

ARCHICON S.C. JERZAK SZARANIEC  
ul. Głowackiego 7, 44-100 Gliwice

---

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**Temat opracowania:**

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY**

**Adres inwestycji:**

**Barkowo 75, 55-140 Żmigród  
dz. nr 970/2**

**Kategoria obiektu:**

**IX**

**Inwestor:**

**Gmina Żmigród  
pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród**

**Jednostka projektowa:**

**Archicon s. c. Jerzak Szaraniec  
ul. Głowackiego 7, 44-100 Gliwice**

**Projektant:**

**mgr inż. arch. Janusz Jerzak  
upr. proj. 141/02**

**Sprawdzający:**

**mgr inż. arch. Paweł Szaraniec  
upr. proj. 177/SWOKK/2013**

## Spis treści

UPRAWNIENIA I OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	2
1. Data opracowania, podstawa opracowania oraz nazwa Zleceniodawcy.....	9
2. Przedmiot opracowania.....	9
3. Podstawa opracowania:.....	9
4. Zawartość opracowania.....	10
5. INWENTARYZACJA.....	10
Dane ogólne.....	11
Dokumentacja fotograficzna.....	11
6. Ocena stanu istniejącego zgodnie z zakresem opracowania.....	14
7. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	14
Informacja dot. oddziaływania na środowisko.....	14
8. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	15
Forma architektoniczna.....	15
Prace demontażowe.....	15
Elewacje – budynek zabytkowy.....	15
Dach – budynek zabytkowy.....	16
Elewacje – budynek dobudowany wraz z łącznikiem.....	16
Stolarka okienna i drzwiowa.....	17
Instalacje w budynku.....	19
9. Spis rysunków.....	20
INFORMACJE DO PLANU BIOZ.....	21



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 16 kwietnia 2002 r.  
AG.II.4/AZ/7131/141/02

**DECYZJA NR 141/02**

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednol. Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 i w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Janusza Jerzaka na podstawie dokumentów stwierdzających wymaga wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu uprawnień budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

**Pan magister inżynier architekt Janusz JERZAK  
ur. dnia 19 listopada 1958 r. w Zabrze  
otrzymuje  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
bez ograniczeń  
do projektowania  
w specjalności: architektonicznej**

**Uzasadnienie**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląską Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Janusza Jerzaka wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury w zakresie Architektu oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

*Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-92 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.*

Otrzymują:

1. Pan Janusz Jerzak  
ul. Puszkina 41, ~~44-100~~ Gliwice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



Z UR. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO  
*[Signature]*  
Dyrektor  
Wydziału Rozwoju Regionalnego



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. JANUSZ JERZAK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **141/02**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0625**.

Członek czynny od: 27-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0625-YY7C-BEY1-4D2D-AEED**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PAŃSTWOWA SŁUŻBA OCHRONY ZABYTKÓW  
ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI  
w Katowicach  
40-013 Katowice, ul. Staromiejska 6  
tel. 597-253, 1537-793  
(1)

Katowice, dnia 4 marca 1994 r.

PSOZ-WKZ-2187/12/94

**Zaświadczenie nr 12/94  
stwierdzające kwalifikacje do sporządzania  
prac projektowych przy zabytkach nieruchomych  
oraz kierowania robotami budowlanymi  
przy zabytkach nieruchomych**

Na podstawie par. 16 i par. 19 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 24 sierpnia 1964 r. w sprawie zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich i archeologicznych prac wykopaliskowych (Dz.U. nr 31 poz. 197) stwierdza się że :

**Janusz Jerzak**

**magister inżynier architekt  
urodzony dnia 19 listopada 1958 r. w Zabrze**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej oraz sporządzanie prac projektowych przy zabytkach nieruchomych w zakresie określonym posiadanymi uprawnieniami budowlanymi nr 405/90 z dnia 20 sierpnia 1990 r. wydanymi przez Wydział Architektury i Krajobrazu Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.



Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Katowicach  
*J. Owczarek*  
dr inż. arch. Jacek OWCZAREK

**mgr inż. arch. Janusz Jerzak**

(imię i nazwisko)

**141/02**

(nr uprawnień)

**IARP - SL-0625**

(nr członkowski izby zawodowej)

## **Oświadczenie**

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

-----  
Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY**

sporządzony w **marcu 2021 roku**

dla: **Gmina Żmigród, pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród**

**został wykonany zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 29 listopada 2013 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/13/13

**DECYZJA nr 177/SWOKK/2013**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

**stwierdza się, że**

**Pan**

magister inżynier architekt **Paweł Stanisław Szaraniec**  
urodzony w dniu 04.05.1985 r. w Jastrzębiu-Zdroju

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1. Przewodniczący ŚOKK :

arch. Marek Góra

2. Sekretarz ŚOKK

arch. Zyta Samborska-Słowik

3. Członek ŚOKK

arch. Jan Folfas

4. Członek ŚOKK

arch. Marcin Kamiński

5. Członek ŚOKK

arch. Marek Krawczyk



Otrzymują:

1. Pan Paweł Stanisław Szaraniec, 44-335 Jastrzębie-Zdrój ul. Katowicka 33 m. 31,

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP: ul. Silniczna 15/4, 25-515 Kielce,

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. PAWEŁ STANISŁAW SZARANIEC**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **177/SWOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1643**.

Członek czynny od: 31-03-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1643-E6B1-29DF-ABBD-35E9**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**mgr inż. arch. Paweł Szaraniec**

(imię i nazwisko)

**177/SWOKK/2013**

(nr uprawnień)

**IARP - SL-1643**

(nr członkowski izby zawodowej)

## **Oświadczenie**

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

-----  
Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY**

sporządzony w **marcu 2021 roku**

dla: **Gmina Żmigród, pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród**

**został wykonany zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

## **1. Data opracowania, podstawa opracowania oraz nazwa Zleceniodawcy**

Data opracowania: Marzec 2021 r

Podstawa opracowania Umowa pomiędzy  
ARCHICON. S.C. JERZAK SZARANIEC  
ul. Głowackiego 7, 44-100 Gliwice  
(Zleceniobiorca)  
a  
GMINA ŻMIGRÓD  
pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród  
(Zleceniodawca)

## **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Barkowie, na działce nr 970/2. Część budynku wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

## **3. Podstawa opracowania:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250, 2255 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Z 2013 r. poz. 926 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresy i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. t.j. z 2013r., poz. 1129)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t DZ.U. z 2014r poz 1446 ze zm)

- PN – ISO 9836:1997. Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- Audyt energetyczny dla budynku uzyskany od Zamawiającego
- Wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym
- Wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

#### **4. Zawartość opracowania**

- Inwentaryzacja budowlana w zakresie koniecznym do opracowania projektu
- Opis i charakterystyka obiektu
- Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego
- Opis rozwiązań projektowych
- Dokumentacja rysunkowa

#### **5. INWENTARYZACJA**

Budynek szkoły znajduje się na wschodnim krańcu Barkowa. Pierwszy budynek powstał w 1946 roku, a w 1999 roku została zakończona budowa drugiej części wraz z łącznikiem pomiędzy budynkami.



Budynki wzniesione w technologii tradycyjnej – ściany murowane z cegły pełnej, stropy w części starszej drewniane, w nowszej ceramiczne, dachy w konstrukcji drewnianej kryte dachówką ceramiczną. Stolarka okienna w całości z PCV – zachowały się jedynie zabytkowe drzwi wejściowe do starszego budynku.

Na starszej części pozostała część pierwotnego detalu na elewacjach w postaci parapetów, płycin podokiennych oraz opasek okien strychowych. Wszystkie pozostałe elementy są wtórne, nawiązujące do wyglądu historycznego – część detalu gipsowa, a część od strony dobudowy styropianowa, w bardzo złym stanie technicznym.

Na nowszej części opaski i detal na elewacji, mający w założeniu nawiązywać do sąsiedniego budynku, wykonany z profili styropianowych i jest w bardzo złym stanie, w wielu miejscach wybrakowany lub zdjęty.

### **Dane ogólne**

- powierzchnia zabudowy	704 m <sup>2</sup>
- maksymalna wysokość	13,0 m

### **Dokumentacja fotograficzna**









## **6. Ocena stanu istniejącego zgodnie z zakresem opracowania**

Stan techniczny budynku jest dobry, głównie ze względu na fakt iż jest stale użytkowany i wszystkie niezbędne prace naprawcze wynikające z bieżącej eksploatacji były regularnie wykonywane.

