

## UMOWA nr .....(WZÓR)

zawarta w dniu..... r. w Łędzinach, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej PARTNER Sp. z o.o.**

z siedzibą w Łędzinach przy ul. Łędzińskiej 47

wpisanym do Rejestru Handlowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczo-Rejestrowy pod numerem KRS 0000147512 będącym podatnikiem VAT

posiadającym numer identyfikacyjny NIP 646-032-64-33, kapitał zakładowy: 26 518 600,00 PLN, które reprezentuje:

**1. Bernard Pustelnik - Prezes Zarządu**

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
NIP: .....,

zwanym dalej Wykonawcą

albo<sup>1</sup>

.....  
NIP: .....

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej Wykonawcą.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym, pod nr: ZP-3/09/2023 o nazwie: „**Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na Oczyszczalni Ścieków Ziemowit**”, zawarto umowę o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. W oparciu o dokumenty zamówienia przygotowane dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP-3/09/2023 oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **instalację fotowoltaiczną** na terenie: Oczyszczalni Ścieków Ziemowit, w formule zaprojektowanie, dostawa i montaż, zwaną w dalszej części Umowy „Przedmiotem Umowy”.
2. Prace wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy należy wykonać zgodnie z dokumentami zamówienia, a także zgodnie z przepisami prawa aktualnymi na dzień realizacji zamówienia, w tym przepisami techniczno-budowlanymi i normami technicznymi, właściwymi dla Przedmiotu Umowy.
3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy, w tym zakres rzeczowy prac, określono w Opisie przedmiotu zamówienia (**załącznik nr 1** do Umowy), który to dokument wraz z Umową, należy rozpatrywać łącznie. Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie prace i inne czynności ujęte odpowiednio w Opisie przedmiotu zamówienia lub w umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów, a także w przypadku zapisów odmiennych pomiędzy dokumentami, pierwszeństwo mają zapisy korzystniejsze dla Zamawiającego.
4. Wykonawca winien mieć również na uwadze, iż Opis przedmiotu zamówienia jest jedynie minimalnym wskazaniem potrzeb dla osiągnięcia żądanego efektu jakim jest wprowadzenie na terenie Oczyszczalni ścieków technologii umożliwiającej wykorzystanie źródła energii odnawialnej (energii słonecznej) do produkcji energii elektrycznej na potrzeby własne.

## § 2

### Oświadczenia i obowiązki Stron

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny i zawodowy (osoby z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem, zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu poprzedzającym zawarcie Umowy),
  - 2) uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

1. dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy zgodnie z:
  - 1) warunkami i terminem określonymi w Umowie,
  - 2) opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 3, stanowiącym **załącznik nr 1** do Umowy,
  - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska i utrzymaniu wysokiej jakości użytych materiałów oraz wykonywanych prac, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez Niego działalności
  - 4) ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu poprzedzającym zawarcie Umowy,
  - 5) nienaruszającymi postanowień Umowy poleceniami przedstawiciela Zamawiającego, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
4. Wykonawca oświadcza, iż dostarczony przez Niego Przedmiot Umowy posiada właściwości odpowiadające wymaganiom Zamawiającego, opisanym w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy oraz jest zgodny z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, sprawowania nadzoru autorskiego oraz realizacji prac w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
6. Wykonawca odpowiada za zapewnienie zgodności realizacji prac z Opisem przedmiotu zamówienia, umową oraz odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość dokumentacji projektowej i wykonywanych prac oraz za jakość zastosowanych do prac wyrobów, materiałów i urządzeń.
8. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi określonymi w Umowie należy m.in.:
  - 1) wykonywanie prac projektowych i prac oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz wymogami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu prac,
  - 2) stosowanie technik wykonawczych, sprzętu, wyrobów, materiałów, urządzeń, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne właściwe dla przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami,
  - 3) angażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im prac i innych czynności w ramach wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 4) sprawowanie nadzoru autorskiego w toku prowadzonych prac,
  - 5) wskazanie osoby, posiadającej certyfikat wydany przez Urząd Dozoru Technicznego, potwierdzający posiadanie kwalifikacji do instalowania systemów fotowoltaicznych, wpisanej do rejestru certyfikowanych instalatorów, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ,
  - 6) bieżące przekazywanie przedstawicielom Zamawiającego informacji dotyczących realizacji Umowy, w tym natychmiastowe, pisemne informowanie o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonaniu Umowy, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także umożliwienia przeprowadzenia kontroli stanu jej realizacji przez Zamawiającego,
  - 7) stosowanie się do poleceń przedstawicieli Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
  - 8) prowadzenie dokumentacji realizowanych prac oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej prac,
  - 9) utrzymywanie porządku na terenie prac oraz podjęcia niezbędnych działań w celu zabezpieczenia terenu prac,
  - 10) uzgadnianie z kierownictwem administracji budynku z 5-dniowym wyprzedzeniem wszelkich przewidywanych zakłóceń, bądź przerw w dostawie mediów,
  - 11) zgłoszenie w imieniu Zamawiającego przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej oraz złożenia wniosku o zawarcie umowy na sprzedaż energii elektrycznej z mikroinstalacji,
  - 12) zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu prac i zamiarze przystąpienia do użytkowania instalacji,
  - 13) zgłaszania przedstawicielom Zamawiającego planowanych prób, rozruchów technicznych instalacji i urządzeń, w terminie określonym w **załączniku nr 1** do Umowy,
  - 14) zgłoszenie gotowości do odbioru prac,
  - 15) przeprowadzenie przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi, konserwacji i bieżącej eksploatacji instalacji, systemów i urządzeń,
  - 16) terminowe usuwanie wad, ujawnionych w czasie wykonywania prac, w czasie odbiorów lub w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
  - 17) Terminowe dokonywanie płatności na rzecz Podwykonawców.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
  - 1) za osoby wyznaczone przez niego do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym za ewentualne działanie tych osób, które stałyby w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa (np. budowlanego, BHP, ppoż.) lub postanowieniami Umowy w okresie jej realizacji i podczas wykonywania czynności objętych jej zakresem,

