

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na świadczeniu kompleksowej konserwacji i napraw urządzeń technicznych systemów sygnalizacji alarmów pożaru oraz oddymiania w kompleksach wojskowych administrowanych przez 1. Bazę Lotnictwa Transportowego w Warszawie, ul. Żwirki i Wigury 1C. Usługa ta ma gwarantować niezawodną pracę tych urządzeń poprzez prowadzenie konserwacji i napraw tych urządzeń w kompleksie K – 0030, K – 0192, K – 6077. Ogólny zakres konserwacji należy prowadzić zgodnie ze specyfikacją techniczną PKN-CEN/TS 54-14:2006.

Umowa na konserwację systemów sygnalizacji pożaru zostanie zawarta na okres od dnia 13.06.2020 r. na 24 miesiące.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Konserwacją objęte są urządzenia w następujących kompleksach :

2.1. W kompleksie K – 0030, Warszawa, ul. Leśna bud. Nr 1
System Sygnalizacji Pożaru SCHRACKtyp B5-SCU-CP
System oddymiania RZN 4408-K D+H,

2.2. W kompleksie K – 0030, Warszawa, ul. Leśna bud. Nr 19
System Sygnalizacji Pożaru FP 604,

2.3 W kompleksie K – 0030, Warszawa, ul. Leśna bud. Nr 20;
System Sygnalizacji Pożaru SCHRACK typ B5-SCU-CP,
System oddymiania RZN 4402-K V2,
Stałe Urządzenia Gaśnicze „KIDDE FIRE PROTECTION” model K 11031,
Drzwi przeciwpożarowe,
Dźwiękowy System Ostrzegawczy (DSO) PRAESIDEO 42U,

2.4 W kompleksie K – 0030, Warszawa, ul. Leśna bud. Nr 26 - **od I kwartału 2021 r.**
System Sygnalizacji pożaru Detekcja
Stałe Urządzenia Gaśnicze „KIDDE FIRE PROTECTION” model NOVEC VSN 1230

2.5 W kompleksie K – 0192, Warszawa, ul. Kajakowa 8 bud. Nr 2
System Sygnalizacji Pożaru POLON 4200,
System Oddymiania MERCOR MCR 9705,

2.6 W kompleksie K – 0192, Warszawa, ul. Kajakowa 8 bud. Nr 4
System Sygnalizacji Pożaru BOSCH FPA 5000,

2.7 W kompleksie K – 6077, Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1c, bud. Nr 88,
(Wojskowa Straż Pożarna)
Centrala pożarowa ESSER IQ8 CONTROL M
Centrala pożarowa POLON 4000

Centrala pożarowa TELSAP 2100
Sygnalizator optyczno – akustyczny
System oddymiania AFG-2004-8A 1L2g

2.8 W kompleksie K – 6077, Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1c, bud. Nr 22
System Sygnalizacji Pożaru TELSAP 2100,

2.9 W kompleksie K – 6077, Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1c, bud. Nr 65
System Sygnalizacji Pożaru ESSER IQ8 CONTROL M,
System oddymiania RZN 4332-E6

2.10 W kompleksie K – 6077, Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1c, bud. Nr 77
System Sygnalizacji Pożaru ESSER IQ8 CONTROL M,

2.11 W kompleksie K – 6077, Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1c, bud. Nr 78
System Sygnalizacji Pożaru UTC Fire& Security UTC FP 1216C-18

2.12 W kompleksie K – 6077, Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1c, bud. Nr 86
System Sygnalizacji Pożaru ESSER IQ8 CONTROL M,
System Detekcji Gazów Palnych i Par Wybuchowych REGARD,
System oddymiania D+H RZN 4402-K V2

2.13 W kompleksie K – 6077, Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1c, bud. Nr 87
System Sygnalizacji Pożaru POLON 4900
System oddymiania D+H RZN – 4416
Przeciwpożarowe zawory odcinające BX 2H

2.14 W kompleksie K – 6077, Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1c, bud. Nr 56
System SWiN podłączony do Lokalnego Centrum Nadzoru nadzorujące:
System czujek wielosensorowych i Ręczne Ostrzegacze Pożarowe (ROP) bud. 50,
System czujek wielosensorowych i Ręczne Ostrzegacze Pożarowe (ROP) bud. 51,
System czujek wielosensorowych i Ręczne Ostrzegacze Pożarowe (ROP) bud. 55
System czujek wielosensorowych i Ręczne Ostrzegacze Pożarowe (ROP) bud. 67,

Szczegółowe zestawienie urządzeń w budynkach zawarte jest w załączniku nr 2.

