



## PRZEDMIAR ROBÓT

<b>NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO</b>	<b>PLATFORMY PRZYSCHODOWE W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W ŚWIECIU</b>
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	<b>UL. GEN. JÓZEFA HALLERA 9 86-100 ŚWIECIE</b>
<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA</b>	<b>ŚWIECIE-MIASTO [041409_4]</b>
<b>OBREB EWIDENCYJNY</b>	<b>ŚWIECIE [0001]</b>
<b>NR DZIAŁEK</b>	<b>647/223, 647/224</b>
<b>WOJEWÓDZTWO POWIAT</b>	<b>KUJAWSKO-POMORSKIE ŚWIECKI</b>
<b>NAZWA INWESTORA</b>	<b>POWIAT ŚWIECKI</b>
<b>ADRES INWESTORA</b>	<b>UL. GEN. JÓZEFA HALLERA 9 86-100 ŚWIECIE</b>

# CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

do projektu platform przyschodowych w budynku Starostwa Powiatowego  
w Świeciu, na działkach nr 647/223 i 647/224,  
przy ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie

*Inwestor: Powiat Świecki  
ul. Gen. Józefa Hallera 9  
86-100 Świecie*

## **I. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

1.1. W istniejącym budynku Starostwa Powiatowego w Świeciu, przy ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie, na terenie działek nr 647/223 i 647/224, w miejscowości Świecie, projektuje się dwie platformy przyschodowe w klatce schodowej nr 2.

Projektowane dwie platformy przyschodowe, każda o tych samych parametrach, wewnętrzne, konstrukcji stalowej, o wymiarze podestu platformy 80x100 cm, montaż platformy bezpośrednio do ściany, udźwig 225 kg. Platformy o napędzie elektryczno-zębatkowym.

1.2. Kategoria obiektu budowlanego – VIII.

## **II. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

2.1. Dane techniczne projektowanych platform przyschodowych w budynku:

*Dane techniczne (wg PN-ISO 9836:2022):*

- długość użytkowa platformy	-	1,00 m
- szerokość użytkowa platformy	-	0,80 m
- liczba przystanków (łącznie)	-	2
- wysokość podnoszenia (łącznie)	-	3,84 m

## **III. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **3.1. Sposób użytkowania**

Projektowane zamierzenie ma na celu umożliwienie dostępu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich z II na III kondygnację w budynku.

### **3.2. Program użytkowy projektowanego obiektu**

3.2.1. Dane użytkowe projektowanej platformy przyschodowej w budynku:

- powierzchnia użytkowa platformy	-	0,80 m <sup>2</sup>
-----------------------------------	---	---------------------

## **IV. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowane platformy przyschodowe nie wpłyną na zmianę układu przestrzennego oraz formy architektonicznej budynku Starostwa Powiatowego w Świeciu.

## **V. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Projektowana inwestycja nie posiada lokali mieszkalnych ani użytkowych. Cały budynek stanowi obiekt użyteczności publicznej.

## **VI. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE**

Przed wejściem do budynku od strony elewacji tylnej, utwardzenie terenu, o nawierzchni z kostki brukowej jest zaprojektowane, tak aby umożliwiło bezproblemowe wejście do budynku dla osób niepełnosprawnych (poruszających się na wózku inwalidzkim), próg maksymalnie 2 cm. W budynku znajduje się winda przeznaczona do transportu osób niepełnosprawnych z poziomu parteru na II kondygnację w budynku.

## **VII. TECHNOLOGIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

### **7.1. Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje wytyczne przeprowadzania prac rozbiórkowych polegających na wykonaniu skucia tynków, przebić wraz z robotami towarzyszącymi, w budynku Starostwa Powiatowego, na działkach nr 647/223 i 647/224, w Świeciu, przy ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie.

### **7.2. Roboty przygotowawcze**

7.2.1. Prace rozbiórkowe będą prowadzone w terenie zabudowanym.

7.2.2. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy

- a) wygrodzić i oznaczyć strefę niebezpieczną w budynku,
- b) zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt,
- c) zaznajomić pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych z zakresem prac, oraz przeszkolić ich w zakresie BHP,
- d) pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie,
- e) wszelkie urządzenia znajdujące się w pobliżu rozbieranych elementów budynku, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami,

### **7.3. Roboty rozbiórkowe**

7.3.1. **Skucie tynków oraz wykonanie przebić**

Prace wykonuje się ręcznymi urządzeniami mechanicznymi. Rozbiórkę należy wykonywać elementami, a materiały układać w wyznaczone miejsce składowania.

