



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029



Gmina Żukowo

ul. Gdańska 52

83-330 Żukowo

ZP.271.29.2024

dot.: postępowania: . „ **Budowa żłobka w Żukowie w formule zaprojektuj i wybuduj – w ramach projektu „Maluch +”**

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA / WNIOSKI

Zamawiający informuje, że w terminie określonym w art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1320) wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień.

Pytanie/wniosek 1

Działając odpowiednio do treści art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, uprzejmie wnosimy o zmianę w PFU oraz o zmianę treści rozdziału VIII punkt 2 ppkt. 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.29.2024 dla celów realizacji inwestycji pod nazwą: „*Budowa żłobka w Żukowie w formule zaprojektuj i wybuduj – w ramach projektu „Maluch +”* w zakresie proponowanej w Programie Funkcjonalno- Użytkowym technologii wykonania inwestycji oraz warunku udziału w postępowaniu dotyczącego wymaganych zdolności technicznych i zawodowych.

Proponowana obecnie w Programie Funkcjonalno- Użytkowym technologia modułowa o konstrukcji drewnianej jest rozwiązaniem znacznie mniej trwałym, mniej popularnym oraz droższym niż technologia tradycyjna. W związku z powyższym wnosimy by Zamawiający dopuścił w PFU wybudowanie ww. inwestycji w technologii tradycyjnej- tj. przy zastosowaniu metod murowanych i wyrobów betonowych. Nie zmieni to planowanego czasu realizacji inwestycji, ani żadnych charakterystycznych parametrów obiektu proponowanych w PFU: kubatury, powierzchni, wysokości ani liczby kondygnacji. Natomiast poszerzy to jednocześnie

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

krąg potencjalnych wykonawców i zwiększy konkurencyjność ofert składanych w postępowaniu zachowując przy tym wymóg wyboru Wykonawcy, który zapewni rękojmię należytego wykonania przedmiotu umowy. Jako, że opisany w PFU obiekt ma być budynkiem użyteczności publicznej Zamawiający powinien mieć na uwadze również solidność budynku, którą gwarantuje wykorzystanie metod tradycyjnych w budownictwie.

Jednocześnie mając na względzie powyższą zmianę prosimy również o zmianę warunku udziału w postępowaniu. Zgodnie z art. 112 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych *„Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności”*.

Obecnie w rozdziale VIII punkt 2 ppkt. 2 Zamawiający zawężył krąg potencjalnych wykonawców jedynie do wykonawców, którzy wykonali w ciągu ostatnich pięciu lat roboty budowlane polegające na budowie obiektu budowlanego w technologii modułowej o łącznej powierzchni użytkowej min. 500 m².

Proponujemy zmianę brzmienia ww. warunku na:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, iż nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie roboty budowlane polegające na budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej równej lub większej niż 500,0 m² zrealizowanego w formule- „zaprojektuj i wybuduj”. Powyżej opisana propozycja zmiany warunku jest tożsama z przedmiotem zamówienia i w naszej opinii pozwoli na wybór wykonawcy gwarantującego jego należyte wykonanie.

Na gruncie powyższego, wykonawca działając w oparciu o treść ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych uprzejmie prosi jak wyżej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną przez wykonawcę zmianę technologii wykonania przedmiotu zamówienia ani na zmianę warunku udziału w postępowaniu.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że dopuszcza się domykanie modułów drewnianych na placu budowy przy zachowaniu wszelkich wymagań wytrzymałościowych i izolacyjnych. Nadmieniamy, że moduły drewniane zostaną dostarczone na plac budowy jako element prefabrykowany, wykonany w fabryce, posiadający wymagane certyfikaty.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

Odpowiedź

Zamawiający wraz z zgodą na zaproponowane rozwiązanie. Doprecyzowując zamawiający wskazuje na konieczność zaprojektowania obiektu w konstrukcji drewnianej prefabrykowanej na zakładzie produkcyjnym. W zależności od producenta mogą to być moduły 3D lub prefabrykowane przegrody 2D, z których składa się moduł. Z uwagi na możliwość zastosowania systemu równoważnego dowolnego producenta, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia do akceptacji projektów warsztatowych konstrukcji budynku.

