

## Wytyczne

do postępowania przetargowego na sporządzenie projektu zagospodarowania terenu na dz. nr 1850 w m. Koronowo, gmina Koronowo pod nazwą „Wykonanie strefy rekreacji na ul. Spacerowej w Koronowie”.

### Opis przedmiotu zamówienia:

#### 1. Przedmiotem zamówienia jest:

- pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich danych wyjściowych do projektowania oraz uzgodnień, w tym: opinii technicznych, aktualnej mapy do celów projektowych,
- opracowanie mapy do celów projektowych,
- opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym:
  - projektu koncepcyjnego – (1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie .pdf)
  - projektu budowlanego i wykonawczego/technicznego wraz ze wszelkimi uzgodnieniami oraz opiniami niezbędnymi do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót i jego uzyskania (4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym),
  - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym),
  - innych opracowań, których konieczność wykonania wyniknie na etapie projektowania (2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym),
  - przedmiarów i kosztorysów
- uzyskanie opinii geotechnicznej (jeśli jest konieczność),
- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia,
- uzgodnienia projektu z gestorami sieci infrastruktury technicznej,

#### 2. Projekt powinien zawierać:

- zaprojektowanie strefy rekreacji dla dzieci z uwzględnieniem różnych grup wiekowych,
- zaprojektowanie placu zabaw dla dzieci w wieku przedszkolnym oraz miejsca rekreacji dla dzieci szkolnych typu park linowy,
- zaprojektowanie ławek parkowych oraz koszy ulicznych,
- projekt winien zawierać demontaż urządzeń i ogrodzenia po „starym” placu zabaw,
- zaprojektowanie oświetlenia terenu,
- uporządkowanie terenu wraz z zaprojektowaniem ogrodzenia, nasadzeń oraz wykonaniem trawnika i nawierzchni bezpiecznych dostosowanych pod daną strefę,
- zaprojektowanie ciągów komunikacyjnych stanowiących dojście do obiektu

### Jednostka projektowa zobowiązana będzie do:

- pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich danych wyjściowych do projektowania oraz uzgodnień, w tym np.: opinii technicznych, aktualnej mapy do celów projektowych,
- opracowanie mapy do celów projektowych dla powyższego zadania,
- uzyskanie decyzji na wycinkę drzew, o ile będzie taka potrzeba,

- uzgodnienia projektu z gestorami sieci infrastruktury technicznej,
- uzgodnienia z Wydziałem Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Koronowie przed przystąpieniem do prac projektowych zakresu robót oraz aspektów technicznych do ujęcia w opracowaniu,
- uzyskania zezwolenia przed właściwym organem zgłoszenia robót budowlanych bądź w przypadku konieczności złożenie wniosku i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
- opracowania kompletnej dokumentacji kosztorysowej tzn. kosztorysów inwestorskich i ofertowych wraz z przedmiarami robót dla wszystkich branż i kategorii robót budowlanych niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania,
- opracowania Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót budowlanych dla wszystkich branż i kategorii robót budowlanych będących w zakresie projektu,

### **Forma opracowania**

Dokumentację projektową należy wykonać w formie tradycyjnej:

- projekty budowlane/wykonawcze/techniczne 4 egz. dla zamawiającego oraz w liczbie niezbędnej do uzyskania koniecznych decyzji i zgłoszeń,
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 4 egz.,
- przedmiar robót - 2 egz.,
- kosztorys inwestorski - 1 egz.

oraz elektronicznej - 1 egz. kompletnej dokumentacji na płytach CD lub innych nośnikach (musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tj. zawierać jej całą zawartość)

### **Uwagi do zadania:**

Termin wykonania zadania: 4 miesiące od dnia podpisania umowy

Doświadczenie: Ubiegający się o zamówienie przedstawi dokumenty potwierdzające wykonanie 2 projektów placów zabaw/ stref rekreacji/ stref fitness o wartości minimum 40 000,00 zł jednej z nich.

Posiada przynajmniej jedną osobę w zespole projektowym posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektoniczno - budowlanej oraz minimum dwuletnie doświadczenie w zakresie projektowania.

Sporządziła:

inspektor  
*Justyna Drawska*  
Justyna Drawska

Zatwierdził:

*Sławomir Marszelski*  
BURMISTRZA  
Sławomir Marszelski  
Zastępca Burmistrza