

NU/15262/474/2022

Arkadiusz Kopylec
ERN - Dział Rejonu Eksploatacji Północ
OPEC Sp. z o.o.
ul. Gen. Broni Władysława Sikorskiego 2
81-175 Gdynia

WARUNKI TECHNICZNE nr 61G/2024
przebudowy zewnętrznej instalacji odbiorczej niskich parametrów w rejonie ulicy
Błękitnej, Modrej Zielonej, Podchorążych i Godebskiego w Gdyni.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku Państwa dotyczącego określenia warunków technicznych **jak w tytule**, Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni podaje jak niżej:

I. DANE OBIEKTU	
Adres	ul. Błękitna 3 3A; ul. Modra 1, 3, 5; ul. Zielona 26,28; ul. Podchorążych 8, 10 ul. Godebskiego 8.
Numer działki	21- 1088, 897, 1060, 892, 893, 883, 891, 881, 890, 1095, 1099, 1100, 1101, 1112.
Wnioskodawca	ERN - Dział Rejonu Eksploatacji PÓLNOC OPEC Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia
Inwestor	OPEC Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia
Planowana inwestycja	Przebudowa zewnętrznej instalacji odbiorczej niskich parametrów dostarczającej ciepło z wymiennikowej stacji grupowej SW 11 przy ul. Modrej 5 w Gdyni, wyprowadzenie jej z budynków mieszkalnych, zmiana technologii wykonania na rurociągi preizolowane – IV etap przebudowy.
II. INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA PODLEGAJĄCA PRZEBUDOWIE	
<p>1) <u>Zewnętrzna instalacja odbiorcza niskich parametrów, na odcinku „A” (od SW 11 Modra 5 do Budynku Zielona 28E:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – od SW 11 Modra 5 do komory K1A – c.o. 2 x DN 100, c.w.u. DN80, cyrkulacja DN40; – od komory K1A do budynku Modra 1 – c.o. 2xDN 65, c.w.u. DN 50, cyrkulacja DN25; – od komory K1A do komory K2A – c.o. 2 x DN 100, c.w.u. DN 65, cyrkulacja DN 32; – od komory K2A do budynku Zielona 26 – c.o. 2 x DN 65, c.w.u. DN 50, cyrkulacja DN 25; – od komory K2A do komory K3A – c.o. 2 x DN 80, c.w.u. DN 65, cyrkulacja DN 32; 	



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491



tel. 58 627 39 62
fax. 58 663 13 69
infolinia: 800 380 006



OPEC Sp. z o.o.
81-213 Gdynia
ul. Opata Hackiego 14



bok@opcegdynia.com.pl
opcegdynia.com.pl

KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia
44 1240 3523 1111 0000 4334 8901

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 50.508.000,00 PLN.

- od komory K3A do budynku Zielona 28A – c.o. 2 x DN 50, c.w.u. DN 50, cyrkulacja DN 25;
- od komory K3A do komory K4A – c.o. 2 x DN 65, c.w.u. DN 50, cyrkulacja DN 25;
- od komory K4A do budynku Zielona 28C – c.o. 2 x DN 50, c.w.u. DN 50, cyrkulacja DN 25;
- od komory K4A do budynku Zielona 28E – c.o. 2 x DN 50, c.w.u. DN 50, cyrkulacja DN 25.

2) Zewnętrzna instalacja odbiorcza niskich parametrów na odcinku „B” (od SW 11 Modra do budynku Błękitna 5):

- od SW 11 Modra 5 do komory K1 – c.o. 2 x DN250, c.w.u. DN 150, cyrkulacja DN 100;
- od komory K1 do komory K4 – c.o. DN 100, DN 65, c.w.u. DN 100, cyrkulacja DN 100;
- od komory K4 2 x DN 80, c.w.u. 80, cyrkulacja DN 50;
- w budynku Błękitna 5A – c.o. 2 x DN 65, c.w.u. DN 65, cyrkulacja DN 40;
- od budynku Błękitna 5A do pomieszczenia na pomiar w budynku Błękitna 5 – c.o. 2 x DN 50, c.w.u. DN 50, cyrkulacja DN 32;
- od komory K1 do pomieszczenia na pomiar budynku Modra 3 – c.o. 2 x DN 50, c.w.u. DN 50, cyrkulacja DN 32.

