



Pracownia Projektowa  
Patrik Glapa

# PROJEKT BUDOWLANY

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

Załącznik do dec. an. Jura. St. 2019 (re-wsc-2)  
z dnia 31-05-2019

## INWESTOR

Wspólnota Mieszkaniowa Nowa 10  
ul. Nowa 10, 67 - 400 Wschowa.

NR EGZ.

1

## TEMAT

Remont i ocieplenie elewacji.

## LOKALIZACJA

Wschowa, gmina Wschowa  
działka nr ew. 1570/2, obręb Wschowa.

## OBIEKT

Kamienica mieszkalna.  
Kategoria obiektu: XIII - pozostałe budynki mieszkalne

## Zespół projektowy:

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250 oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## OPRACOWAŁ

inż. Patrik Glapa

**Inż. Patrik Glapa**  
uprawnienia budowlane  
nr ewid. LBS/0013/WBKb/17  
do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

DATA  
LISTOPAD  
2018

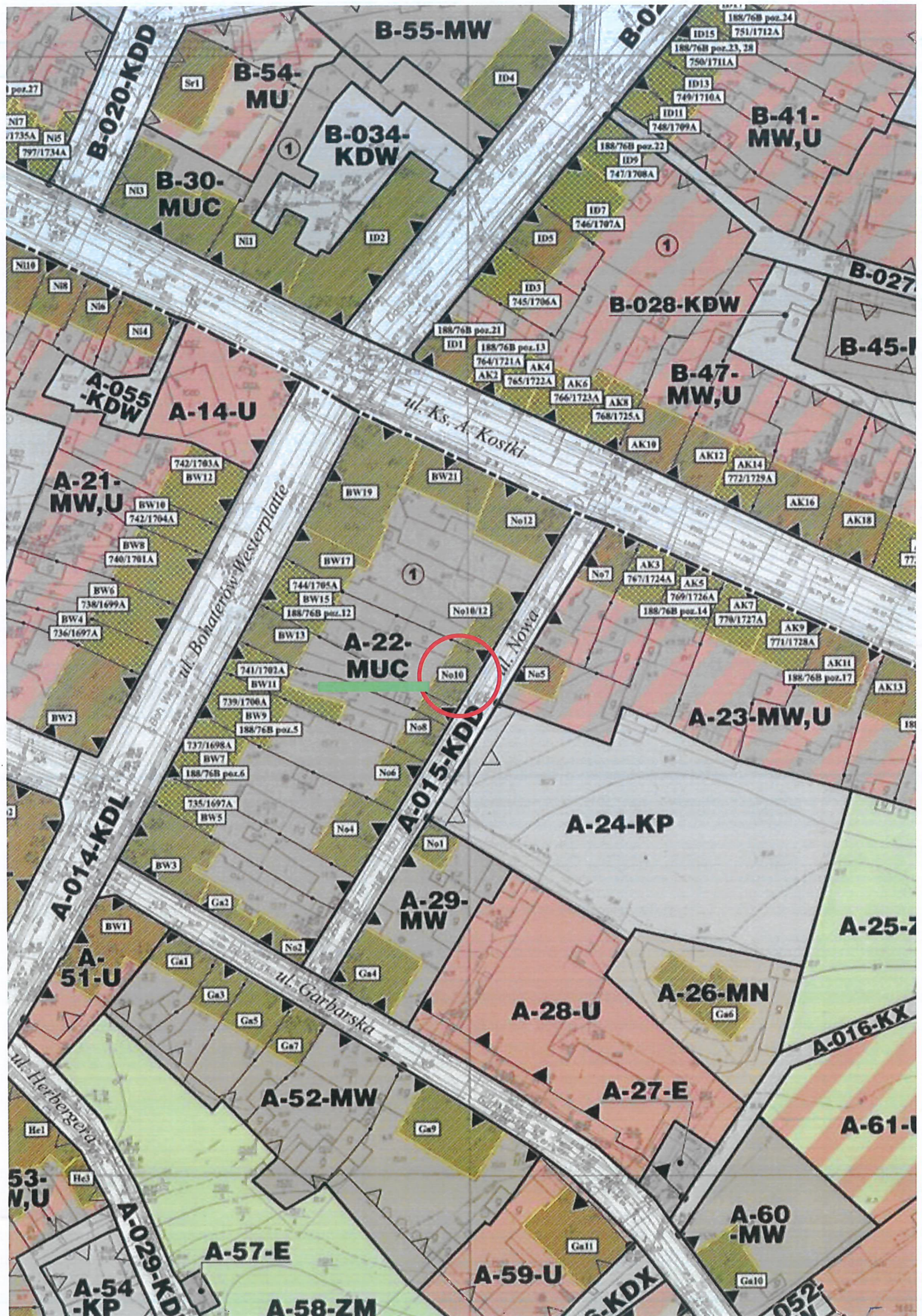
### Zawartość opracowania:

1. Strona tytułowa .....	1
2. Spis treści .....	2
I. Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.....	3
II. Opis techniczny - projekt zagospodarowania działki .....	6
1) Projekt zagospodarowania działki.....	9
III. Opis techniczny – architektura .....	10
Dokumentacja fotograficzna.....	17
IV. Rysunki techniczne .....	22
1) Elewacje frontowa .....	23
2) Elewacja tylna .....	24
3) Elewacja frontowa - kolorystyka.....	25
4) Elewacja tylna kolorystyka .....	26
5) Brama wjazdowa .....	27
6) Przekrój normalny przejazdu na podwórze.....	28

**I. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

22. Dla terenu oznaczonego symbolem **A-22-MUC** wprowadzono następujące ustalenia:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę śródmiejską obejmującą:
    - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
    - b) usługi centrotwórcze;
  - 2) dopuszcza się mniejszą od 3 liczbę mieszkań w jednym budynku;
  - 3) na terenie wydziela się działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się podział działki budowlanej oznaczonej nr 1 na mniejsze działki budowlane;
  - 4) w odniesieniu do niezabytkowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1, dopuszcza się ich przebudowę; zakazuje się natomiast nadbudowy i rozbudowy;
  - 5) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków o przeznaczeniu określonym w pkt 1;
  - 6) należy zachować istniejące przejazdy i przejścia bramowe;
  - 7) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych;
  - 8) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
    - a) umieszczone w budynkach o przeznaczeniu określonym w pkt 1,
    - b) umieszczone w zgrupowaniach liczących co najmniej 2 miejsca postojowe w budynkach spełniających następujące wymagania:
      - wysokość nie może przekraczać 7 m,
      - przekrycie dachami typu 45°,
    - c) nie zadane terenowe;
  - 9) ustala się następujące wskaźniki wiążące się z intensywnością zabudowy:
    - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinna przekraczać 0,75,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 0,05.







## **II. Opis techniczny - projekt zagospodarowania działki.**

## II. Opis techniczny – zagospodarowanie działki.

### 2.1 Adres inwestycji

Wschowa, ul. Nowa 10  
działka nr ew. 1570/2

WOJEWODZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 068 324 73 00, 068 324 74 11  
tel./fax 068 325 37 45

### 2.2 Inwestor

Wspólnota Mieszkaniowa Nowa 10  
ul. Nowa 10  
67 – 400 Wschowa

### 2.3 Podstawa opracowania

Podstawą formalną do wykonania niniejszego projektu jest umowa zawarta z inwestorem.

### 2.4 Materiały przyjęte za podstawę opracowania

- Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. nr 75, poz. 690, Dz.U. z 2003 r. nr 33, poz. 270, Dz.U. z 2004 r. nr 109, poz. 1156)
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 443)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10.07.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126)
- Mapa sytuacyjna w skali 1:500.

### 2.5 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest remont elewacji frontowej (wschodniej) wraz z kolorystyką, ocieplenie elewacji od podwórza (zachodniej) wraz z kolorystyką oraz remont przejazdu prowadzącego na podwórze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Nowej 10.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Budynek znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

W strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące zasady ochrony:

- 1) należy zachować historyczny układ urbanistyczny oparty o istniejącą sieć ulic i placów i uzupełniony wyznaczonymi w planie nowymi ulicami;
- 2) należy zachować istniejące nawierzchnie brukowane w ciągach ulic, chodników i placów;
- 3) przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu należy uwzględniać historyczną parcelację, w tym poprzez sposób zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem innych ustaleń planu;
- 4) forma nowej zabudowy powinna odpowiadać gabarytom pobliskiej zabudowy historycznej pod względem skali, geometrii dachów, bryły, a także innym cechom tej zabudowy pod względem wysokości kondygnacji, podziałów architektonicznych oraz materiału wykończenia zewnętrznego i pokryć dachowych;
- 5) zakazuje się – z zastrzeżeniem § 12 ust. 14 pkt 2 i ust. 118 pkt 2 oraz § 13 ust. 10 pkt 2 – lokalizacji nowych obiektów handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej na jednej kondygnacji 300 m<sup>2</sup>;
- 6) należy stosować pokrycie czerwoną dachówką ceramiczną lub cementową na dachach o nachyleniu połąci 30° i większym;
- 7) należy zachować historyczny detal architektoniczny w elewacjach;
- 8) nie dopuszcza się instalowania anten satelitarnych od frontu budynku, a także wież przekaźnikowych, reklam wielkogabarytowych, urządzeń klimatyzacyjnych oraz zewnętrznych rur na elewacjach frontowych i bocznych; szafki gazowe i elektryczne dopuszcza się na elewacjach frontowych pod warunkiem ich scalenia kolorystycznego z fasadami w miejscach, w których nie naruszają one układu kompozycyjnego i detalu architektonicznego;
- 9) kolorystykę elewacji i reklam należy przyporządkować architekturze i uwarunkowaniom historycznym, w tym określonych w oparciu o badania; w kolorystyce budynków zabytkowych należy uwzględnić ich cechy stylistyczne; podczas remontów części elewacji ograniczonych jedynie do pierwszej elewacji nadziemnej, należy nową kolorystykę dostosować do istniejącej na wyższych kondygnacjach;
- 10) w przypadku elewacji zabytkowych budynków o bogatym detalu architektonicznym i pokrytych okładziną klinkierową zakazuje się zewnętrznego ich ocieplania; w odniesieniu do tego typu budynków dopuszcza się docieplenie jedynie elewacji pozbawionych detalu architektonicznego;
- 11) reklamy umieszczane na obiektach zabytkowych powinny kształtem, wielkością oraz lokalizacją komponować się z układem elewacji; należy ograniczać ilość reklam na jednym obiekcie oraz sytuować je na elewacjach przyulicznych centralnie lub narożnikowo;
- 12) nie dopuszcza się montowania stalowych przewodów kominowych na elewacjach frontowych budynków lub jako



