

Załącznik nr 1.1 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia – Część I  
nr sprawy: ZP/TM/pn/09/2022

<b>I. Informacje ogólne</b>	
<b>Zamawiający/Ubezpieczający</b>	<b>Termy Maltańskie Sp. z o.o.</b> ul. Termalna 1 61-028 Poznań
<b>Ubezpieczony</b>	<p>1. <b>Termy Maltańskie Sp. z o.o.</b> ul. Termalna 1 61-028 Poznań</p> <p>(w zakresie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, ubezpieczenia utraty zysku, ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, ubezpieczenia maszyn od awarii i uszkodzeń, dobrowolnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, posiadanego mienia oraz wprowadzenia produktu do obrotu, obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości)</p> <p>Forma prawna: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Regon: 634355755 NIP: 7781401096</p> <p>2. <b>Miasto Poznań Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji Samorządowy Zakład Budżetowy (POSiR)</b> ul. Spychalskiego 34 61-553 Poznań</p> <p>(wyłącznie w zakresie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, ubezpieczenia maszyn od awarii i uszkodzeń)</p> <p>Forma prawna: zakład budżetowy Regon: 630603890 NIP:7831044564</p>
<b>Broker/pełnomocnik</b>	Niniejszy program ubezpieczenia opracowany został przez Mentor S.A. z siedzibą w Toruniu, ul. Szosa Chełmińska 177-181, 87-100 Toruń, Oddział w Poznaniu. Umowy zawarte zostaną za pośrednictwem brokera ubezpieczeniowego MENTOR S.A.
<b>Obroty Zamawiającego</b>	Zrealizowany obrót w roku 2021: 31.558.021,02 PLN Planowany obrót na rok 2022: 47.356.771,00 PLN
	Struktura sprzedaży za 2021 r: przychody ze sprzedaży usług: 90,40% przychody z najmu, sprzedaży powierzchni reklamowej: 6,11% przychody z tytułu zarządzania obiektem: 3,49%
<b>Rodzaj i wartość planowanych inwestycji Zamawiającego w latach 2022-2024</b>	Planowana jest duża inwestycja mająca na celu usprawnienie komunikacji w strefie wejścia do obiektu. Ma być ona realizowana na przełomie 2022 i 2023 roku. Szacowana wartość według wartości kosztorysowych ok. 8 mln zł.
<b>Liczba pracowników Zamawiającego</b> (stan na 30.06.2022)	Liczba osób zatrudnionych na umowę o pracę: 94 etaty Liczba osób zatrudnionych na umowę zlecenie: 16 osób Liczba ratowników (podwykonawców): 55 osób

r.)	<p>w tym: na jednej zmianie 19 osób zimą, 21 osób latem</p> <p>Liczba pracowników ochrony (podwykonawcy): 10 osób</p> <p>Liczba pracowników odpowiedzialnych za utrzymanie terenów zielonych –(podwykonawcy): 2-4 osób</p> <p>Liczba pracowników odpowiedzialnych za utrzymanie czystości (podwykonawcy): ok. 27</p> <p>w tym: na zmianie ok. 10 osób rano, 5 osób po południu, 12 osób w nocy</p>
<b>Miejsca ubezpieczenia</b>	ul. Termalna 1, 61-028 Poznań oraz zgodnie z klauzulą miejsca ubezpieczenia (pkt X w załączniku nr 1 do SIWZ)
<b>Wnioskowane ubezpieczenia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk</li> <li>• Ubezpieczenie utraty zysku</li> <li>• Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego</li> <li>• Ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń</li> <li>• Dobrowolne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, posiadanego mienia oraz wprowadzenia produktu do obrotu</li> <li>• Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości</li> </ul>
<b>Okres ubezpieczenia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk</b>, termin wykonania zamówienia od 16.10.2022 r. do 15.10.2024 r., składający się z dwóch rocznych okresów ubezpieczenia, tj. od 16.10.2022 r. do 15.10.2023 r. oraz od 16.10.2023 r. do 15.10.2024 r.</li> <li>• <b>Ubezpieczenie utraty zysku</b>, termin wykonania zamówienia od 16.10.2022 r. do 15.10.2024 r., składający się z dwóch rocznych okresów ubezpieczenia, tj. od 16.10.2022 r. do 15.10.2023 r. oraz od 16.10.2023 r. do 15.10.2024 r.</li> <li>• <b>Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego</b>, termin wykonania zamówienia od 16.10.2022 r. do 15.10.2024 r., składający się z dwóch rocznych okresów ubezpieczenia, tj. od 16.10.2022 r. do 15.10.2023 r. oraz od 16.10.2023 r. do 15.10.2024 r.</li> <li>• <b>Ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń</b>, termin wykonania zamówienia od 16.10.2022 r. do 15.10.2024 r., składający się z dwóch rocznych okresów ubezpieczenia, tj. od 16.10.2022 r. do 15.10.2023 r. oraz od 16.10.2023 r. do 15.10.2024 r.</li> <li>• <b>Dobrowolne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, posiadanego mienia oraz wprowadzenia produktu do obrotu</b>, termin wykonania zamówienia od 16.10.2022 r. do 15.10.2024 r., składający się z dwóch rocznych okresów ubezpieczenia, tj. od 16.10.2022 r. do 15.10.2023 r. oraz od 16.10.2023 r. do 15.10.2024 r.</li> <li>• <b>Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości</b>, termin wykonania zamówienia od 16.10.2022 r. do 15.10.2024 r., składający się z dwóch rocznych okresów ubezpieczenia, tj. od 16.10.2022 r. do 15.10.2023 r. oraz od 16.10.2023 r. do 15.10.2024 r.</li> </ul>
<b>Płatność składek</b>	Jednorazowo za każdy roczny okres ubezpieczenia
<b>Informacja o szkodowości</b>	Zgodnie z Załącznikiem nr 6 do OPZ1
<b>Klauzula informacyjna</b>	W związku z wykonywaniem umowy Zamawiający oraz Wykonawca zawrą odrębną umowę powierzenia danych osobowych, w szczególności w związku z przetwarzaniem danych osobowych na etapie likwidacji szkód i roszczeń.

## II. Informacje o Kompleksie oraz o prowadzonej działalności

### Opis prowadzonej działalności Zamawiającego

Prowadzenie obiektów sportowych, w tym: udostępnianie obiektów oraz mienia Ubezpieczonego osobom indywidualnym oraz grupom zorganizowanym, świadczenie usług na rzecz osób indywidualnych i grup zorganizowanych, w tym: prowadzenie zajęć sportowych (ratownictwo, kursy nauki pływania itp.), odwiert wody geotermalnej, pobieranie wody, organizacja imprez sportowych i rekreacyjnych, wynajem nieruchomości, obiektów, sal, placów pod parkingi itp., prowadzenie zajęć sportowych przez instruktorów/trenerów, prowadzenie gabinetu rehabilitacyjnego i masażu, prowadzenie gabinetu odnowy biologicznej, prowadzenie szatni itp. oraz zarządzanie i administrowanie obiektem Termy Maltańskie.

Spółka, w ramach prowadzonej działalności, wynajmuje sklepy i restaurację na terenie obiektu oraz bary zewnętrzne z wyposażeniem – w wolnostojących punktach gastronomicznych, a także wynajmuje powierzchnie pod: automaty vendingowe, automat z sokiem, stoiska gastronomiczne. Spółka udostępnia również teren pod stację roweru miejskiego.

Na terenie obiektu, głównie w holu, w celach reklamowych ustawiane są różnego rodzaju artykuły reklamowe (np. samochód, bolid, rowery, itp.).


Prowadzenie zajęć sportowych przez instruktorów/trenerów odbywa się w ramach umowy z firmą zewnętrzną, która w całości organizuje tego typu działalność. Po stronie Spółki jest jedynie organizacja imprez sportowych i rekreacyjnych.

Zagospodarowanie zieleni oraz utrzymanie czystości również odbywa się w ramach umowy z firmami zewnętrznymi.

Spółka Termy Maltańskie Sp. z o.o. jest odpowiedzialna za zarządzanie częścią sportową kompleksu sportowo-rekreacyjnego Termy Maltańskie na podstawie umowy z POSiR. W ramach zawartej umowy POSiR zleca, a Termy Maltańskie Sp. z o.o. przyjmuje zarządzanie częścią sportową kompleksu zgodnie z regulacjami Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 1997 Nr 115 poz. 741 z późniejszymi zmianami). Spółka zobowiązana jest do zapewnienia, siłami własnymi bądź przy wykorzystaniu usług świadczonych przez osoby trzecie na podstawie umów zawieranych z nimi przez Spółkę we własnym imieniu i na własny rachunek, bieżącej, nieprzerwanej obsługi eksploatacyjnej nieruchomości oraz urządzeń w Kompleksie.

Przy realizacji powyższych zadań Spółka zobowiązana i uprawniona jest w szczególności do:

- zawierania umów z dostawcami towarów i usług,
- prowadzenia i przechowywania właściwej dokumentacji technicznej, eksploatacyjnej, pracowniczej księgowej związanej z zarządzaniem Kompleksem,
- przeprowadzania okresowych przeglądów Kompleksu i urządzeń stanowiących jego wyposażenie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- utrzymywania odpowiedniego stanu technicznego Kompleksu, w tym dokonywania bieżących napraw i konserwacji,
- utrzymywania w porządku i czystości całego Kompleksu oraz jego otoczenia,
- prowadzenia ewidencji umożliwiającej określenie wysokości przychodów i kosztów związanych z funkcjonowaniem Kompleksu,
- ubezpieczenia budynków i urządzeń znajdujących się w zarządzanej nieruchomości,
- wykonywania innych czynności niezbędnych do prawidłowego administrowania Kompleksem,
- prowadzenia działań reklamowo-marketingowych oraz podejmowania innego rodzaju czynności mających na celu promocję Kompleksu,
- rekrutacji, zawierania umów cywilnoprawnych i umów o pracę z osobami świadczącymi pracę w Kompleksie oraz wykonywania jako pracodawca wszystkich praw i obowiązków wynikających z prawa pracy, w tym w szczególności wypłacania im wynagrodzenia oraz prowadzenia dokumentacji pracowniczej,
- wyłaniania dostawców i usługodawców, niezbędnych dla funkcjonowania Kompleksu, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, a także najemców i dzierżawców lokali i innych powierzchni komercyjnych położonych w budynkach stanowiących część składową Kompleksu,
- naliczania i pobierania czynszów i innych opłat należnych od ewentualnych najemców, dzierżawców bądź innych podmiotów korzystających z Kompleksu,
- zawierania umów dotyczących korzystania z Kompleksu przez osoby trzecie oraz zawierania umów zapewniających ciągłość jego funkcjonowania, w szczególności umów na dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzanie ścieków, wywóz śmieci oraz na dostawy niezbędnych dla jej funkcjonowania materiałów, usług i innych,
- organizowania zawodów, imprez sportowych oraz kursów i innych zajęć sportowych oraz innego rodzaju wydarzeń,

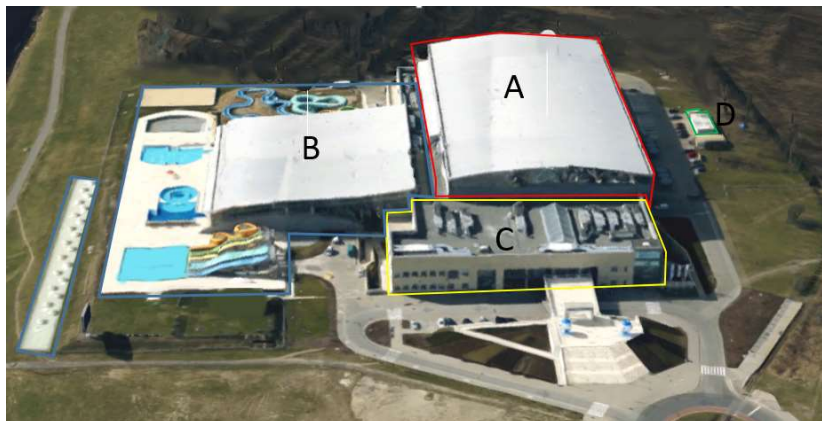
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sporządzania planu finansowego Kompleksu,</li> <li>• przekazywania do POSiR do 10 dnia każdego miesiąca danych dotyczących zmian w podstawach opodatkowania ujętych w deklaracji na podatek od nieruchomości,</li> <li>• udział w ewentualnych postępowaniach sądowych związanych z zarządzaniem Kompleksem.</li> </ul>
<b>Grupy asortymentowe produktów Zamawiającego</b>	<p>Grupy asortymentowe produktów:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Napoje (np. kawa, herbata, soki, koktajle);</li> <li>2. Wyroby gastronomiczne (np. sałatki, kanapki, dania obiadowe, przekąski, lody);</li> <li>3. Produkty kosmetyczne wykorzystywane do zabiegów w SPA i przeznaczone do sprzedaży detalicznej.</li> </ol>
<b>Główni najemcy</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Benefit System S.A Oddział Fitness w Warszawie. (usługi fitness);</li> <li>2. Contrest Sp. z o.o. (gastronomia wewnątrz i na zewnątrz obiektu);</li> <li>3. AQUA-SPORT (Handel, sprzęt sportowy)</li> <li>4. Kawomat Vending Sp. z o.o. (automaty vendingowe)</li> <li>5. FHU SIKORESQ NATALIA WITKOWSKA-SIKORA (gastronomia, barek)</li> <li>6. ROWERY RYBCZYŃSKI Mateusz Rybczyński</li> </ol>
<b>Ogólny opis funkcjonowania Kompleksu</b>	<p>Termy Maltańskie stanowią obiekt sportowo – rekreacyjny podzielony na 3 części funkcjonalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sportową</li> <li>- rekreacyjną</li> <li>- wspólną wraz z parkingiem zewnętrznym</li> </ul> <p>Część sportowa posiada obustronną widownię z 3784 miejscami siedzącymi oraz dwa baseny wewnętrzne.</p>  <p>Część rekreacyjna to kompleks składający się z części basenowej (baseny zewnętrzne całoroczne i okresowe, wewnątrz wraz ze zjeżdżalniami, sauny, zewnętrzna plaża nad jeziorem), restauracyjnej oraz strefy SPA na poziomie -1. Wejście do obu części odbywa się przy wykorzystaniu dwóch wejść.</p> <p>Kompleks jest obiektem całorocznym (funkcjonuje przez 360 dni w roku z wyjątkiem niektórych dni świątecznych). Zewnętrzne atrakcje występują sezonowo – od maja do końca wakacji. Część sportowa otwarta jest od godziny 6:00, rekreacyjna od 9:00. Strefa saun i SPA czynna jest od godziny 11:00. Wszystkie strefy zamykane są o godzinie 23:00. W okresie nocnym mają miejsce prace konserwatorskie i sprząające (drobne naprawy, czyszczenie filtrów, przepłukiwanie, uzupełnianie wody, sprzątanie całej powierzchni).</p>
<b>Podstawowe obiekty i ich konstrukcja</b>	<p>Kompleks został wybudowany w 2011r. Składa się z 3 oddzielnych części kubaturowych, podzielonych funkcjonalnie, stanowiących jeden kompleks budowlany, dwóch wolnostojących budynków saun, budynku trafostacji oraz parkingu zewnętrznego. Główną część kompleksu stanowi część sportowa, hala basenów oraz część usługowo – administracyjna.</p> <p>Fundamenty kompleksu stanowią ławy żelbetowe powiązane ze sobą płytą żelbetową. Konstrukcja szkieletowa, monolityczna słupowo – płytowa, oparta na słupach żelbetowych. Konstrukcje nośna stanowią ramy żelbetowe poprzeczne, rozstawione co 7,5 m, połączone stropami.</p> <p>Wypełnienie konstrukcji (ściany zewnętrzne) w większości stanowią bloczki betonowe Amberblok oraz płyty laminatowe typu HPL. Ocieplenie z wełny mineralnej o grubości 18 cm.</p> <p>Ściany wewnętrzne w części piwnicznej żelbetowe (wylewane), w pozostałych częściach murowane lub wylewane.</p> <p>Stropy żelbetowe, wylewane, oparte na podłużnych i poprzecznych ścianach.</p>