Drewniana konstrukcja dachu w stanie dobrym, brak widocznych śladów korozji biologicznej i uszkodzeń mechanicznych, dachówka na starszym budynku ogólnie w stanie dobrym, z miejscowymi uszkodzeniami i nieszczelnościami.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne bez widocznych uszkodzeń, pęknięć i ubytków. Stropy także w dobrym stanie technicznym. Stolarka okienna i drzwiowa nowa, w pełni sprawna.

Stan techniczny umożliwia przeprowadzenie projektowanych prac budowlanych.

## **7. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Niniejszy projekt obejmuje swoim zakresem tylko termomodernizację istniejącego budynku szkoły podstawowej, bez zmian w zakresie zagospodarowania terenu. Dojście i dojazd do działki oraz wejście do budynku pozostają bez zmian.

### **Informacja dot. oddziaływania na środowisko**

- Obszar oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia budowlanego mieści się w granicach działki, na której posadowiony jest budynek. W zakresie budowlanym, obszar oddziaływania został określony na podstawie § 12 ust. 5 p. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Przedmiotowe przedsięwzięcie budowlane nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska naturalnego, nie wpłynie na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, ani też nie będzie ingerować na zagospodarowanie terenów sąsiednich i nie spowoduje uciążliwości w korzystaniu z infrastruktury w rejonie budynku. W związku z tym stwierdza się, że po dokonanej rozbudowie nie nastąpi negatywny wpływ na środowisko naturalne, a obszar oddziaływania obiektu mieścić się będzie w ramach działki inwestora

- Projektowane prace budowlane nie spowodują pozbawienia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, ograniczeń i możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej oraz ograniczeń w dostępie światła dziennego. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie spowoduje wystąpienia uciążliwości wywoływanych przez hałas, wibracje i promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza i gleby. W związku z powyższym nie zostanie naruszona ochrona interesów osób trzecich.

## **8. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **Forma architektoniczna**

Z uwagi na zabytkowy charakter części budynku należy zachować jego historyczną formę, wygląd i zastosowane materiały na elewacjach – termomodernizację należy przeprowadzić od środka. Drugi z budynków wraz z łącznikiem należy ocieplić od zewnątrz w systemie ETICS z wykończeniem tynkiem cementowo wapiennym i płytkami klinkierowymi na cokole.

### **Prace demontażowe**

W ramach realizacji zadania zakłada się szereg prac przygotowawczych:

- demontaż styropianowych detali na elewacjach
- demontaż płytek klinkierowych na cokołach
- demontaż stolarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi w budynku nowszym i wewnętrznymi w budynku starszym
- demontaż istniejących grzejników w budynku starszym

### **Elewacje – budynek zabytkowy**

W związku z zabytkowym charakterem elewacji budynku, na której zachowały się miejscowo pierwotne detale architektoniczne w postaci parapetów i płycin podokiennych, należy wyremontować, a ściany ocieplić od środka stosując płyty izolacyjne z betonu komórkowego grubości 20 cm, a wnęki okienne i drzwiowe docieplone płytami grubości 5 cm. Istniejące detale gipsowe na elewacji wschodniej, zachodniej i południowej należy naprawić i ewentualnie uzupełnić, a detale styropianowe na elewacji południowej należy zdjąć i w ich miejsce przykleić nowe opaski i gzymsy gipsowe o formie i kształcie analogicznym do



sąsiednich elewacji. Miejscowe uszkodzenia tynków należy naprawić stosując zaprawę o fakturze odpowiadającej tynkom na budynku, a na końcu pomalować całość na kolor zbliżony do koloru elewacji południowej – ostateczny kolor uzgodnić z WUOZ we Wrocławiu.