- 13) obiektów wolnostojących;  
ochronie podlegają zabytki archeologiczne; badania archeologiczne winny poprzedzać wszelkie ziemne prace budowlane.

## 2.6 Istniejące zainwestowanie w terenie

Teren inwestycji stanowi działka nr 1570/2. Działka sąsiaduje bezpośrednio od strony północnej z działką o nr ew. 1572/2, od strony zachodniej z działką o nr ew. 1570/1, od strony wschodniej z drogą o nr ew. 1579 (ul. Nowa), od południa z działką o nr ew. 1571/2.

Dostęp do drogi publicznej (ul. Nowa) od strony wschodniej.

Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Uzbrojenie działki istniejące.

W budynku objętym opracowaniem nie przewiduje się jakichkolwiek zmian istniejących przyłączy oraz zmiany zapotrzebowania na którekolwiek z mediów.

## 2.7 Projektowane zagospodarowania działki

W projektowanym zagospodarowaniu działki nie przewiduje się wprowadzenia jakichkolwiek zmian w stosunku do stanu istniejącego.

## 2.8 Uzbrojenie działki

Istniejący budynek posiada przyłącza:

- wodne – z istniejącej sieci wodociągowej miejskiej,
- kanalizacyjne - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
- energetyczne – z istniejącej sieci nn,
- gazowe – z istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia.

Przyłącza – bez zmian.

## 2.9 Wpływ szkód górniczych

Obiekt nie znajduje się na terenie oddziaływania szkód górniczych.

## 2.10 Warunki konserwatorskie

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Budynek zlokalizowany jest na terenie zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wschowy, objętego ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków pod numerem 134 i 2181.

## 2.11 Ochrona środowiska:

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego i zdrowie ludzi. Dokładne usytuowanie projektowanej inwestycji przedstawia projekt zagospodarowania działki.

OPRACOWAŁ: PATRYK GLAPA

*inż. Patryk Glapa*  
uprawnienia budowlane  
nr ewid. LBS/0013/WBKb/17  
do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

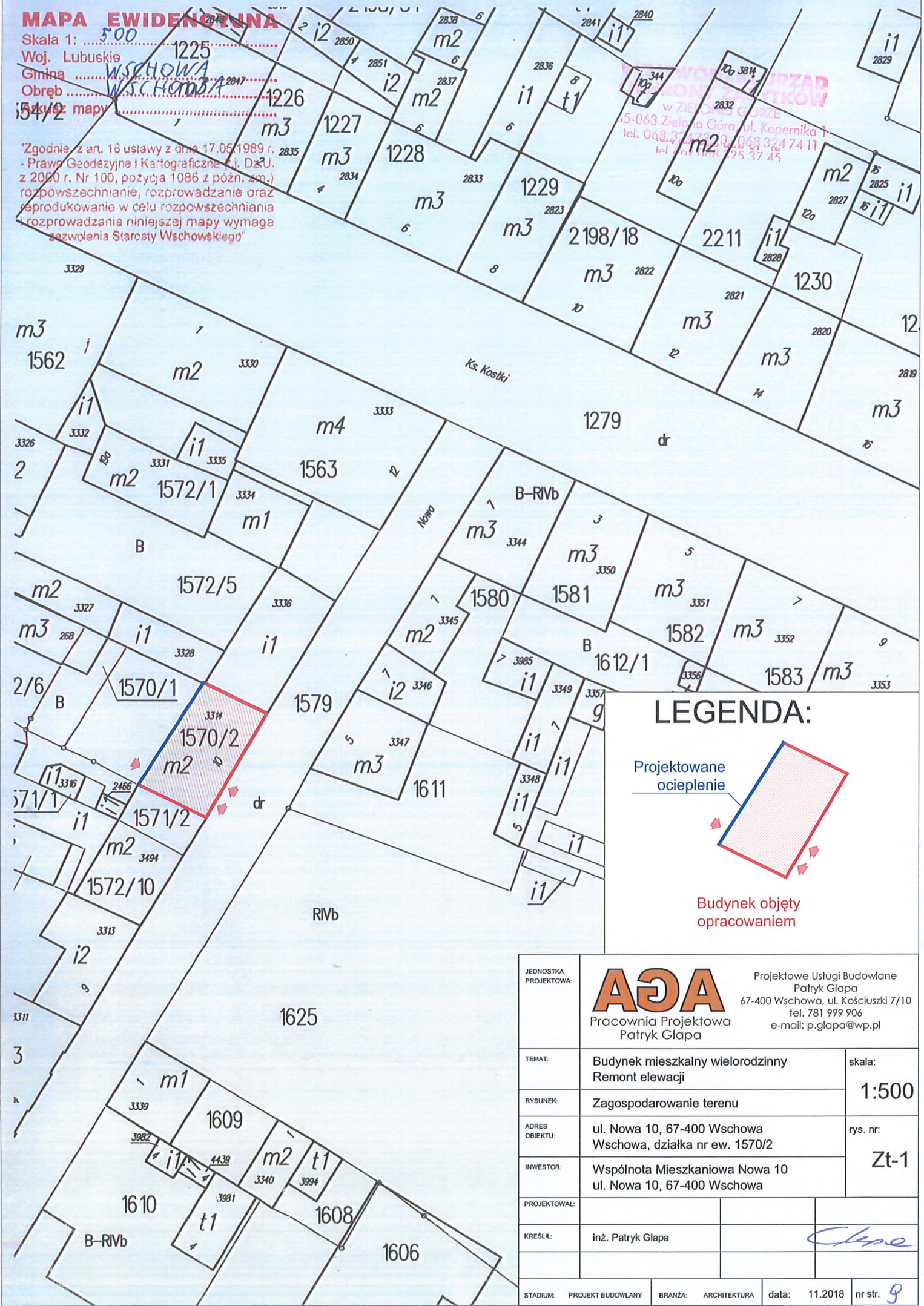


# MAPA EWIDENCyjNA

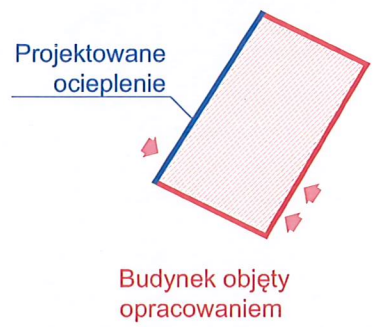
Skala 1: 500  
 Woj. Lubuskie  
 Gmina Wschowa  
 Obręb 54/2 mapy

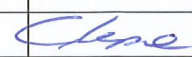
"Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020 r. Nr 100, pozycja 1086 z późn. zm.) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania rozprowadzania niniejszej mapy wymaga pozwolenia Starosty Wschowskiego"

WYKONANIE PRAC  
 w ZIELONYM GÓRZE  
 5-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
 tel. 048 374 7320, 048 324 74 11  
 tel. fax 048 325 37 45



## LEGENDA:



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 Projektowe Usługi Budowlane Patryk Głapa 67-400 Wschowa, ul. Kościuszki 7/10 tel. 781 999 906 e-mail: p.glapa@wp.pl	
TEMAT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Remont elewacji	skala: <b>1:500</b>
RYSEK:	Zagospodarowanie terenu	rys. nr: <b>Zt-1</b>
ADRES OBIEKTU:	ul. Nowa 10, 67-400 Wschowa Wschowa, działka nr ew. 1570/2	
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa Nowa 10 ul. Nowa 10, 67-400 Wschowa	
PROJEKTOWAŁ:		
KREŚLIŁ:	inż. Patryk Głapa	
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: ARCHITEKTURA
data:	11.2018	nr str. <b>9</b>



**III. Opis techniczny – architektura.**

### III. Opis techniczny – architektura.

#### 3.1 Charakterystyka budynku

Kamienica przy ul. Nowej 10 we Wschowie, jest to obiekt trzykondygnacyjny, niepiwniczony. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej, na planie prostokąta. Stropy na belkach drewnianych. Dach dwuspadowy, w układzie kalenicowym do drogi, pokryty dachówką ceramiczną w koronkę. Główne drzwi zewnętrzne od strony elewacji frontowej, dwuskrzydłowe, drewniane, z zaświatłem.

