

Umowa nr ZP.26.TJ.6S.2021

Zawarta w dniuroku w Żyrardowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „ŻYRARDÓW” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 96 – 300 Żyrardów, ul. Czysta 5, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000153850, NIP Nr 838 000 72 01, REGON Nr 750086653, reprezentowaną przez :

1. Hannę Jażdżyk – Prezesa Zarządu,
2. – Prokurenta,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Wyboru Wykonawcy dokonano zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o. dotyczącym zasad udzielania zamówień sektorowych o wartości mniejszej niż kwoty określone na podstawie przepisów o których mowa art. 3 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (zamówienia sektorowe o wartości mniejszej niż progi unijne).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadania w zakresie:
 - 1) Modernizacja instalacji elektrotechnicznych dla potrzeb obsługi technologii podciśnieniowo-tłocznej stacji zlewczej wg lokalizacji (SP1, SP2Z1, SP2Z2, SP3Z1, SP3Z2, SP4, SP5) teren gm. Jaktorów;
 - 2) Modernizacja instalacji automatyki elektrcnej, systemów AKPiA dla potrzeb procesu technologii transportu ścieków stacji zlewczej wg lokalizacji (SP1, SP2Z1, SP2Z2, SP3Z1, ZP3Z2, SP4, SP5) teren gm. Jaktorów;
 - 3) Modernizacja instalacji sterowników, kontrolerów i lokalnych systemów wizualizacji procesu technologii transportu ściekówstacji zlewczej wg lokalizacji (SP1, SP2Z1, SP2Z2, SP3Z1, ZP3Z2, SP4, SP5) teren gm. Jaktorów;
 - 4) Modernizacja instalacji elektrotechnicznych i AKPiA w rozproszonych systemach pomiarowych sieci zlewczej i systemach zdalnego przeniesienia metrologicznych parametrów i wskazań stanach pracy maszyn, urządzeń i aparatów zlewnipodciśnieniowej do miejsc docelowych Odbiorców/Służb Eksploatacji;
 - 5) Zapewnienie bieżącego serwisu eksploatacyjnego w zakresie utrzymania ruchu technologii stacji zlewczyc SP oraz monitoringu zaworów i sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach niniejszej Umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w nw. dokumentach, które będą odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy:
 - a. Specyfikacja techniczna–opis przedmiotu zamówienia
 - b. Oferta i kosztorys Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - c. Wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie prowadzonego postępowania.
3. W przypadku sprzeczności w postanowieniach dotyczących przedmiotu Umowy, do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: Wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej, Specyfikacja techniczna.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją techniczną – opisem przedmiotu zamówienia, projektem technicznym oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia i nie stwierdza w nich błędów, ani braków. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zostaną w jakikolwiek sposób ujawnione błędy lub braki w ww. dokumentach, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o nich Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te błędy.

5. Opisane w ust. 1 roboty obejmują wszelkie prace, w tym dostawy materiałów i usług oraz sprzętu niezbędnego do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych i być dopuszczone do obrotu i do powszechnego stosowania w budownictwie.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – 01.01.2022 r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – 31.12.2024 r.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Nieodpłatne udostępnianie posiadanych danych, materiałów, opracowań.
2. Przystąpienie do częściowych odbiorów przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania, po podpisaniu protokołu odbioru.
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejście terenu budowy i dokonanie stosownych zapisów w dzienniku budowy.
2. Utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie robót.
3. Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót.
4. Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
5. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, projektami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.
6. Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu Umowy.
7. Każdorazowe, niezwłoczne (tzn. po zakończeniu prac/etapu w danym dniu) uprzątnięcie i zabezpieczenie miejsca wykonywania prac.
8. Skompletowanie wszystkich dokumentów (protokołów, certyfikatów, atestów itp.) i przekazanie ich Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego (ostatecznego) przedmiotu umowy.
9. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
10. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń.
11. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów teren dróg, nawierzchni lub instalacji.
12. Zapewnienia ciągłości pracy obiektów techniczno-technologicznych stacji podciśnieniowo-tłocznej SP 5 oraz zapewnienie pełnego odbioru ścieków wpływających na teren wyżej wymienionej prz pompowni kolektorem tłocznym ze stacji podciśnieniowo-tłocznej SP1. W przypadku braku możliwości technicznego zapewnienia ich przerzutu do kolektora wychodzącego ze stacji SP 5 należy zabezpieczyć pełny odbiór ścieków ze stacji SP transportem kołowym.
13. Kompletowanie w trakcie robót dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz przygotowanie do odbioru protokołów zdawczo-odbiorczych, częściowych niezbędnych przy odbiorze.
14. Usunięcie wad i stwierdzonych usterek w terminie nie dłuższym niż termin uzasadniony technicznie i konieczny do ich usunięcia.
15. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
16. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego bądź o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpływać na jakość wykonywanych robót lub termin wykonania.
17. Zapewnienie wykonania i nadzorowania robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.