Konstrukcję dachu stanowią stalowe dźwigary kratowe, rozstawione na słupach żelbetonowych. W części rekreacyjnej dźwigary oparte są dodatkowo na stalowych podciągach kratowych i jednonawowych ramach żelbetonowych. Pokrycie dachu wykonane z blachy aluminiowej w systemie KALZIP, ocieplonej wełną mineralną pokrytej papą termozgrzewalną. Na powierzchni części wspólnej (biurowe, socjalnej) pokrycie stanowi stropodach o konstrukcji żelbetowej, pokryty wełną mineralną i papą.

Cały kompleks jest podpiwniczony. W części podziemnej znajdują się pomieszczenia techniczne oraz część rekreacyjna – SPA.

Całkowita powierzchnia użytkowa wynosi 34.959 m<sup>2</sup>

Część sportowa (A) posiada wymiary 60x105 m i wysokość 20,04 m. W skład obiektu poza basenem olimpijskim, basenem do skoków do wody z 10m wieży, obustronnych trybun wchodzi sale treningowe dla sportowców, pomieszczenia do badań lekarskich, pokoje sędziów, komisji technicznych i dziennikarzy.



Część rekreacyjna (B) o wymiarach 60x72 m i wysokości od 6 do 12,8m składa się z części parterowej aquaparku oraz dwukondygnacyjnego łącznika. W skład aquaparku oprócz basenów zewnętrznych i wewnętrznych, zjeżdżalni, wodospadów, rwącej rzeki wchodzi strefa saun (ponad dwadzieścia gabinetów saun). 2 z nich stanowią sauny zewnętrzne wykonane w konstrukcji drewnianej zlokalizowane za budynkiem A w bezpiecznej odległości. W jednej z saun oprócz pieca elektrycznego zamontowany został piec drzewny.

Część C stanowi dwukondygnacyjny pawilon administracyjno-usługowy o wymiarach 38 – 75 m i wysokości 9m. W części tej usytuowane są 2 niezależne wejścia, w tym jedno połączone z bastionem wejściowym kładką na poziomie 1 piętra. Część C składa się ze strefy użytkowników basenów i widzów (kasy, szatnie, pomieszczenia socjalne) oraz części administracyjnej (biura, pomieszczenia ochrony, monitoringu)

Osobnym budynkiem jest stacja transformatorowa składająca się z 4 betonowych bloków monolitycznych, pokrytych betonowym dachem (D).

Kompleks został podzielony na 21 stref pożarowych. Z uwagi na różnicę w kondygnacjach – niektóre strefy znajdują się na kilku kondygnacjach:

- część podziemna – 8 stref
- parter – 8 stref
- pierwsze piętro – 7 stref
- część komentatorska – 2 strefy.

Powierzchnia żadnej z nich nie została przekroczona. Elementy oddzielenia pożarowego posiadają klasę odporności ogniowej REI120 oraz REI60. Zamknięcia otworów w klasie odporności EI60 lub 2 x EI30. Z uwagi na przechodzące przez stropy oddzielenia pożarowego przepusty instalacyjne (między strefą techniczną a parterem) i brak możliwości zabezpieczenia ich, uzyskano odstępstwo od obowiązujących przepisów. Pozostałe elementy zabezpieczone zgodnie z wymogami.

Ze względu na warunki ochrony p. pożarowej w kompleksie można wydzielić:

- PM w pomieszczeniach technicznych (rozdzielnie elektryczne, trafostacja, pompownie, podbasenie) o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>,
- strefę ZLIII w pomieszczeniach administracyjnych,
- strefę ZLI – w pozostałych pomieszczeniach.

**Lokalizacja i otoczenie**

Budynek położony jest we wschodniej części miasta w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Maltańskiego. Od strony zachodniej wzdłuż działki znajduje się teren zadrzewiony. Najbliższe sąsiedztwo w odległości ponad 100 m. Sąsiedztwo zakładu nie stanowi bezpośredniego zagrożenia dla kompleksu.



**Instalacje zapewniające bezpieczeństwo użytkownika**

**1. Wewnętrzne instalacje elektryczne**

W kompleksie zainstalowane zostały odbiorniki energii elektrycznej o mocy 4.251 kW przy szczytowym zapotrzebowaniu 2.520 kW. W kompleksie funkcjonują następujące systemy zasilania w energię elektryczną:

1. Zasilanie podstawowe obiektu odbywa się jednocześnie z dwóch ciągów kablowych z mocą:

I ciąg - 2.000 kW (w tym 600 kW rezerwy dla ewentualnej zabudowy działki nr 1/35),

II ciąg - 1.400 kW.

Źródła zasilania znajdują się na Franowie oraz Karolinie.

2. W przypadku awarii jednego z ciągów kablowych praca może odbywać się na jednym czynnym ciągu kablowym, zasilaczu oraz awaryjnie z agregatu prądotwórczego o mocy 250 kW, załączonego automatycznie z chwilą zaniku napięcia. Jest on ustawiony obok stacji transformatorowej w wyciszonej obudowie. Agregat posiada automatykę samoczynnego startu i automatyczny przełącznik zasilania podstawowego na rezerwowo.
3. Indywidualne zasilacze podtrzymują w trybie awaryjnym przez dwie godziny oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe.
4. UPS dla potrzeb systemu komputerowego podtrzymuje przez ok. 10 min. zasilanie wybranych gniazd komputerowych w pomieszczeniach biurowych, konferencyjnych i użytkowanych przez dziennikarzy.

Sterowanie oświetleniem odbywać się wg poniższych zasad:

a) w pomieszczeniach ogólnodostępnych – centralnie ze stanowiska dyspozytorskiego,

b) w pozostałych pomieszczeniach – miejscowo wyłącznikami ściennymi.

Dla zapewnienia efektywności wykorzystania energii elektrycznej oświetlenie wnętrza kompleksu, głównie hali basenów sportowych, zostało podzielone na kilka sekcji (poziomów natężenia):

- dozоровe –  $E_h > 25$  lx
- podstawowe –  $E_h > 100$  lx
- treningowe –  $E_h > 400$  lx
- zawody krajowe –  $E_h > 600$  lx
- zawody transmitowane przez telewizję HD –  $E_h > 1500$  lx.

**2. System bezpieczeństwa ogólnego i ochrony ppoż. w obiekcie**

Podstawowym zabezpieczeniem są gaśnice oraz hydranty wewnętrzne. Hydranty DN25 znajdują się na każdej kondygnacji budynku w strefie ZL (55 sztuk). Hydranty DN52 zamontowano w części podziemia technicznego, które stanowi strefę PM (14 sztuk). Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa zapewnia zasilanie w wodę

z dwóch sąsiadujących hydrantów przez okres 2 godzin. Dla instalacji hydrantowej przewidziano zestaw podnoszenia ciśnienia wody, składający się z 3 pomp o mocy 2,2 kW każda, zasilanych z sieci energetycznej i agregatu prądotwórczego.

W obiektach gaśnice znajdują się w ilości zapewniającej wymagane spełnienie warunków prawnych. Rozmieszczenie podręcznego sprzętu gaśniczego prawidłowe. Gaśnice i hydranty posiadają aktualne badania.

Budynek wyposażony został w system sygnalizacji i detekcji pożaru oparty na czujkach liniowych w przestrzeni aquaparku i basenu sportowego oraz czujek multisensorowych w pozostałych pomieszczeniach. W części administracyjnej, gdzie występują sufity podwieszane, zamontowano czujki podsufitowe ze wskaźnikiem zadziałania. W części saun, z uwagi na panujące warunki, czujki działają na zasadzie koincydencji, co umożliwia ograniczenie fałszywych alarmów. Sygnalizacja składa się z 4 central pożarniczych, z czego dwie znajdują się w pomieszczeniu ochrony, co umożliwią ciągły dozór zdarzeń sygnalizowanych przez centralkę. Budynek został podzielony na strefy dozoru umożliwiające szybką lokalizację miejsca pożaru. Sygnalizacja na poziomie I stopnia powiadomienia wymaga kontroli i potwierdzenia przez pracownika ochrony miejsca, z którego dochodzi sygnał. Czas wymagany na weryfikację wynosi 3 minuty. Po tym czasie w przypadku braku weryfikacji system automatycznie przechodzi w drugi stopień alarmu wywołując dźwiękowy sygnał ostrzegawczy z jednoczesnym przesłaniem sygnału do PSP. Użycie ręcznych ostrzegaczy pożarowych powoduje automatyczne wejście w drugi stopień alarmu. Sygnalizacja dodatkowo umożliwia sterowanie drzwiami p. pożarowymi, urządzeniami dźwiękowego systemu ostrzegawczego, urządzeniami oddymiającymi na klatkach schodowych, kłapanami przeciwpożarowymi i bramą umożliwiającą wjazd na drogę przeciwpożarową przez pojazdy PSP. Instalacja nie została wyposażona w akustyczne urządzenia alarmowe. Funkcję powiadomienia o zagrożeniach pełni dźwiękowy system ostrzegawczy, który umożliwia ogłaszanie komunikatów głosowych i sygnałów alarmowych w sposób automatyczny (przy współpracy z sygnalizacją pożaru) jak i w sposób niezależny – online. Podział na strefy umożliwia przekazanie komunikatu o zagrożeniu w strefie pożarowej, w której sygnalizacja pożaru wykryła zagrożenie, oraz przekazanie komunikatu o pozostaniu w strefie uczestników w strefie pożarowej, w której zagrożenia nie ma.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne - do celów ochrony przeciwpożarowej służy 6 hydrantów zewnętrznych DN80 zasilanych z sieci miejskiej. Zgodnie z ostatnimi badaniami wydajności i ciśnienia hydrantów z 11-13.09.2019 r wydajność hydrantów powyżej minimalnych wymagań.

Najbliższe jednostki PSP znajduje się w odległości 3 km od obiektów – czas dojazdu do 5 minut.

### **3. Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe**

Teren monitorowany za pomocą kamer zewnętrznych i wewnętrznych w ilości ok. 150 sztuk. Kamery zainstalowane zostały w części sportowej i rekreacyjnej, budynku administracyjnym, w tym w korytarzach i szatniach oraz na zewnątrz – plaże zewnętrzne parking, ujęcie wody termalnej. W systemie zamontowano kamery termowizyjne, umożliwiające kontrolę w nocy i w okresie ograniczonej widoczności.

Okres archiwizacji nagrań wynosi 14 dni. Obraz zostaje transmitowany do pomieszczenia monitoringu i pomieszczenia ochrony (dla ochrony bez obrazu z szatni).

Obiekt zamykany o godzinie 23:00, następnie sprawdzany przez ochronę i ratowników w celu upewnienia się, że wszyscy opuścili jego teren.

Ochrona pracuje w trybie ciągłym. W zależności od potrzeb w obiekcie zawsze przebywa 1 lub 2 pracowników ochrony. Na stanowisku monitoringu w dyżurce przez cały czas pozostaje jeden pracownik ochrony. Obowiązek obchodów terenu zewnętrznego (teren wokół kompleksu, parking, źródło geotermalne) co dwie godziny.

Cały budynek posiada zamontowany system kontroli dostępu. Osoby z zewnątrz mogą się dostać do środka wyłącznie przez bramki kasowe.

### **4. Zabezpieczenia organizacyjne**

System pracy sprawia, że w obiekcie przez cały czas przebywają pracownicy. Obiekt otwarty jest w godzinach 6:00 – 23:00. W godzinie od 23:00 do 6:00 rano mają miejsce prace sprzątające i konserwatorskie. Wszelkie awarie, uszkodzenia zgłaszane i zapisywane są w książkach awarii (ratownicy i ochrona posiadają swoje odrębne książki). W porze nocnej są one inwentaryzowane i naprawianą w miarę potrzeb.

Dział utrzymania ruchu składający się z 4 zespołów pracuje w trybie ciągłym. Oprócz usuwania bieżących awarii prowadzą cykliczne przeglądy maszyn i rozdzielnie elektrycznych.

Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego uaktualniona na maj 2021 r.

Basen z falą wyposażony został w system **AQUA SECURA**, który oparty jest na działaniu kamer zamontowanych nad lustrem wody, wykrywających osoby które się nie poruszają. W momencie wykrycia przez system osoby nieruchomej system włącza alarm akustyczno-optyczny.