Zakres kontroli Systemów Sygnalizacji Pożaru, Stałych Urządzeń Gaśniczych i Systemów Oddymiających powinien obejmować następujące urządzenia:

- 1) Centrale.
- 2) Czujki pożarowe, przyciski typ ROP, akcesoria.
- 3) Sygnalizatory optyczne i akustyczne alarmu pożaru lub zadymienia.
- 4) Zasilanie systemu.
- 5) Akumulatory.

Zakres czynności konserwacyjnych systemów pożarowych należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną PKN-CEN/TS 54-14:2006. Specyfikacja ta dzieli czynności obsługowe na:

I. Obsługę codzienną i miesięczną, którą wykonują użytkownicy,

II. Obsługa kwartalna.

Obsługa ta wykonywana jest przez firmę konserwującą i obejmuje:

- sprawdzenie wszystkich zapisów w książce eksploatacji; sprawdzenie podjętych niezbędnych działań, prowadzących do prawidłowej pracy instalacji,
- sprawdzenie rejestru zdarzeń i komunikatów w pamięci *flash*,
- spowodowanie zadziałania co najmniej jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego(ROP) w każdej linii dozorowej, w celu sprawdzenia czy Centrum Systemu Pożarowego prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia alarmowe i pomocnicze,
- sprawdzenie i nadzorowanie uszkodzeń w celu prawidłowego funkcjonowania Centrum Systemu Pożarowego,
- sprawdzenie zdolności Centrum Systemu Pożarowego do uaktywnienia wszystkich trzymaczy i zwalniczy drzwi, głównych wyłączników prądowych w budynku, siłowników klap p-poż, siłowników klap oddymiających, załączenia oświetlenia ewakuacyjnego, załączenia zasilania awaryjnego,
- spowodowanie zadziałania każdego łącza do straży pożarnej lub do zdalnego centrum alarmowego,
- przeprowadzenie prób określonych w instrukcji obsługi , DTR urządzenia, wymaganych przez zamawiającego, dostawcę lub producenta,
- wykonanie rozpoznania czy nastąpiły zmiany odnośnie sposobu użytkowania budynku, które mogą mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz urządzeń alarmowych, i jeśli tak dokonanie stosownych zmian.
- sprawdzenie poprawności działania przeciwpożarowych zaworów odcinających i przywrócenie do pozycji oczekiwania.

Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji, w protokole przeglądu, i usunięta w terminie przewidzianym w umowie.

III. Obsługa półroczna.

Obsługa ta dotyczy Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego w bud. 20 w K-0030 i obejmuje:

- sprawdzenie stanu akumulatorów, i napięcia ładowania,
- sprawdzenie poprawności działania wzmacniaczy rezerwowych,
- sprawdzenie rejestru zdarzeń i komunikatów w pamięci *flash* kontrolera sieciowego,
- sprawdzenie połączenia między centralą sygnalizacji alarmu pożarowego a sterownikiem sieciowym DSO,
- przetestowanie poprawności działania stacji mikrofonowych, głośników, i innych elementów systemu rozproszonego,
- sprawdzenie działania wentylatorów chłodzących urządzenia, odkurzenie sprężonym powietrzem wewnątrz wzmacniaczy, szaf typu rack, klawiatury, itp.

IV. Obsługa roczna.

Obsługa ta wykonywana jest przez firmę konserwującą i obejmuje:

- przeprowadzanie prób zalecanych przy obsłudze codziennej, miesięcznej i kwartalnej,
- sprawdzenie każdej czujki i przycisku ROP na poprawność działania zgodnie z zaleceniami producenta. Chociaż każda czujka powinna być sprawdzona raz w roku, w dużych obiektach dopuszcza się sprawdzanie kolejnych 25 % czujek przy kolejnej kontroli kwartalnej. Sprawdzenie czujki należy wykonać manualnie i zainicjować jej

zadziałanie imitatorem dymu, lub zbliżyć źródło ciepła do elementu reagującego na ciepło,

- sprawdzenie poprawności reakcji na sygnał z centrali - sprawdzenie zdolności Centrum Systemu Pożarowego do uaktywniania wszystkich wyjść funkcji pomocniczych,

- sprawdzenie czy przed każdą czujką jest utrzymana wolna przestrzeń, co najmniej 0,5 m we wszystkich kierunkach, i czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i widoczne,

- sprawdzenie wzrokowo, czy wszystkie połączenia kablowe i urządzenia nie są uszkodzone i odpowiednio zabezpieczone,

- sprawdzenie zasilenia awaryjnego centrali,

- sprawdzanie wszystkich baterii akumulatorów rezerwowych,

Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji, wpisana w protokole przeglądu, i usunięta w terminie przewidzianym w umowie.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia systemów do właściwych ustawień w przypadku próbnych wywołań alarmów

V. Uwagi do sposobu prowadzenia kontroli okresowej:

- podczas czynności serwisowych należy zastosować takie metody, które zapobiegają niepożądanym sytuacjom, jak np. uwolnienie środka gaśniczego.

- osoby przebywające w obiekcie powinny być powiadomione przed każdą próbą sprawdzenia instalacji o możliwych skutkach tych prób, które mogą spowodować zadziałanie urządzeń alarmowych, np. zablokowaniem lub uruchomieniem drzwi pożarowych,

- podczas czynności serwisowych należy unikać fałszywych alarmów. Podczas kontroli łączy do oddalonego Centrum Systemu Pożarowego należy wcześniej powiadomić to Centrum. Gdy transmisja sygnałów do CSP jest blokowana, to stan ten musi być sygnalizowany optycznie w CSP. Jeżeli sygnalizacja ta nie następuje automatycznie to na CSP powinna widnieć ręcznie naniesiona informacja o braku połączenia z oddalonym centrum stałej obserwacji. Sytuacja taka może zdarzyć się po przerwaniu łącza.

- po zakończeniu kontroli nie wolno pozostawić instalacji niesprawnej lub nie włączonej.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się (na własny koszt) z dokumentacją powykonawczą dot. w/w urządzeń celem zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do właściwego wykonywania umowy.

4. Rozliczenie Wykonawcy będzie odbywało się na podstawie faktur VAT. Podstawą do rozliczenia faktury będzie protokół zawierający zakres przeprowadzonych prac konserwacyjnych, wskazujący przy tym ewentualne usterki, które należy niezwłocznie usunąć lub kwalifikujące urządzenie do naprawy lub remontu. Protokół odbioru zostanie podpisany przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego oraz użytkownika i Wykonawcę. Wzór protokołu odbioru jest załącznikiem nr 4 do umowy.

5. Naprawy urządzeń wymagające nakładów materiałowych będą realizowane po przedstawieniu przez Wykonawcę i akceptacji przez Zamawiającego oferty cenowej do wartości limitu finansowego zawartego w umowie. Rozliczenie napraw nastąpi na podstawie oddzielnej faktury bez kosztów robocizny i transportu. Na wbudowane

elementy Wykonawca musi przedstawić dowód zakupu. Ceny części zamiennych nie mogą odbiegać od średnich cen obowiązujących na rynku.

6. Uwagi ogólne:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania Świadectwa Bezpieczeństwa Przemysłowego III stopnia potwierdzającego dostęp do informacji niejawnych o klauzuli TAJNE/ NATO SECRET lub wyżej.
- b) Pracownicy Wykonawcy realizujący przeglądy konserwacyjne i naprawy w I strefie bezpieczeństwa (kompleks 0030 budynek 20), co najmniej 3 osoby, muszą posiadać poświadczenie bezpieczeństwa osobowego oznaczone klauzulą TAJNE/NATO SECRET oraz ważne zaświadczenia o odbyciu szkolenia w zakresie informacji niejawnych.
- c) W przypadku konserwacji urządzeń w I strefie bezpieczeństwa należy uzyskać zgodę użytkownika uzgadniając przy tym dokładne terminy realizacji przedsięwzięcia.
- d) W pozostałych pomieszczeniach klauzula ma być dostosowana do wymagań niższej strefy ochronnej (II i III)
- e) Kontrolę systemów pożarowych muszą prowadzić osoby posiadające niezbędne uprawnienia, autoryzację producentów Systemów Sygnalizacji Pożarów, przeszkolenia i doświadczenie.
- f) Wykonawca jest zobowiązany do gotowości do usuwania awarii i usterek w ciągu maksymalnie do 6 godzin od chwili powiadomienia przez Zamawiającego o niesprawności urządzeń. Prace konserwacyjne należy prowadzić w czasie dni roboczych podczas obowiązujących godzin pracy Zamawiającego, tzn. 8.00 – 15.00,
- g) Pomiary instalacji należy wykonywać urządzeniami posiadającymi aktualny atest,
- h) Wykonawca jest zobowiązany i w pełni odpowiada za przestrzeganie warunków BHP w trakcie wykonywania czynności konserwacyjnych,
- i) wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wad powstałych w wyniku źle wykonanej usługi.