



**BIURO PROJEKTOWE Mirosław Piórkowski**  
78-530 Wierzchowo, ul. Wojska Polskiego 14  
tel./fax. 94 36 18 185; kom. 662 172 440  
[www.piorkowski-projekty.com.pl](http://www.piorkowski-projekty.com.pl)  
e-mail: piorkowski\_m@poczta.fm

**PROJEKT WYKONAWCZY - REMONTU ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I  
DACHU BUDYNKU SZKOLNO WCZASOWEGO  
Kat. bud XIII**

<b>ZAMIERZENIA BUDOWLANE / TYTUŁ</b>	Malowanie ścian zewnętrznych. Czyszczenie dachu. Remont obróbek blacharskich i orynnowania Remont tarasów i balkonów.
<b>ADRES INWESTYCJI NR DZIAŁKI</b>	Budynek szkolno czasowego Pobierowo ul. Grunwaldzka 66 dz.nr287/1 i dz.nr-287/2
<b>INWESTOR ADRES INWESTORA</b>	Uniwersytet Szczeciński Al. Papieża Jana Pawła II 70-453 SZCZECIN

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. nr 89, poz. 414) ze zm. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm. Dz.U. z 2017 r. poz 1529) oświadcza się, że dokumentacja projektowa została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna w swoim zakresie do celów, którym ma służyć

**PROJEKT PODLEGA OCHRONIE PRAWA AUTORSKIEGO I JAKIEKOLWIEK WYKORZYSTYWANIE TEGO  
OPRACOWANIA BEZ ZGODY AUTORÓW JEST ZABRONIONE**

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
Wykonawca	Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski	 PROJEKTANT Mirosław Piórkowski uprawnienia budowlane do projektowania nr ew. UAN/N7210/1039/88	 BIURO PROJEKTOWE Mirosław Piórkowski 78-530 Wierzchowo, ul. Wojska Polskiego 14 tel./fax 94 36 18 185; kom. 662 172 440 NIP 674-10442-01 REG. 330559430
Projektant	Mirosław Piórkowski	UAN/N7210/1039/88	

**STYCZEŃ 2021.R**

# **PROJEKT WYKONAWCZY ODNOWIENIA ŚCIAN ZEWNEŹRZNYCH I RENOWACJI POKRYCIA DACHU BUDYNKU OŚRODEK SZKOLNO WYPOCZYNKOWY UNIWERSYTETU SZCZECIŃSKIEGO W POBIEROWIE**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Opis Techniczny	2-7. Str.
2. Dokumentacja fotograficzna	8-12.str.
3. Mapa zasadnicza	13 str.
4 .Inwentaryzacja budowlana – rysunki	14 -17. str.
5.Projekty – rysunki	18-22 str.
6. Detale - rysunki	28-29.str

## **1.Podstawa opracowania**

- a. Umowa z inwestorem
- b. Wytyczne i uzgodnienia z inwestorem i zarządcą budynku w Pobierowie
- c. Mapa zasadnicza 1/500
- d. Inwentaryzacja
- e. Podstawa prawna art. Art.28-29 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.Dz.U.2020 poz.1330

## **2.Zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt odnowienia ścian zewnętrznych wraz z renowacją pokrycia dachu. Remont ścian zewnętrznych będzie polegał reperacji ocieplania struktury tynkowej oraz malowaniu elewacji z zachowaniem kolorystyki istniejącej.

W związku z odnowieniem elewacji zachodzi również konieczność wymiany uszkodzonych obróbek blacharskich wraz z uszkodzonymi elementami orynnowania. Renowacji poddane zostanie pokrycie dachu wykonane z dachówki ceramicznej.

**Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.**

## **3.Ocena stanu technicznego ścian i dachu.**

Ściany budynku i dach zabrudzone porośnięte glonami i mchem. Ubytki w fakturze tynku i struktury. Orynnowanie nieszczelne na złączach. Skorodowane haki i uchwyty rynien. Parapety zdeformowane pokrzywione. Część obróbek blacharskich wykonana z blachy stalowej ocynk tj ( opierzenia, krawędzi dachu, opierzenie facjat, orynnowanie dachu i facjat a także opierzenia tarasu górnego i balkonów ).Opierzenie attyki tarasu górnego wykonane wadliwe do wymiany ( za mało wysunięte poza lico ściany).Popękane płyty granitowe na tarasie zewnętrznym, pochylni i schodach. Popękany płytki gresowe na schodach i spocznikach. Odpadający tynk na kominach, zniszczone ławy kominiarskie ( przegnite deski).Wadliwie zamontowane obróbki blacharskie nad oknami połaciowymi.

## **4.Opis budynku**

Budynek zbudowany na pocz. XX- murowany, podpiwniczony, rozplanowany na rzucie prostokąta, dwukondygnacyjny, kryty dachem dwuspadowym z centralnie umieszczonym trójkondygnacyjnym ryzalitem zwieńczonym schodkowym krenelażem. Elewacja zachowuje pierwotna kompozycje i dekoracje architektoniczne w postaci stylizowanych opasek okiennych ,Stolarka okienna i drzwiowa wymieniona z zachowaniem krzyżowego podziału pola okiennego. Dach kryty dachówka ceramiczna w koronkę.

## **5. Konstrukcja i architektura budynku**

<b>Nazwa elementu budynku</b>	<b>Material i wymiary</b>
Fundamenty	Fundamenty nie określono
Ściany nośne	Ściany nośne kondygnacji naziemnych z cegły ceramicznej pełnej gr. 38 cm ocieplone styropianem

Ściany zewnętrzne osłonowe	Ściany zewnętrzne i szczytowe z cegły ceramicznej pełnej gr. 38 cm ocieplone j.w
Ściany działowe	Ściany działowe murowane z cegły pełnej grubości 12-25 cm.
Stropy	Stropy między piętrowe żelbetowe
Schody	Schody żelbetowe wylewane na mokro wykończone Lastryko
Konstrukcja dachu	Więźba dachowa pokryta dachówka ceramiczna karpieńska – krycie w koronkę
Tarasy balkony	Tarasy wykończone płytami z piaskowca i gresami
Podłogi i posadzki	W piwnicach oraz w pomieszczeniach posadzki betonowe wykończone płytkami płytkami gresowymi
Stolarka okienna i drzwiowa	Stolarka okienna pcv typowa zespolona. Drzwi PCV Okna połaciowe drewniane uchylne
Kominy ławy kominiarskie	Kominy ponad dachem tynkowane tynk c-w. Ławy drewniane zniszczone
Wykończenie ścian zewnętrznych	Obróbki blacharskie, wykonano z blachy ocynkowanej.
Balustrady.	Balustrady z rur stalowych malowanych farbą olejną

## **2. Charakterystyczne parametry techniczne budynku:**

Powierzchnia zabudowy 1052 m<sup>2</sup>

Kubatura 5270. M<sup>3</sup>

Wysokość budynku: 12.50 m

Termin rozpoczęcia 30.V 2021.r

Budynek użyteczności publicznej posadowiony na działkach nr 287/1-287/2. Do budynku doprowadzono niezbędne media wod-kan ,sanitarne, elektryczne.

## **3.Zakres robót remontowych**

Przed przystąpieniem do robót wykonawca wystąpi do Gminy Rewal o zajęcie pasa chodnika przyległego do budynku celem ustawienia rusztowania.

- I. Wymiana ław kominiarskich
- II. Remont kominów wraz z obróbkami wokół.
- III. Wymiana obróbek blacharskich – taras górny i balkony,
- IV. Remont cokołu budynku i tarasu górny( od str. wew.) z wykonaniem nowej faktury z tynku mozaikowego żywicznego
- V. Montaż osłon deszczowo –śniegowych nad oknami połaciowymi
- VI. Naciągnięcie i badanie instalacji odgromowej.
- VII. Roboty malarskie elementów wykończeniowych dachu – podbitka , listwa czołowa .
- VIII. Wymiana – remont okładzin biegów , podestów , policzków schodów zewnętrznych i tarasu dolnego- zewnętrznego
- IX. Remont murku z cegły klinkierowej przy tarasie
- X. Wymiana opierzenia okien połaciowych
- XI. Konserwacja lamp elewacyjnych i wolnostojących na tarasie .
- XII. Impregnacja połaci dachu
- XIII. Malowanie -renowacja elewacji
- XIV. Montaż rusztowania



## XV. Demontaż i montaż krutek, tablic na elewacji.

### **Ad. I Wymiana łąw kominiarskich.**

Zniszczone łąwy kominiarskie przy kominach należy wymienić na nowe typowe z blachy ryflowanej w kolorze dachówki wielkość łąw typowe dobrać do powierzchni kominów. łąwy mocować do krokwi zgodnie z zaleceniami producenta.

### **Ad. II. Remont kominów tynkowanych wraz z obróbkami wokół kominów.**

Luźne i zawilgocone tynki na kominach skuć a w ich miejsce wykonać nową fakturę tynkiem tradycyjnym c-w. Kominy pomalować farbą akrylową odporną na porosty i wilgoć. Kolorystyka kominów taka jak ściany. Opierzenia wykonać z blachy tytanowo cynkowej gr. 0,7. mm. Obróbki dobrze zachowane pozostawić bez zmian. Otwory wentylacyjne boczne w kominach zabezpieczyć kratkami wentylacyjnymi z blachy nierdzewnej. Czapy betonowe kominów przespachłować zaprawą cienkowarstwową i pomalować farbą akrylową.

### **Ad. III. Wymiana obróbek blacharskich – taras górny i balkony.**

Skorodowane odcinki rynien i rur spustowych wraz z zardzewiałymi hakami i obejmami wymienić na nowe. Elementy nowe dopasować parametrami technicznymi do istniejących. Uszczelnić łączenia rynien i rur. Przenieść odprowadzenie wody opadowej z koryta dachowego na ścianę pn-zach tj. zamontować rurę spustową w lewym narożniku wyższej ściany pn-zach. Przekroje rur i rynien spustowych zachować jak istniejące. Uszkodzone i nieszczelne obróbki koszy dachowych, lukarn i krawędzi dachu wymienić na nowe stosując blachę o takich samych parametrach technicznych jak istniejącej. Przed wymianą koszy zlewowych i pasów nadrynnowych należy zdemontować dachówkę i zamontować ponownie po skończonych robotach. Wymianie podlegają również opierzenia balkonów na ścianach szczytowych. Na tarasie górnym wymienić obróbkę blacharską atyki ( murka). Zamontować opierzenie z blachy tytanowo cynkowej gr.0,7 mm z odsadzką **na boki po 6 cm**. Opierzenie zakończyć kapinosem w taki sposób aby uniemożliwiało zaciekanie deszczówki po elewacji. Obróbkę montować pod istniejące płyty z piaskowca.

