

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont pomieszczenia Gminnego przy ul. Mickiewicza 5 na cele magazynu sołectwa Ryczywół  
ADRES INWESTYCJI: Mickiewicza 5  
64-630 Ryczywół  
NAZWA INWESTORA: Urząd Gminy Ryczywół  
ADRES INWESTORA: ul. Mickiewicza 10  
64-630 Ryczywół

DATA OPRACOWANIA: 2022-02-15

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiotem prac jest remont pomieszczenia w budynku gminnym przy ul. Mickiewicza. Dotychczasową funkcją pomieszczenia był warsztat elektroniczny, po remoncie będzie pełnił funkcję magazynu sołectwa Ryczywół. Zakres prac do wykonania to:

- Wykonanie balustrady stalowej, ocynkowanej malowanej proszkowo przy schodach zewnętrznych oraz tarasie prowadzącym do wejścia do pomieszczenia. Balustrada powinna mieć wysokość 1,1m, wykonana z rur kwadratowych o grubości ścianki min 2mm. Wypełnienie balustrady pionowymi prętami w odstępach max. 15cm. Balustrada powinna odpowiadać Warunkom Technicznym dla budynków użyteczności publicznej. Na wprost drzwi wejściowych należy przewidzieć możliwość uchylecia balustrady w celu umożliwienia wniesienia długich przedmiotów do pomieszczenia.
- Demontaż okna stalowego i montaż nowego PVC z obróbką wewnętrzną i zewnętrzną. Okno PVC dwudzielone, uchylno-rozwierne o wsp. przenikania min. 0,9 KW/m<sup>2</sup>K
- Demontaż drzwi zewnętrznych z wykuciem ościeżnicy i montaż nowych stalowych o wsp. przenikania min. 1.3 KW/m<sup>2</sup>K
- Demontaż 1 pary drzwi wewnętrznych z ościeżnicą oraz montaż nowych drzwi stalowych technicznych
- Przedzielenie pomieszczenia ścianką kartonowo gipsową, tworząc w ten sposób korytarz do pomieszczenia z rozdzielnią elektryczną oraz właściwe pomieszczenie magazynu sołectwa. Szerokość korytarza ok. 2 m (do ustalenia z inwestorem na etapie realizacji)
- Montaż drzwi stalowych technicznych w nowo powstałej ścianie
- Demontaż starej wykładziny, z lokalną naprawą istniejącej podłogi z płyt wiórowych. (dokręcenie luźnych płyt, częściowa wymiana najbardziej zniszczonych płyt)
- Demontaż starej instalacji elektrycznej w obrębie pomieszczenia i montaż nowej miedzianej, należy zamontować 4 oprawy ledowe wewnętrzne o mocy ok 40 W, 1 Oprawę zewnętrzną nad drzwiami wejściowymi, przygotować 2 gniazda dla grzejników w elektrycznych, W pomieszczeniu założyć również 2 gniazda 230V do obsługi drobnych sprzętów elektronicznych.
- Demontaż i zaślepienie gałązek 2 istniejących grzejników C.O.
- Przyklejenie płyt g-k do powierzchni ścian wewnętrznych pomieszczenia i nowo powstałego korytarza
- dwukrotne gładzie gipsowe na ścianach
- pomalowanie istniejącego sufitu z zaklejeniem drobnych dziur
- dwukrotne malowanie ścian
- montaż wykładziny PVC wraz z listwami z PVC

Przed dokonaniem wyceny należy odbyć wizję lokalną na obiekcie.

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>PRACE BUDOWLANE</b>			
1	KNNR 2 1301-04	Balustrady balkonowe z pochwytym stalowym proste	m		
d.1		1,8 + 3,6 + 8 + 1,4	m	14,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,800</b>
2	KNR 0-19 0928-03	Demontaż okien stalowych	m2		
d.1		1,91 * 1,5	m2	2,865	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,865</b>
3	KNR 19-01 0358-03	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow. do 2,0 m2	szt.		
d.1		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
4	KNR 0-19 1023-04	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.0 m2	m2		
d.1		1,5 * 1,91	m2	2,865	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,865</b>
5	KSNR 2 1003-05	Montaż drzwi zewnętrznych	m2		
d.1		0,9 * 1,96	m2	1,764	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,764</b>
6	KSNR 2 1202-03	Montaż drzwi stalowych pełnych wewnętrznych	m2		
d.1		2 * (0,9 * 2)	m2	3,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,600</b>
7	KNNR-W 3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m2		
d.1		6,7 * 5,95	m2	39,865	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,865</b>
8	KNR AT-27 0104-05	Wyrównanie podłogi poziomych - lokalne wyrównanie ubytków o gł. do 1 cm	m2		
d.1		6,7 * 5,95	m2	39,865	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,865</b>
9	KNNR 2 1702-01	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym	m2		
d.1		6,7 * 2,92	m2	19,564	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,564</b>
10	KNNR 2 1703-01	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na ścianach	m2		
d.1		(2 * 6,7 + 2 * 5,95) * 2,92	m2	73,876	
				<b>RAZEM</b>	<b>73,876</b>
11	KNR-W 2-02 0830-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2		
d.1		19,564 * 2 + 73,876	m2	113,004	
				<b>RAZEM</b>	<b>113,004</b>
12	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian	m2		
d.1		113,004	m2	113,004	
				<b>RAZEM</b>	<b>113,004</b>
13	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie sufitów farbą olejną	m2		
d.1		6,7 * 5,95	m2	39,865	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,865</b>
14	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych	m2		
d.1		6,70 * 5,95	m2	39,865	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,865</b>
15	KNKRB 2 1106-06	Listwy przyścienne PVC	m		
d.1		5,95 * 2 + 6,7 * 4	m	38,700	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>38,700</b>
<b>2</b>		<b>PRACE INSTALACYJNE</b>			
16 d.2	TZKNBK XVIII IV B-50	Demontaż grzejników żeliwnych o powierzchni do 2.5 m2	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	<b>2,000</b>
17 d.2	kalukulacja indywidualna	Demontaż starej instalacji elektrycznej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
18 d.2	KSNR 5 0503-03	Montaż opraw oświetleniowych świetlówkowych 4x40W	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	<b>4,000</b>
19 d.2	KSNR 5 0503-03	Montaż oprawy zewnętrznej nad drzwiami z czujnikiem ruchu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
20 d.2	kalukulacja indywidualna	Montaż nowej instalacji elektrycznej- 2 gniazda pod zasilania grzejników elektrycznych, 2 gniazda 230V, 3 włączniki schodowe, przygotowanie podejść pod 4 nowe oprawy, przygotowanie podejścia pod oświetlenie zewnętrzne, montaż skrzynki z bezpiecznikami do nowo powstałych obwodów.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>