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji i zezwoleń we właściwych instytucjach i urzędach. Do dokumentacji należy dołączyć zbiór uzyskanych opinii, uzgodnień, warunków technicznych i dokumentów technicznych ((jeśli wystąpi taka konieczność),
- 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 4) opracowanie koncepcji przebudowy i bieżące konsultowanie proponowanych rozwiązań z Zamawiającym,
- 5) dokonanie przez Wykonawcę w ramach Umowy jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego. Wykonawca dokona aktualizacji kosztorysu w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego polecenia.

III. Termin realizacji zamówienia:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- opracowanie kompletnego projektu: **do 31.03.2025 r.**,

IV. Miejsce realizacji zamówienia:

Czarnków, dz. nr. 2211/2, 2211/4, 2212/2, 2215/2.

V. Warunki udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający je stawia:

Zamawiający nie stawia warunków udziału w niniejszym postępowaniu.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający postawił takie warunki:

Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełnienia warunku udziału w postępowaniu, uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

VII. Kryteria oceny ofert wraz z przypisaną im wagą punktową lub procentową:

Zastosowane będą następujące kryteria oceny ofert:

1. Cena całkowita oferty - waga 100%,

VIII. Sposób obliczenia punktacji za spełnienie poszczególnych kryteriów:

Zamawiający przyzna każdej ofercie nie podlegającej odrzuceniu, złożonej przez Wykonawcę nie podlegającego wykluczeniu punkty w kryterium „cena oferty” wg wzoru:

$$P_c = \frac{\text{Cena oferty najkorzystniejszej (brutto)}}{\text{Cena oferty badanej (brutto)}} \times 100 \text{ pkt}$$

IX. Sposób i termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć poprzez formularz elektroniczny za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus Spółka z o.o. (www.platformazakupowa.pl) w terminie **do 21 października 2024 r., do godz. 10:00**
2. Ocena ofert zostanie dokonana do dnia 25 października 2024 r., a o wynikach i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje za pomocą komunikatu publicznego w zakładce niniejszego postępowania.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

X. Termin związania ofertą:

30 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.

XI. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami:

Wykonawca może uzyskać od Zamawiającego wszelkie interesujące go informacje w sprawie przedmiotu zamówienia i warunków zawartych w zapytaniu ofertowym. Zapytania należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus Spółka z o.o. (www.platformazakupowa.pl) używając przycisku “Wyślij wiadomość”. Zaleca się wykonawcom dokonanie wizji lokalnej i zdobycie wszelkich informacji, które mogą okazać się niezbędne do przygotowania i złożenia oferty. Do kontaktowania się ze składającymi oferty wyznaczony został Pan Jacek Filoda – Główny Specjalista ds. Inwestycji w Referacie Techniczno-Inwestycyjnym.

XII. Załączniki:

1. Szkic sytuacyjny,
2. Rzut parteru,
3. Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełnienia warunku udziału w postępowaniu.