### **Ad. IV. Remont cokołu budynku i tarasu górnego ( od str. wew.) z wykonaniem nowej faktury z tynku mozaikowego żywicznego.**

Przed przystąpieniem do robót cokół należy oczyścić z zabrudzeń, porostów oraz wykonać roboty naprawcze struktury i izolacji termicznej. Powierzchnie wyszpachłować klejem drobnoziarnistym i zagruntować uni gruntem. Do wykonania cokołu należy użyć tynku żywicznego mozaika o granulacji 2mm. Na tarasie górnym zastosować tynk żywiczny do wys. 30 40 cm murka atyki. Styki podłoga na tarasie i przy utwardzeniu gruntu uszczelnić masą silikonową. Kolorystyka cokołu wskazana jest w projekcie graficznym. Kolorystyka nawiązuje do historycznej barwy.

### **Ad. V. Montaż nowych osłon deszczowo –śniegowych nad oknami połaciowymi**

Skorodowane osłony przeciw deszczowe nad oknami połaciowymi należy zastąpić typowymi zaporami śniegowymi wykonanymi z blachy tytanowo cynkowej gr.0,7 mm w kolorze dachówki. Osłony mają na celu spowolnić napór deszczówki na okna dachowe jak i również wyeliminować skutki przecieków w opierzeniach okien dachowych. Wymianie podlegają wadliwe opierzenia poziomych i pionowych krawędzi okien dachowych. Przyjęto systemowe rozwiązania obróbek blacharskich dla okien połaciowych. Rozmieszczenie osłon pokazano w projekcie graficznym.

#### **Ad. VI. Naciągnięcie linek i badanie instalacji odgromowej.**

Wymienić skorodowane elementy mocujące zwody. Luźne odcinki drutu naciągnąć i zamocować trwale do uchwytów. Po zakończonych robotach wykonać badania całej instalacji odgromowej.

#### **Ad. VII. Roboty malarskie elementów wykończeniowych dachu – podbitka , listwa czołowa.**

Drewniana podbitka dachowa i listwy czołowe na szczytach i facjatach należy oczyścić i pomalować impregnatem do drewna 2X. Uszkodzone elementy podbitki oraz deski okapowe wymienić na nowe z drewna iglastego. Elementy wymieniane jako gotowe od producenta muszą być impregnowane ciśnieniowo i zabezpieczone przed wilgocią ogniem i szkodnikami drewna.

#### **Ad. VIII. Wymiana – remont okładzin biegów, podestów , policzków schodów zewnętrznych i tarasu dolnego-zewnętrznego**

Popękane płytki kamienne na tarasie dolnym, pochylni oraz schodach zewnętrznych wymienić na nowe o takich samych parametrach technicznych jak istniejące. Granit montować na styk bez spoin. Styki płyt z ścianą uszczelnić masą silikonową. Uszkodzone płytki gresowe w podestach schodach i balkonach wymienić na nowe ,uzupełnić fugi i uszczelnić styki z ścianą. Po skończonych robotach wszystkie powierzchnie wykończone gresami i płytami kamiennymi wyczyścić ( granit wypolerować) i zagruntować środkiem hydrofobizującym

#### **Ad. IX. Remont murku z cegły klinkierowej przy tarasie.**

Wszystkie murki oporowe wykonane z cegły klinkierowej sahara należy oczyścić ciśnieniowo następnie uzupełnić fugi zaprawą trasowa i wykonać impregnacje wszystkich powierzchni nonnoimpregnatem do cegły klinkierowej . Uszkodzone – popękane czapy pokrywające murek wymienić na nowe. Zastosować analogiczny materiał tj. płyty kamienne. Płyty przyklejać do podłoża bez fugowo następnie całość wypolerować i zaimpregnować.

#### **Ad .X. Remont opierzenia okien połaciowych i parapetów.**

Opierzenia okien połaciowych wymienić na nowe z zastosowaniem blachy tytanowo cynkowej gr 0,7. mm. Pogięte i skorodowane parapety wymienić na nowe z blachy z jak wyżej parapety mocować na klej montażowy. Styki blachy z oknem i fakturą uszczelnić silikonem. Parapety zakończyć kapinosem odsuniętym od ściany na 3 cm.

#### **Ad. XI. Renowacja lamp wiszących i wolnostojących na tarasie.( czyszczenie-malowanie)**

Balustrady , poręcze oraz stylizowane lampy stojące szt.4 i wiszące szt.4 należy oczyścić z rdzy i pomalować 2x farba renowacyjna .

#### **Ad. XII. Renowacja pokrycia dachowego - impregnacja połaci dachu po oczyszczeniu .**

Pokrycie dachu oraz pokrycie facjat(lukarn) oczyścić z brudu, mchu i glonów z zastosowaniem myjki ciśnieniowej. Ubytki w dachówkach i gąsiorach uzupełnić zaprawa trasowa dostosowana do koloru dachówki. Popękane dachówki i gąsiorzy wymienić na nowe. Po skończonych robotach wszystkie powierzchnie dachu poddać hydrofobizacji natryskowej z zastosowaniem nanoimpregnatu do dachówek.

ceramicznych. Pokrycie kosza zlewowego z papy poddać renowacji w systemie z zastosowaniem powłoki bitumicznej naniesionej dwukrotnie.

### **Ad. XIII. Malowanie ścian**

Przed przystąpieniem do malowania całą elewację należy oczyścić za pomocą myjki ciśnieniowej. Uzupełnić ubytki termoizolacji i faktury z zastosowaniem analogicznych materiałów np. tynku akrylowego. Wymienić uszkodzone listwy narożne i wykończeniowe. Ściany przed malowaniem zagruntować środkiem hydrofobizującym a następnie pomalować farbą akrylową nonnoporową. Ubytki w elementach ozdobnych tj.( gzymsy obramienne okien i drzwi ) uzupełnić drobnoziarnistą zaprawą szpachlową. Powierzchnie żłobkowane zagruntować i pomalować farbą akrylową. Kolorystykę pokazano w projekcie graficznym.

#### **Uwaga:**

**Przy malowaniu ścian należy zachować istniejącą stylistykę i kolorystykę budynku. Całość prac powinna odbywać się pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z wymogami bhp i sztuką budowlaną. Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane świadectwa karty techniczne i certyfikaty dopuszczające do obrotu na terenie RP.**

### **Ad. XIV. Montaż rusztowania**

Do wykonania robót malarskich ścian należy zastosować rusztowania zewnętrzne rurowe zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru ustawionego rusztowania. Rusztowanie powinno być osłonięte siatkami ochronnymi i daszkami a także wyposażone w instalacje odgromową (uziemiające). Pracownicy pracujący na rusztowaniach powinni posiadać aktualne badania lekarskie..

### **Ad. XV Demontaż i montaż kratki, tablic na elewacji.**

Przed przystąpieniem do malowania ścian należy zdemontować tablice, kratki wentylacyjne i uchwyty do flag. Po zakończonych robotach malarskich na ścianach należy zamontować ponownie elementy odnowione.

## **4. DODATKOWE INFORMACJE DOT. WYKONANIA PRAC**

Do wykonania robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczalne do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z instrukcją producentów materiałów budowlanych. Prace winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i przepisów BHP. Warunkiem uzyskania dużej trwałości powłok malarskich ścian jest dobre wykonanie i wzajemna zgodność poszczególnych materiałów składowych pod względem mechanicznym i chemicznym. Nie dopuszczalne jest stosowanie nie jakościowych materiałów, często zastępczych a tym samym nie sprawdzonych w danym zestawie komponentów. Bezwzględnie należy przestrzegać reżimów technologicznych zalecanych przez producenta.

## **5. KLAUZULA PUBLIKACJI I WYKORZYSTANIA**

Autor zezwala na korzystanie z niniejszego opracowania jedynie do celów określonych w umowie. Projekt techniczny został opracowany wg zaleceń Inwestora. Opracowujący projekt, nie ponosi odpowiedzialności za informacje nieprawdziwe lub zatajone, które uzyskał od właściciela obiektu. Autor projektu nie ponosi odpowiedzialności za roboty nieprzewidziane a wynikłe w trakcie remontu obiektu.

Wszelkie uwagi odnośnie obmiaru robót, zastosowanych technologii wykonania prac i użytych materiałów należy konsultować z autorem projektu na etapie przygotowania inwestycji. Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu jak i cały projekt stanowią wyłączną własność biura projektowego

## **6. UWAGI KOŃCOWE**

- a. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za właściwe i zgodne z przeznaczeniem użycie materiałów.
- b. Wszelkie zmiany materiałowe należy konsultować z autorem projektu.
- c. Roboty należy wykonać w oparciu o **karty techniczne produktu**, zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót, sztuką budowlaną i z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy.
- d. Remont budynku prowadzony będzie na czynnym obiekcie, z tego względu teren powinien być ogrodzony, nad wejściem do budynku konieczne jest wykonanie daszków ochronnych.
- e. Z uwagi na przewidziane rusztowanie do wykonywania prac należy przeszkolić pracowników i sprawdzić aktualność ich badań lekarskich-praca na wysokości.
- f. Prace budowlano-montażowe prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- g. Wykonawca prac jest obowiązany wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie remontowanego obiektu przed awarią lub katastrofą. Podstawę do pojęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy dokonywany przez upoważnione osoby i instytucje.

**Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 Dz.U.120 poz.1126 kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ i Planu Bezpieczeństwa i umieszczenia go w widocznym miejscu na terenie budowy.**

**Opracował:**

**BIURO PROJEKTOWE**  
Mirosław Piórkowski  
78-530 Wierzchowo, ul. Wojska Polskiego 14  
tel./fax 94 36 18 185 kom. 662 172 440  
NIP 674-104-02-27 REG. 330559430

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Elewacja PN-WSCH



Elewacja PN-Zach





Elewacja Pd-wsch



Nieszczelne rynny luźna odgromówka



Ubytki tynku na kominach-brak dachówek pod oknem





Spróchniałe deski na ławach kominiarskich  
Dachówka porośnięta mchem zabrudzona.