3) Zewnętrzna instalacja odbiorcza niskich parametrów na odcinku „C”:

- od komory K1 do komory K2 – c.o. 2 x DN 250, c.w.u. DN 150, cyrkulacja DN 100;

4) Zewnętrzna instalacja odbiorcza niskich parametrów na odcinku „D” (od komory K2 do budynku Błękitna 3):

- od komory K2 do pomieszczenia na pomiar w budynku Błękitna 3A – c.o. 2 x DN 80, c.w.u. DN 50, cyrkulacja DN 50;
- w budynku Błękitna 3A – c.o. 2 x DN 80, c.w.u. DN 65, cyrkulacja DN 40;
- od budynku Błękitna 3A do pomieszczenia na pomiar w budynku Błękitna 3 – c.o. 2 x DN 65, c.w.u. DN 50, cyrkulacja DN 32.

5) Zewnętrzna instalacja odbiorcza niskich parametrów na odcinku „E”:

- od komory K2 do komory K3 – c.o. 2 x DN 250, c.w.u. DN 150, cyrkulacja DN 100.

6) Zewnętrzna instalacja odbiorcza niskich parametrów na odcinku „F” (od Komory K5A do budynku Godebskiego 8):

- od komory K5A do budynku Podchorążych 10 A – c.o. 2 x DN 50, c.w.u. DN 50, cyrkulacja DN 25;
- od komory K5A do budynku Podchorążych 8 – c.o. 2 x DN 80, c.w.u. DN 50, cyrkulacja DN 25;
- od budynku Podchorążych 8 do pomieszczenia na pomiar w budynku Godebskiego 8 – c.o. 2 x DN 80, c.w.u. DN 50, cyrkulacja DN 25.

III. OGÓLNE WARUNKI MODERNIZACJI SIECI NISKOPARAMETROWEJ

1. Inwestycja polega na modernizacji niskoparametrowej tradycyjnej instalacji odbiorczej zasilającej 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz 3 budynki usługowe
2. Modernizacja polegać będzie na:
 - wymianie odcinków zewnętrznej instalacji odbiorczej w technologii kanałowej na instalacje w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową typu impuls,
 - likwidacji istniejących kanałów oraz komór żelbetowych.
3. Dopuszcza się wykorzystanie trasy istniejących instalacji zewnętrznych.
4. Należy określić wymaganą moc cieplną na aktualny bilans ciepła na cele c.o. i c.w.u. odpowiednio dla każdego budynku. Średnice przeliczyć na aktualny bilans ciepła.
5. Projektowana przebudowa powinna uwzględniać technologię wykonania ciepłociągów, minimalne przykrycie sieci ciepłowniczych gruntem oraz umożliwić bezpieczną eksploatację. W przypadku braku możliwości technicznych prowadzenia preizolowanej sieci ciepłowniczej jak wyżej, należy wytyczyć nową trasę poza pasem drogowym.
6. Podczas projektowania ww. inwestycji należy zastosować zapisy zawarte w wytycznych OPEC Sp. z o. o. pn. „Wytyczne do projektowania, budowy i odbiorów preizolowanych sieci ciepłowniczych układanych w gruncie. Ww. wytyczne znajdują się na stronie internetowej OPEC.
7. Ciepłociągi podlegające unieczynnieniu należy trwale odciąć, a ich pozostawione fragmenty właściwie zabezpieczyć przed zbieraniem się wód opadowych i gazów.
8. Jeśli przebudowa sieci ciepłowniczych, będzie wymagała zatrzymania pracy sieci, przerwę w dostawie ciepła na okres przełączenia na nową sieć ciepłowniczą należy tak zaplanować, aby była jak najkrótsza.

9. Przed opracowaniem projektu technicznego należy opracować i uzgodnić w OPEC Sp. z o.o. koncepcję trasy projektowanej zewnętrznej instalacji odbiorczej w skali 1:500 (na podkładzie własnościowym, MPZP oraz mapie do celów projektowych).	
Temperatura obliczeniowa strona pierwotna: [°C]	75 / 53
Temperatura obliczeniowa strona wtórna: [°C]	60 / 55
Max. ciśnienie robocze sieci wysokoparametrowej: [bar]	6
Ciśnienie dyspozycyjne przed projektowaniem poda:	ERN - Dział Rejonu Eksploatacji PÓŁNOC tel. 58 66-72-633; e-mail: a.kopylec@opecgdy.com.pl
Granice własności:	Zewnętrzna instalacja odbiorcza niskich parametrów po przebudowie i wyprowadzeniu jej z budynków mieszkalnych będzie własnością OPEC Sp. z o.o.
Granice eksploatacji:	Zewnętrzna instalacja odbiorcza niskich parametrów jest w eksploatacji OPEC Sp. z o.o.
Przewidywany termin realizacji inwestycji:	maj - czerwiec 2024 r.
Ważność warunków technicznych - 2 lata od daty ich wydania.	

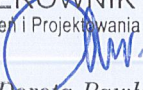
Załączniki:

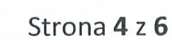
nr 1 - Plan sytuacyjny 1

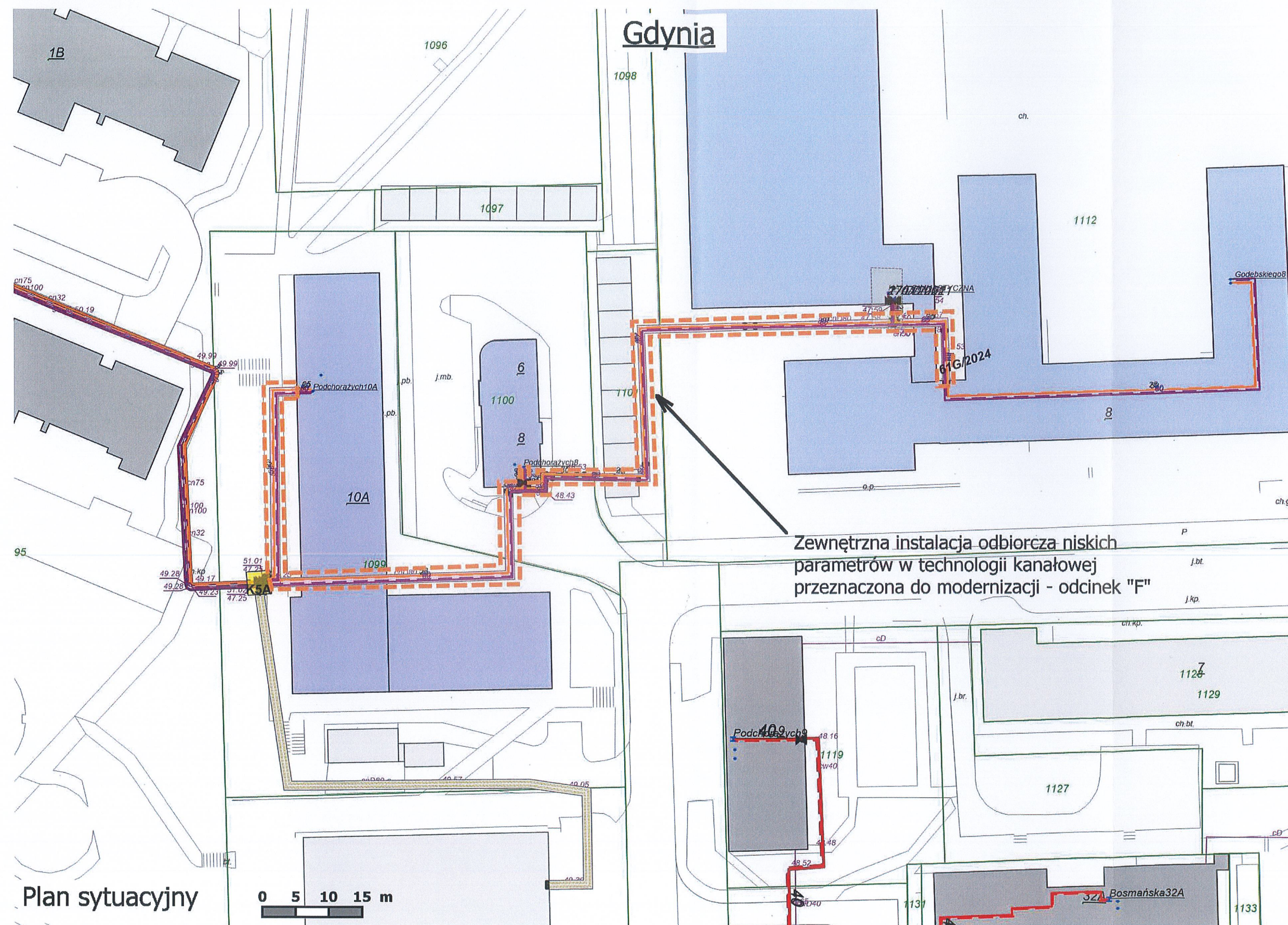
nr 2 - Plan sytuacyjny 2

nr 3 - Wymagania szczegółowe

Opracowała: Martyna Hille tel. 58 62 73-922, kom. 608 346 366, m.hille@opecgdy.com.pl

KIEROWNIK
Działu Uzgodnień i Projektowania Inwestycji

mgr inż. Dorota Pawłowska





ZAŁĄCZNIK NR 3 do WT 61G/2024

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

A. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ODBIORCZA I PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZE

- A.1. Ciepłociągi należy projektować zgodnie z informacjami i wytycznymi podanymi na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o.: www.opecgdy.com.pl / Projektant i wykonawca / WYTYCZNE OPEC/ Wytyczne do projektowania, budowy i odbiorów preizolowanych sieci ciepłowniczych układanych w gruncie.
- A.2. Zewnętrzna instalacji odbiorcza objęta inwestycją zasilana jest ze stacji grupowej SW 11 przy ul. Modrej 5 w Gdyni.
- A.3. W miejscu włączenia przyłączy należy zainstalować kulowe zawory odcinające.
- A.4. Przyłącza ciepłownicze c.o. wykonać w technologii rur preizolowanych z systemem lokalizacji awarii typu Impuls. Przewody zasilające i powrotne zaprojektować w izolacji standard. Ciepłociągi c.w.u. i cyrkulacji wykonać w technologii rur preizolowanych giętych.
- A.5. Zastosowane rury do budowy przyłącza ciepłowniczego c.o. winny być dostosowane do pracy na wysokich parametrach (ciśnienie robocze -16bar, temperatura 120°C).

B. OPOMIAROWANIE ODBIORÓW CIEPŁA

- B.1. Pomieszczenie na pomiar ciepła powinno być wydzielone, o wymiarach zapewniających łatwy i bezpośredni dostęp do wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu urządzeń. Lokalizację pomieszczenia na pomiar projektować w miejscu wejścia przyłącza ciepłowniczego do budynku.
- B.2. **Rozliczenie z OPEC Sp. z o. o. odbywać się będzie w oparciu o:**
 - licznik ciepła zamontowany na przewodzie zasilającym c.o.;
 - zestaw wodomierzowy na przewodach c.w.u. i cyrkulacji.
- B.3. Wymagania dotyczące opomiarowania zostały podane na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o.: www.opecgdy.com.pl / Projektant i wykonawca / WYTYCZNE OPEC / Wytyczne do projektowania, budowy i odbiorów węzłów cieplnych.

C. DOKUMENTACJA TECHNICZNA

- C.1. Zawartość dokumentacji technicznej dotyczącej budowy przyłącza ciepłowniczego oraz opomiarowania odbioru ciepła podano na stronie www.opecgdy.com.pl – Projektant i wykonawca – WYTYCZNE OPEC.
- C.2. **Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia z OPEC Sp. z o.o.**
- C.3. Dokumentację techniczną do uzgodnienia należy złożyć w kancelarii **OPEC Sp. z o.o., ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia.**
- C.4. Do uzgodnień należy przedłożyć egzemplarz dokumentacji technicznej z wersją elektroniczną dot. danej inwestycji, zgodnie z wytycznymi podanymi na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o.
- C.5. Jeden egzemplarz projektu pozostaje w archiwum OPEC Sp. z o.o.
- C.6. **Wykonanie dokumentacji technicznej:** w zakresie Wnioskodawcy.

D. REALIZACJA INWESTYCJI

- D.1. Inwestycja dotycząca przebudowy zewnętrznej instalacji odbiorczej będzie realizowana zgodnie z wykonaną i uzgodnioną dokumentacją techniczną.
- D.2. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uregulować sprawy formalno-prawne własności terenów pod projektowaną trasę sieci ciepłej.
- D.3. Wszyscy właściciele nieruchomości zobowiązani są do ustanowienia aktem notarialnym na rzecz OPEC Sp. z o.o., nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu, polegającej na prawie posadowienia na ww. nieruchomości infrastruktury ciepłowniczej oraz dostępu do niej celem naprawy, wymiany, przebudowy, konserwacji i eksploatacji.

E. ODBIORY

- E.1. Po zakończeniu robót należy dokonać płukania i prób ciśnieniowych instalacji wewnętrznej oraz sieci ciepłych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (cz. II „Instalacje sanitarne”).
Rozpoczęcie robót i ich zakończenie należy zgłosić do:
ERN - Dział Rejonu Eksploatacji PÓLNOC;
tel. 58 66-72-633; e-mail: a.kopylec@opecgdy.com.pl
- E.2. **Do protokolarnego odbioru robót** należy przygotować :
 - uzgodnioną w OPEC Sp. z o.o. dokumentację techniczną,
 - dokumentację powykonawczą,
 - kopie protokołów odbiorów robót zanikowych.
- E.3. **Wznowienie dostawy energii cieplnej nastąpi po protokolarnym odbiorze** przez uprawnionych pracowników eksploatacji OPEC Sp. z o.o.