<b>Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu</b>	Powierzchnie użytkowe obiektu podstawowego (p.u.):	
	1) powierzchnia użytkowa części sportowej – w tym:	<b>17.815,07 m<sup>2</sup>,</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• p.u. podstawowa: 16.534,31 m<sup>2</sup></li> <li>• p.u. dla funkcji dodatkowej – 1.280,76 m<sup>2</sup></li> </ul>	
	2) powierzchnia użytkowa części rekreacyjnej – w tym:	<b>16.208,87 m<sup>2</sup>,</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• p.u. podstawowa: 6.906,12 m<sup>2</sup></li> <li>• p.u. dla funkcji dodatkowej – 9.302,75 m<sup>2</sup></li> </ul>	
	3) łączna powierzchnia użytkowa – w tym:	<b>34.023,94 m<sup>2</sup></b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• p.u. podstawowa: 23.440,43 m<sup>2</sup></li> <li>• p.u. dla funkcji dodatkowej – 10.583,51 m<sup>2</sup>,</li> </ul>	
	w tym powierzchnia użytkowa wody basenów – na którą składają się powierzchnie:	<b>4.929,54 m<sup>2</sup>,</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• basenów wewnętrznych 3.653,02 m<sup>2</sup></li> <li>• basenów zewnętrznych – 1.276,52 m<sup>2</sup></li> </ul>	

<b>Opis funkcjonowania Kompleksu sportowo-rekreacyjnego</b>	Do zespołu obiektów zaprojektowano oddzielne wejścia zlokalizowane w części wschodniej części sportowej:	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. dla widzów (kibiców) pływackich imprez sportowych na poziomie piętra,</li> <li>2. dla użytkowników basenów sportowych i rekreacyjnych na poziomie parteru,</li> <li>3. dla zawodników na poziomie parteru.</li> </ol>	
	<u>Część sportowa obejmuje:</u>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. basen pływacki z pomostem przesuwnym o długości 51,3 m i 25,0 m szerokości z 10 torami po 2,5 m każdy o pow. lustra wody 1.250 m<sup>2</sup>; ruchomy pomost z napędem ręcznym pozwoli na rozgrywanie zawodów pływackich na dystansie 25 m,</li> <li>2. basen do skoków z wieży o wymiarach 31,12 x 25,0 m (778,0 m<sup>2</sup>) i wysokościach pomostów 10 m, 7,5 m, 5m i 3 m wraz z dwiema trampolinami o wysokości 3 i 1 m; basen przystosowany będzie także do organizowania zawodów w pływaniu synchronicznym,</li> <li>3. basen do rozgrzewki o wymiarach 16,67 x 8 m,</li> <li>4. kasy i urządzenia kontroli dostępu,</li> </ol>	



5. widownię dwustronną dla 3.784 osób wyłącznie ze stałymi miejscami siedzącymi, z możliwością ewakuacji awaryjnej przez zewnętrzne klatki schodowe,
6. szatnie okryć wierzchnich oraz toalety męskie i damskie do obsługi 3900 osób,
7. zespół przebieralni kabinowo - szafkowych oraz przebieralni zbiorowych o łącznej liczbie 1 725 szafek wraz z niezależnymi zespołami damskich i męskich natrysków oraz toalet; zostały też przewidziane przebieralnie dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich,
8. pomieszczenia dla sędziów, trenerów, ratownika, sprawozdawców sportowych, biura FINA, prasy i TV,
9. pomieszczenia do rozgrzewki dla pływaków i skoczków do wody,
10. pomieszczenia administracyjne, socjalne personelu obsługi technicznej basenów, pracowników technicznych, służb ochrony obiektu, obsługi medycznej i kontroli antydopingowej, obsługi zawodów,
11. zespół odnowy biologicznej.

Część rekreacyjna obejmuje:

1. Atrakcje wodne wewnątrz hali rekreacyjnej:

- 1) basen solankowy wewnętrzny o głębokości 1,05 m i pow. lustra wody ok. 109 m<sup>2</sup>,
- 2) basen z falami o głęb. 0,02÷2,00 m i o pow. lustra wody ok. 582 m<sup>2</sup>,
- 3) basen z hydromasażem głęb. 1,0÷1,3m i pow. lustra wody ok. 13 m<sup>2</sup>,
- 4) basen kaskadowy do leżenia o głęb. 0,85 m i pow. lustra wody ok. 82 m<sup>2</sup>,
- 5) brodziki dziecięce o pow. lustra wody ok. 87 m<sup>2</sup>,
- 6) basen ładowisko zjeżdżalni wodnych w piwnicy: Black Hole, Magic Eye, Turbo, „dzikiej rzeki” zewnętrznej i rodzinnej o pow. lustra wody ok. 186 m<sup>2</sup>,
- 7) basen ładowisko „dzikiej rzeki” wewnętrznej (parter) o pow. lustra wody ok. 44 m<sup>2</sup>,
- 8) basen relaksacyjny wewnętrzny wypływowy o pow. lustra wody 288 m<sup>2</sup> (połączony z basenem zewnętrznym o głęb. 1,35 m i pow. lustra wody ok. 310 m<sup>2</sup>),
- 9) basen z placem zabaw o pow. lustra wody ok. 105 m<sup>2</sup> i gł. 0,4 m,
- 10) zespół odnowy biologicznej obejmujący różnorodną gamę saun o pow. użytkowej 1.071,03 m<sup>2</sup> oraz dwóch saun zewnętrznych (Kelo i Panorama) o pow. 119 m<sup>2</sup> (parowe, mokre, aromatyczna, Laconium, grotła śnieżna itp.), kąpiele relaksacyjne, kąpiele parowe, sale do wypoczynku, solarium, bar.

2. Zewnętrzne atrakcje wodne:

- 1) basen rekreacyjny z niecką stalową ze zjeżdżalnicami o głęb. 1,1÷1,15 m i o pow. lustra wody ok. 361 m<sup>2</sup> użytkowany w sezonie wiosenno-jesiennym (zimą wyłączony).
- 2) basen geotermalny (solankowy) dwuczęściowy o pow. lustra wody 569 m<sup>2</sup>, otwarty, napelniany wodą termalną z istniejącego odwiertu „Swarzędz IGH-1”. Jego część o pow. 317 m<sup>2</sup> z niecką wyłożoną płytkami ceramicznymi, posiada funkcję całoroczną, zaś pozostała o pow. 252 m<sup>2</sup> z niecką stalową – funkcję sezonową. Basen przeznaczony jest do kąpieli leczniczych i posiada stosowne do tego celu wyposażenie – ławki podwodne, urządzenia do masażu wodnego i powietrznego oraz oświetlenie podwodne. W porze nocnej, dla zmniejszenia kosztów ogrzewania, basen całoroczny przykrywany jest pływającym przykryciem, rozwijanym elektrycznie. Woda w basenie uzdatniana jest w obiegu zamkniętym przy zastosowaniu technologii w możliwie niskim stopniu wpływających na walory lecznicze wody.

	<ol style="list-style-type: none"> <li>3) basen o pow. lustra wody 310 m<sup>2</sup> połączony kanałem wypływowym z wewnętrznym wypływowym basenem relaksacyjnym w hali basenów rekreacyjnych.</li> <li>4) basen całoroczny przy saunie o pow. lustra wody 39 m<sup>2</sup>.</li> <li>5) Wodny plac zabaw dla dzieci o pow. ok. 200 m<sup>2</sup></li> </ol> <p>3. Strefa Spa na poziomie „-1” (łąčna powierzchnia około 850 m<sup>2</sup>):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) hol z recepcją i miejscem do wypoczynku lub oczekiwania na zabiegi,</li> <li>2) łaźnia hammam,</li> <li>3) łaźnie błotne Rasoul,</li> <li>4) gabinety masażu suchego (3 pomieszczenia),</li> <li>5) gabinety masażu mokrego (2 pomieszczenia – Ajurweda),</li> <li>6) gabinet masażu w okładach,</li> <li>7) gabinety z urządzeniami do hydromasażu,</li> <li>8) gabinety z podwójnymi wannami do hydromasażu i dwoma łózkami do masażu suchego (2 pomieszczenia),</li> <li>9) pomieszczenie wypoczynku,</li> <li>10) dodatkowo: pomieszczenia socjalne, techniczne, węzły sanitarne.</li> </ol>
<p><b>W ramach zagospodarowania terenu wykonano (poza obiektem podstawowym)</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Parking dla samochodów osobowych na 485 miejsc wraz z oświetleniem, monitoringiem i systemem urządzeń parkingowych; dozorowany i płatny,</li> <li>2. stację transformatorową,</li> <li>3. sauny zewnętrzne Kelo i Panorama wraz z trzema natryskami zewnętrznymi,</li> <li>4. wewnętrzne drogi dojazdowe i pożarowe, chodniki,</li> <li>5. elementy otwartych basenów rekreacyjnych,</li> <li>6. zieleni, plażę trawiastą, plażę piaszczyste których parametry powierzchniowe podane zostały wcześniej w części dotyczącej bilansu terenu.</li> </ol> <p>Ponadto zostały wykonane przyłącza do sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ciepłej Veolia Energia Poznań S.A.,</li> <li>• wod.-kan. Aquanet S.A.,</li> <li>• elektroenergetycznej (dwa ciągi zasilania),</li> <li>• telekomunikacyjnej.</li> </ul>
<p><b>Informacje dodatkowe do oceny ryzyka</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przedmiotem ubezpieczenia <b>nie</b> są budynki nieużytkowane, wyłączone z eksploatacji lub pustostany.</li> <li>2. Krytyczne urządzenia infrastruktury informatycznej objęte są umowami zapewniającymi opiekę serwisową o gwarantowanych parametrach.</li> <li>3. Odbiór końcowy obiektu miał miejsce w grudniu 2011 roku i wykonany został przez wykwalifikowanych inspektorów z poszczególnych branż. Obiekt został przyjęty do eksploatacji bez uwag i spełnia wszystkie wymogi prawne.</li> <li>4. Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody, za które odpowiedzialność ponosi producent, dostawca lub warsztat naprawczy na podstawie umowy gwarancji/ rękojmi.</li> <li>5. Wg oświadczenia firmy wykonującej usługę ratownictwa wodnego na terenie Kompleksu wszyscy ratownicy mają stosowne uprawnienia.</li> <li>6. Ilość osób wykonujących czynności ratownictwa wodnego ustalana jest zgodnie z obowiązującymi</li> </ol>

przepisami, ponadto wykonawca usług ratownictwa wodnego zapewnia dodatkowo ratownika medycznego oraz koordynatora.

7. Planowane imprezy w najbliższym roku:

- 11 urodziny Term Maltańskich – październik 2022
- Spotkanie wigilijne dla pracowników – grudzień 2022
- Animacje międzyświąteczne – grudzień 2022
- Grand Prix (baseny sportowe) – listopad 2022
- Animacje letnie (plaża zewnętrzna, Aquapark) – lipiec/sierpień.

Lista nie uwzględnia cyklicznych imprez i zawodów sportowych oraz wynajmów komercyjnych, których sprzedaż prowadzona jest na bieżąco. Przedstawiona lista może ulec zmianie, spowodowane jest to dostosowaniem działania obiektu do potrzeb rynku.

Wyżej wymienione imprezy nie mają charakteru lotniczego.

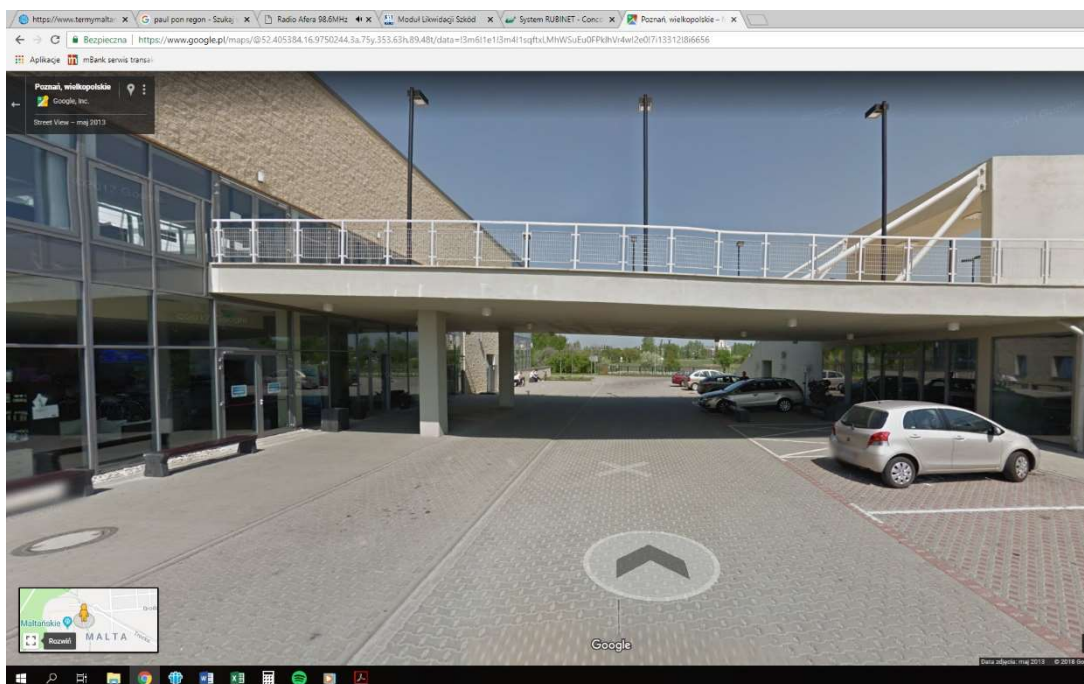
8. Zamawiający posiada i eksploatuje odwiert wody geotermalnej, nie prowadzi zaś prac wiertniczych na odwiercie.

9. Zamawiający nie jest i nie był organizatorem imprez o charakterze lotniczym.

10. Zamawiający informuje, że nie organizuje imprez dotyczących sportów ekstremalnych, w tym motorowych, motorowodnych, lotniczych, imprez w których celem jest uzyskiwanie maksymalnej prędkości, a także imprez związanych ze sportami ekstremalnymi rozumianymi jako sporty wysokiego ryzyka uprawiane w celu osiągnięcia maksymalnych wrażeń, związane z aktywnością fizyczną zagrażającą zdrowiu i życiu, do których zalicza się takie dyscypliny jak np. żeglowanie ze spadochronem, jazda na nartach i snowboardzie poza wyznaczonymi trasami, nurkowanie z akwalungiem, wspinaczka wysokogórska i skalna, speleologia, skoki

bungee, sporty uprawiane na rzekach górskich (rafting, canyoning, hydrospeed, kajakerstwo górskie), le parkur, kitesurfing.

11. Ilość osób, która odwiedziła Kompleks w roku 2021 wynosi 660.000 osób (obiekt zamknięty w okresie I – V 2021), natomiast w 2022 jest to 700.000 osób (w okresie I - VII 2022).
12. Zamawiający informuje, że wszelkie przypadki kradzieży na terenie Kompleksu zgłaszane są niezwłocznie na Policję.
13. Czas oczekiwania na części zamienne do maszyn i urządzeń jest różny w zależności od rodzaju maszyny oraz kategorii wymaganej części i zwyczajowo mieści się w granicach od 2 dni do 3 miesięcy.
14. Przedmiotem ubezpieczenia jest również kładka dla Klientów/Widzów zlokalizowana nad głównym wejściem do obiektu. Stan techniczny nie budzi żadnych zastrzeżeń, w czasie okresowych przeglądów nie były zgłaszane żadne uwagi.



15. Na terenie Kompleksu nigdy nie wystąpiła powódź (obiekt funkcjonuje od 2011 roku)
16. Od początku działalności Kompleksu nie wystąpiły szkody polegające na pęknięciu lub uszkodzeniu niecki basenowej i przesiąkania wód przez ściany lub posadzki.
17. Główni dostawcy mediów do Kompleksu, to:
  - Energia elektryczna – dostawca wyłaniany w przetargu pod koniec roku. Aktualnie jest to ENEA.
  - Energia ciepła – Veolia Energia Poznań S.A.
  - Woda i kanalizacja – Aquanet S.A.
18. Do obrotu wprowadzane są usługi: bilety wstępu do Świata Saun, na Baseny Sportowe, do Aquaparku, oraz na zabiegi w SPA 1306. Wynajem sal konferencyjnych oraz obiektu na potrzeby organizacji imprez komercyjnych oraz zawodów sportowych. Sprzedaż gadżetów oraz elementów wyposażenia basenowego.
19. Osoby wykonujące czynności zarządcy nieruchomości posiadają stosowne, wymagane prawem licencje.
20. Przedmiotem zarządzania nieruchomością są:
  - Zabudowa:
    - Budynek główny 15 100m<sup>2</sup>
    - Trafostacja 70 m<sup>2</sup>

	<p>- Sauny Zewnętrzne 119m<sup>2</sup></p>
--	--

Drogi/ chodniki 15 163m<sup>2</sup>

Miejsca parkingowe 5 660m<sup>2</sup>

Baseny rekreacyjne zewnętrzne 1 425m<sup>2</sup>

Tereny zieleni 32 720m<sup>2</sup>

III. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk		
Przedmiot i suma ubezpieczenia	Rodzaj mienia	Wartość w PLN
<b>Ubezpieczony: Termy Maltańskie Sp. z o.o.</b>		
1)	Budynki i budowle kompleksu sportowo-rekreacyjnego zgodnie z Załącznikiem nr 3 do OPZ1	64 574 427,61
2)	Środki trwałe - zasadnicze elementy techniczne budynków i budowli Kompleksu zgodnie z Załącznikiem nr 2b do OPZ1	19 617 564,81
3)	System parkingowy zgodnie z Załącznikiem nr 5 do OPZ1	330 365,00
4)	Pozostałe środki trwałe	7 243 831,00
5)	Środki obrotowe	120 000,00
6)	Mienie niskocenne	798 178,02
7)	Mienie pracownicze (limit 2 000 zł na 1 pracownika)	188 000,00
8)	Mienie osób trzecich w tym: - odwiert geotermalny: 735 600 zł - mienie Klientów pozostawione w szafkach: 200 000 zł	935 600,00
9)	Gotówka w lokalu	350 000,00
<b>Ubezpieczony: Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji</b>		
10)	Budynki i budowle kompleksu sportowo-rekreacyjnego zgodnie z Załącznikiem nr 3 do OPZ1	149 771 774,97
11)	Środki trwałe - zasadnicze elementy techniczne budynków i budowli Kompleksu zgodnie z Załącznikiem nr 2b do OPZ1	21 183 367,78
12)	Pozostałe środki trwałe	3 263 136,52
<b>Suma</b>		<b>268 376 245,71</b>
<b>System ubezpieczenia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Sumy stałe – dla poz. 1), 2), 3), 4), 5), 6), 10), 11), 12)</li> <li>➤ Pierwsze ryzyko - dla poz. 7), 8), 9)</li> </ul>	
<b>Wartości ubezpieczenia</b>	Wartość mienia ustalono według: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Wartości księgowej brutto – dla poz. 1), 2), 3), 4), 8), 10), 11), 12)</li> <li>➤ Kosztów nabycia lub wytworzenia dla poz. 5), 6)</li> <li>➤ Wartości rzeczywistej – dla poz. 7)</li> <li>➤ Wartości nominalnej – dla poz. 9)</li> </ul>	
<b>Redukcja sumy ubezpieczenia</b>	Suma ubezpieczenia nie będzie obniżona o kwoty wypłaconych odszkodowań (brak konsumpcji sumy ubezpieczenia). Brak redukcji sumy dotyczy sum ubezpieczenia ustalonych wg systemu sum stałych, natomiast wszelkie limity dla mienia: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ubezpieczonego w systemie na pierwsze ryzyko oraz</li> <li>• limity dla ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku oraz</li> <li>• limitów określonych w treściach klauzul dodatkowych,</li> </ul> podlegają redukcji/wyczerpaniu o wypłacone w okresie ubezpieczenia odszkodowania.	

<b>Zakres ubezpieczenia</b>	<p>Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk.</p> <p>Szkody polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia, będące następstwem zdarzenia o charakterze losowym i niepewnym, które wystąpiło nagle, nieprzewidzianie i niezależnie od woli Ubezpieczonego, obejmujące w szczególności: pożar, bezpośrednie uderzenia pioruna, eksplozję, upadek statku powietrznego, deszcz nawalny, mróz, huragan, grad, lawina, powódź, napór śniegu lub lodu, trzęsienie ziemi, osuwanie i zapadanie się ziemi, działanie dymu i sadzy, uderzenie pojazdu (w tym pojazdu Ubezpieczonego), uderzenie jachtu śródlądowego, huk ponaddzwiękowy, szkoda wodociągowa, upadek drzew, budynków lub budowli, przepięcie spowodowane wyładowaniem atmosferycznym, pęknięcie lub uszkodzenie niecki basenowej, przesiąkanie wód przez ściany lub posadzki, kradzież z włamaniem i rabunku, wandalizmu, stłuczenie szyb i przedmiotów szklanych, szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe wskutek akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami losowymi objętymi umową ubezpieczenia oraz zanieczyszczenia lub skażenia ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń losowych objętych umową ubezpieczenia.</p>
-----------------------------	---

<b>Miejsce ubezpieczenia</b>	Miejsca ubezpieczenia: ul. Termalna 1, 61-028 Poznań oraz zgodnie z klauzulą miejsca ubezpieczenia (pkt X w Załączniku nr 1 do SIWZ)
------------------------------	--

<b>Franszyzy, udział własny</b>	<p>Franszyza redukcyjna :</p> <p>500,00 PLN dla szkód powstałych w wyniku kradzieży z włamaniem, 1 000,00 PLN dla pozostałych szkód.</p> <p>Franszyza nie ma zastosowania w odniesieniu do mienia pracowniczego, mienia osób trzecich i gotówki</p> <p>W przypadku, gdy Zamawiający określił odmienną wysokość franszyzy w treściach klauzul dodatkowych zastosowanie będzie miała franszyza wynikająca z treści klauzul dodatkowych.</p>
---------------------------------	---

<b>Limity dla ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku</b>	<b>PLN</b>
Maszyny i urządzenia, wyposażenie, mienie niskocenne	500 000,00
Środki obrotowe	20 000,00
Mienie pracownicze (limit na jednego pracownika 2 000 zł)	20 000,00
Mienie osób trzecich	200 000,00
Gotówka od kradzieży z włamaniem	150 000,00
Gotówka od rabunku w lokalu	150 000,00
Gotówka od rabunku podczas transportu	150 000,00
Zabezpieczenia, koszty naprawy zabezpieczeń	20 000,00

<b>Pozostałe limity</b>	<b>PLN</b>
Limit dla klauzuli automatycznego pokrycia	8 000 000,00
Limit dla klauzuli przepięć	1 000 000,00
Limit dla klauzuli kosztów akcji ratowniczej	1 000 000,00
Limit dla klauzuli zabezpieczenia mienia przed szkodą	1 000 000,00
Limit dla klauzuli ubezpieczenia szyb od stłuczenia	500 000,00

Limit dla klauzuli ryzyka dewastacji/wandalizmu	1 000 000,00/500 000,00
Limit dla klauzuli kradzieży zwykłej	30 000,00
Limit dla klauzuli miejsca ubezpieczenia	1 000 000,00
Limit dla klauzuli prac budowlanych	8 000 000,00
Limit dla klauzuli aktów terroryzmu i zamieszek	3 000 000,00
Limit dla klauzuli usunięcia pozostałości po szkodzie	2 000 000,00
Limit dla klauzuli wynagrodzenia ekspertów	300 000,00
Limit dla klauzuli katastrofy budowlanej	10 000 000,00
Limit dla klauzuli odtworzenia dokumentacji	200 000,00
Limit dla klauzuli szkód mechanicznych	300 000,00
Limit dla klauzuli sabotażu	500 000,00
Limit dla klauzuli zwiększonych kosztów działalności	1 000 000,00
Limit dla klauzuli prewencyjnej sumy ubezpieczenia	5 000 000,00
Limit dla klauzuli kosztów wymiany wody	50 000,00
Limit dla klauzuli poszukiwania wycieków z instalacji wodno-kanalizacyjnych	100 000,00
Limit dla klauzuli likwidacyjnej środków trwałych (klauzula fakultatywna)	500 000,00
Limit dla klauzuli utraconych wpływów z czynszu (klauzula fakultatywna)	300 000,00
Limit dla klauzuli spadku przychodów w wyniku przerw w dostawie mediów (klauzula fakultatywna)	1 000 000,00
Limit dla klauzuli pokrycia wydatków prewencyjnych	1 000 000,00
Limit dla klauzuli reprezentantów	5 000 000,00

<b>IV. Ubezpieczenie utraty zysku</b>	
<b>Przedmiot ubezpieczenia</b>	Ubezpieczenie zysku brutto (zysk operacyjny + koszty stałe) W granicach sumy ubezpieczenia Ubezpieczyciel pokryje także zwiększone koszty dodatkowe (niezbędnie i uzasadnione koszty dodatkowe poniesione przez Ubezpieczonego w celu zapobieżenia wystąpieniu zagrażającej szkody w zysku brutto i lub na ograniczenie rozmiaru już zaistniałej szkody)
<b>Zakres ubezpieczenia</b>	Ubezpieczenie na bazie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk
<b>Suma ubezpieczenia</b>	Zgodnie z Załącznikiem nr 7 do OPZ1 – 40 000 000,00 PLN Oraz odpowiedzialność dodatkowa 4 000 000,00 PLN tj. limit 10 % sumy ubezpieczenia zysku brutto (Ubezpieczyciel odpowiada do wysokości sumy ubezpieczenia zysku brutto zadeklarowanej przez Ubezpieczonego powiększonej o uzgodnioną w umowie ubezpieczenia odpowiedzialność dodatkową)



<b>Miejsca ubezpieczenia</b>	ul. Termalna 1, 61-028 Poznań oraz zgodnie z klauzulą miejsca ubezpieczenia (pkt X w Załączniku nr 1 do SIWZ)
<b>Maksymalny okres odszkodow.</b>	24 miesiące
<b>Franszyza redukcyjna</b>	48 godzin W przypadku, gdy Zamawiający określił odmienną wysokość franszyzy w treściach klauzul dodatkowych zastosowanie będzie miała franszyza wynikająca z treści klauzul dodatkowych.

<b>Dodatkowe limity</b>	<b>PLN</b>
Limit dla klauzuli miejsca ubezpieczenia	1 000 000,00
Limit dla klauzuli aktów terroryzmu i zamieszek	3 000 000,00
Limit dla klauzuli wynagrodzenia ekspertów	300 000,00
Limit dla klauzuli szkód u dostawców mediów	500 000,00
Limit dla klauzuli pokrycia wydatków prewencyjnych	1 000 000,00

**UWAGA !**

Podane powyżej limity wynikają m.in. z regulacji klauzul, które mają zastosowanie również do innych ryzyk (ubezpieczeń), w szczególności ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, ubezpieczenia mienia od utraty zysku, ubezpieczenia maszyn od awarii i uszkodzeń. Informacja o zakresie stosowania poszczególnych klauzul znajduje się pod definicją jej zakresu. Zwracamy uwagę, że podane limity są wspólne dla wszystkich wymienionych ryzyk (jeden wspólny limit w ramach klauzuli) chyba, że z treści klauzuli wynika inaczej. Limity określone w treściach klauzul dodatkowych ustalone zostały na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia i ulegają redukcji o wysokość wypłaconego odszkodowania.

<b>V. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego (EEI)</b>	
<b>Przedmiot i suma ubezpieczenia</b>	<p><b>Termy Maltańskie Sp. z o.o.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sprzęt elektroniczny stacjonarny : <b>3 235 862,69 PLN</b></li> <li>• Sprzęt elektroniczny przenośny: <b>63 490,92 PLN</b></li> <li>• Oprogramowanie: <b>150 000,00 PLN</b></li> <li>• Dane: <b>110 000,00 PLN</b></li> </ul> <p><b>POSiR:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sprzęt elektroniczny stacjonarny : <b>8 003 367,64 PLN</b></li> <li>• Sprzęt elektroniczny przenośny : <b>10 670,75 PLN</b></li> </ul> <p>Całość sprzęt stacjonarny: <b>11 239 230,33 PLN</b>  Całość sprzęt przenośny: <b>74 161,67 PLN</b></p> <p>Sumy ubezpieczenia ustalono według:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wg wartości księgowej brutto dla sprzętu elektronicznego stacjonarnego i przenośnego,</li> <li>• wg kosztów nabycia/zakupu dla oprogramowania</li> <li>• wg kosztów wprowadzenia dla danych.</li> </ul> <p>System ubezpieczenia:  system sum stałych dla ubezpieczenia sprzętu elektronicznego stacjonarnego oraz przenośnego,  system pierwszego ryzyka dla ubezpieczenia oprogramowania i danych</p> <p>Przedmiotem ubezpieczenia jest sprzęt elektroniczny zgodnie z załącznikiem nr 1 do OPZ1</p>
<b>Miejsce ubezpieczenia</b>	ul. Termalna 1, 61-028 Poznań oraz zgodnie z klauzulą miejsca ubezpieczenia (pkt X w załączniku nr 1 do SIWZ), a dla sprzętu przenośnego terytorium RP
<b>Redukcja sumy ubezpieczenia</b>	<p>Suma ubezpieczenia sprzętu elektronicznego stacjonarnego oraz przenośnego nie będzie obniżona o kwoty wypłaconych odszkodowań (brak konsumpcji sumy ubezpieczenia). Postanowienia dotyczą wszystkich szkód powstałych z tytułu umowy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.</p> <p>Redukcja sumy ubezpieczenia zostaje zachowana dla limitów określonych w treściach klauzul dodatkowych.</p>
<b>Zakres ubezpieczenia</b>	<p>Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od szkód materialnych, utrata bądź ubytek wartości ubezpieczonego sprzętu, jeżeli nastąpiły z powodu jego zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku nieprzewidzianego zdarzenia all risks (z włączeniem ryzyka kradzieży z włamaniem i wandalizmu oraz dewastacji), ubezpieczeniem objęte są w szczególności szkody wynikłe w następstwie ryzyk:</p> <p>eksplozja, implozja, bezpośrednie uderzenie pioruna, upadek pojazdu powietrznego, działanie człowieka, tj.: niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędną obsługę, świadome i celowe zniszczenie przez osoby trzecie, kradzież z włamaniem, rabunek, działanie ognia (w tym również działania dymu i sadzy) oraz polegające na osmaleniu, przypaleniu, szkody powstałe w czasie akcji ratunkowej (np: gaszenia, burzenia, oczyszczania zgliszcz), działanie wody tj. zalania wodą z urządzeń wodno – kanalizacyjnych, burzy, powodzi, sztormu, wylewu wód podziemnych, deszczu nawalnego, wilgoci, pary wodnej i cieczy w innej postaci oraz mrozu, gradu, śniegu, działanie wiatru, lawiny, osunięcie się ziemi, wady produkcyjne, błędy konstrukcyjne, wady materiałowe, które ujawniły się dopiero po okresie gwarancji, zbyt wysokie/ niskie napięcia w sieci instalacji elektrycznej, pośrednie działanie wyładowań atmosferycznych i zjawisk pochodnych tj. działanie pola elektromagnetycznego, indukcji, itp.</p> <p>Zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody w elektronicznych urządzeniach przenośnych poza miejscem ubezpieczenia na następujących zasadach:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. urządzenia elektroniczne używane są w celach służbowych przez Ubezpieczonego lub jego pracowników.</li> <li>2. W przypadku szkody powstałej wskutek kradzieży z włamaniem z pojazdu odpowiedzialność Ubezpieczyciel występuje przy zachowaniu następujących środków ostrożności: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) pojazd posiadał trwale zadaszenie (jednolita, sztywna konstrukcja),</li> <li>2) pojazd został odpowiednio zabezpieczony (zamknięty na wszystkie istniejące zamki) i uruchomiony</li> </ol> </li> </ol>

	<p>został istniejący system alarmowy o ile pojazd był w niego wyposażony,</p> <p>3) ochrona ubezpieczeniowa funkcjonuje cała dobę bez wymogu pozostawiania pojazdu na parkingu strzeżonym.</p> <p>4. Ubezpieczeniem nie są objęte szkody powstałe wskutek:</p> <p>1) wypadku środka transportu należącego do Ubezpieczonego, jeżeli wypadek został spowodowany złym stanem technicznym pojazdu należącego do Ubezpieczonego,</p> <p>2) niewłaściwego opakowania urządzenia (lub jego braku) lub opakowania niezgodnego z zaleceniami producenta.</p>
<b>Ryzyka dodatkowe</b>	<p><u>Włączenia ryzyka huraganu.</u></p> <p>Na podstawie niniejszej klauzuli dodatkowej zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody powstałe w ubezpieczonym sprzęcie wskutek huraganu, cyklonu oraz tajfunu.</p>
<b>Franszyza redukcyjna</b>	<p>Dla sprzętu stacjonarnego i przenośnego: 300,00 PLN Dla oprogramowania i danych: 5% wartości szkody, nie mniej niż 1 000,00 PLN</p> <p>W przypadku, gdy Zamawiający określił odmienną wysokość franszyzy w treściach klauzul dodatkowych zastosowanie będzie miała franszyza wynikająca z treści klauzul dodatkowych.</p>

<b>Dodatkowe limity</b>	<b>PLN</b>
Limit dla klauzuli automatycznego pokrycia	1 000 000,00
Limit dla klauzuli kosztów akcji ratowniczej	1 000 000,00
Limit dla klauzuli ryzyka dewastacji/wandalizmu	1 000 000,00/500 000,00
Limit dla klauzuli kradzieży zwykłej	30 000,00
Limit dla klauzuli miejsca ubezpieczenia	1 000 000,00
Limit dla klauzuli aktów terroryzmu i zamieszek	3 000 000,00
Limit dla klauzuli usunięcia pozostałości po szkodzie	2 000 000,00
Limit dla klauzuli wynagrodzenia ekspertów	300 000,00
Limit dla klauzuli sabotażu	500 000,00
Limit dla klauzuli zwiększonych kosztów działalności	1 000 000,00
Limit dla klauzuli likwidacyjnej środków trwałych (klauzula fakultatywna)	500 000,00
Limit dla klauzuli spadku przychodów w wyniku przerw w działaniu Systemu Obsługi Klienta (klauzula fakultatywna)	200 000,00
Limit dla klauzuli pokrycia wydatków prewencyjnych	1 000 000,00
Limit dla klauzuli reprezentantów	5 000 000,00
Limit dla klauzuli szkód powstałych wskutek wystąpienia chorób zakaźnych oraz stanu epidemii / pandemii	500 000,00

**UWAGA !**

Podane powyżej limity wynikają m.in. z regulacji klauzul, które mają zastosowanie również do innych ryzyk (ubezpieczeń), w szczególności ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, ubezpieczenia mienia od utraty zysku, ubezpieczenia maszyn od awarii

i uszkodzeń. Informacja o zakresie stosowania poszczególnych klauzul znajduje się pod definicją jej zakresu. Zwracamy uwagę, że podane limity są wspólne dla wszystkich wymienionych ryzyk (jeden wspólny limit w ramach klauzuli) chyba, że z treści klauzuli wynika inaczej. Limity określone w treściach klauzul dodatkowych ustalone zostały na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia i ulegają redukcji o wysokość wypłaconego odszkodowania.

<b>VI. Ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń</b>	
<b>Przedmiot ubezpieczenia</b>	Maszyny, sprzęt stanowiący własność lub będący w posiadaniu Ubezpieczonego zgodnie z Załącznikiem nr 4 do OPZ1
<b>Zakres ubezpieczenia</b>	<p>Ubezpieczeniem objęte są szkody rzeczowe, polegające na nagłej i nieprzewidzianej utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu.</p> <p>Ubezpieczeniem objęte są w szczególności szkody spowodowane w szczególności przez :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• błędy projektowe, konstrukcyjne lub wadliwe wykonanie maszyny przez producenta, wadliwy materiał z którego wykonana jest maszyna,</li> <li>• błędy montażowe popełnione w czasie montażu maszyny na stanowisku pracy,</li> <li>• błędy w obsłudze maszyn spowodowane brakiem wprawy i doświadczenia osób obsługujących, nieostrożności,</li> <li>• działanie sił odśrodkowych,</li> <li>• nadmierne ciśnienie i temperaturę wewnątrz maszyny, urządzenia, implozję,</li> <li>• dostanie się ciała obcego,</li> <li>• niezadziałanie lub wadliwe zadziałanie urządzeń zabezpieczających, sygnalizacyjnych lub kontrolno-pomiarowych,</li> <li>• zwarcie, spięcie, przepięcie, przetężenie, brak prądu, uszkodzenie izolacji,</li> <li>• przepięcie i inne skutki pośredniego wyładowania atmosferycznego</li> </ul> <p>Rozszerzenie ochrony o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Koszty pracy w godzinach nadliczbowych, limit 100 000,00 PLN</li> <li>b) Koszty frachtu lotniczego, limit 200 000,00 PLN</li> <li>c) Szkody powstałe wskutek wycieku ze zbiorników, limit 300 000,00 PLN</li> <li>d) Szkody w olejach smarowych lub czynnikach chłodzących, limit 300 000,00 PLN</li> <li>e) Szkody w drutach i przewodach nieelektrycznych, limit 300 000,00 PLN</li> </ol>
<b>Suma ubezpieczenia</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Termy Maltańskie Sp. z o.o: 3 402 443,53 PLN</b></li> <li>2. <b>POSiR: 2 783 539,19 PLN</b></li> </ol> <p>wg wartości księgowej brutto</p>
<b>Miejsca ubezpieczenia</b>	ul. Termalna 1, 61-028 Poznań oraz zgodnie z klauzulą miejsca ubezpieczenia (pkt X w Załączniku nr 1 do SIWZ)
<b>Franszyzy, udział własny</b>	<p>Franszyza redukcyjna 5% wartości szkody , min. 1 000 zł</p> <p>W przypadku, gdy Zamawiający określił odmienną wysokość franszyzy w treściach klauzul dodatkowych zastosowanie będzie miała franszyza wynikająca z treści klauzul dodatkowych.</p>

<b>Dodatkowe limity</b>	<b>PLN</b>
Limit dla klauzuli miejsca ubezpieczenia	1 000 000,00
Limit dla klauzuli usunięcia pozostałości po szkodzie	2 000 000,00

Limit dla klauzuli wynagrodzenia ekspertów	300 000,00
Limit dla klauzuli sabotażu	500 000,00
Limit dla klauzuli zwiększonych kosztów działalności	1 000 000,00
Limit dla klauzuli prewencyjnej sumy ubezpieczenia	500 000,00
Limit dla klauzuli kosztów wymiany wody	50 000,00
Limit dla klauzuli spadku przychodów w wyniku awarii maszyn (klauzula fakultatywna)	200 000,00
Limit dla klauzuli pokrycia wydatków prewencyjnych	1 000 000,00
Limit dla klauzuli reprezentantów	5 000 000,00

#### **UWAGA !**

Podane powyżej limity wynikają m.in. z regulacji klauzul, które mają zastosowanie również do innych ryzyk (ubezpieczeń), w szczególności ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, ubezpieczenia mienia od utraty zysku, ubezpieczenia maszyn od awarii i uszkodzeń. Informacja o zakresie stosowania poszczególnych klauzul znajduje się pod definicją jej zakresu. Zwracamy uwagę, że podane limity są wspólne dla wszystkich wymienionych ryzyk (jeden wspólny limit w ramach klauzuli) chyba, że z treści klauzuli wynika inaczej. Limity określone w treściach klauzul dodatkowych ustalone zostały na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia i ulegają redukcji o wysokość wypłaconego odszkodowania.