Zdeformowana i nieuszczelna rynna zacieka na elewacji.





Wadliwie zamontowana obróbka blacharska nad oknami Odprowadzenie deszczówki z wysokiego z dachu do kosza.  
Korozyja papy w miejscu przylegania rury spustowej do dachu.



Zdeformowane opierzenie balkony  
Luźny i zawilgocony tynk strukturalny



Oznaki korozji na rurach spustowych i obejmach facjat i połączi.  
Brak kratki w otworach wentylacji komina.





Zróznicowana kolorystyka ścian – za mały kapinos na murkach tarasu-zardzewiałe balustrady.



Odpadająca faktura tynku strukturalnego - porośnięte glonami i mchem ściany zewnętrzne





Popękane płyty z piaskowca na tarasie i schodach wejściowych



Uszkodzona faktura tynku i ocieplenia w przyziemiu-popękane płyty z piaskowca skorodowane poręcze i balustrady

Opracował.

**BIURO PROJEKTOWE**  
Mirosław Piórkowski  
78-530 Wierzchowo, ul. Wojska Polskiego 14  
tel./fax 94 36 18 185 kom. 662 172 440  
NIP 674-104-02-27 REG. 330559430

# **PROJEKT WYKONAWCZY ODNOWIENIA ŚCIAN ZEWNEŹRZNYCH I RENOWACJI POKRYCIA DACHU BUDYNKU OŚRODEK SZKOLNO WYPOCZYNKOWY UNIWERSYTETU SZCZECIŃSKIEGO W POBIEROWIE**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Opis Techniczny	2-7. Str.
2. Dokumentacja fotograficzna	8-12.str.
3. Mapa zasadnicza	13 str.
4 .Inwentaryzacja budowlana – rysunki	14 -17. str.
5.Projekty – rysunki	18-22 str.
6. Detale - rysunki	28-29.str

## **1.Podstawa opracowania**

- a. Umowa z inwestorem
- b. Wytyczne i uzgodnienia z inwestorem i zarządcą budynku w Pobierowie
- c. Mapa zasadnicza 1/500
- d. Inwentaryzacja
- e. Podstawa prawna art. Art.28-29 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.Dz.U.2020 poz.1330

## **2.Zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt odnowienia ścian zewnętrznych wraz z renowacją pokrycia dachu. Remont ścian zewnętrznych będzie polegał reperacji ocieplania struktury tynkowej oraz malowaniu elewacji z zachowaniem kolorystyki istniejącej.

W związku z odnowieniem elewacji zachodzi również konieczność wymiany uszkodzonych obróbek blacharskich wraz z uszkodzonymi elementami orywnowania. Renowacji poddane zostanie pokrycie dachu wykonane z dachówki ceramicznej.

**Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.**

## **3.Ocena stanu technicznego ścian i dachu.**

Ściany budynku i dach zabrudzone porośnięte glonami i mchem. Ubytki w fakturze tynku i struktury. Orywnowanie nieszczelne na złączach. Skorodowane haki i uchwyty rynien. Parapety zdeformowane pokrzywione. Część obróbek blacharskich wykonana z blachy stalowej ocynk tj ( opierzenia, krawędzi dachu, opierzenie facjat, orywnowanie dachu i facjat a także opierzenia tarasu górnego i balkonów ).Opierzenie attyki tarasu górnego wykonane wadliwe do wymiany ( za mało wysunięte poza lico ściany).Popękane płyty granitowe na tarasie zewnętrznym, pochylni i schodach. Popękany płytki gresowe na schodach i spocznikach. Odpadający tynk na kominach, zniszczone ławy kominiarskie ( przegnite deski).Wadliwie zamontowane obróbki blacharskie nad oknami połaciowymi.

## **4.Opis budynku**

Budynek zbudowany na pocz. XX- murowany, podpiwniczony, rozplanowany na rzucie prostokąta, dwukondygnacyjny, kryty dachem dwuspadowym z centralnie umieszczonym trójkondygnacyjnym ryzalitem zwieńczonym schodkowym krenelażem. Elewacja zachowuje pierwotna kompozycje i dekoracje architektoniczne w postaci stylizowanych opasek okiennych ,Stolarka okienna i drzwiowa wymieniona z zachowaniem krzyżowego podziału pola okiennego. Dach kryty dachówka ceramiczna w koronkę.

## **5. Konstrukcja i architektura budynku**

Nazwa elementu budynku	Material i wymiary
Fundamenty	Fundamenty nie określono
Ściany nośne	Ściany nośne kondygnacji naziemnych z cegły ceramicznej pełnej gr. 38 cm ocieplone styropianem

Ściany zewnętrzne osłonowe	Ściany zewnętrzne i szczytowe z cegły ceramicznej pełnej gr. 38 cm ocieplone j.w
Ściany działowe	Ściany działowe murowane z cegły pełnej grubości 12-25 cm.
Stropy	Stropy między piętrowe żelbetowe
Schody	Schody żelbetowe wylewane na mokro wykończone Lastryko
Konstrukcja dachu	Więźba dachowa pokryta dachówka ceramiczna karpieńska – krycie w koronkę
Tarasy balkony	Tarasy wykończone płytami z piaskowca i gresami
Podłogi i posadzki	W piwnicach oraz w pomieszczeniach posadzki betonowe wykończone płytkami płytkami gresowymi
Stolarka okienna i drzwiowa	Stolarka okienna pcv typowa zespolona. Drzwi PCV Okna połaciowe drewniane uchylne
Kominy ławy kominiarskie	Kominy ponad dachem tynkowane tynk c-w. Ławy drewniane zniszczone
Wykończenie ścian zewnętrznych	Obróbki blacharskie, wykonano z blachy ocynkowanej.
Balustrady.	Balustrady z rur stalowych malowanych farbą olejną

## **2. Charakterystyczne parametry techniczne budynku:**

Powierzchnia zabudowy 1052 m<sup>2</sup>

Kubatura 5270. M<sup>3</sup>

Wysokość budynku: 12.50 m

Termin rozpoczęcia 30.V 2021.r

Budynek użyteczności publicznej posadowiony na działkach nr 287/1-287/2. Do budynku doprowadzono niezbędne media wod-kan ,sanitarne, elektryczne.

## **3.Zakres robót remontowych**

Przed przystąpieniem do robót wykonawca wystąpi do Gminy Rewal o zajęcie pasa chodnika przyległego do budynku celem ustawienia rusztowania.

- I. Wymiana ław kominiarskich
- II. Remont kominów wraz z obróbkami wokół.
- III. Wymiana obróbek blacharskich – taras górny i balkony,
- IV. Remont cokołu budynku i tarasu górny( od str. wew.) z wykonaniem nowej faktury z tynku mozaikowego żywicznego
- V. Montaż osłon deszczowo –śniegowych nad oknami połaciowymi
- VI. Naciągnięcie i badanie instalacji odgromowej.
- VII. Roboty malarskie elementów wykończeniowych dachu – podbitka , listwa czołowa .
- VIII. Wymiana – remont okładzin biegów , podestów , policzków schodów zewnętrznych i tarasu dolnego- zewnętrznego
- IX. Remont murku z cegły klinkierowej przy tarasie
- X. Wymiana opierzenia okien połaciowych
- XI. Konserwacja lamp elewacyjnych i wolnostojących na tarasie .
- XII. Impregnacja połaci dachu
- XIII. Malowanie -renowacja elewacji
- XIV. Montaż rusztowania

## XV. Demontaż i montaż kratak, tablic na elewacji.

### **Ad. I Wymiana łąw kominiarskich.**

Zniszczone łąwy kominiarskie przy kominach należy wymienić na nowe typowe z blachy ryflowanej w kolorze dachówki wielkość łąw typowe dobrać do powierzchni kominów. łąwy mocować do krokwi zgodnie z zaleceniami producenta.

### **Ad. II. Remont kominów tynkowanych wraz z obróbkami wokół kominów.**

Luźne i zawilgocone tynki na kominach skuć a w ich miejsce wykonać nową fakturę tynkiem tradycyjnym c-w. Kominy pomalować farbą akrylową odporną na porosty i wilgoć. Kolorystyka kominów taka jak ściany. Opierzenia wykonać z blachy tytanowo cynkowej gr. 0,7. mm. Obróbki dobrze zachowane pozostawić bez zmian. Otwory wentylacyjne boczne w kominach zabezpieczyć kratkami wentylacyjnymi z blachy nierdzewnej. Czapy betonowe kominów przespachlować zaprawą cienkowarstwową i pomalować farbą akrylową.

### **Ad. III. Wymiana obróbek blacharskich – taras górny i balkony.**

Skorodowane odcinki rynien i rur spustowych wraz z zardzewiałymi hakami i obejmami wymienić na nowe. Elementy nowe dopasować parametrami technicznymi do istniejących. Uszczelnić łączenia rynien i rur. Przenieść odprowadzenie wody opadowej z koryta dachowego na ścianę pn-zach tj. zamontować rurę spustową w lewym narożniku wyższej ściany pn-zach. Przekroje rur i rynien spustowych zachować jak istniejące. Uszkodzone i nieszczelne obróbki koszy dachowych, lukarn i krawędzi dachu wymienić na nowe stosując blachę o takich samych parametrach technicznych jak istniejącej. Przed wymianą koszy zlewowych i pasów nadrynnowych należy zdemontować dachówkę i zamontować ponownie po skończonych robotach. Wymianie podlegają również opierzenia balkonów na ścianach szczytowych. Na tarasie górnym wymienić obróbkę blacharską atyki ( murka). Zamontować opierzenie z blachy tytanowo cynkowej gr.0,7 mm z odsadzką **na boki po 6 cm**. Opierzenie zakończyć kapinosem w taki sposób aby uniemożliwiało zaciekanie deszczówki po elewacji. Obróbkę montować pod istniejące płyty z piaskowca.

