

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie napraw i konserwacji obiektów budowlanych na terenie kompleksów administrowanych przez Jednostkę Wojskową Nr 2063.

Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane.

1. Zamawiający przewiduje wykonanie następujących rodzajów prac:

- Prace wewnętrzne:

- naprawa tynków wewnętrznych,
- naprawa ścianek działowych,
- malowanie pomieszczeń i elewacji,
- demontaż i wykonanie sufitów podwieszanych,
- naprawy okładzin ceramicznych posadzkowych i ściennych,
- uzupełnianie, renowacja, cyklinowanie i lakierowanie parkietów, cokołów, listew przyściennych, opasek drzwiowych, listew obramowujących stolarkę, parapetów drewnianych i progów, odbojów;
- naprawa posadzek kamiennych, dywanowych, lastriko, PCV wraz z cokolikami przygotowaniem podłoża oraz ich czyszczenie środkami chemicznymi;
- malowanie stolarki – ślusarki okiennej i drzwiowej;
- wykonywanie ścianek działowych i robót tynkarsko-malarskich;
- wymiana stolarki, ślusarki drzwiowej i okiennej;
- demontaż i montaż zabudów drewnianych i stałych,
 - naprawa lub wymiana instalacji i osprzętu elektrycznego,
 - naprawa lub wymiana instalacji i osprzętu sanitarnego,
 - naprawy, wymiana parapetów okiennych;
 - usuwanie awarii sieci (wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, ciepłej wody użytkowej, sieci elektrycznych);

- Prace zewnętrzne:

- naprawy i malowanie: elewacji, ogrodzeń murowanych, cokołów, ogrodzeń i bram metalowych, wrót drewnianych i metalowych, parapetów, elementów instalacji sanitarnych i innych drobnych elementów budowlanych;
- naprawy pokryć dachowych i obróbek blacharskich, instalacji odgromowych, uziemiających;
- naprawy schodów zewnętrznych, okładzin schodów, montaż balustrad;
- doraźne naprawy dróg i chodników;

- naprawy i wymiany ogrodzeń metalowych, krat okiennych i drzwiowych, barier ochronnych, zapór parkingowych, wrót garażowych, obijanie blachą drzwi drewnianych
- mocowanie tablic informacyjnych i reklam,
- naprawa i wymiana elementów balustrad schodowych i tarasowych,
- naprawa i wymiana opasek zewnętrznych przy budynkach,
- naprawa małej architektury, czyszczenie, malowanie,
- usuwanie awarii sieci (wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, ciepłej wody użytkowej, sieci elektrycznych),
- oraz inne prace budowlano-instalacyjne zlecone przez Zamawiającego po uzgodnieniu z Wykonawcą.

Podstawą rozliczenia ww. robót będą: Katalogi Nakładów Rzeczowych, Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych, Katalogi Scalonych Nakładów Rzeczowych, a w przypadku braku nakładu - kalkulacje własne do uzgodnienia z Zamawiającym przed wykonaniem pracy.

Jednostkowe ceny materiałów (M) i pracy sprzętu (S) nie stanowiące własności Zamawiającego – będą naliczane według cen zakupu materiałów, jednak nie wyżej niż średnie ceny publikowane przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” w ramach systemu „SEKOCENBUD” dla danego obszaru i okresu realizacji lub w przypadku braku w tym wydawnictwie określonej pozycji materiałowej – będą naliczane na podstawie przedłożonych faktur nabycia poszczególnych materiałów, pod warunkiem dołożenia należytej staranności w zakresie zakupu, po cenach najniższych (zaakceptowanych przez Zamawiającego), bez obniżania ich jakości.

Obszar działania tj. główne miejsca gdzie roboty będą realizowane.

Lp	Nr kompleksu	Adres kompleksu
1	0054	Warszawa ul. Leskiego 5-7
2	0188	Warszawa ul. Sękocińska 8
3	0803	Warszawa ul. Złota 5
4	1039	Warszawa ul. Ostroroga 35
5	3516	Warszawa ul. Długa 13/15
6	3541	Warszawa ul. Królewska 1/7
7	3545	Warszawa ul. Banacha 2,
8	3586	Warszawa Al. Jerozolimskie 97

9	3598	Warszawa Pl. Piłsudskiego 4, ul. Tokarzewskiego–Karaszewicza 4
10	3800	Warszawa Al. Niepodległości 141 A
11	3619	Warszawa ul. Nowowiejska 26, 26a, 26b, 26c, 28A, 28c, ul. Krzywickiego 34, ul. Koszykowa 79a, al. Niepodległości 243,
12	3656	Warszawa ul. Żwirki i Wigury 103/105
13	4534	Warszawa ul. Kaliskiego 49
14	7276	Warszawa ul. Kredytowa 7
15	7316	Warszawa ul. Pirenejska 5
16	6045 i 8678	Warszawa ul. Radiowa 2
17	7046	Warszawa ul. Radiowa 27
18	8689	Warszawa ul. Winnicka 1
19	8717 i 8718	Warszawa Pl. Piłsudskiego 4
20	8741	Warszawa ul. Klonowa 8

2. **Ustalenia wykonawcze:**

Podstawą merytoryczną wykonywanej roboty budowlanej są zatwierdzone przez Zamawiającego następujące dokumenty:

- zamówienie - zlecenie,
- opis przedmiotu zamówienia,
- zakres robót do wykonania (przedmiar robót);
- kosztorys ofertowy (który winien sporządzić Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt na podstawie zakresu robót otrzymanego od Zamawiającego z zachowaniem stawki roboczogodziny i wskaźników narzutów z oferty) przed przystąpieniem do robót.

