**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Nazwa Przedmiotu Zamówienia**

Świadczenie usług w zakresie przeglądów konserwacyjnych oraz czynności serwisowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymogami normy PN-EN 13015, jak również wytycznymi producenta dźwigu LIFT SERVICE typ OB630H, nr fabr. H17-9493, w budynku Stadionu Lekkoatletycznego START, przy Al. Piłsudskiego 22 w Lublinie.

1. **Informacje ogólne**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie przeglądów konserwacyjnych oraz czynności serwisowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymogami normy PN-EN 13015, jak również wytycznymi producenta dźwigu, w celu utrzymania ich w należytym stanie i sprawności technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w zaproszeniu, wytycznymi producenta urządzeń, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną oraz ustaleniami z Zamawiającym.

Istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej obiektu, dla którego wykonywane będą usługi.

Istnieje możliwość zapoznania się z pełną dokumentacją techniczną dźwigów, wydaną przez producenta

i UDT.

1. **Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (Kody CPV)**

50750000-7 Usługi w zakresie konserwacji wind

1. **Przewidywany termin realizacji zamówienia**

Usługi objęte przedmiotem zamówienia wykonywane będą sukcesywnie, zgodnie z harmonogramem, przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania umowy, chyba że wcześniej wyczerpana zostanie kwota brutto Zamówienia.

1. **Warunki, jakie muszą spełnić Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia**
2. Wykonawca musi posiadać zaświadczenie wydane przez UDT, stwierdzające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu konserwacji dźwigów.
3. Wykonawca musi dysponować co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą kwalifikacje i uprawnienia elektryczne grupa G1 - do wykonania prac na stanowisku: eksploatacji i konserwacji urządzeń i instalacji elektrycznych o napięciu do 1 kV,
4. Wykonawca musi dysponować co najmniej jedną osobą, wyznaczoną na kierownika grupy, z uprawnieniami G1 na stanowisko dozoru dla urządzeń i instalacji elektrycznych o napięciu do 1 kV.
5. **Zakres przedmiotu zamówienia**

Zakres ten obejmuje czynności, mające na celu utrzymanie dźwigów w stanie sprawności technicznej poprzez wykonywanie przeglądów, kontroli, inspekcji, napraw i konserwacji prewencyjnej, zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę planem konserwacji.

Wykonawca dokona oceny stopnia wykorzystania resursu na podstawie dostępnej dokumentacji oraz aktualnych wytycznych UDT dotyczących eksploatacji urządzeń transportu bliskiego, stosownie do Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego Dz. U. z 2018 r. poz. 2176.

W przypadku urządzeń, których resurs wykorzystany zostanie w ciągu najbliższych 18-stu miesięcy, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie powiadomić Zamawiającego o konieczności wykonania obowiązkowej oceny stanu technicznego (przeglądu specjalnego) danego urządzenia, jak również oszacować koszty wykonania w/w przeglądu specjalnego i wydania opinii technicznej, dotyczącej możliwości dalszej eksploatacji urządzenia, oraz przedstawić przewidywany okres czasu, niezbędny do wykonania w/w oceny.

Ewentualne wykonanie przeglądu specjalnego dla urządzeń, które przekroczyły wyznaczony resurs nie wchodzi w zakres zamówienia i będzie każdorazowo przedmiotem oddzielnego postępowania.

Akty prawne i dokumentacje decydujące o zakresie i sposobie realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym. (Dz.U. 2017 poz. 1040 ze zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 18 lipca 2001 r. w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych. (Dz.U. 2001 nr 79 poz. 849 ze zm.)
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 poz. 1468)
4. Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego Dz. U. z 2018 r. poz. 2176.
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U. 2016 poz. 811)
6. Norma PN-EN 13015.
7. Dokumentacja techniczno-ruchowa.
8. Instrukcje konserwacji i obsługi, wytyczne producenta urządzeń.
9. Obowiązujące przepisy Urzędu Dozoru Technicznego.
10. Obowiązujące przepisy BHP.
11. **Opis przedmiotu zamówienia**
12. Dostosowując się do normy PN­EN 13015, Wykonawca przeprowadza regularne kontrole, inspekcje i konserwację prewencyjną oraz wykonuje naprawy urządzeń objętych Umową w zakresie przedstawionym poniżej:
13. kontrola wszystkich urządzeń bezpieczeństwa, w tym prace regulacyjne w ramach technicznych wymagań dotyczących bezpieczeństwa,
14. okresowe kontrole stanu technicznego mechanizmów napędowych, układów hamulcowych, cięgien nośnych i ich zamocowań, działania elementów bezpieczeństwa, sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych, czyszczenia, smarowania oraz niezbędnych czynności regulacyjnych,
15. poddawanie dźwigów okresowym ocenom pod względem zużycia części i stanu technicznego,
16. oczyszczanie powyższych podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie;
17. czyszczenie maszynowni, dachu kabiny i podszybia z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, dwa razy w ciągu roku;
18. bezpłatna utylizacja zużytych elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi gospodarki odpadami;
19. bezpłatna diagnostyka w przypadku wystąpienia zakłóceń w pracy urządzeń;
20. Wsparcie przy kontrolach

Wykonawca, bez dodatkowych opłat, reprezentować będzie Zamawiającego podczas badań okresowych i czynności kontrolnych urządzeń, prowadzonych przez Urząd Dozoru Technicznego. Wykonawca zapewnia uczestnictwo uprawnionych pracowników, wyposażonych w odpowiednie przyrządy pomiarowe. Opłaty za badania okresowe z wynikiem negatywnym obciążają Wykonawcę, o ile wina leży po stronie Wykonawcy.