### **Ad. IV. Remont cokołu budynku i tarasu górnego( od str. wew.) z wykonaniem nowej faktury z tynku mozaikowego żywicznego.**

Przed przystąpieniem do robót cokół należy oczyścić z zabrudzeń, porostów oraz wykonać roboty naprawcze struktury i izolacji termicznej. Powierzchnie wyszpachlować klejem drobnoziarnistym i zagruntować uni gruntem. Do wykonania cokołu należy użyć tynku żywicznego mozaika o granulacji 2mm.Na tarasie górnym zastosować tynk żywiczny do wys. 30 40 cm murka atyki. Styki podłóża na tarasie i przy utwardzeniu gruntu uszczelnić masą sylikonową. Kolorystyka cokołu wskazana jest w projekcie graficznym. Kolorystyka nawiązuje do historycznej barwy.

### **Ad. V. Montaż nowych osłon deszczowo –śniegowych nad oknami połaciowymi**

Skorodowane osłony przeciw deszczowe nad oknami połaciowymi należy zastąpić typowymi zaporami śniegowymi wykonanymi z blachy tytanowo cynkowej gr.0,7 mm w kolorze dachówki. Osłony mają na celu spowolnić napór deszczówki na okna dachowe jak i również wyeliminować skutki przecieków w opierzeniach okien dachowych. Wymianie podlegają wadliwe opierzenia poziomych i pionowych krawędzi okien dachowych. Przyjęto systemowe rozwiązania obróbek blacharskich dla okien połaciowych. Rozmieszczenie osłon pokazano w projekcie graficznym.



#### **Ad. VI. Naciągnięcie linek i badanie instalacji odgromowej.**

Wymienić skorodowane elementy mocujące zwody. Luźne odcinki drutu naciągnąć i zamocować trwale do uchwytów. Po zakończonych robotach wykonać badania całej instalacji odgromowej.

#### **Ad. VII. Roboty malarskie elementów wykończeniowych dachu – podbitka , listwa czołowa.**

Drewniana podbitka dachowa i listwy czołowe na szczytach i facjatach należy oczyścić i pomalować impregnatem do drewna 2X. Uszkodzone elementy podbitki oraz deski okapowe wymienić na nowe z drewna iglastego. Elementy wymieniane jako gotowe od producenta muszą być impregnowane ciśnieniowo i zabezpieczone przed wilgocią ogniem i szkodnikami drewna.

#### **Ad. VIII. Wymiana – remont okładzin biegów, podestów , policzków schodów zewnętrznych i tarasu dolnego-zewnętrznego**

Popękane płytki kamienne na tarasie dolnym, pochylni oraz schodach zewnętrznych wymienić na nowe o takich samych parametrach technicznych jak istniejące. Granit montować na styk bez spoin. Styki płyt z ścianą uszczelnić masą silikonową. Uszkodzone płytki gresowe w podestach schodach i balkonach wymienić na nowe ,uzupełnić fugi i uszczelnić styki z ścianą. Po skończonych robotach wszystkie powierzchnie wykończone gresami i płytami kamiennymi wyczyścić ( granit wypolerować) i zagruntować środkiem hydrofobizującym

#### **Ad. IX. Remont murku z cegły klinkierowej przy tarasie.**

Wszystkie murki oporowe wykonane z cegły klinkierowej sahara należy oczyścić ciśnieniowo następnie uzupełnić fugi zaprawą trasowa i wykonać impregnacje wszystkich powierzchni nonnoimpregnatem do cegły klinkierowej . Uszkodzone – popękane czapy pokrywające murek wymienić na nowe. Zastosować analogiczny materiał tj. płyty kamienne. Płyty przyklejać do podłoża bez fugowo następnie całość wypolerować i zaimpregnować.

#### **Ad .X. Remont opierzenia okien połaciowych i parapetów.**

Opierzenia okien połaciowych wymienić na nowe z zastosowaniem blachy tytanowo cynkowej gr 0,7. mm. Pogięte i skorodowane parapety wymienić na nowe z blachy z jak wyżej parapety mocować na klej montażowy. Styki blachy z oknem i fakturą uszczelnić silikonem. Parapety zakończyć kapinosem odsuniętym od ściany na 3 cm.

#### **Ad. XI. Renowacja lamp wiszących i wolnostojących na tarasie.( czyszczenie-malowanie)**

Balustrady , poręcze oraz stylizowane lampy stojące szt.4 i wiszące szt.4 należy oczyścić z rdzy i pomalować 2x farba renowacyjna .

#### **Ad. XII. Renowacja pokrycia dachowego - impregnacja połaci dachu po oczyszczeniu .**

Pokrycie dachu oraz pokrycie facjat(lukarn) oczyścić z brudu, mchu i glonów z zastosowaniem myjki ciśnieniowej. Ubytki w dachówkach i gąsiorach uzupełnić zaprawa trasowa dostosowana do koloru dachówki. Popękane dachówki i gąsiorzy wymienić na nowe. Po skończonych robotach wszystkie powierzchnie dachu poddać hydrofobizacji natryskowej z zastosowaniem nanoimpregnatu do dachówek.

ceramicznych. Pokrycie kosza zlewowego z papy poddać renowacji w systemie z zastosowaniem powłoki bitumicznej naniesionej dwukrotnie.

### **Ad. XIII. Malowanie ścian**

Przed przystąpieniem do malowania całą elewację należy oczyścić za pomocą myjki ciśnieniowej. Uzupełnić ubytki termoizolacji i faktury z zastosowaniem analogicznych materiałów np. tynku akrylowego. Wymienić uszkodzone listwy narożne i wykończeniowe. Ściany przed malowaniem zagruntować środkiem hydrofobizującym a następnie pomalować farbą akrylową nonnoporową. Ubytki w elementach ozdobnych tj.( gzymsy obramienne okien i drzwi ) uzupełnić drobnoziarnistą zaprawą szpachlową. Powierzchnie żłobkowane zagruntować i pomalować farbą akrylową. Kolorystykę pokazano w projekcie graficznym.

#### **Uwaga:**

**Przy malowaniu ścian należy zachować istniejącą stylistykę i kolorystykę budynku. Całość prac powinna odbywać się pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z wymogami bhp i sztuką budowlaną. Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane świadectwa karty techniczne i certyfikaty dopuszczające do obrotu na terenie RP.**

### **Ad. XIV. Montaż rusztowania**

Do wykonania robót malarskich ścian należy zastosować rusztowania zewnętrzne rurowe zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru ustawionego rusztowania. Rusztowanie powinno być osłonięte siatkami ochronnymi i daszkami a także wyposażone w instalacje odgromową (uziemiaenie). Pracownicy pracujący na rusztowaniach powinni posiadać aktualne badania lekarskie..

### **Ad. XV Demontaż i montaż kratki, tablic na elewacji.**

Przed przystąpieniem do malowania ścian należy zdemontować tablice, kratki wentylacyjne i uchwyty do flag. Po zakończonych robotach malarskich na ścianach należy zamontować ponownie elementy odnowione.

## **4. DODATKOWE INFORMACJE DOT. WYKONANIA PRAC**

Do wykonania robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczalne do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z instrukcją producentów materiałów budowlanych. Prace winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i przepisów BHP. Warunkiem uzyskania dużej trwałości powłok malarskich ścian jest dobre wykonanie i wzajemna zgodność poszczególnych materiałów składowych pod względem mechanicznym i chemicznym. Nie dopuszczalne jest stosowanie nie jakościowych materiałów, często zastępczych a tym samym nie sprawdzonych w danym zestawie komponentów. Bezwzględnie należy przestrzegać reżimów technologicznych zalecanych przez producenta.

## **5. KLAUZULA PUBLIKACJI I WYKORZYSTANIA**

Autor zezwala na korzystanie z niniejszego opracowania jedynie do celów określonych w umowie. Projekt techniczny został opracowany wg zaleceń Inwestora. Opracowujący projekt, nie ponosi odpowiedzialności za informacje nieprawdziwe lub zatajone, które uzyskał od właściciela obiektu. Autor projektu nie ponosi odpowiedzialności za roboty nieprzewidziane a wynikłe w trakcie remontu obiektu.



Wszelkie uwagi odnośnie obmiaru robót, zastosowanych technologii wykonania prac i użytych materiałów należy konsultować z autorem projektu na etapie przygotowania inwestycji. Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu jak i cały projekt stanowią wyłączną własność biura projektowego

## **6. UWAGI KOŃCOWE**

- a. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za właściwe i zgodne z przeznaczeniem użycie materiałów.
- b. Wszelkie zmiany materiałowe należy konsultować z autorem projektu.
- c. Roboty należy wykonać w oparciu o **karty techniczne produktu**, zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót, sztuką budowlaną i z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy.
- d. Remont budynku prowadzony będzie na czynnym obiekcie, z tego względu teren powinien być ogrodzony, nad wejściem do budynku konieczne jest wykonanie daszków ochronnych.
- e. Z uwagi na przewidziane rusztowanie do wykonywania prac należy przeszkolić pracowników i sprawdzić aktualność ich badań lekarskich-praca na wysokości.
- f. Prace budowlano-montażowe prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- g. Wykonawca prac jest obowiązany wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie remontowanego obiektu przed awarią lub katastrofą. Podstawę do pojęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy dokonywany przez upoważnione osoby i instytucje.

**Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 Dz.U.120 poz.1126 kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ i Planu Bezpieczeństwa i umieszczenia go w widocznym miejscu na terenie budowy.**

**Opracował:**

**BIURO PROJEKTOWE**  
Mirosław Piórkowski  
78-530 Wierzchowo, ul. Wojska Polskiego 14  
tel./fax 94 36 18 185 kom. 662 172 440  
NIP 674-104-02-27 REG. 330559430

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Elewacja PN-WSCH



Elewacja PN-Zach





Elewacja Pd-wsch



Nieszczelne rynny luźna odgromówka



Ubytki tynku na kominach-brak dachówek pod oknem





Spróchniałe deski na ławach kominiarskich  
Dachówka porośnięta mchem zabrudzona.



Zdeformowana i nieuszczelna rynna zacieka na elewacji.





Wadliwie zamontowana obróbka blacharska nad oknami Odprowadzenie deszczówki z wysokiego z dachu do kosza.  
Korozyja papy w miejscu przylegania rury spustowej do dachu.



