

POWIAT SZTUMSKI

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zadania	Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie w ramach zadania pn. „Poprawa infrastruktury społecznej poprzez inwestycję w OZE oraz modernizację placówek wsparcia osób wykluczonych na terenie powiatu sztumskiego”
Adres obiektu	82-400 Sztum, Os. Sierakowskich 15 Województwo pomorskie, powiat sztumski, Gmina Sztum
Nr ewid. działki	221605_4.0002.542/6

Zamawiający	POWIAT SZTUMSKI – STAROSTWO POWIATOWE W SZTUMIE 82-400 Sztum, ul. Mickiewicza 31 55-267-74-20, fax 55-267-74-42 NIP: 579-223-09-29, REGON: 192638080
Tryb udzielenia zamówienia	Art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Zakres robót/dostaw/usług objętych przedmiotem zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień obejmuje:

Kod CPV	Nazwy grup, klas i kategorii robót
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71314100-3	Usługi elektryczne
71323100-9	Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45315300-1	Instalacje zasilania elektrycznego
45311100-1	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

Opracował: Marcin Lipiński – Starostwo Powiatowe w Sztumie

Grudzień 2023



Spis treści

I.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
1)	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	5
	Zakres prac przewidzianych do zrealizowania zawiera m.in.:	7
	Zakres prac w części projektowej:	7
	Zakres prac w części montażowej/robót budowlanych:	8
	Zakres prac w części dotyczącej pełnienia nadzoru autorskiego:	8
	Stan istniejący:.....	9
	Stan docelowy:	11
2)	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	11
3)	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	11
4)	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836 „WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE. OKREŚLENIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH”	11
2.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCE:	12
1)	DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	12
2)	MONTAŻU ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH (PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY).....	13
3)	ZASTOSOWANYCH WYROBÓW / MATERIAŁÓW / URZĄDZEŃ.....	14
4)	ARCHITEKTURY.....	16
5)	KONSTRUKCJI	16
6)	INSTALACJI BUDOWLANYCH.....	16
7)	WYKOŃCZENIA.....	17
8)	ZAGOSPODAROWANIA TERENU	17
9)	ROZLICZENIA.....	17
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	17
1.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	17
2.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA GRUNTEM NA CELE BUDOWLANE	18
3.	WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWNYCH I NORM ZWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	18
	Normy:.....	18



4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:	20
1) KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	20
2) WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH	20
3) ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW	20
4) INWENTARYZACJA ZIELENI	20
5) DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY NIEZBĘDNE DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA	20
6) POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI	20
7) INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODDUBOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH PRZEWIDZIANYCH DO ZACHOWANIA ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA ROZBIÓREK	21
8) POROZUMIENIA, ZGODNY LUB POZOWLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH, KOLEJOWYCH I WODNYCH	21
9) DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM	21



I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Program funkcjonalno-użytkowy został opracowany w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454). Przedmiotem zamówienia jest realizacja zamierzenia inwestycyjnego w formule zaprojektuj i wybuduj polegającego na zaplanowaniu (zaprojektowaniu), dostawie oraz montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku zarządzanym przez Starostwo Powiatowe w Sztumie, tj. budynku zajmowanego przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie znajdującego się w Sztumie na Os. Sierakowskich 15. Wykonana instalacja fotowoltaiczna ma za zadanie pokrywać całkowite zapotrzebowanie budynku na energię elektryczną, które w tej chwili wynosi 11 kW.

Montaż instalacji fotowoltaicznej w zakresie paneli fotowoltaicznych z uwagi na ograniczone miejsce planuje się na dachu budynku (dach skośny w części Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie oraz dach płaski w części Powiatowego Urzędu Pracy w Sztumie), natomiast wykonanie instalacji elektrycznej oraz niezbędnego oprzyrządowania dla prawidłowego funkcjonowania wykonanej instalacji wewnątrz budynku. Dopuszczalne jest zamontowanie inwertera/falownika na zewnątrz budynku pod warunkiem spełniania przez niego wymogów dla urządzeń montowanych na otwartym powietrzu oraz odpowiedniego zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich/niepowołanych. Zamawiający dysponuje umową dystrybucji energii elektrycznej, a moc umowna jaką należy wziąć pod uwagę wynosi w tej chwili 11 kW. Wykonawca na etapie projektowania instalacji zobowiązany jest wykonać analizę zapotrzebowania budynku na energię elektryczną dostosowując wykonywaną instalację do tego zapotrzebowania. W przypadku stwierdzenia konieczności zwiększenia mocy przyłączeniowej, po stronie Wykonawcy jest uzyskanie warunków przyłączeniowych oraz wykonanie nałożonych w nich obowiązków w zakresie dostosowania instalacji elektrycznej znajdującej się w budynku Zamawiającego. Sposób doboru i zastosowania urządzeń należy poprzedzić wykonaniem niezbędnych obliczeń gwarantujących jak najbardziej efektywne wykorzystania instalacji fotowoltaicznej do potrzeb Zamawiającego.

Przedmiotem zamówienia jest:

Zaprojektowanie – tj. opracowanie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej prawidłowe wykonanie zaplanowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej na budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie (w tym uzyskanie wszelkich zgód, decyzji, uzgodnień wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – jeżeli będą wymagane)

Dostawa/montaż/roboty budowlane – tj. wykonanie na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wszelkich prac związanych z dostawą poszczególnych elementów instalacji, jej montażem, wykonaniem niezbędnych i koniecznych robót budowlanych.

Zapewnienie nadzoru autorskiego – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez autorów dokumentacji projektowej przez cały czas trwania inwestycji w szczególności poprzez udział projektantów w naradach roboczych na terenie budowy w trakcie realizacji robót budowlanych, wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu załączone do dokumentacji powykonawczej.