- 2) za jakość wykonywanych prac oraz za jakość zastosowanych do prac materiałów,
  - 3) wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem prac, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe szkody jest poszkodowany (w tym Zamawiający) lub osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, lub szkoda powstała w wyniku działania siły wyższej,
  - 4) za szkody powstałe na terenie prac oraz na terenie przyległym, związane z realizacją Umowy od chwili przejścia terenu prac do jego oddania, w szczególności za uszkodzenie ciała, utratę zdrowia lub śmierć osób oraz uszkodzenie lub utratę mienia, a także ponosi odpowiedzialność za dobór technicznych i organizacyjnych założeń realizacji prac lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno oraz za bezpieczeństwo na terenie prac, na zasadach ogólnych.
10. Wykonawca udzieli wszelkich możliwych wyjaśnień dotyczących ewentualnych wątpliwości związanych z Przedmiotem Umowy oraz przekaze dokumenty dotyczące Przedmiotu Umowy (dokumentację projektową, atesty, certyfikaty, potwierdzenia spełnienia norm, dokumenty określone w **załączniku nr 1** do Umowy) oraz dokumenty gwarancji.
11. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi określonymi w niniejszej Umowie należy m.in.:
- 1) przekazanie dokumentów dostarczonych przez producenta, w tym m.in. karty gwarancyjne;
  - 2) wypełnienie i podpisanie w części przewidzianej dla Wykonawcy protokołu odbioru wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do Umowy;
  - 3) odebranie na swój koszt całości lub części Przedmiotu Umowy, do której Zamawiający zgłosił w protokole odbioru zastrzeżenia.
12. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przystąpienie do odbioru Przedmiotu Umowy niezwłocznie po przekazaniu przez Wykonawcę informacji o jego wykonaniu i zgłoszeniu gotowości do przeprowadzenia czynności odbiorowych,
  - 2) udostępnienie w dniach roboczych pomieszczeń dla dostarczenia Przedmiotu Umowy oraz zapewnienie obecności przedstawicieli Zamawiającego dla ich odbioru;
  - 3) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy potwierdzonego w formie pisemnego protokołu odbioru wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do Umowy, ewentualnie zgłoszenie zastrzeżeń i odmowa przyjęcia Przedmiotu Umowy;
  - 4) odebranie od Wykonawcy kompletu dokumentów, w tym m.in. karty gwarancyjne;
  - 5) terminowa zapłata za Przedmiot Umowy.
13. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawców).  
albo<sup>2</sup>
- Z zastrzeżeniem postanowień ust. 14, Wykonawca wykona Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców ..... w zakresie: .....
14. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
15. Zmiana sposobu realizacji Umowy związana z udziałem podwykonawcy, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy, a także pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę sposobu realizacji Umowy związanej z udziałem podwykonawcy.
16. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy może zostać objęty dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej. Powyższe może skutkować dodatkowymi wymaganiami w stosunku do Zamawiającego i w konsekwencji do Wykonawcy w zakresie informowania o realizacji przedmiotu umowy, stosowania wzorów dokumentów, wynikających z wymogów Instytucji Zarządzającej Programem. Wykonawca przyjmuje przedmiotowe do wiadomości i zobowiązuje się wywiązywać z wszelkich obowiązków informacyjnych z tym związanych oraz niezwłocznego przedkładania wymaganych dokumentów lub informacji na każde żądanie Zamawiającego.

### § 3

#### Termin oraz pozostałe warunki realizacji Umowy

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 w terminie: **do 1 miesiąca od daty zawarcia umowy.**
  2. Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) zapoznania się ze stanem faktycznym budynku i terenu w zakresie odpowiadającym planowanym pracom projektowym,
    - 2) uzgodnienia zakresu prac z przedstawicielami Zamawiającego.
  3. Wykonawca sporządzi projekt techniczny, w ilości wymaganej w **załączniku nr 1** do Umowy.
  4. Projekt, o którym mowa w ust. 3 powinien zawierać wszystkie elementy niezbędne do prawidłowej realizacji oraz odbioru planowanych prac i całości przedmiotu zamówienia. Projekt należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
2. Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie przy udziale podwykonawcy.