#### 3.1 Szkicowy opis elewacji budynku

Elewacja frontowa od strony wschodniej, z drzwiami wejściowymi do budynku, o czterech osiach okiennych. Na parterze w pierwszej osi od strony lewej zlokalizowany jest przejazd prowadzący na podwórze, w kolejnej osi zajmują drzwi zewnętrzne do budynku. We wszystkich oknach występują opaski wokółokienne (malowane). Na pierwszym i drugim piętrze zlokalizowany jest gzyms podokienny, Na ostatniej kondygnacji pod dachem płaskim biegnie gzyms okapowy prosty.

Fasada tylna, „prosta” bez elementów architektonicznych, tynk częściowo zawilgocony i zmurzały.

#### 3.2 Zakres prac budowlanych

W ramach planowanych prac przewiduje się między innymi:

- Remont elewacji frontowej (wschodniej),
- Ocieplenie elewacji od podwórza (zachodniej),
- Remont przejazdu.

WOJEWODZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11  
tel. stary 068 325 37 45

### Remont elewacji frontowej (wschodniej)

#### 3.3 Zakres prac związanych z remontem elewacji

#### 3.4 Program prac renowacyjnych:

- renowacja cokołu z kamienia,
- miejscowe skucie zniszczonych tynków z płaskich partii ścian : zmurzałych, zawilgoconych, odspojonych lub zwiertzałych tynków na wszystkich elewacjach wraz z tynkami strefy bezpośrednio przylegającej do widocznych zasoleń i zawilgoceń w promieniu ok. 1,0 m,
- oczyszczenie odkrytych podłoży metodami mechanicznymi oraz metodą hydrodynamiczną wraz z neutralizacją miejsc zasolonych oraz osuszenie odkrytych ścian,
- położenie nowych tynków tradycyjnych w miejscach odkrytych ścian, gdzie nie występują zasolenia a ściany są suche,
- wzmacnianie starych podłoży – gruntowanie ścian środkami wzmacniającymi i hydrofobowymi,
- gruntowanie, szpachlowanie i filcowanie tynków elementów ściennych elewacji,
- demontaż zniszczonych i uszkodzonych opierzeń,
- zabezpieczenie parapetów okiennych i gzymsów, gdzie zachodzi zjawisko zaciekania ścian obróbkami blacharskimi,
- gruntowanie i malowanie elementów ściennych elewacji farbami sylikatowymi, dobrze kryjącymi,
- oczyszczenie i pomalowanie elementów stalowych na elewacji (skrzynek instalacyjnych itp),
- likwidacja kikutów stalowych profili z elewacji oraz zbędnych przewodów instalacyjnych,
- renowacja drzwi wejściowych.

#### 3.5 Stan istniejący

W trakcie wizji lokalnej na budynku stwierdzono szereg zniszczeń na elewacji na tynkach. Przede wszystkim w partiach cokołowych występuje zawilgoconie wraz z wykwitami solnymi. Na elewacji występują spękania i uszkodzenia wypraw tynkarskich. Podsumowując powyższe należy stwierdzić iż remont elewacji budynku jest niezbędny i powinien zostać wykonany w trybie pilnym. Aby przywrócić elewacji pierwotny wygląd należy w trakcie prac remontowych zwrócić szczególną uwagę na detale architektoniczne, do których należy podejść z jak największą dokładnością.

#### Stan techniczny tynków i detali architektonicznych:

Istniejące ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej. Wszystkie ściany zostały otynkowane zaprawą wapienno – cementową z wykończeniem tynku nakrapianego typu baranek. Na elewacjach nie znaleziono malowania pierwotnego. Tynki w znacznej części są w złym stanie, występują miejscowe zniszczenia i zawilgoconia tynków na płaskich częściach ścian oraz częściowo zniszczone gzymsy podokienne oraz okapowy.

#### 3.6 Roboty budowlane:

##### 3.6.1 Zabezpieczenie placu budowy

Przystępując do robót należy w pierwszej kolejności wykonać wszystkie prace związane z zabezpieczeniem ruchu na przyległym chodniku. Prace należy wykonać zgodnie z ogólnymi zasadami BHP i Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego. Po zabezpieczeniu miejsca budowy przystąpić do ustawienia rusztowania fasadowego. Rusztowanie osłonić siatkami



ochronnymi. Wejście do budynku oraz przejście po części chodnika zabezpieczyć daszkiem ochronnym.  
**UWAGA!**

Przed przystąpieniem do prac na wysokości należy dokonać odbioru rusztowania przez osobę uprawnioną.

### 3.6.2 Roboty demontażowe

W pierwszej kolejności należy zdemontować rury spustowe w całości wraz z uchwyty do rur spustowych oraz wszystkie elementy mocowane do ścian budynku, a w szczególności tablice reklamowe, anteny satelitarne. Wszystkie parapety okienne należy zdemontować.

### 3.6.3 Roboty przygotowawcze

#### ➤ Renowacja cokołu z kamienia

Istniejący cokół z kamienia, należy oczyścić z nawarstwień tynku do momentu otrzymania pierwotnego koloru oraz odstonięcia kamienia. Kamień należy oczyścić przez mycie pod ciśnieniem z dodatkiem środków chemicznych (karcher), czyszczenie mechaniczne i chemiczne. Przed wykonaniem czyszczenia konieczne jest wykonanie prób zastosowanych środków w miejscach mniej eksponowanych. W miejscach ubytków kamienia i zaprawy należy wykonać prace renowacyjne i naprawcze. Uzupełnienie spoin zaprawą cementowo – wapienną, miejscowe, punktowe wymiany i uzupełnienie pojedynczych kamieni – jeżeli będzie taka konieczność. Naprawa ewentualnych rys i pęknięć preparatami chemicznymi.

#### ➤ Skucie odparzonego tynku

Każda powierzchnia elementów tynkowych czy betonowych wymaga dokładnego oczyszczenia, osuszenia miejsc zawilgoconych, a nawet wymiany tynków w przypadku występowania permanentnych zawilgoceń i wykwitów solnych. Należy skuć tynki zmurszałe, zwietrzałe czy odspojone aż do stabilnego podłoża oraz skuć cementową okładzinę z cokołu.

#### ➤ Oczyszczenie podłoża (całej elewacji)

Po skuciu tynków trzeba pamiętać o dokładnym oczyszczeniu podłoża. Oczyszczyć mechanicznie szczotkami i szpachelkami z resztek ewentualnej izolacji i rozluźnionej wyprawy oraz osuszyć metodami naturalnymi. W miejscach odsłoniętych wyskrobać spoiny na głębokość ok. 1,5 cm aby uzyskać lepszą przyczepność dla nowego tynku.

Powierzchnie tynkowane zmyć metodą hydrodynamiczną – wodą pod ciśnieniem, (urządzenie typu Karcher). Do oczyszczenia najlepiej zastosować metodę strumieniowo – cierną, można precyzyjnie oczyścić powierzchnię wszystkich elementów bez niepotrzebnego naruszania powierzchni bazowej. Ciśnienie robocze wynosi 0,2 – 7 bar, które należy regulować w zależności od czyszczonego elementu. Można także regulować wielkość strumienia ścierniwa. Należy zwracać uwagę aby w trakcie czyszczenia nie uszkodzić detali.

Odtworzenie detali i profili ciągnionych musi być poprzedzone zinwentaryzowaniem i zdjęciem szablonów profili ciągnionych oraz wykonaniem form detali. Dopiero wówczas na podstawie wcześniej zdjętych szablonów wykonać nowe profile ciągnione.

### 3.6.4 Roboty tynkarskie, nowe tynki.

W miejscach wystąpienia widocznych ubytków w wypełnieniu ścian uzupełnić braki i ubytki cegłą pełną na zaprawie cementowo-wapiennej.

Uzupełnić tynki w miejscach suchych gdzie problem zawilgocenia nie występuje lub został już zażegnany – tradycyjnymi tynkami wapiennymi (lub lepiej trassowymi\*):

- położenie nowych tynków tradycyjnych w strefach suchych wykonać z zapraw o składzie i wytrzymałości jak najbardziej zbliżonym do oryginalnych zapraw w podłożu. Tynki pozostawić do związania i wysuszenia przez okres 4-6 tygodni – zależnie od warunków atmosferycznych. Wcześniej należy wykonać nakłucia w istniejącym tynku by uzyskać lepszą przyczepność nowych warstw.
- Bardzo ważną rzeczą jest przestrzeganie reżimów technologicznych. Sztuczne skracanie okresów sezonowania tynków skutkuje w przyszłości negatywnymi objawami w postaci pęknięcia powłok malarskich, łuszczenia czy występowania przebarwień i plam.

**\*Uwaga :** najlepiej stosować zaprawy wapienno trassowe ponieważ czysto wapienne zaprawy używane wcześniej są obecnie zupełnie nieodporne na kwaśne środowisko miejskie i zbyt słabe mechanicznie. Dodatek cementu powoduje silny skurcz oraz wprowadzenie soli łatwo rozpuszczalnych w wodzie. Słaba przyczepność do miękkiego, starego podłoża, często występujące rysy skurczowe, niska paro przepuszczalność i mała trwałość to cechy tynków cementowo – wapiennych.

