

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt WYKONANIE NIEZBĘDNYCH NAPRAW W TYM USZCZELNIENIE POKRYCIA DACHOWEGO NA CZĘŚCI PRODUKCYJNEJ BUDYNKU IT1 WRAZ Z UŁOŻENIEM NOWEJ WIERZCHNIEJ WARSTWY POKRYCIA DACHOWEGO- roboty remontowo-budowlane

Kod CPV 45261910-6 - Naprawa dachów

Budowa JASIONKA, GM. TRZEBOWNISKO działki nr 425/12 i 425/13 obręb Tajęcina i dz nr 1867/168 obręb Jasionka

Inwestor RZESZOWSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO S.A. 35-959 RZESZÓW, UL. SZOPENA 51

Sporządził mgr inż. Andrzej Dąbrowski

Rzeszów maj 2023 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

WYKONANIE NIEZBĘDNYCH NAPRAW W TYM USZCZELNIENIE POKRYCIA DACHOWEGO NA CZĘŚCI PRODUKCYJNEJ BUDYNKU IT1 WRAZ Z UŁOŻENIEM NOWEJ WIERZCHNIEJ WARSTWY POKRYCIA DACHOWEGO- roboty remontowo-budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. DACH CZĘŚCI PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEJ				
1.1 Roboty rozbiórkowe				
1	KNR 4-03 1140/05	Demontaż przewodów odgromowych z prętów ocynkowanych, ułożonych na dachu płaskim z usunięciem materiałów z rozbiórki z dachu	m	450,00
2	KNR 4-03 1138/03	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim betonowym krytym papą z usunięciem materiałów z rozbiórki z dachu	szt	360,00
3	KNR 2-31 0815/01	Demontaż płyt betonowych o wymiarach 35x35x5cm (podpory pod kanały central wentylacyjnych), klejonych do podłoża na lepiku - analogia 0,35*0,35*16	m2	1,96
		razem	m2	1,96
4	KNR 4-01 0518/06	Oczyszczenie powierzchni dachu z szlamu i liści - analogia	m2	2.925,00
5	KNR 4-01 0519/03	Drobne naprawy pokrycia polegające na wstawianiu łat do 1m2 z papy termozgrzewalnej - przyjęto ok.10-15% pow. dachu	szt	350,00
6	KNR 19-01 0624/12	Rozbiórka izolacji szczelin dylatacyjnych pionowych, R=0,5, M=0	m	2,20
7	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek murów ogniowych z blachy nie nadającej się do użytku obróbka typ A 0,4*148,0 obróbka typ B 0,8*33,4 obróbka typ C 0,35*60,6	m2 m2 m2	59,20 26,72 21,21
		razem	m2	107,13
8	KNR AT-17 0108/06	Cięcie płyt izolacji ze styropianu gr.10,0cm wraz z warstwami tynku cienkowarstwowego, ręczną piłą spalinową z tarczą diamentową, R=0,3, M=0,1, S=0,1 60,6*0,1	m2	6,06
		razem	m2	6,06
9	KNR 0-23 2614/02	Rozbiórka pasa ocieplenia szer.15,0cm, ściany elewacyjnej z płyt styropianowych gr.10,0cm wraz z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową R=0,3, M=0, S=0 0,15*60,6	m2	9,09
		razem	m2	9,09
10	Kalkulacja indywidualna	Na podst. katalogu KNR BC-06 t. 0101/02; oczyszczenie i zmycie istniejącego podłoża ściany elewacyjnej budynku administracyjnego z wykorzystaniem środka myjącego GREINPLAST AP 60,6*2,1	m2	127,26
		razem	m2	127,26
11	KNR 4-04 1107/01	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym obróbki blacharskie 5,55*107,13*0,001 papa 8,0*350*0,001 odgromówka 450,0*0,395*0,001+360*0,8*0,001 styropian 9,09*0,15*40,0*0,001	t t t t	0,59 2,80 0,47 0,05
		razem	t	3,91
12	KNR 4-04 1107/04	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km - do 5,0km	t	3,91
13	Kalkulacja indywidualna	Koszt utylizacji papy	kg	2.800,00
14	Kalkulacja indywidualna	Koszt utylizacji styropianu	kg	50,00
1.2 Roboty montażowe				
15	KNR 2-02 1611/04	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe o wysokości do 10m - montaż i po pracach remontowych, demontaż	kolumnę	2,00

WYKONANIE NIEZBĘDNYCH NAPRAW W TYM USZCZELNIENIE POKRYCIA DACHOWEGO NA CZĘŚCI PRODUKCYJNEJ BUDYNKU IT1 WRAZ Z UŁOŻENIEM NOWEJ WIERZCHNIEJ WARSTWY POKRYCIA DACHOWEGO- roboty remontowo-budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
16	KNR 4-01 0420/04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku 4,0*1,5*4	m2	24,00
			razem	m2
17	KNR 4-01 0420/01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu 87,6+27,0	m	114,60
			razem	m
18	KNR 2-02 0617/12	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych pionowych kitem plastycznym i sznurem butylowym	m	2,20
19	KNR 0-33 21/01	Zamocowanie profilu dylatacyjnego	m	2,20
20	NNRNKB 6 0411/02	Zamocowanie płyty OSB gr.18,0mm szer.30,0cm na ścianach atyki, pod obróbki blacharskie typ A obróbki typ. A 148,0	m	148,00
			razem	m
21	NNRNKB 6 0411/02	Zamocowanie płyty OSB gr.18,0mm szer.65,0cm na ścianach atyki, pod obróbki blacharskie typ B obróbki typ. B 33,4	m	33,40
			razem	m
22	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża, starych dachów krytych papą termozgrzewalną pod pokrycie membraną - usunięcie posypki, zaklejenie pęknięć itp, R=2 dach 87,6*33,4	m2	2.925,840
			razem	m2
23	KNNR 2 0507/01	Jednowarstwowe pokrycie dachów membraną dachową EPDM gr.1.14mm na kleju kontaktowym dach 87,6*33,4 atki szczytowe (0,231+0,94)*0,5*16,7*2*2+33,4*(0,7+0,35) atki ścian podłużnych (0,21+0,35)*(87,6+27,0) styk budynku z budynkiem administracyjnym 0,3*60,6 świetliki 0,45*(2,6+1,2)*2*15+0,3*(2,6+1,8)*2*28 kanały wentylacyjne 0,35*(0,7+1,0)*2*2	m2	2.925,840
			m2	74,181
			m2	64,176
			m2	18,180
			m2	125,220
			m2	2,380
			razem	m2
24	KNR 0-22 0529/04	Obróbki murów ogniowych, świetlików, pasa styku dachu z ścianą elewacyjną itp pasem membrany - montaż taśmy obróbkowej szer.15,0cm dwustronnie przylepnej do przyklejenia membrany atki szczytowa 33,4*2*2 atki ścian podłużnych (87,6+27,0)*2 styk dachu i ściany elewacyjnej 60,6 świetliki i klapy ppoż (2,6+1,2)*2*15+(2,6+1,8)*2*28 przejścia kanałów wentylacyjnych (0,7+1,0)*2*2	m	133,600
			m	229,200
			m	60,600
			m	360,400
			m	6,800
			razem	m
25	KNR 4-01 0517/04	Obróbka z membrany wpustów odwodnienia dachu	szt	6,000
26	KNR 2-02 0506/06	Montaż kominków wentylacyjnych z rury PCV dn120mm, h=1,0m, R=0,3	szt	6,000
27	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm obróbka typu "A" 0,6*(87,6+33,4+27,0) obróbka typu "B" 0,95*33,4 obróbka typu "C" 0,35*60,6	m2	88,800
			m2	31,730
			m2	21,210
			razem	m2
28	KNR 0-23 2612/02	Uzupełnienie pasa ocieplenia z płyt styropianowych EPS 70-031 gr.15,0cm na zaprawie klejowej 0,15*60,6	m2	9,090
			razem	m2
29	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie pasa siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi 0,3*60,6	m2	18,180

