



Kielce, dnia 21.06.2024 r.

L.dz. KTBS/DIZP/NS/ 1562/2024

INFORMACJA DLA WYKONANWCÓW

W dniu 19.06.2024 wpłynęło zapytania Wykonawcy:

1. Czy Zamawiający dopuści, aby Wykonawca wykazał się doświadczeniem w wykonaniu co najmniej 1 usługi sprzątania w budynkach zawierających np. pomieszczenia biurowe - bez wskazania rodzaju budynków. Stosownie do art. 112 ustawy Pzp Zamawiający określa warunki w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia. Warunki powinny być wyrażone jako minimalne poziomy zdolności i określone w danym postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia. Zdaniem Wykonawcy, aby wykonać w sposób należyty zamówienie wystarczy, aby wykonawca posiadał doświadczenie w sprzątaniu budynków.
2. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż w rozdziale V pkt 4 ust.1 SWZ Zamawiający określił, że Wykonawca na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej żąda podmiotowego środka dowodowego – wykazu wykonywanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, również wykonywanych w okresie ostatnich 2 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Tymczasem zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich można żądać zamawiający od wykonawcy”, prawidłowy podmiotowy środek dowodowy to wykazu wykonywanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub, ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. W związku z nieprawidłowym zapisem prosimy o modyfikację powyższego zapisu i tym samym przedłużenia terminu na składanie i otwarcie ofert

W dniu 20.06.2024 r wpłynęły zapytania Wykonawcy:

1. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę w SWZ w rozdziale V pkt 4 ust. 1 SWZ i zaakceptuje, że Wykonawca na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej przedstawi na żądanie Zamawiającego podmiotowy środek dowodowy w zakresie wykonanych usług: wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, również wykonywanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione

w okresie ostatnich 3 miesięcy. Wykonawca zwraca się z prośbą, aby Zamawiający uznał warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w tym okresie wykonał lub wykonuje:

- Co najmniej 1 usługę sprzątania w **budynkach** zrealizowaną w okresie następujących po sobie **6 miesięcy** w ramach jednej umowy/kontraktu o wartości usług min.: 30 000,00 zł brutto załącznik nr 5 do SWZ;
2. Czy Zamawiający może określić proporcje mieszanki soli i piasku do posypywania ciągów pieszych w okresie zimowym? W Umowie Par. 1. Pkt. 3 istnieje jedynie zapis o mówiący o „odpowiedniej mieszance”.
 3. Czy Zamawiający dopuszcza w Umowie Par. 2 Pkt. 2 skrócenie terminu płatności faktur z 30 dni do 14 dni?
 4. W umowie w Par. 2 Pkt. 3 podpunkt 1) c) zawarty zapis nie jest możliwy do realizacji tj. "Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tego powodu mogą następować przez cały okres realizacji umowy, z tym że kolejny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z powodu zmiany wysokości ceny tych samych rzeczy dostarczanych lub kosztów może być złożony przez Wykonawcę nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia wpływu poprzedniego wniosku do Zamawiającego. Łączna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia" wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z powodu zmiany wysokości cen tych samych rzeczy dostarczanych lub kosztów może być złożony przez Wykonawcę nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia wpływu poprzedniego wniosku do Zamawiającego"
- Umowa jest zawierana na rok w okresie od 01.08.2024r. do 31.07.2025r., w związku z tym zasadne jest aby ten punkt usunąć.
 5. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę w Umowie Par. 4 Pkt. 3 tj. „Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Zamawiający dopuszcza się zwłoki z zapłatą po co najmniej 3 miesiącach” na zapis: Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Zamawiający dopuszcza się zwłoki z zapłatą po co najmniej 2 miesiącach?
 6. W umowie W Par. 4 Pkt. 4 Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za uprzednim miesięcznym okresem wypowiedzenia w innych uzasadnionych przypadkach. Czy Zamawiający może określić jakie to mogą być przypadki?
 7. W umowie Par.9 w Pkt. 3-5 w zapisach dotyczących przedłożenia przez Wykonawcę umów o prace pracowników realizujących czynności objęte umową Zamawiającemu.

Czy Zamawiający dopuszcza przedłożenie Umów o pracę pracowników realizujących czynności w formie zanonimizowanej, tj. bez danych wrażliwych takich jak pesel, adres, stawka wynagrodzenia?

8. W umowie Par 9. Pkt. 6 Jak często przedstawiciel Zamawiającego będzie sprawdzał tożsamość personelu Wykonawcy i w jaki sposób?

W odpowiedzi na zadanie pytania nr 1 i 2 z dnia 19.06.2024 oraz pytanie nr 1 z dnia 20.06.2024 Zamawiający postanawia w związku z art. 286 ust. 1 pozytywnie rozpatrzyć uwagę i prośbę Wykonawcy i zmodyfikować zapis **Rozdziału V ust. 4 pkt 1**.

Ostatecznie zapis **Rozdziału V ust. 4 pkt 1** po korekcie przyjmuje brzmienie:

Zdolność techniczna lub zawodowa:

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych w zakresie:

1) wykonanych usług

wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, również wykonywanych w okresie **ostatnich 5 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów:

– oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy;

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w tym okresie wykonał lub wykonuje:

- co najmniej **1 usługę** sprzątania w budynkach zrealizowanej w okresie następujących po sobie **6 miesięcy** w ramach jednej umowy/kontraktu o wartości usług min: **30 000,00 zł brutto załącznik nr 5 do SWZ**

Do każdej pozycji wykazu należy załączyć dowody określające, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty.

Jeżeli dokumenty potwierdzające spełnienie warunków będą określały wartość w walucie obcej to Zamawiający przeliczy tą wartość na PLN wg średniego kursu NBP na dzień, do którego określona wartość się odnosi.

W odpowiedzi na pytania z dnia 20.06.2024 Zamawiający informuje:

- Ad 2) Zamawiający nie może określić proporcji mieszanki soli i piasku
- Ad 3) Zamawiający nie wyraża zgodny na skrócenie terminu płatności faktur
- Ad 4) Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu
- Ad 5) Zamawiający nie dopuszcza zmiany w umowie w par. 4 pkt. 3
- Ad 6) Zamawiający nie może określić precyzyjnie tych przypadków
- Ad 7) Zamawiający dopuszcza formę zanonimizowaną w zakresie określonym w obowiązujących przepisach prawa
- Ad 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli personelu Wykonawcy w sposób wyrywkowy, a pracownicy Wykonawcy winni posiadać stosowne identyfikatory

W związku z powyższym Zamawiający zmienia termin składania ofert na 26.06.2024 godzina 9:00 .

Tym samym ulega zmianie termin otwarcia ofert na 26.06.2024 godzina 11:00

Zmianie ulega również termin związania z ofertą na 26.07.2024 r.

PREZES ZARZĄDU

Winicjusz Żyła