



# PREZYDENT MIASTA GŁOWICE

ZDM-UPD.436.497.2023.DS

Głowice, 25.10.2023 r.

**ADAM FIDYKA**

**ul. ŚW. KATARZYNY 2/ 5**

**44-100 GŁOWICE**

## Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Głowice

Tel. +48 32 230 69 51  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.glowice.pl

nr kor. ZDM.84951.2023/DS



W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZDM-UPD.436.497.2023.DS

## DECYZJA NR ZDM/3095/2023/DS

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2023.645 - t.j. ze zm.), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. 2023. 775 j.t. ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Głowicach z dnia z dnia 07.02.2019 nr III/38/2019, na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Głowice nr 2021/11190/S/PM z dnia 21.10.2021 r.

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.10.2023 r. złożonego przez:

**Pana Adama Fidykę (Fidyka), pełnomocnika Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., z siedzibą w Głowicach przy ulicy Warszawskiej 35B;**

### Zezwalam

na **lokalizację pochylni dla niepełnosprawnych o wymiarach 6,80 m x 1,80 m, schodów o wymiarach 2,30 m x 2,15 m oraz utwardzenie terenu**, w pasie drogowym nw. dróg publicznych, do siedziby Rady Dzielnicy Żerniki:

<b>1. ul. Warmińska – droga powiatowa 7233 S</b>	<b>dz. nr 594; obręb Żerniki Las</b>
<b>2. ul. Małopolska – droga gminna nr 130133 S</b>	<b>Dz. nr 598, obręb Żerniki Las</b>

wg lokalizacji pokazanej na załączniku mapowym stanowiącym integralną część przedmiotowej decyzji **pod następującymi warunkami:**

- 1. Informuję, iż obsługa przedmiotowego terenu powinna odbywać się poprzez istniejący zjazd od strony ulicy Małopolskiej. Z tego też względu dopuszcza się wyłącznie utwardzenie terenu pomiędzy budynkiem a istniejącym ogrodzeniem. Pozostały teren pomiędzy ogrodzeniem a krawężnikiem jezdni należy utrzymać jako teren zielony.*
- 2. Naruszony teren (zjazd) odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący, z nawierzchni, materiału, wzornictwa i w kolorystyce identycznej jak na zajmowanym odcinku, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi warunkami technicznymi w zakresie podanym przy wejściu w teren.*



## Zarząd Dróg Miejskich w Głowicach

ul. Płowiecka 31  
44-121 Głowice

Tel. +48 32 300 86 00  
Fax. + 48 32 300 86 99  
www.zdm.glowice.pl

NIP: 631-244-02-61  
REGON: 240009251

3. *Wszelkie, uszkodzone podczas wykonywania robót elementy pasa drogowego wymienić na nowe, na koszt inwestora.*
4. *Uzgodnienie ważne jest do 25.10.2025 r.*

**Równocześnie informuję, iż zgodnie z Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r., rozdz. 4 art. 39 ust. 3a, 4 i 5 przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:**

5. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych zgodnie z obowiązującą Ustawą prawo budowlane.
6. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia.
7. ~~Uzgodnienia na podstawie art. 28b ust.7 Ustawy z dnia 12 września 2016 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2021. 1990 t.j. ze zm.), na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach, lokalizacji urządzenia, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.~~
8. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia oraz wniesienia z tego tytułu opłat.
9. Utrzymania obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego umieszczonych w pasie drogowym.
10. **Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagał będzie przełożenia wnioskowanych urządzeń koszt przełożenia ponosi jego właściciel (art. 39 pkt. 5 uodp.).**
11. Przed rozpoczęciem inwestycji należy zatwierdzić w tut. Zarządzie Dróg Miejskich projekt organizacji i zabezpieczenia robót w pasie drogowym.
12. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do wymieniania na nowe, wszelkich uszkodzonych podczas wykonywania robót elementów pasa drogowego, na własny koszt.
13. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do usunięcia wad technicznych spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót ujawnionych w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka pasa drogowego.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 11.10.2023 r. pełnomocnik Inwestora, zwrócił się do tut. Zarządu Dróg Miejskich o wyrażenie zgody na lokalizację pochylni dla niepełnosprawnych o wymiarach 6,80 m x 1,80 m, schodów o wymiarach 2,30 m x 2,15 m oraz utwardzenie terenu ww. dróg publicznych, do siedziby Rady Dzielnicy Żerniki.

Zgodnie z zapisami art. 39 ust. 3 Ustawy o drogach publicznych, w szczególności uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie

drogowym urządzeń obcych oraz reklam może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej. Jednakże właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa powyżej, wyłącznie, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi. W omawianym przypadku biorąc pod uwagę fakt, że wnioskowana inwestycja nie utrudni wykonywania zadań zarządcy drogi oraz nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, postanowiono orzec jak w sentencji. Przy wydaniu decyzji określono rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym.

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po dokonaniu zgłoszenia lub po uzyskaniu pozwolenia na budowę, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023.683 – j.t. ze zm.).

Zgodnie z art. 40 ust. 1, 2 i 3 Ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń obcych i prowadzenie robót związanych z tym umieszczeniem może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej.

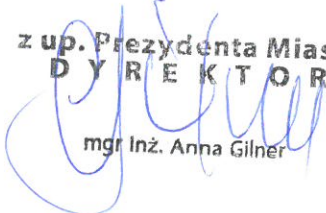
Za zajęcie pasa drogowego pobierane są opłaty, naliczane w oparciu o stawki podane w Uchwale Rady Miejskiej nr XXXI/648/2021 z dnia 18.11.2021 r. – t.j. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2023 r. poz. 7113).

**Zgodnie z art. 40 ust. 3 i 5 Ustawy o drogach publicznych za umieszczenie ww. urządzenia w pasie drogowym wnioskodawca winien dokonywać opłat rocznych za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.**

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Prezydenta Miasta  
**DYREKTOR**  
  