WYKONANIE NIEZBĘDNYCH NAPRAW W TYM USZCZELNIENIE POKRYCIA DACHOWEGO NA CZĘŚCI PRODUKCYJNEJ BUDYNKU IT1 WRAZ Z UŁOŻENIEM NOWEJ WIERZCHNIEJ WARSTWY POKRYCIA DACHOWEGO- roboty remontowo-budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	18,180
30	KNR 0-23 0931/01	Nałożenie na podłoże podkładowej farby gruntującej pod tynk silikonowy	m2	18,180
31	KNR 0-23 0931/04	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku cienkowarstwowego, silikonowego o grubości 1,5mm	m2	18,180
32	KNR 0-33 28/01	Malowanie elewacji, farbami fasadowymi, silikonowymi 60,6*2,1	m2	127,26
		razem	m2	127,26
33	KNR 0-29 0638/01	Uszczelnienie styku obróbki (typ C) ze ścianą elewacyjną, silikonem, R=0,3	m	60,600
34	KNR 2-02 0603/07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z Dysperbitu, na gruncie z roztworu asfaltowego - izolacja płyt betonowych pod sztyce odgromowe (0,35*4*0,05+0,35*0,35)*16	m2	3,080
		razem	m2	3,080
35	Kalkulacja indywidualna	Montaż płyt betonowych na dachu - klejenie do membrany na Dysperbicie	szt	16,000
36	KNR 5-08 0604/03	Montaż instalacji odgromowej z pręta ocynkowanego o średnicy 8,0mm na dachu płaskim krytym membraną dachową, na wspornikach	m	450,000
37	KNR 4-01 1212/05	Oczyszczenie i pomalowanie dwukrotnie farbą olejną drabiny zewnętrznej 0,6*3,0	m2	1,800
		razem	m2	1,800
2. DACH CZĘŚCI SOCJALNO-BIUROWEJ				
2.1 Roboty rozbiórkowe				
38	KNR 2-31 0815/01	Demontaż płyt betonowych o wymiarach 35x35x5cm (podpory pod kanały central wentylacyjnych), klejonych do podłoża na lepiku - analogia płyty pod sztyce odgromowe 0,48*0,48*37 płyty pod kanały wentylacyjne 0,35*0,35*58	m2	8,52
		razem	m2	7,11
			m2	15,63
39	KNR 4-01 0518/06	Oczyszczenie powierzchni dachu z szlamu i liści - analogia	m2	547,00
40	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbek murów ogniowych z blachy nie nadającej się do użytku	m2	1,00
41	KNR 4-02u1 0003/06	Demontaż (odkręcenie) ramek z żaluzjami (2,0x2,0m) skrzydełkowymi	szt	65,00
2.2 Roboty montażowe				
42	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr.0,7mm o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	1,000
43	KNR 2-02 0603/07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z Dysperbitu, na gruncie z roztworu asfaltowego - izolacja płyt betonowych płyty pod sztyce odgromowe (0,48*4*0,08+0,48*0,48)*37 płyty pod kanały wentylacyjne (0,35*4*0,05+0,35*0,35)*58	m2	14,208
		razem	m2	11,165
			m2	25,373
44	Kalkulacja indywidualna	Montaż płyt betonowych (przyjęto 10szt płyt nowych) na dachu - klejenie do membrany na Dysperbicie płyty pod sztyce odgromowe 37 płyty pod kanały wentylacyjne 58	szt	37,000
		razem	szt	58,000
			szt	95,000
45	KNR 4-01 1212/34	Oczyszczenie i malowanie dwukrotnie farbą olejną konstrukcji stalowej pod żaluzje z rur kw.100x100mm 112,0/0,4	m	280,000

WYKONANIE NIEZBĘDNYCH NAPRAW W TYM USZCZELNIENIE POKRYCIA DACHOWEGO NA CZĘŚCI PRODUKCYJNEJ BUDYNKU IT1
WRAZ Z UŁOŻENIEM NOWEJ WIERZCHNIEJ WARSTWY POKRYCIA DACHOWEGO- roboty remontowo-budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m	280,000
46	KNR 2-05 1007/01	Montaż żaluzji na gotowej konstrukcji stalowej	m2	243,000
47	KNR 4-01 1212/31	Oczyszczenie, odtłuszczenie i pomalowanie dwukrotnie farbą olejną rur gazowych o średnicy ponad 50-100mm z wymianą skorodowanych rurhaków (15 szt)	m	80,000
48	KNR 4-01 1212/02	Oczyszczenie, odtłuszczenie i pomalowanie dwukrotnie farbą olejną powierzchni konstrukcji wsporczych pod centrale wentylacyjne	m2	30,000
49	KNR 5-10u1 1600/01	Wymiana rur osłonowych, karbowanych d=80,0mm na nowe, R=1,25 2,0*4	m	8,000
		razem	m	8,000
50	KNR 5-10u1 1600/04	Uszczelnienie rury przepustu	rurę	4,000
51	Kalkulacja indywidual na	Odłączenie przewodów centrali wentylacyjnej i po wymianie rur osłonowych, ponowne podłączenie centrali	kpl	1,000

WYKONANIE NIEZBĘDNYCH NAPRAW W TYM USZCZELNIENIE POKRYCIA DACHOWEGO NA CZĘŚCI PRODUKCYJNEJ BUDYNKU IT1 WRAZ Z UŁOŻENIEM NOWEJ WIERZCHNIEJ WARSTWY POKRYCIA DACHOWEGO-roboty remontowo-budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Blacharze gr.II	r-g	94,364		
2	Cieśle gr.II	r-g	72,450		
3	Dekarze gr.II	r-g	814,966		
4	Elektromonterzy gr.II	r-g	71,205		
5	Elektromonterzy gr.III	r-g	126,180		
6	Malarze gr. II	r-g	12,090		
7	Malarze gr.II	r-g	90,098		
8	Monterzy gr.II	r-g	14,120		
9	Monterzy urządzeń i konstrukcji metalowych gr.II	r-g	176,442		
10	Monterzy urządzeń i konstrukcji metalowych gr.III	r-g	44,080		
11	Robotnicy gr.I	r-g	1.348,583		
12	Robotnicy gr.II	r-g	1,713		
13	Tynkarze gr. II	r-g	0,169		
14	Tynkarze gr. III	r-g	0,169		
15	Tynkarze gr.II	r-g	14,227		
16	Tynkarze gr.III	r-g	44,780		
		Razem	2.925,636		

WYKONANIE NIEZBĘDNYCH NAPRAW W TYM USZCZELNIENIE POKRYCIA DACHOWEGO NA CZĘŚCI PRODUKCYJNEJ BUDYNKU IT1 WRAZ Z UŁOŻENIEM NOWEJ WIERZCHNIEJ WARSTWY POKRYCIA DACHOWEGO-roboty remontowo-budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Abizol P	kg	4.681,344		
2	Bale iglaste obrzynane wymiarowe kl.II gr.50mm	m3	0,014		
3	Benzyna do lakierów	dm3	8,541		
4	Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,420		
5	Drewno na stemple budowlane	m3	0,024		
6	Drut stalowy miękki 3mm	kg	0,960		
7	Dysperbit	kg	104,433		
8	Farba fasadowa, silikonowa	dm3	38,178		
9	Farba gruntująca pod tynk silikonowy	kg	6,363		
10	Farba olejna do gruntowania	dm3	19,349		
11	Farba olejna nawierzchniowa	dm3	18,289		
12	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	201,658		
13	Gwoździe budowlane ocynkowane	kg	24,102		
14	Haki stalowe do rur o średnicy 80mm	szt	15,000		
15	Kit budowlany trwale plastyczny	kg	2,486		
16	Klej kontaktowy do membrany dachowej	dm3	2.410,483		
17	Masa uszczelniająca silikonowa (330,0ml)	op	1,000		
18	Membrana dachowa EPDM gr.1,14mm	m2	3.793,773		
19	Obróbka blacharska z blachy powlekanej, profilowana	m2	175,570		
20	Papa termozgrzewalna podkładowa	m2	388,500		
21	Papier ścierny	ark	89,808		
22	Płyty betonowe 35x35x5cm	szt	10,000		
23	Płyty pomostowe długie	m2	0,280		
24	Płyty pomostowe krótkie	m2	0,100		
25	Płyty styropianowe EPS 70-031 Fasada gr.15,0cm	m2	9,545		
26	Płyty wiórowe typu OSB - 3 18mm	m2	69,416		
27	Preparat do usuwania zabrudzeń	dm3	12,726		
28	Pręty stalowe, odgromowe, ocynkowane d= 8mm	kg	177,750		
29	Profil dylatacyjny prosty	m	2,200		
30	Roztwór asfaltowy do gruntowania "Abizol R"	kg	10,223		
31	Rura PCV d=120mm, h=100,0cm	szt	6,000		
32	Rury osłonowe, karbowane d=80,0mm	m	10,000		
33	Siatka z włókna szklanego	m2	20,634		
34	Tarcza diamentowa	szt	0,103		
35	Taśma butylowa szer.15,0mm	kg	2,486		
36	Taśma łączeniowa styków membrany szer. 23,0cm	m	615,000		
37	Taśma obróbkowa szer.15,0cm	mb	830,130		
38	Tynk silikonowy cienkowarstwowy gr.1,5mm	kg	47,268		
39	Wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	2.455,128		
40	Wsporniki dachowe plastikowe pod pręt d=8,0mm	szt	360,000		
41	Zaprawa klejowa do styropianu	kg	45,450		
42	Zaprawa szpachlowa do zatapiania siatki	kg	74,480		
		Razem			

WYKONANIE NIEZBĘDNYCH NAPRAW W TYM USZCZELNIENIE POKRYCIA DACHOWEGO NA CZĘŚCI PRODUKCYJNEJ BUDYNKU IT1 WRAZ Z UŁOŻENIEM NOWEJ WIERZCHNIEJ WARSTWY POKRYCIA DACHOWEGO-roboty remontowo-budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Mechaniczny pomost roboczy 600/35	m-g	41,893		
2	Ręczna piła tarczowa spalinowa	m-g	1,473		
3	Rusztowanie ramowe warszawskie	m-g	6,260		
4	Samochód dostawczy do 0,9t	m-g	7,041		
5	Spawarka elektryczna wirująca 300A	m-g	3,086		
6	Wyciąg jednomasztowy elektryczny 0,5t	m-g	17,036		
7	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	42,723		
8	Żuraw samochodowy 5-6t	m-g	7,484		
		Razem	126,996		