<b>VII. Dobrowolne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, posiadanego mienia oraz wprowadzenia produktu do obrotu</b>	
<b>Przedmiot ubezpieczenia</b>	Odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzonej działalności, posiadanego mienia oraz wprowadzenia produktu do obrotu
<b>Zakres ubezpieczenia</b>	<p>Odpowiedzialność cywilna (reżim deliktowy, kontraktowy, zbieg roszczeń, produkt niebezpieczny) z tytułu prowadzonej działalności, posiadanego mienia oraz wprowadzenia produktu do obrotu. Opis działalności zgłoszonej do ubezpieczenia znajduje się w pkt II Załącznika nr 1 do SIWZ</p> <p>Odpowiedzialność cywilna za szkody na osobie (rozstrój zdrowia, uszkodzenie ciała, śmierć poszkodowanego), szkody na mieniu (uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy) oraz czyste straty majątkowe (szkody nie będące następstwem szkody na osobie i szkody rzeczowej, w tym utrata rzeczy)</p> <p>Odpowiedzialność cywilna za szkody w postaci strat (damnum emergens) oraz utraconych korzyści (lucrum cessans).</p> <p>Odpowiedzialność za szkody w powstałych wskutek rażącego niedbalstwa (wyłączenie szkód powstałych wskutek winy umyślnej – wyłącznie zgodnie z regulacją klauzuli reprezentantów – pkt X Załącznika nr 1 SIWZ).</p> <p>Wymagany trigger wypadku ubezpieczeniowego : loss occur (powstanie szkody w okresie ubezpieczenia)</p> <p>Suma gwarancyjna o charakterze agregatu, redukcyjnym</p> <p>Odpowiedzialność cywilna - w szczególności – za :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. szkody wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania prac lub usług, w tym szkody wynikłe po przekazaniu prac lub usług (OC za wadliwe prace lub usługi),</li> <li>2. szkody wynikające z wprowadzenia do obrotu wadliwego produktu (OC za produkt)</li> <li>3. szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone pracownikom, w tym w pojazdach pracowników zaparkowanych na terenie pracodawcy (OC pracodawcy),</li> <li>4. szkody wyrządzone podczas podróży służbowych pracowników Ubezpieczonego,</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. szkody wyrządzone wskutek działania lub awarii urządzeń/instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacyjnych lub klimatyzacyjnych (OC wod.-kan.),</li> <li>6. szkody wyrządzone najemcom w związku z wynajmem nieruchomości (OC wynajmującego),</li> <li>7. szkody w nieruchomościach, z których Ubezpieczony korzysta na podstawie umowy użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia, przechowania lub innej umowy nienazwanej (OC najemcy nieruchomości),</li> <li>8. szkody w mieniu ruchomym, z którego Ubezpieczony korzysta na podstawie umowy użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia, przechowania lub innej umowy nienazwanej (OC najemcy ruchomości),</li> <li>9. szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – z zachowaniem prawa do regresu (OC podwykonawcy),</li> <li>10. szkody powstałe w mieniu osób trzecich, przechowywanym przez Ubezpieczonego, będącym pod jego kontrolą, w związku z wykonywaniem działalności, w szczególności mienie w szatniach, przebieralniach (OC za mienie przechowywane),</li> <li>11. szkody mające postać utraty rzeczy oraz szkody w postaci tzw. czystych strat majątkowych, tj. : szkody nie wynikające ani ze szkody na mieniu, ani ze szkody na osobie (OC za czyste straty majątkowe) – zgodnie z poniższą regulacją:  Zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody mające postać utraty rzeczy oraz szkody w postaci tzw. czystych strat majątkowych, tj. : szkody nie wynikające ani ze szkody na mieniu, ani ze szkody na osobie. Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:- powstałe w następstwie działalności nie objętej umową ubezpieczenia,  - wyrządzone przez niezgodne z prawem działanie lub zaniechanie przy wykonywaniu władzy publicznej,  - wynikające z naruszenia przepisów zawartych w ustawie o ochronie danych osobowych, prawa o nieuczciwej konkurencji, prawa antymonopolowego,  - wyrządzone podmiotom powiązanim kapitałowo z Ubezpieczonym, jeżeli powstały w wyniku udzielonych porad, zaleceń lub instrukcji,  - związane ze stosunkiem pracy,  - wynikające z niedotrzymania terminów,  - wynikające z przekroczenia ustalonych kosztorysów,  - wynikające z działalności reklamowej,  - wyrządzone przez wszelkiego rodzaju wirusy lub innego rodzaju programy zakłócające pracę jakiegokolwiek programu, całego komputera czy sieci, niezależnie od przyczyny ich pojawienia się, w tym związanych z Internetem lub korzystaniem z Internetu.</li> <li>12. szkody wyrządzone w środowisku naturalnym wynikające bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych (OC za szkody w środowisku),</li> <li>13. szkody wyrządzone uczestnikom imprezy (sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej, itp.) nie mającej charakteru imprezy masowej podlegającej ubezpieczeniu obowiązkowemu (OC organizatora imprez),</li> <li>14. szkody będące następstwem przeniesienia chorób zakaźnych z wyłączeniem choroby Creutzfelda-Jacoba i innych encefalopatii gąbczastych (OC choroby zakaźne),</li> <li>15. szkody będące następstwem zatrucia drogą pokarmową (OC zatrucia drogą pokarmową),</li> <li>16. szkody wyrządzone w środkach transportu osób trzecich (OC za obce środki transportu),</li> <li>17. szkody wyrządzone pomiędzy Ubezpieczonym a jego podwykonawcami,</li> <li>18. roszczenia regresowe skierowane z tytułu kar umownych, do zapłacenia których zobowiązane były osoby trzecie (OC za kary umowne),</li> <li>19. szkody osobowe i rzeczowe wynikające z wypadków ubezpieczeniowych spowodowanych w okresie ubezpieczenia przez produkty wprowadzone do obrotu przed datą rozpoczynającą okres ubezpieczenia,</li> <li>20. szkody powstałe przy wykonywaniu przez Ubezpieczonego zadań o charakterze zarządczym, organizacyjnym lub administracyjnym, za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony.</li> </ol>
<b>Jurysdykcja</b>	Powództwa o roszczenia wynikające z umowy ubezpieczenia można wytoczyć albo według przepisów o właściwości ogólnej albo przed sąd właściwy dla siedziby Ubezpieczonego lub uprawnionego z umowy ubezpieczenia. W przypadku osób poszkodowanych ochrona ubezpieczeniowa winna również obejmować roszczenia dochodzone w oparciu o obce prawo lub rozpatrywane przed obcymi sądami.
<b>Zakres terytorialny prowadzonej działalności</b>	RP, a w zakresie szkód wyrządzonych podczas podróży służbowych pracowników Ubezpieczonego cały świat

<b>Suma gwarancyjna</b>	<p>15 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, w tym następujące podlimity (ustalone na poszczególne ryzyka lub zakres prowadzonej działalności) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ OC za produkt : 2 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,</li> <li>▪ OC pracodawcy : 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,</li> <li>▪ OC wynajmującego : 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,</li> <li>▪ OC najemcy nieruchomości : 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,</li> <li>▪ OC najemcy ruchomości : 300 000,00 PLN zł na jedno i wszystkie zdarzenia,</li> <li>▪ OC podwykonawcy : bez limitu na jedno i wszystkie zdarzenia,</li> <li>▪ OC za mienie przechowywane : 100 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,</li> <li>▪ OC za czyste straty majątkowe : 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,</li> <li>▪ OC za szkody w środowisku : 2 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,</li> <li>▪ OC organizatora imprez (nie obowiązkowe) : bez limitu na jedno i wszystkie zdarzenia,</li> <li>▪ OC chorób zakaźnych : 2 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia (sublimit dla ryzyka przeniesienia HIV: 300 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia)</li> <li>▪ OC zatrucia drogą pokarmową : 2 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,</li> <li>▪ OC za kary umowne : 200 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,</li> </ul> <p>Limit dla klauzuli reprezentantów: 5 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia W ryzykach, w których nie określono limitów istnieje odpowiedzialność limitowana główną sumą gwarancyjną.</p>
<b>Franszyza/ udział własny</b>	Franszyza redukcyjna – 2 000,00 PLN dla czystych szkód majątkowych, 1 000,00 PLN dla pozostałych szkód rzeczowych, brak franszyzy dla OC za mienie przechowywane, brak franszyzy dla szkód osobowych

<b>VIII. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości</b>	
<b>Przedmiot ubezpieczenia</b>	Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w związku z zarządzaniem nieruchomościami, na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 1997 Nr 115 poz. 741)
<b>Zakres ubezpieczenia i suma gwarancyjna</b>	Zakres ubezpieczenia i suma gwarancyjna określone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (Dz. U. 2009 poz. 802)  Suma gwarancyjna wynosi 50.000 EUR
<b>Liczba obsługiwanych podmiotów</b>	1
<b>Przychody z tyt. zarządzania obiektem</b>	1 103 000,00 PLN rocznie
<b>Informacje dodatkowe</b>	Spółka Termy Maltańskie Sp. z o.o. jest odpowiedzialna za zarządzanie częścią sportową kompleksu sportowo-rekreacyjnego Termy Maltańskie na podstawie umowy z POSiR. W ramach zawartej umowy POSiR zleca, a Termy Maltańskie Sp. z o.o. przyjmuje w zarządzanie częścią sportową kompleksu zgodnie z regulacjami Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 1997 Nr 115 poz. 741).

<b>IX. Obligatoryjne klauzule dodatkowe</b>	
<p><b>1. Klauzula generalna</b></p>	<p>Klauzule dodatkowe oraz postanowienia szczególne mają zastosowanie tylko wtedy, gdy nie zawężają ochrony ubezpieczeniowej (odpowiedzialności Ubezpieczyciela) wynikającej z OWU (Ogólne Warunki Ubezpieczenia) w ubezpieczeniu, do którego zostały włączone. W sytuacji, gdy zgodnie z treścią klauzuli oraz treścią postanowienia szczególnego w stosunku do OWU (Ogólne Warunki Ubezpieczenia) – dochodzi do zawężenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela w danym ubezpieczeniu, zastosowanie mają tylko te zapisy w tych klauzulach oraz w tych postanowieniach szczególnych, które tej odpowiedzialności nie zawężają.</p> <p><u>Dotyczy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,</li> <li>- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,</li> <li>- ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń,</li> <li>- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej</li> </ul>
<p><b>2. Klauzula odstąpienia od zasady proporcji</b></p>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że w przypadku szkody zasada proporcjonalności nie będzie miała zastosowania w przypadku mienia ubezpieczonego wg wartości odtworzeniowej nowej jeżeli wartość przedmiotu ubezpieczenia w dniu szkody nie przekracza 130 % sumy ubezpieczenia tego przedmiotu.</p> <p>Klauzula nie ma zastosowania w odniesieniu do mienia ubezpieczonego w systemie pierwszego ryzyka.</p> <p><u>Dotyczy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,</li> <li>- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,</li> <li>- ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń,</li> </ul>
<p><b>3. Klauzula odstąpienia od zasady proporcji</b></p>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że w przypadku szkody zasada proporcjonalności nie będzie miała zastosowania w przypadku, gdy wartość zysku brutto w okresie wyceny nie przekracza 120% sumy ubezpieczenia utraty zysku.</p> <p><u>Dotyczy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenia utraty zysku.</li> </ul>
<p><b>4. Klauzula reprezentantów</b></p>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej reprezentantów Ubezpieczonego. Dla celów niniejszej umowy za reprezentantów Ubezpieczonego uważa się osoby lub organ wieloosobowy (zarząd) oraz ustanowionych przez nich prokurentów, które zgodnie z obowiązującymi przepisami lub statutem uprawnione są do zarządzania ubezpieczonym podmiotem gospodarczym. Za szkody powstałe wskutek winy umyślnej wszystkich pozostałych osób, nie będących reprezentantami (w szczególności pozostałych pracowników i współpracowników Ubezpieczonego), Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność, z zastrzeżeniem prawa do regresu.</p> <p>Limit odpowiedzialności: 5 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia</p> <p><u>Dotyczy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,</li> <li>- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,</li> <li>- ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń,</li> <li>- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,</li> </ul>
<p><b>5. Klauzula automatycznego pokrycia</b></p>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż zakresem ubezpieczenia zostaje automatycznie objęte nowo nabyte mienie niskocenne, środki trwałe lub środki trwałe, których wartość wzrosła w okresie ubezpieczenia wskutek wykonanych inwestycji z dniem przejścia na Ubezpieczonego ryzyka związanego z posiadaniem tych środków imienia.</p> <p>Ostateczne rozliczenie składki nastąpi w terminie 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia, z zastrzeżeniem dokonania przez Zamawiającego dopłaty należnej składki. Składka naliczana będzie z zastosowaniem tych samych stawek i w systemie pro rata temporis (co do dnia).</p> <p><u>Dotyczy:</u></p>



	<p>- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (limit 8 000 000,00 PLN),  - ubezpieczenie sprzętu elektronicznego (limit 1 000 000,00 PLN).</p>
<p>6. <b>Klauzula pokrycia majątku nabytego przed przetargiem</b></p>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż ochroną ubezpieczeniową zostaje objęty majątek Ubezpieczonego, powodujący wzrost wartości bądź zgłoszonych do ubezpieczenia środków trwałych, sprzętu elektronicznego i wyposażenia, w którego posiadanie wszedł ubezpieczony w okresie od 01.07.2022 r. do 15.10.2022 r. (tj. po zebraniu danych do ubezpieczenia i jednocześnie przed okresem ubezpieczenia wynikającym z SIWZ). Ochrona ubezpieczeniowa dla tego mienia rozpoczyna się od początku okresu ubezpieczenia wynikającego z SIWZ. Zgłoszenie przedmiotowego wykazu majątku do Ubezpieczyciela nastąpi w terminie 90 dni od początku okresu ubezpieczenia. Ostateczne rozliczenie składki nastąpi w terminie 30 dni od dostarczenia wykazu majątku do ubezpieczyciela, z zastrzeżeniem dokonania przez Zamawiającego dopłaty należnej składki. Składka naliczana będzie z zastosowaniem tych samych stawek.</p> <p>Limit 20% sumy ubezpieczenia ubezpieczenia mienia oraz 20% sumy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.</p> <p><u>Dotyczy:</u>  - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,  - ubezpieczenie sprzętu elektronicznego.</p>
<p>7. <b>Klauzula przepięć</b></p>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż ubezpieczeniem zostają objęte szkody elektryczne powstałe w wyniku pośrednich wyładowań atmosferycznych (szkody spowodowane gwałtownym wzrostem napięcia w sieci elektrycznej w wyniku wyładowań atmosferycznych), jak również w wyniku zmian parametrów prądu elektrycznego (m.in. wskutek niezadziałania wymaganych zabezpieczeń chroniących maszyny i urządzenia, zmiany napięcia zasilania, zaniku napięcia jednej lub kilku faz, uszkodzenia izolacji, przepięcia, zwarcia, spięcia) lub wzbudzania się niszczących sił elektromagnetycznych. Odpowiedzialność ubezpieczyciela ma miejsce pod warunkiem zainstalowania w miejscu ubezpieczenia odpowiednich do zagrożenia sprawnych zabezpieczeń przeciwprzepięciowych.</p> <p>Limit odpowiedzialności : 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.</p> <p><u>Dotyczy:</u>  - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk.</p>
<p>8. <b>Klauzula ubezpieczenia szyb od stłuczenia</b></p>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową od ryzyka stłuczenia (rozbicia) szyby i inne przedmioty szklane należące do Ubezpieczonego lub będące w jego posiadaniu i stanowiące wyposażenie budynków, lokali oraz innych pomieszczeń użytkowych.</p> <p>Ubezpieczenie nie obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• szklanych, ceramicznych i kamiennych wykładzin podłogowych,</li> <li>• szkła stanowiącego osprzęt urządzeń technicznych (maszyn, aparatów, narzędzi itp.) oraz osprzęt wszelkiego rodzaju instalacji,</li> <li>• szyb, przedmiotów szklanych i płyt kamiennych w stanie uszkodzonym,</li> <li>• szyb, przedmiotów szklanych i płyt kamiennych przed ich ostatecznym zamontowaniem bądź zainstalowaniem w miejscu przeznaczenia,</li> <li>• szyb w pojazdach i środkach transportowych.</li> </ul> <p>Ponadto Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• powstałe przy wymianie lub wymontowaniu ubezpieczonego przedmiotu,</li> <li>• powstałe wskutek zadrapania, porysowania, poplamienia bądź zmiany barwy.</li> </ul> <p>Limit odpowiedzialności: 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.</p> <p>Franszyza redukcyjna: 100,00 PLN.</p> <p><u>Dotyczy:</u>  - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk.</p>
<p>9. <b>Klauzula pokrycia wydatków prewencyjnych</b></p>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż w przypadku zastosowania przez Ubezpieczonego</p>

	<p>środków, o których mowa w art. 826 § 1, Ubezpieczyciel jest zobowiązany zwrócić koszty wynikłe z ich zastosowania, nawet jeśli nie wystąpiła szkoda w ubezpieczonym mieniu.</p> <p>Limit odpowiedzialności (ponad sumę ubezpieczenia): 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.</p> <p><u>Dotyczy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,</li> <li>- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,</li> <li>- ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń,</li> <li>- ubezpieczenie utraty zysku.</li> </ul>
<b>10. Koszty akcji ratowniczej</b>	<p>Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, iż Ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia udokumentowane koszty akcji ratowniczej ubezpieczonego mienia, w tym wynagrodzenie straży pożarnej, poniesione przez Ubezpieczonego w związku ze zdarzeniem objętym ochroną.</p> <p>Limit odpowiedzialności (ponad sumę ubezpieczenia) : 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.</p> <p><u>Dotyczy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk</li> <li>- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego</li> </ul>
<b>11. Klauzula kosztów zabezpieczenia mienia przed szkodą</b>	<p>Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, iż Ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia udokumentowane koszty zabezpieczenia bezpośrednio zagrożonego mienia.</p> <p>Limit odpowiedzialności (ponad sumę ubezpieczenia) : 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.</p> <p><u>Dotyczy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk</li> </ul>
<b>12. Klauzula ryzyka dewastacji / wandalizmu</b>	<p>Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe wskutek dewastacji/wandalizmu, za które uważa się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie. Ochrona ubezpieczeniowa udzielana w ramach niniejszej klauzuli obejmuje ryzyko dewastacji/wandalizmu nieruchomości oraz mienia ruchomego znajdującego się w pomieszczeniach, jak również poza nimi. Ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy obiektów opuszczonych i niewykorzystywanych przez okres dłuższy niż 30 dni.</p> <p>Limit odpowiedzialności: 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, w tym szkód powstałych wskutek pomalowania (w tym graffiti na budynkach, budowlach, urządzeniach – podlimit : 500 000,00 PLN).</p> <p><u>Dotyczy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,</li> <li>- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego.</li> </ul>
<b>13. Klauzula kradzieży zwykłej</b>	<p>Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel rozszerza zakres ochrony ubezpieczeniowej i przyjmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku kradzieży zwykłej ubezpieczonego mienia (w tym także w mieniu znajdującym się na zewnątrz obiektu).</p> <p>W przypadku szkody Ubezpieczony obowiązany jest powiadomić o wypadku szkody miejscowe organa policji.</p> <p>Niniejsza klauzula nie obejmuje braków stwierdzonych przy inwentaryzacji oraz braków wynikających z błędów rachunkowych.</p> <p>Limit odpowiedzialności: 30 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.</p> <p>Franszyza redukcyjna: 500,00 PLN</p> <p><u>Dotyczy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,</li> <li>- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego.</li> </ul>

<p><b>14. Klauzula miejsca ubezpieczenia</b></p>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż do ubezpieczenia przyjmuje się wszystkie lokalizacje należące do Ubezpieczonego oraz każde miejsce związane z prowadzeniem działalności. W przypadku uruchomienia nowej lokalizacji zostanie ona automatycznie włączona do ubezpieczenia.</p> <p>Limit odpowiedzialności dla nowych lokalizacji : 1 000 000,00 PLN.</p> <p><u>Dotyczy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,</li> <li>- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,</li> <li>- ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń,</li> <li>- ubezpieczenie utraty zysku.</li> </ul>
<p><b>15. Klauzula prac budowlanych</b></p>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe w związku z prowadzeniem w miejscu ubezpieczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prac ziemnych, o ile są częścią robót budowlanych lub prac montażowych,</li> <li>• prac montażowych lub robót budowlanych, na które zgodnie z prawem budowlanym nie jest wymagane pozwolenie na budowę,</li> <li>• prac montażowych lub robót budowlanych, na które zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę oraz z zastrzeżeniem, że ich realizacja nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku/budowli lub konstrukcji dachu.</li> </ul> <p>Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje ryzyka wskazane w umowie ubezpieczenia i udzielana jest dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mienia będącego przedmiotem prac montażowych lub robót budowlanych – do limitu 8.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.</li> <li>• w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do pełnej sumy ubezpieczenia.</li> </ul> <p><u>Dotyczy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk</li> <li>- ubezpieczenie utraty zysku</li> </ul>
<p><b>16. Klauzula potrącenia rat</b></p>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż w przypadku wypłaty odszkodowania Ubezpieczonemu, Ubezpieczyciel nie będzie potrącać z kwoty odszkodowania rat składek jeszcze nie wymagalnych, a raty nie opłacone nie stają się wymagalne.</p> <p><u>Dotyczy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,</li> <li>- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,</li> <li>- ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń.</li> </ul>
<p><b>17. Klauzula przewłaszczenia</b></p>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż w przypadku przewłaszczenia na zabezpieczenie składników majątkowych przedsiębiorstwa, ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, lecz jest kontynuowana na dotychczasowych warunkach, chyba że strony umówią się inaczej.</p> <p><u>Dotyczy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,</li> <li>- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,</li> <li>- ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń,</li> <li>- ubezpieczenie utraty zysku.</li> </ul>
<p><b>18. Klauzula aktów terroryzmu i zamieszek</b></p>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ubezpieczyciel pokrywa szkody powstałe w następstwie aktów terrorystycznych, rozumianych jako wszelkiego rodzaju działania z użyciem przemocy lub próby zastraszenia społeczeństwa lub jego części w celu osiągnięcia korzyści politycznych, ideologicznych, ekonomicznych, religijnych lub społecznych.</li> <li>• Ubezpieczyciel pokrywa szkody powstałe w wyniku strajków, zamieszek lub niepokojów społecznych, rozumianych jako zniszczenie lub uszkodzenie przedmiotu ubezpieczenia.</li> </ul> <p>Limit odpowiedzialności : 3 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.</p> <p><u>Dotyczy:</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,</li> <li>- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,</li> <li>- ubezpieczenie utraty zysku.</li> </ul>
<b>19. Klauzula terminu zapłaty</b>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy strony uzgodniły, iż w sytuacji, gdy zapłata należnej Ubezpieczycielowi składki dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za zapłatę uważa się datę złożenia zlecenia w banku, urzędzie pocztowym lub systemie elektronicznym na właściwy rachunek Ubezpieczyciela, pod warunkiem, że na rachunku Ubezpieczonego zgromadzona była odpowiednia ilość środków wystarczających na pokrycie wymaganej składki lub raty składki.</p> <p><u>Dotyczy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,</li> <li>- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,</li> <li>- ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń,</li> <li>- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.</li> </ul>
<b>20. Klauzula zgłaszania szkód</b>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż zawiadomienie Ubezpieczyciela o szkodzie winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 roboczych dni od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości. Niedopełnienie tego obowiązku nie może być przyczyną odmowy lub zmniejszenia wypłaty odszkodowania, jeśli nie miało wpływu na ustalenie okoliczności powstania szkody oraz jej wysokości.</p> <p><u>Dotyczy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,</li> <li>- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,</li> <li>- ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń,</li> <li>- ubezpieczenie utraty zysku.</li> </ul>
<b>21. Klauzula dokonania oględzin</b>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż Ubezpieczyciel zobowiązany jest do przeprowadzenia oględziny przedmiotu szkody niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia szkody. Jednocześnie Ubezpieczyciel nie może powoływać się na fakt dokonania zmian w stanie faktycznym spowodowanym zdarzeniem szkodowym, jeśli po otrzymaniu zawiadomienia o powstaniu szkody nie dokona oględzin w powyższym terminie.</p> <p><u>Dotyczy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,</li> <li>- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,</li> <li>- ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń,</li> <li>- ubezpieczenie utraty zysku.</li> </ul>
<b>22. Klauzula czasu ochrony</b>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż brak wpłaty przez Ubezpieczonego składki, bądź pierwszej z rat w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, nie skutkuje także zawieszeniem udzielanej ochrony ubezpieczeniowej. W takim przypadku Ubezpieczyciel wezwie Ubezpieczonego do zapłaty zaległej składki wyznaczając nowy termin zapłaty. Dopiero nie opłacenie zaległej składki w nowym wyznaczonym terminie spowoduje rozwiązanie umowy ubezpieczenia i wygaśnięcie ochrony ubezpieczeniowej. Ubezpieczycielowi przysługuje roszczenie o zaległą składkę za okres faktycznie udzielanej ochrony.</p> <p><u>Dotyczy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,</li> <li>- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,</li> <li>- ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń,</li> <li>- ubezpieczenie utraty zysku,</li> <li>- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.</li> </ul>
<b>23. Klauzula wyłączenia regresu</b>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że nie przechodzą na Ubezpieczyciela roszczenia przeciwko osobom fizycznym zatrudnionym przez Ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę. Nie przechodzą na Ubezpieczyciela również roszczenia przeciwko osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą wyłącznie na rzecz Ubezpieczonego</p>

	<p>(samozatrudnienie). Wyłączenie prawa do regresu nie ma zastosowania w sytuacji, gdy sprawca wyrządził szkodę umyślnie.</p> <p><u>Dotyczy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,</li> <li>- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,</li> <li>- ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń,</li> <li>- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.</li> </ul>
<p><b>24. Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie</b></p>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż ubezpieczeniem zostają dodatkowo objęte koszty i wydatki poniesione przez Ubezpieczonego w związku ze złomowaniem, usunięciem rumowiska lub usunięciem ubezpieczonego mienia, rozmontowaniem, rozłożeniem, rozebraniem, ponownego montażu nieuszkodzonych części (jeżeli czynności takie są niezbędne w celu przeprowadzenia naprawy mienia dotkniętego szkodą), składowaniem lub utylizacją ubezpieczonego mienia, oszalowaniem lub umocnieniem ubezpieczonego mienia, będącymi konsekwencją ubezpieczonej szkody lub straty.</p> <p>Limit odpowiedzialności (ponad sumę sumę ubezpieczenia): 2 000 000,00 PLN.</p> <p><u>Dotyczy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,</li> <li>- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,</li> <li>- ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń.</li> </ul>
<p><b>25. Klauzula wynagrodzenia ekspertów</b></p>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż ochroną na warunkach niniejszej polisy zostają dodatkowo objęte wynagrodzenia należne rzeczoznawcom, które to wynagrodzenia Ubezpieczony zobowiązany jest ponieść w celu ustalenia przyczyny lub rozmiaru ubezpieczonej szkody lub straty. Zatrudnienie rzeczoznawcy wymaga zgody ubezpieczyciela, przy czym brak zgody może być uzasadniony wyłącznie ważnymi względami.</p> <p>Limit odpowiedzialności : 300 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.</p> <p><u>Dotyczy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,</li> <li>- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,</li> <li>- ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń,</li> <li>- ubezpieczenie utraty zysku.</li> </ul>
<p><b>26. Klauzula samolikwidacji „małych” szkód</b></p>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż wszystkie szkody, których szacunkowa wartość nie przekracza 10 000,00 PLN (ponad wysokość franszyzy redukcyjnej lub udziału własnego), będą podlegały samolikwidacji przez Ubezpieczonego. Ubezpieczony po zawiadomieniu o szkodzie Ubezpieczyciela, może przystąpić natychmiast do samodzielnej likwidacji, sporządzając dokumentację zdjęciową, stosowny protokół opisujący przyczynę zdarzenia, rozmiary szkody, sposób naprawy oraz wycenienie wartości szkody. Dokumenty te będą podstawą do wycenienia odszkodowania przez Ubezpieczyciela.</p> <p>Podstawą likwidacji szkody będzie kosztorys naprawy lub faktura</p> <p><u>Dotyczy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,</li> <li>- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego.</li> </ul>
<p><b>27. Klauzula katastrofy budowlanej</b></p>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż niniejsza klauzula rozszerza ochronę ubezpieczeniową o wypadki ubezpieczeniowe polegające na katastrofie budowlanej spowodowane przez inne zdarzenia niż objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z warunkami ubezpieczenia załączonymi do polisy.</p> <p>Przez katastrofę budowlaną rozumie się niezamierzone, nieprzewidziane, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopu.</p> <p>Limit odpowiedzialności : 10 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.</p> <p><u>Dotyczy:</u></p>

	- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk.
<b>28. Klauzula akceptacji zabezpieczeń</b>	<p>Ubezpieczyciel oświadcza, że znany mu jest stan zabezpieczeń przeciwkradzieżowych i przeciwpożarowych w miejscu ubezpieczenia, w którym znajduje się mienie Ubezpieczonego i uznaje te zabezpieczenia za wystarczające.</p> <p><u>Dotyczy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,</li> <li>- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,</li> <li>- ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń,</li> </ul>
<b>29. Klauzula odtworzenia dokumentacji</b>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż Ubezpieczyciel pokrywa wszelkie koszty odtworzenia dokumentacji Ubezpieczonego, która zostanie uszkodzona, zniszczona lub utracona wskutek zdarzenia szkodowego objętego ubezpieczeniem od wszystkich ryzyk (w tym w wyniku kradzieży z włamaniem i rabunku).</p> <p>Limit odpowiedzialności : 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.</p> <p><u>Dotyczy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk.</li> </ul>
<b>30. Klauzula szybkiej likwidacji szkód w sprzęcie elektronicznym</b>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż w przypadku zniszczenia, bądź utraty sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy w ciągu 24 godzin jest konieczne dla normalnego funkcjonowania przedsiębiorstwa, Ubezpieczony po zawiadomieniu o szkodzie Ubezpieczyciela może przystąpić natychmiast do samodzielnej likwidacji sporządzając dokumentację zdjęciową, stosowny protokół opisujący przyczynę zdarzenia, rozmiary szkody, sposób naprawy oraz wyliczenie wartości szkody. Treść protokołu zostanie uzgodniona z Ubezpieczycielem. Dokumenty te będą podstawą wyliczenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela.</p> <p>W przypadku zniszczenia bądź utraty sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy nie jest konieczne dla normalnego funkcjonowania przedsiębiorstwa, Ubezpieczony po zgłoszeniu szkody może przystąpić do samodzielnej likwidacji szkody na warunkach klauzuli samolikwidacji drobnych szkód.</p> <p>Równocześnie Ubezpieczający przedstawi wyliczenie wartości szkody lub fakturę za naprawę, które będą podstawą obliczenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela.</p> <p>W przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy nie jest natychmiast konieczne, Ubezpieczający po zgłoszeniu szkody może przystąpić do samodzielnej likwidacji szkody na powyższych zasadach jedynie w przypadku, gdy Ubezpieczyciel nie dokona oględzin przedmiotu dotkniętego szkodą w ciągu 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia.</p> <p>Podstawą likwidacji szkody będzie kosztorys naprawy lub faktura.</p> <p><u>Dotyczy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego.</li> </ul>
<b>31. Klauzula zabezpieczenia sprzętu elektronicznego w pokojach hotelowych</b>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż Ubezpieczyciel przyjmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku kradzieży z włamaniem i rabunku lub wandalizmu w odniesieniu do przenośnego sprzętu elektronicznego przechowywanego w pokojach hotelowych (hotele, pensjonaty, hotele, domy wczasowe itd.) pod warunkiem, że pokój zostanie zamknięty po jego opuszczeniu, przy czym nie stosuje się w takim przypadku wymagań dotyczących zabezpieczeń przeciwkradzieżowych opisanych w OWU.</p> <p><u>Dotyczy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego.</li> </ul>
<b>32. Klauzula szkód mechanicznych</b>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że:</p> <p>Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo maszyny, urządzenia, aparaty od szkód mechanicznych spowodowanych działaniem człowieka, wadami produkcyjnymi oraz przyczynami eksploatacyjnymi.</p> <p>Za szkody spowodowane:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ działaniem człowieka – uważa się szkody powstałe wskutek nieumyślnego błędu</li> </ul>

	<p>uprawnionych do obsługi osób oraz umyślnego uszkodzenia (zniszczenia) przez osoby trzecie,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wadami produkcyjnymi – uważa się szkody powstałe w wyniku błędów w projektowaniu lub konstrukcji, wadliwego materiału oraz wad i usterek fabrycznych nie wykrytych podczas wykonania maszyny lub zamontowania jej na stanowisku pracy,</li> <li>▪ przyczynami eksploatacyjnymi – uważa się niezawinione przez obsługę szkody eksploatacyjne polegające na uszkodzeniu lub zniszczeniu elementów maszyny przez zjawiska fizyczne, np. siły odśrodkowe, wzrost ciśnienia, eksplozję lub implozję, dostanie się ciała obcego, przegrzanie oraz wadliwe działanie urządzeń: sterujących, zabezpieczających, sygnalizacyjno-pomiarowych, itp.</li> </ul> <p>Ubezpieczeniem nie są objęte szkody :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ w częściach i materiałach, które ulegają szybkiemu zużyciu lub z uwagi na swoje specyficzne funkcje podlegają okresowej wymianie w ramach konserwacji,</li> <li>▪ w czasie naprawy dokonywanej przez zewnętrzne służby techniczne,</li> <li>▪ będące następstwem naturalnego zużycia wskutek eksploatacji maszyny,</li> <li>▪ w okresie gwarancyjnym, pokrywane przez producenta lub przez zewnętrzny warsztat naprawczy,</li> <li>▪ spowodowane wadami bądź usterkami ujawnionymi przed zawarciem ubezpieczenia,</li> <li>▪ charakterze estetycznym, w tym zarysowania, zadrapania powierzchni, wgniecenia, obtłuczenia,</li> <li>▪ wynikające z wszelkich pośrednich i utraconych korzyści</li> <li>▪ w postaci utraty zysku</li> </ul> <p>Limit odpowiedzialności : 300 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.</p> <p>Klauzula nie ma zastosowania w odniesieniu do maszyn ubezpieczonych w ramach ubezpieczenia maszyn od awarii i uszkodzeń.</p> <p><u>Dotyczy:</u> - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk.</p>
<p><b>33. Klauzula sabotażu</b></p>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż Ubezpieczyciel pokrywa szkody będące bezpośrednim następstwem zamierzonej dezorganizacji pracy przez uchylenie się od niej lub wadliwe jej wykonywanie, przez uszkodzanie lub niszczenie mienia Ubezpieczonego potrzebnego do normalnego funkcjonowania Ubezpieczonego.</p> <p>Limit odpowiedzialności : 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.</p> <p><u>Dotyczy :</u> - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk. - ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, - ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń.</p>
<p><b>34. Klauzula zwiększonych kosztów działalności</b></p>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż zakresem ubezpieczenia zostają objęte uzasadnione i udokumentowane zwiększone koszty działalności poniesione przez Ubezpieczonego w związku ze zrealizowaniem się zdarzenia szkodowego objętego ochroną w ramach umowy ubezpieczenia, związane z zastosowaniem rozwiązań mających na celu uniknięcie lub zmniejszenie zakłóceń w prowadzonej działalności. W szczególności :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koszty niezbędne do wznowienia działalności szkodzie (w tym koszty poniesione w celu uzyskania niezbędnych zezwoleń i decyzji stosownych urzędów państwowych, bez których niemożliwym byłoby rozpoczęcie odbudowy/odtworzenia mienia po szkodzie,</li> <li>• koszty montażu, demontażu, transportu i ochrony mienia,</li> <li>• koszty wynajmu zastępczych maszyn i urządzeń w celu wznowienia działalności,</li> <li>• koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i dniach wolnych od pracy,</li> <li>• koszty frachtu ekspresowego w tym lotniczego, koszty transportu.</li> </ul> <p>Limit odpowiedzialności : 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.</p> <p><u>Dotyczy :</u> - ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk. - ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, - ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń.</p>

<p><b>35. Klauzula prewencyjnej sumy ubezpieczenia</b></p>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż do umowy ubezpieczenia zastosowanie ma prewencyjna suma ubezpieczenia.</p> <p>Prewencyjna suma ubezpieczenia to dodatkowa kwota, która zastosowanie będzie miała w przypadku niedoubezpieczenia mienia stwierdzonego w razie powstania szkody (niedoubezpieczenie w wyniku wzrostu wartości mienia w trakcie trwania umowy ubezpieczenia i/lub niedoszacowania wartości mienia).</p> <p>Prewencyjna suma ubezpieczenia jest dodawana do sum ubezpieczenia mienia, w których wystąpiło niedoubezpieczenie.</p> <p><i>Prewencyjna suma ubezpieczenia nie dotyczy mienia ubezpieczonego w systemie na pierwsze ryzyko.</i></p> <p>Limit odpowiedzialności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia dla ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk,</li> <li>- 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia dla ubezpieczenia maszyn od awarii i uszkodzeń.</li> </ul> <p><u>Dotyczy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk.</li> <li>- ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń.</li> </ul>
<p><b>36. Klauzula kosztów wymiany wody</b></p>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż ochroną na warunkach niniejszej polisy objęte są koszty awaryjnej wymiany wody w basenie objętym ubezpieczeniem, powstałe w następstwie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zdarzeń losowych objętych zakresem ubezpieczenia, do pełnej wysokości poniesionych kosztów,</li> <li>- awarii instalacji wodociągowej, skażenia, zanieczyszczenia, wystąpienia niewłaściwych parametrów wody z jakiegokolwiek przyczyny, do wysokości limitu : 50 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.</li> </ul> <p><u>Dotyczy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk.</li> <li>- ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń.</li> </ul>
<p><b>37. Klauzula szkód u dostawców mediów</b></p>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż Ubezpieczyciel pokryje stratę zysku brutto (zysk operacyjny + koszty stałe) jeżeli u dostawcy mediów (prąd, woda, ogrzewanie) bądź w liniach przesyłowych (naziemnych lub podziemnych) jednak z ograniczeniem dystansu do 5 000 m od miejsca ubezpieczenia (Poznań, ul. Termalna 1) dojdzie do powstania szkody rzeczowej wskutek zdarzeń losowych takich jak ogień, wybuch, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego, działanie wiatru, deszczu, śniegu, lodu, mrozu, i zdarzenie to spowoduje przerwę lub ograniczenie w dostawie mediów do miejsca ubezpieczenia, skutkujące zakłóceniem lub przerwaniem prowadzonej działalności przez Ubezpieczonego oraz zmniejszeniem lub utratą zysku brutto (zysk operacyjny+koszty stałe).</p> <p>Maksymalny okres odszkodowawczy: 1 miesiąc.</p> <p>Franszyza redukcyjna : 48 godzin</p> <p>Limit odpowiedzialności : 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.</p> <p><u>Dotyczy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie utraty zysku.</li> </ul>
<p><b>38. Klauzula poszukiwania wycieków</b></p>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel pokryje koszty poszukiwania wycieku z instalacji wodno – kanalizacyjnej, grzewczej itp., maksymalnie do wysokości 100 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.</p> <p><u>Dotyczy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk.</li> </ul>



<b>X. Fakultatywne klauzule dodatkowe</b>	
<b>1. Klauzula likwidacyjna środków trwałych</b>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości, do wartości:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• księgowej brutto dla mienia ubezpieczonego wg tej wartości, bez potrącenia umorzenia księgowego i zużycia technicznego.</li> <li>• odtworzeniowej nowej dla mienia ubezpieczonego wg tej wartości, bez potrącenia zużycia technicznego.</li> </ul> <p>W przypadku nie odtworzenia środka trwałego odszkodowanie wypłacane będzie w pełnej wysokości sumy ubezpieczenia.</p> <p>Limit odpowiedzialności: 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia</p> <p>Dotyczy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk</li> <li>- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego</li> </ul>
<b>2. Klauzula utraconych wpływów z czynszu</b>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż Ubezpieczyciel pokryje utracony czynsz z tytułu wynajmowania pomieszczeń, o ile dojdzie do szkody w ubezpieczonym mieniu Ubezpieczonego wskutek zrealizowania się zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową.</p> <p>Odpowiedzialność ograniczona jest do wysokości limitu ustalonego w systemie na pierwsze ryzyko.</p> <p>Odpowiedzialność Ubezpieczyciela obejmuje tylko utracony czynsz z tytułu wynajmowanych pomieszczeń, o ile były one wynajmowane przez Ubezpieczonego w dniu powstania szkody.</p> <p>Maksymalny okres odszkodowawczy wynosi 6 miesięcy.</p> <p>Limit odpowiedzialności : 300 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.</p> <p>Dotyczy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk.</li> </ul>
<b>3. Klauzula spadku przychodów w wyniku przerw w dostawie mediów</b>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel pokryje stratę powstałą w wyniku spadku lub niemożności sprzedaży biletów do części rekreacyjnej i sportowej obiektu, spowodowaną przerwą w dostawie mediów (prąd, woda, ogrzewanie).</p> <p>Limit odpowiedzialności : 200 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.</p> <p>Franszyza redukcyjna : 48 godzin</p> <p>Dotyczy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk</li> </ul>
<b>4. Klauzula spadku przychodów w wyniku przerw w działaniu Systemu Obsługi Klienta</b>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel pokryje stratę powstałą w wyniku spadku lub niemożności sprzedaży biletów do części rekreacyjnej i sportowej obiektu, spowodowaną awarią Systemu Obsługi Klienta lub awarią sprzętu elektronicznego objętego ochroną w ramach ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.</p> <p>Limit odpowiedzialności : 200 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.</p> <p>Franszyza redukcyjna : 48 godzin</p> <p>Dotyczy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego.</li> </ul>

<p><b>5. Klauzula spadku przychodów w wyniku awarii maszyn</b></p>	<p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel pokryje stratę powstałą w wyniku spadku sprzedaży biletów do części rekreacyjnej i sportowej obiektu, spowodowaną awarią maszyny, objętej ubezpieczeniem maszyn od awarii i uszkodzeń, która to awaria spowoduje czasowe wyłączenie jednej z atrakcji wodnych.</p> <p>Limit odpowiedzialności : 200 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.</p> <p>Franszyza redukcyjna : 48 godzin</p> <p>Dotyczy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń.</li> </ul>
<p><b>6. Klauzula szkód powstałych wskutek wystąpienia chorób zakaźnych oraz stanu epidemii / pandemii</b></p>	<p>Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, iż Ubezpieczyciel pokryje utratę zysku brutto spowodowaną zamknięciem obiektu w miejscu ubezpieczenia wskutek wystąpienia chorób zakaźnych. Zamknięcie obiektu może być wynikiem</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stwierdzenia wystąpienia choroby zakaźnej u pracowników Ubezpieczającego, a także podmiotów trzecich prowadzących działalność na terenie obiektu, a także podwykonawców lub</li> <li>• stwierdzenia choroby zakaźnej u osób odwiedzających (w szczególności Klientów) Ubezpieczającego w miejscu ubezpieczenia lub</li> <li>• zakwalifikowaniem gminy/powiatu w których znajduje się miejsca ubezpieczenia do obszarów o ograniczonej dostępności do obiektów typu aquapark/basen</li> </ul> <p>Limit odpowiedzialności: 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia</p> <p>Franszyza redukcyjna: 30 dni</p> <p>Dotyczy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ubezpieczenie utraty zysku</li> </ul>

<p><b>XI. INNE INFORMACJE</b></p>	
<p><b>Zastosowanie art. 29 ust. 3</b></p>	<p>Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę - w zakresie realizacji zamówienia na ubezpieczenie, nie ma zastosowania art. 23 ust.9a Ustawy gdyż nie występują czynności polegające na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r – Kodeks pracy (Dz.U z 2018r. poz. 917z późn.zm.). Umowa ubezpieczenia bowiem, zgodnie z art. 805 ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. z późn. zm. (Dz. U. z 2018r. poz. 1025, 1104) polega na zobowiązaniu zakładu ubezpieczeń do spełniania określonego świadczenia w razie zajścia przewidzianego w umowie wypadku i zapłaceniu składki przez Ubezpieczającego. Czynności ubezpieczeniowe określone w art. 4 ustawy z dnia 11 września 2015r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz.U. 2015, poz. 1844 z późn. zm.) wykonywane są przez osoby o wysokim poziomie kompetencji, posiadające niezbędne uprawnienia i certyfikaty potwierdzające ich fachowość, a także stosowne pełnomocnictwa. Czynności te nie są wykonywane pod bezpośrednim nadzorem</p>