#### Zaprawy z trassem są :

- bardzo odporne na agresywny wpływ środowiska
- posiadają znikomy skurcz ( 4-krotnie mniejszy od tradycyjnych zapraw ).
- silnie wiążą wapno co zapobiega powstawaniu wykwitów wapiennych
- mają wysoką porowatość i elastyczność
- znakomicie „oddychają”
- nie zawierają szkodliwych substancji.



Wykonać warstwę przeznaczoną do filcowania, nanosząc ok. 1 mm szpachli elewacyjnej na gzymsach i parapetach (na gładkich powierzchniach ścian). Szpachlowanie wykonać na całej powierzchni gzymsów i parapetów. Po wyszpachlowaniu należy całą powierzchnię przefilcować w celu uzyskania jednolitej gładkości lica tynku na całej powierzchni gzymsów. Uzupełniany tynk na głównych powierzchniach ścian, dobrać strukturę i uziarnienie do istniejącego tynku. Elementy sztukatorskie oczyścić z ewentualnych szpachli cementowych i luźnych elementów. Ubytki oraz rysy uzupełnić zaprawą sztukatorską np. Baumit Stuccoco Feinzug FF 89.

W miejsce zdemontowanych parapetów i obróbek blacharskich należy zamocować nowe z blachy tytanowo – cynkowej grubości 0,7mm. Wykonując nowe parapety i obróbki blacharskie należy dostosować je do głębokości wnęk. Obróbki powinny wystawać poza lico ściany, co najmniej 40mm i być zakończone kapinosem. Montaż uchwytów do rur spustowych w rozstawie co 2,0m. Zastosować kołki z obejmą z uszczelką gumową.

### 3.6.5 Malowanie ścian.

Przygotowane tynkowane podłoża maluje się dwukrotnie barwionymi farbami krzemianowymi w odpowiednich kolorach wg wybranego wzornika barw danego systemu.

### Demontaż rusztowań

Po wykonaniu wszystkich prac należy przeprowadzić demontaż rusztowania wraz z siatkami ochronnymi i zabezpieczeniami pasa drogowego.

WSZCZEPÓWZKI URZĄD  
KULTURY ZABYTKÓW  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 068 324 73 20, 068 324 74 11  
tel./fax 068 325 37 45

### 3.6.6 Kolorystyka elewacji

Kolorystykę elewacji (wg palety barw KAIM EXCLUSIVE) pokazano na rysunkach elewacji. Przedstawione na rysunkach kolory mogą nieznacznie różnić się od kolorów prezentowanych we wzorniku przyjętym do projektu kolorystyki, ze względu na technikę druku.

Istnieje możliwość zamiany dostawcy farb, tynków i elementów pomocniczych z zastosowaniem wymagań stawianym materiałom zawartym w projekcie. Możliwe jest zastosowanie farb innych producentów pod warunkiem zachowania reżimów jakościowych oraz kolorystyki jak najbardziej zbliżonej do zawartej w projekcie.

### 3.6.7 Renowacja drzwi wejściowych na elewacji frontowej:

Zakres prac:

- ↳ Demontaż drzwi z zawiasów,
- ↳ Zdjęcie ruchomej części naświetla,
- ↳ Usunięcie warstw malarskich z drzwi i naświetla przy użyciu środków chemicznych,
- ↳ Oczyszczenie ościeżnic drzwi i opasek oraz elementów naświetla z nawarstwień olejnych przy użyciu środków chemicznych – mieszaniny rozpuszczalników.
- ↳ Uzupełnienie braków drewna w ościeżnicach i opaskach drewnianych oraz skrzydło kitem epoksydowym,
- ↳ Zamontowanie klamki z szyldem i zamkiem wpuszczanym,
- ↳ Osadzenie skrzydła.

Drzwi wejściowe do budynku, na elewacji frontowej, są drzwiami dwuskrzydłowymi z naświetlem nad nimi. Drzwi o konstrukcji drewnianej, przeszklenie z szyby pojedynczej, przezroczystej. Naświetle nad drzwiami wykonane jako stałe w ościeżnicy drewnianej. W drzwiach zamontować nowe szyby pojedyncze, przejrzyste P2, zachowując wymiary istniejących szyb.

Na drzwiach nie znaleziono historycznego koloru, zaproponowano kolor o nr 9008, do ustalenia kolorystyki posłużono się wzornikiem kolorów firmy KAIM EXCLUSIVE.

## Ocieplenie elewacji – elewacja od podwórza (zachodniej).

### 3.7 Zakres prac związanych z dociepleniem ściany zachodniej styropianem gr. 12 cm.

#### 3.7.1 Warunki ogólne

Projektowane ocieplenie ma na celu poprawienie izolacyjności termicznej ścian, styropianem w technologii „bezsponowego systemu ociepleń” (BSO).

Ocieplenie ścian budynku metodą „lekką-mokrą” w bezsponowym systemie ocieplenia (BSO), zgodnie z instrukcją ITB nr 334, polega na przymocowaniu do powierzchni ścian płyt z samogasnącego polistyrenu spienionego odpowiedniej grubości i pokryciu ich powierzchni dwuwarstwową wyprawą tynkarską wzmocnioną warstwą siatki z włókna szklanego, tworzących zespolony system izolacyjny.

Zgodnie z § 216 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. nr 75, poz. 690) docieplenie ścian płytami z samogasnącego polistyrenu dozwolone jest dla budynków wzniesionych przed 01.04.1995 r. do 11 kondygnacji włącznie.

Do ocieplenia ścian należy stosować wyłącznie materiały wchodzące w skład systemów posiadających aktualną aprobatę techniczną. Mieszanie komponentów pochodzących z różnych systemów jest niedozwolone. Zwiększa to



ryzyko występowania wad i powoduje utratę gwarancji producenta systemu. Zastosowany bezspoinowy system ocieplenia powinien nie rozprzestrzeniać ognia.

WZMOCNIENIE  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 068.324.73.90, 068.324.74.11

### 3.7.2 Zabezpieczenie placu budowy

Przystępując do robót należy w pierwszej kolejności wykonać wszystkie prace związane z zabezpieczeniem ruchu. Prace należy wykonać zgodnie z ogólnymi zasadami BHP. Po zabezpieczeniu miejsca budowy przystąpić do ustawienia rusztowania fasadowego. Rusztowanie osłonić siatkami ochronnymi. Wejście do budynku oraz przejście w bramie przejazdowej zabezpieczyć daszkiem ochronnym.

UWAGA!

Przed przystąpieniem do prac na wysokości należy dokonać odbioru rusztowania przez osobę uprawnioną.

### 3.7.3 Roboty demontażowe

Przed wykonaniem docieplenia należy zdemontować orynnowania w całości wraz z rynhakami oraz uchwyty do rur spustowych oraz wszystkie elementy mocowane do ścian budynku, wszystkie parapety okienne należy zdemontować.

### 3.7.4 Roboty przygotowawcze

Całość podłoża pod zamocowanie ocieplenia powinna być sucha, pozbawiona kurzu, luźnych cząstek, nalotów, brudu, osadów i wykwitów, równa, bez odspojień i ubytków.

Bezwzględnie należy uzupełnić uszkodzone tynki.

Podczas prowadzenia robót należy sprawdzić, czy pęknięciom tynku towarzyszą pęknięcia ścian. W przypadku stwierdzenia pęknięcia ściany, uszkodzony obszar winien zostać zespolony. Sposób naprawy zostanie ustalony na budowie, indywidualnie dla każdego z pęknięć. Prowadząc roboty wykonawca powinien starannie sprawdzić stan zespolenia warstwy fakturowej ścian osłonowych (tynku) z podłożem. Odspojone miejsca należy skuć i wykonać nowy tynk.

Uzupełnienie i odtworzenie profili gzymsów:

Uzupełnić ubytki w gzymsach oraz parapetach wraz z odtworzeniem profilu ukształtowania poszczególnych elementów gzymsów. Kształty wszystkich profili architektonicznych po zinventaryzowaniu odtworzyć na warstwie ocieplenia wg schematu.

### 3.7.5 Docieplenie ścian budynku

Prace należy rozpocząć od zamontowania listwy startowej. Aluminiowa listwa startowa pozwala na precyzyjne wypoziomowanie pierwszego rzędu płyt i zabezpiecza dolne partie systemu przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Warstwy izolacyjne (płyty styropianowe) powinny zostać przyklejone systemową masą klejącą do ścian zewnętrznych oraz dodatkowo zamocowane łącznikami mechanicznymi (6 szt/m<sup>2</sup>, a w obszarze przy krawędziach budynku 9 szt/m<sup>2</sup>). Jako łączniki należy stosować rozprężne kotwy wkręcane z koszulką poliamidową średnicy 8mm z talerzykiem dociskowym o średnicy 60mm.

Styropianem (EPS 70-038) grubości 12cm zostaną izolowane ściany osłonowe zewnętrzne. Ościeża okienne należy ocieplić w miejscach gdzie jest to możliwe styropianem gr. 2 cm (EPS 70-031).

Po przyklejeniu styropianu należy przystąpić do wykonania warstwy zbrojonej siatką. Warstwę zbrojoną należy wykonać na odpylonych po uprzednim przeszlifowaniu papierem ściernym płytach styropianowych nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyty, ale nie później niż po 3 miesiącach. Zastosowanie siatki z włókna szklanego zabezpiecza przed odkształceniami termicznymi, pęknięciami i zwiększa odporność na uszkodzenia mechaniczne całego układu ocieplającego.

Następnie należy przystąpić do wykonania wyprawy tynkarskiej. Po przygotowaniu warstwy zbrojonej siatką należy nanieść preparat gruntujący oraz tynk z gotowej zaprawy tynkarskiej. Wyprawę tynkarską o strukturze baranka 1,5mm, należy wykonać nie wcześniej niż po 3 dniach od nałożenia warstwy zbrojonej siatką, lecz nie później niż po 3 miesiącach.

### 3.7.6 Docieplenie ścian w miejscach szczególnych

#### ➤ Ościeża

Ościeża należy ocieplić w miejscach gdzie jest to możliwe, ze względu na szerokość ram okiennych. W tych przypadkach przewidziano zastosowanie styropianu EPS 70-031 grubości 2cm.

Przed wykonaniem docieplenia należy wokół otworów okiennych zamocować poliuretanowe uszczelki rozprężne lub pozostawić, w trakcie wykonywania wyprawy, szczelinę szerokości 2mm, którą następnie należy uszczelnić sylikonem.

### 3.7.7 Roboty uzupełniające

W miejsce zdemontowanych rur spustowych oraz elementów wentylacji po wykonaniu ocieplenia należy wykonać nowe.

W miejsce zdemontowanych parapetów należy zamocować nowe parapety z blachy tytanowo – cynkowej



grubości 0,7mm. Wykonując nowe parapety i obróbki blacharskie należy dostosować je do grubości ocieplenia ścian. Obróbki powinny wystawać poza lico ściany, co najmniej 40mm i być zakończone kapinosem.

Przy budynku wykonać opaskę utwardzoną z kostki betonowej ze spadkiem 2% od budynku. Krawężnik na stykach opaski i nawierzchni istniejącej trawiastej. Górną opaskę na styku z gruntem, krawężnikować obrzeżem betonowym o przekroju 8x20cm, posadowionym na ławie fundamentowej z betonu B-15, wykonanej na mokro z podsypką piaskową o grubości min. 6 cm. Górna powierzchnia wszystkich krawężników opaski powinna wystawać ca 2,0 cm ponad przyległy teren.

### 3.7.8 Kolorystyka elewacji

Kolorystykę elewacji (wg palety barw KAIM EXCLUSIV) pokazano na rysunkach elewacji. Przedstawione na rysunkach kolory mogą nieznacznie różnić się od kolorów prezentowanych we wzorniku przyjętym do projektu kolorystyki, ze względu na technikę druku.

### 3.7.9. Charakterystyka energetyczna ścian

Całkowity współczynnik przenikania ciepła  $U_c$  po dociepleniu ścian zewnętrznych:

$$U_c = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$$

WOJEWODZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika  
tel. 048 324 73 20, 048 324 74 1  
tel./fax 048 325 37 45

## Technologia wykonania robót ociepleniowych

Cecha	Wymagana wartość
Rodzaj splotu	uniemożliwiający przesuwanie się oczek siatki
Impregnacja powierzchni	polimerowa, zapewniająca odporność na działanie środowiska alkalicznego
Wymiary dostawcze	szerokość - nie mniej niż 100 cm długość - nie mniej niż 50 m
Wymiary oczek	nie mniej niż 3 mm
Masa powierzchniowa	nie mniej niż 145 g/m <sup>2</sup>
Straty prażenia w temperaturze 625°C	10 - 25% masy
Siła zrywająca (wzdłuż osnowy i wątku) dla próbek: a) przechowywanych w warunkach laboratoryjnych b) przetrzymywanych w wodzie destylowanej c) przetrzymywanych w roztworze wodnym NaOH d) przetrzymywanych w wodnym roztworze cementowym	nie mniej niż 1500 N nie mniej niż 1200 N nie mniej niż 600 N nie mniej niż 600 N
Wydłużenie względne (wzdłuż osnowy i wątku) dla próbek: a) przechowywanych w warunkach laboratoryjnych b) przetrzymywanych w wodzie destylowanej c) przetrzymywanych w roztworze wodnym NaOH d) przetrzymywanych w wodnym roztworze cementowym	nie więcej niż 3,5% (przy sile 1500 N) nie więcej niż 3,5% (przy sile 1200 N) nie więcej niż 3,5% (przy sile 600 N) nie więcej niż 3,5% (przy sile 600 N)

Tab. Wymagania jakimi powinny odpowiadać siatki z włókna szklanego

### Przygotowanie podłoża

W każdym przypadku bardzo istotne jest dokładne sprawdzenie jakości podłoża ściennego. Dotyczy to jego wytrzymałości powierzchniowej, stopnia równości i płaskości powierzchni oraz czystości. Oceny jakości podłoża powinien dokonać projektant ocieplenia. W przypadku wątpliwości co do jego wytrzymałości należy zastosować metodę „pull off” pozwalającą określić wytrzymałość na rozciąganie (powinna wynosić ona co najmniej 0,08 MPa). Przy braku urządzenia do testów „pull off” można do oczyszczonego z kurzu, pyłu i powłok malarskich podłoża przykleić za pomocą kleju systemowego próbki materiału izolacyjnego o wymiarach 100 x 100 mm (8 - 10 próbek). Badanie wykonać po 3 dniach przeprowadzając próbę ręcznego odrywania przyklejonej próbki. Jeśli materiał izolacyjny zostanie zerwany w swej strukturze, oznacza to, że podłoże charakteryzuje się odpowiednią wytrzymałością. Natomiast w przypadku oderwania próbki z klejem i warstwą fakturową konieczne jest oczyszczenie elewacji ze słabo związanej z podłożem warstwy. Oczyszczone podłoże należy zagruntować preparatem i powtórzyć badanie. Jeżeli ponowna próba da wynik negatywny, należy rozważyć dodatkowe mocowanie mechaniczne lub właściwie przygotować podłoże. W przypadku ścian charakteryzujących się odpowiednią wytrzymałością, ale odznaczających się zbyt dużą nierównością powierzchni, skuteczne może się okazać nałożenie warstwy wyrównawczej. Przy nierównościach podłoża do 10 mm – należy zastosować szpachlówkę lub zaprawę cementową z dodatkiem emulsji kontaktowej. Przy nierównościach podłoża od 10 do 20 mm - można zastosować zaprawę cementową z dodatkiem emulsji kontaktowej. Jeśli nierówność przekroczy 20 mm, należy przeprowadzić naprawę naklejając materiał termoizolacyjny o odpowiedniej grubości (z uwzględnieniem



dodatkowego mocowania warstwy zasadniczej za pomocą łączników mechanicznych).

### Przyklejanie płyt termoizolacyjnych

Płyty styropianowe należy mocować do podłoża poziomo – z zachowaniem „mijankowego” układu spoin pionowych przy użyciu zaprawy. Na całej powierzchni ocieplanej ściany, płyty powinny do siebie przylegać. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach. Zaprawę należy nakładać kielnią po obwodzie płyty pasem szerokości 3 do 4 cm i kilkoma plackami średnicy około 8 cm umieszczonymi na środkowej powierzchni płyty. Łączna powierzchnia nałożonej masy klejącej powinna obejmować co najmniej 40% powierzchni płyty. W przypadku równych gładkich podłoży, zaprawę można nakładać na płyty za pomocą pacy zębatej o rozmiarach 10 do 12 mm. Ilość masy klejącej i grubość jej warstwy zależą od stanu podłoża, musi być jednak zapewniony dobry styk ze ścianą, co gwarantuje uzyskanie wymaganej przyczepności. Po nałożeniu masy klejącej na płytę należy ją bezzwłocznie przyłożyć do ściany i dokładnie przycisnąć. Po dociśnięciu, płyty nie wolno poruszać. Styropian przykleja się pasami od dołu do góry. Powierzchnia przyklejanych płyt powinna być równa, a szpary między nimi większe niż 2 mm, wypełnione paskami styropianu.

Do mocowania mechanicznego można przystąpić nie wcześniej niż po upływie 24 h od przyklejenia płyt. Warunki dodatkowego mocowania powinien określić projektant. Projekt powinien zawierać liczbę łączników, ich rozmieszczenie z uwzględnieniem wysokości budynku, stref krawędziowych, ich rodzaj, długość, a także numer dokumentu dopuszczającego do zastosowania. Zaleca się stosowanie 4 do 5 łączników na 1 m<sup>2</sup>. Długość łączników powinna wynikać z rodzaju podłoża, grubości materiału izolacyjnego, przy czym głębokość zakotwienia powinna wynosić co najmniej 6 cm. Zaleca się również, aby przy grubości powyżej 15 cm stosować dodatkowe mocowanie za pomocą łączników.

### Wykonanie warstwy zbrojonej siatką

Warstwę zbrojoną należy wykonać na odpylonych po uprzednim przeszlifowaniu papierem ściernym płytach styropianowych nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyt, ale nie później niż po 3 miesiącach, jeżeli przyklejenie nastąpiło w okresie wiosenno-letnim. W takim przypadku konieczne jest dokonanie bardzo starannego przeglądu stanu styropianu. Warstwę zbrojoną należy wykonać w jednej operacji przy pomocy zaprawy, rozpoczynając od góry ściany. Po nałożeniu masy klejącej trzeba natychmiast nakładać siatkę zbrojącą, a następnie nanieść drugą warstwę zaprawy. Siatka musi być całkowicie niewidoczna i nie może w żadnym przypadku leżeć bezpośrednio na płytach izolacyjnych. Pasy siatki zbrojącej powinny być przyklejone na zakład szerokości ok. 10 cm. Zakłady siatki nie mogą się pokrywać ze spoinami między płytami styropianowymi.