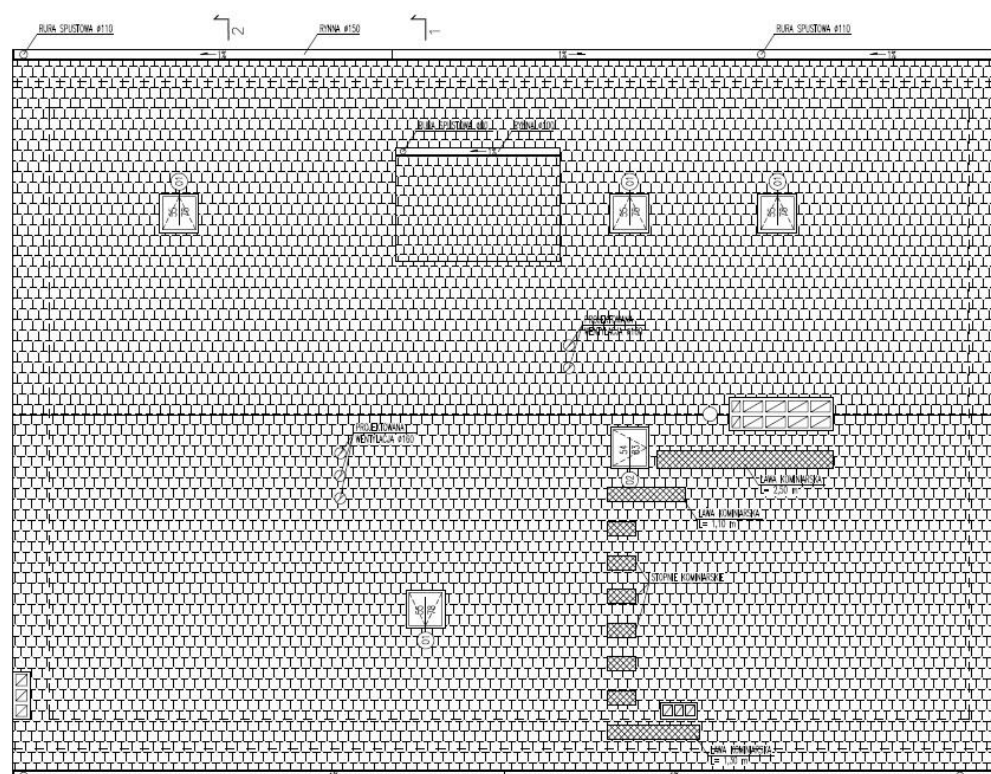


1) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

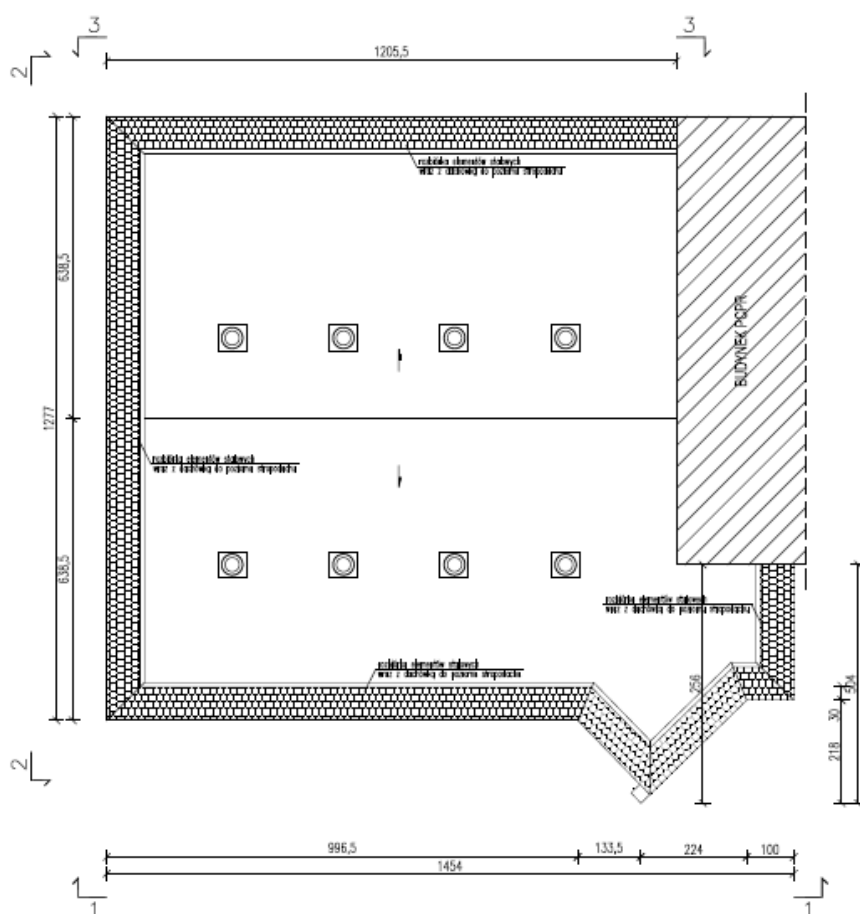
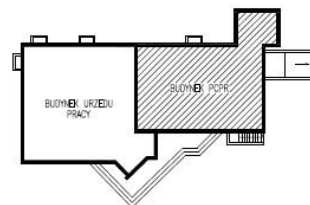
Przedmiotem zamówienia jest realizacja zamierzenia inwestycyjnego w formule zaprojektuj i wybuduj polegającego na zaplanowaniu (zaprojektowaniu), dostawie oraz montażu instalacji fotowoltaicznej na budynku zarządzanym przez Starostwo Powiatowe w Sztumie, tj. budynku zajmowanego przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie znajdującego się w Sztumie na Os. Sierakowskich 15. Wykonana instalacja fotowoltaiczna ma za zadanie pokrywać całkowite zapotrzebowanie budynku na energię elektryczną, które w tej chwili wynosi 11 kW.

Lokalizacja obiektu:





SCHEMAT UKŁADU BUDYNKU skala 1:750





Zakres prac przewidzianych do zrealizowania zawiera m.in.:

- opracowanie dokumentacji projektowej technicznej instalacji fotowoltaicznej wraz z uzyskaniem **(jeżeli to wymagane)** wszelkich decyzji i pozwoleń dokonania zgłoszeń wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i zgłoszeń wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane **(jeżeli to wymagane)**,
- uzgodnienie w zakresie bezpieczeństwa pożarowego **(jeżeli wymagane)**,
- dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem umożliwiającym prawidłowe funkcjonowanie wykonanej instalacji fotowoltaicznej,
- wykonanie robót instalacyjnych, budowlanych i elektrycznych zapewniających prawidłowe i bezpieczne funkcjonowanie instalacji fotowoltaicznej,
- podłączenie wykonanej instalacji fotowoltaicznej do sieli energetycznej,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in. karty charakterystyki wbudowanych materiałów i zastosowanych urządzeń, wyniki pomiarów elektrycznych, protokoły przeszkoleń pracowników z zakresu eksploatacji,
- zgłoszenie w imieniu Zamawiającego wykonanej instalacji fotowoltaicznej do eksploatacji w zakładzie energetycznym.