Pytanie 3

Prosimy o zgodę na wykonanie budynku w technologii modułowej szkieletowej w oparciu o drewno KVH przy zachowaniu wszelkich parametrów wytrzymałościowych, pożarowych oraz akustycznych na poziomie równoważnym lub lepszym. Zmiana ta nie wpływa na efekt końcowy zamierzonej inwestycji.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowane rozwiązanie przy zachowaniu wymaganych przez Zamawiającego parametrów obiektu.

Pytanie 4

Czy Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w technologii modułowej drewnianej 3D?

Odpowiedź

W zależności od producenta mogą to być moduły 3D lub prefabrykowane przegrody 2D z których składa się moduł.

Z uwagi na możliwość zastosowania systemu równoważnego dowolnego producenta, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia do akceptacji projektów warsztatowych konstrukcji budynku.

Pytanie 5

Proszę o określenie wielkości planowanego placu zabaw jaki należy przyjąć do oferty. W PFU jest określone, że wyposażenie placu zabaw jest w zakresie wyceny natomiast w PZT budynku

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

(patrz rysunek) brak wrysowanego placu zabaw. Proszę również o określenie w którym miejscu należy wykonać plac zabaw.



Odpowiedź:

Wielkość placu zabaw powinna być adekwatna do wymaganej przez Zamawiającego ilości urządzeń placu zabaw biorąc także pod uwagę ich rodzaj oraz zapewnienie strefy bezpieczeństwa. Lokalizacja placu zabaw powinna zostać zaprojektowana w maksymalnym dopuszczalnym przepisami zbliżeniu do projektowanego obiektu i zostanie ostatecznie ustalona z Zamawiającym na etapie uzgadniania koncepcji projektowej. Na załączniku do niniejszej odpowiedzi zaznaczono na granatowo obszar objęty niniejszym opracowaniem (projektowanym budynkiem żłobka, placu zabaw, obsługi komunikacyjnej, itd.)

Pytanie 6

Prosimy o udostępnienie projektu GOPS, który ma być wybudowany również na tej samej działce co obiekt żłobkowy. W PFU jest informacja, że prace budowlane wynikające z projektu GOPS-u wykonywane są przez wykonawcę obiektu żłobkowego. Brak udostępnionego projektu dla Wykonawcy uniemożliwi w prawidłowe obliczenie robót do wykonania. Proszę



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

również o wyspecyfikowanie robót, które mają zostać wykonane poza robotami wyspecyfikowanymi w PFU.

Odpowiedź:

W PFU jest zapis mówiący o wymogu wykonania przedmiotu umowy w dostosowaniu do projektu budynku, w którym planuje się siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz o tym, że cyt. „dopuszcza się także skomunikowanie działki wykorzystując projekt GOPS; w takim przypadku prace budowlane wynikające z projektu GOPS-u wykonywane są przez wykonawcę obiektu żłobkowego”. Precyzując powyższe: w przypadku gdy wykonawca uzna, że układ drogowy istniejącego projektu GOPS-u można wykorzystać do wykonania komunikacji projektowanego żłobka (dojścia, dojazdu, miejsca postojowe itp.) to wykonanie tych prac, należeć będzie do wykonawcy niniejszego zamówienia.

Pytanie 7

Działając w imieniu Wykonawcy wnoszę o udostępnienie rzutów i przekrojów koncepcji do opracowanego PFU żłobka oraz wnoszę o udostępnienie badań gruntowych.

Odpowiedź:

Wykonanie badań gruntowych pod posadowienie projektowanego obiektu oraz opracowanie dokumentacji projektowej (w tym wykonanie koncepcji zawierającej rzutu projektowanego budynku wraz z przekrojami) należą do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie 8

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie obiektu w oparciu o technologię modułową, gdzie główna konstrukcja wykonana jest ze stali?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zaprojektowanie i wykonanie obiektu gdzie główna konstrukcja wykonana jest ze stali. Warunkiem jest uzyskanie właściwości realizowanego obiektu tożsamy z parametrami zawartymi w PFU oraz właściwe zabezpieczenie konstrukcji stalowej przed jej degradacją w wyniku korozji chemicznej lub korozji elektrolitycznej w zakresie elementów stalowych a także właściwemu zabezpieczeniu przeciwporażeniowemu.

Pytanie 9

Na podstawie art. 284.1 zwracam się z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień odnośnie wymagań w stosunku do wykonawcy określonych w pkt. VIII. Warunki udziału. W SWZ w pkt. VIII ust. 2 określono warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, które musi spełniać wykonawca, m.in.: „posiada doświadczenie polegające na wykonaniu należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednego zamówienia polegającego na budowie obiektu budowlanego /obiektów budowlanych w technologii modułowej o łącznej powierzchni użytkowej min. 500 m. kw.”



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

Jednocześnie, oprócz załączników do SWZ wymienionych w pkt XXV. Spis załączników, na stronie postępowania zamieszczono Program Funkcjonalno-Użytkowy Budowy żłobka, w którym w pkt. „1.1.3. Szczegółowe wymagania w zakresie realizacji obiektu i zagospodarowania TERENU” w części dotyczącej konstrukcji głównej budynku (drewnianej) zamieszczono opis: „-budynek w technologii modułowej, prefabrykowany na hali....”, dalej: „Elementy żłobka modułowego należy zaprojektować z przeznaczeniem do wykonania prefabrykowanego z możliwie najkrótszym czasem montażu na placu budowy. Preferowane jest obustronne wykończenia prefabrykatów” oraz: „System fundamentowania dostosować do energooszczędnego charakteru obiektu, podparcia elementów modułowych/prefabrykowanych oraz warunków geotechnicznych terenu.”

Mając na uwadze powyższe oraz to, że Program Funkcjonalno-Użytkowy jest podstawowym dokumentem dla zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, warunek udziału w postępowaniu jest zawyżony, nieadekwatny do zamówienia i tym samym w sposób niezgodny z Art. 112.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, ogranicza udział wykonawców tylko do tych, którzy wybudowali obiekt modułowy, nie dopuszcza zaś wykonawców, którzy wybudowali tego typu obiekty (w tym, w trybie „zaprojektuj i wybuduj”) lecz nie z modułów, a z elementów prefabrykowanych, a taki sposób wykonawstwa zamawiający jednocześnie dopuszcza, zgodnie z zapisami PFU.

Zamawiający zamieścił także inny istotny dokument, tj. Załącznik nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia, który szczegółowo opisuje przedmiot zamówienia jakim jest: zaprojektowanie i wybudowanie budynku żłobka wraz z zagospodarowaniem terenu w Żukowie na dz. Nr 604/2 i 957/2 ob. Żukowo.M. Ten dokument w żadnym miejscu nie wspomina o technologii modułowej, przywołuje natomiast w punkcie 3: "Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz w projekcie umowy".

Z zapisów w tych dokumentach wynika, że zamawiający dopuszcza technologię prefabrykowaną.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o zmianę treści SWZ (Art. 286.1 Pzp) i dopuszczenie do udziału w postępowaniu również wykonawców, którzy wybudowali obiekt budowlany w technologii prefabrykowanej a nie tylko technologii modułowej lub zwracam się o wyjaśnienie, zgodne z opisem technologii określonej w PFU gdzie dopuszcza się technologię prefabrykowaną, że wykonawca, który wybudował obiekt o konstrukcji prefabrykowanej, spełniający inne wymagania zamawiającego, zostanie uznany, jako spełniający wymagania posiadania doświadczenia.

Odpowiedź:

Sformułowanie w SWZ „wykonanie budynków w technologii modułowej” jest równoważne z wykonaniem budynków w technologii prefabrykowanej gdyż "moduł" jest elementem – prefabrykatem, z którego składa się budynek. Wobec powyższego oczywistym dla Zamawiającego jest fakt, iż wykonawca może wykazać spełnienie warunku poprzez wskazanie zamówienia – budynek wykonany w technologii prefabrykowanej.

Użyte nazewnictwo: prefabrykat można bezpośrednio odnieść zarówno do modułu jako elementu traktowanego jako przestrzenny prefabrykat 3D jak i do prefabrykowanych poszczególnych przegród traktowanych jako prefabrykaty 2D. W zależności od producenta



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

prefabrykacja i jej późniejszy montaż mogą odbyć się jako: prefabrykowane moduły 3D lub prefabrykowane przegrody 2D z których składa się moduł/budynek

Z uwagi na możliwość zastosowania systemu równoważnego dowolnego producenta, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia do akceptacji projektów warsztatowych konstrukcji budynku.

Jednocześnie Zamawiający informuję o modyfikacji treści Załącznika nr 2 do SWZ projekt umowy – w załączeniu tekst jednolity.

Niniejsze odpowiedzi są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ.