
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331210-1	Instalowanie wentylacji
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6	Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45111230-9	Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
45111240-2	Roboty w zakresie odwadniania gruntu
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
NAZWA INWESTYCJI:	Modernizacja budynku remizy strażackiej OSP Konojady
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr 481/5, obręb 0010 Konojady jedn. ewid. 040207_5 Jabłonowo Pomorskie, obręb 0010 Konojady, powiat brodnicki
INWESTOR:	Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie
ADRES INWESTORA:	ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie
WYKONAWCA	-
ADRES WYKONAWCY	-
BRANŻE:	SANITARNA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	
	mgr inż. Paweł Tomaszewski

DATA OPRACOWANIA: kwiecień 2025r.

POZIOM CEN: I kwartał 2025r.

WARTOŚĆ KOSZTORYSU ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

PODATEK VAT:

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSU ROBÓT:

SŁOWNIE:

OPRACOWAŁ:

INWESTOR:

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Charakterystyka robót

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny instalacji sanitarnych dla budynku remizy strażackiej OSP.

Nazwa i adres budynku, nazwa i adres Inwestora znajdują się na stronie tytułowej dokumentacji.

Opracowanie zakresem obejmuje wykonanie:

- instalacji wody użytkowej,
- instalacji kanalizacji sanitarnej,
- instalacji centralnego ogrzewania,
- instalacji wentylacji mechanicznej.

UWAGI

- Niniejszy kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowany w oparciu o projekt budowlany,
- Przed zamówieniem materiałów, ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie,
- Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową, która opisuje zakres prac,
- Nazwy materiałów nie są wiążące, dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta o równoważnych parametrach technicznych,
- Przed złożeniem oferty ewentualne niejasności skonsultować z projektantem/kosztorysantem.

Podstawa opracowania kosztorysu

Kosztorys opracowano na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389)
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)
- Projektu budowlanego
- Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych nr SSTWiORB-01