O ile nie stosowane są kątowniki narożne, to na narożnikach zewnętrznych siatka powinna zachodzić z obu stron na odległość co najmniej 10 cm. Na narożnikach otworów w elewacji należy umieścić ukośnie dodatkowe kawałki siatki o wymiarach 20 x 30 cm W części parterowej, a także na ocieplanych cokołach trzeba zastosować dwie warstwy siatki zbrojącej lub tzw. siatkę pancerną.

### Wykonanie wyprawy elewacyjnej

Wyprawę tynkarską należy wykonać nie wcześniej niż po 3 dniach od nałożenia warstwy zbrojonej i nie później niż po 3 miesiącach. Warstwę zbrojoną siatką trzeba zagruntować farbą gruntującą. Na wyschniętą warstwę gruntującą należy już kleić do narzędzia, płasko trzymaną packą plastikową należy nadać mu jednorodną fakturę. Warstwę elewacyjną mogą stanowić tynki mineralne, tynki akrylowe, tynki silikatowe i tynki silikonowe. W celu uniknięcia widocznych płaszczyzn styku między wyschniętym a świeżo nakładanym tynkiem, należy zapewnić wystarczającą liczbę robotników, co pozwoli na płynne wykonanie wyprawy. Proces schnięcia wyprawy, niezależnie od jej rodzaju, polega na odparowaniu wody oraz ewentualnym wiązaniu i hydratacji spoiwa mineralnego. Przy niskiej temperaturze otoczenia oraz przy dużej wilgotności względnej powietrza, schnięcie jest dłuższe. Wyprawy tynkarskie o spoiwie mineralnym, w warunkach niekorzystnej sytuacji cieplno-wilgotnościowej, wysychają z nierównomiernym wybarwieniem powierzchni, a często także z białymi wykwitami. Należy zatem pamiętać o zachowaniu reżimu temperaturowo-wilgotnościowego podczas aplikacji wypraw tynkarskich, a także o osłonięciu rusztowań po nałożeniu tynków w celu ich osłony przed wpływem złych warunków atmosferycznych. Wyprawa tynkarska może być dodatkowo pokryta farbą akrylową, farbą silikatową lub farbą silikonową.

## Remont przejazdu na podwórze

### 3.8 Wykonanie nawierzchni przejazdu

Projektowany przejazd dostosowuje się do stanu istniejącego z uwzględnieniem spadków niezbędnych do prawidłowego odwodnienia i wykonania nawierzchni z kamienia polnego. Nawierzchnię przejazdu na podwórze zaprojektowano z kamienia polnego w kolorze naturalnym. Jako opór dla nawierzchni zjazdów z kostki brukowej zaprojektowano krawężniki betonowe wibroprasowane w kolorze szarym o wymiarach 15x30x100 cm, ułożone na ławie betonowej z oporem.

#### Konstrukcja nawierzchni przejazdu:

- kamień polny,
- podsypka piaskowo – cementowa 1:4, gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z betonu kl. C8/10, gr. 18 cm,
- podsypka piaskowa, gr. 10 cm.



### 3.8.1 Odwodnienie przejazdu:

Wody opadowe należy odprowadzić z nawierzchni chodnika i wjazdu za pomocą spadku poprzecznego 2% w kierunku jezdni.

WOJEWODZKI URZĄD  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11  
tel./fax 068 325 37 45

### 3.9 Wykonanie nowej bramy na elewacji frontowej:

Konstrukcję główną bramy wykonać z profili stalowych zamkniętych 60x60x3 mm, słupki do montażu bramy do ściany wykonać z profilu zamkniętego 100x100x3 mm, wypełnienie wykonać z desek o przekroju 125x24 mm, między deskami wykonać dylatację ok. 10 mm. W środkowej części bramy odtworzono wzór ze śłemia nad drzwiami wejściowymi do budynku. Konstrukcję stalową zabezpieczyć antykorozyjnie przez cynkowanie ogniowe oraz malowanie proszkowe w kolorze czarnym z wykończeniem półmatowym, deski malować beją czarną z wykończeniem lakierem półmatowym.

### 3.10 Wykonanie termoizolacji sufitu:

Termoizolację sufitu nad przejazdem wykonać ze styropianu gr. 20 cm EPS 70-038. Termoizolację wykonać zgodnie z opisem w pkt. 3.7.4 oraz 3.7.5 i technologią wykonania robót ociepleniowych.

### 3.11 Wykonanie remontu ścian przejazdu:

Remont ścian przejazdu wykonać zgodnie z opisem w pkt. 3.6.3; 3.6.4 oraz 3.6.5.

### Uwagi końcowe:

W projekcie uwzględniono dane do budynku możliwe do stwierdzenia w chwili obecnej. W przypadku stwierdzenia rozbieżności po przeprowadzeniu robót demontażowych stanu faktycznego z założeniami przyjętymi w projekcie – należy skontaktować się z projektantem.

Powyższy opis techniczny i wytyczne dotyczące realizacji obejmują najważniejsze elementy budowlane i konstrukcyjne projektowanego obiektu.

Odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy uzgadniać z właściwymi projektantami. Wykonawstwo robót budowlanych realizowane musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.

Podane do zastosowania wyroby mogą być zastąpione produktami równoważącymi, pod warunkiem dostarczenia ich wzorów i ich dopuszczenia przez projektanta oraz upoważnionego przedstawiciela inwestora. Przed końcowym odbiorem robót wykonawca zobowiązany jest dostarczyć: niezbędne atesty, aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania dla wszystkich zastosowanych materiałów, protokoły odbiorów branżowych i specjalistycznych.

Wszystkie prace budowlane należy przeprowadzić pod kontrolą kierownictwa budowy. W przypadku zaistnienia nowych, nieprzewidzianych wcześniej okoliczności mających wpływ na prowadzone prace budowlane należy skontaktować się z autorami niniejszego opracowania.

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE

55-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11  
fax 068 325 37 45

OPRACOWAŁ: PATRYK GLAPA

**inż. Patryk Glapa**

uprawnienia budowlane  
nr ewid. LBS/0013/WBKb/17  
do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń



**Dokumentacja fotograficzna**



Fotografia nr 1 Widok elewacji frontowej (wschodniej).



Fot. nr 2 Widok elewacji frontowej.



Fot. 3 Widok drzwi wejściowych i przejazdu.





Fot. 4 Widok drzwi wejściowych do budynku.



Fot. 5 Widok elewacji od podwórza (zachodniej).





Fot. 7 Widok przejazdu na podwórze.



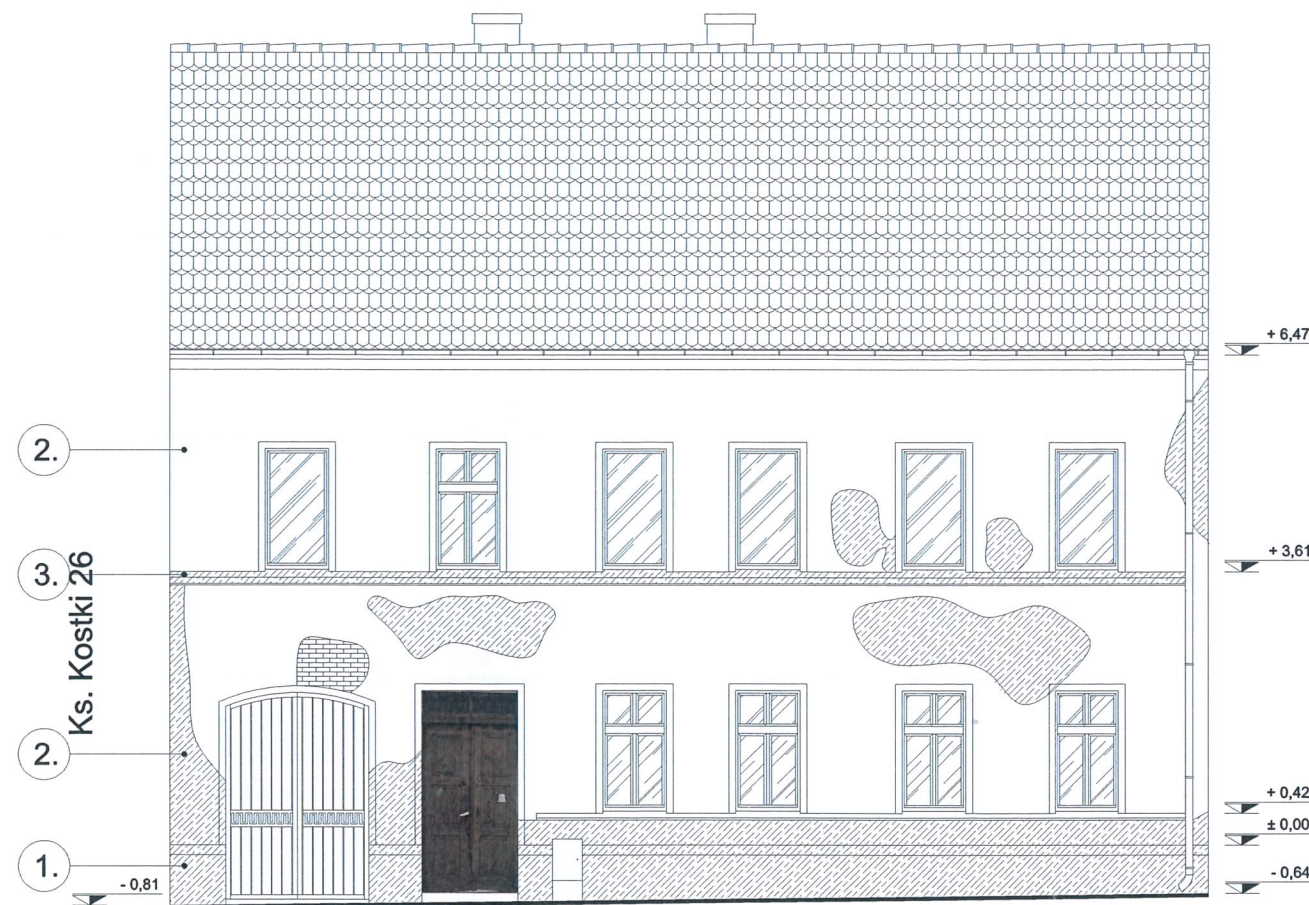
Fot. 8 Widok przejazdu na podwórze.



