

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania czystości w obiektach na terenie kampusów UKSW w Warszawie przy ul. Dewajtis 5, ul. Wóycickiego 1/3, Przedszkola UKSW przy ul. Żubrowej 12, Multidyscyplinarnego Centrum Badawcze UKSW, przy ul. Marii Konopnickiej 1 Dziekanowie Leśnym

**I. Wykaz obiektów w których będzie wykonywana usługa:**

1. Kampus przy ul. Dewajtis 5:
  - a) Budynek Nowy
  - b) Budynek Łącznik
  - c) Budynek Stary
2. Kampus przy ul. Wóycickiego 1/3:
  - a) Budynek nr 12
  - b) Budynek nr 14
  - c) Budynek nr 15
  - d) Budynek nr 17
  - e) Budynek nr 19- rozpoczęcie usługi sprzątania od 01.10.2023
  - f) Budynek nr 21
  - g) Budynek nr 23
  - h) Budynek nr 24
3. Przedszkole UKSW przy ul. Żubrowej 12
4. Hala sportowa UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3
5. Multidyscyplinarne Centrum Badawcze UKSW w Dziekanowie Leśnym przy ul. Marii Konopnickiej 1.

**II. Zakres prac do wykonywania podczas kompleksowego nocnego sprzątania obiektów – obiekty wyszczególnione w pkt I.1-3**

1. Kompleksowe sprzątanie nocne w budynkach dydaktycznych zlokalizowanych przy ul. Wóycickiego 1/3 oraz ul. Dewajtis 5 obejmuje sprzątanie: sal wykładowych i audytoryjnych, pracowni dydaktycznych, pokoi pracy indywidualnej (tzw. pokoi profesorskich), korytarzy, klatek schodowych, toalet itp. Kompleksowe sprzątanie nocne będzie się odbywać 7 dni i 5 dni w tygodniu ( w zależności od budynku), po zakończeniu zajęć studenckich, w godzinach ustalonych z zamawiającym (godziny nocne). Zamawiający zastrzega, możliwość wskazania budynków o łącznej powierzchni sprzątanej nie przekraczającej 5.400,00 m<sup>2</sup>, które muszą być posprzątane do godz. 22.00.
2. Kompleksowe sprzątanie nocne w budynku o podwyższonym reżimie sanitarnym, tj. **Przedszkola UKSW** obejmuje: przecieranie stolików, sprzątanie sal zabaw

rekreacyjnych, pokoiów dydaktycznych, toalet, archiwum, korytarzy, sal obserwacyjnych, magazynów, szatni, wiatrołapu itp. i będzie realizowane codziennie od poniedziałku do piątku po godzinie 17:00, po zakończeniu zajęć w godzinach ustalonych z zamawiającym.

3. Szczegółowy zakres powierzchni objętych umową określony został w rozdziale IX Opisu przedmiotu zamówienia.
4. Prace do wykonania codziennie:
  - 1) Utrzymanie w czystości wyznaczonych obszarów, tj. odkurzanie powierzchni podłóg, wycieraczek, wykładzin usuwanie wszelkich zanieczyszczeń;
  - 2) Sprzątanie schodów i posadzki na klatkach schodowych (odkurzanie i mycie mopem);
  - 3) Mycie przy użyciu łagodnych, niepozostawiających smug, środków myjących odpowiednich dla danego rodzaju podłogi;
  - 4) Utrzymywanie w czystości twardych powierzchni podłóg (PCV, parkiet, klinkier, marmur, terakota, lastrico i inne) tj. mycie przy użyciu łagodnych, niepozostawiających smug, środków myjących odpowiednich dla danego rodzaju podłogi (nieniszczących podłogi i nieuszkodzających powłoki akrylowej);
  - 5) Kompleksowe sprzątanie toalet: mycie posadzki, glazury, lusterek, ścianek kabin, mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, czyszczenie urządzeń wentylacyjnych, stosowanie środków zapachowych;
  - 6) Uzupełnianie mydła, ręczników papierowych, papieru toaletowego w toaletach, kostek zapachowych, odświeżaczy powietrza;
  - 7) Wycieranie z kurzu mebli, utrzymanie czystości stolików oraz krzeseł w strefie jadalnej – Przedszkole UKSW;
  - 8) Odkurzanie powierzchni podłóg, w tym również dywanów, usuwanie wszelkich zanieczyszczeń (w tym usuwanie plam i gumy do żucia z wykładzin dywanowych);
  - 9) Czyszczenie bieżących zabrudzeń: drzwi i ościeżnic, z przeszkleń drzwi, gablot szklanych, z drzwi i wnętrza kabin dźwigów osobowych, z poręczy, barierki i klamek u drzwi;
  - 10) Mycie tablic w salach dydaktycznych (kredowych i suchościeralnych) przy użyciu odpowiednich preparatów nieuszkodzających powierzchni tablic i nieutrudniających pisanie po tablicach;
  - 11) Ustawianie na właściwych miejscach ławek, stolików i krzeseł w salach dydaktycznych;
  - 12) Sprzątanie śmieci, opróżnianie pojemników na śmieci, selekcja i wynoszenie ich do odpowiednich kontenerów na zewnątrz budynku, wymiana worków na śmieci na nowe;
  - 13) Usuwanie nieczystości z podłoga w miejscu składowania śmieci;
  - 14) W razie konieczności bieżące czyszczenie wykładzin dywanowych, z użyciem specjalnych środków piorących dywany – jeżeli jest niezbędne;
  - 15) W przypadku gdy jest to niezbędne wykonawca winien stosować doczyszczanie powierzchni z użyciem narzędzi mechanicznych z zastrzeżeniem, iż nie powinny one powodować uszkodzeń;
  - 16) Usuwanie pajęczyn ze ścian, sufitów i wyposażenia pomieszczeń – w przypadku jeżeli występują;

5. Prace do wykonania raz w tygodniu:
  - 1) Odkurzanie i czyszczenie mebli (w tym usuwanie śladów gumy do żucia i plam z tapicerki), parapetów okiennych i sprzętów znajdujących się w pomieszczeniach, przy użyciu środków czyszczących antystatycznych, bezzapachowych, lub o delikatnym, neutralnym zapachu, odpowiednich dla rodzaju powierzchni (drewno, tworzywo sztuczne);
  - 2) Czyszczenie „na sucho” sprzętu RTV;
  - 3) Odkurzanie mebli tapicerowanych;
6. Prace do wykonania cyklicznie (co najmniej 1 raz w miesiącu):
  - 1) Konserwowanie (pastowanie) środkami antypoślizgowymi i froterowanie podłóg drewnianych;
  - 2) Konserwowanie i nabłyszczanie podłóg typu tarkett i PCV – środkami nie powodującymi śliskości podłogi;
  - 3) Gruntowne mycie podłóg kamiennych (klinkier, marmur i inne), przy użyciu środków nie niszczących powierzchni i nie powodujących ich śliskości, nadających połysk;
  - 4) Czyszczenie parapetów zewnętrznych;
  - 5) Czyszczenie kratki wentylacyjnych;
  - 6) Czyszczenie rolet, verticali i karniszy;
  - 7) Mycie wszystkich opraw oświetleniowych, wyłączników i gniazdek;
  - 8) Pranie wycieraczek podłogowych;
  - 9) Gruntowne mycie drzwi i ościeżnic;
  - 10) Mycie poręczy i barierki;
  - 11) Mycie kaloryferów;
  - 12) Odkurzanie mebli tapicerowanych;
  - 13) Mycie występów ściennych (postumenty, cokoły, gzymsy itp.) i lamperii.
  - 14) Przecieranie kontaktów elektrycznych.
7. Prace do wykonania 2 razy w roku (wiosną i jesienią) w terminach uzgodnionych z zamawiającym:
  - 1) Czyszczenie i konserwacja podłóg, cokołów, barierki kamiennych, pokrytych PCV wykładziną laminowaną itp. zamawiający wymaga aby: z pokrycia podłogowego została usunięta stara powłoka polimerowa oraz podłoga została zabezpieczona poprzez polimeryzację wraz z polerowaniem;
  - 2) Kompleksowe mycie okien - strona wewnętrzna i zewnętrzna (zamawiający informuje, że będzie wymagał mycia okien ze strony zewnętrznej tylko w pomieszczeniach, w których istnieje możliwość wykonania czynności z wewnątrz pomieszczenia) i innych przeszkleń i drzwi w obiektach. Odbiór prac nastąpi pisemnie protokołem z wykonania usługi.
8. Prace do wykonania 1 raz w roku w terminach uzgodnionych z zamawiającym:
  - 1) Kampus Dewajtis: pranie tapicerki foteli w Auli Jana Pawła II (337 foteli +/-5, Sali Senackiej nr 401 – 401A (81 foteli), Auli Muzycznej nr 116 (94 foteli) w Budynku Nowym, foteli w sali kinowej nr 225 (100 foteli +/- 5) w Budynku Łącznik;
  - 2) Kampus Wóycickiego: pranie tapicerki foteli w Auli im. Roberta Schumana (520 foteli +/- 5) Budynek 21, pranie tapicerki foteli w Sali Rady Wydziału 0.25 ( 50 foteli +/- 5) Budynek 19;

- 3) Kampus Wóycickiego: czyszczenie i mycie powierzchni garażowych w budynkach nr 23 (3.960 m<sup>2</sup>), 21 (2.490 m<sup>2</sup>), 19 (886 m<sup>2</sup>) minimum 1 raz w roku (czyszczenie i mycie powierzchni garażowych stanowi kryterium oceny ofert, które podlega punktacji zgodnie z zapisami SWZ)
- 4) Pranie wykładzin dywanowych/dywanów – w terminie uzgodnionym z zamawiającym.

### **III. Zakres prac do wykonywania podczas kompleksowego dziennego (tj. od poniedziałku do piątku) i dziennego weekendowego (tj. w soboty i niedziele) sprzątania obiektów – obiekty wyszczególnione w pkt I.1**

#### **1. Harmonogram godzinowy i zakres prac serwisu dziennego i serwisu weekendowego:**

- 1) Wykonawca zapewni 1 osobowy serwis dzienny funkcjonujący od poniedziałku do piątku w godzinach 12.00–20.00 oraz 1 osobowy serwis dzienny funkcjonujący w sobotę i niedzielę w godzinach 8.00- 18.00.  
W miesiącach lipiec i sierpień serwis weekendowy nie będzie funkcjonował;
- 2) Dokonywanie przeglądu i sprzątanie na bieżąco toalet, czyszczenie urządzeń sanitarnych, uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych (mydło, ręczniki, papier toaletowy), opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych;
- 3) Sprzątanie śmieci, opróżnianie pojemników na śmieci, selekcja i wyносzenie ich do odpowiednich kontenerów na zewnątrz budynku, wymiana worków na śmieci na nowe;
- 4) Dokonywanie przeglądu i sprzątanie sal wykładowych w przerwach między zajęciami: zmiatanie w miarę potrzeb, opróżnianie koszy na śmieci;
- 5) Utrzymanie czystości w wejściu do budynków (zmiatanie, czyszczenie wycieraczek, mycie drzwi wejściowych);
- 6) Utrzymanie w czystości pomieszczeń wskazanych przez zamawiającego, w których wymagane jest sprzątanie w obecności użytkowników;
- 7) Podejmowanie prac interwencyjnych w zakresie sprzątania zgłoszonych przez zamawiającego ustnie, telefonicznie lub pisemnie;
- 8) Podlewanie roślin doniczkowych w korytarzach, salach dydaktycznych i audytoriach;
- 9) Sprzątanie Auli Jana Pawła II (Budynek Nowy) kilkakrotnie w ciągu dnia, w przerwach między odbywającymi się tam zajęciami. Gruntowne sprzątanie Auli wraz z galeryjkami powinno być wykonane na każde wezwanie zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym. Wszelkie dostrzeżone w czasie sprzątania uszkodzenia wyposażenia powinny być zgłaszane zamawiającemu;
- 10) W serwisie dziennym mogą występować prace na wysokości 1,5-3 m.

### **IV. Zakres prac do wykonywania podczas kompleksowego dziennego weekendowego sprzątania obiektów – obiekty wyszczególnione w pkt I.2**

#### **1. Harmonogram godzinowy i zakres prac serwisu dziennego weekendowego:**

- 1) Wykonawca zapewni 4 osobowy serwis dzienny weekendowy funkcjonujący we wszystkich obiektach, w szczególności w budynkach o nr 21 i 23, w soboty i niedziele w godzinach 8.00–16.00 - 2 os., 14.00-20.00 - 2 os. Serwis dzienny weekendowy w miesiącach: lipiec i sierpień nie będzie funkcjonował;
- 2) Dokonywanie przeglądu i sprzątanie na bieżąco toalet, czyszczenie urządzeń sanitarnych, uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych (mydło, ręczniki, papier toaletowy), opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych na nowe we wszystkich obiektach;
- 3) Sprzątanie śmieci, opróżnianie pojemników na śmieci, selekcja i wyносzenie ich do odpowiednich kontenerów na zewnątrz budynku, wymiana worków na śmieci na nowe;
- 4) Dokonywanie przeglądu i sprzątanie sal wykładowych (w szczególności Auli im. Roberta Schumana znajdującej się w budynku nr 21) w przerwach między zajęciami: zamiatanie w miarę potrzeb, opróżnianie koszy na śmieci;
- 5) Utrzymanie czystości w wejściu do budynków (zamiatanie, czyszczenie wycieraczek, mycie drzwi wejściowych);
- 6) Natychmiastowe podejmowanie prac interwencyjnych w zakresie sprzątania zgłoszonych przez zamawiającego ustnie, telefonicznie lub drogą mailową na wskazany w treści umowy adres;
- 7) W serwisie dziennym weekendowym mogą występować prace na wysokości 1,5-3 m.

#### **V. Zakres prac do wykonania w ramach kompleksowego nocnego sprzątania obiektu – obiekt wyszczególniony w pkt I.4**

1. Kompleksowe sprzątanie nocne obejmuje: halę sportowa, klatki schodowe, schody, korytarze, windy, widownię.
2. Kompleksowe sprzątanie będzie się odbywać 5 dni w tygodniu, po zakończeniu zajęć sportowych, w godzinach 2.00 - 6.00. W uzasadnionych przypadkach wykonawca może ustalić z zamawiającym realizację usługi w innych dogodnych godzinach. W przypadku imprez odbywających się na terenie Hali sprzątanie będzie odbywało się bezpośrednio po ich zakończeniu - w godzinach uzgodnionych z zamawiającym.
3. Prace do wykonania codziennie:
  - 1) odkurzanie powierzchni;
  - 2) mycie przy użyciu łagodnych, niepozostawiających smug, środków myjących odpowiednich dla danego rodzaju podłogi;
  - 3) prace, o których mowa powyżej muszą być realizowane z użyciem narzędzi mechanicznych z zastrzeżeniem, iż nie powinny powodować uszkodzeń powierzchni odkurzanych/mytych;
  - 4) opróżnianie koszy zlokalizowanych na hali i korytarzach – jeżeli jest to niezbędne;
4. Prace do wykonania raz w tygodniu – widownia Hali sportowe – zakres poza prawem opcji:
  - 1) odkurzanie powierzchni;
  - 2) mycie powierzchni przy użyciu łagodnych, niepozostawiających smug, środków myjących odpowiednich dla danego rodzaju podłogi,

- 3) opróżnianie koszy;
  - 4) wycieranie krzesłek na trybunach z wykorzystaniem delikatnych środków myjących- jeżeli występuje potrzeba w uzgodnieniu z zamawiającym;
  - 5) mycie szyb i poręczy na balustradzie widowni - jeżeli występuje potrzeba w uzgodnieniu z zamawiającym.
5. W ramach serwisu kompleksowego realizowane będą prace porządkowe w związku z organizowanymi przez zamawiającego imprezami w obiekcie Hali sportowej, z zastrzeżeniem, iż:
- 1) będą one prowadzone w godzinach uzgodnionych z zamawiającym i są one zgodne z zakresem prac opisanych dla usługi serwisu kompleksowego;
  - 2) stosowna informacja zostanie przekazana wykonawcy na min. 2 dni przed planowaną imprezą;
  - 3) w przypadku jeżeli częstotliwość świadczenia usługi obejmującej sprzątnięcie widowni hali sportowej przekroczy 4 usługi w trakcie miesięcznego cyklu rozliczeniowego, każde kolejne kompleksowe sprzątnięcie widowni będzie realizowane w ramach prawa opcji.
6. W przypadku wykonania w miesiącu rozliczeniowym 4 krotnej usługi kompleksowego sprzątnięcia widowni hali z częstotliwością większą niż 1 tygodniowo (w tym również w ramach sprzątnięcia po imprezach na Hali), zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od kompleksowego sprzątnięcia widowni w tym okresie rozliczeniowym.

## **VI. Zakres prac do wykonania w ramach kompleksowego dziennego sprzątnięcia obiektu – obiekt wyszczególniony w pkt I.4**

1. Wykonawca zapewni 1 osobowy serwis dzienny funkcjonujący w obiekcie Hali w godz. 8.00 do 16.00 (łącznie 8 godzin – zamawiający dopuszcza możliwość zmiany godzin funkcjonowania serwisu dziennego po wcześniejszym uzgodnieniu z wykonawcą).
2. Do zakresu prac serwisu dziennego należą następujące prace:
  - 1) bieżące czyszczenie wykładzin dywanowych, z użyciem specjalnych środków piorących dywany – pomieszczenia biurowe – jeżeli występuje potrzeba w uzgodnieniu z zamawiającym;
  - 2) czyszczenie bieżących zabrudzeń z przeszkleń drzwi, okien wewnętrznych na klatkach schodowych, drzwi przejściowych szklanych, okien wewnętrznych w siłowni, sali fitness, ścianek działowych szklanych, gablot szklanych luster w salach sportowych– jeżeli występuje potrzeba w uzgodnieniu z zamawiającym;
  - 3) czyszczenie bieżących zabrudzeń drzwi i ościeżnic – jeżeli występuje potrzeba w uzgodnieniu z zamawiającym;
  - 4) czyszczenie bieżących zabrudzeń z drzwi i wnętrza kabiny dźwigu osobowego- jeżeli występuje potrzeba w uzgodnieniu z zamawiającym;
  - 5) sprzątnięcie śmieci, opróżnianie wszystkich pojemników na śmieci, selekcja i wynoszenie ich do odpowiednich kontenerów na zewnątrz budynku, wymiana worków na śmieci na nowe – minimum 1 raz dziennie;
  - 6) bieżące usuwanie plam i gумы do żucia ze sprzątniętych powierzchni i przedmiotów – jeżeli występuje potrzeba w uzgodnieniu z zamawiającym;

- 7) czyszczenie bieżących zabrudzeń z poręczy, barierek i klamek u drzwi – jeżeli występuje potrzeba w uzgodnieniu z zamawiającym;
- 8) odkurzanie i mycie podłóg korytarzy, schodów, innych pomieszczeń w obiekcie – jeżeli występuje potrzeba w uzgodnieniu z zamawiającym, ze szczególnym uwzględnieniem okresu jesienno-zimowego w strefie wejściowej;
- 9) odkurzanie i mycie podłóg w pomieszczeniu siłowni i fitness – minimum 1 raz dziennie w godzinach ustalonych z zamawiającym;
- 10) usuwanie nieczystości z podłoża w miejscu składowania śmieci – jeżeli występuje potrzeba w uzgodnieniu z zamawiającym;
- 11) kompleksowe sprzątanie toalet i umywalni: mycie posadzki, luster, ścianek kabin, mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, stosowanie środków zapachowych - minimum 1 raz dziennie w godzinach ustalonych z zamawiającym;
- 12) uzupełnianie mydła, ręczników papierowych, papieru toaletowego w toaletach, kostek zapachowych, odświeżaczy powietrza – minimum 1 raz dziennie w godzinach ustalonych z zamawiającym;
- 13) odkurzanie powierzchni biurowych, konferencyjnych – minimum 1 raz w tygodniu w uzgodnieniu z zamawiającym;
- 14) wycieranie kurzy z mebli w pomieszczeniach biurowych, trenerskich, szatniach, pierwszej pomocy – 1 raz w tygodniu w dniu i godzinach ustalonych z zamawiającym;
- 15) mycie blatów i stołów w pomieszczeniu socjalnym – 1 raz dziennie;
- 16) odkurzanie i mycie podłogi w pomieszczenia socjalnego – codziennie;
- 17) przecieranie/mycie przeszkleń – drzwi, okna wewnętrzne do wysokości 3 m – minimum 1 raz w tygodniu;
- 18) przecieranie środkami dezynfekującymi urządzeń sportowych stanowiących wyposażenie siłowni podpórki, siedziska, pulpity urządzeń - jeżeli występuje potrzeba w uzgodnieniu z zamawiającym;
- 19) mycie i dezynfekcja szafek ubraniowych - jeżeli występuje potrzeba w uzgodnieniu z zamawiającym;
- 20) zapewnienie serwisu sprzątającego w trakcie imprez realizowanych na terenie Hali sportowej – zakres zadań uzgodniony z zamawiającym;
- 21) inne czynności – jeżeli będzie potrzeba w uzgodnieniu z zamawiającym.

## **VII. Zakres prac do wykonania w ramach kompleksowego dziennego sprzątania obiektu – obiekt wyszczególniony w pkt I.5**

1. Harmonogram godzinowy i zakres prac serwisu dziennego wykonawca zapewni 2 osobowy serwis dzienny funkcjonujący od poniedziałku do piątku w godzinach 08.00–16.00 1 osoba oraz w godzinach 14.00-20.00 1 osoba.
2. Kompleksowe sprzątanie obejmuje przestrzeń biurowa i ogólnodostępną, laboratoria, pomieszczenia pracy naukowej, klatek schodowych, korytarzy itp.
3. Do zakresu prac serwisu dziennego należą następujące prace:
  - 1) odkurzanie i mycie podłóg korytarzy, schodów, innych pomieszczeń w obiekcie, ze szczególnym uwzględnieniem okresu jesienno-zimowego w strefie wejściowej;
  - 2) odkurzanie powierzchni biurowych, konferencyjnych;

- 3) mycie podłóg w pomieszczeniach;
- 4) usuwanie nieczystości z podłoża w miejscu składowania śmieci;
- 5) wycieranie kurzy z mebli w pomieszczeniach biurowych - 1 raz w tygodniu w dniu i godzinach ustalonych z zamawiającym;
- 6) odkurzanie i mycie podłogi w pomieszczenia socjalnego;
- 7) mycie blatów i stołów w pomieszczeniu socjalnym;
- 8) czyszczenie bieżących zabrudzeń z przeszkleń drzwi, okien wewnętrznych na klatkach schodowych, drzwi przejściowych szklanych;
- 9) czyszczenie bieżących zabrudzeń drzwi i ościeżnic;
- 10) czyszczenie bieżących zabrudzeń z drzwi i wnętrza kabiny dźwigu osobowego;
- 11) sprzątanie śmieci, opróżnianie wszystkich pojemników na śmieci, selekcja i wyносzenie ich do odpowiednich kontenerów na zewnątrz budynku, wymiana worków na śmieci na nowe;
- 12) bieżące usuwanie plam i gумы do żucia ze sprzątaných powierzchni i przedmiotów;
- 13) czyszczenie bieżących zabrudzeń z poręczy, barierек i klamek;
- 14) przecieranie/mycie przeszkleń – drzwi, okna wewnętrzne do wysokości 3 m – minimum 1 raz w tygodniu;
- 15) utrzymanie czystości w wejściu do budynków (zamiatanie, czyszczenie wycieraczek, mycie drzwi wejściowych);
- 16) utrzymanie w czystości pomieszczeń wskazanych przez zamawiającego, w których wymagane jest sprzątanie w obecności użytkowników;
- 17) bieżące czyszczenie wykładzin dywanowych, z użyciem specjalnych środków piorących dywany – pomieszczenia biurowe – jeżeli występuje potrzeba w uzgodnieniu z zamawiającym;
- 18) podejmowanie prac interwencyjnych w zakresie sprzątania zgłoszonych przez zamawiającego ustnie, telefonicznie lub pisemnie;
- 19) podlewanie roślin doniczkowych w korytarzach, pomieszczeniach biurowych.
- 20) w serwisie dziennym mogą występować prace na wysokości 1,5-3 m;
- 21) zapewnienie serwisu sprzątającego w trakcie konferencji realizowanych na terenie MCB – zakres zadań uzgodniony z zamawiającym;
- 22) inne czynności – jeżeli będzie potrzeba w uzgodnieniu z zamawiającym.

### **VIII. Zasady obowiązujące przy wykonywaniu usługi**

1. W przypadku wystąpienia warunków wpływających na zwiększenie stopnia zanieczyszczenia pomieszczeń (niekorzystne warunki atmosferyczne, okresowe nasilenie ruchu użytkowników) wykonawca musi uwzględnić konieczność zwiększenia częstotliwości sprzątania w ramach serwisu dziennego powierzchni narażonych na wpływ tych warunków (korytarze, klatki schodowe, sale wykładowe, wejścia do budynków).
2. Worki ze śmieciami muszą być wynoszone i wrzucane do pojemników w wyznaczonych śmietnikach na zewnątrz budynków.
3. Płukanie mopów, ścierek, korzystanie z wody przeznaczonej do mycia i czyszczenia oraz jej wylewanie może odbywać się tylko w miejscu wskazanym przez



zamawiającego. Niedopuszczalne jest wylewanie brudnej wody do kanałów odpływowych w garażach podziemnych budynków nr 21 i 23 w kampusie przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie.

4. Usługa ma być wykonywana w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektów.
5. Wykonawca wyznaczy osobę nadzorującą wykonanie usługi, która będzie na bieżąco utrzymywać kontakt z zamawiającym.
6. Pobierane z portierni klucze do sprzątanym pomieszczeń/budynków mają być zwracane bezpośrednio po sprzątnięciu pomieszczenia/budynku (niedopuszczalne jest noszenie kluczy przy sobie, ani pozostawianie ich w drzwiach lub innym nie wyznaczonym do tego miejscu). Przed zamknięciem pomieszczenia/budynku należy zamknąć wszystkie okna.
7. Kompleksowe sprzątanie budynków musi się odbywać w ten sposób, że ekipa wykonuje prace kolejno poziomami, tak aby umożliwić ochronie wygaszenie oświetlenia i uruchomienie systemów alarmowych w pozostałych częściach budynku.
8. Przy realizacji zamówienia w części dotyczącej Przedszkola UKSW Wykonawca zobligowany jest do stosowania przyjętego przez zamawiającego kodeksu GHP/GMP, stanowiącego załącznik nr .... do OPZ.
9. Osoby które będą wykonywały usługę w Przedszkolu UKSW muszą posiadać aktualne zaświadczenia badań okresowych oraz wszelkie inne zaświadczenia/certyfikaty, które są wymagane przepisami prawa, przy wykonywaniu czynności sprzątania i dezynfekcji w placówkach oświatowych.
10. Przy realizacji zamówienia mogą występować prace na wysokości 1,5-3 m.

## IX. Szczegółowy wykaz rodzaju serwisu, pomieszczeń i powierzchni do sprzątania w obiektach

### 1. Rodzaj serwisu w obiektach

Rodzaj serwisu				
Budynek	nocny 7 dni	nocny 5 dni	dzienny pn-pt	dzienny weekendowy
12	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
19	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
21	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
23	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
24	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
NG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ł	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hala Sportowa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Przedszkole	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MCB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Zestawienie powierzchni – Kampus przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie

<b>Budynek 12</b>			<b>pkt.l.2.a</b>
<b>Ogólna powierzchnia do sprzątnia m<sup>2</sup></b>			<b>655,48</b>
<b>Nr pom.</b>	<b>Przeznaczenie</b>	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>	<b>Typ sprzątnia</b>
1222	Sala wykładowa	32,65	nocny 7 dni
1203	Pracownia komputerowa	62,34	nocny 7 dni
1221	Pracownia komputerowa	65,34	nocny 7 dni
1241	Pracownia komputerowa	46,80	nocny 7 dni
1242	Pracownia komputerowa	31,17	nocny 7 dni
1211	Przeds. WC Damski	2,88	nocny 7 dni
1212	WC	5,36	nocny 7 dni
1213	Przeds. WC Męski	3,34	nocny 7 dni
1214	WC	6,06	nocny 7 dni
1230	Przeds. WC Damski	5,36	nocny 7 dni
1231	WC	9,19	nocny 7 dni
1233	WC dla niepełnosprawnych	3,26	nocny 7 dni
1234	Przeds. WC Męski	2,71	nocny 7 dni
1235	WC	5,72	nocny 7 dni
1251	Przeds. WC Damski	5,36	nocny 7 dni
1252	WC	9,19	nocny 7 dni
1254	WC dla niepełnosprawnych	3,26	nocny 7 dni
1255	Przeds. WC Męski	2,71	nocny 7 dni
1256	WC	5,72	nocny 7 dni
x	Korytarze, Hole, Kl. Schodowe	347,06	nocny 7 dni

<b>Budynek 14</b>			<b>pkt.l.2.b</b>
<b>Ogólna powierzchnia do sprzątnia m<sup>2</sup></b>			<b>1.391,90</b>
<b>Nr pom.</b>	<b>Przeznaczenie</b>	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>	<b>Typ sprzątnia</b>
1421	Sala wykładowa	37,70	nocny 7 dni
1422	Sala wykładowa	38,00	nocny 7 dni
1423	Sala wykładowa	37,80	nocny 7 dni
1424	Sala wykładowa	38,30	nocny 7 dni
1425	Sala wykładowa	78,50	nocny 7 dni
1436	Sala wykładowa	37,70	nocny 7 dni
1437	Sala wykładowa	38,00	nocny 7 dni
1438	Sala wykładowa	37,80	nocny 7 dni
1440	Sala wykładowa	78,50	nocny 7 dni
1454	Sala wykładowa	156,00	nocny 7 dni
1405	Pomieszczenie rekreacyjne	37,60	nocny 7 dni
1413	WC dla niepełnosprawnych	2,90	nocny 7 dni
1414	WC męski	11,40	nocny 7 dni
1415	WC damski	10,10	nocny 7 dni

1428	WC damski	19,70	nocny 7 dni
1429	WC dla niepełnosprawnych	3,30	nocny 7 dni
1430	WC męski	20,00	nocny 7 dni
1443	WC damski	19,70	nocny 7 dni
1444	WC dla niepełnosprawnych	3,30	nocny 7 dni
1445	WC męski	20,50	nocny 7 dni
1455	WC damski	19,70	nocny 7 dni
1456	WC dla niepełnosprawnych	3,30	nocny 7 dni
1457	WC męski	19,80	nocny 7 dni
x	Winda	4,10	nocny 7 dni
x	Korytarze, Klatki schodowe, Hole, Wiatrołap	618,20	nocny 7 dni

<b>Budynek 15</b>			<b>pkt.I.2.c</b>
<b>Ogólna powierzchnia do sprzątnia m<sup>2</sup></b>			<b>1.474,45</b>
<b>Nr pom.</b>	<b>Przeznaczenie</b>	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>	<b>Typ sprzątnia</b>
1522	Sala wykładowa	38,50	nocny 7 dni
1523	Sala wykładowa	38,50	nocny 7 dni
1526	Sala wykładowa	34,40	nocny 7 dni
1527	Sala wykładowa	38,50	nocny 7 dni
1529	Sala wykładowa	25,50	nocny 7 dni
1539	Sala wykładowa	38,50	nocny 7 dni
1540	Sala wykładowa	38,50	nocny 7 dni
1542	Sala wykładowa	38,50	nocny 7 dni
1543	Sala wykładowa	38,50	nocny 7 dni
1545	Sala wykładowa	25,50	nocny 7 dni
1555	Sala wykładowa	38,50	nocny 7 dni
1556	Sala wykładowa	38,50	nocny 7 dni
1559 i 1559 A	Sala wykładowa	159,00	nocny 7 dni
1512	WC dla niepełnosprawnych	4,30	nocny 7 dni
1533	WC dla niepełnosprawnych	10,10	nocny 7 dni
1549	WC dla niepełnosprawnych	4,55	nocny 7 dni
1563	WC dla niepełnosprawnych	4,50	nocny 7 dni
1514 i A	WC męski	9,50	nocny 7 dni
1515 i A	WC damski	10,60	nocny 7 dni
1519 i A	WC męski	9,50	nocny 7 dni
1536 i A	WC męski	9,50	nocny 7 dni
1537 i A	WC damski	10,60	nocny 7 dni
1531 i A	WC damski	22,80	nocny 7 dni
1532 i A	WC męski	21,00	nocny 7 dni
1548 i A	WC męski	21,00	nocny 7 dni
1547 i A	WC damski	22,80	nocny 7 dni
1562 i A	WC męski	21,00	nocny 7 dni
1561 i A	WC damski	22,80	nocny 7 dni
1552 i A	WC męski	9,50	nocny 7 dni

1553 i A	WC damski	10,60	nocny 7 dni
1520 i A	WC damski	10,60	nocny 7 dni
x	Przedsionek, korytarze, klatki schodowe, hol, przedsionek, windy	648,30	nocny 7 dni

<b>Budynek 17</b>			<b>pkt.I.2.d</b>
<b>Ogólna powierzchnia do sprzątnia m<sup>2</sup></b>			<b>927,65</b>
<b>Nr pom.</b>	<b>Przeznaczenie</b>	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>	<b>Typ sprzątnia</b>
1742	Sala wykładowa	38,6	nocny 7 dni
1743	Sala wykładowa	38,6	nocny 7 dni
1744	Sala wykładowa	78,6	nocny 7 dni
1761	Sala wykładowa	38,6	nocny 7 dni
1762	Sala wykładowa	38,6	nocny 7 dni
1763	Sala wykładowa	38,6	nocny 7 dni
1764	Sala wykładowa	78,6	nocny 7 dni
1709	WC damski	4,5	nocny 7 dni
1710	WC dla niepełnosprawnych	20,4	nocny 7 dni
1712	WC męski	21,8	nocny 7 dni
1729	WC damski i pom. gospodarcze Wydziału Prawa	11,7	nocny 7 dni
1730	WC dla niepełnosprawnych	11,7	nocny 7 dni
1747	WC damskie	4,5	nocny 7 dni
1748	WC dla niepełnosprawnych	20,2	nocny 7 dni
1750	WC męski	21,8	nocny 7 dni
1767	WC damski	4,5	nocny 7 dni
1768	WC dla niepełnosprawnych	20,1	nocny 7 dni
1770	WC męski	21,8	nocny 7 dni
x	Korytarz, klatki schodowe, szatnia, hol, wiatrołap	414,45	nocny 7 dni

<b>Budynek 19</b>			<b>pkt.I.2.e</b>
<b>Ogólna powierzchnia do sprzątnia m<sup>2</sup></b>			<b>1.527,53</b>
<b>Nr pom.</b>	<b>Przeznaczenie</b>	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>	<b>Typ sprzątnia</b>
-1.05	przedsionek	2,75	nocny 5 dni
-1.06	klatka schodowa	14,51	nocny 5 dni
0.04	sala dydaktyczna	55,33	nocny 5 dni
0.05	pomieszczenie socjalne	7,61	nocny 5 dni
0.14	sala komputerowa	43,29	nocny 5 dni
0.15	sala mikroskopowa	46,00	nocny 5 dni
0.16	sala mikroskopowa	44,06	nocny 5 dni
0.17	repcja/szatnia	10,45	nocny 5 dni
0.19	przedsionek	6,04	nocny 5 dni
0.20	przedsionek	5,84	nocny 5 dni
0.24	sala mikroskopowa	50,49	nocny 5 dni
0.25	sala rady wydziału	74,54	nocny 5 dni
0.26	wc damskie	21,78	nocny 5 dni

0.27	wc dla os. niepełnosprawnej	4,60	nocny 5 dni
0.28	wc męskie	25,12	nocny 5 dni
0.25	klatka schodowa	21,67	nocny 5 dni
1.05	klatka schodowa	21,73	nocny 5 dni
1.08	pom. socjane	18,25	nocny 5 dni
1.14	sala umiejętności klinicznych	44,06	nocny 5 dni
1.15	sala umiejętności pielęgniarских	45,96	nocny 5 dni
1.17	szatnia damska	13,31	nocny 5 dni
1.17a	łazienka damska	13,30	nocny 5 dni
1.18	szatnia męska	13,31	nocny 5 dni
1.18a	łazienka męska	13,37	nocny 5 dni
1.21	sala umiejętności technicznych	41,56	nocny 5 dni
1.21a	sala umiejętności technicznych	12,55	nocny 5 dni
1.23	wc damskie	21,72	nocny 5 dni
1.24	wc dla os. niepełnosprawnych	4,60	nocny 5 dni
1.25	wc męskie	25,17	nocny 5 dni
1.26	komunikacja	182,36	nocny 5 dni
2.01	pokój socjalny	11,36	nocny 5 dni
2.12	klatka schodowa	21,32	nocny 5 dni
2.14	przedsiónek	7,29	nocny 5 dni
2.54	wc damskie	24,72	nocny 5 dni
2.55	wc dla os. niepełnosprawnej	4,60	nocny 5 dni
2.56	wc męskie	25,17	nocny 5 dni
2.57	klatka schodowa	20,57	nocny 5 dni
x	Parter- korytarz	207,30	nocny 5 dni
x	I piętro- korytarz	177,00	nocny 5 dni
x	II piętro - strefa 1 winda	48,48	nocny 5 dni
x	II piętro - strefa 2 za drzwiami szklanymi nr 1	25,38	nocny 5 dni
x	II piętro - strefa 3 za drzwiami szklanymi nr 2	34,48	nocny 5 dni
x	II piętro - strfa 4 boczne korytarze	14,53	nocny 5 dni

<b>Budynek 21</b>			<b>pkt.I.2.f</b>
<b>Ogólna powierzchnia do sprzątnia m<sup>2</sup></b>			<b>6350,12</b>
<b>Nr pom.</b>	<b>Przeznaczenie</b>	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>	<b>Typ sprzątnia</b>
1	Aula Schumana	573,63	nocny 7 dni
2			nocny 7 dni
101			nocny 7 dni
102			nocny 7 dni
106	Aula wykładowa	214,62	nocny 7 dni
108	Aula wykładowa	214,82	nocny 7 dni
114	Aula wykładowa	214,93	nocny 7 dni
116	Aula wykładowa	217,28	nocny 7 dni
202	Sala ćwiczeniowa	111,64	nocny 7 dni
203	Sala dydaktyczna	71,50	nocny 7 dni
205	Sala dydaktyczna	90,61	nocny 7 dni

225	Sala dydaktyczna	83,95	nocny 7 dni
231	Sala dydaktyczna	83,40	nocny 7 dni
308	Sala wykładowa	62,80	nocny 7 dni
308A	Sala wykładowa	60,74	nocny 7 dni
312	Sala ćwiczeniowa	66,20	nocny 7 dni
312A	Sala wykładowa	62,80	nocny 7 dni
314	Sala wykładowa	62,70	nocny 7 dni
314A	Sala wykładowa	62,60	nocny 7 dni
316	Sala wykładowa	62,70	nocny 7 dni
321	Sala wykładowa	84,07	nocny 7 dni
10	WC	58,30	nocny 7 dni
12	WC	32,94	nocny 7 dni
14	WC niepełnosprawnych	6,16	nocny 7 dni
17	WC	21,25	nocny 7 dni
19	WC	20,53	nocny 7 dni
21	WC niepełnosprawnych	7,29	nocny 7 dni
104	WC	57,32	nocny 7 dni
109	WC niepełnosprawnych	2,10	nocny 7 dni
110	WC	70,43	nocny 7 dni
112	WC	67,62	nocny 7 dni
206	WC	35,09	nocny 7 dni
208	WC	25,04	nocny 7 dni
213	WC	28,03	nocny 7 dni
221	WC niepełnosprawnych	4,53	nocny 7 dni
223	WC	26,54	nocny 7 dni
302	WC + przedsionek	66,86	nocny 7 dni
304	WC	29,57	nocny 7 dni
309	WC	27,28	nocny 7 dni
317	WC niepełnosprawnych	4,63	nocny 7 dni
319	WC	26,02	nocny 7 dni
009K	Hall	170,35	nocny 7 dni
018K	Hall	570,98	nocny 7 dni
020T	Hall	11,68	nocny 7 dni
105K	Hall	101,24	nocny 7 dni
115K	Hall	570,88	nocny 7 dni
207K	Hall	225,63	nocny 7 dni
224K	Hall	444,62	nocny 7 dni
305K	Hall	48,28	nocny 7 dni
323K	Hall	494,56	nocny 7 dni
G03K	Klatka schodowa	17,49	nocny 7 dni
G12K	Klatka schodowa	23,39	nocny 7 dni
011K	Klatka schodowa	46,10	nocny 7 dni
029K	Klatka schodowa	71,01	nocny 7 dni
035K i 039K	Klatka schodowa	57,21	nocny 7 dni
103K	Klatka schodowa	45,94	nocny 7 dni

117K	Klatka schodowa	71,05	nocny 7 dni
121K	Klatka schodowa	28,47	nocny 7 dni
207K	Klatka schodowa	45,94	nocny 7 dni
229K	Klatka schodowa	71,54	nocny 7 dni
233K	Klatka schodowa	35,75	nocny 7 dni
303K	Klatka schodowa	46,07	nocny 7 dni
325K	Klatka schodowa	48,72	nocny 7 dni
329K	Klatka schodowa	24,82	nocny 7 dni
022B	Korytarz	7,11	nocny 7 dni
004K	Przedsiónek	7,03	nocny 7 dni
007K	Przedsiónek	8,92	nocny 7 dni
037K	Przedsiónek	8,91	nocny 7 dni
123K	Przedsiónek	9,31	nocny 7 dni
235K	Przedsiónek	9,31	nocny 7 dni
331K	Przedsiónek	9,29	nocny 7 dni

<b>Budynek 23</b>			<b>pkt.l.2.g</b>
<b>Ogólna powierzchnia do sprzątnia m<sup>2</sup></b>			<b>6.081,30</b>
<b>Nr pom.</b>	<b>Przeznaczenie</b>	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>	<b>Typ sprzątnia</b>
101	aula wyk.	141,60	nocny 7 dni
102	aula wyk.	160,20	nocny 7 dni
103	aula wyk.	73,60	nocny 7 dni
104	aula wyk.	73,60	nocny 7 dni
105	aula wyk.	205,00	nocny 7 dni
106	aula wyk.	197,20	nocny 7 dni
107	aula wyk.	201,60	nocny 7 dni
108	aula wyk.	193,20	nocny 7 dni
201	Sala rady wydziału	142,90	nocny 7 dni
308	sala wykładowa	50,70	nocny 7 dni
309	sala wykładowa	52,50	nocny 7 dni
310	sala wykładowa	50,50	nocny 7 dni
321	sala wykładowa	51,20	nocny 7 dni
323	sala wykładowa	44,30	nocny 7 dni
324	sala wykładowa	40,70	nocny 7 dni
405	sala wykładowa	43,30	nocny 7 dni
410	sala wykładowa	50,50	nocny 7 dni
418	sala wykładowa	52,50	nocny 7 dni
419	sala wykładowa	50,70	nocny 7 dni
420	sala wykładowa	50,70	nocny 7 dni
421	sala wykładowa	51,20	nocny 7 dni
422	sala wykładowa	40,70	nocny 7 dni
423	sala wykładowa	44,30	nocny 7 dni
424	sala wykładowa	40,70	nocny 7 dni
T 001	WC	4,00	nocny 7 dni
T 002	WC	16,80	nocny 7 dni

T 003	WC	21,00	nocny 7 dni
T 004	WC	11,60	nocny 7 dni
T 005	WC	17,70	nocny 7 dni
T 101	WC	3,20	nocny 7 dni
T 102	WC	17,30	nocny 7 dni
T 103	WC	21,00	nocny 7 dni
T 104	WC	11,60	nocny 7 dni
T 105	WC	10,80	nocny 7 dni
T 201	WC	4,00	nocny 7 dni
T 202	WC	16,00	nocny 7 dni
T 203	WC	21,00	nocny 7 dni
T 204	WC	11,60	nocny 7 dni
T 205	WC	10,80	nocny 7 dni
T 301	WC	4,50	nocny 7 dni
T 302	WC	20,00	nocny 7 dni
T 303	WC	4,70	nocny 7 dni
T 304	WC	20,00	nocny 7 dni
T 305	WC	11,60	nocny 7 dni
T 306	WC	11,00	nocny 7 dni
T 402	WC	20,00	nocny 7 dni
T 403	WC	4,70	nocny 7 dni
T 404	WC	20,00	nocny 7 dni
T 405	WC	11,60	nocny 7 dni
T 406	WC	11,00	nocny 7 dni
K 002	przedsiomek	5,80	nocny 7 dni
K 004	przedsiomek	3,10	nocny 7 dni
x	hall	1 143,20	nocny 7 dni
x	hall	1176,40	nocny 7 dni
x	hall	628,50	nocny 7 dni
x	hall	716,55	nocny 7 dni
x	hall	684,55	nocny 7 dni
K001	Klatka schodowa	22,40	nocny 7 dni
K009	Klatka schodowa	22,00	nocny 7 dni
K008	Klatka schodowa	21,00	nocny 7 dni
K101	Klatka schodowa	21,20	nocny 7 dni
K105	Klatka schodowa	21,00	nocny 7 dni
K106	Klatka schodowa	21,00	nocny 7 dni
K201	Klatka schodowa	38,50	nocny 7 dni
K205	Klatka schodowa	67,20	nocny 7 dni
K206	Klatka schodowa	31,50	nocny 7 dni
K301	Klatka schodowa	28,00	nocny 7 dni
K305	Klatka schodowa	46,50	nocny 7 dni
K306	Klatka schodowa	22,00	nocny 7 dni
K401	Klatka schodowa	21,20	nocny 7 dni
K403	Klatka schodowa	21,00	nocny 7 dni
K404	Klatka schodowa	21,00	nocny 7 dni



Budynek 24			pkt.I.2.h
Ogólna powierzchnia do sprzątnia m <sup>2</sup>			1.424,40
Nr pom.	Przeznaczenie	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Typ sprzątnia
13	WC męski	14,40	nocny 7 dni
11	WC niepełnosprawni	5,00	nocny 7 dni
17	WC damski	20,50	nocny 7 dni
113	WC niepełnosprawni	4,90	nocny 7 dni
115	WC męski	14,30	nocny 7 dni
119	WC damski	20,30	nocny 7 dni
202	WC	6,50	nocny 7 dni
213	WC męski	19,60	nocny 7 dni
211	WC niepełnosprawni	5,30	nocny 7 dni
217	WC damski	20,60	nocny 7 dni
313	WC męski	14,40	nocny 7 dni
311	WC niepełnosprawni	4,90	nocny 7 dni
317	WC damski	21,60	nocny 7 dni
411	WC niepełnosprawni	5,20	nocny 7 dni
413	WC męski	14,40	nocny 7 dni
417	WC damski	20,50	nocny 7 dni
404	WC z wyjściem na dach	3,30	nocny 7 dni
G001	Klatka schodowa	14,00	nocny 7 dni
G001A	Przedsionek	5,60	nocny 7 dni
G003T	Przedsionek	6,90	nocny 7 dni
G007T	Przedsionek	7,80	nocny 7 dni
G008	Klatka schodowa	14,00	nocny 7 dni
W3	Strefa Wejścia	49,50	nocny 7 dni
2	Korytarz	66,30	nocny 7 dni
x	Korytarz	5,00	nocny 7 dni
x	Korytarz	22,70	nocny 7 dni
x	Rekreacja	137,60	nocny 7 dni
3	Przed. Wind	7,30	nocny 7 dni
1	Klatka schodowa	23,60	nocny 7 dni
26	Klatka schodowa	12,30	nocny 7 dni
28	Klatka schodowa	12,30	nocny 7 dni
x	Korytarz	16,00	nocny 7 dni
x	Korytarz	15,30	nocny 7 dni
x	Rekreacja	91,10	nocny 7 dni
104	Korytarz	16,30	nocny 7 dni
106	Korytarz	19,60	nocny 7 dni
103	Korytarz	5,50	nocny 7 dni
105	Przeds. Wind	7,10	nocny 7 dni
101	Klatka schodowa	23,60	nocny 7 dni
126	Klatka schodowa	23,60	nocny 7 dni
x	Korytarz	15,70	nocny 7 dni
x	Korytarz	19,40	nocny 7 dni

x	Rekreacja	110,40	nocny 7 dni
x	Korytarz	13,10	nocny 7 dni
203T	Przed. wind	7,00	nocny 7 dni
201	Klatka schodowa	24,20	nocny 7 dni
220	Klatka schodowa	23,60	nocny 7 dni
x	Korytarz	16,70	nocny 7 dni
x	Korytarz	13,40	nocny 7 dni
x	Rekreacja	99,80	nocny 7 dni
303T	Przed. wind	7,10	nocny 7 dni
301	Klatka schodowa	24,00	nocny 7 dni
314	Klatka schodowa	23,60	nocny 7 dni
x	Korytarz	16,10	nocny 7 dni
x	Korytarz	19,50	nocny 7 dni
x	Rekreacja	109,40	nocny 7 dni
x	Korytarz	8,50	nocny 7 dni
403	Przed. wind	7,10	nocny 7 dni
401	Klatka schodowa	24,00	nocny 7 dni
422	Klatka schodowa	23,10	nocny 7 dni

### 3. Zestawienie powierzchni – Kampus przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie

<b>Budynek Nowy</b>			<b>pkt.I.1.a</b>
<b>Ogólna powierzchnia do sprzątnia m<sup>2</sup></b>			<b>3.266,50</b>
<b>Nr pom.</b>	<b>Przeznaczenie</b>	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>	<b>Typ sprzątnia</b>
116,116A	Aula Muzyczna	107,60	nocny 7 dni
204	Biblioteka - wypożyczalnia	21,50	nocny 7 dni
210	Sala Wykładowa	70,40	nocny 7 dni
214	Sala Wykładowa	52,60	nocny 7 dni
215	Sala Wykładowa-	51,60	nocny 7 dni
302	Sala Wykładowa	71,30	nocny 7 dni
304	Biblioteka - czytelnia	71,30	nocny 7 dni
K-303,304	Biblioteka - katalogi	77,00	nocny 7 dni
305	Biblioteka - czytelnia	140,00	nocny 7 dni
309	Biblioteka - Informatorium	25,50	nocny 7 dni
311	Aula Jana Pawła II	309,10	nocny 7 dni
313	Sala Wykładowa	85,00	nocny 7 dni
405	Sala Wykładowa	68,60	nocny 7 dni
406	Sala Wykładowa	36,00	nocny 7 dni
407	Sala Wykładowa	22,50	nocny 7 dni
408	Sala Wykładowa	71,10	nocny 7 dni
409	Sala Wykładowa	36,10	nocny 7 dni
410	Sala Wykładowa	67,10	nocny 7 dni
410A	Sala Wykładowa	83,50	nocny 7 dni
417	Sala Wykładowa	20,80	nocny 7 dni
419	Zakład Teologii Duchowości	19,80	nocny 7 dni

420	Sala Wykładowa- WT	20,80	nocny 7 dni
208	Biblioteka - Dział Gromadzenia Zbiorów	28,70	nocny 7 dni
209	Biblioteka - Dział Opracowań	33,00	nocny 7 dni
301	Portiernia	11,60	nocny 7 dni
110	WC "M"	3,70	nocny 7 dni
111	WC "D"	2,80	nocny 7 dni
127	WC "D"	6,20	nocny 7 dni
128	WC - Pokój dla matki z dzieckiem	9,90	nocny 7 dni
129	WC "N"	3,10	nocny 7 dni
206	WC "D"	3,00	nocny 7 dni
207	WC "M"	4,30	nocny 7 dni
217	WC "D"	16,30	nocny 7 dni
218	WC "M"	15,20	nocny 7 dni
219	WC "N"	3,00	nocny 7 dni
307	WC "D"	3,00	nocny 7 dni
308	WC "M"	4,30	nocny 7 dni
316	WC "D"	16,80	nocny 7 dni
317	WC "M"	14,90	nocny 7 dni
318	WC "N"	3,80	nocny 7 dni
411	WC "D"	2,90	nocny 7 dni
412	WC "M"	4,10	nocny 7 dni
415	WC "D"	23,90	nocny 7 dni
415 A	WC "M"	14,20	nocny 7 dni
426	WC "N"	3,20	nocny 7 dni
xx	Dźwig	4,60	nocny 7 dni
xx	Klatki schodowe, korytarze, hole itp.	1.500,80	nocny 7 dni
<b>Ogólna powierzchnia do sprzątnia m<sup>2</sup></b>			<b>41,60</b>
118	Pracownia Technik komputerowych i Internetu-WT	41,60	serwis dzienny + serwis weekendowy

<b>Budynek Łącznik</b>			<b>pkt.I.1.b</b>
<b>Ogólna powierzchnia do sprzątnia m<sup>2</sup></b>			<b>1.353,00</b>
Nr pom.	Przeznaczenie	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Typ sprzątnia
225-225A	Sala projekcyjna	87,50	nocny 7 dni
227	Sala wykładowa	52,00	nocny 7 dni
227A	Sala wykładowa	52,00	nocny 7 dni
228	Sala wykładowa	40,80	nocny 7 dni
229	Sala wykładowa	51,00	nocny 7 dni
321	Sala wykładowa	34,70	nocny 7 dni
323	Sala wykładowa	34,20	nocny 7 dni
326, 326A	Sala wykładowa	105,60	nocny 7 dni
328	Sala wykładowa	41,80	nocny 7 dni
157-157A	WC "D" +	15,40	nocny 7 dni
158-158A	WC "M"+	16,20	nocny 7 dni

230-230A	WC "D"+	15,50	nocny 7 dni
231-231A	WC "M"+	15,80	nocny 7 dni
330-330A	WC "D"+	15,30	nocny 7 dni
331-331A	WC "M"+	16,40	nocny 7 dni
509-509A	WC "M"+	4,30	nocny 7 dni
510-510A	WC "D"+	5,10	nocny 7 dni
xx	Klatki schodowe, korytarze, hole+ BS	749,40	nocny 7 dni
<b>Ogólna powierzchnia do sprzątnia m<sup>2</sup></b>			<b>254,60</b>
223	Sala konferencyjna	88,00	serwis dzienny + serwis weekendowy
224	Pracownia podstawowych technik medialnych	43,90	serwis dzienny + serwis weekendowy
320	Pracownia Studiów i badań Biblijnych -WT	31,90	serwis dzienny + serwis weekendowy
327	Sala wykładowa	39,80	serwis dzienny + serwis weekendowy
329	Pracownia Komputerowa	51,00	serwis dzienny + serwis weekendowy

<b>Budynek Stary</b>			<b>pkt.I.1.c</b>
<b>Ogólna powierzchnia do sprzątnia m<sup>2</sup></b>			<b>193,30</b>
<b>Nr pom.</b>	<b>Przeznaczenie</b>	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>	<b>Typ sprzątnia</b>
x	korytarz	193,30	nocny 7 dni

4. Zestawienie powierzchni – Przedszkole UKSW przy ul. Żubrowej 12 w Warszawie

<b>Przedszkole</b>			<b>pkt.I.3</b>
<b>Ogólna powierzchnia do sprzątnia m<sup>2</sup></b>			<b>1.023,72</b>
<b>Nr pom.</b>	<b>Przeznaczenie</b>	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>	<b>Typ sprzątnia</b>
	Wiatrołap	5,54	nocny 5 dni
	Hol z szatnią	154,00	nocny 5 dni
	Wózkarnia	5,20	nocny 5 dni
	WC męski	2,75	nocny 5 dni
	WC damski /NPS	4,34	nocny 5 dni
	Szatnia personelu	7,21	nocny 5 dni
	Archiwum	6,40	nocny 5 dni
	sekretariat	15,91	nocny 5 dni
	Pokój dyrektora	15,63	nocny 5 dni
	Szatnia ogólna	5,38	nocny 5 dni
	Sala rekreacyjna	97,34	nocny 5 dni
	Sala obserwacyjna	18,69	nocny 5 dni
	Sale zajęć	64,04	nocny 5 dni
	Magazyn sprzętu	6,30	nocny 5 dni
	Magazyn materacy	5,80	nocny 5 dni
	Sanitariaty dzieci	7,77	nocny 5 dni
	Sala zajęć	64,04	nocny 5 dni

	Magazyn materacy	5,82	nocny 5 dni
	Sanitariaty dzieci	7,73	nocny 5 dni
	Sala zajęć	64,04	nocny 5 dni
	Magazyn materacy	5,81	nocny 5 dni
	Sanitariaty dzieci	7,73	nocny 5 dni
	Sala zajęć	64,04	nocny 5 dni
	Magazyn materacy	5,15	nocny 5 dni
	Sanitariaty dzieci	13,28	nocny 5 dni
	Pomieszczenie porządkowe	2,91	nocny 5 dni
	Korytarz	33,90	nocny 5 dni
	Sala obserwacyjna	15,78	nocny 5 dni
	WC	4,32	nocny 5 dni
	Magazyn zabawek	6,87	nocny 5 dni
	korytarz	8,49	nocny 5 dni
	Przyłącze wody	9,09	nocny 5 dni
	śmietnik	9,95	nocny 5 dni
	Wiatrołap	7,31	nocny 5 dni
	korytarz	17,34	nocny 5 dni
	Szatnia personelu	4,80	nocny 5 dni
	WC personelu	4,08	nocny 5 dni
	Magazyn spożywczy	3,41	nocny 5 dni
	P. termosów	3,14	nocny 5 dni
	kuchnia	22,71	nocny 5 dni
	zmywalnia	7,91	nocny 5 dni
	WC personelu	4,67	nocny 5 dni
	WC personelu	5,21	nocny 5 dni
	korytarz	141,48	nocny 5 dni
	Pokój pielęgniarstwa	13,66	nocny 5 dni
	Gabinet logopedyczny	11,30	nocny 5 dni
	Pokój socjalny	12,36	nocny 5 dni
	Magazyn	7,20	nocny 5 dni
	Wiatrołap	5,89	nocny 5 dni

5. Zestawienie powierzchni – Hala sportowa przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie

Hala sportowa			pkt.I.4
Ogólna powierzchnia do sprzątnięcia m <sup>2</sup>			1.766,99
Nr pom.	Przeznaczenie	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Typ sprzątnięcia
0.01	Komunikacja	50,98	serwis dzienny + nocny 5 dni
0.01A	Komunikacja	24,15	serwis dzienny + nocny 5 dni
0.04A	Przedsiónek	8,57	serwis dzienny + nocny 5 dni
0.07	Recepcja	14,00	serwis dzienny + nocny 5 dni
0.07A	Klatka schodowa	27,84	serwis dzienny + nocny 5 dni

0.08	Komunikacja	61,13	serwis dzienny + nocny 5 dni
0.25	Klatka schodowa	19,30	serwis dzienny + nocny 5 dni
0.27	Hala sportowa	1.068,00	serwis dzienny + nocny 5 dni
1.01	Klatka schodowa	19,30	serwis dzienny + nocny 5 dni
1.04	Trybuna	241,83	serwis dzienny + nocny 5 dni
1.06	Klatka schodowa	44,46	serwis dzienny + nocny 5 dni
1.13	Komunikacja	31,14	serwis dzienny + nocny 5 dni
2.01	Klatka schodowa	20,63	serwis dzienny + nocny 5 dni
2.10A	Komunikacja	4,14	serwis dzienny + nocny 5 dni
2.11	Punkt gastronomiczny	110,73	serwis dzienny + nocny 5 dni
2.13	Komunikacja	20,79	serwis dzienny + nocny 5 dni

