

# Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków  
tel. +48 22 738 14 00  
fax +48 22 728 92 47  
www.powiat.pruszkow.pl

**WA.6740.1.1001.2023.BK.AB**

Nr kanc. wn. 68796/12/2023

Pruszków, dnia 15-03-2024

## DECYZJA NR 357/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.12.2023 r.

### **ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla:

**Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Zakład Informatyki Lasów Państwowych  
im. S.K. Wisińskiego z siedzibą przy ul. Leśników 21C, Sękocin Stary, 05-090 Raszyn  
obejmujące:**

**budowę budynku biurowego Zakładu Informatyki Lasów Państwowych z miejscami postojowymi  
na dz. nr ew. 358/5, 358/15, 358/16, 358/17, 358/18 w miejscowości Sękocin Stary, gmina Raszyn**

**wg projektu stanowiącego integralną część decyzji**

z zachowaniem warunków zawartych w art. 41 - 45 c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz do warunków określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 06.12.2023 r. inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na przedmiotową inwestycję.

Działając na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U.2023.775), pismem z dnia 12.12.2023 r. wezwano inwestora do uzupełnienia braków formalnych.

W dniu 09.01.2024 r. uzupełniono braki formalne.

W dniu 16.01.2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W związku z brakami w dokumentacji postanowieniem nr 99/2024 z dnia 16.01.2024 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji z jednoczesnym określeniem terminu jej uzupełnienia.

W dniach 07.02.2024 r. oraz 12.02.2024 r. do tut. urzędu wpłynęły uzupełnienia.

Pismem z dnia 14.02.2024 r., przed rozstrzygnięciem postępowania administracyjnego, zawiadomiono o możliwości złożenia wszelkich wniosków dowodowych. Strony nie złożyły wniosków.

Przy rozpatrywaniu sprawy kierowano się zasadami proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania.

Zgodnie z art. 35 ust.1, przed wydaniem decyzji sprawdzono :

- zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu architektoniczno – budowlanego i projektu zagospodarowania terenu i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także kopii zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Ponieważ spełniono ww. wymagania określone w art. 35 ust.1 oraz w art. 32 ust. 4 brak było podstaw do odmowy wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

### Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 09.04.2014 podpisano

z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Magdalena Łachyrowska  
GŁÓWNY SPECJALISTA



z up. STAROSTY  
mgr inż. arch. Wanda Lesiakowska  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury

### Otrzymują na prawach strony:

1. Pan Paweł Szumielewicz - pełnomocnik inwestora
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chojnów
3. aa

### Do wiadomości:

1. PINB
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m

### Dane techniczne obiektu:

powierznia użytkowa  
ilość kondygnacji podziemnych/naziemnych  
ściany:

591,6 m<sup>2</sup>  
0/2  
mur