Zakres prac w części projektowej:

- przeprowadzenie wizji lokalnej w celu określenia najbardziej korzystnych rozwiązań w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznej – wybraną lokalizację oraz sposób montażu należy uzgodnić z Zamawiającym,
- dokonanie analizy faktycznego zapotrzebowania budynku na energię elektryczną (bilans elektryczny) w celu jak najbardziej optymalnego doboru mocy instalacji fotowoltaicznej (istniejąca moc przyłączeniowa budynku – 11 kW),
- wykonanie symulacji rocznej produkcji instalacji fotowoltaicznej w dedykowanym do tego celu programie komputerowym,
- opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej **w przypadku konieczności uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź dokonania zgłoszenia zamiaru realizacji robót budowlanych, - 5 egz.,**
- opracowanie projektu technicznego wielobranżowego w zakresie przewidzianych do realizacji robót w tym dostosowanie instalacji elektrycznej wewnątrz budynku (rozdzielnia etc.) – 4 egz., **zawierającego również:**
 - orientację paneli fotowoltaicznych i kąt ich nachylenia,
 - opis sposobu montażu konstrukcji,
 - wykaz urządzeń instalacji wraz z specyfikacją techniczną tych urządzeń oraz certyfikatami technicznymi,
 - obliczenia i doборы do instalacji w zakresie m.in. przekrojów przewodów, obciążeń elementów instalacji, parametrów wymaganych zabezpieczeń,
 - sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego uzgodniony z rzeczoznawcą (jeżeli wymaga),
 - wykaz pozostałych elementów projektowanej instalacji fotowoltaicznej,
 - instalacja fotowoltaiczna musi być wyposażona w moduł umożliwiający bieżący monitoring jej pracy wraz pozyskiwaniem danych dotyczących produkcji energii itp. w środowisku Internet (dostęp za pomocą dedykowanej aplikacji oraz strony internetowej),
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz.,
- kosztorys inwestorski wielobranżowy – 3 egz.,
- przedmiar robót wielobranżowy – 3 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 3 egz.,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji, zgłoszeń warunkujących realizację zaplanowanego zamierzenia inwestycyjnego **(jeżeli będą wymagane)**,
- przedłożenie wersji elektronicznej wykonanej dokumentacji – 2 szt. elektronicznego nośnika danych,
- uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu na przeprowadzenie robót budowlanych/pozwolenia na budowę **(jeżeli wymagane)**



Dokumentacja powinna obejmować wszystkie niezbędne branże, być kompletna z punktu widzenia celu któremu ma posłużyć. Wszystkie materiały, decyzje, opinie, uzgodnienia i pozwolenia Wykonawca pozyska własnym staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień/ppełnomocnictw.

Zakres prac w części montażowej/robót budowlanych:

- przygotuje i złoży w imieniu Zamawiającego zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych (**jeżeli wymagane**),
- zrealizuje roboty montażowe/budowlane na podstawie opracowanej, uzgodnionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- przygotuje i przekaze Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy:
 - harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - plan zapewnienia jakości,
 - plan BIOZ
- wykona zabezpieczenie miejsce wykonywania prac montażowych/budowlanych/installacyjnych,
- prace wykonywać będzie w uzgodnieniu z użytkownikiem budynku w czasie jego funkcjonowania, w sposób jak najmniej uciążliwy dla bieżącego funkcjonowania instytucji znajdujących się w budynku,
- montaż paneli fotowoltaicznych na systemowej konstrukcji wsporczej wg. opracowanej dokumentacji projektowej,
- montaż inwertera, zabezpieczeń po stronie AC i DC w uzgodnionej na etapie opracowywania dokumentacji projektowej lokalizacji,
- modernizacja/wymiana bądź dostosowanie wewnętrznej instalacji elektrycznej w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej,
- podłączenia inwertera do sieci elektrycznej obiektu oraz montaż wymaganych zabezpieczeń,
- wykonanie uziemienia instalacji fotowoltaicznej,
- wykonanie prac pomocniczych w zakresie budowlanym jak np.: przekopy, przebicia, trasowanie kabli, przejścia instalacyjne a także prace odtworzeniowe i naprawcze uszkodzonych elementów wyposażenia, struktur budynku powstałych na etapie realizowanych prac,
- rozruch instalacji i przeszkolenie upoważnionych pracowników Zamawiającego z obsługi wykonanej instalacji wraz z przedłożeniem stosownych instrukcji w języku polskim,
- wykonanie pomiarów kontrolnych potwierdzonych stosownymi protokołami, które należy przekazać Zamawiającemu,
- uporządkowanie terenu wraz z utylizacją powstałych na etapie wykonania robót odpadów,
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej w 2 egz., która ma zawierać m.in.: umowę , umowy z ewentualnymi podwykonawcami, tabele elementów rozliczeniowych, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu (jeżeli wystąpiły), badania materiałów, deklaracje zgodności materiałów, urządzeń, aprobaty techniczne, dokumentację projektową z naniesionymi zmianami jeżeli takie wystąpią, inwentaryzację powykonawczą,
- przekazanie zrealizowanych prac Zamawiającemu.

Zakres prac w części dotyczącej pełnienia nadzoru autorskiego:

- wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przez projektantów opracowujących dokumentację projektową,
- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji zadania,
- wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego,
- uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie realizacji zadania,
- ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- udział w naradach technicznych/koordynacyjnych w trakcie realizacji zadania na wezwanie Zamawiającego.



UWAGA: Szczegółowe rozwiązania projektowe wpływające na zwiększenie zakresu prac stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Stan istniejący:

Budynek Powiatowego Centrum Pomocy w Rodzinie zlokalizowany jest na Os. Sierakowskich 15 w Sztumie na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 542/6 obręb 2 miasta Sztum, stanowiącej własność Powiatu Sztumskiego. Jest to budynek administracyjny. Na terenie nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej (przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe, sanitarne, centralnego ogrzewania). Teren wokół budynku jest całkowicie zagospodarowany, stąd brak miejsca na ewentualne posadowienie paneli fotowoltaicznych na gruncie. Częściowo teren jest utwardzony kostką betonową z dojściem do budynku oraz podjazdem dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Teren jest ogrodzony, pozostała część terenu zagospodarowania jest zielenią niską i wysoką. Budynek będący przedmiotem opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Budynek powstał w I połowie XX w. Został on zrealizowany w technologii tradycyjnej, ściany nośne budynku wykonane są z cegły pełnej, ściany działowe z pustaków ceramicznych oraz w technologii suchej zabudowy. Strop nad piwnicą stalowo-ceramiczny łukowy typu Kleina, stropy wyższych kondygnacji wykonane zostały jako drewniane, stropodach nad budynkiem Urzędu Pracy przypuszczalnie w technologii żelbetowej monolitycznej.

Budynek w części Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, w części Powiatowego Urzędu Pracy jednokondygnacyjny, podpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy:	313,94 m ²
Powierzchnia użytkowa ogółem:	651,99 m ²
Kubatura brutto:	1.690,20 m ³

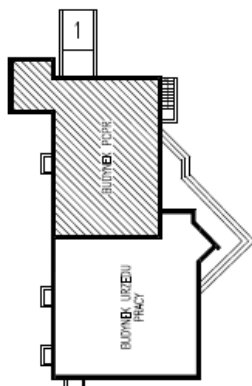
Najniższa kondygnacja budynku zagłębiona jest w gruncie. Na tej kondygnacji zlokalizowane są archiwa, pomieszczenia techniczne i gospodarcze oraz garaż. Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, socjalne oraz toalety. Na piętrze zlokalizowane są pomieszczenia biurowe oraz toaleta. Na poddaszu użytkowym znajduje się gabinet, sala konferencyjna oraz pomieszczenia socjalne, techniczne i toalety. Nad poddaszem użytkowym znajduje się strych z dostępem przez wyłaz w suficie, na strychu zlokalizowane jest naczynie zbiorcze systemu ogrzewania.