- oraz z właścicielem sieci elektroenergetycznej (z właścicielem sieci, jeżeli będzie wymagane, w tym w zakresie zmiany układu pomiarowego).
5. Dokumentacja projektowa podlega również weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego. Podczas prowadzenia prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżących uzgodnień w z administratorem obiektu. Zwieńczeniem ww. uzgodnień jest akceptacja przez Zamawiającego przedstawionych rozwiązań projektowych.
  6. Minimalne wymagania dla projektu zostały zawarte w **załączniku nr 1** do Umowy.
  7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zaopiniowania i zatwierdzenia opracowany projekt w wersji papierowej uzgodnionej pod względem ochrony przeciwpożarowej oraz w tożsamej wersji elektronicznej. Akceptacja przez Zamawiającego ww. dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, w tym m.in. za jego jakość i terminowość oraz za ewentualne jego wady i usterki.
  8. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową pozostałe wymagane opracowania, a także wszelkie pozyskane lub wytworzone w trakcie lub na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy: opinie, decyzje pozwolenia, uzgodnienia, ekspertyzy, itp. dokumenty, w tym obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania oraz niezbędne do jego prawidłowego wykonania. Dokumenty te należy przekazać Zamawiającemu w oryginałach oraz ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem. Powyższy zapis dotyczy również przekazywanych części dokumentacji.
  9. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren prac rozpoczyna się z chwilą jego przejęcia do czasu końcowego odbioru prac wraz z uporządkowaniem terenu prac, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
  10. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie prac.
  11. Wykonawca przystąpi do wykonywania prac najpóźniej w terminie do 7 dni od daty przekazania terenu prac przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca na własny koszt i odpowiedzialność zobowiązany jest podjąć następujące czynności umożliwiające prawidłową realizację Przedmiotu umowy:
    - 1) należy z zabezpieczyć i oznakować teren prac i interesy osób trzecich, zapewnić warunki bezpieczeństwa związane z prowadzonymi pracami, a także prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu,
    - 2) prowadzić prace w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie prac i nie podlegających przebudowie, a także zlokalizowanych poza terenem prac; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt,
    - 3) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie oraz zapewnić dojazd i dojście do budynków oraz dostęp do znajdujących się w nim pomieszczeń,
    - 4) usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe z terenu prac,
    - 5) codziennie, po zakończeniu prac, zabezpieczać, uporządkowywać i utrzymywać w czystości teren prac wraz z terenami przyległymi. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego należytego utrzymania w czystości dojazdów oraz dróg publicznych, z tytułu prowadzonych prac,
    - 6) zlikwidować teren prac na własny koszt i doprowadzić teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór prac.
  13. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania z punktu poboru energii elektrycznej i wody.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji zaplecza prac, w miejscu uzgodnionym z użytkownikiem (administratorem obiektu).
  15. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu prac zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia prac.
  16. Wszystkie prace uciążliwe i głośnie, generujące hałas, wymagają każdorazowego uzgodnienia z administratorem obiektu, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
  17. Prace winny być prowadzone w sposób zapewniający normalne, nieprzerwalne funkcjonowanie Oczyszczalni Ścieków.
  18. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac przy użyciu wyrobów (materiałów), sprzętów i urządzeń nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wymagania co do materiałów zawiera **załącznik nr 1** do Umowy.
  19. Wszelkie prace należy wykonywać w oparciu o Opis przedmiotu zamówienia, obowiązujące przepisy prawa, w tym techniczno-budowlane, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi Polskimi Normami oraz

wytycznymi i zaleceniami zawartymi w instrukcjach dostarczonych przez producentów wyrobów, sprzętu i urządzeń, a także w oparciu o wytyczne i zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zamówienia z Zamawiającym. Wszelkie prace należy wykonywać w oparciu o rozwiązania systemowe oraz technologiczne, z zachowaniem wymaganego reżimu technologiczno-materiałowego. W przypadku zastosowania wyrobu z konkretnego systemu lub technologii Wykonawca zobowiązany jest do stosowania pozostałych wyrobów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo wyrobów z różnych technologii lub systemów).