§ 5

1. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
 - a) być nowe i spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów,
 - b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 1 przed ich zastosowaniem, wraz ze wskazaniem podstawy prawnej wprowadzenia wyrobu do obrotu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

§ 6

1. Zgodnie ze złożoną ofertą cenową nieprzekraczalną wartość przedmiotu umowy określa się na kwotę netto PLN (słownie netto:), plus podatek VAT (..... %), co daje kwotę brutto PLN (słownie brutto:).
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie za Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1) - 4) powyżej będzie wypłacone Wykonawcy w 4 równych ratach po 20 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 6 powyżej każda rata, płatnych po dokonaniu odbioru każdego kolejnego zakresu prac stanowiącego 25 % wartości Przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie za Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 5) powyżej będzie wypłacane Wykonawcy miesięcznie w kwocie na podstawie faktur wystawionych do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy zapłata. .
3. Podstawą do wystawiania faktur VAT dotyczących prac określonych w § 1 ust. 1) - 4) powyżej będzie protokół odbioru danego zakresu prac podpisany przez Stronę, bez zastrzeżeń.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Płatność za fakturę zostanie dokonana na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
7. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji w przypadku o którym mowa w § 17 ust.5 poniżej, najwcześniej po dwunastu miesiącach od dnia zawarcia Umowy.
8. Występując o wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych za poprzedni rok opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną wartość.
9. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji, jeśli określony powyżej wskaźnik wynosić będzie co najmniej 110% lub nie więcej niż 90%.
10. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 9.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (ostatecznego) przedmiotu umowy, wymienionego w § 1 ust. 1) - 4). Ponadto Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót na zasadach ogólnych. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie o którym mowa w zdaniu pierwszym w terminie 14 dni od dnia otrzymania reklamacji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na wykonane usługi materiały i urządzenia licząc odrębnie od dnia podpisania protokołu odbioru wykonanych zadań i usług o których mowa w § 1 ust. 1) - 5).
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania naprawy gwarancyjnej, wymienionej w ust. 2 w terminie 72 godzin od zgłoszenia wady lub usterki z zastrzeżeniem, że czas na przywrócenie pracy przepompowni w celu odbioru ścieków nie może być dłuższy niż 48 godzin.
4. Gwarancja i rękojmia bieżą równomiernie.

5. Inne, rozumiane jako ogólne zasady gwarancji, dla potrzeb realizacji celu niniejszej umowy, określa Kodeks Cywilny.

§ 9

1. Strony postanawiają, że odbiór końcowy (ostateczny) przedmiotu umowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, przy czym termin ich usunięcia wynosi 7 dni,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru, odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci, instalacji oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym, a także ponosi wszelkie konsekwencje z tego tytułu, w tym także w stosunku do osób trzecich i własnych pracowników.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego (ostatecznego) wykonanych robót.

§ 11

1. Nadzór nad realizacją prac z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Inżynier Kontraktu w osobie/ach: Inspektora nadzoru (Kierownik projektu):
2. Wykonawca ustanawia: Kierownika budowy w osobie:
3. Zmiana osób o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę na piśmie w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Specyfikacji i wskazana przez Wykonawcę na etapie postępowania.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem osoby do kierowania robotami.
Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych, jak śmierć, choroba. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób/osoby, o których/ej mowa w ust. 3, musi być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Skierowanie do kierowania robotami z naruszeniem zasad opisanych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 12

1. W przypadku korzystania z podwykonawcy, Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania tego podwykonawcy, jak gdyby były one działaniem lub zaniechaniem samego Wykonawcy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o korzystaniu z usług podwykonawcy.
4. Wykonawca zrealizuje zakres umowy przy udziale Podwykonawcy :
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie zamiaru powierzenia części zamówienia do wykonania Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, ale nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, Wykazu Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, o ile są już znani, zawierającego nazwę albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe Podwykonawcy oraz osób do kontaktu z nim, zaangażowanych w realizację zamówienia oraz zakres prac powierzonych do wykonania danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca przedstawi również poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.
6. Jeżeli powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia do wykonania Podwykonawcom nastąpi dopiero w toku realizacji niniejszej Umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zaistnienia takiej okoliczności przedłożyć Zamawiającemu Wykaz określony powyżej. 5. W Wykazie, o którym mowa w ust. 3, ujawniony powinien być każdy Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca uczestniczący w realizacji niniejszej Umowy bez względu na przedmiot zawartej z nim umowy o podwykonawstwo.
7. Każda zaistniała w okresie realizacji niniejszej Umowy zmiana w zakresie danych objętych Wykazem, o którym mowa w ust. 3, będzie wymagała dokonania stosownej aktualizacji Wykazu w terminie 7 dni od jej zaistnienia.