UWAGA: pokrycia dachowe na których realizowany będzie montaż konstrukcji wsporczych i paneli fotowoltaicznych podlegają gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót termomodernizacyjnych w roku 2022. Ingerencję w struktury objęte gwarancją należy uzgodnić z Zamawiającym oraz Gwarantem.

Przekrój dachu nad częścią Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie

PRZEKRÓJ 1-1 1:50

SCHEMAT UKLADU BUDYNKU str. 1:750

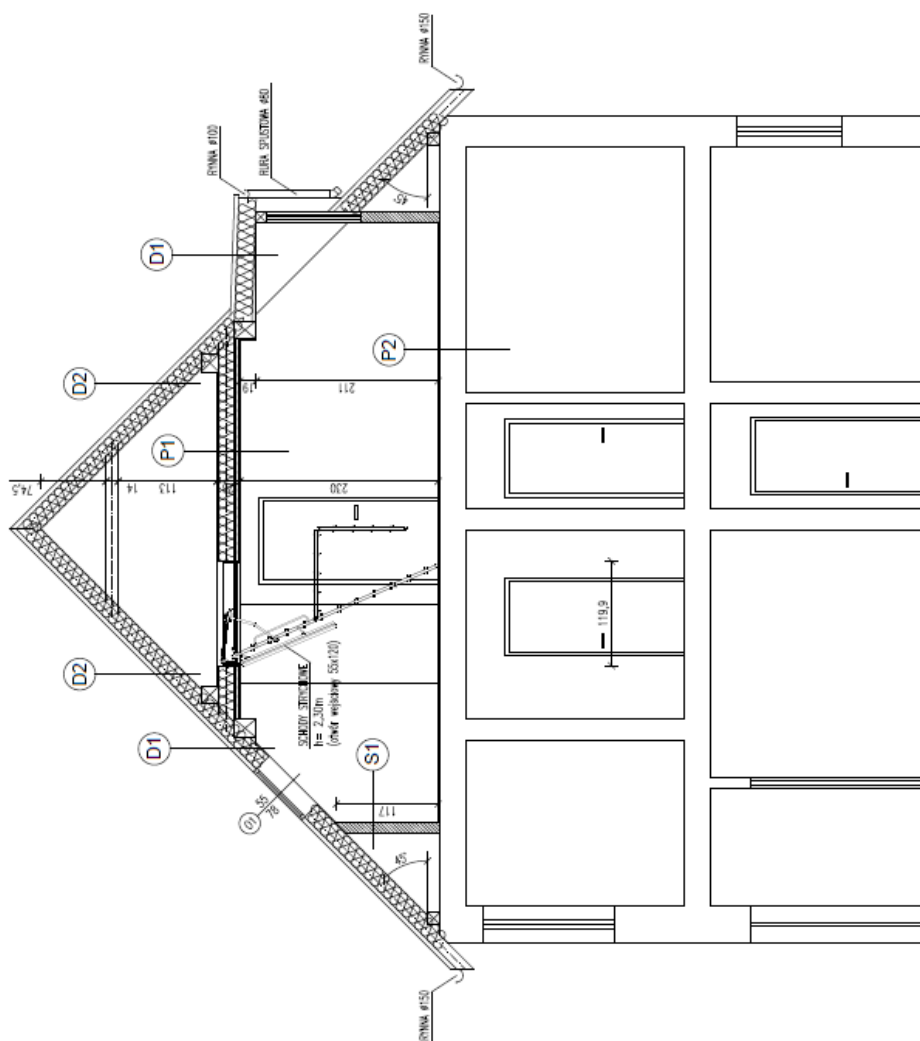


NACH COEF-LONF-DI
Bachodanówka st. 0,50 mm
papieremontaż
długość lin. pływ 058
karty 36cm
wzrost ramienn. (wsp. $\lambda=0,031 \text{ W/mk}$)
20,0 cm
Taka potoczna RCV
PWA GRP + naszt.

[illegible]

SUFT NANO PODJASZCZEM PI	
poly ODS/S	2.5 cm
węgiel mineral (exp. $\lambda=0.01$ nm/tok)	20.0 cm
toka poroszczelna POF	
Waga GNF + nusc	

panele podłogowe	1,0 cm
podłogi pod panele z włókna drzewnego x2	1,0 cm
folia izolacyjna	
folia OSB/4	2,5 cm
panel akustyczny	

[illegible]



Stan docelowy:

Wykonanie dodatkowego źródła produkcji energii elektrycznej, która wykorzystywana będzie na potrzeby własne instytucji zarządzanych przez Powiat Sztumski w budynku w obrębie którego należy wykonać prace. Wykonanie instalacji musi zostać poprzedzone odpowiednimi pomiarami, badaniami, kalkulacjami etc., a także opracowaniem niezbędnej dokumentacji projektowej i ewentualnym uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii, zgód i decyzji warunkujących realizację zadania. Moc wykonanej instalacji musi być efektywnie dobrana do obliczonego zapotrzebowania energetycznego budynku. W chwili obecnej moc zainstalowana w budynku wynosi 11 kW. Instalację należy włączyć do istniejącej rozdzielni prądu w budynku dokonując jej ewentualnej modernizacji czy dostosowania.

2) AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszystkich niezbędnych ekspertyz, oględzin, wizji lokalnych i zweryfikowania informacji dotyczących realizacji prac montażowych/budowlanych w zakresie wykonania kompletnej instalacji fotowoltaicznej.

W celu sporządzenia dokumentacji projektowej instalacji należy wykonać wszelkie niezbędne i wymagane inwentaryzacje i uzgodnienia o których mowa w pkt 1). Jeżeli wymagać tego będą powszechnie obowiązujące przepisy należy w imieniu Zamawiającego pozyskać wszelkie decyzje czy też dokonać zgłoszeń warunkujących realizację zadania. Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz w oparciu o aktualnie obowiązujące Polskie i Europejskie Normy.

Budynek będący przedmiotem opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren lokalizacji budynku objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (<https://sztum2.e-geoportal.pl/spis-danych-przestrzennych/plan/4>)

3) OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Planowane zadanie inwestycyjne ma na celu poprawę efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej zarządzanego przez Powiat Sztumski w celu zmniejszenia ponoszonych nakładów związanych z bieżącym utrzymaniem obiektu.

4) SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836 „WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE. OKREŚLENIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH”

a) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Nie dotyczy

b) Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto



Nie dotyczy

- c) Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników

Nie dotyczy

- d) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów kubatur lub wskaźników

Nie dotyczy

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCE:

1) DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Wykonawca opracuje wymaganą przepisami prawa dokumentację projektową w języku polskim oraz formie i ilości określonej w pkt. 1 Programu.