### **Dach – budynek zabytkowy**

Dach budynku w dobrym stanie, z jedynie lokalnymi uszkodzeniami pojedynczych dachówek, co powoduje lokalne uszkodzenia. Należy uszkodzone dachówki zdemontować i zastąpić dachówką o kolorze i wymiarach analogicznych do dachówki istniejącej, z użyciem dachówki rozbiórkowej. Należy podczas prac zwrócić uwagę na obróbki blacharskie i w razie konieczności je uzupełnić lub wymienić. Dach budynku zostanie ocieplony od środka. W tym celu należy pomiędzy krokwiami 14x16 cm przybić folię dachową paroprzepuszczalną wpuszczając ją w przestrzeń międzykrokwiową aż do istniejących łąt dachowych. Po wykonaniu tych prac pomiędzy krokwie należy zamontować płyty z wełny mineralnej grubości 15 cm oraz dodatkowo zastosować warstwę 12 cm wełny pod krokwiami i osłonić folią paroizolacyjną. Całość zamknąć płytami GKFI, pokryć gładzią gipsową i pomalować. Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono wyraźnych uszkodzeń konstrukcji więźby dachowej. Podczas prac należy całą konstrukcję sprawdzić i w razie konieczności poszczególne elementy wzmocnić poprzez nabicie deski po jednej lub obu stronach na całej długości krokwi. Podczas prac należy także wymienić okna dachowe.

### **Elewacje – budynek dobudowany wraz z łącznikiem**

Budynek dobudowany wraz z łącznikiem jest obiektem z końca XX wieku i nie posiada charakteru zabytkowego, co umożliwia ocieplenie ich metodami tradycyjnymi. Istniejące detale styropianowe na elewacjach oraz okładziny z płytek klinkierowych należy zdemontować i wyrównać powierzchnie po tych pracach. Wszystkie ściany należy ocieplić od zewnątrz styropianem fasadowym grubości 16 cm i wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym na siatce. Wnęki okienne i drzwiowe docieplić styropianem grubości 3 cm. Cokoły i ściany do wysokości parapetów okien parteru należy wykończyć płytkami klinkierowymi. Cokół budynku wraz z zagłębieniem do 30 cm poniżej poziomu terenu należy ocieplić styropianem XPS grubości 16 cm i zabezpieczyć go folią kubełkową do wysokości terenu. Projekt nie przewiduje montażu opasek okiennych dekoracyjnych. Istniejące nawiewy

ścienne podokienne należy zdemontować i po wykonaniu ocieplenia zamontować nowe wyposażone w anemostaty. Instalacje monitoringu, klimatyzacji i pozostałe należy zdemontować i zamontować ponownie po zakończeniu prac lub ukryć w grubości izolacji stosując elastyczne rury ochronne

### **Stolarka okienna i drzwiowa**

Zakłada się wymianę całej stolarki okiennej i drzwiowej z uwagi na jej stan techniczny oraz nie spełnianie wymogów izolacyjności cieplnej – za wyjątkiem zabytkowych drzwi drewnianych.

Zaprojektowano okna PCV, rozwieralne, zespolone, trójszybowe, z zachowaniem istniejących podziałów, profili, o współczynniku przenikania ciepła  $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  lub mniejszym – zgodnie z obowiązującymi normami. Parapety wewnętrzne w budynku zabytkowym do wymiany na nowe z PCV, zewnętrzne w budynku dobudowanym i łączniku z elementów ceramicznych. Okna wyposażone w nawiewniki higrosterowalne. Stolarka okienna w kolorze białym. Forma i kształt wykonane w oparciu o stolarkę istniejącą lub dokumentację historyczną. Ostateczny kształt należy uzgodnić na etapie wykonawczym z WUOZ we Wrocławiu.

Okna połaciowe o wymiarach 66x78 cm i współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  lub mniejszym. Okna wyposażone w nawiewniki higrosterowalne. Stolarka w kolorze szarym.

Drzwi zewnętrzne do łącznika i budynku dobudowywanego z PCV w kolorze białym o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$  lub mniejszym – zgodnie z obowiązującymi normami. Drzwi wyposażone w klamki i zamki patentowe zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.

Drzwi zewnętrzne w starym budynku drewniane, dwuskrzydłowe, z górnym naświetlem – do renowacji i uzupełnienia ubytków oraz elementów dekoracyjnych. Należy zdjąć nawarstwienia warstw malarskich poprzez opalanie lub przy użyciu środków chemicznych, następnie uzupełnić brakujące elementy przy użyciu specjalistycznych zapraw i kitów a na końcu pomalować całość na kolor brązowy, w uzgodnieniu z WUOZ we Wrocławiu. Podczas prac należy sprawdzić i ewentualnie uzupełnić kitowanie szklenia, a także przeprowadzić prace konserwacyjne ślusarki drzwiowej.

### **Izolacje termiczne**

Ściany zewnętrzne budynku zabytkowego ocieplone od środka płytami izolacyjnymi z betonu komórkowego, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. W ten sposób warstwy ściany będą wyglądać następująco (patrząc od wewnątrz):

- tynk cementowo-wapienny	- 1 cm	- R = 0,012 W/m <sup>2</sup> K
- płyta izolacyjna z betonu komórkowego	- 20 cm	- R = 4,444 W/m <sup>2</sup> K
- mur z cegły pełnej	- 50 cm	- R = 0,649 W/m <sup>2</sup> K
- tynk cementowo-wapienny	- 1,5 cm	- R = 0,018 W/m <sup>2</sup> K

Dla takiej budowy przegrody zewnętrznej współczynnik przenikania ciepła wynosi  $U = 0,189 \text{ W/m}^2\text{K}$  (WT 2021 = max 0,200 W/m<sup>2</sup>K)

Ściany zewnętrzne budynku dobudowanego oraz łącznika ocieplone od zewnątrz płytami styropianu fasadowego grubości 16 cm i wykończone tynkiem cementowo-wapiennym na siatce. W ten sposób warstwy ściany będą wyglądać następująco (patrząc od wewnątrz):

- tynk cementowo-wapienny	- 1 cm	- R = 0,012 W/m <sup>2</sup> K
- mur z cegły pełnej	- 54 cm	- R = 0,701 W/m <sup>2</sup> K
- styropian fasadowy EPS (0,036 W/mK)	- 16 cm	- R = 4,211 W/m <sup>2</sup> K
- tynk cementowo-wapienny	- 1,5 cm	- R = 0,018 W/m <sup>2</sup> K

Dla takiej budowy przegrody zewnętrznej współczynnik przenikania ciepła wynosi  $U = 0,196 \text{ W/m}^2\text{K}$  (WT 2021 = max 0,200 W/m<sup>2</sup>K)

Dach budynku zabytkowego należy ocieplić wełną mineralną pomiędzy krokiewkami grubości 15 cm i dodatkowo od spodu warstwą wełny mineralnej grubości 12 cm i całość zamknąć płytami GKFI. Nad wełną stosować folię paroprzepuszczalną, a pod wełną folię paroizolacyjną. W ten sposób warstwy podłogi będą wyglądać następująco (patrząc od wewnątrz):

Dla takiej budowy przegrody zewnętrznej współczynnik przenikania ciepła  
wynosi  $U = 0,146 \text{ W/m}^2\text{K}$  (WT 2021 = max  $0,150 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

### **Instalacje w budynku**

W budynku planuje się wykonać szereg prac modernizacyjnych istniejące instalacje zgodnie z audytem energetycznym.

Istniejące w budynku oprawy oświetleniowe świetlówkowe i tradycyjne żarówkowe należy zastąpić nowymi oprawami LED w takiej samej ilości i z dostosowaniem mocy i barwy światła w taki sposób, by oświetlenie pomieszczeń nie było słabsze niż dotychczas. Ponadto w związku z ociepleniem budynku zabytkowego od wewnątrz należy istniejące instalacje i gniazdka elektryczne na ścianach zewnętrznych przebudować i wymienić na nowe w puszkach zamontowanych bezpośrednio z płytami izolacyjnymi. Należy także wykonać instalację paneli fotowoltaicznych o mocy 30 kW z montażem na południowej połaci dachu kotłowni – na etapie wykonawczym należy wybrać producenta który dobierze osprzęt i instalację do instalacji elektrycznej w budynku.

Na istniejących grzejnikach należy zamontować głowice termostatyczne umożliwiające lokalne zarządzanie energią w pomieszczeniach użytkowanych czasowo. Ponadto w związku z ociepleniem budynku zabytkowego od wewnątrz należy przebudować lokalnie instalację centralnego ogrzewania z odsunięciem grzejników do wnętrza pomieszczeń o grubość płyt izolacyjnych, z zamocowaniem grzejników do ścian lub osadzenie ich na specjalnych nóżkach. Piony centralnego ogrzewania należy obudować obustronnie płytami izolacyjnymi, a od strony pomieszczenia zamknąć płytą GK, aby można było w razie potrzeby do pionów.