### **7.4. Roboty porządkowe**

Po zakończeniu rozbiórki należy:

- usunąć odpady z rozbiórki z wywozem na wysypisko gminne,
- usunąć zabezpieczenia,
- uporządkować miejsce rozbiórki,
- przekazać narzędzia, sprzęt i materiały do magazynu.

Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych przestrzegać warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz. U. 2003 r., nr 47, poz. 401/.

## **VIII. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI**

### **8.1. Platforma przyschodowa dla osób niepełnosprawnych – łącznie projektuje się 2 platformy**

- typ urządzenia – platforma przyschodowa do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich z dużymi tylnymi kołami oraz na wózkach elektrycznych,
- ilość – 2 szt.,
- rodzaj toru jazdy – szyna prosta o długości do 15 metrów (do 40 stopni schodowych)
- rodzaj napędu – elektryczno-zębatkowy,
- prędkość jazdy – ~0,1 m/s, łagodny start i zatrzymanie urządzenia,
- ilość przystanków – 2 przystanki – górny i dolny poziom,
- kąt nachylenia toru jezdnego – ~30°,
- przeznaczenie montażu – wewnątrz budynku,
- udźwig – 225 kg,
- wymiary podestu platformy – 80x100cm,
- sposób montażu konstrukcji – bezpośrednio do ściany,
- moc silnika – 0,5 kW,
- zasilanie jednofazowe 230V AC, TN-S (bezpiecznik B10A + wyłącznik bezpiecznika 30mA), napęd bateryjny na platformie 2x12 V,
- sterowanie na platformie – przyciskowe,
- przywołanie platformy – za pomocą kaset przywoławczych,
- składanie – automatyczne,
- gwarancja – 36 miesięcy serwisowej,
- szyna:
  - szyna – wykonana z wysokiej jakości stali malowanej proszkowo,
  - szerokość szyny po zamontowaniu bezpośrednio do ściany 100 mm,
- platforma:
  - wykonanie z wysokiej jakości stali malowanej proszkowo,
  - podłoga na platformie antypoślizgowa,
  - poręcz na platformie umożliwiająca wjazd,
  - płaskie rampy najazdowe na obu krawędziach platformy, ułatwiające wjazd wózka - zabezpieczają wózek przed zjechaniem podczas jazdy
  - najazd z 3 stron urządzenia,
  - system przeciw tnący,
  - dwie barierki – ramiona zabezpieczające przed zjechaniem wózka z platformy,
  - blokada kluczykowa zabezpieczająca przed korzystaniem z urządzenia przez osoby nieupoważnione,
  - przycisk na platformie „STOP”,

#### Uwaga

Konstrukcja platformy przyschodowej wg opracowania ostatecznie wybranego producenta platformy.

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych należy przeanalizować i uwzględnić wszystkie wytyczne producenta platformy przyschodowej.

## **ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

### **8.2. Tynki**

- **wewnętrzne (uzupełnienia):** tynk cementowo-wapienny kat. III, wykończony gładzią gipsową oraz tynk cienkowarstwowy, mozaikowy,

### **8.3. Malowanie**

- ścian wewnętrznych farbą emulsyjną 2-krotnie, w kolorze istniejących ścian i sufitów,

## **IX. BRANŻA ELEKTRYCZNA**

### **9.1. Projektowane dwie platformy przyschodowe wyposażone będą w następujące instalacje wewnętrzne:**

- instalacja elektryczna, wg projektu branżowego,

#### **Zasilanie platformy przyschodowej**

W istniejącej tablicy piętrowej znajdującej się na komunikacji na II piętrze budynku należy rozbudować istniejącą rozdzielnicę o wyłączniki nadprądowe z członem rcd jako zabezpieczenie platform przyschodowych. Z wyłączników w rozdzielnicy wyprowadzić zasilanie przewodami N2XH-J 3x2,5mm<sup>2</sup>, odrębnie do skrzynek na górnych przystankach platform przyschodowych pozostawiając zapas przewodów dla podłączenia. Instalację należy układać natynkowo w listwach elektroinstalacyjnych.

Plan instalacji wlv przedstawiono na rzucie komunikacji rys. nr IE-1.

#### **Instalacje odbiorcze**

Instalację należy wykonać zgodnie z wymogami PN-IEC 60464-4-41-2000 tj. w sieci typu TN-S 1-fazowej jako trójprzewodową (L1, N, PE) stosując prowadzenie oddzielne przewodu neutralnego „N” oraz ochronnego „PE”.