Zdeformowane opierzenie balkony  
Luźny i zawilgocony tynk strukturalny



Oznaki korozji na rurach spustowych i obejmach facjat i połaci.  
Brak kratki w otworach wentylacji komina.





Zróznicowana kolorystyka ścian – za mały kapinos na murkach tarasu-zardzewiałe balustrady.



Odpadająca faktura tynku strukturalnego - porośnięte glonami i mchem ściany zewnętrzne





Popękane płyty z piaskowca na tarasie i schodach wejściowych



Uszkodzona faktura tynku i ocieplenia w przyziemiu-popękane płyty z piaskowca skorodowane poręcze i balustrady

Opracował.

**BIURO PROJEKTOWE**  
Mirosław Piórkowski  
78-530 Wierzchowo, ul. Wojska Polskiego 14  
tel./fax 94 36 18 185 kom. 662 172 440  
NIP 674-104-02-27 REG. 330559430

Projekt kolorystyki Dom Wczasowy Pobierowo U. Sz. Elewacja Pn-Wsch



Kolorystyka ścian

- Ściany - jasny żółty
- Obramienia okienne - jasny zielony
- Cokół tynk żywiczny-ciemny zielony
- Rynny, rury spustowe, parapety i obróbki blacharskie z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,7mm w kolorze naturalnym
- Podbitka drewniana deski okapowe kolor RAL 8011
- Lamy barierki kolor RAL 8022

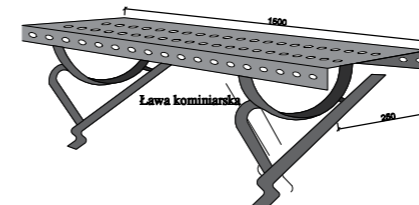
Uwaga:  
Kolorystyka elewacji i stylistyka w nawiązaniu do istniejącej.

Opierzenia attyki tarasu należy powiększyć - o 10 cm z każdej str. Posadzkę z gresów zafugować a styki płytek z ścianą uszczelnić masą plastyczną. Barierki oczyścić i pomalować farbą reno 2x. Ściany pomalować farbą odporną na glony- samoczyszczącą

II. Bariery przeciw śniegowe i lawy kominarskie



Lawa kominarska



ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

1. Wymiana ław kominarskich
2. Remont kominów tynkowanych wraz z obróbkami wokół kominów przy połączeniu z połacią dachu,
3. Wymiana obróbek blacharskich – taras górny i balkony,
4. Remont cokołu budynku i tarasu górny( od str. wew.) z wykonaniem nowej faktury z tynku mozaikowego
5. Montaż brakujących osłon przeciw deszczowo –śniegowych nad oknami połaciowymi
6. Roboty malarskie elementów wykończeniowych dachu – podbitka , listwa czołowa ..
7. Wymiana – remont okładzin biegów , podestów , policzków schodów zewnętrznych i tarasu dolnego
8. Remont murku z cegły klinkierowej przy tarasie
10. Wymiana opierzenia okien połaciowych
11. Konserwacja lamp elewacyjnych i wolnostojących na tarasie .

<small>PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY Mirosław Piórkowski 78-530 Wierszchowo, ul. Wojska Polskiego 14 tel/fax 94 3618185, kom. 662172440, e-mail: piorkowski_m@gocasta.fm, www.piorkowski-projekty.com.pl</small>		
<b>Obiekt:</b>	<b>Budynek Wczasowo Wypoczynkowy</b>	<b>Data:</b> 2021
<b>Temat:</b>	<b>Projekt kolorystyki</b>	<b>Rys. nr:</b> 6
<b>Adres:</b>	<b>Pobierowo ul Grunwaldzka 66</b>	<b>Skala:</b> 1:100
<b>Inwestor:</b>	<b>Uniwersytet Szczeciński</b>	
<b>Opracował:</b>	<b>Mirosław Piórkowski</b>	

PROJEKTANT  
Mirosław Piórkowski  
uprawniony do projektowania  
nr ew. 224/N/21/11033/88









## ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

1. Wymiana ław kominarskich
2. Remont kominów tynkowanych wraz z obróbkami wokół kominów przy połączeniu z połacią dachu,
3. Wymiana obróbek blacharskich – taras górny i balkony,
4. Remont cokołu budynku i tarasu górny( od str. wew.) z wykonaniem nowej faktury z tynku mozaikowego
5. Montaż brakujących osłon przeciw deszczowo –śniegowych nad oknami połaciowymi
6. Roboty malarskie elementów wykończeniowych dachu – podbitka , listwa czołowa ..
7. Wymiana – remont okładzin biegów , podestów , policzków schodów zewnętrznych i tarasu dolnego
8. Remont murku z cegły klinkierowej przy tarasie
10. Wymiana opierzenia okien połaciowych
11. Konserwacja lamp elewacyjnych i wolnostojących na tarasie .

## Projekt Budowlany Remontu Dom Wczasowy Pobierowo U. Sz. Elewacja Pd-Zach

### Kolorystyka ścian

-  Ściany - jasny żółty
-  Obramienia okienne - jasny zielony
-  Cokół tynk żywiczny-ciemny zielony
-  Rynny, rury spustowe, parapety i obróbki blacharskie z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,7mm w kolorze naturalnym
-  Podbitka drewniana deski okapowe RAL 8011
-  Lampy barierki RAL 8022

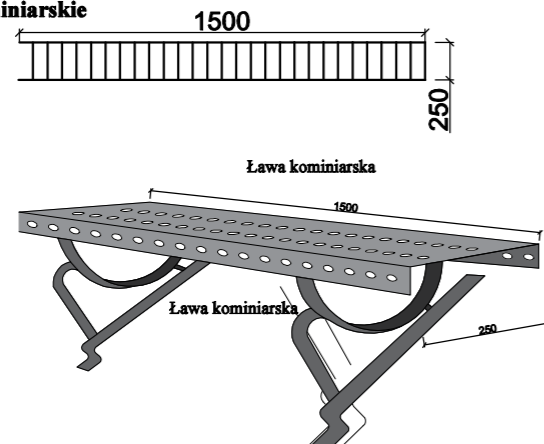
Uwaga:  
Kolorystyka elewacji i stylistyka w nawiązaniu do istniejącej.



### OPIS ROBÓT

Opierzenia atyki tarasu należy powiększyć - o 3-5 cm z każdej str. Posadzkę z gresów zafugować a styki płytek z ściana uszczelić masą plastyczną. Barierki oczyścić i pomalować farbą reno 2x. Ściany pomalować farbą odporna na glony- samoczyszcząca. Uszkodzone obróbki blacharskie wymienić na nowe z blachy tytanowej gr.0, 7 mm( dopasować do stanu istniejącego) Podbitkę drewniana facjat pomalować farbą chlorokauczukowa 2x. Uszkodzone i popękane płytki z piaskowca na tarasach zewnętrznych wymienić na nowe. Spoiny zażygować fugą plastyczną. Stylizowane lampy oczyścić i pomalować farbą renowacyjna w kolorze czarnym. Ubytki na ścianach uzupełnić styropianem, siatką i tynkiem strukturalnym Całość pomalować farbą nonnoporową akrylową odporna na glony i wilgoć. Cokół wykonać z tynku mozaikowego żywicznego po wcześniejszej reperacji podłoża. Uszczelić styki ścianu z podłożem - kostka betonowa. Wykonać renowację masą bitumiczną 2x pokrycia papowego koryta dachowego. Wymienić wadliwie opierzone okna połaciowe. Skuć luźne tynki na kominach i wykonać tradycyjne bez faktury malowane farba jak ściany. Dach oczyścić metoda pneumatyczna z zastosowaniem myjki ciśnieniowej. Uszkodzone dachówki, gąsiori wymienić na nowe z zachowaniem pierwotnego wyglądu. Wymienić elementy skorodowanej instalacji odgromowej. Uszkodzone elementy architektoniczne odtwożyć i pomalować farbą akrylową nonnoporową. szczegóły opis robót z określeniem materiałów użytych do remontu ścian i renowacji dachu przedstawiono w opisie technicznym SST- ROBÓT. .

### II. Bariery przeciw śniegowe i ławy kominarskie



Na dachu budynku należy zamontować ławy i stopnie kominarskie w celu umożliwienia bezpiecznego dostępu do istniejących trzonów kominowych oraz płotki przeciwśniegowe zapobiegające destrukcji rynien oraz nie pozwalające na osuwanie się śniegu z połaci dachowej. Zamontować ławy kominarskie i stopnie o szerokości 25cm, wykonane z blachy stalowej gr. 2,0 mm z antypoślizgowym przetłoczeniem na powierzchni. Wszystkie elementy w kolorze zbliżonym do odnowionego pokrycia dachowego.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY Mirosław Piórkowski 78-530 Wierszchowo, ul. Wojska Polskiego 14 tel/fax 94 3618185, kom. 662172440, e-mail: piorkowski_mi@gocasta.fm, www.piorkowski-projekty.com.pl		
<b>Obiekt:</b>	Budynek Wczasowo Wypoczynkowy	<b>Data:</b> 2/2021
<b>Temat:</b>	Projekt techniczny remont elewacji i dachu	<b>Rys. nr:</b> 7
<b>Adres:</b>	Pobierowo ul Grunwaldzka 66	<b>Skala:</b> 1:100
<b>Inwestor:</b>	Uniwersytet Szczeciński	
<b>Opracował:</b>	Mirosław Piórkowski	

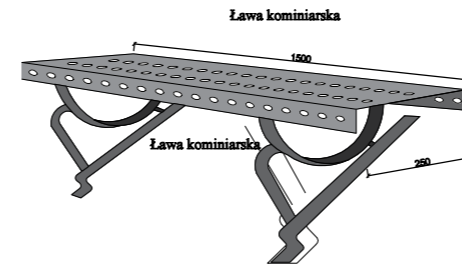
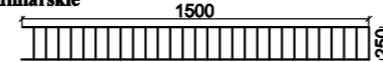
PROJEKTANT  
Mirosław Piórkowski  
uprawnienia budowlane do projektowania  
nr ew. 14000/721/1039/88

Projekt Budowlany Remontu Dom Wczasowy Pobierowo ul. Grunwaldzka 66 .  
Elewacja Pn-Zach



Odprowadzenie deszczówki z dachu do gruntu (rzygacz)

II. Bariery przeciw śniegowe i ławy kominarskie



Na dachu budynku należy zmontować ławy i stopnie kominarskie w celu umożliwienia bezpiecznego dostępu do istniejących trzonów kominowych oraz płotki przeciwśniegowej zapobiegające destrukcji rynien oraz nie pozwalające na osuwanie się śniegu z połaci dachowej. Zamontować ławy kominarskie i stopnie o szerokości 25cm, wykonane z blachy stalowej gr. 2,0 mm z antypoślizgowym przetłoczeniem na powierzchni. Wszystkie elementy w kolorze zbliżonym do odnowionego pokrycia dachowego.

Opierzenia attyki tarasu należy powiększyć - o 3-5 cm z każdej str. Posadzkę z gresów zafugować a styki płytek z ścianą uszczelić masą plastyczną. Bariarki oczyścić i pomalować farbą reno 2x. Ściany pomalować farbą odporną na glony - samoczyszczącą. Uszkodzone obróbki blacharskie wymienić na nowe z blachy tytanowej gr. 0,7 mm (dopasować do stanu istniejącego). Podbitkę drewnianą facjat pomalować farbą chlorokauczukową 2x. Uszkodzone i popękane płytki z piaskowca na tarasach zewnętrznych wymienić na nowe. Spoiny zafugować fugą plastyczną. Stylizowane lampy oczyścić i pomalować farbą renowacyjną w kolorze czarnym. Ubytki na ścianach uzupełnić styropianem, siatką i tynkiem strukturalnym. Całość pomalować farbą nonporową akrylową odporną na glony i wilgoć. Cokół wykonać z tynku mozaikowego żywicznego po wcześniejszej reperacji podłoża. Uszczelić styki ścianu z podłożem - kostka betonowa. Wykonać renowację masą bitumiczną 2x pokrycia papowego krycia dachowego. Wymienić wadliwie opierzone okna połaciowe. Skuć luźne tynki na kominach i wykonać tradycyjne bez faktury malowane farbą jak ściany. Dach oczyścić metoda pneumatyczna z zastosowaniem myjki ciśnieniowej. Uszkodzone dachówki, gąsiory wymienić na nowe z zachowaniem pierwotnego wyglądu. Wymienić elementy skorodowanej instalacji odgromowej. Uszkodzone elementy architektonicznie odtworzyć i pomalować farbą akrylową nonporową. Szczegółowy opis robót z określeniem materiałów użytych do remontu ścian i renowacji dachu przedstawiono w opisie technicznym SST- ROBÓT.

Kolorystyka ścian

- Ściany - jasny żółty
- Obramienia okienne - jasny zielony
- Cokół tynk żywiczny - ciemny zielony
- Rynny, rury spustowe, parapety i obróbki blacharskie z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,7 mm w kolorze naturalnym
- Podbitka drewniana deski okapowe RAL 8011
- Lampy bariarki RAL 8022

Kolorystyka ścian na wydruku może różnić się barwą od kolorów na wzorniku

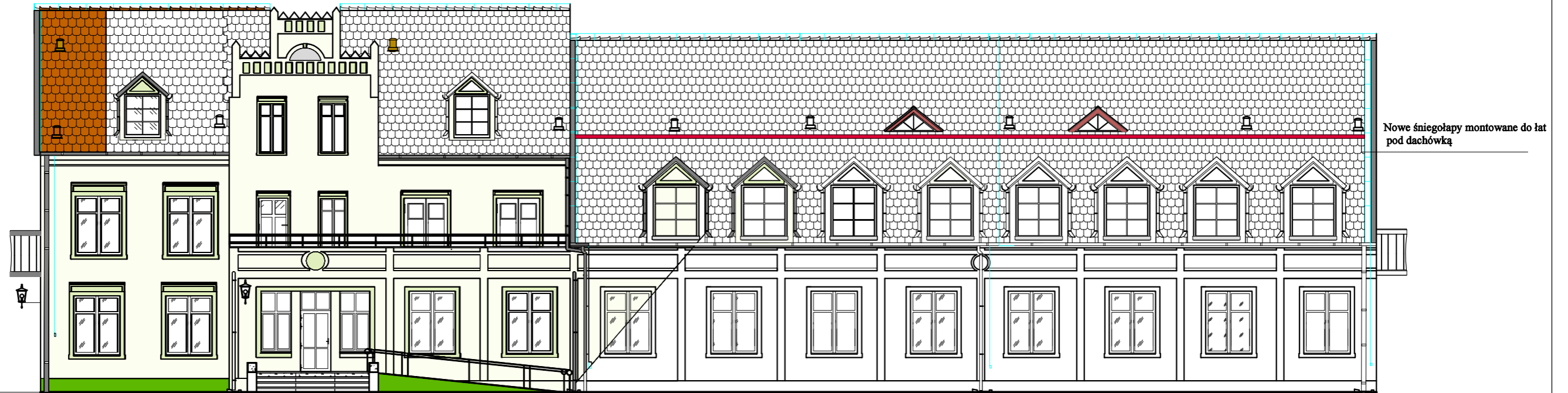
Uwaga:  
Kolorystyka elewacji i stylistyka w nawiązaniu do istniejącej.

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

1. Wymiana ław kominarskich
2. Remont kominów tynkowanych wraz z obróbkami wokół kominów przy połączeniu z połacią dachu,
3. Wymiana obróbek blacharskich - taras górny i balkony,
4. Remont cokołu budynku i tarasu górny (od str. wew.) z wykonaniem nowej faktury z tynku mozaikowego
5. Montaż brakujących osłon przeciwdeszczowo-śniegowych nad oknami połaciowymi
6. Roboty malarskie elementów wykończeniowych dachu - podbitka, listwa czołowa.
7. Wymiana - remont okładzin biegów, podestów, policzków schodów zewnętrznych i tarasu dolnego
8. Remont murku z cegły klinkierowej przy tarasie
10. Wymiana opierzenia okien połaciowych
11. Konserwacja lamp elewacyjnych i wolnostojących na tarasie.

<small>PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY Mirosław Piórkowski 78-530 Wierzbowa, ul. Wąska Polna 14 tel./fax 94 861818, kom. 60217046, e-mail: piorkowski_m@poczta.fm, www.piorkowski-projekt.com.pl</small>		
<b>Obiekt:</b>	Budynek Wczasowy Wypoczynkowy	Data: 2/2021
<b>Temat:</b>	Remont ścian zewn. i dachu	Rys. nr: 8
<b>Adres:</b>	Pobierowo ul. Grunwaldzka 66	skala 1/100
<b>Inwestor:</b>	Uniwersytet Szczeciński	
<b>Opracował:</b>	Mirosław Piórkowski	PROJEKTANT Mirosław Piórkowski uprawniony do wykonywania projektowania nr rej. 7714/1039/88

Projekt Budowlany Remontu Dom Wczasowy Pobierowo ul. Grunwaldzka 66 .  
Elewacja Pd-Wsch



Nowe śniegołapy montowane do łat pod dachówką

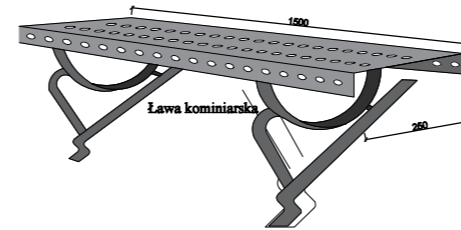
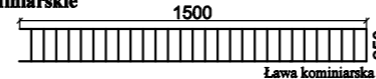
Kolorystyka ścian

- Ściany - jasny żółty
- Obramienia okienne - jasny zielony
- Cokół tynk żywiczny-ciemny zielony
- Rynny, rury spustowe, parapety i obróbki blacharskie w kolorze naturalnym
- Podbitka drewniana deski okapowe RAL 8011
- Lampy barierki RAL 8022

Kolorystyka ścian na wydruku może różnić się barwą od kolorów na wzorniku

**Uwaga:**  
Kolorystyka elewacji i stylistyka w nawiązaniu do istniejącej.

II. Bariery przeciw śniegowe i ławy kominarskie



Na dachu budynku należy zmontować ławy i stopnie kominarskie w celu umożliwienia bezpiecznego dostępu do istniejących trzonów kominowych oraz płotki przeciwśniegowe zapobiegające destrukcji rynien oraz nie pozwalające na osuwanie się śniegu z połaci dachowej. Zamontować ławy kominarskie i stopnie o szerokości 25cm, wykonane z blachy stalowej gr. 2,0 mm z antypoślizgowym przetłoczeniem na powierzchni. Wszystkie elementy w kolorze zbliżonym do odnowionego pokrycia dachowego.

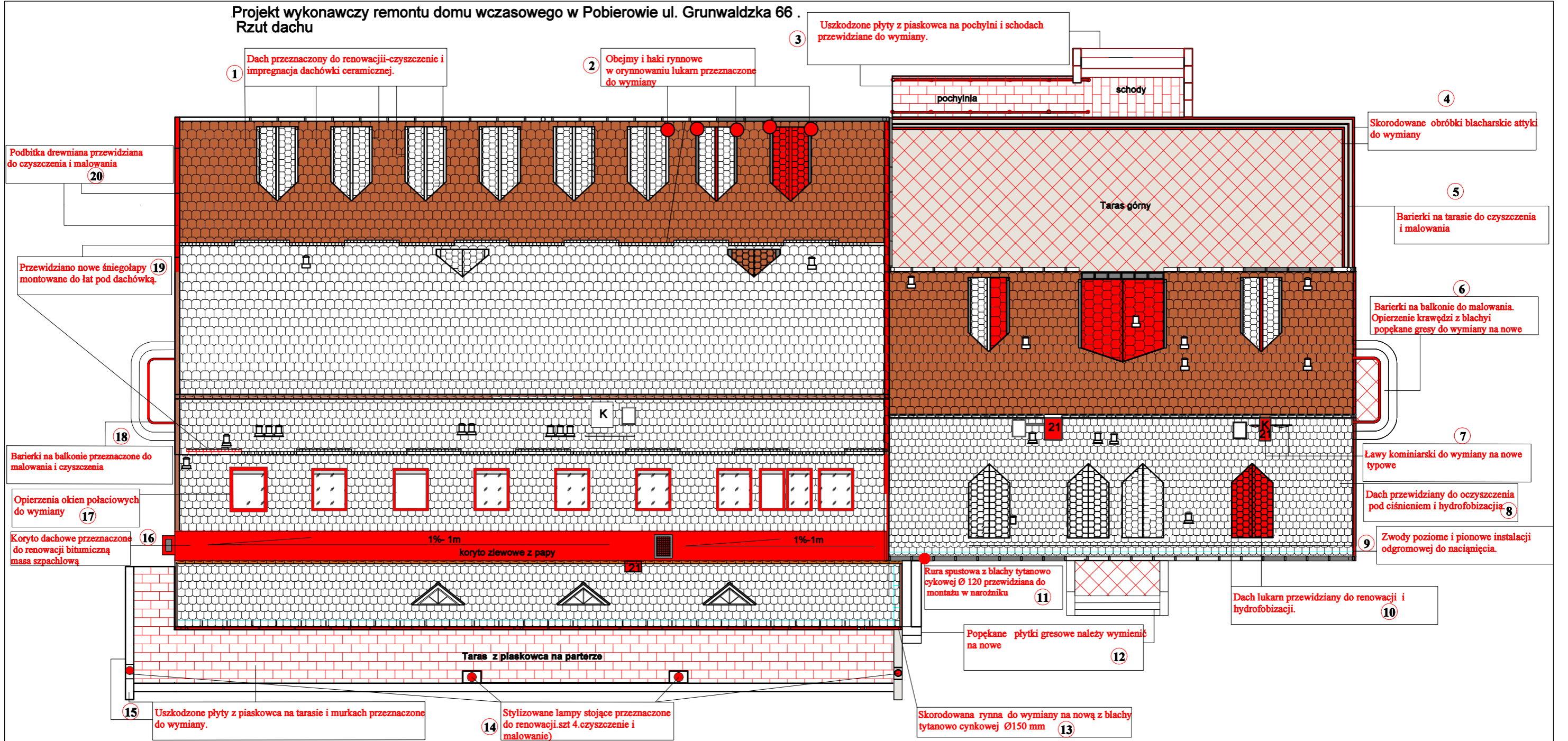
Opierzenia atyki tarasu należy powiększyć - o 3-5 cm z każdej str. Posadzkę z gresów zafugować a styki płytek z ścianą uszczelić masą piastyczną. Bariery oczyścić i pomalować farbą reno 2x. Ściany pomalować farbą odporną na glony-samoczyszcząca. Uszkodzone obróbki blacharskie wymienić na nowe z blachy tytanowej gr.0, 7 mm (dopasować do stanu istniejącego). Podbitkę drewnianą fasjad pomalować farbą chlorokauczukowa 2x. Uszkodzone i popękane płytki z piaskowca na tarasach zewnętrznych wymienić na nowe. Spoiny załagować fugą piastyczną. Stylizowane lampy oczyścić i pomalować farbą renowacyjną w kolorze czarnym. Ubytki na ścianach uzupełnić styropianem, siatką i tynkiem strukturalnym. Całość pomalować farbą nonporową akrylową odporną na glony i wilgoć. Cokół wykonać z tynku mozaikowego żywicznego po wcześniejszej reperaturze podłoża. Uszczelić styki ścianu z podłożem - kostka betonowa. Wykonać renowację masą bitumiczną 2x pokrycia papowego koryta dachowego. Wymienić wadliwe opierzone okna połaciowe. Skuć luźne tynki na kominach i wykonać tradycyjne bez faktury malowane farbą jak ściany. Dach oczyścić metoda pneumatyczna z zastosowaniem myjki ciśnieniowej. Uszkodzone dachówki, gąsiorzy wymienić na nowe z zachowaniem pierwotnego wyglądu. Wymienić elementy skorodowanej instalacji odgromowej. Uszkodzone elementy architektoniczne odtwożyć i pomalować farbą akrylową nonporową. Szczegółowy opis robót z określeniem materiałów użytych do remontu ścian i renowacji dachu przedstawiono w opisie technicznym SST- ROBÓT.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY Mirosław Piórkowski 78-530 Wierzbowa, ul. Wojska Polskiego 14 tel/fax 94 3618185, kom. 662172440, e-mail: piorkowski_m@poczta.fm, www.piorkowski-projekty.com.pl		
<b>Obiekt:</b>	Budynek Wczasowo Wypoczynkowy	Data: 2/2021
<b>Temat:</b>	Remont dachu, tarasów i orynnowania	Kys. nr:9
<b>Adres:</b>	Pobierowo ul Grunwaldzka 66	1/100
<b>Inwestor:</b>	Uniwersytet Szczeciński	
<b>Opracował:</b>	Mirosław Piórkowski	

PROJEKTANT  
Mirosław Piórkowski  
uprawnienia budowlane do projektowania  
nr ew. UAN/N/7210/1039/88



Projekt wykonawczy remontu domu wczasowego w Pobierowie ul. Grunwaldzka 66 .  
Rzut dachu

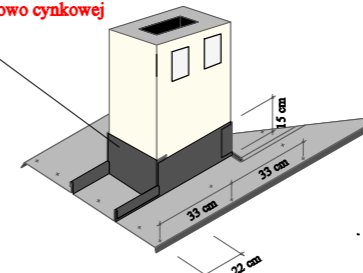


Legenda

Elementy uszkodzone do wymiany-renowacji zaznaczono kolorem czerwonym.

1. Dachówka przewidziana do renowacji czyszczeniu 100% pow.
2. Skorodowane obejmy i haki w orynnowaniu lukarn przewidziane do wymiany.
3. Uszkodzone płyty z piaskowca na pochylni i schodach do wymiany
4. Obróbki blacharskie atyki skorodowane do wymiany
5. Zardzewiałe barierki na tarasie do czyszczenia i malowania
6. Barierki na balkonie przewidziane do czyszczenia i malowania wraz z wymianą opierzeń krawędzi - płytki gresowe do wymiany 100%
7. Ławy kominarskie opierzenia kominów przewidziane do wymiany.
8. Dach przewidziany do czyszczenia i impregnacji.
9. Instalacja odgromowa przewidziana do naciągnięcia (zwody poziome i pionowe)
10. Dach i lukarny należy oczyścić pod ciśnieniem i zhydrofobizować nonnoporem.
11. Nowa rura spustowa z blachy tytanowej Ø 120 mm odprowadzenie wody z dachu przy budynku przewidziana do zamontowania
12. Uszkodzone płytki gresowe na tarasie i murku przewidziane do wymiany.
13. Rynna z blachy Ø150 mm przewidziana do wymiany.
14. Stylizowane lampy stojące szt.4 i wiszące na ścianach zew. szt.8 przewidziane do renowacji( czyszczenie i malowanie)
15. Uszkodzone płyty z piaskowca na tarasie i murkach należy wymienić.
16. Koryto dachowe przewidziane do renowacji bitumiczną masa szpachlową
17. Wadliwe opierzenia okien połaciowych należy wymienić na nowe z blachy tytanowo cynkowej.
18. Skorodowane barierki na balkonie należy oczyścić z rdzy i pomalować wraz z wymianą opierzenia krawędzi z blachy
19. Zamontować śniegołapy do łąt pod dachówką
20. Pomalować podbitkę drewnianą.
21. Otynkować i pomalować kominy ponad dachem

Przewidziano nowe obróbki blacharskie komin z blachy tytanowo cynkowej gr 0.7 mm



Kominy należy opierzyć blachą tytanowo-cynkową i zamontować kratki wentylacyjne z nierdzewki.



Ławy kominarskie zamontować przy kominach

Szczegółowa ilość elementów do remont i wymiany przedstawiono w przedmiarze robót. Obmiar remontowanych i wymienianych elementów należy obracać na obiekcie z natur.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY Mirosław Piórkowski 78-530 Wieruchowo, ul. Wojska Polskiego 14 tel/fax 94 3618185, kom. 662172440, e-mail: piorkowski_m@poczta.fm, www.piorkowski-projekty.com.pl		
Obiekt:	Budynek Wczasowo Wypoczynkowy	Data: 2/2021
Temat:	Remont dachu projekt wykonawczy	Rys. nr:10
Adres:	Pobierowo ul Grunwaldzka 66	skala 1/100
Inwestor:	Uniwersytet Szczeciński	
Opracował:	Mirosław Piórkowski	

PROJEKTANT  
Mirosław Piórkowski  
uprawnienia budowlane do projektowania  
nr ew. WAB/N/210/1039/BB

## **Informacja bioz**

**INWESTOR:** Uniwersytet Szczeciński Al. Papieża Jana Pawła II  
70-453 SZCZECIN

**ADRES OBIEKTU:** Budynek Wypoczynkowy U.S  
Pobierowo ul Grunwaldzka 66 dz.nr 287/1-287/2

**OPRACOWAŁ:**

Mirosław Piórkowski  
78-530 Wierzchowo  
ul. Wojska Polskiego 14

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA INFORMACJI BIOZ**

1. Na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.<sup>2)</sup>) zarządza się, co następuje: Prawo budowlane i obowiązujące PN.

## **2. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH**

Na podstawie dokumentacji budowlanej ustalono następujący zakres prac remontowych:

- montaż i demontaż rusztowań
- renowacja elewacji wraz z elementami architektonicznymi
- wymiana orynnowania i obróbek blacharskich
- czyszczenie dachu
- remont tarasów zewnętrznych

## **3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT**

- prace przygotowawcze oraz prace demontażowe,
- montaż rusztowań ramowych elewacyjnych
- zabezpieczenie rusztowań siatką
- wykonanie daszków drewnianych nad wejściami do budynku
- przygotowanie powierzchni ścian do malowania
- renowacja ścian i elementów architektonicznych
- wymiana orynnowania wraz z obróbkami blacharskimi
- czyszczenie dachu
- demontaż rusztowań

## **4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Zgodnie z załączoną mapą na działce znajduje się obiekt budowlany, na którym będą prowadzone roboty remontowe

## **5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA**

Ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m występuje podczas wykonywania następujących robót budowlanych:

- renowacja ścian i elementów wystroju
- montaż i rozbiórka rusztowania
- wymiana rur spustowych wraz z odnowieniem blacharki
- naprawa podbitki drewnianej
- transport gruzu z pozycji rusztowań
- wykonanie zabezpieczeń rusztowań siatką i montaż instalacji uziemiającej

Złożone procesy technologiczne, zmienne stanowiska robocze powodują poważne zagrożenia wypadkowe przy pracach na wysokości, a szczególnie:

- przy wznoszeniu i przemieszczaniu konstrukcji rusztowań,
- przy wykonywaniu robót malarskich i renowacyjnych z rusztowań i pomostów roboczych, montażu i demontażu rusztowań,
- podczas pracy w miejscach, gdzie istnieje możliwość spadania z góry różnych przedmiotów, narzędzi i materiałów budowlanych.