mgr Inż. Anna Gilner

#### Otrzymują:

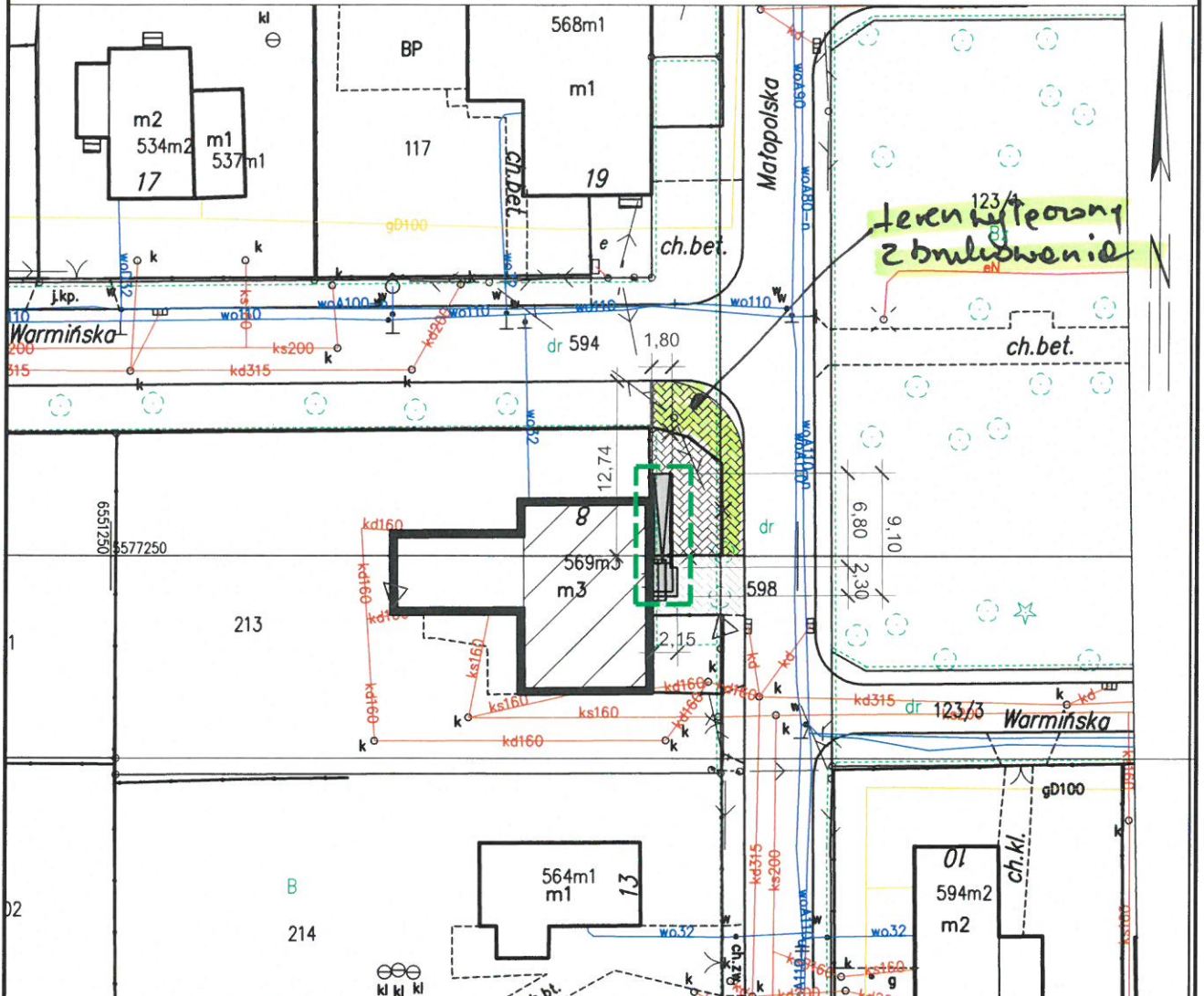
1. Pełnomocnik.
2. ZDM Gliwice aa (sprawę prowadzi Dorota Sokół tel. 32 300-86-11)





SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-PL-2000 strefa 6, układ wys.: PL-EVRF2007-NH  
 Sekcje mapy: 6.131.27.13.3.3; 6.131.27.13.3.1



- Budynek mieszkalno-użytkowy przy ul. Warmińskiej 8 w Gliwicach
- Projektowana pochylnia dla niepełnosprawnych ze schodami
- Istniejąca nawierzchnia z kostki betonowej
- Lokalizacja siedziby Rady Dzielnicy Żerniki na parterze budynku
- Istniejące ogrodzenie do rozbiórki
- Projektowany fragment ogrodzenia
- Projektowana nawierzchnia z kostki betonowej

Urząd Dóbr Miejskich w Gliwicach  
 ul. Piłsuecka 31, 44-121 Gliwice  
 tel. 61 242 02 61, REGON: 240009251

Załącznik do decyzji  
 Nr 2DM/3095/2023/D5  
 z dnia 25.10.2023r.

		<b>Pracownia projektowa A.F.PROJEKT</b> 44-100 Gliwice, ul. Świętej Katarzyny 2/5 kom/tel. 604 842 926/ 32 793 03 22 e-mail: afprojekt@wp.pl	
		INWESTOR Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Warszawska 35 b, 44-100 Gliwice	
OBIEKT Budynek mieszkalno-użytkowy ul. Warmińska 8, 44-105 Gliwice			
PROJEKT PROJEKT POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH DO SIEDZIBY RADY DZIELNICY ŻERNIKI			
TEMAT RYSUNKU PLAN SYTUACYJNY		skala 1:500	
PROJEKTOWAŁ arch. ADAM FIDYKA	9/99	10.2023	
			nr rysunku 1