Zasada prowadzenia tras przewodów elektrycznych w pomieszczeniach w liniach prostych równoległych do krawędzi ścian i stropów:

- przewody elektryczne prowadzić w listwach elektroinstalacyjnych, natynkowo.

#### **Ochrona przeciwprzepięciowa**

PN-HD 60364-4-443:2006. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi.

PN-HD 603-5-534:2009. Sekcja 534: Urządzenia do ochrony przed przepięciami.

Ogranicznik przepięć jako ochrona urządzeń elektrycznych i elektronicznych od przepięć łączeniowych i atmosferycznych znajduje się w istniejącej rozdzielnicy.

#### **Ochrona przeciwporażeniowa**

PN-HD 60364-4-41: 2009. Ochrona przed porażeniem elektrycznym.

Jako ochronę przed dotykiem bezpośrednim - ochrona podstawowa - zaprojektowano przewody o izolacji wzmocnionej 450/750 V.

Jako ochronę przed dotykiem pośrednim - ochrona dodatkowa - w obwodach odbiorczych zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania z czasem 0,4 s. (ochrona przetężeniowa) za pomocą wyłączników nadmiarowo-prądowych typu „S” we wszystkich obwodach z uwzględnieniem selektywności zabezpieczeń i dodatkowo wyłączników różnicowo-prądowych o prądzie wyzwalającym 30 mA (bezpiecznik B10A + wyłącznik bezpiecznika 30 mA).

**Po realizacji robót, a przed włączeniem pod napięcie wykonanych instalacji wykonać odbiorcze kontrole, badania i pomiary elektryczne**

PN-HD 60364-6:07.2016. Instalacje elektryczne n.n. cz. 6. Sprawdzanie.

- pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
  - badanie wyłączników różnicowo-prądowych,
  - pomiary rezystancji izolacji instalacji elektrycznej,
  - pomiary rezystancji uziemienia szyny PE w rozdzielnicy,
- Z przeprowadzonych pomiarów sporządzić protokoły pomiarowe.

Należy pamiętać o przeprowadzaniu okresowych eksploatacyjnych przeglądów instalacji elektrycznych.

**Uwagi końcowe branży elektrycznej**

Po zakończeniu prac wykonać powykonawczą dokumentację elektryczną.

Dołączyć aktualne certyfikaty, deklaracje zgodności na wmontowane materiały z opisem wbudowania materiału na budowie z datą i podpisem kierownika robót, kserokopię aktualnego świadectwa wzorcowania miernika pomiarów elektrycznych, kserokopię aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego E i D dla pomiarów.

Całość robót należy wykonać zgodnie z:

- niniejszym projektem,
- aktualnymi przepisami i normami,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. nr 75 poz.690) ze zm.
- Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Elektroinstalacyjnych,
- zasadami wiedzy technicznej,
- obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

**X. UWAGI KOŃCOWE**

- materiały budowlane winny posiadać atesty i odpowiadać wymaganym normom,
- roboty budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami BHP.
- utrzymanie obiektów budowlanych: w myśl Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity, Dz. U. 2023, poz. 967), budynki podlegają okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu, estetyki oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinny być objęte również badanie instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Kontrole stanu technicznego obiektu powinny być dokonywane przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje w danej specjalności.

.....  
(opracował)

---

# PRZEDMIAR ROBÓT

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45313100-5 Platforma przyschodowa  
45214000-0 Branża budowlana  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45410000-4 Roboty tynkarskie  
45442100-8 Roboty malarskie  
45313100-5 Platforma w budynku  
45310000-3 Branża elektryczna  
45312310-3 Instalacja platformy przyschodowej  
45317000-2 Sprawdzenie, badania i pomiary elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Platformy przyschodowe w budynku Starostwa Powiatowego w Świeciu  
ADRES INWESTYCJI : dz. nr 647/223 i 647/224  
ul. Gen. Józefa Hallera 9  
86-100 Świecie  
Świecie, powiat świecki  
województwo kujawsko-pomorskie  
INWESTOR : Powiat Świecki  
ADRES INWESTORA : ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie, Świecie, gmina Świecie, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie  
BRANŻA : Budowlana, Elektryczna

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Platformy przyschodowe w budynku Starostwa Powiatowego w Świeciu</b>					
1	45313100-5	<b>Platforma przyschodowa</b>			
1.1	45214000-0	<b>Branża budowlana</b>			
1.1.	45111300-1	<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	1				
d.1.	1	Skucie tynków cementowo-wapiennych, cementowych i cienkowarstwowych	m <sup>2</sup>		
1.1	0101-03				
		1,0	m <sup>2</sup>	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2	2				
d.1.	2	Przebijanie otworów śr. 60 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.		
1.1	1209-0503				
		2	otw.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
3	3				
d.1.	3	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle objętości do 0.25 dm3	szt.		
1.1	0802-04				
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
4	4				
d.1.	4	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku	m <sup>3</sup>		
1.1	1103-04				
	1103-05	poz. 8090*0,10*0,05+poz. 8124*0,05*0,05+0,15*0,06*0,06*2+0,01	m <sup>3</sup>	0,011	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,011</b>
1.1.	45410000-4	<b>Roboty tynkarskie</b>			
2	2				
5	5				
d.1.	5	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
1.2	1001-10				
		1,5*(5,5+0,72)+24,12	m <sup>2</sup>	33,450	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,450</b>
6	6				
d.1.	6	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>		
1.2	02 0803-03				
		poz.1	m <sup>2</sup>	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
7	7				
d.1.	7	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego	m <sup>2</sup>		
1.2	02 2011-02				
		poz.6	m <sup>2</sup>	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
8	8				
d.1.	8	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach, kolor	m <sup>2</sup>		
1.2	0505-01				
	dodatkowe	0,5	m <sup>2</sup>	0,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,500</b>
9	9				
d.1.	9	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy - wykonany ręcznie na ścianach. kolor	m <sup>2</sup>		
1.2	0505-03				
		poz.8	m <sup>2</sup>	0,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,500</b>
1.1.	45442100-8	<b>Roboty malarskie</b>			
3	3				
10	10				
d.1.	10	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m <sup>2</sup>		
1.3	0101-02				
	tynki	poz.6	m <sup>2</sup>	1,000	
	gładzie	poz.7	m <sup>2</sup>	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
11	11				
d.1.	11	Przygotowanie podłoża - dwukrotne gruntowanie	m <sup>2</sup>		
1.3	0101-08				
		poz.10	m <sup>2</sup>	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
12	12				
d.1.	12	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych	m <sup>2</sup>		
1.3	02 1510-07				
	ściany	poz.7	m <sup>2</sup>	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
1.1.	45313100-5	<b>Platforma w budynku</b>			
4	4				



## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR 7-02 d.1. 0129-04 1.4 analogia	Platforma przyschodowa dla osób niepełnosprawnych napęd elektryczno-zębatkowy, udźwig 225 kg, wymiar podestu platformy 80x100 cm, składanie automatyczne, 2 przystanki, poręcz na platformie umożliwiająca wjazd, najazd z 3 stron urządzenia, dwie barierki 2	kpl.  kpl.	  2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
<b>1.2</b>	<b>45310000-3</b>	<b>Branża elektryczna</b>			
<b>1.2.</b>	<b>45312310-3</b>	<b>Instalacja platformy przyschodowej</b>			
<b>1</b>					
14	KNNR 5 d.1. 0407-03 2.1	Bezpiecznik wraz z wyłącznikiem bezpiecznika w rozdzielnicach  2	kpl.  kpl.	  2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
15	KNNR 5 d.1. 0103-07 2.1	Listwy elektroinstalacyjne układane n.t. na podłożu innym niż beton  (2+5,5+6,1+3,84) (2+5,5+8,4+3,19+5,30+3,84)	m  m m	  17,440 28,230	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,670</b>
16	KNNR 5 d.1. 0203-01 2.1	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> wciągane do rur  poz.15+2	m  m	  47,670	
				<b>RAZEM</b>	<b>47,670</b>
<b>1.2.</b>	<b>45317000-2</b>	<b>Sprawdzenie, badania i pomiary elektryczne</b>			
<b>2</b>					
17	KNNR 5 d.1. 1304-05 2.2	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)  2	szt.  szt.	  2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
18	KNR 13-21 d.1. 0402-03 2.2	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego  2	szt.  szt.	  2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
19	KNNR 5 d.1. 1303-01 2.2	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)  2	po- miar  po- miar	  2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
20	KNNR 5 d.1. 1303-01 2.2	Sporządzenie protokołu z badania instalacji elektrycznej  1	kpl.  kpl.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>