W przypadku awarii sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, ciepłej wody użytkowej, sieci elektrycznych WYKONAWCA przystępuje do usunięcia skutków ww. awarii w przeciągu minimum 2 godzin do maksymalnie 8 godzin od momentu skutecznego powiadomienia przez ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCY. WYKONAWCA nie sporządza wówczas kosztorysu ofertowego, a jedynie kosztorys powykonawczy.

WYKONAWCA zobowiązuje się do przestrzegania wymagań z zakresu ochrony środowiska. Użyte materiały do wykonania niniejszej usługi muszą posiadać odpowiednie certyfikaty do stosowania w obiektach, stosowanie do przeznaczenia obiektu. WYKONAWCA jest zobowiązany do przedstawienia powyższych dokumentów na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO.

3. Ze względu na charakter obiektów, sposób realizacji, Wykonawca ma zagwarantować maksymalny poziom bezpieczeństwa osób znajdujących się w obiekcie i wokół niego zgodnie z wymogami bhp. i p.poż.
4. Wykonawca pokryje koszty zużytej do realizacji zamówienia wody oraz energii elektrycznej, za którą zostanie obciążony zawierając umowę ze Stołecznym Zarządem Infrastruktury. Rozliczenie za zużytą energię elektryczną następować będzie na podstawie ryczałtowej ceny w wysokości 4,00zł/dobę brutto licząc od dnia wprowadzenia WYKONAWCY na teren każdorazowo zleconych robót do dnia końcowego ich odbioru.

Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego o wydanie zwrotnych przepustek, podając wykaz osobowy pracowników oraz samochodów, w celu umożliwienia wejścia na teren obiektu objętego realizacją przedmiotu umowy. Wymienione wyżej wykazy zostaną przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.

WYMAGANIA JAKIE WINIEN SPEŁNIAĆ WYKONAWCA PRZY REALIZACJI WW. ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca winien posiadać pracowników, co najmniej 14, mogących samodzielnie realizować następujące roboty budowlane :
 - kierownik budowy – 1 osoba,
 - roboty ogólnobudowlane – 5 osób,
 - glazurnik – 1 osoba,
 - roboty ślusarski budowlanej i stolarskie – 2 osoby,
 - hydraulik – 1 osoba,
 - roboty dekarsko – blacharskie – 2 osoby,
 - elektryk posiadający uprawnienia eksploatacyjne „E” do wykonywania robót elektrycznych w zakresie do 1 kV. w celu wykonywania wewnętrznych linii zasilających, montażu opraw oświetleniowych, instalacji gniazd wtykowych, wyłączników prądu, dzwonków elektrycznych – 2 osoby
2. Wykonawca w razie potrzeby zleci podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy w terminie obowiązywania umowy, w zakresie robót budowlanych, instalacyjnych budynku wymienionych w rozdz. I w pkt. 1 i 2.
3. Wykonawca powinien posiadać i utrzymywać polisę lub innego dokumentu ubezpieczenia na kwotę stanowiącą równowartość, co najmniej 500.000,00 zł.

Polisa winna być ważna przez cały okres trwania niniejszej umowy oraz podczas okresu gwarancji/rękojmi (w zależności od tego, który z tych okresów jest dłuższy) na wypadek zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną WYKONAWCY – (w związku z wykonywaniem umowy, w szczególności uchybienia lub zaniedbania WYKONAWCY lub innych zdarzeń (zawodowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej).

4. Roboty wymienione w rozdziale I **pkt.1** mogą być realizowane w godzinach wskazanych przez Zamawiającego w dni powszednie (nie dotyczy awarii) i uznaniowo soboty z wyłączeniem świąt państwowych i dni ustawowo uznanych jako wolne od pracy (nie dotyczy awarii).
5. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania mapy z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, opatrzoną pieczętkami Stołecznego Zarządu Infrastruktury w celu zaktualizowania mapy numerycznej po wykonaniu zadania-zlecenia które tego wymaga.
6. WYKONAWCA zobowiązuje się przybyć na wezwanie telefoniczne ZAMAWIAJĄCEGO w czasie nie dłuższym niż 6 godzin, na wypadek szkód powstałych na skutek nagłych zjawisk atmosferycznych, np.: wichur, gradobicia, opadów śniegu, nagłych odwilży, mrozów, opadów deszczu, pożarów itp.