

Pilawa, 18.10.2023 r.

Zn. spr.: S.2212.1.2023

**Warunki techniczne projektowania i wykonania przyłącza wodociągowego na cele socjalno – bytowe i przykanalika kanalizacji sanitarnej do działek nr ewid. 358/8, 358/15, 358/16, 358/17, 358/18 i 358/19 położonych w miejscowości Sękocin Stary, gmina Raszyn na potrzeby budowy budynku biurowego Zakładu Informatyki Lasów Państwowych.**

## **1. Warunki ogólne**

- 1.1. Projektowanie i wykonanie z przyłączy zrealizować na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn zm./ ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. O ochronie przeciwpożarowej /t.j. Dz. U. 2020r. poz. 961/, oraz rozporządzeniach wykonawczych do ww. ustaw.
- 1.2. Projektowanie i wykonanie realizować zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
- 1.3. Materiały użyte do projektowania i budowy powinny posiadać świadectwo Instytutu Techniki Budowlanej oraz atest higieniczny wydany przez Państwowy Zakład Higieny.

## **2. Przykanalik kanalizacji sanitarnej.**

- 2.1. Zaprojektować i wykonać z rur i kształtek kielichowych **PVC** klasy **S** w sposób zapewniający całkowitą szczelność przy jednoczesnym zachowaniu nieprzekraczalnych spadków minimalnych i maksymalnych (zgodnie z normą i przepisami branżowymi).
- 2.2. Włączenie projektowanych przykanalików do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane studnie rewizyjne.
- 2.3. Średnica przyłącza kanalizacyjnego powinna być dostosowana do wskazanych we wniosku ilości odprowadzanych ścieków z budynku.
- 2.3. Przykanalik należy ułożyć na podsypce piaskowej o gr. 15 cm i obsypać piaskiem o gr. 30 cm.
- 2.4. Zaleca się, na każdym załamaniu trasy przykanalika stosować studnie rewizyjne D=1200. Dopuszcza się stosowanie studni prefabrykowanych z PP o średnicy nominalnej nie mniejszej niż 315 mm z włazami żeliwnymi. W przypadku lokalizacji studni z PP w pasach zieleni pod właz żeliwny stosować stożek betonowy, w ciągach komunikacyjnych betonowy pierścień odciażający.
- 2.5. Rury w miejscach połączeń należy uszczelnić uszczelką gumową.
- 2.6. Przyłącze kanalizacyjne należy układać w ziemi o 0.4 metra poniżej strefy przemarzania mierząc od górnej tworzącej przewodu do rzędnej projektowanego terenu.
- 2.7. W sytuacji, w której powyższe wymagania odnośnie głębokości ułożenia nie mogą być spełnione, należy przyłącze kanalizacyjne zabezpieczyć przed zamarzaniem.
- 2.8. Do projektowanych przykanalików zabrania się włączania ścieków przemysłowych bez uprzedniego ich podczyszczenia zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.

- 2.9. Do projektowanych przykanalików zabrania się włączania wód opadowych i drenażowych.
- 2.10. Ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny odpowiadać warunkom określonym w ustawie z dn. 7 czerwca 2001r., o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków oraz rozporządzeniach wykonawczych.
- 2.13. Wymagane jest zainstalowanie urządzeń przeciw zalewowym w przypadku odprowadzenia ścieków grawitacyjnie.
- 2.14. Inwestor zobowiązany jest eksploatować oraz konserwować urządzenia przeciw zalewowe zgodnie z zaleceniami producenta.

### **3. Przyłącza wodociągowe na cele socjalno-bytowe.**

- 3.1 Zaprojektować i przebudować o średnicy wynikającej z zawartych we wniosku obliczeń projektowych wykonane z **PE** zasilane z istniejącej sieci wodociągowej o średnicy **Ø 80 mm**.
- 3.2. Podłączenie przyłącza z siecią rozdzielczą wykonać za pomocą opaski.
- 3.3. Miejsce wcinki odpowiednio oznakować tabliczką lub słupkiem betonowym.
- 3.4. Na przyłączy, wodociągowym należy instalować miękko uszczelniające zasuwy klinowe z gładkimi wolnym przelotem, wykonane z następujących materiałów:
  - 1/ wrzeciono - stal nierdzewna z walcowanym gwintem,
  - 2/ uszczelnienie wrzeciona - typu „Q-ring”,
  - 3/ pokrywa i korpus - żeliwo sferoidalne (minimum GGG40),
  - 4/ Min - żeliwo sferoidalne (minimum GGG 40) pokryte powłoką z EPDM,
  - 5/ pokrycie antykorozyjne - na zewnątrz i wewnątrz proszek epoksydowy w technologii fluidyzacyjnej.
- 3.7. Trzpień zaworu odcinającego należy wyprowadzić do poziomu terenu i zakończyć skrzynką żeliwną /w terenie nieutwardzonym należy zabezpieczyć dodatkowo płytą betonową/.
- 3.8. Przyłącza wodociągowe należy prowadzić po trasach linii prostych i prostopadłych do przewodu wodociągowego, najkrótszą drogą do budynku zaopatrywanego w wodę, w odległości, co najmniej 2m od innych budynków i budowli.
- 3.9. Przyłącza wodociągowe należy układać w ziemi o 0.4 metra poniżej strefy przemarzania mierząc od górnej tworzącej przewodu do rzędnej projektowanego terenu.
- 3.10. W sytuacjach, w których powyższe wymagania odnośnie głębokości ułożenia nie mogą być spełnione należy przyłącza wodociągowe zabezpieczyć przed zamarzaniem.
- 3.11. Przejścia połączeń wodociągowych przez ściany obiektów budowlanych należy wykonywać w rurach ochronnych uszczelnionych na końcach.
- 3.12. Przyłączy zakończyć zestawem wodomierzowym zainstalowanym wewnątrz obiektu lub w szczelnej studni wodomierzowej.
- 3.13. Wodomierz główny powinien być umieszczony w piwnicy budynku lub (jeżeli jest on nie podpiwniczony) na parterze, w miejscu wydzielonym., łatwo dostępnym dla montażu, demontażu, obsługi i konserwacji całego zestawu oraz odczytu wskazań wodomierza.
- 3.14. Przy zabudowie wodomierza należy stosować armaturę zaporową (przed i za wodomierzem), która ma możliwość całkowitego odsłonięcia przekroju poprzecznego przewodu wodociągowego oraz zawór antyskażeniowy, usytuowany za wodomierzem licząc zgodnie z kierunkiem przepływu wody.
- 3.15. Wodomierz powinien być tak wbudowany, aby jego liczydło (tarcza odczytowa) znajdowała się na poziomie nie wyższym niż 1.5 m nad podłogą pomieszczenia, w którym będzie odczytywany stan jego liczydła.

### **4. Przyłącze kanalizacji deszczowej.**

- 4.1. Zaprojektować i wykonać, o średnicach wynikających z ustalonej na podstawie obliczeń powierzchni zlewni oraz jej charakterystyki, przy zachowaniu spadków minimalnych i maksymalnych
- 4.2. Włączenie projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej do sieci poprzez projektowaną studnię rewizyjną

- 4.3. Średnica projektowanych wpustów deszczowych pełniących funkcję osadników frakcji mineralnej lub koszy na zanieczyszczenia stałe powinna wynosić nie mniej niż Ø 500mm, a głębokość osadnika 1 m.
- 4.3. Długość przykanalika od wpustu do studzienki rewizyjnej nie powinna przekraczać 20 m.
- 4.4. Objętość czynną osadnika, kosza na zanieczyszczenia stałe dobrać na podstawie wyliczonej, sumarycznej ilości ścieków deszczowych.
- 4.5. Osadnik frakcji mineralnej, kosz na zanieczyszczenia stałe zlokalizować przed projektowaną studnią włączyeniową.
- 4.6. Na załamaniach trasy przyłącza projektować studzienki kanalizacyjne z kręgów betonowych o średnicy Ø 1200 mm., prefabrykowane z włazami żeliwnymi. Włazy dobierać uwzględniając obciążenie nawierzchni.
- 4.7. Elementy studni kanalizacyjnej (kręgi, płyta pokrywowa, płyta denna) powinny być wykonane z betonu o klasie nie niższej niż B45 z monolityczną płytą denną, wodoszczelne i charakteryzujące się odpornością na czynniki chemiczne.
- 4.12. Dno studzienek betonowych powinny posiadać płytę fundamentową oraz gotową (wykonaną fabrycznie) kinetę lub kinety.
- 4.13. W przypadku zmiany średnicy kanału kineta powinna stanowić przejście z jednego przekroju w drugi.
- 4.14. Złącza elementów studzienek z betonu lub polimerobetonu należy łączyć za pomocą uszczelek elastomerowych.
- 4.15. Złącza elementów studzienek z tworzyw sztucznych należy łączyć za pomocą uszczelek elastomerowych lub przez zgrzewanie.
- 4.16. Tolerancja wykonania średnicy studzienki w stosunku do zewnętrznej powłoki stykającej się z uszczelką gumową powinna wynosić < 2mm, a tolerancja gniazda uszczelki < 1mm.

## **5. Uzgodnienia.**

- 5.1. Trasę przebiegu przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej uzgodnić z Nadleśnictwem Chojnów, Pilwa ul. Klonowa 13.
- 5.2. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić Nadleśnictwo Chojnów, Pilwa ul. Klonowa 13 w terminie 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót budowlanych.

**Uwaga: Termin ważności WZT 2 lata od daty wydania warunków.**

Z poważaniem,  
Sławomir Mydłowski  
Nadleśniczy  
/podpisano elektronicznie/

## **Otrzymuje:**

- 1. Pełnomocnik, Pan Paweł Szumielewicz, ul. Gajowa 3, 32-082 Bolechowice.
- 2. A/a.