



**ŚWIDNICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**

58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 39A

tel./fax: 74/852-55-32, 74/856-90-22

www.tbs-swidnica.eu e-mail: kontakt@tbs-swidnica.eu

Konto: PKO BP S.A. O/Świdnica 24 1020 5138 0000 9202 0008 7924
REGON 890630878, NIP 884-21-21-139, kapitał zakładowy 70 625 000
Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej KRS: 0000081668

Świdnica, 03-09-2024 r.

wszyscy Wykonawcy

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr P 4/2024 pn.: „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY KSIĘCIA BOLKA II ŚWIDNICKIEGO 26-28 W ŚWIDNICY”.

Pytania i odpowiedzi do SWZ nr 7

Zamawiający, na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) - dalej p.z.p., udziela odpowiedzi na pytanie/wniosek, które wpłynęło do treści SWZ:

Pytanie 1

Zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi czy należy stosować pasy elewacyjne z wełny mineralnej przy sąsiednich budynkach oraz przy ścianach oddzielenia przeciwpożarowego?

Odpowiedź

Przy sąsiednich budynkach należy stosować pasy z wełny mineralnej.

Ściany oddzielenia p. pożarowego opisano na projekcie, tam również należy stosować wełnę mineralną jako materiał termoizolacyjny.

Pytanie 2.

Niezgodność rys. A-02 z rys. A-04. Ściana zewnętrzna przyziemia (w osi F) na rys. A-02 oznaczona jest jako 03 (tynk silikonowy). Natomiast na rys. A-04 jako 3a (deska elewacyjna). Jaki rysunek przyjęć za poprawny?

Odpowiedź

Należy przyjąć zgodnie z rys. A/PT-02.

Pytanie 3.

W przedmiarach w pozycjach przygotowanie i montaż zbrojenia są przyjęte ilości zbrojenia na m3 konstrukcji. Sumując z zestawieniem ilości zbrojenia jest inna a różnice są duże. Jakie ilości przyjmować?

Odpowiedź

Należy przyjąć z PT.

Pytanie 4.

W przedmiarach w pozycjach działu 1.3.3. Ramy i Podciągi jest ilość około 27m3 – na rygle, belki i podciągi. Sumując w/w elementy w PT konstrukcji jest ich około 150 m3. Jakie ilości należy przyjmować?

Odpowiedź

Należy przyjąć z PT.

Pytanie 5.

W przedmiarach w pozycjach działu 1.5. Rampy zjazdowe do garażu płyta fundamentowa ma ilość 139,4 m³. W rzeczywistości jest około 45 m³. Jakie ilości przyjmować?

Odpowiedź

Należy przyjąć z PT.

Pytanie 6.

W przedmiarach w pozycjach działu 2.1.1.1 Ściany, Ramy, Trzpienie parteru - belki, podciąg i rygle występują w ilości 15,7 m³. Wyliczając z PT konstrukcji ilość to ok. 160 m³. Jakie ilości przyjmować?

Odpowiedź

Należy przyjąć z PT.

Pytanie 7.

W opisie PT konstrukcji opisano ściany budynku murowane z SILKA (parter) i betonu komórkowego H+H Silver od klasy 5,00-800 do klasy 4,0-700. Na rysunkach PT i PW konstrukcji ściany nośne, zewnętrzne i wewnętrzne opisano jako murowane tylko z SILKI. Proszę o podanie z jakiego materiału mają być ściany wykonane ściany wewnętrzne i zewnętrzne na poszczególnych kondygnacjach.

Odpowiedź

Proszę przyjąć ściany jak poniżej.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne pierwszej kondygnacji nadziemnej zaprojektowano jako murowane z bloków z betonu komórkowego H+H Silver 5,0-800 gr. 24cm, na zaprawie cienkowarstwowej systemowej.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne drugiej kondygnacji nadziemnej zaprojektowano jako murowane z bloków z betonu komórkowego H+H Silver 4,0-700 gr. 24cm, na zaprawie cienkowarstwowej systemowej.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne pozostałych kondygnacji nadziemnych zaprojektowano jako murowane z bloków z betonu komórkowego H+H Silver 3,0-600 gr. 24cm, na zaprawie cienkowarstwowej systemowej.

Pytanie 8.

Proszę podać zestawienie stali na płytę fundamentową.

Odpowiedź

Zgodnie z PT i PW

Pytanie 9.

Czy przewiduje się montaż ciepłomierzy dla wszystkich mieszkań?

Odpowiedź

System ciepła i chłodu nie przewiduje opomiarowania mieszkań na czas realizacji zadania, ale w ofercie należy uwzględnić wykonanie podejścia (zawory, śrubunki, króćce) do ewentualnego zamontowania w przyszłości ciepłomierza, bez konieczności ingerencji w instalację.

PREZES ZARZĄDU
Świdnickiego TBS sp. z o.o.

Marek Zawisza