Wymagania dla opracowywanej dokumentacji projektowej:

- przeprowadzenie wizji lokalnej w celu określenia najbardziej korzystnych rozwiązań w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznej – wybraną lokalizację oraz sposób montażu należy uzgodnić z Zamawiającym,
- dokonanie analizy faktycznego zapotrzebowania budynku na energię elektryczną (bilans elektryczny) w celu jak najbardziej optymalnego doboru mocy instalacji fotowoltaicznej (aktualna moc przyłączeniowa budynku – 11 kW),
- wykonanie symulacji rocznej produkcji instalacji fotowoltaicznej w dedykowanym do tego celu programie komputerowym,
- opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej **w przypadku konieczności uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź dokonania zgłoszenia zamiaru realizacji robót budowlanych, - 5 egz.,**
- opracowanie projektu technicznego wielobranżowego w zakresie przewidzianych do realizacji robót w tym dostosowanie instalacji elektrycznej wewnątrz budynku (rozdzielnia etc.) – 4 egz., **zawierającego również:**
 - orientację paneli fotowoltaicznych i kąt ich nachylenia,
 - opis sposobu montażu konstrukcji,
 - wykaz urządzeń instalacji wraz z specyfikacją techniczną tych urządzeń oraz certyfikatami technicznymi,
 - obliczenia i doboru do instalacji w zakresie m.in. przekrojów przewodów, obciążeń elementów instalacji, parametrów wymaganych zabezpieczeń,
 - sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego uzgodniony z rzeczoznawcą (jeżeli wymaga),
 - wykaz pozostałych elementów projektowanej instalacji fotowoltaicznej,
 - instalacja fotowoltaiczna musi być wyposażona w moduł umożliwiający bieżący monitoring jej pracy wraz pozyskiwaniem danych dotyczących produkcji energii itp. w środowisku Internet,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz.,
- kosztorys inwestorski wielobranżowy – 3 egz.,
- przedmiar robót wielobranżowy – 3 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 3 egz.,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji, zgłoszeń warunkujących realizację zaplanowanego zamierzenia inwestycyjnego (jeżeli będą wymagane),
- przedłożenie wersji elektronicznej wykonanej dokumentacji – 2 szt. elektronicznego nośnika danych,
- uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu na przeprowadzenie robót budowlanych/pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane)



Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W przypadku kiedy koniecznym będzie uzyskanie decyzji bądź dokonania zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia robót budowlanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dokumentacja przed złożeniem do odpowiedniego organu wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Natomiast zakres i forma dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego a także Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz wymagania obowiązujących norm, aktualnych warunków technicznych i innych przepisów obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, Wykonawca prześle mu kompletną dokumentację na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

2) MONTAŻU ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH (PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY)

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, którego dotyczy niniejszy Program po wykonaniu prac projektowych oraz uzyskaniu jeżeli tego wymagać będą powszechnie obowiązujące przepisy prawa zgód odpowiednich organów administracji publicznej na realizację robót, Wykonawca przystąpi do wykonania prac montażowych oraz robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej według zaakceptowanych przez Zamawiającego rozwiązań projektowych.

Roboty/prace przygotowawcze:

Teren na którym planowane jest wykonanie zamierzenia inwestycyjnego, którego dotyczy niniejszy Program, tj. nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym nr 542/6, obręb 2 miasta Sztum jest zagospodarowana oraz zabudowana budynkiem w którym swoją działalność prowadzą Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie oraz Powiatowy Urząd Pracy w Sztumie (filia głównego oddziału w Dzierzgoniu). Nieruchomość stanowi własność Zamawiającego.

Teren w obrębie którego prowadzone będą roboty budowlane musi zostać przez Wykonawcę przed ich rozpoczęciem przejęty od Zamawiającego na podstawie stosownego protokołu oraz przede wszystkim odpowiednio oznakowany oraz zabezpieczony przed dostępem osób trzecich i niepowołanych. Również pod kątem odpowiedniego zapewnienia bezpieczeństwa prowadzonych prac zarówno dla pracowników Wykonawcy, pracowników instytucji znajdujących się w budynku i osób trzecich (klientów instytucji). Teren nieruchomości jest wygradzony oraz zabezpieczony. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za pozostawione przez Wykonawcę materiały, narzędzia itp., które nie były przez niego odpowiednio zabezpieczone.

Urządzenie placu budowy w zakresie niezbędnym do wykonania prac i wykorzystania wspólnych instalacji będzie ustalane wspólnie z Zamawiającym z zachowaniem zasad bezpieczeństwa użytkowania oraz warunków bezpieczeństwa dla poruszania się po terenie budowy oraz poza nim zarówno uczestników procesu budowlanego jak i dla osób postronnych. Wykorzystanie w trakcie realizacji robót mediów w postaci wody i energii elektrycznej Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z użytkownikiem obiektu i korzystać z nich na określonych przez niego warunkach. Za wszelkie odpady powstałe przy wykonywaniu robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązany jest to ich unieszkodliwienia/zutylizowania w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Wykonawca sporządza plan zagospodarowania placu budowy z uwzględnieniem:

- rozmieszczenia nadzoru i kierownictwa budowy,
- organizacji placu budowy w tym: pomieszczeń biurowych i socjalnych, utrzymania odpowiednich zgodnych z przepisami prawa warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, wykonania ogrodzenia, ewentualnie oświetlenia, pojemników na odpady wraz z ich utylizacją,
- organizacji wewnętrznej i postanowień przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, dostępu do energii elektrycznej, wody, kanalizacji i innych instalacji,



Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie w ramach zadania pn. „Poprawa infrastruktury społecznej poprzez inwestycję w OZE oraz modernizację placówek wsparcia osób wykluczonych na terenie powiatu sztumskiego”

- usytuowania składowisk materiałów budowlanych w obrębie terenu budowy,
- zapewnienie bezkolizyjnego wykonania robót,
- odpowiedniego przeprowadzenia i oznakowania ogrodzenia. Zabezpieczenia BHP obejmującego między innymi:
 - sporządzenie informacji o planie BIOZ,
 - znaki ostrzegawcze i sygnalizacyjne.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r, poz. 401 ze zm.).

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny technicznie sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót budowlanych albo przez personel Wykonawcy.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót w cyklu roboczym gwarantującym wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w zawartej umowie, przy zapewnieniu właściwej jakości robót.

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren zajęty pod prowadzone roboty budowlane jak również tereny sąsiednie nie będące w zarządzie Zamawiającego w sytuacji ich zanieczyszczenia.

Zamawiający wymaga wykonania przez Wykonawcę inwentaryzacji powykonawczej sporządzonej w ilości 2 egz. w wersji papierowej oraz elektronicznej na elektronicznym nośniku danych. Inwentaryzację należy przekazać Zamawiającemu po wykonaniu całości robót przed dokonaniem rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia którego dotyczy niniejszy Program.

