

**UCHWAŁA NR XXVII/348/2020
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 24 listopada 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
fragmentu wsi Małkowo przy ul. Spokojnej, gm. Żukowo**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Małkowo przy ul. Spokojnej (obręb Małkowo, gmina Żukowo).

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny z wyznaczoną granicą obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie

Witold Szmidtke

Uzasadnienie

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Małkowo jest przeznaczenie części obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały na potrzeby zbiornika wodnego, zieleni i infrastruktury technicznej.

W dniu 22.09.2020 r. do Burmistrza Gminy Żukowo wpłynął wniosek mieszkańców oraz Pani Sołtys Sołectwa Małkowo dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 180/28, 180/29, 180/30 w celu ochrony istniejącego zbiornika wodnego, przez sukcesywnym zasypaniem. W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren posiada przeznaczenie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast w ustaleniach ogólnych planu zawarto jedynie ogólne zapisy dotyczące obowiązku zachowania istniejących wód śródlądowych, oczek wodnych, bezodpływowych zagłębień terenu, bez odniesienia do części graficznej planu. W chwili obecnej, istniejący zbiornik w stanie naturalnym pełni funkcję retencyjną i chroni okoliczną zabudowę przed zalewaniem. Dalsze ograniczanie jego powierzchni i głębokości zagrozić może okolicznej zabudowie. Położenie zbiornika w naturalnym obniżeniu sprawia że jest on naturalną zlewnią wód dla okolicznych działek. Zasadnym jest ochrona tego obszaru w celu zabezpieczenia okolicznych nieruchomości.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość podjęcia prac zmierzających do jego przygotowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Przystąpienie do opracowania planu jest zgodne z wykonaną oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo. Ocena aktualności została przyjęta przez Radę Miejską w Żukowie Uchwałą Nr XXXIII/377/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w wyżej wymienionej ustawie.