## 9. Spis rysunków

00. Sytuacja	1:500
01. Inwentaryzacja – przyziemie 1	1:100
02. Inwentaryzacja – przyziemie 2	1:100
03. Inwentaryzacja – elewacja północna	1:100
04. Inwentaryzacja – elewacja zachodnia	1:100
05. Inwentaryzacja – elewacja południowa 1	1:100
06. Inwentaryzacja – elewacja wschodnia	1:100
07. Inwentaryzacja – elewacja wschodnia	1:100
08. Inwentaryzacja – elewacja południowa 2	1:100
09. Inwentaryzacja – elewacja północna 2	1:100
10. Projekt – przyziemie 1	1:100
11. Projekt – przyziemie 2	1:100
12. Projekt – elewacja północna	1:100
13. Projekt – elewacja zachodnia	1:100
14. Projekt – elewacja południowa 1	1:100
15. Projekt – elewacja wschodnia	1:100
16. Projekt – elewacja wschodnia	1:100
17. Projekt – elewacja południowa 2	1:100
18. Projekt – elewacja północna 2	1:100
19. Zestawienie stolarki	

**INFORMACJE DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA, OCHRONY ZDROWIA I  
ORGANIZACJI PLACU BUDOWY**

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY**

**Adres inwestycji:** **Barkowo 75, 55-140 Żmigród**  
**dz. nr 970/2**

**Inwestor:** **Gmina Żmigród**  
**pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród**

**Opracował:** **mgr inż. arch. Paweł Szaraniec**  
**upr. proj 177/SWOKK/2013**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Barkowie.

Niniejszy plan bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i organizacji placu budowy sporządzony jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Z 2002 roku nr 151 poz. 1256)

### **Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zostaną zabezpieczone w sposób widoczny. Rozdzielnia elektryczna budowlana przeznaczona do tymczasowego zasilania placu budowy zostanie prawidłowo oznakowana i spełnia wszelkie normy bezpieczeństwa.

### **Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

brak

### **Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych**

Miejsca prowadzenia robót budowlanych oraz stwarzane przez nie zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zostaną oznakowane właściwymi tablicami informacyjnymi, a w szczególności taśmą ostrzegawczą biało-czerwoną.

### **Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót w tym szczególnie niebezpiecznych**

W dniu przyścia pracownika na budowę lub w przypadku zmiany stanowiska pracy kierownik budowy przeprowadza szkolenie wstępne na stanowisku pracy.

### **Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy**

Na etapie projektowania oraz organizacji placu budowy nie przewiduje się występowania jakichkolwiek materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych.

### **Środki techniczne i organizacyjne , zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

Kierownik budowy sporządzi projekt organizacji ruchu w otoczeniu budowy uzgodniony z właścicielami sąsiedniej posesji. Ciągi komunikacyjne znajdujące się wokół budowy zabezpieczone zostaną przed możliwością stworzenia niebezpieczeństwa dla osób postronnych

poprzez właściwe oznakowanie tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi. Na placu budowy i jego zapleczu wyznaczone zostaną drogi komunikacyjne umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Wyznaczone zostanie i oznakowane miejsce dla gaśnicy proszkowej w biurze kierownika budowy. Punkt pierwszej pomocy przed lekarskiej zlokalizowano w biurze kierownika budowy.

### **Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych**

Miejscem przechowywania dokumentów budowy i dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych jest biuro kierownika budowy.



## **SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególne ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- prace na wysokościach

**Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu ludzi**

Na etapie projektowania oraz organizacji placu budowy nie przewiduje się występowania prac, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu ludzi.

**Roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym**

Na etapie projektowania oraz organizacji placu budowy nie przewiduje się występowania prac, przy prowadzeniu których występuje zagrożenie promieniowaniem jonizującym

**Roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych**

Brak

**Roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników**

Na etapie projektowania oraz organizacji placu budowy nie przewiduje się występowania prac, przy prowadzeniu których występuje ryzyko utonięcia pracowników.

**Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach**

Na etapie projektowania oraz organizacji placu budowy nie przewiduje się występowania prac w studniach, pod ziemią i w tunelach.

**Roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych**

Na etapie projektowania oraz organizacji placu budowy nie przewiduje się występowania prac, przy prowadzeniu których wymagane jest użycie materiałów wybuchowych

**Roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0t**

Brak