20. Wykonawca odpowiada za zapewnienie zgodności realizacji prac z dokumentacją projektową, umową oraz odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
21. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego, bieżącego, aktywnego, zorganizowanego uczestnictwa personelu Wykonawcy (oraz przedstawicieli ewentualnych podwykonawców i dostawców jeśli zaistnieje taka potrzeba) w realizacji przedmiotu zamówienia, w tym co najmniej w ramach: rzeczywistego uczestnictwa osób posiadających wymagane kwalifikacje w fizycznej realizacji prac i innych czynnościach przy urządzeniach, instalacjach i sieciach elektroenergetycznych.
22. Konieczność pracy jakiegokolwiek personelu i lub pracowników Wykonawcy (jego podwykonawców i dalszych podwykonawców) w dni wolne od pracy lub w godzinach nadliczbowych nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Czas pracy personelu Wykonawcy na terenie inwestycji winien umożliwiać właściwy przebieg, nadzór i kontrolę wszystkich procesów związanych z jego realizacją.
23. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia.
24. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia minimum 3 osób personelu Zamawiającego z obsługi i konserwacji zabudowanych systemów, instalacji oraz urządzeń. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym termin szkolenia.
25. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją prac, zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do Umowy.
26. Informacje oraz dokumenty, o których mowa w art. 546 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (dalej „k.c.”), w szczególności karty gwarancyjne, instrukcje obsługi, certyfikaty potwierdzenia spełnienia norm itp., Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z Przedmiotem Umowy. Dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim.

#### **§ 4**

##### **Personel biorący udział w realizacji przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji prac będących Przedmiotem Umowy oraz że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę, a także wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:<sup>3</sup>
  - 1) osobę posiadającą certyfikat wydawany przez Urząd Dozoru Technicznego, potwierdzający posiadanie kwalifikacji do instalowania systemów fotowoltaicznych, wpisaną do rejestru certyfikowanych instalatorów, wydanych certyfikatów i ich wtórników - p. ....
3. Zamawiający wyznacza:
  - 1) p. .... tel.: ..... e-mail: .....,
  - 2) p. .... tel.: ..... e-mail: .....,  
- jako osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcą w sprawach technicznych oraz nadzorowania i odbioru prac, w tym w zakresie zgodności realizacji z Umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego oraz w zakresie uzgodnień dotyczących cech użytkowych i funkcjonalnych Przedmiotu Umowy,
  - 3) w zakresie zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji i rękojmi p. ....- ....., tel.: ....., e-mail: .....,  
- Jako godziny kontaktu z ww. pracownikami, w związku z realizacją Umowy, wyznacza się przedział czasowy od godz. 8:00 do godz. 14:00 w dni robocze.
4. Ewentualna zmiana osoby lub osób, o których mowa w ust. 3, wymaga pisemnej informacji Zamawiającego.
5. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy, przy zastrzeżeniu posiadania przez nową osobę kwalifikacji wymaganych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy. Zamawiający nie wyrazi zgody na

---

3. Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

- zmianę, jeżeli nowa osoba nie będzie posiadać kwalifikacji wymaganych w ww. dokumentacji. Brak pisemnej zgody Zamawiającego w takich okolicznościach, skutkować będzie nieważnością wprowadzonej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (e-mail).
  7. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
    - 1) Zamawiający: **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej PARTNER Sp. z o.o.** z siedzibą w Lędzinach przy ul. Lędzińskiej 47
    - 2) Wykonawca: .....
  8. Wykonawca wyraża również zgodę na doręczanie pism w formie dokumentu elektronicznego na adres e-mail: .....
  9. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. Zaniechanie zawiadomienia o zmianie skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowy adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

#### § 5<sup>4</sup>

##### Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów Przedmiotu Umowy:
  - 1) odbiór dokumentacji projektowej,
  - 2) odbiór końcowy prac,
  - 3) odbiory przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiór dokumentacji odbywać będzie się po faktycznym wykonaniu całości usługi projektowej, potwierdzonej przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego prac i usług, którego wzór stanowi **załącznik nr 2** do umowy.
3. Wykonawca na potrzeby odbioru Przedmiotu Umowy w części dotyczącej prac projektowych zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych oraz przewidzianych przepisami i normami prób, badań, pomiarów i sprawdzeń oraz koszty uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń, opinii i uzgodnień czy decyzji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego z zachowaniem formy pisemnej.
6. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi **załącznik nr 2** do Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania przedstawicielom Zamawiającego planowanych prób, rozruchów technicznych instalacji i urządzeń, przynajmniej na 7 dni roboczych przed ich terminem.
8. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego prac przez Zamawiającego, jest wcześniejsze przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę jednego egzemplarza oryginału odpowiedniego protokołu z uprzedniego odbioru bez uwag tych samych robót/usług, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
9. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć dokumentację powykonawczą, na zasadach określonych w załączniku nr 1 do Umowy.
10. Przedmiotem odbioru końcowego jest Przedmiot Umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 ust.1 pkt.1).
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a także uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie § 10 ust. 1 pkt 9 lub żądać wykonania Umowy po raz drugi.
12. Komisja odbiorowa sporządza protokół odbioru końcowego prac zawierający w swojej treści wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze. Podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego prac jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron i wystawienia faktury przez Wykonawcę. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się

dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu z zakończenia czynności odbioru końcowego prac.

13. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad Przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, może naliczyć kary umowne na podstawie § 9 ust. 2 pkt 3) Umowy, a w sytuacji nagłej, wobec braku reakcji Wykonawcy, uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonania zastępczego.
14. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie gwarancji i w okresie rękojmi oraz do 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji i okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych prac związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
15. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

## § 6

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości: ..... zł(słownie: .....) - wartość Umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji i zmianom, za wyjątkiem przypadków opisanych w Umowie. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów prac oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji Umowy okaże się, iż cena ofertowa została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w oparciu o dostarczoną dokumentację przetargową, pod względem ilościowym i jakościowym. Niedoszacowanie, pominięcie lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji czy zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania Umowy, zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy oraz koszty, bez których nie jest możliwe prawidłowe wykonanie zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera w szczególności: koszt prac projektowych, koszty nadzoru autorskiego, przeniesienia praw autorskich, koszty wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją zamówienia, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, zgód, postanowień i decyzji, wszelkich prac przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu prac wraz z jego późniejszą likwidacją (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty czynności wykonywanych poza terenem realizacji przedmiotu zamówienia, koszty zakupu i montażu wyrobów (materiałów), urządzeń i sprzętu, koszty transportu, koszty wykonania prób, badań, pomiarów i sprawdzeń oraz koszty uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń i dopuszczeń, narzuty, koszty pośrednie i ogólne, zysk, koszty związane z odbiorami wykonanych prac, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty przeszkolenia min. 3 osób personelu Zamawiającego z obsługi i konserwacji zabudowanych instalacji, systemów i urządzeń, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, wszelkie podatki (także należny podatek VAT), itp. Cena zawiera również koszty wszystkich robót i usług towarzyszących, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i osiągnięcia celu.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po faktycznym wykonaniu Przedmiotu Umowy określonego w §1 ust. 1. Termin płatności wynosi 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru dokumentacji projektowej/końcowego, podpisanym przez Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
6. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
9. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego, w ciągu 24 godzin od momentu wykreślenia jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie

statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.

10. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwił uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
11. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.<sup>5</sup>
12. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, za okres od dnia wymagalności świadczenia do dnia zapłaty zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 893 z późn. zm.), z zastrzeżeniem ust. 10.

## § 7

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
  - 1) na falownik - na okres określony w złożonej ofercie tj. ....lat.
  - 2) na inne zamontowane materiały, urządzenia, na które nie określono okresu gwarancji w dokumentach zamówienia – zgodnie z gwarancją producenta, jednak nie krócej niż 5 lat,
  - 3) na wykonane roboty budowlane/prace/usługi – minimum 5 lat.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad i usterek Przedmiotu Umowy, które zostaną ujawnione w okresie gwarancji, a także zobowiązuje się do wykonywania na koszt własny okresowych przeglądów gwarancyjnych instalacji, zamontowanych wyrobów, materiałów i urządzeń zapewniających prawidłową eksploatację Przedmiotu Umowy, zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów, przy użyciu fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż zabudowane przed wystąpieniem wady lub usterki.
3. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość Przedmiotu Umowy zwłaszcza w zakresie:
  - 1) zgodności z Umową,
  - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami państwowymi,
  - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 2) winy Zamawiającego, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami ich eksploatacji określonymi w instrukcji obsługi (jeśli dotyczy).
5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego prześle Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne co do jakości wykonanego Przedmiotu Umowy oraz na zamontowane wyroby, materiały i urządzenia.
6. W dokumentach gwarancyjnych, Wykonawca określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Treść dokumentów gwarancyjnych nie może być ukształtowana w sprzeczności z postanowieniami Umowy oraz gwarancjami producenta. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią Umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego. Dokumenty gwarancyjne stanowić będą załącznik do protokołu odbioru końcowego.
7. W dokumentach gwarancyjnych Wykonawca dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577<sup>1</sup> § 1 i 2 Kodeksu cywilnego, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
8. Zamawiający zobowiązuje się do dotrzymywania podstawowych warunków eksploatacji określonych w instrukcjach eksploatacji i kartach gwarancyjnych wystawionych przez producentów i dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu z wyłączeniem czynności określonych w ust. 2, 15 i 18 będących obowiązkiem Wykonawcy.
9. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu z zakończenia odbioru końcowego, przy czym jeżeli Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od

---

5. Postanowienia ust. 11 będą miały zastosowanie, w przypadku wystąpienia towarów lub usług wymienionych w załączniku 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. mechanizm podzielonej płatności).



chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

10. Czas reakcji na zgłoszenie wady rozumiane jako przystąpienie do usunięcia wady poprzez stawiennictwo upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (gwaranta) nie może przekroczyć 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wady w jednej z form, o których mowa w § 8 ust. 4, a w przypadku wad zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – reakcja serwisu powinna nastąpić niezwłocznie.
11. Naprawa gwarancyjna zostanie wykonana w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę, a jeżeli z obiektywnych przyczyn technicznych, technologicznych lub logistycznych (np. oczekiwanie na dostawę) będzie to niemożliwe, Zamawiający może wyznaczyć inny termin.
12. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, wskazany przez niego serwis lub osoby, na koszt Wykonawcy w miejscu realizacji Umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza miejscem realizacji Umowy obciążają Wykonawcę. § 8 ust. 6 stosuje się odpowiednio.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru gwarancyjnego wykonanych napraw. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru gwarancyjnego w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie uzgodnionym przez Strony lub określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może naliczyć kary umowne na podstawie § 9 ust. 2 pkt 4) a w sytuacji nagłej, wobec nieuzasadnionej odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w bezpłatnych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z zaleceniami, lub wymaganiami producentów określonymi w kartach gwarancyjnych, instrukcjach eksploatacji i innych dokumentach, bądź w okresach wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku braku takich wskazań nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
16. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego Przedmiotu Umowy i ocenie jakości wykonanych prac, a także sprawności zabudowanych urządzeń oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji.
17. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzany jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
18. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia, w związku z usuwaniem wynikłych wad oraz przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego ponosić będzie Wykonawca. Koszty przeglądów urządzeń i instalacji, niezbędnych dla dochowania przez Zamawiającego warunków gwarancji producenta ponosić będzie Wykonawca.
19. Odbiory przeglądów gwarancyjnych oraz przeglądu pogwarancyjnego zostaną przeprowadzone wg zasad określonych w § 8.
20. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 8 Umowy i Kodeksie cywilnym.
21. Wykonawca nie może uchylić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych oraz za wady prac powstałe na skutek dostarczonej/sporzędzonej przez siebie dokumentacji projektowej.

## **§ 8**

### **Rękojmia za wady**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień Umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron. Wybór reżimu, z którego możliwe będzie zaspokojenie roszczeń powstałych na skutek wystąpienia wad Przedmiotu Umowy należy do Zamawiającego.
3. Termin rękojmi jest zgodny z okresem gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu z zakończenia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w formie elektronicznej (e-mail: ..... ) lub pisemnie na adres Wykonawcy. W sytuacjach nagłych i niecierpiących zwłoki, możliwe jest zawiadomienie Wykonawcy w formie telefonicznej – (tel. ....)
5. Na podstawie przepisu art. 558 Kodeksu cywilnego Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego Przedmiotu Umowy, Zamawiający może:
  - 1) żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad, oraz przystąpienia do ich usunięcia,
  - 2) żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia wad zagrażających życiu, mieniu lub też uciążliwych (powodujących awarię urządzeń i instalacji, w tym przerwę w dostawie wody, energii elektrycznej albo przerwę w odbiorze ścieków), nie późniejszego jednak niż w ciągu 24 godzin, od daty zgłoszenia Zamawiającego,
  - 3) zlecić w wypadkach nagłych usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt 2 lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji oraz z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad, o których mowa w pkt 1, zastosowanie może znaleźć przepis art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego,
  - 4) żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w takim stosunku, w jakim wartość Przedmiotu Umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad – w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają użytkowanie, natomiast nie nadają się do usunięcia,
  - 5) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie wad oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usunięciem w okresie rękojmi. Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności za wady powstałe wskutek wad rozwiązań projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady lub usterki. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
7. W przypadku wystąpienia opóźnienia w usuwaniu wad ujawnionych w okresie rękojmi, Zamawiający może naliczyć kary umowne na podstawie § 9 ust. 2 pkt 4).
8. Koszty materiałów eksploatacyjnych, jeżeli ich zużycie nastąpi przed czasem (cyklem życia produktu) przewidzianym przez producenta materiału w okresie udzielonej rękojmi, pomimo ich prawidłowej, zgodnej z wytycznymi producenta eksploatacji, będzie ponosił Wykonawca (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).
9. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
10. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi, termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu Przedmiotu Umowy bądź jego części - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
  - 2) w przypadku przerwania czynności odbiorowych z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
  - 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych przy odbiorach wad Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
  - 4) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów z § 5 ust. 3, § 2 ust. 10-11, dokumentów wymaganych wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, o których mowa w § 5 ust. 9 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy brakujący dokument,
  - 6) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w szczególności, o których mowa w § 10 ust. 1 – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,

- 7) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od części umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wartości niewykonanej części Umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania prac,
  - 8) za nieprzestrzeganie przepisów lub zasad bezpieczeństwa i higieny pracy – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) każdorazowe niewykonanie lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę w okolicznościach innych niż opisane w pkt 1)-8) powyżej – kara umowna w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 2, wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
  4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  5. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, za okres od dnia wymagalności świadczenia do dnia zapłaty zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
  6. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone według uznania Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w wezwaniu do zapłaty (nocie obciążeniowej), w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach Umowy Zamawiający ma prawo wedle własnego uznania, zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy odstąpić od Umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) gdy Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu prac w terminie określonym w § 3 ust. 11 lub nie podejmie realizacji Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania mu terenu prac, z przyczyn za które sam odpowiada,
  - 2) gdy Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 3) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją prac tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia realizacji Umowy,
  - 4) gdy Zamawiający trzykrotnie naliczył kary umowne Wykonawcy,
  - 5) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego,
  - 6) gdy Wykonawca podzleca całość lub część prac lub dokonuje cesji Umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego i niezgodnie z postanowieniami Umowy,
  - 7) gdy Wykonawca nie okazał na żądanie Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń potwierdzających posiadanie przez osobę uczestniczącą w wykonywaniu zamówienia kwalifikacji, wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy,
  - 8) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących brak możliwości wykonania Umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
  - 9) w przypadku ujawnienia w trakcie odbioru końcowego niemożliwej do usunięcia wady istotnej Przedmiotu Umowy, która uniemożliwia użytkowanie obiektu lub mogącej powodować szkody lub straty u Zamawiającego,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp;
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 w zw. z art. 266 ustawy Pzp, w zw. z art. 359 pkt 2 ustawy Pzp;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) niezwłocznie wstrzymać wykonywanie prac, poza pracami mającymi na celu ochronę życia i własności, a także zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3) przygotować protokół stanowiący inwentaryzację wykonanych prac oraz zestawienie niewykorzystanych materiałów na dzień odstąpienia od Umowy.
6. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół wraz z ksiązką ich obmiaru wg stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
7. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia według cen z kosztorysów przedstawionych przez Wykonawcę wraz z dowodami w postaci np. faktur czy też innych dokumentów dokumentujących faktycznie poniesione koszty, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze, a także pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie prac i terenu prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

## **§ 11**

### **Zmiany Umowy**

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający, działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
  - 1) w przypadku konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, jeżeli ich przesunięcie jest wynikiem okoliczności, za które odpowiedzialny jest Zamawiający, w szczególności jeżeli stanowi ono następstwo:
    - a) braku przygotowania lub braku możliwości przekazania miejsca realizacji Umowy z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie prac,
    - b) braku możliwości przyjęcia Przedmiotu Umowy z uwagi na przeszkody techniczne, zmiany w strukturze lub organizacji Zamawiającego,
    - c) konieczności dokonania zmiany w obszarze finansowania zamówienia, zmiany umowy o dofinansowanie itp.,w zakresie, w jakim ww. okoliczności mają lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminów umownych;
  - 2) konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, jeżeli ich przesunięcie jest wynikiem opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym m.in.:
    - a) w przypadku wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane,
    - b) w sytuacji braku możliwości wykonywania prac z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania lub nakazu ich wstrzymania przez uprawniony organ, jeżeli sytuacja ta nie nastąpiła z winy Wykonawcy;
  - 3) konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych będącego wynikiem powstania szkód, nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, a także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy, jeżeli szkody te nie wystąpiły z winy Wykonawcy;
  - 4) konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, która jest wynikiem wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 12,

- 5) możliwości wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie Przedmiotu Umowy ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SWZ oraz nie powodują zwiększenia ceny.
  - 6) konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli owa konieczność powstała na skutek okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 7) konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, która jest wynikiem zaistnienia warunków atmosferycznych obiektywnie uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i/lub z wymaganiami producentów wyrobów użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. Termin realizacji może ulec wydłużeniu o czas trwania poniższych okoliczności, w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą realizację prac, zgodnie z ww. zasadami wiedzy technicznej i/lub wymaganiami producentów wyrobów,
  - 8) konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, jeżeli ich przesunięcie jest wynikiem konieczności wykonania prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, w tym udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy tudzież wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami czy pracami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 9) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołał się w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zmiana zakresu zamówienia powierzonego ww. podwykonawcom;<sup>6</sup>
  - 10) przedłużenia okresu gwarancji, w sytuacji jej przedłużenia przez producenta lub Wykonawcę;
  - 11) zmiany cen w sytuacji, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą (upusty, rabaty przy zachowaniu dotychczasowego zakresu świadczenia) - na pisemny wniosek jednej ze Stron;
  - 12) w sytuacji przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, jeżeli ich modyfikacja jest wynikiem udzielenia zamówień dodatkowych;
  - 13) możliwości wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie Przedmiotu Umowy ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SWZ oraz nie powodują zwiększenia ceny.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie wymagają aneksowania Umowy następujące zmiany:
    - 1) zmiany danych do kontaktu, zmiany danych teled adresowych, zmiany danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy,
    - 2) zmiany danych rejestrowych,
    - 3) zmiany podwykonawców, na zasoby których Wykonawca nie powoływał się w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
  4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, Strona inicjująca zmiany, przedstawia ich treść drugiej Stronie w formie pisemnego wniosku.