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Instalacje zewnętrzne			
1.1		instalacja kanalizacji sanitarnej			
1 d.1.1	KNNR 1 0111-01	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa dróg w terenie równinnym - wytyczenie trasy wykopów dla odcinków z rur pełnych	km		
		0,029	km	0,029	
				RAZEM	0,029
2 d.1.1	KNNR 1 0111-01	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa dróg w terenie równinnym - inwentaryzacja powykonawcza	km		
		0,029	km	0,029	
				RAZEM	0,029
3 d.1.1	KNRw 201 0211-0400	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorstwy 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		26,1	m3	26,100	
				RAZEM	26,100
4 d.1.1	KNRw 218 0511-0100	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 10 cm	m3		
		1,74	m3	1,740	
				RAZEM	1,740
5 d.1.1	KNRw 201 0609-0600	Obsypka z piasku w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa	m3		
		1,74	m3	1,740	
				RAZEM	1,740
6 d.1.1	KNR-W 2-01 0312-0201	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV	m3		
		22,62	m3	22,620	
				RAZEM	22,620
7 d.1.1	KNR-W 2-01 0228-02	Zagęszczanie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV	m3		
		22,62	m3	22,620	
				RAZEM	22,620
8 d.1.1	KNR 19-01 0118-03	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km, grunt kat. III	m3		
		3,48	m3	3,480	
				RAZEM	3,480
9 d.1.1	KNR 19-01 0118-04	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km, grunt kat. III	m3		
		3,48	m3	3,480	
				RAZEM	3,480
10 d.1.1	KNR-W 2-18 0109-01 analogia	Montaż rurociągów z rur polietylenowych (PE, PEHD) o śr.zewnętrznej 63 mm	m		
		29	m	29,000	
				RAZEM	29,000
11 d.1.1	KNR-W 2-18 0111-02/03 analogia	Połączenie rur polietylenowych ciśnieniowych PE, PEHD za pomocą kształtek elektrooporowych o śr.zewnętrznej 63 mm	złąc z.		
		2	złąc z.	2,000	
				RAZEM	2,000
2		Instalacje wewnętrzne			
2.1		instalacja kanalizacji sanitarnej			
12 d.2.1	KNR-W 2-15 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		9	m	9,000	
				RAZEM	9,000
13 d.2.1	KNR-W 2-15 0203-04 analogia	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
14 d.2.1	KNR-W 2-15 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
15 d.2.1	KNRw 215 0208-0100	Rurociąg z rur PCV na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych, średnica rur 50 mm	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
16 d.2.1	KNRw 215 0213-0700	Rura wywiewna z PCV o połączeniu klejonym śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.2.1	KNRw 215 0222-0200	Czyszczak z PCV kanalizacyjny o połączeniu wciskowym o średnicy 110mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.2.1	KNR-W 2-15 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.2.1	KNRw 215 0211-0100	Dodatek za podejście odpływowe z rur i kształtek PVC o połączeniach wciskowych o średnicy 50 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
20 d.2.1	KNRw 215 0211-0300	Dodatek za podejście odpływowe z rur i kształtek PVC o połączeniach wciskowych o średnicy 110 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.2.1	KNNR-W 3 0104-02	Wykopy nieumocnione przy istn. fundamencie bez względu na kat. gruntu	m3		
		2,7	m3	2,700	
				RAZEM	2,700
22 d.2.1	KNRw 218 0511-0100	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 10 cm	m3		
		0,45	m3	0,450	
				RAZEM	0,450
23 d.2.1	KNRw 201 0609-0600	Obsypka z piasku w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa	m3		
		0,7	m3	0,700	
				RAZEM	0,700
24 d.2.1	KNNR-W 3 0104-03	Wykopy nieumocnione wewnątrz budynków - zasypianie wykopów z ubiciem	m3		
		1,35	m3	1,350	
				RAZEM	1,350
25 d.2.1	KNNR-W 3 0104-04	Wykopy nieumocnione wewnątrz budynków - usunięcie ziemi z parteru	m3		
		1,35	m3	1,350	
				RAZEM	1,350
2.2		biały montaż			
26 d.2.2	KNRw 215 0230-0200	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
27 d.2.2	KNRw 215 0230-0200	Umywalka dla osób niepełnosprawnych pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.2.2	KNRw 215 0233-0300	Ustęp z płuczką ustępową	kpl		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.2.2	KNRw 215 0233-0300	Ustęp dla osób niepełnosprawnych z płuczką ustępową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.2.2	KNR-W 2-15 0232-02 analogia	Brodziki natryskowe	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.2.2	KNRw 215 0137-0200	Bateria umywalkowa stojąca o średnicy nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.2.2	KNRw 215 0137-0200	Bateria umywalkowa dla osób niepełnosprawnych o średnicy nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.2.2	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.2.2	KNR 2-15 0121-01 analogia	Urządzenia do podgrzewania wody. Podgrzewacz pojemnościowy elektryczny o poj. 60 dm ³ (grzałka o mocy 1,5kW)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.3		instalacja wodociągowa			