3) ZASTOSOWANYCH WYROBÓW / MATERIAŁÓW / URZĄDZEŃ

Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu montażu / robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie i spełniają wymagania powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Wymaga się aby stosowane materiały spełniały co najmniej dobre i bardzo dobre standardy jakościowe i wytrzymałościowe. Wybór rozwiązań materiałowych musi być skonsultowany z Zamawiającym i przez niego zaakceptowany – ewentualnie przez działający w jego imieniu nadzór inwestorski. Każdy materiał przed jego zastosowaniem musi zostać zaakceptowany przez nadzór inwestorski na podstawie odpowiednich kart materiałowych, kart urządzeń z załączonymi kartami katalogowymi, certyfikatami, aprobatami technicznymi jak również deklaracjami zgodności.

Stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych wyroby (urządzenia, materiały budowlane), muszą być dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. aktów prawnych. Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych muszą być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

- Przewody elektryczne instalacji

Okablowanie zmiennoprądowe wraz z trasami kablowymi:

Okablowanie odprowadzające energię elektryczną z falownika/falowników do sieci nN obiektu. Okablowanie zmiennoprądowe musi być zaprojektowane oraz wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa z uwzględnieniem warunków prowadzenia okablowania na terenie inwestycji, dozwolonego spadku napięcia, warunków zwarciowych i obciążalności prądowej.



Okablowanie stałoprądowe wraz z trasami kablowymi:

Okablowanie odprowadzające energię elektryczną generowaną w modułach fotowoltaicznych do falownika. Musi to być specjalistyczne okablowanie przeznaczone do wykorzystywania w systemach fotowoltaicznych charakteryzujące się podwyższoną odpornością na promieniowanie UV, w podwójnej izolacji o podwyższonej odporności mechanicznej.

Zabezpieczenie zmiennoprądowe (AC)

Należy zaprojektować oraz wykonać zestaw aparatów elektrycznych zabezpieczających stronę zmiennoprądową instalacji PV. W skład zabezpieczeń zmiennoprądowych wchodzić ma zabezpieczenie nadmiarowo-prądowe, przeciwprzepięciowe. Zabezpieczenia zmiennoprądowe instalowane mają być w osobnej rozdzielni, zasilanej rozdzielnicą pośrednią lub z rozdzielni głównej budynku na którym zainstalowana ma być instalacja fotowoltaiczna.

Zabezpieczenie stałoprądowe (DC)

Należy zaprojektować oraz wykonać zestaw aparatów elektrycznych zabezpieczających stronę stałoprądową instalacji PV. W skład zabezpieczeń stałoprądowych wchodzić ma zabezpieczenie nadmiarowo-prądowe na poszczególnych łańcuchach modułów i przeciwprzepięciowe. Zabezpieczenia stałoprądowe instalowane są w osobnej rozdzielni DC zlokalizowanej z reguły w niewielkiej odległości od modułów fotowoltaicznych lub falownika/falowników.

- Systemowa bądź indywidualnie projektowana konstrukcja wsporcza

Konstrukcja aluminiowa z elementami stalowymi, przytwierdzona do podłoża. Wykonana z elementów trwałych, odpornych na korozję oraz lokalne strefy wiatrowe i śniegowe.

- Moduły fotowoltaiczne

Podstawowy element instalacji fotowoltaicznej wystawiony na działanie promieniowania słonecznego, który generuje prąd i napięcie stałe zasilające falownik.

- panele fotowoltaiczne mono lub polikrystaliczne posadowione na wcześniej wykonanej konstrukcji wsporczej,
- moc pojedynczego panelu fotowoltaicznego nie może być mniejsza 350 Wp w warunkach STC,
- sprawność większa niż 20%,
- szyba antyrefleksyjna, powłoka antyrefleksyjna naniesiona fabrycznie przez producenta,
- rama aluminiowa minimum 3,2 mm grubości zgodnie z PN-EN 12150-1:2022,
- wytrzymałość na obciążenia statyczne potwierdzona odpowiednim certyfikatem minimum 5400 Pa,
- gwarancja mocy: nie mniej niż 92% po 10 latach i nie mniej niż 83% po 25 latach użytkowania,
- wytrzymałość temperaturowa ogniwo od -40 st. C – 85 st. C,
- masa maksymalna do 20 kg pojedynczego modułu fotowoltaicznego,
- gwarancja producenta na produkt: minimum 10 lat,
- moduł musi posiadać znak CE zgodnie z obowiązującymi dyrektywami UE.

- Falownik/falowniki

Urządzenie energoelektroniczne przetwarzające prąd i napięcie stałe generowane przez moduły fotowoltaiczne na napięcie i prąd przemiennych o parametrach sieciowych 230/400 V, 50 Hz.

- beztransformatowy,
- napięcie początkowe $\leq 200V$,
- zabezpieczenie odcinające napięcie przy braku obecności sieci zasilającej,
- rozłącznik DC zintegrowany,



- komunikacja: RS485 lub Ethernet, dodatkowo moduł komunikacyjny WLAN (WiFi),
- sprawność europejska dla falowników trójfazowych: > 96,5%,
- sprawność europejska dla falowników jednofazowych > 94%,
- kompatybilność z normami EN 61000-6-1, EN 61000-6-2, EN 61000-6-3, EN 64000-6-4, IEC 62109-1,
- maksymalne napięcie pracy: do 600V dla falownika jednofazowego, do 1100V dla falownika trójfazowego,
- stopień ochrony IP65 lub wyższy,
- praca w zakresie temperatur: od – 25 st. C do + 60 st. C,
- zakres prac w wilgotności: 0-100%,
- moc wyjściowa powinna być zbliżona do łącznej mocy znamionowej modułów fotowoltaicznych (+40% / -20% odchylenia mocy falownika w stosunku do łącznej mocy zamontowanych modułów fotowoltaicznych),
- gwarancja producenta: minimum 5 lat.

▪ Uziemienie i ochrona przeciwprzepięciowa

Wykonaną w ramach niniejszego zamówienia instalację fotowoltaiczną należy objąć ochroną przeciwprzepięciową z zastosowaniem ograniczników przepięć (zgodnie z wytycznymi PN-EN 50539-11), dotyczy strony AC i DC. Pomiedzy poszczególnymi elementami instalacji należy wykonać połączenia wyrównawcze. Połączeniem wyrównawczym należy objąć również falownik. Instalację należy uziemić.

▪ Zewnętrzny system monitoringu

Projektowaną oraz wykonywaną w ramach niniejszego Programu instalację fotowoltaiczną należy wyposażyć w system zapewniający monitoring pracy, jej parametrów elektrycznych (prądów, napięć na łańcuchach modułów, prądu, mocy i napięcia na falowniku i w sieci, ilości energii wyprodukowanej w instalacji i odprowadzonej do sieci, powstałych błędów i usterek). Dostęp do monitoringu musi być zapewniony przez dedykowaną do tego celu aplikację i stronę internetową umożliwiającą zdalny odczyt danych za pomocą sieci internetowej w tym w technologii bezprzewodowej.

