



Wydział Inwestycji, Drogownictwa
i Zamówień Publicznych

ID.7011.6.1.2021

Zapytanie ofertowe

1. Zamawiający: **Gmina Ustrzyki Dolne**, 38-700 Ustrzyki Dolne, ul. Mikołaja Kopernika 1,
NIP 6891190300, Tel. (13) 460 80 00, e-mail: um@ustrzyki-dolne.pl

2. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji programowo przestrzennej wraz z programem funkcjonalno-użytkowym dla inwestycji – „**Camperpark Ustrzyki Dolne**” na działce nr 1141 o pow. 22210.00m²

3. Zakres w/w zagadnienia:

I. Projekt Koncepcyjny

- Analizy uwarunkowań formalno-prawnych (konieczne opinie i uzgodnienia, jakich inwestor będzie zobowiązany dopełnić na etapie realizacji przedsięwzięcia)
- Koncepcja projektu zagospodarowania terenu:
 - Budynki o następujących funkcjach:
 - recepcja,
 - zaplecze sanitarne dla pola namiotowego i kamperów,
 - wypożyczalnia rowerów
 - wypożyczalnia nart skiturowych.
 - Pole namiotowe o min. ilości 10 miejsc wraz z przyłączem elektrycznym
 - Minimum 4 stanowiska dla kamperów z możliwością serwisowego zrzutu ścieków z ustępów karawaningowych wraz z przyłączem energetycznym.
 - Urządzenia sportowej ścieżki zdrowia
 - Mała architektura
 - Parking
 - Komunikacja wewnętrzna
 - Ogrodzenie terenu

Zagospodarowania terenu należy wykonać z uwzględnieniem:

- Branży drogowej (komunikacja wewnętrzna)
- Branży architektonicznej (budynków i małej architektury)
- Branży instalacji zewnętrznych (przyłącza wod - kan, eN, odprowadzenie wód deszczowych)

- Koncepcje architektoniczne budynków. Inwestor zakłada Infrastrukturę zgodną z zasobami ładu przestrzennego oraz elementów nowoczesnej architektury z połączenia drewna betonu i szkła
- Widoki 3D- wizualizacje

II. Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129):

- charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów budowlanych;
- aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
- ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
- szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:
 - powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
 - wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,
 - opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, określone poprzez podanie odpowiednich w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, wymagania dotyczące:
 - przygotowania terenu budowy;
 - architektury;
 - konstrukcji;
 - instalacji;
 - wykończenia;
 - zagospodarowania terenu.
 - Część informacyjna obejmująca:
 - dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
 - porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, energetycznych i teletechnicznych
 - dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.
- Bilans zapotrzebowania na media

- Opis przyjętych rozwiązań
 - WKI- wskaźnikowe koszty inwestycji
- III. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego:
- Wystąpienie do gestorów sieci o warunki przyłączenia
 - Opracowanie wniosku o decyzję lokalizacji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji
 - Procedowanie wniosku i reprezentowanie inwestora przed organami administracji publicznej
- IV. Szczególne wymagania Zamawiającego określone zostały w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 5 niniejszego zapytania.

4. Termin realizacji zamówienia: 01.05.2022 r.

5. Kryteria oceny oferty:

a) Cena (waga 100%)

6. Istotne warunki zamówienia, warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1) Zamawiający opisuje poniższe warunki udziału w postępowaniu:

a) Wiedza i doświadczenie – warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca w zał. nr 3 do oferty wykaże wykonanie, w okresie ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 dokumentację projektową o wartości nie mniejszej niż 20 000 zł brutto.

- Osoby zdolne do wykonania zamówienia - warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca w zał. nr 4 do oferty zamieści wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, posiadających wymagane polskim prawem budowlanym uprawnienia danej specjalności do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2021.1646 t.j.).

2) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły - spełnia - nie spełnia -, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego) dołączonych do oferty.

3) Informacje dodatkowe:

a) wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający zamieszcza odpowiedzi na pytania wraz

z treścią pytań (bez ujawniania podmiotu zadającego pytania) na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

- b) zamawiający może przed upływem terminu składania ofert dokonać zmiany treści Zapytania ofertowego lub zmiany innych dokumentów stanowiących załączniki do Zapytania. Stosowną informację o zmianie, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
- c) oferta złożona po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie podlega badaniu i ocenie. O fakcie tym powiadamia się wykonawcę, który złożył ofertę po terminie składania ofert.
- d) otwarcia ofert dokonuje się w dniu, w którym upływa termin składania ofert. Na wniosek wykonawcy Zamawiający niezwłocznie przesyła zestawienie złożonych w postępowaniu ofert wraz z nazwami i adresami wykonawców, którzy złożyli oferty, cenami ofert.
- e) oferta złożona w toku postępowania przestaje wiązać, jeżeli została wybrana inna oferta albo, gdy postępowanie zostanie zakończone bez wyboru którejkolwiek z ofert, chyba, że w warunkach konkretnego postępowania zastrzeżono inaczej.
- f) w toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw albo złożyli dokumenty, oświadczenia, zawierające błędy lub złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- g) zamawiający może żądać od wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert i dokumentów, a ponadto dokonuje poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w złożonych ofertach oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia o udzielanym zamówieniu, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty – informując o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- h) jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi

z odrębnych przepisów, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu.

- i) w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują drogą elektroniczną.
- j) jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- k) Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym etapie bez podania przyczyny. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują środki odwoławcze.

4) Zamawiający wyklucza z postępowania wykonawcę:

- a) który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub który nie złożył wymaganych przez Zamawiającego dokumentów i oświadczeń na potwierdzenie spełniania tych warunków,
 - b) który wykonywał bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tego wykonawcy w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
- Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

5) Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy jeżeli:

- a) jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego, a także treści załączników do Zapytania, jeżeli zostały przewidziane (w szczególności treści opisu przedmiotu zamówienia),
- b) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- c) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu (dotyczy to w szczególności przyjęcia błędnej stawki podatku VAT);
- d) wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia o zamówieniu, nie powodującej istotnych zmian w treści oferty,
- e) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia, co zostało stwierdzone po przeprowadzeniu procedury wyjaśnień

6) Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia, złożonej przez wykonawcę spełniającego warunki udziału w postępowaniu, na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach postępowania. Jeśli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że

zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztu wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

- 7) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający, na stronie internetowej prowadzonego postępowania zamieszcza informacje o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, z podaniem nazwy (firmy) albo imienia i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresu Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienia jej wyboru oraz nazw (firm) albo imion i nazwisk, siedzib albo miejsc zamieszkania i adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji),
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone (wraz z uzasadnieniem),
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania (wraz z uzasadnieniem),
- 8) Zamawiający unieważnia postępowanie:
 - a) jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - c) postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia, powodującą sytuację, w której niemożliwym jest zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego niepodlegającej unieważnieniu,
 - d) dalsze prowadzenie postępowania nie leży w interesie zamawiającego, czego nie dało się przewidzieć na etapie ogłoszenia postępowania.
- 9) Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach podanych we wzorze umowy oraz w ofercie przedstawionej przez wykonawcę.
- 10) Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
- 11) Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

12) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

13) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

14) Zamówienie jest realizowane zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej. W sprawach nieuregulowanych będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - kodeks cywilny i innych ustaw szczególnych powszechnie obowiązującego prawa.

7. Sposób przygotowania oferty: Podpisaną ofertę należy złożyć w formie elektronicznej.

8. Miejsce i termin złożenia oferty: Podpisaną ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/ustrzyki_dolne postępowanie Opracowanie kompletnej dokumentacji zagospodarowanie terenu na kamper park wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do dnia 7 Grudnia 2021 r. do godz. 9:00.

9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 7 Grudnia 2021 r. o godz. 9:15.

10. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty otwarcia ofert.

11. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami

Jacek Kłodowski

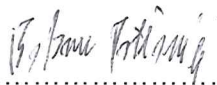
Adres e-mail j.klodowski@ustrzyki-dolne.pl

Telefon 13 460 80 05

Bartłomiej Bodzan

Adres e-mail b.bodzan@ustrzyki-dolne.pl

Telefon 13 460 80 05



.....
(podpis pracownika prowadzącego sprawę)