## **§ 12**

### **Siła wyższa**

1. Strony zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, rozumianej na potrzeby Umowy jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, w szczególności takie jak wojna, klęska żywiołowa, epidemia, pandemia, blokada komunikacyjna o charakterze ponadregionalnym, strajk, zamieszki społeczne, katastrofa ekologiczna, katastrofa budowlana.
2. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do poinformowania drugiej Strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od jej ustania.
3. Brak zawiadomienia lub zwłoka w zawiadomieniu drugiej Strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż Strona ta nie będzie mogła skutecznie powołać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
4. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie Umowy.

---

6. Jeżeli dotyczy.

### **§ 13**

#### **Ochrona danych osobowych**

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron lub reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu Umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1), dalej „RODO”.
2. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 1 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

### **§ 14**

#### **Klauzula poufności**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) nie ujawniania jakiegokolwiek osobie trzeciej, w jakiegokolwiek formie czy postaci, informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji Umowy lub przy okazji tej realizacji;
  - 2) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania niniejszej Umowy;
  - 3) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie w poufności przez pracowników lub podwykonawców informacji związanych z realizacją niniejszej Umowy a także informacji dotyczących Zamawiającego, w posiadanie których weszli przy okazji realizacji niniejszej Umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy.

### **§ 15**

#### **Cesja wierzytelności**

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z Umowy.

### **§ 16**

#### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik, niezależnie od standardu systemu i formatu;
  - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - 3) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji dokumentacji projektowej
  - 4) przetwarzanie, wprowadzanie modyfikacji i poprawek, wprowadzanie i przechowywanie w pamięci komputera, sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do sieci internetowej;
  - 5) wykorzystanie w zakresie niezbędnym dla prawidłowej eksploatacji utworu w działalności Zamawiającego,

- 6) udostępnianie utworu i jego kopii podmiotom zewnętrznym, ich najem, dzierżawa, ich rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, publikowanie części lub całości, opracowania.
3. Rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
4. W przypadku, gdy do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, ich przejście na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
  - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem majątkowych lub osobistych praw autorskich osób zgłaszających roszczenia.
6. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą w części dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz zależnych wraz z ze zgodą na wykorzystywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z wymaganym oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) oraz inne przepisy właściwe ze względu na Przedmiot Umowy.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony podejmą próbę jego ugodowego rozwiązania. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w powyższy sposób, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy miało się stać nieważne, nie wpływa to na ważność całej Umowy, która w pozostałej części pozostaje ważna.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca :**

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Wzór protokołu odbioru częściowego/końcowego.

Załącznik nr – Oferta

**PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO/ Wzór/  
usług wykonywanych w okresie od dnia ..... do dnia .....**

Nazwa

zadania:

„.....  
.....”

Zamawiający: **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej PARTNER Sp. z o.o. w Łędzinach**

Wykonawca:.....

Umowa nr: ..... z dnia .....

Termin umowy zakończenia robót/usług: .....

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający/Zamawiający:

Przekazujący/Wykonawca:

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....

3. ....

3. ....

1. Zgłoszona data zakończenia częściowego usług:

Wykonawca w dniu ..... przekazał/nie przekazał Zamawiającemu wielobranżową dokumentację projektową zgodnie z zapisami umowy.

2. Ustalenia komisji odbiorowej:

.....  
.....  
.....

3. Na podstawie niniejszego protokołu ODEBRANO / NIEODEBRANO\* następujące usługi:

Lp.	Nazwa rodzaju usług	Jakość wykonanych usług	Uwagi stron
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
...	...	...	...

Termin usunięcia stwierdzonych podczas czynności odbiorowych wad i/lub usterek ustala się na .....

\* ) Niepotrzebne skreślić



**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO**

Nazwa zadania: „.....”

Zamawiający: **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej PARTNER Sp. z o.o. w Łędzinach**

Wykonawca:.....

Umowa nr: ..... z dnia .....

Termin umowy zakończenia robót: .....

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający/Zamawiający:

Przekazujący/Wykonawca

4. ....

4. ....

5. ....

5. ....

6. ....

6. ....

1. Zgłoszona data zakończenia prac:

Wykonawca w dniu ..... powiadomił Inwestora (Zamawiającego) o zakończeniu prac i zgłosił gotowość do odbioru końcowego.

2. Wykonawca przekazuje Inwestorowi kompletną / niekompletną\* dokumentację powykonawczą / odbiorową\*

3. Ustalenia komisji odbiorowej

.....  
.....  
.....  
.....

4. Termin usunięcia stwierdzonych podczas czynności odbiorowych wad i/lub usterek ustala się na .....

5. Wykonane dostawy ,roboty i usługi uznaje się za ODEBRANE / NIEODEBRANE\*

6. Za początek okresu gwarancyjnego:

**przyjmuje się dzień.....**

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Odbierający/Zamawiający:

Przekazujący/Wykonawca

1.....

1. ....

2.....

2. ....

3.....

3. ....