



KORPORACJA MISTRZÓW KOMINIARSKICH WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

RZEMIEŚLNICZY ZAKŁAD USŁUGOWY

Korporacja
jako stowarzyszenie
ogólnokrajowe
zrzesza poprzez swoje
oddziały terenowe
osoby prawne i
fizyczne świadczące
usługi kominarskie na
terenie R.P.



Celem korporacji jest:

-obrona interesów
swoich członków oraz
reprezentowanie ich
w kraju i zagranicą

-podnoszenie etyki
zawodu i godności
rzemiosła
kominarskiego

-doskonalenie
kwalifikacji
zawodowych



Współdziałanie
w zakresie:

-poprawy stanu
bezpieczeństwa
przeciwpożarowego

-zapobiegania
zatruciom
i wybuchom gazów

-racjonalnego
gospodarowania
paliwami

-ochrony środowiska
naturalnego

Rydułtowy 16 marzec 2022r.

ZAKŁAD KOMINIARSKI Malcharczyk Łukasz



Mistrz Kominarski dopł. nr 12/05
UPRAWNIENIA GAZOWNICZE G3
upr. na stanowisku dozoru E3/710/9058/21
upr. na stanowisku eksploatacji nr E3/710/9057/21
Rydułtowy, ul. Tetmajera 85A
tel. 510 261 431, 32 457 94 09
NIP 647-223-99-87

OPINIA Nr 155/2022

Z dokonanej kontroli i oględzin przewodów kominowych i podłączeń dymowych oraz urządzeń pomocniczo-kominowych, w budynku położonym w Rydułtowach, ul. Bohaterów Warszawy 38, będącym własnością Miasta Rydułtowy. Na zlecenie Studia Architektury Gamma Sp. z o.o.

Oględziny-kontrola została przeprowadzona przez posiadającego uprawnienia mistrza kominarskiego Łukasza Malcharczyka, w celu ustalenia warunków podłączenia kuchenek gazowych zasilanych z sieci gazu ziemnego.

W dniu przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych stwierdzam:

-W chwili obecnej, pomieszczenia kuchenne budynku wielorodzinnego, nie spełniają wymogów dot. wymaganej wentylacji grawitacyjnej o sprawności $70 \text{ m}^3/\text{h}$, wymaganych urządzeń nawiewnych oraz indywidualnych podłączeń kominowych-wentylacyjnych. Pomieszczenia kuchenne nie posiadają wymaganych-indywidualnych przewodów i podłączeń kominowych-wentylacyjnych dostosowanych do obecnych przepisów.

Podstawa prawna: „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.” (Dz. U. nr 75 poz. 609 z 2002r, z późniejszymi zmianami) PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania; PN-89/B-10425 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze.

-Istniejące przewody kominowe murowane z cegły, przeważającym stopniu pełniły funkcję przewodów kominowych-dymowych oraz palenisk opalanych paliwem stałym. Z uwagi na wieloletnią eksploatację, w/w przewody kominowe nie mogą zostać bezpośrednio przekwalifikowane na potrzeby zapewnienia wentylacji grawitacyjnej lokali mieszkalnych. W celu wykonania wymaganej wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń kuchennych, należy zaprojektować nowe przewody kominowe-wentylacyjne. Istnieje możliwość adaptacji istniejących przewodów kominowych pod warunkiem przeprowadzenia mechanicznego czyszczenia przewodu, przeprowadzenia uszczelnienia masą naprawczą (np. Cermas Cerkom, SKD Schiedel) oraz przebudowy wylotów przewodów kominowych.

-Po zapoznaniu się z rzutami technicznymi-układem pomieszczeń oraz kontroli lokali mieszkalnych stwierdzono, iż pomieszczenie kuchenne, w których planowana jest budowa instalacji kuchenek gazowych, pełnią funkcję aneksów kuchennych przeznaczonych na stały pobyt osób. W związku z powyższym, lokalizacja instalacji gazowych wraz z urządzeniami gazowymi w aneksach kuchennych jest zabroniona.

Podstawa prawna: ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. § 170. 1. Urządzenia gazowe mogą być instalowane wyłącznie w pomieszczeniach spełniających warunki dotyczące ich wysokości, kubatury, wentylacji i odprowadzenia spalin, a tak także dopływu powietrza do spalania określone w rozporządzeniu, w Polskich Normach przepisach odrębnych. 2. Urządzenia gazowe z otwartą komorą spalania, przez co rozumie się urządzenia typu A i B, nie mogą być instalowane w pomieszczeniach mieszkalnych, z zastrzeżeniem § 93 ust. 2 i 3.

Z uwagi na powyższe wymagania prawne oraz obecne parametry budynku, proponuję rezygnację z wykonania instalacji gazowych kuchenek gazowych i wykonanie alternatywnego sposobu przygotowania posiłków np. poprzez instalację płyt grzewczych indukcyjnych.