35 d.2.3	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		22	m	22,000	
				RAZEM	22,000
36 d.2.3	KNR-W 2-15 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		9	m	9,000	
				RAZEM	9,000
37 d.2.3	KNR 0-34 0101-06 analogia	Izolacja rurociągów otulinami polietylenowymi - jednowarstwowymi o grubości 13mm (J), śr. zewnętrzna rurociągów 20 mm	m		
		22	m	22,000	
				RAZEM	22,000
38 d.2.3	KNR 0-34 0101-07 analogia	Izolacja rurociągów otulinami polietylenowymi - jednowarstwowymi o grubości 13mm (J), śr. zewnętrzna rurociągów 25 mm	m		
		9	m	9,000	
				RAZEM	9,000
39 d.2.3	KNRw 215 0135-0400	Zawór umywalkowy przyłączeniowy 1/2" x 3/8"	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
40 d.2.3	KNRw 215 0135-0400	Zawór do płuczki ustępowej przyłączeniowy 1/2" x 1/2"	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.2.3	KNR 2-15 0114-01	Zawory czerpalne o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.2.3	KNR-W 2-15 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
43 d.2.3	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
44 d.2.3	KNR-W 2-15 0116-02	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 25 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
45 d.2.3	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		31	m	31,000	
		łącznie długość rurociągu		RAZEM	31,000
	ilość prób szczelności	Obmiar dodatkowy	prób · prób ·	0,000	
		ilość prób szczelności		RAZEM	0,000
46 d.2.3	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		31	m	31,000	
				RAZEM	31,000
2.4		instalacja c.o.			
47 d.2.4	KNR-W 2-15 0405-06	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 28 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
48 d.2.4	KNR 0-34 0101-04 analogia	Izolacja rurociągów śr. 28 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E)	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
49 d.2.4	KNR 2-15/GEBERIT 0601-08 analogia	Rurociągi z rur warstwowych o śr. zewn. 16 mm	m		
		119	m	119,000	
				RAZEM	119,000
50 d.2.4	KNR 0-34 0101-06 analogia	Izolacja rurociągów śr. zewn. 16 mm otulinami jednowarstwowymi gr.13 mm	m		
		119	m	119,000	
				RAZEM	119,000
51 d.2.4	KNR 0-31 0212-05	Rozdzielacze do centralnego ogrzewania HC06/15 (6 obwodów, 3/4"/15)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.2.4	KNR 0-31 0211-08	Szafki rozdzielaczowe podtynkowe	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.2.4	KNR 0-35 0209-05 analogia	Grzejniki stalowe dwupłytowe typ C22, V22 o wys. 300-900 mm i dł. 1000-1400 mm, montaż grzejników na ścianie - CV22-610	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
54 d.2.4	KNR 0-35 0209-05 analogia	Grzejniki stalowe dwupłytowe typ C22, V22 o wys. 300-900 mm i dł. 1000-1400 mm, montaż grzejników na ścianie - CV22-612	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
55 d.2.4	KNR 0-35 0209-05 analogia	Grzejniki stalowe dwupłytowe typ C22, V22 o wys. 300-900 mm i dł. 1000-1400 mm, montaż grzejników na ścianie - CV22-614	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
56 d.2.4	KNR-W 2-15 0412-02 analogia	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - multiflex	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
57 d.2.4	KNR 0-35 0215-04	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
58 d.2.4	KNR 0-31 0218-04	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach niemieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		179	m	179,000	
				RAZEM	179,000
2.5		instalacja wentylacji			
59 d.2.5	KNR-W 2-17 0122-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 %	m2		
		3,55	m2	3,550	
				RAZEM	3,550
60 d.2.5	KNR 9-16 0213-01	Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju okrągłym matą lamelową ALU LAMELLA MAT mocowaną na szpilki zgrzewane; średnica kanałów do 200 mm	m2 izolacji		
		3,55	m2 izolacji	3,550	
				RAZEM	3,550
61 d.2.5	KNR 2-17 0140-01	Anemostaty kołowe o śr. 125 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
62 d.2.5	KNR-W 2-17 0205-01 analogia	Wentylator kanałowy fi125	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.2.5	KNNR 5 0410-03 analogia	Regulator obrotów dla wentylatora kanałowego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.2.5	KNNR 5 0410-02 analogia	Wentylatory ściennie fi150	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.2.5	KNR 2-17 0155-02 analogia	Tłumiki akustyczne rurowe proste i opływowe o śr.do 200 mm	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.2.5	KNR 2-17 0156-01 analogia	Nawiewnik okienny	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
67 d.2.5	KNR 5-05 1514-04	Wykonanie pomiarów wydajności instalacji mechanicznej z regulacją	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000