



Pilawa, 04.09.2023 r.

Zn. spr.: S.2212.1.2023

**Urząd Gminy Raszyn
Ul. Szkolna 2a
05-090 Raszyn**

W związku z pismem Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego „EKO-RASZYN” Sp. z o.o. z dnia 11 lipca 2023 r. znak L.dz. 415/DT.7037/161/2023/ZO, w którym odmówiono Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe „Zakładowi Informatyki” przyłączenia do sieci odprowadzenia ścieków i wód deszczowych inwestycji planowanej na działkach ewidencyjnych 358/15, 358/16, 358/17, 358/18 obręb Sękocin Stary Nadleśnictwo Chojnów prosi o zajęcie stanowiska w sprawie :

1. czy w świetle obowiązujących przepisów prawnych istnieje możliwość przyłączenia projektowanego budynku biurowego z częścią hotelową do oczyszczalni ścieków Nadleśnictwa Chojnów na terenie działki ewidencyjnej nr 358/20 oraz odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji wód opadowych nadleśnictwa Chojnów z odprowadzeniem do rowu melioracyjnego w granicach działki ewidencyjnej nr 358/20 i na jakich zasadach może to zostać formalnie zrealizowane.

Uzasadnienie

Nadleśnictwo Chojnów oraz Zakład informatyki Lasów Państwowych są jednostkami organizacyjnymi Skarbu Państwa – Lasów Państwowych. Obie jednostki w dniu 8 sierpnia 2022 roku zawarły porozumienie w przedmiocie budowy na terenie stanowiącym własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Chojnów budynku – Siedziby ZILP wraz z infrastrukturą (działki ew. nr 358/15, 358/16, 358/17, 358/18).



Pierwotnie planowano odprowadzenie ścieków i wód deszczowych do sieci gminnej. Ze względu na brak dostępności sieci okazało się to niemożliwe (pismo GPK „EKO-RASZYN” Sp. z o.o. z dnia 11 lipca 2023).

W związku z powyższym rozważane jest podłączenie projektowanego budynku do oczyszczalni ścieków i kanalizacji wody deszczowej Nadleśnictwa Chojnów, znajdujących się na działce 358/20. Nadleśnictwo Chojnów nie jest jednak „przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym” w rozumieniu ustawy z 07.06.2021 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. W tej sytuacji pojawiło się pytanie, czy takie rozwiązanie będzie zgodne z prawem. W ocenie Nadleśnictwa odpowiedź jest pozytywna (tj. istnieje taka możliwość). Mianowicie, zarówno Nadleśnictwo Chojnów jak i ZILP są jednostkami jednej organizacji prawnej – Skarbu Państwa (Lasów Państwowych). Nadto, wyżej opisane odprowadzanie ścieków i wód nie będzie miało charakteru zbiorowego a „prywatny” w ramach jednostek Skarbu Państwa.

Mając jednak na uwadze kompetencje wójta nadane ww. ustawą (w tym w art. 16) proszę Wójta Gminy Raszyn o zajęcie stanowiska w niniejszej sprawie.

Z poważaniem,
Sławomir Mydlowski
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Pismo ZILP z 25.05.2023 r.
2. Pismo EKO-RASZYN z 11.07.2023 r.