**IV. Rysunki techniczne.**



# Elewacja wschodnia



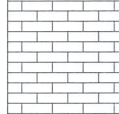

ELEWACJA WSCHODNIA

WOJEWODZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika  
tel. 068 324 73 90, 068 324 73 91  
tel./fax 068 325 37 45

## LEGENDA OZNACZEŃ:

1. Cokół  
- czyszczenie z farby, skucie tynków cementowych  
naprawa zniszczonych fragmentów.
2. Płaskie partie ścian  
- miejscowe skucie zniszczonych tynków.
3. Elementy gzymsów  
- założenie nowych opieżeń z blachy tytanowo-cynkowej.

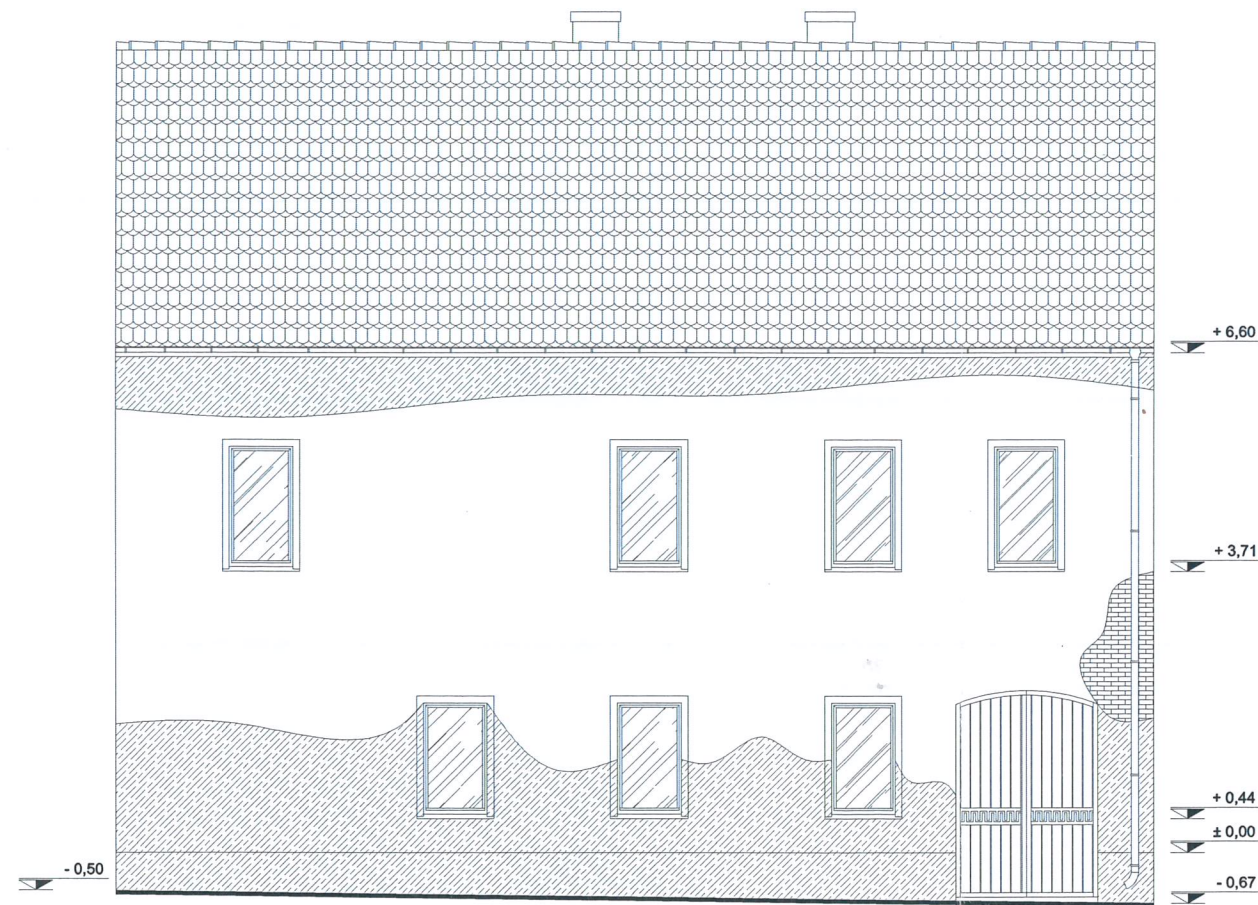
## WYKAZ OZNACZEŃ

	Odsłonięte cegły.
	Miejscowe zniszczenia i zawilgocenia tynków.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<b>A&amp;A</b> Pracownia Projektowa Patrik Glapa	Projektowe Usługi Budowlane Patrik Glapa 67-400 Wschowa, ul. Kościuszki 7/10 tel. 781 999 906 e-mail: p.glapa@wp.pl
TEMAT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Remont elewacji	skala: <b>1:100</b>
RYSUNEK:	Elewacja frontowa - remont	
ADRES OBIEKTU:	ul. Nowa 10, 67 - 400 Wschowa Wschowa, działka nr ew. 1570/2	rys. nr: <b>1</b>
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa Nowa 10 ul. Nowa 10, 67-400 Wschowa	
PROJEKTOWAŁ:		
KREŚLIŁ:	inż. Patrik Glapa	
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: ARCHITEKTURA
DATA:	11.2018	nr str. <b>23</b>



# Elewacja zachodnia



ELEWACJA ZACHODNIA

MIĘDZYGODZKI URZĄD  
KONSERWACYI ZABYTKÓW  
w ZIŁONEJ GÓRZE  
ul. Dąb Ziłona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 068 324 23 90, 068 324 74 11  
tel./fax 068 325 37 45

## LEGENDA OZNACZEŃ:

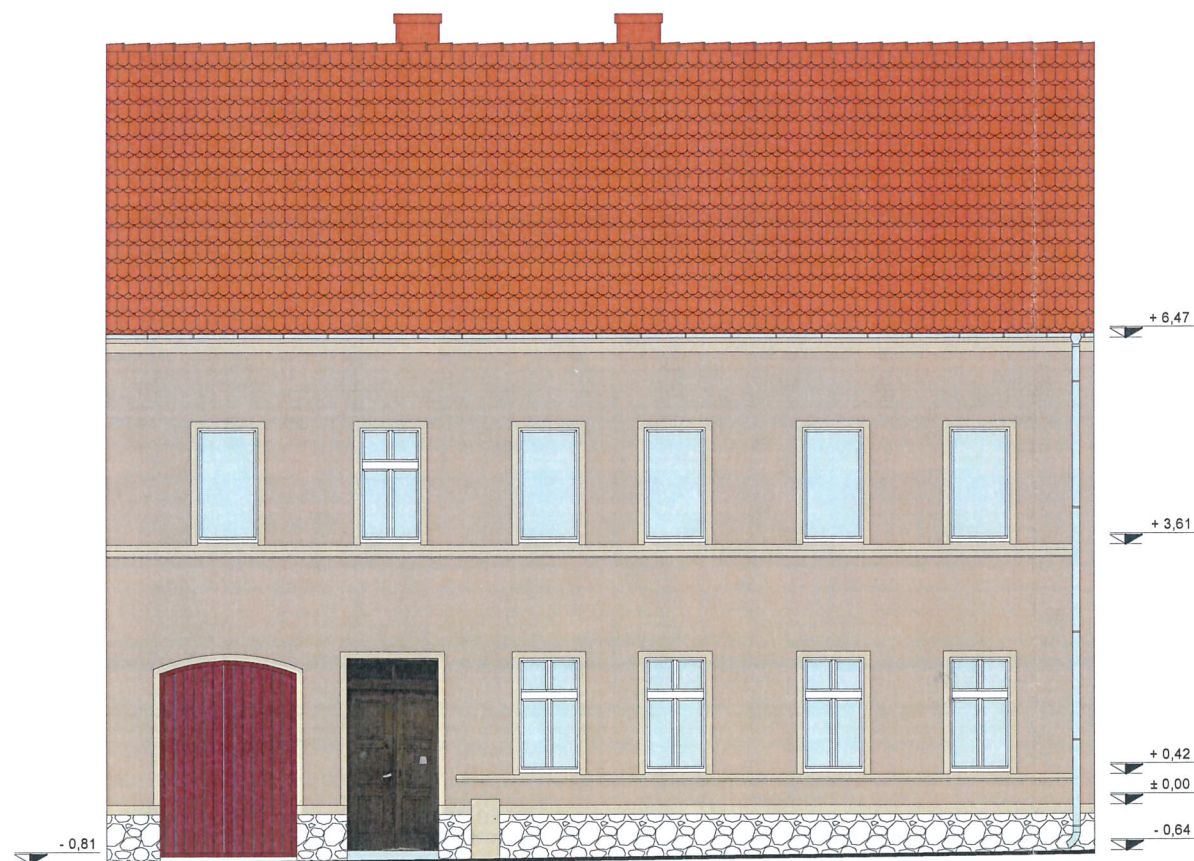
1. Cokół  
- czyszczenie z farby, skucie tynków cementowych  
naprawa zniszczonych fragmentów.
2. Płaskie partie ścian  
- miejscowe skucie zniszczonych tynków.

## WYKAZ OZNACZEŃ

	Odsłonięte cegły.
	Miejscowe zniszczenia i zawilgocenia tynków.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<b>A&amp;A</b> Pracownia Projektowa Patrik Glapa	Projektowe Usługi Budowlane Patrik Glapa 67-400 Wschowa, ul. Kościuszki 7/10 tel. 781 999 906 e-mail: p.glapa@wp.pl					
TEMAT:	Budynek Mieszkalny Wielorodzinny Remont elewacji	skala: <b>1:100</b>					
RYSUNEK:	Elewacja tylna	rys. nr: <b>2</b>					
ADRES OBIEKTU:	ul. Nowa 10, 67 - 400 Wschowa Wschowa, działka nr ew. 1570/2						
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa Nowa 10 ul. Nowa 10, 67-400 Wschowa						
PROJEKTOWAŁ:							
KREŚLIŁ:	inż. Patrik Glapa						
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	ARCHITEKTURA	data:	11.2018	nr str.	24





ELEWACJA WSCHODNIA

## Elewacja wschodnia

Indeks koloru	Powierzchnia elewacji
 16087	główne płaszczyzny ścian baranek 1,5 mm
 16088	cokół odstłonięcie kamienia, kolor naturalny
 16088	gzymsy, opaski wokółokienne tynk gładki
 16088	skrzynki gazową i elektryczną pomalować w kolorze elewacji zachować tylko piktogramy
 9004S	Renowacja drzwi wejściowych, projektowana brama wjazdowa na podwórze.
 9004S	Istniejące schody wejściowe granitowe w kolorze szarym bez zmian.

**WOJEWODZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
w ZIELONEJ GÓRZE

65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1  
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11  
tel./fax 068 325 37 45

**UWAGI:**


Kolorystyka dobrana według wzornika  
StoDesign Architectural Colours

Kolory zawarte w projekcie uzyskane zostały metodą drukarską i mogą w niewielkim stopniu odbiegać od kolorów rzeczywistych. Na postrzeganie barw mają również wpływ rodzaj wyrobu i jego faktura, nasiąkliwość podłoża, rodzaj światła oraz zmienne warunki atmosferyczne, szczególnie podczas aplikacji produktów.

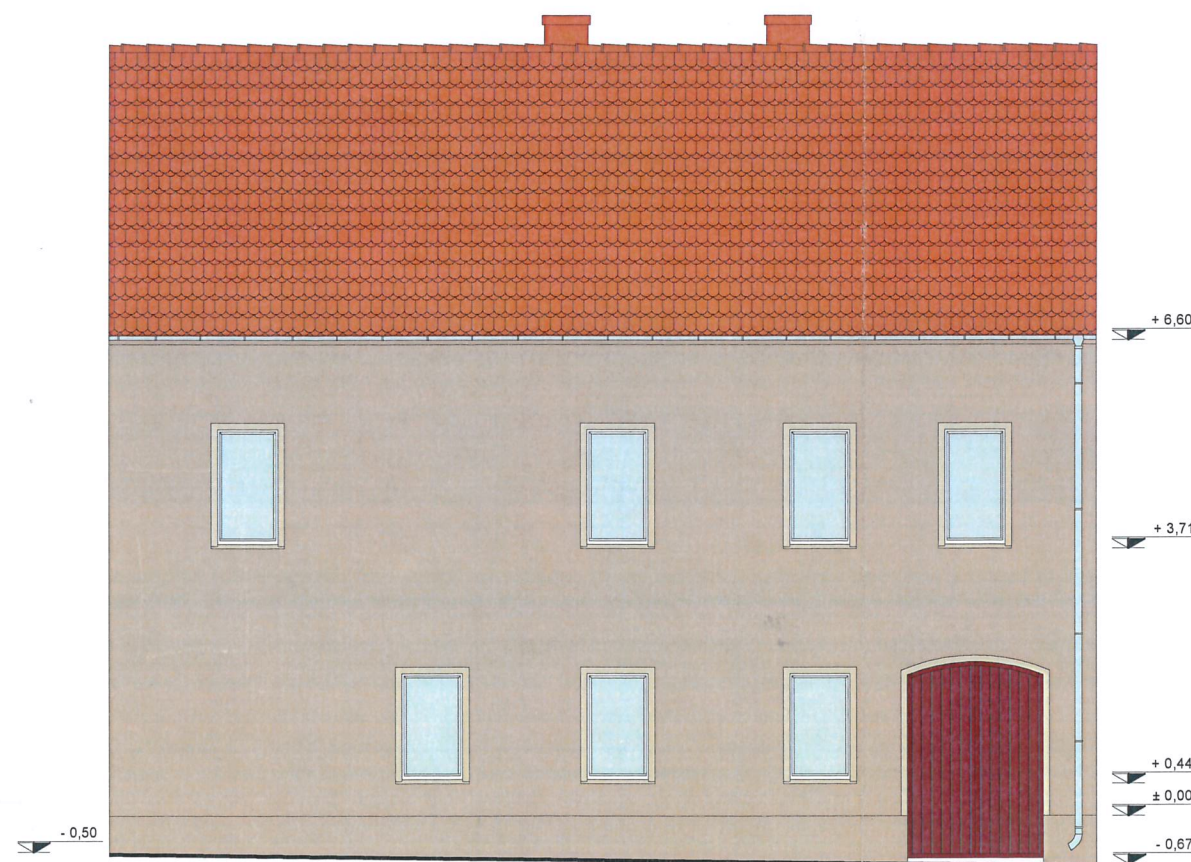
JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA:

**A&A**  
Pracownia Projektowa  
Patrik Glapa

Projektowe Usługi Budowlane  
Patrik Glapa  
67-400 Wschowa, ul. Kościuszki 7/10  
tel. 781 999 906  
e-mail: p.glapa@wp.pl

TEMAT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Remont elewacji	skala:	1:100
RYSUNEK:	Elewacja frontowa - kolorystyka	rys. nr:	3
ADRES OBIEKTU:	ul. Nowa 10, 67 - 400 Wschowa Wschowa, działka nr ew. 1570/2		
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa Nowa 10 ul. Nowa 10, 67-400 Wschowa		
PROJEKTOWAŁ:			
KREŚLIŁ:	inż. Patrik Glapa		
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANZA:	ARCHITEKTURA
data:	11.2018	nr str.	25





ELEWACJA POŁUDNIOWA

## Elewacja zachodnia

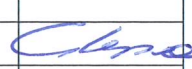
Indeks koloru	Powierzchnia elewacji
 16087	główne płaszczyzny ścian baranek 1,5 mm
 16087	cokół tynk gładki
 16088	opaski wokółokienne tynk gładki
	Istniejąca stolarka okienna w budynku bez zmian

WOJEWODZKI  
OCHRONY ZAB  
w ZIELONEJ GÓRZE  
65-063 Zielona Góra, ul. ...  
tel. 068 324 73 90, 068 324 73 91  
tel./fax 068 325 37 45

### UWAGI:

Kolorystyka dobrana według wzornika  
PALETA BARW KEIM EXCLUSIV

Kolory zawarte w projekcie uzyskane zostały metodą drukarską i mogą w niewielkim stopniu odbiegać od kolorów rzeczywistych. Na postrzeganie barw mają również wpływ rodzaj wyrobu i jego faktura, nasiąkliwość podłoża, rodzaj światła oraz zmienne warunki atmosferyczne, szczególnie podczas aplikacji produktów.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<b>A&amp;A</b> Pracownia Projektowa Patrik Glapa	Projektowe Usługi Budowlane Patrik Glapa 67-400 Wschowa, ul. Kościuszki 7/10 tel. 781 999 906 e-mail: p.glapa@wp.pl
TEMAT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Remont elewacji	skala: <b>1:100</b>
RYSUNEK:	Elewacja tylna - kolorystyka	rys. nr: <b>4</b>
ADRES OBIEKTU:	ul. Nowa 10, 67 - 400 Wschowa Wschowa, działka nr ew. 1570/2	
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa Nowa 10 ul. Nowa 10, 67-400 Wschowa	
PROJEKTOWAŁ:		
KREŚLIŁ:	inż. Patrik Glapa	
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: ARCHITEKTURA
data:	11.2018	nr str. <b>26</b>