##### **UMOWA - wzór**

zawarta we Włoszczowie w dniu ………………. pomiędzy:

**Nabywca:** Powiat Włoszczowski

ul. Wiśniowa 10 29-100 Włoszczowa

**NIP**: 609-00-72-293

**Odbiorca:** Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna

**Ul.** J. III Sobieskiego 38

29-100 Włoszczowa, zwana dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

**……………………..** - dyrektor

a   
**………………………………………………**

zwanym dalej **„**Wykonawcą” reprezentowaną przez:

**…………………………….. - właściciel**

**§ 1**

***Przedmiot umowy***

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „ Remont pomieszczeń biurowych – malowanie i wymiana wykładzin podłogowych w Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej we Włoszczowie, 29-100 Włoszczowa,

ul. J. III Sobieskiego 38 zgodnie z przedstawioną ofertą cenową oraz zapytaniem ofertowym Nr 02/2021/PPP z dnia 01.10.2021 r.

2. Zakres przedmiotu umowy określa kosztorys ofertowy, który stanowi załącznik do niniejszej umowy (oferta cenowa).

# 3. Wykonawca wykona zadania wyszczególnione w ust.1 z materiałów własnych z wyjątkiem wykładziny.

**§ 2**

***Termin realizacji***

1. Przekazanie pomieszczeń do wykonania przedmiotu umowy nastąpi w dniu ……….. r. Wykonawca po przejęciu pomieszczeń będzie odpowiedzialny za wszelkie zdarzenia   
i działania prowadzone na tym terenie w okresie realizacji prac.

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy **do 30.11.2021 r.**

3. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie zgłoszenia do odbioru końcowego.

4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, ustalonego w ust. 2, jest dopuszczalna   
w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

a) wstrzymania lub przerw w robotach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

b) zaistnienia usprawiedliwionych okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 3**

***Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy***

1.Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej i zapoznał się   
ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć niezbędny wpływ na realizację przedmiotu umowy.

2. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać prace remontowo - wykończeniowe   
na warunkach określonych w umowie.

## 3. Wykonawca zobowiązuje się:

1) wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty, właściwa w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, obejmująca także znajomość przepisów obowiązującego prawa oraz następstw z nich wynikających,

**2) wykonać przedmiot umowy w terminie do 30 listopada 2021 r.,**

3) oddać przedmiot umowy w terminie i bez wad,

4) strzec mienia znajdującego się na terenie wykonywanych robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa,

5) w trakcie wykonywania robót utrzymywać teren objęty remontem w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych, gruzu, śmieci,

6) do kierowania pracami objętymi umową,

7) dokonać wszelkich napraw zniszczeń powstałych w trakcie realizacji robót na własny koszt   
w ramach niniejszej umowy.

**§ 4**

***Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego***

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

a) przekazania Wykonawcy pomieszczeń do wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 ust.1 niniejszej umowy oraz odbioru prac zgodnie z § 7 umowy,

b) terminowej zapłaty za wykonane i odebrane prace,

2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie:

a) jakości stosowanych materiałów, wyrobów,

b) zgodności wykonywanych prac z zapytaniem ofertowym,

c) terminowości wykonywania prac,

d) przestrzegania zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawa budowlanego, polskich

norm i innych obowiązujących przepisów dotyczących robót budowlanych.

**§ 5**

***Obowiązki Wykonawcy***

1.W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren, na którym będą wykonywane prace w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie odpady i śmieci.

2.Jeżeli w trakcie wykonywania prac Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne lub warunki, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym przedstawiciela Zamawiającego.

3. W przypadku przerwania prac objętych niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem.

4. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie oznakować i zabezpieczyć teren wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

5. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren przekazany protokołem.

6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia odpadów materiałowych oraz ich utylizacji zgodnie   
z obowiązującymi przepisami.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez swoich pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych prac przed osobami trzecimi, oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim podczas prowadzenia prac.

8. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać prace niezbędne ze względu   
na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub ochroną mienia.

9. Do czasu odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren objęty remontem.

**§ 6**

***Przedstawiciele stron***

1.Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy podczas prac remontowych będzie …………….., tel. kont. ………………..

2. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego sprawującym nadzór jest …………………….., tel. kont. ………………...

**§ 7**

***Odbiór robót***

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie prac określonych w § 1 niniejszej umowy.

2. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

3. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze. Protokół taki stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.

**§ 8**

***Wynagrodzenie i sposób realizacji***

1.Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie   
w kwocie **……………….zł netto**, plus należny ……% podatek VAT w wysokości ……………..**zł**.   
Łączne wynagrodzenie brutto wynosi **…………….zł** **(słownie: ………………………00/100).**

2.Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy nie ulega zmianie w trakcie trwania umowy.

4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową. Wystawienie faktury końcowej następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia wysokości wynagrodzenia w przypadku niewykonania przez Wykonawcę całego zakresu i rodzaju prac określonych w § 1 umowy.

**§ 9**

***Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad***

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na prace stanowiące przedmiot umowy.

2. Termin gwarancji jakości ustala się na **36 miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące   
w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru przez okres 36 miesięcy.

5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad.

6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:

1) Odmówić odbioru do czasu usunięcia wady, ze skutkiem zapłaty kary umownej za opóźnienie wykonania umowy.

2) Dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin ze skutkiem zapłaty kary umownej za opóźnienie wykonania umowy.

8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:

1) Żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin ze skutkiem zapłaty kary umownej za opóźnienie wykonania umowy.

2) Żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości

użytkowej, estetycznej i technicznej.

**§ 10**

***Kontrola jakości***

1.Prace stanowiące przedmiot umowy powinny być wykonane przez wykonawcę zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

2. Wszystkie materiały wykorzystane do realizacji zamówienia powinny odpowiadać ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

**§ 11**

***Kary umowne***

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego umową za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru   
      za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3. za spowodowanie przerwy w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
   4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
   5. za zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu Umowy z usterkami lub wadami uniemożliwiającymi jego użytkowanie – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3. Spowodowane szkody w trakcie prac Wykonawca usunie na własny koszt.

**§ 12**

***Zmiany umowy***

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian treści zawartej umowy w przypadku, gdy konieczność ich wprowadzenia wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć   
w chwili zawarcia Umowy. Zmiany dotyczyć mogą okoliczności wynikających z przyczyn: technicznych, gospodarczych, finansowych, organizacyjnych, jeżeli będzie to konieczne dla uzyskania celu określonego w postanowieniach umowy zawartej z Wykonawcą.

3. Niezależnie od okoliczności wymienionych w pkt. 2 Strony mają prawo dokonywać zmian umowy dotyczących w szczególności:

1) Zmiany terminu realizacji umowy na skutek zaistnienia uzasadnionych przesłanek:

a) udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji,   
a powodujących konieczność jego wydłużenia,

b) wystąpienie okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy,

**§ 13**

***Postanowienia końcowe***

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie sprawy sporne nie uregulowane w umowie będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca i jeden dla PCO.

**Załączniki:**

Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**