## **6. ROBOTY WYSOKOŚCIOWE Z WYKORZYSTANIEM SPRZĘTU SPECJALISTYCZNEGO**

Prowadzenie robót na wysokościach może być wykonywane jedynie przez ekipę przeszkoloną w tym zakresie (odpowiednie badania) i wyposażoną (między innymi w kaski, zabezpieczenia i odpowiednią odzież ochronną).

## 7. PLAN BEZPIECZEŃSTWA

a.) Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy w sprawie sposobu oraz technologii wykonywania robót budowlanych, a także środków bezpieczeństwa, jakie należy zachować podczas prowadzenia prac. W czasie szkolenia, które powinno przebiegać w formie teoretycznego i praktycznego instruktażu, należy szczególnie zwrócić uwagę na:

- podstawowe przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zasady i przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące na danym stanowisku pracy,
- podstawowe zasady udzielania pierwszej pomocy.
- zabezpieczenie terenu w obrębie wykonywanych prac poprzez wyeliminowanie zagrożenia spowodowanego opadającymi cegłami w rejon przebywania ludzi.

Sprzęt, maszyny i urządzenia powinny być sprawne technicznie. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania prac, Kierownik budowy winien sprawdzić ich stan techniczny.

Kierownik zobowiązany jest wyznaczyć teren do składowania narzędzi i materiałów budowlanych oraz zapewnić komplet zapleczy dla robotników budowlanych. Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bioz oraz wywieszenia tablicy informacyjnej z podanymi telefonami odpowiednich służb.

Dla kierowania i bezpiecznego prowadzenia robót zaleca się stały pobyt kierownika na budowie. W tym celu należy na placu budowy zamontować kontener socjalny i biuro kierownika budowy.

## 8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZABEZPIEZAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWO WYNIKAJĄCE Z WYKONYWANYCH ROBÓT

- Strefa szczególnego zagrożenia – obręb przy budynku w miejscu wykonywanych prac wymaga wykonania ogrodzenia w celu uniknięcia dostępu osób postronnych w strefę budowy.
- Komunikacja na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń będzie się odbywać drogami wyznaczonymi przez wykonawcę robót przy akceptacji inwestora. Wykonawca przedstawi inwestorowi układ komunikacyjny, transportu na potrzeby budowy oraz plan ogrodzenia terenu.
- Miejsce przechowywania dokumentacji budowy – teren budowy lub upoważniony przedstawiciel wykonawcy. Dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych – zapewnia wykonawca.
- Wykonawca robót zobowiązany jest do zamontowania tablic informacyjnych i ostrzegawczych np.(roboty prowadzone na wysokości, spadające materiały budowlane z dachu, droga ewakuacyjna, teren składowania materiałów-gruz. itp.)
- Wykonawca robót zabezpieczy siatkami ochronnymi rusztowania oraz wykona daszki nad wejściami do budynku
- Wykonawca prac jest obowiązany wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie remontowanego obiektu przed awarią lub katastrofą. Podstawę do pojęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy dokonywany przez upoważnione osoby i instytucje.
- Kierownik budowy, zobowiązany jest do wykazania w części opisowej i w części rysunkowej planu bioz środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- 

Do wykonywania robót budowlanych należy stosować tylko takie materiały, które posiadają atest budowlany oraz karty produktu wraz z certyfikatem. Muszą to być wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie ze znakiem "B"

**Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 Dz.U.120 poz.1126 kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ i Planu Bezpieczeństwa i umieszczenia go w widocznym miejscu na terenie budowy.**

Opracował

:

## **Informacja bioz**

**INWESTOR:** Uniwersytet Szczeciński Al. Papieża Jana Pawła II  
70-453 SZCZECIN

**ADRES OBIEKTU:** Budynek Wypoczynkowy U.S  
Pobierowo ul Grunwaldzka 66 dz.nr 287/1-287/2

**OPRACOWAŁ:**

Mirosław Piórkowski  
78-530 Wierzchowo  
ul. Wojska Polskiego 14



## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA INFORMACJI BIOZ**

1. Na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.<sup>2)</sup>) zarządza się, co następuje: Prawo budowlane i obowiązujące PN.

## **2. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH**

Na podstawie dokumentacji budowlanej ustalono następujący zakres prac remontowych:

- montaż i demontaż rusztowań
- renowacja elewacji wraz z elementami architektonicznymi
- wymiana orynnowania i obróbek blacharskich
- czyszczenie dachu
- remont tarasów zewnętrznych

## **3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT**

- prace przygotowawcze oraz prace demontażowe,
- montaż rusztowań ramowych elewacyjnych
- zabezpieczenie rusztowań siatką
- wykonanie daszków drewnianych nad wejściami do budynku
- przygotowanie powierzchni ścian do malowania
- renowacja ścian i elementów architektonicznych
- wymiana orynnowania wraz z obróbkami blacharskimi
- czyszczenie dachu
- demontaż rusztowań

## **4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Zgodnie z załączoną mapą na działce znajduje się obiekt budowlany, na którym będą prowadzone roboty remontowe

## **5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA**

Ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m występuje podczas wykonywania następujących robót budowlanych:

- renowacja ścian i elementów wystroju
- montaż i rozbiórka rusztowania
- wymiana rur spustowych wraz z odnowieniem blacharki
- naprawa podbitki drewnianej
- transport gruzu z pozycji rusztowań
- wykonanie zabezpieczeń rusztowań siatką i montaż instalacji uziemiającej

Złożone procesy technologiczne, zmienne stanowiska robocze powodują poważne zagrożenia wypadkowe przy pracach na wysokości, a szczególnie:

- przy wznoszeniu i przemieszczaniu konstrukcji rusztowań,
- przy wykonywaniu robót malarskich i renowacyjnych z rusztowań i pomostów roboczych, montażu i demontażu rusztowań,
- podczas pracy w miejscach, gdzie istnieje możliwość spadania z góry różnych przedmiotów, narzędzi i materiałów budowlanych.

## **6. ROBOTY WYSOKOŚCIOWE Z WYKORZYSTANIEM SPRZĘTU SPECJALISTYCZNEGO**

Prowadzenie robót na wysokościach może być wykonywane jedynie przez ekipę przeszkoloną w tym zakresie (odpowiednie badania) i wyposażoną (między innymi w kaski, zabezpieczenia i odpowiednią odzież ochronną).

## 7. PLAN BEZPIECZEŃSTWA

a.) Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy w sprawie sposobu oraz technologii wykonywania robót budowlanych, a także środków bezpieczeństwa, jakie należy zachować podczas prowadzenia prac. W czasie szkolenia, które powinno przebiegać w formie teoretycznego i praktycznego instruktażu, należy szczególnie zwrócić uwagę na:

- podstawowe przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zasady i przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące na danym stanowisku pracy,
- podstawowe zasady udzielania pierwszej pomocy.
- zabezpieczenie terenu w obrębie wykonywanych prac poprzez wyeliminowanie zagrożenia spowodowanego opadającymi cegłami w rejon przebywania ludzi.

Sprzęt, maszyny i urządzenia powinny być sprawne technicznie. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania prac, Kierownik budowy winien sprawdzić ich stan techniczny.

Kierownik zobowiązany jest wyznaczyć teren do składowania narzędzi i materiałów budowlanych oraz zapewnić komplet zapleczy dla robotników budowlanych. Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bioz oraz wywieszenia tablicy informacyjnej z podanymi telefonami odpowiednich służb.

Dla kierowania i bezpiecznego prowadzenia robót zaleca się stały pobyt kierownika na budowie. W tym celu należy na placu budowy zamontować kontener socjalny i biuro kierownika budowy.

## 8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZABEZPIEZAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWO WYNIKAJĄCE Z WYKONYWANYCH ROBÓT

- Strefa szczególnego zagrożenia – obręb przy budynku w miejscu wykonywanych prac wymaga wykonania ogrodzenia w celu uniknięcia dostępu osób postronnych w strefę budowy.
- Komunikacja na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń będzie się odbywać drogami wyznaczonymi przez wykonawcę robót przy akceptacji inwestora. Wykonawca przedstawi inwestorowi układ komunikacyjny, transportu na potrzeby budowy oraz plan ogrodzenia terenu.
- Miejsce przechowywania dokumentacji budowy – teren budowy lub upoważniony przedstawiciel wykonawcy. Dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych – zapewnia wykonawca.
- Wykonawca robót zobowiązany jest do zamontowania tablic informacyjnych i ostrzegawczych np. (roboty prowadzone na wysokości, spadające materiały budowlane z dachu, droga ewakuacyjna, teren składowania materiałów-gruz. itp.)
- Wykonawca robót zabezpieczy siatkami ochronnymi rusztowania oraz wykona daszki nad wejściami do budynku
- Wykonawca prac jest obowiązany wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie remontowanego obiektu przed awarią lub katastrofą. Podstawę do pojęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy dokonywany przez upoważnione osoby i instytucje.
- Kierownik budowy, zobowiązany jest do wykazania w części opisowej i w części rysunkowej planu bioz środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- 

Do wykonywania robót budowlanych należy stosować tylko takie materiały, które posiadają atest budowlany oraz karty produktu wraz z certyfikatem. Muszą to być wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie ze znakiem "B"

**Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 Dz.U.120 poz.1126 kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ i Planu Bezpieczeństwa i umieszczenia go w widocznym miejscu na terenie budowy.**

Opracował

: