

Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest określenie właściwej geometrii działek, zgodnie z definicją działki zawartej w § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 z późn. zm.) dla 307 działek położonych w obrębie ewidencyjnym 0022- Żytniów – jednostka ewidencyjna 160806_2 – Rudniki, wykazanych w załączniku nr 1 do zamówienia .

Obecnie działki ujęte w załączniku nr 1 nie spełniają wymogu definicji , składają się z dwóch lub więcej niż dwóch części przedzielonych działkami stanowiącymi drogi, powierzchniowe wody płynące lub rowy.

W ramach zamówienia wykonawca pracy dokona :

1. Analizy materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wymienionych w załączniku nr 2 do zamówienia. W wyniku analizy sporządzi wykaz operatów technicznych możliwych do wykorzystania bezpośredniego, w celu modyfikacji współrzędnych punktów granicznych. W następstwie modyfikacji współrzędnych punktów granicznych wykonawca dokona określenia atrybutów opisowych punktów granicznych, oznaczenia poszczególnych części działek, będących przedmiotem zlecenia odrębnym numerem działki, dla której określone zostanie pole powierzchni działki ewidencyjnej oraz użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych w tej działce, zgodnie z zasadami określonymi w trybie przepisów § 41 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670).
2. Analizy materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wymienionych w załączniku nr 2 do zamówienia. W wyniku analizy sporządzi wykaz operatów technicznych możliwych do wykorzystania pośredniego, w celu pomiaru i modyfikacji współrzędnych punktów granicznych, określenia atrybutów opisowych punktów granicznych, w trybie przepisów § 40 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670). W następstwie takiej modyfikacji współrzędnych punktów granicznych wykonawca dokona oznaczenia poszczególnych części działek, będących przedmiotem zlecenia odrębnym numerem działki, dla której określone zostanie pole powierzchni działki ewidencyjnej oraz użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych w tej działce, zgodnie z zasadami określonymi w trybie przepisów § 41 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670).
3. Dla pozostałych działek lub części działek objętych analizą, o której mowa w punkcie 1 lub 2, których modyfikacji punktów nie można dokonać sposobem opisany w punkcie 1 lub 2, wykonawca dokona ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, w trybie

§ 33 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 z późn. zm.), a w następstwie takiej modyfikacji współrzędnych punktów granicznych wykonawca dokona oznaczenia poszczególnych części działek, będących przedmiotem zlecenia odrębnym numerem działki, dla której określone zostanie pole powierzchni działki ewidencyjnej oraz użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych w tej działce, zgodnie z zasadami określonymi w trybie przepisów § 41 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670).

4. Oryginały dokumentacji powstałej w wyniku realizacji zamówienia wykonawca prześle zamawiającemu, a kopie tych dokumentów w postaci elektronicznej wykonawca prześle w postaci operatu technicznego, zawierającego również dokumentację do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, o której mowa w § 39 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670) oraz pliki danych służące do aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków.

Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter zryczałtowany, tzn. nie będzie zróżnicowane liczbą działek, których dane pozyskane zostaną bądź w trybie wyłącznej analizy materiałów zasobu, analizy poprzedzonej pomiarem sytuacyjnym, bądź wyłącznie w trybie ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w nieprzekraczalnym 14-sto dniowym terminie od daty pozytywnego odbioru zamówienia i otrzymania od wykonawcy faktury za wykonaną usługę.