



REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

URZĄD MIASTA RUMI

tel. (58) 679 65 74, fax. (58) 679 65 17 zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

ZP.271.12.2022

Rumia, dnia 15.06.2022 r.

ZMIANA TREŚCI SWZ 3

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych dla Gminy Miejskiej Rumia wraz z projektem i przebudową sieci wodno-kanalizacyjnej, projektem i budową przyłączy wodno-kanalizacyjnych wraz z prawem opcji**”.

Ogłoszenie zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 23.05.2022 r. pod numerem ogłoszenia 2022/S 099-272990.

Na podstawie art. 137 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1. W Rozdziale II pkt 2 SWZ *Prawo Opcji* otrzymuje nowe brzmienie:

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, zwanego dalej „Opcją”, zgodnie z **art. 441** ustawy Pzp.
- 2) Opcja zostanie uruchomiona aneksem do umowy pomiędzy Społeczną Inicjatywą Mieszkańców Rumia Sp. z o.o. (SIM RUMIA), a Wykonawcą robót budowlanych zamówienia podstawowego na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z podziemną halą garażową i infrastrukturą.
- 3) Uruchomienie Opcji uzależnione będzie wyłącznie od możliwości finansowych SIM RUMIA.
- 4) Opcja nie przekroczy **90 %** wartości zamówienia podstawowego.
- 5) **Przekroczenie 90% wartości zamówienia podstawowego skutkować będzie odrzuceniem oferty jako nie zgodnej z warunkami zamówienia zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp.**
- 6) W celu skorzystania z Opcji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pismem w terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych o zamiarze skorzystania z Opcji.
- 7) Opcja realizowana będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe.
- 8) Opcja będzie realizowana na podstawie zapisów zawartych w umowie podstawowej.
- 9) Opcja jest uprawnieniem Zamawiającego, z której może, ale nie musi skorzystać. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z Opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.

2. Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem
Iwona Miklewska-Szczygieł
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych