

## **POROZUMIENIE**

**K.2100.1.2022**

**na potrzeby inwestycyjne dotyczące budowy siedziby biura  
Zakładu Informatyki Lasów Państwowych  
im. Stanisława Kostki Wisińskiego**

zawarte w dniu 18.10.2023 roku w Sękocinie Starym pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe**

**Nadleśnictwem Chojnów**, ul. Klonowa 13, 05-532 Pilawa,

reprezentowanym przez Sławomira Mydlowskiego Nadleśniczego Nadleśnictwa Chojnów  
zwanym dalej **Nadleśnictwem Chojnów**

a

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Zakładem**

**Informatyki Lasów Państwowych im. Stanisława Kostki Wisińskiego**, z siedzibą w

Sękocinie Starym, ul. Leśników 21C, 05-092 Raszyn,

reprezentowanym przez Dariusza Gąsiorowskiego, Dyrektora Zakładu Informatyki Lasów  
Państwowych

zwanym dalej „**Zakładem Informatyki Lasów Państwowych**”

zwanymi łącznie „Stronami”

### **§ 1.**

Nadleśnictwo Chojnów oświadcza, że:

**Nadleśnictwo Chojnów**, w imieniu Skarbu Państwa, zarządza gruntami będącymi własnością Skarbu Państwa, położonymi w obrębie ewidencyjnym Sękocin Stary, gmina Raszyn, powiat pruszkowski, woj. mazowieckie, działkami oznaczonymi nr ewid. 358/15, 358/16, 358/17, 358/18, 358/19, 358/8 będącymi Przedmiotem niniejszego porozumienia. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pruszkowie księga wieczysta nr KW WA1P/00059710/5.

### **§ 2.**

1. Zgodnie z Porozumieniem DZ.271.38.2022 z dnia 08.08.2022 Nadleśnictwo Chojnów udostępniło Zakładowi Informatyki Lasów Państwowych działki oznaczone nr ewid. 358/15, 358/16, 358/17, 358/18, dalej Porozumienie, będącymi przedmiotem

niniejszego porozumienia na potrzeby inwestycyjne w celu budowy siedziby wraz z infrastrukturą towarzyszącą i późniejszego korzystania przez Zakład Informatyki Lasów Państwowych z ww. nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. na potrzeby realizacji zadań Zakładu Informatyki Lasów Państwowych, jednostki organizacyjnej lasów państwowych o zasięgu krajowym, wymienionych obecnie w Zarządzeniu nr 47 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 4 czerwca 2013 r. w sprawie funkcjonowania Zakładu Informatyki Lasów Państwowych.

2. Na mocy niniejszego porozumienia Nadleśnictwo Chojnów wyraża zgodę Zakładowi Informatyki Lasów Państwowych na przebudowę sieci w związku z zaistniałymi kolizjami, rozbudowę istniejącej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, a także w szczególności:
  - a) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych do istniejącej oczyszczalni ścieków dla:
    - wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej,
    - wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej,
    - wykonania przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) w zakresie odprowadzenia wód opadowych do istniejącego szczelnego zbiornika retencyjnego dla:
    - wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej,
    - wykonanie sieci kanalizacji deszczowej,
    - wykonania przebudowy sieci kanalizacji deszczowej,
  - c) w zakresie układu drogowego dla:
    - wykonania zjazdu z drogi wewnętrznej,
    - wykonania miejsc parkingowych dostępnych bezpośrednio z drogi wewnętrznej,
  - d) w zakresie sieci teletechnicznej dla:
    - wykonania rozbudowy sieci teletechnicznej.
3. Niniejszy dokument uprawnia Zakład Informatyki Lasów Państwowych do korzystania z przedmiotu Porozumienia na potrzeby planowanej inwestycji.
4. Wszelkie koszty związane z realizacją niniejszego porozumienia w szczególności koszty związane z przebudową sieci, rozbudową istniejącej instalacji, sporządzenia warunków technicznych przyłączenia poniesie Zakład Informatyki Lasów Państwowych.

### **§ 3.**

Na mocy niniejszego porozumienia Zakład Informatyki Lasów Państwowych uzyskuje prawo do przebudowy sieci w związku z zaistniałymi kolizjami, rozbudowy istniejącej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, a także w szczególności:

- a) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych do istniejącej oczyszczalni ścieków dla:
  - wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej,
  - wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej,
  - wykonania przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) w zakresie odprowadzenia wód opadowych do istniejącego szczelnego zbiornika retencyjnego dla:
  - wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej,
  - wykonanie sieci kanalizacji deszczowej,
  - wykonania przebudowy sieci kanalizacji deszczowej,
- c) w zakresie układu drogowego dla:
  - wykonania zjazdu z drogi wewnętrznej,
  - wykonania miejsc parkingowych dostępnych bezpośrednio z drogi wewnętrznej,
- d) w zakresie sieci teletechnicznej dla:
  - wykonania rozbudowy sieci teletechnicznej.

### **§ 4**

Strony oświadczają, iż niniejsze porozumienie zawierane jest pomiędzy dwiema jednostkami organizacyjnymi tej samej osoby prawnej tj. Skarbu Państwa oraz dotyczy ono inwestycji budowlanej na potrzeby Zakładu Informatyki Lasów Państwowych i nie ma na celu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

### **§ 5**

Strony postanawiają, że w toku trwania procesu inwestycyjnego opisanego w Porozumieniu wszelkie koszty związane z realizacją inwestycji ponosi Zakład Informatyki Lasów Państwowych. W szczególności koszty dotyczące:

- a) energii elektrycznej,
- b) gospodarki odpadami,
- c) korzystania z sieci wodociągowej,

- d) odbioru ścieków,
- e) odbioru odpadów stałych,
- f) korzystania z dostępu do łączy telefonicznych i internetowych,
- g) ochrony obiektów,
- h) utrzymania powstałej inwestycji w należyтым stanie technicznym,
- i) utrzymania udostępnionego terenu w należyтым stanie.

## **§ 6**

1. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**Nadleśnictwo Chojnów**

**Zakład Informatyki Lasów Państwowych**