#### 6. Zestawienie powierzchni – MCB przy ul. Marii Konopnickiej 1 w Dziekanowie Leśnym

Hala sportowa				pkt.I.4	
Ogólna powierzchnia do sprzątnia m <sup>2</sup>				4.006,16	
Nr pom.	Przeznaczenie	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Typ sprzątnia	Częstotliwość sprzątnia	
				w tygodniu	w miesiącu
001	hol główny	206,06	serwis dzienny	5	
002	restauracja	79,04	serwis dzienny		1
003	zmywalnia	7,20	serwis dzienny		1
004	przedsiónek	4,36	serwis dzienny		1
005	kuchnia	16,66	serwis dzienny		1
006	przedsiónek	3,45	serwis dzienny		1
007	szatnia	8,12	serwis dzienny		1
007 A	toaleta	3,14	serwis dzienny		1
008	wydawalnia posiłków	16,17	serwis dzienny		1
009	korytarz	5,73	serwis dzienny	5	
009 A	wc d/n	5,62	serwis dzienny	5	
009 B	wc m	2,32	serwis dzienny	5	
010	przebieralnia	5,65	serwis dzienny	5	
010 A	wc	2,32	serwis dzienny	5	
012	korytarz	35,22	serwis dzienny	5	
013	wc n	5,11	serwis dzienny	5	
014	wc m	4,68	serwis dzienny	5	
014 A	wc m	8,74	serwis dzienny	5	
015	wc d	3,92	serwis dzienny	5	
015 A	wc d	11,68	serwis dzienny	5	
016	pom. porządkowe	2,94	serwis dzienny		1
	kl. 01 a	22,18	serwis dzienny	2	
019A	studio dźwiękowe	11,98	serwis dzienny		1

022	pom. soc.	19,49	serwis dzienny	1	
024	pom. biurowe	20,96	serwis dzienny	1	
025	pom. biurowe	23,42	serwis dzienny	1	
027	korytarz	56,98	serwis dzienny	5	
100	hol główny	354,48	serwis dzienny	5	
101	pom. porządkowe	3,68	serwis dzienny	1	
102	kącik drukarski	6,18	serwis dzienny	5	
105	wc d	7,55	serwis dzienny	5	
105 A	wc d	9,01	serwis dzienny	5	
106	sala konferencyjna a	27,91	serwis dzienny	2	
115	sala konferencyjna b	27,91	serwis dzienny	3	
116	wc m	4,68	serwis dzienny	5	
116 A	wc m	8,74	serwis dzienny	5	
117	wc n	5,11	serwis dzienny	5	
103	pom. biurowe	18,24	serwis dzienny	5	
104	pom. biurowe	18,35	serwis dzienny	5	
107	pom. biurowe	22,62	serwis dzienny	5	
108	pom. biurowe	22,46	serwis dzienny	5	
108 A	pom. biurowe	27,75	serwis dzienny	5	
109	pom. biurowe	15,85	serwis dzienny	5	
110	pom. biurowe	17,11	serwis dzienny	5	
111	pom. biurowe	17,38	serwis dzienny	5	
112	pom. socjalne	14,72	serwis dzienny	5	
113	pom biurowe	21,18	serwis dzienny	5	
114	pom biurowe	21,29	serwis dzienny		1
118 A	pom. biurowe	31,97	serwis dzienny		1
118	pom . biurowe przechodne	15,48	serwis dzienny		1
120	pom. biurowe	26,72	serwis dzienny	5	
121	pom. biurowe	21,27	serwis dzienny	5	
122	pom. socjalne	13,85	serwis dzienny	5	
124	pom. biurowe	20,50	serwis dzienny	5	
125	pom. biurowe	22,38	serwis dzienny	5	
126	łącnik / komunikacja	24,70	serwis dzienny	5	
200	lab. przestrzeń kreatywna	826,78	serwis dzienny	1	
201	pom. porządkowe	3,68	serwis dzienny		1
202	kącik drukarski	6,18	serwis dzienny	1	
203	wc d	7,55	serwis dzienny	5	
203 A	wc d	9,01	serwis dzienny	5	
204	sala spotkań a	13,8	serwis dzienny		1
205	sala spotkań b	13,80	serwis dzienny		1
206	sala spotkań c	13,80	serwis dzienny		1
207	sala spotkań d	13,80	serwis dzienny		1
208	wc m	4,68	serwis dzienny	5	
208 A	wc m	8,74	serwis dzienny	5	
209	wc n	5,11	serwis dzienny	5	

210	pom. socjalne	14,72	serwis dzienny		1
211	przestrzeń cichej pracy a	18,19	serwis dzienny		1
212	przestrzeń cichej pracy b	18,29	serwis dzienny		1
213	pom. socjalne	14,72	serwis dzienny		1
028	hol główny	95,04	serwis dzienny	5	
029	przedsiónek	8,57	serwis dzienny	5	
030	pom. socjalne	28,07	serwis dzienny	5	
031	laboratorium	68,83	serwis dzienny		1
032	laboratorium	271,92	serwis dzienny		1
	kl. 01 b	18,45	serwis dzienny	1	
033	komunikacja 1	23,63	serwis dzienny	1	
x	przedsiónek	2,97	serwis dzienny	1	
x	toaleta	3,22	serwis dzienny	5	
034	komunikacja 2	92,27	serwis dzienny	1	
035	wc d	6,39	serwis dzienny	5	
035 A	wc d	7,67	serwis dzienny	5	
036	wc n	6,82	serwis dzienny	5	
037	wc m	6,39	serwis dzienny	5	
037 A	wc m	8,51	serwis dzienny	5	
038	szatnia	8,28	serwis dzienny	1	
038A	toaleta	5,73	serwis dzienny	1	
038 B	wc	1,33	serwis dzienny	1	
039	szatnia	8,28	serwis dzienny	1	
039 A	toaleta	5,73	serwis dzienny	5	
039 B	wc	1,33	serwis dzienny	5	
040	laboratorium wizualizacji	64,19	serwis dzienny		1
044	laboratorium	123,55	serwis dzienny	1	
053	laboratorium	41,66	serwis dzienny	5	
045	laboratorium vr	34,78	serwis dzienny		1
047	pom. drukarek niepylących	55,59	serwis dzienny	5	
048	warsztat chem. obróbki	13,51	serwis dzienny	5	
049	mag. mat do drukarek	27,57	serwis dzienny	5	
050	pom. drukarek pylących	38,34	serwis dzienny	5	
051	warsztat	13,48	serwis dzienny		1
052	pom. drukarki 3d w metalu	47,04	serwis dzienny	5	
127	przedsiónek	52,08	serwis dzienny	1	
	kl. 01 b	18,48	serwis dzienny	1	
128	komunikacja 1	110,33	serwis dzienny	1	
129	lab. systemów łączności	65,47	serwis dzienny		1
132	przedsiónek toalet	5,38	serwis dzienny	5	
132 A	wc d	6,72	serwis dzienny	5	
132 B	wc m	9,41	serwis dzienny	5	
132 C	pom. porządkowe	3,24	serwis dzienny	5	



133	wc n	4,84	serwis dzienny	5	
134	lab. monitoringu środow.	136,64	serwis dzienny	1	
134 A	pok. przygotowawczy	7,42	serwis dzienny	1	
134 B	mag. na odczynniki lab.	11,95	serwis dzienny	1	

## X. Ograniczenia w sprzątaniu

### 1. Szczegółowy wykaz dni oraz zakresu wyłączenia z usługi sprzątania

Ograniczenia w sprzątaniu			
Rok	Miesiąc	Wykaz dni	Zakres wyłączenia
2023	wrzesień		
	październik		
	listopad	01,11,12,	wszystkie serwisy
	grudzień	23-26, 30-31	wszystkie serwisy
2024	styczeń	01, 06, 07	wszystkie serwisy
	luty		
	marzec	30-31,	wszystkie serwisy
	kwiecień	1	wszystkie serwisy
	maj	01, 03-05, 30	wszystkie serwisy
	czerwiec		
	<b>lipiec</b>		
	<b>sierpień</b>	15	wszystkie serwisy
	wrzesień		
	październik		
	listopad	01-03, 11	wszystkie serwisy
	grudzień	24-29	wszystkie serwisy <b>oprócz serwisu nocnego w Przedszkolu UKSW w dn. 27.12.2025</b>
	2025	styczeń	1,6
luty			
marzec			
kwiecień		19-21	wszystkie serwisy
maj		01-04	wszystkie serwisy <b>oprócz serwisu nocnego w Przedszkolu UKSW w dn. 02.05.2025</b>
czerwiec		19	wszystkie serwisy
<b>lipiec</b>			
<b>sierpień</b>		15	wszystkie serwisy