4) ARCHITEKTURY

Wymagane jest uzyskanie akceptacji zamawiającego dla wszystkich rozwiązań mających wpływ na architekturę i zmiany walorów estetycznych budynku w terminach które nie będą wpływały na terminowe wykonanie całości prac projektowych. Ponadto projekty muszą być zgodne z powszechnie obowiązującymi normami prawa.

5) KONSTRUKCJI

Wykonanie montażu/robót budowlanych należy zaprojektować zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązujących przepisów prawa i norm, które muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

6) INSTALACJI BUDOWLANYCH

W ramach realizacji założeń niniejszego Programu, Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania oraz wykonania instalacji elektrycznej dedykowanej do obsługi instalacji fotowoltaicznej. Ponadto w celu zapewnienia odpowiedniego włączenia instalacji, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji istniejącej w budynku sieci elektrycznej w celu ewentualnego zaprojektowania wykonania niezbędnych prac potrzebnych do jej dostosowania dla odpowiedniego i jak najbardziej efektywnego włączenia instalacji fotowoltaicznej.

W przypadku stwierdzenia, że budynek wymaga większego zapotrzebowania na moc niż obecnie, Wykonawca w imieniu Zamawiającego wystąpi do właściwego terytorialnie oddziału zakładu energetycznego (Energia Operator SA.) z wnioskiem o określenie warunków technicznych do zwiększenia mocy przyłączeniowej oraz wykona nałożone w warunkach ewentualne konieczne roboty dostosowujące istniejącą wewnętrzną sieć energetyczną do obowiązków nałożonych w warunkach. Jeżeli



z bilansu energetycznego wynikać będzie, że dotychczasowa moc przyłączeniowa budynku jest wystarczająca obowiązek opisany powyżej nie zaistnieje.

7) WYKOŃCZENIA

Prace wykończeniowe należy szczegółowo zaprojektować oraz wskazać w Szczegółowych Specyfikacjach Wykonania i Odbioru Robót wykonywanych w ramach przedmiotu zamówienia którego dotyczy niniejszy Program. Rozwiązania te podlegają akceptacji Zamawiającego.

8) ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie terenu (uporządkowanie terenu uwzględniające w sposób maksymalny przywrócenie stanu sprzed rozpoczęcia realizacji robót budowlanych.

Jeżeli podczas etapu projektowania robót okaże się, że realizacja przewidzianego zakresu robót wykracza poza obszar nieruchomości stanowiącej własność Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania stosownych uzgodnień z właścicielami nieruchomości których zajęcie (czasowe lub stałe) będzie konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Jednakże Zamawiający na etapie sporządzania niniejszego Programu nie zakłada sytuacji związanych z zajmowaniem nieruchomości nienależących do Zamawiającego.

9) ROZLICZENIA

Rozliczenie za zrealizowanie przedmiotu umowy którego dotyczy niniejszy Program nastąpi ryczałtem na podstawie protokołu odbioru robót uzgodnionego i podpisanego przez obie Strony. Szczegółowe zasady rozliczenia za wykonanie przedmiotu niniejszego Programu stanowi projekt umowy.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Zamawiający niniejszym oświadcza, że planowane do zrealizowania zamierzenie inwestycyjne którego dotyczy niniejszy Program znajduje się na nieruchomości stanowiącej jego własność, w obrębie której prowadzi część zadań własnych/zleconych określonych przepisami szczegółowymi w postaci Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie oraz Powiatowego Urzędu Pracy w Sztumie.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny przede wszystkim z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz innymi przepisami szczegółowymi, a także stosować obowiązki i reguły wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia do pozyskania własnym staraniem dokumentów technicznych stanowiących podstawę do projektowania w imieniu Zamawiającego na podstawie uzyskanego pełnomocnictwa/upoważnienia.



2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA GRUNTEM NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że teren na którym znajduje się zaplanowane do realizacji zamierzenia inwestycyjne, tj. nieruchomości gruntowa wraz z budynkami oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 542/6. obręb 2 miasta Sztum stanowi jego własność. Dokumenty potwierdzające powyższe wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostaną wydane Wykonawcy po zawarciu umowy na realizację zamierzenia inwestycyjnego którego dotyczy niniejszy Program.

3. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWNYCH I NORM ZWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia, którego dotyczy niniejszy Program spełniając przede wszystkim wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454), a także innych ustaw, rozporządzeń i zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej. Ponadto:

Ustawy i rozporządzenia:

- 1) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.),
- 2) Ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.),
- 3) Ustawy o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.),
- 4) Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2057 ze zm.),
- 5) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. Nr 129, poz. 844),
- 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- 7) Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (Dz. U. z 2021 r., poz. 410),
- 8) Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 304),
- 9) Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 1170),
- 10) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
- 11) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
- 12) Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2022 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1604 ze zm.),
- 13) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Normy:

- 1) PN-EN 1452-1-5:200 - Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U),
- 2) PN-IEC 60364-1:2000 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe,



- 3) PN-IEC 60364-4-41:2000 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa,
- 4) PN-IEC 60364-4-42:1999 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed skutkami oddziaływania ciepłego,
- 5) PN-IEC 60364-4-46:1999 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Odłączanie izolacyjne i łączenie,
- 6) PN-IEC 60364-4-47:2001 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony dla zapewnienia bezpieczeństwa. Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym,
- 7) PN-IEC 60364-5-51:2000 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne,
- 8) PN-IEC 60364-5-52:2002 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie,
- 9) PN-IEC 60364-5-523:2001 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów,
- 10) PN-IEC 60364-5-53:2000 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza,
- 11) PN-IEC 60364-5-54:1999 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne,
- 12) PN-IEC 60364-5-559:2003 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Inne wyposażenie. Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe,
- 13) PN-IEC 60364-5-56:1999 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa,
- 14) PN-IEC 60364-6-61:2000 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze,
- 15) PN-IEC 60364-7-704:1999 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Instalacje na terenie budowy i rozbiorów,
- 16) PN-IEC 60898:2000 – Sprzęt elektroinstalacyjny. Wyłączniki do zabezpieczeń przetężeniowych instalacji domowych i podobnych,
- 17) PN-EN 50146:2002 (U) – Wyposażenie do mocowania kabli w instalacjach elektrycznych,
- 18) PN-EN 60529:2003 – Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (Kod IP),
- 19) PN-EN 60664-1:2003 (U) – Koordynacja izolacji urządzeń elektrycznych w układach niskiego napięcia. Część 1: Zasady, wymagania i badania,
- 20) PN-EN 60799:2004 – Sprzęt elektroinstalacyjny, Przewody przyłączeniowe i przewody pośredniczące,
- 21) PN-E-04700:1998/ Az1: 2000 – Urządzenia i układy elektryczne w obiektach elektroenergetycznych. Wytyczne przeprowadzania po montażowych badań odbiorczych (Zmiana Az 1),
- 22) PN-E-93207:1998 – Sprzęt elektroinstalacyjny. Odgałęźniki instalacyjne i płytki odgałęźne na napięciu do 750V do przewodów o przekrojach do 50 mm². Wymagania i badania,
- 23) PN-E-93207:1998 Az1: 1999 – Sprzęt elektroinstalacyjny. Odgałęźniki instalacyjne i płytki odgałęźne na napięciu do 750V do przewodów o przekrojach do 50 mm². Wymagania i badania. (Zmiana Az 1).

Powyższe akty prawne należy rozpatrywać łącznie i wzajemnie uzupełniając, stosując przepisy szczegółowe, wykonawcze.

Wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Normy Polskie, mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.



4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:

1) KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Kopia mapy zasadniczej zostanie udostępniona Wykonawcy po zawarciu umowy na realizację zamierzenia inwestycyjnego którego dotyczy niniejszy Program.

2) WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego w zakresie i formie opisanym w niniejszym Programie nie wymaga przeprowadzania badań warunków gruntowo-wodnych nieruchomości w obrębie której należy wykonać instalację fotowoltaiczną.

3) ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Budynek, którego dotyczy przedmiot niniejszego opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

4) INWENTARYZACJA ZIELENI

Teren nieruchomości na której znajduje się budynek objęty niniejszym opracowaniem jest w pełni zagospodarowany. W obrębie nieruchomości występuje roślinność urządzona niska oraz średniowysoka. Drzewa wysokie znajdują się w niewielkiej odległości od granic nieruchomości na nieruchomościach sąsiednich do których Zamawiający nie posiada tytułu prawnego. W ramach zadania którego dotyczy niniejszy Program nie przewiduje się ingerencji w zieleń.

5) DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY NIEZBĘDNE DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Planowane do zrealizowania zamierzenie inwestycyjne, którego dotyczy niniejszy Program nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Jego realizacja nie wymaga wcześniejszego przeprowadzania badań z zakresu zanieczyszczeń atmosfery oraz innego wpływu na środowisko naturalne. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji.

6) POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI

Planowane do zrealizowania zamierzenie inwestycyjne, którego dotyczy niniejszy Program nie jest przedsięwzięciem wymagającym wcześniejszego przeprowadzenia analiz z zakresu pomiaru ruchu drogowego, hałasu czy innych uciążliwości.



- 7) INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODDUBOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH PRZEWIDZIANYCH DO ZACHOWANIA ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA ROZBIÓREK

Zamawiający informuje, że jest w posiadaniu inwentaryzacji budowlanej budynku znajdującego się na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 542/6, obręb 2 miasta Sztum i w przypadku konieczności na wyraźny wniosek Wykonawcy udostępni mu posiadane zasoby. Jednak Zamawiający zwraca uwagę, że zaplanowane do realizacji zamierzenie inwestycyjne którego dotyczy niniejszy Program swym zakresem nie dotyczy przebudowy, odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącego budynku. Nie przewiduje się również dokonywania jakichkolwiek rozbiórek, stąd brak wytycznych dla tego zakresu.

Po stronie Wykonawcy pozostaje obowiązek wcześniejszego poinformowania właścicieli czy zarządców nieruchomości na której ma zostać zrealizowane zamierzenie inwestycyjne którego dotyczy niniejszy Program o planowanym terminie rozpoczęcia prac. Ewentualne regulacje urządzeń bądź ingerencja w sieci nie stanowiących własność Zamawiającego wymaga wcześniejszego uzgodnienia oraz odbioru właściwych zarządców/właścicieli.

- 8) POROZUMIENIA, ZGODNY LUB POZOWLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH, KOLEJOWYCH I WODNYCH

Budynek na którym w ramach założeń niniejszego Programu należy zaprojektować oraz wykonać instalację fotowoltaiczną jest obiektem czynnym w którym znajdują się instytucje zarządzane przez Powiat Sztumski wykonujące zadania zlecone powiatu, tj. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Sztumie oraz Powiatowy Urząd Pracy w Sztumie (filia oddziału głównego mieszczącego się w Dzierzgoniu). Obiekt przyłączony jest do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej, teletechnicznej oraz energetycznej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej o statucie drogi publicznej (ul. Morawskiego). Realizacja zamierzenia inwestycyjnego którego dotyczy niniejszy Program polega w pierwszej kolejności na sprawdzeniu faktycznego zapotrzebowania budynku na energię elektryczną (obecna moc przyłączeniowa wynosi 11 kW) oraz zaprojektowaniu zbilansowanej do pobieranej mocy instalacji fotowoltaicznej. W przypadku stwierdzenia, że budynek wymaga większego zapotrzebowania na moc niż obecnie, Wykonawca w imieniu Zamawiającego wystąpi do właściwego terytorialnie oddziału zakładu energetycznego (Energia Operator SA.) z wnioskiem o określenie warunków technicznych do zwiększenia mocy przyłączeniowej oraz wykona nałożone w warunkach ewentualne konieczne roboty dostosowujące istniejącą wewnętrzną sieć energetyczną do obowiązków nałożonych w warunkach. Jeżeli z bilansu energetycznego wynikać będzie, że dotychczasowa moc przyłączeniowa budynku jest wystarczająca obowiązek opisany powyżej nie zaistnieje.

Ponadto w ramach realizacji zadania, po wykonaniu instalacji fotowoltaicznej Wykonawca działając z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do właściwego terytorialnie oddziału zakładu energetycznego (Energia Operator SA.) z wnioskiem dot. zgłoszenia instalacji fotowoltaicznej celem jej włączenia i rozpoczęcia produkcji energii elektrycznej.

- 9) DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

Wykonawca dokona wszelkich formalności związanych z zajęciem terenu pod budowę/wykonanie montażu/ realizacji robót budowlanych. Wykonawca robót uwzględni wymagania i zagrożenia wynikające z wykonywania robót dla sąsiednich nieruchomości.



Ponadto przyszły Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności od następstw nieszczęśliwych wypadków czy też szkód wyrządzonych w trakcie realizacji robót w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP),
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich i niepowołanych,
- warunków ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonywaniem prac objętych umową i stosowania ich postanowień na równi z innymi wymaganiami postawionymi w niniejszym Programie. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania prawa polskiego zarówno w trakcie projektowania, realizacji i ukończenia robót zgodnie z normami, przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych/montażu instalacji fotowoltaicznej, ochrony środowiska i będzie stosował się do prawa regulującego warunki i wymogi w zakresie celu jakiegokolwiek roboty objęte kontraktem mają służyć.

Program funkcjonalno-użytkowy nie stanowi opracowania wyczerpującego i Wykonawca winien wziąć to pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu robót budowlanych/montażowych, w szczególności kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia. Wymagania ujęte w niniejszym Programie mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów.