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli przebiegu realizacji Umowy w trakcie jej trwania. Stwierdzenie uchybień skutkować będzie wezwaniem Wykonawcy do natychmiastowego ich usunięcia. Wszelkie uchybienia Zamawiający zobowiązany jest zgłaszać Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu ustnie/telefonicznie osobie wskazanej do kontaktu lub na adres poczty elektronicznej.
2. Kontrola, o której mowa w ust. 1 może być prowadzona za pomocą dowolnych technik i środków.
3. Dla skutecznej weryfikacji spełniania wymogów w zakresie zatrudnienia osób wykonujących Pracę na podstawie umowy o pracę, Zamawiający może pozyskiwać takie dane osobowe Pracowników takich jak : imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
4. W celu potwierdzenia spełnienia przez Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia wskazane w § 1 ust. 1, Podwykonawca na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, zobowiązuje się przedłożyć wskazane poniżej dowody:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez

adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot Umowy (brutto), w formie
2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Poprzez należyte wykonanie Zamawiający rozumie kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone obustronnie podpisanym Protokołem odbioru wykonanych prac
3. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z warunków niniejszej Umowy.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w okresie realizacji przedmiotu Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej Umowy.
3. W przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w ust.2 powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt i w tym zakresie Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnomocnictwa. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 16

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy za każdy rozpoczęty dzień przypadający po tym terminie,
 - b) za przekroczenie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy rozpoczęty dzień przypadający po tym terminie,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego § 6 umowy,
 - d) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej Umowy – w wysokości 2000 zł za każdy odrębny przypadek,
 - e) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników wykonujących określone w Umowie roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika.
 - f) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w [art. 439 ust. 5](#),

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Maksymalna suma kar umownych, których mogą dochodzić Strony na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy.

§ 17

1. Zgodnie z treścią art. 455 ust.1 pkt 1) ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w treści Umowy spowodowanych zmianą regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia Umowy, w zakresie:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - 5) zmiany cen materiałów i usług o co najmniej 10 % wartości przedmiotu zamówienia, wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Ponadto zamawiający dopuszcza zmiany umowy ze względu na warunki atmosferyczne, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie oraz opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej w szczególności:
 - a) Wystąpienia w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych;
 - b) Siły wyższej, której pojęcie oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne były nieuniknione, nawet przy przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, protesty mieszkańców, wojny, pożaru, powódzie, huragany, długotrwałe ulewy, trzęsienia ziemi, epidemie.
3. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) Wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - b) Konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej;
 - c) Nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego.
4. Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.
5. Konieczność zmiany terminu wykonania lub odbioru dostawy/usługi/roboty budowlanej spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli, jakości i sposobu prowadzenia dostaw/usługi/roboty budowlanej.
6. Udokumentowanych przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

7. W przypadku wystąpienia dodatkowych okoliczności podczas trwania pandemii spowodowanej SARS-CoV-2, tj. utrudnienia związane z:
 - a) Dostępem do materiałów budowlanych.
 - b) Zapewnieniem personelu odpowiedzialnego za realizację zadania.
 - c) Wystąpieniem/zaistnieniem innych sytuacji mających bezpośrednich bądź pośredni wpływ na termin realizacji.
8. Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) Z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót, przez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu, jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń;
 - b) Z uwagi na możliwości osiągnięcia wymaganego efektu przez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających, jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia;
 - c) Konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 - d) Konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.
 - e) Złożenie wniosku o likwidację wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu/usługi.
9. Zmiana osób wykazanych w ofercie Wykonawcy lub w umowie, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, w tym Kierownika robót, wskazanych w ofercie lub umowie, może w następujących przypadkach: w razie np. śmierci, choroby, wypadku osób lub jeżeli wymiana takiej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja) lub wtedy, kiedy osoba ta nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy. Kwalifikacje i doświadczenia wskazanych osób muszą być, co najmniej takie same jak wymagania w treści w SWZ.
10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może nie wyrazić zgody. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
11. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa wyżej na wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy, która musi być wyrażona na piśmie.

§ 18

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 19

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 21

Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca