

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja elewacji frontowej budynku Urzędu Miejskiego w Czersku**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CZERSK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351274

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kościuszki 27

1.5.2.) Miejscowość: Czersk

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-650

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.7.) Numer telefonu: (52) 395-48-10.

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd_miejski@czersk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://platformazakupowa.pl/pn/czersk>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/czersk>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja elewacji frontowej budynku Urzędu Miejskiego w Czersku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4ae072ca-f2f3-11eb-b885-f28f91688073

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00153413/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-08-18 17:24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00001924/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Modernizacja elewacji frontowej budynku Urzędu Miejskiego w Czersku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00133872/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZ.271.50.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 85409,52 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

5.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn.: Modernizacja elewacji frontowej budynku Urzędu Miejskiego w Czersku.

5.2. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oraz w przedmiarze robót stanowiących załączniki do SWZ.

5.3. O ile w opisie przedmiotu zamówienia, szczegółowych specyfikacjach technicznych, i innych dokumentach, wyjaśnieniach do przetargu Zamawiający wskazuje nazwy producentów materiałów, urządzeń, wyrobów itp., oznacza to, że Wykonawca może przyjąć rozwiązania wskazane przez Zamawiającego lub równoważne. Wykonawca musi jednak wykazać, że zastosowane materiały, urządzenia itp. są równoważne.

5.4. Wszystkie określenia i nazwy materiałów służą jedynie do określenia parametrów jakościowych użytych materiałów. Brak określenia szczególnych wymogów przez Zamawiającego

w przedmiocie standardu wykonania (jakości materiałów, sprzętu, urządzeń, itp.) oznacza, że Wykonawca wywiąże się ze swoich obowiązków, kiedy zachowa średni standard wykonania, po jego akceptacji przez Zamawiającego.

5.5. Zamawiający uzna, że oferta jest równoważna, jeżeli przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub lepszych od tych, które zostały określone w SWZ, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym istotne jest to, że produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry.

Przedmiotem zamówienia jest: „Modernizacja elewacji frontowej budynku Urzędu Miejskiego w

Czersku”.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1.1. Prace zabezpieczające.

1.1.1. Wykonanie rusztowania przy elewacji budynku.

1.1.2. Wykonanie daszku zabezpieczającego chodnik i ścieżkę rowerową przed upadkiem materiałów i narzędzi podczas prowadzonych prac.

1.1.3. Oznakowanie przejścia dla pieszych i przejazdu dla rowerów.

1.2. Prace budowlane.

1.2.1. Sprawdzenie całej elewacji pod kątem stabilności tynku.

1.2.2. Odkucie luźnych fragmentów tynku na ścianach i wykuszu.

1.2.3. Odkurzenie całej płaszczyzny tynku.

1.2.4. Dwukrotne ręczne zmycie elewacji.

1.2.5. Zagruntowanie całej płaszczyzny elewacji gruntem głębokopenetrującym.

GRUNT:

Środek głębokogruntujący na bazie spoiwa z żywicy polimerowej rozpuszczonej w rozpuszczalnikach organicznych.

1.2.6. Obłożenie odkrytych elementów drewnianych siatką.

1.2.7. Uzupełnienie ubytków tynkiem cementowo-wapiennym.

1.2.8. Wykonanie na całej płaszczyźnie warstwy wzmacniającej z zaprawy szpachlowo klejowej* z dwiema warstwami siatki zbrojącej

*ZAPRAWA SZPACHLOWO KLEJOWA:

Zaprawa szpachlowo klejowa do siatki z włóknem rozproszonym i pisakiem kwarcowym w masie.

1.2.9. Wykonanie gzymsów i obwolut z zaprawy szpachlowo-klejowej*.

1.2.10. Gruntowanie przed tynkowaniem.

1.2.11. Ułożenie warstw tynku silikonowego cienkowarstwowego o fakturze baranka.

1.2.12. Malowanie dwukrotne silikonową farbą fasadową.

2. Uwaga! Zamawiający jest w trakcie zatwierdzenia przez Starostę Chojnickiego zgłoszenia robót budowlanych dla w/w zakresu prac budowlano-remontowych. Przewidywany termin to 31.07.2021 r.

3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem umowy harmonogram prac.

4. Zamawiający określił łączny czas realizacji umowy do 2 miesięcy od dnia jej podpisania.

Jednak Zamawiający wymaga, aby samo wykonywanie robót budowlanych nie przekroczyło 45 dni kalendarzowych (w ciągłości). W pozostałym czasie Wykonawca powinien zorganizować sobie zaplecze budowy, ewentualnych podwykonawców i dostawców materiałów budowlanych, dokumentację formalną budowy, w tym m.in.: POR i decyzje z GDDKiA na prowadzenie prac w pasie drogowym, zatwierdzenie wniosków materiałowych.

5. Teren prac budowlanych musi być odpowiednio zabezpieczony i odgradzony.

6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem prace budowlane, które mogą utrudnić funkcjonowanie Urzędu Miejskiego w Czersku.

7. Zamawiający wymaga, aby ciągi komunikacyjne i ewakuacyjne, w tym droga pożarowa, były wolne od przeszkód, materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego.

8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt w miejscu wskazanym przez Zamawiającego ustawi kontener na materiały budowlane rozbiórkowe oraz inne materiały budowlane, które potem na własny koszt zutylizuje.

9. Wykonawca przygotowuje i uzgodni z zarządcami dróg, w tym GDDKiA, tymczasowy projekt organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji.

10. Wykonawca uzyska z GDDKiA decyzję na prowadzenie robót w pasie drogowym.

11. Wykonawca na własny koszt opracuje i wprowadzi tymczasowy projekt organizacji ruchu.

12. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oraz w przedmiarze robót stanowiących załączniki do SWZ.

13. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące

czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:

- a) wykonanie robót ogólnobudowlanych,
- b) wykonywanie robót wykończeniowych,
- c) Obowiązki Wykonawcy z tytułu spełnienia niniejszego wymogu określają Projektowane postanowienia umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie unieważniono na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.).

Zgodnie z art. 255 pkt 3 w/w ustawy Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie:

Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia: 40 000,00 zł brutto. Cena oferty z najniższą ceną: 212 587,04 zł brutto. Mając na uwadze powyższe konieczne było podjęcie decyzji o zwiększeniu kwoty na w/w część.

Art. 222 ust. 4 w/w ustawy stanowi, że Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Kwota ta wynosi: 40 000,00 zł brutto. Oferta z najniższą ceną: 212 587,04 zł brutto. Tylko w gestii Zamawiającego jest, czy skorzysta on z w/w podstawy do unieważnienia postępowania, czy też będzie poszukiwał środków na sfinansowanie tego zamówienia. Kwota, którą zamawiający podaje bezpośrednio przed otwarciem ofert, jest jedynie jego deklaracją na temat środków finansowych, jakie w danym momencie zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W trakcie postępowania kwota środków znajdujących się w jego dyspozycji może jednak ulec zmianie. Zamawiający w dniu 18.08.2021 r podjął decyzję, aby nie zwiększyć ilości środków przeznaczonych na sfinansowanie w/w zamówienia. W związku z powyższym postępowanie unieważniono na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 212587,04 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 212587,04 PLN