1. Usługi dodatkowe

Wszystkie inne czynności, nie objęte niniejszą Umową, będą wykonywane na odrębne zlecenie Zamawiającego.

Naprawy wynikające ze zdarzeń losowych, nadużycia bądź niewłaściwego użycia urządzenia, przeciążania, aktów wandalizmu, ognia, wody, zawilgocenia, zakłóceń źródeł energii elektrycznej nie wchodzą w zakres zamówienia i będą każdorazowo przedmiotem oddzielnego postępowania.

Usprawnienia techniczne lub modyfikacje – również w przypadku, gdy wynikają one z obowiązków nałożonych przez nowe przepisy lub gdy są sugerowane przez właściwe instytucje – nie wchodzą w zakres zamówienia i będą każdorazowo przedmiotem oddzielnego postępowania.

1. **Obowiązki Wykonawcy**
2. Wykonawca realizuje usługi przy użyciu właściwych metod konserwacji.
3. Wykonawca zapewnia transport części zamiennych i materiałów, niezbędnych do przeprowadzenia czynności konserwacyjnych
4. Wykonawca zatrudnia przeszkolonych techników serwisu, którym zapewnia odpowiednie narzędzia i instrumenty pomiarowe, niezbędne dla wykonania usług określonych w Umowie.
5. Podczas wykonywania czynności serwisowych Wykonawca przestrzega wszelkich norm, reguł formalnych i standardów serwisowania urządzeń, w szczególności normy PN­EN 13015.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach, wykraczających poza zakres wyszczególnionych w pkt. VII robót, jak również kwalifikujących dźwig do naprawy.
7. Wykonawca zapewnia bezpieczeństwo pracy konserwatorów wykonujących czynności przeglądu i konserwacji.
8. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie warunków BHP i P.Poż. przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz jest zobowiązany do utrzymywania ładu i porządku w rejonie prowadzenia prac.
9. Wykonawca przeprowadza prace konserwacyjne od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 ­ 16.00,
10. Wykonawca zapewni gotowość Pogotowia Dźwigowego (czas dojazdu od momentu zgłoszenia do Pogotowia Dźwigowego do pojawienia się Serwisu w obiekcie nie może przekroczyć 4 godzin) dla usuwania bieżących usterek i zgłaszanych awarii dźwigu, w godzinach 7.00­22.00 (z wyjątkiem 25­26 grudnia, 1 stycznia, 1 listopada, Święta Wielkanocy) oraz całodobowo w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach, siedem dni w tygodniu przez cały rok, w możliwie jak najkrótszym czasie od chwili zgłoszenia przy uwzględnieniu m.in. warunków dojazdu ekip i miejsca zdarzenia.
11. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do zapewnienia wykonania obowiązkowych pomiarów elektrycznych skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dźwigu . Koszty wykonania pomiarów elektrycznych należy uwzględnić odpowiednio w cenie jednostkowej za przegląd serwisowy.
12. **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest:

1. Unieruchomić dźwig i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi i mienia.
2. Szczegółowo informować Wykonawcę o znanych sobie okolicznościach, przyczynach i powodach unieruchomienia dźwigu.
3. Ze względów bezpieczeństwa i dla zapewnienia najwyższych standardów obsługi Zamawiający powierza wykonywanie prac przy urządzeniach wyłącznie pracownikom Wykonawcy.
4. Aby umożliwić prawidłowe wykonywanie usług, Zamawiający zapewni Wykonawcy swobodny dostęp do wszystkich elementów urządzeń w dowolnym czasie oraz na czas prac również miejsce parkingowe.
5. Modyfikacje budynku, mogące mieć wpływ na pracę urządzenia, będą zgłaszane Wykonawcy na etapie projektowania zmian.
6. Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o wystąpieniu usterek lub zniszczeń, co umożliwi zabezpieczenie urządzenia i uniknięcie dalszych uszkodzeń.
7. Zamawiający pozostaje operatorem urządzenia. Umowa nie rzutuje na wynikające z tego faktu zobowiązania prawne, ciążące na Zamawiającym.
8. Zamawiający nie będzie wykonywać żadnych czynności związanych z urządzeniami, z wyjątkiem czynności wynikających z codziennego użytkowania urządzeń.
9. Zamawiający dokona potwierdzenia wykonania usługi przez Wykonawcę na Raporcie Wykonania Konserwacji (w wersji papierowej lub elektronicznej), w dniu wykonania usługi, po jej zakończeniu.
10. Zamawiający przedstawi w formie pisemnej listę osób upoważnionych do potwierdzania wykonanych prac i/lub innych świadczonych usług (niedostarczenie listy będzie skutkować jednostronnym podpisywaniem potwierdzeń przez Wykonawcę przy zachowaniu pełnej ważności takiego działania).
11. Zamawiający będzie kierował korespondencję dotyczącą Umowy na adres siedziby Wykonawcy.
12. W przypadku konieczności przeprowadzenia badań doraźnych, Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wzywania UDT w imieniu Zamawiającego.
13. Zgłoszenia awarii będą dokonywane przez właściwe służby techniczne Zamawiającego wyłączenie na wskazane przez Wykonawcę numery telefonów Pogotowia Dźwigowego.
14. Zamawiający zapewnia prawidłowe funkcjonowanie połączeń telefonicznych dla celów realizacji Pogotowia Dźwigowego.
15. **Ogólne warunki realizacji usług**
16. Przeglądy serwisowe będą wykonywane w czynnych obiektach, co wymagać będzie każdorazowego uzgodnienia z koordynatorem obiektu w zakresie terminu i czasu wyłączenia urządzeń z pracy oraz wypływu prac na harmonogram zajęć i organizowane imprezy.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami i ustaleniami z Zamawiającym do pełnej wysokości strat.
18. Wykonanie usługi musi być potwierdzone poprzez dokonanie wpisu do dziennika konserwacji urządzenia przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Jest to warunek konieczny do uznania usługi za wykonaną. W przypadku braku wpisu do dziennika konserwacji urządzenia, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.
19. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę nieprawidłowego funkcjonowania urządzenia, Wykonawca dokona oględzin urządzenia, ustali przyczynę awarii i przedstawi odręcznie lub komputerowo sporządzoną opinię techniczną, zawierającą co najmniej:
20. opis usterki,
21. kalkulację kosztów naprawy (dla napraw pogwarancyjnych) – z wyszczególnieniem szacowanej liczby roboczogodzin przewidywanych na naprawę, wykazu części zamiennych, które należy wymienić, cen roboczogodziny i części zamiennych
22. przewidywany termin naprawy.
23. Wszelkie opinie i ekspertyzy stanu technicznego dźwigów Wykonawca wykona bezpłatnie.
24. O konieczności poddania dźwigu kapitalnemu remontowi lub modernizacji Wykonawca jest zobowiązany pisemnie powiadomić Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 3 miesięcy.
25. Ewentualna naprawa urządzeń po gwarancji nie wchodzi w zakres zamówienia i będzie każdorazowo przedmiotem oddzielnego postępowania.
26. Naprawy spowodowane zdarzeniami losowymi, dewastacją, kradzieżą, użytkowaniem dźwigów niezgodnym z przeznaczeniem, umyślnym zniszczeniem części lub podzespołów nie wchodzi w zakres zamówienia i będzie każdorazowo przedmiotem oddzielnego postępowania.
27. Dodatkowe usługi, których wykonanie musi nastąpić poza godzinami, wymienionymi w pkt. VIII ppkt. 8, nie wchodzi w zakres zamówienia i będzie każdorazowo przedmiotem oddzielnego postępowania.
28. Opłaty związane z odbiorami i nadzorem urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego ponosi Zamawiający.
29. W zakres obowiązków Wykonawcy nie wchodzą następujące prace:
30. roboty elektryczne związane z naprawą linii zasilających,
31. roboty budowlano-remontowe związane z naprawami i odnowieniem ścian i elementów szybu
32. stałe utrzymanie czystości w okolicach dojść i w kabinie.
33. **Cena, warunki rozliczenia i płatności**
34. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, **a w szczególności koszty wykonania pomiarów elektrycznych.**
35. Koszty drobnych materiałów, takich jak: czyściwo, żarówki sygnalizacyjne, bezpieczniki, paski klinowe, smarownice, śruby, nakrętki, podkładki, wkręty, zawleczki, smary, spirytus techniczny, oleje - bez planowanej wymiany na nowy, używanych w trakcie wykonywania konserwacji i przeglądów serwisowych należy wliczyć odpowiednio, w cenę jednostkową za przegląd serwisowy.
36. Rozliczenie wykonywanych usług odbywać się będzie sukcesywnie fakturami częściowymi, w okresach miesięcznych.
37. W przypadku przestojów z winy Wykonawcy dłuższych niż 12 godzin, Zamawiającemu przysługuje bonifikata w wysokości 1/30 wartości miesięcznego wynagrodzenia danego urządzenia za każdy rozpoczęty dzień przestoju. Bonifikata będzie udzielana w miesiącu następnym po miesiącu, w którym nastąpił przestój.
38. Do przerw w ruchu nie wlicza się czasu niezbędnego do wykonania przeglądów serwisowych, będących przedmiotem zamówienia,