

STUDIO ARCHITEKTURY GAMMA sp. z o.o. ul. Króla Z. Augusta 24 lok. 31, 15- 136 Białystok tel. 604-191-835, biuro: 531-901-470			
<p align="center"><u>Nazwa zamierzenia budowlanego:</u></p> <p align="center">Roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi oraz wewnętrzną instalacją gazową przy ul. Bohaterów Warszawy 38 w Rydułtowach oraz remontem budynku gospodarczego</p>			
Adres obiektu budowlanego:		Inwestor:	
ul.Bohaterów Warszawy 38, 44-280 Rydułtowy działka nr ewid.2772/14, 2775/14 obręb Rydułtowy Górne Identyfikatory działek: 241503_1.0002.AR_2.2772/14 Arkusz nr 2 241503_1.0002.AR_2.2775/14 Arkusz nr 2		Miasto Rydułtowy ul.Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy	
<p align="center">Stadium:</p> <p align="center">PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</p>			
Kategoria obiektu budowlanego:		XIII , III	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA		
Lp.	Nazwa	Nr
1	KARTA TYTUŁOWA	
2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
3	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
4	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	

BIAŁYSTOK

22 LISTOPAD 2021

STUDIO ARCHITEKTURY GAMMA sp. z o.o. ul. Króla Z. Augusta 24 lok. 31, 15- 136 Białystok tel. 604-191-835, biuro: 531-901-470			
Nazwa zamierzenia budowlanego: Roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi oraz wewnętrzną instalacją gazową przy ul. Bohaterów Warszawy 38 w Rydułtowach oraz remontem budynku gospodarczego			
Adres obiektu budowlanego:		Inwestor:	
ul. Bohaterów Warszawy 38, 44-280 Rydułtowy działka nr ewid.2772/14, 2775/14 obręb Rydułtowy Górne Identyfikatory działek: 241503_1.0002.AR_2.2772/14 Arkusz nr 2 241503_1.0002.AR_2.2775/14 Arkusz nr 2		Miasto Rydułtowy ul.Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy	
Stadium: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Kategoria obiektu budowlanego:		XIII, III	

Autorzy opracowania:			
Specjalność:	Zakres:	Imię i nazwisko:	Podpis:
Architektura:	Projektant:	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF GUSZCZA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń BŁ-PDOKK/56/2005	22.11.2021
	Sprawdzający:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 51/2008	22.11.2021
	Współpraca:	INŻ. ARCH. NATALIA KUPIŃSKA	22.11.2021
Sanitarna:	Projektant:	MGR INŻ. PIOTR KOŻŁUK uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do projektowania bez ograniczeń PDL/0140/PBS/17	22.11.2021
	Sprawdzający:	MGR INŻ. BAJGUZ PAWEŁ uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do projektowania bez ograniczeń PDL/0145/PWOS/13	22.11.2021

BIAŁYSTOK
22 LISTOPAD 2021

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA		
Lp.	Nazwa	Nr
1	STRONA TYTUŁOWA	
2	SPIS TREŚCI	
3	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU	
	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
4	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ	
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
5	DOKUMENTY ZAŁĄCZONE DO PROJEKTU	
	KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIEŃ BUD.	
	KOPIA ZAŚWIADCZEŃ	
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla inwestycji polegającej na robotach budowlanych związanych z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi oraz wewnętrzną instalacją gazową przy ul. Bohaterów Warszawy 38 w Rydułtowach oraz remontem budynku gospodarczego

PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

- Wytyczne programowe uzgodnione z Inwestorem
- Program funkcjonalno użytkowy budynku położonego w Rydułtowach przy ul. Bohaterów Warszawy 38
- Opis przedmiotu zamówienia
- Audyt energetyczny budynku z 2019 roku, autor: mgr inż. arch. Waldemar Bober
- Pomiary inwentaryzacyjne przeprowadzone w dniach 8-10.09.2021, 12-14.07. 2021r
- Umowa zawarta pomiędzy: Miastem Rydułtowy reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Rydułtowy – Marcina Połomskiego, a Studio Architektury Gamma, reprezentowanym przez Członka Zarządu Krzysztofa Guszczaka, w dniu 10.06.2021
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr.75/2002 poz.690)
- PN-ISO 10456:1999 „Izolacja cieplna. Materiały i wyroby budowlane. Określenie deklarowanych i obliczeniowych wartości cieplnych”

Biuro projektowe:	STUDIO ARCHITEKTURY GAMMA sp. z o.o. ul. Króla Z. Augusta 24 lok. 31, 15-136 Białystok tel.: 531-901-470
Nazwa inwestycji:	Roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi oraz wewnętrzną instalacją gazową przy ulicy Bohaterów Warszawy 38 w Rydułtowach oraz remontem budynku gospodarczego
Adres inwestycji:	ul.Bohaterów Warszawy 38, 44-280 Rydułtowy działka nr ewid.2772/14, 2775/14, obręb Rydułtowy Górne
Inwestor:	Miasto Rydułtowy ul.Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa celem wykonania robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy **Bohaterów Warszawy 38** w Rydułtowach oraz remontem budynku gospodarczego, na dz. nr ewid.2772/14, obręb Rydułtowy Górne. Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym, jednoklatkowym, częściowo podpiwniczonym.

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka o nr ewid. 2772/14 objęta opracowaniem usytuowana jest w miejscowości Rydułtowy przy ul.Bohaterów Warszawy 38. Działka posiada kształt prostokąta i stanowi teren płaski.

Na terenie działki nr 2772/14 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny oraz inny budynek niemieszkalny a także przyłącza wody, kanalizacyjne, elektryczne.

Teren opracowania jest zagospodarowany, posiada nawierzchnie utwardzone z dojazdami do budynku inwestycji, parkingi dla samochodów osobowych, miejsca gromadzenia odpadów stałych oraz powierzchnie biologicznie czynne.

Od strony północno-wschodniej graniczy z działką nr 574/78, która stanowi publiczną drogę gminną – ul. Bohaterów Warszawy

Od strony południowo-wschodniej teren opracowania graniczy z zabudowaną działką nr 2155/14.

Od strony południowo-zachodniej graniczy z zabudowaną działką nr 2776/14.

Od strony północno-zachodniej teren opracowania graniczy z działką nr 2775/14, która stanowi publiczną drogę gminną – ul. Skowronków

Został zachowany istniejący obrys budynków.

Obsługa komunikacyjna odbywa się z publicznej drogi gminnej – ul. Bohaterów Warszawy, istniejącym zjazdem. W granicach opracowywanego terenu nie występują zadrzewienia. Teren jest ogrodzony. Na działce inwestycji znajdują się miejsca parkingowe. W związku z planowaną inwestycją ilość oraz lokalizacja miejsc postojowych nie ulega zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

W związku z wykonaniem robót budowlanych polegających na termomodernizacji istniejącego budynku przy ulicy Bohaterów Warszawy 38 w Rydułtowych, nie są projektowane dodatkowe urządzenia budowlane.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Układ komunikacyjny:

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Sposób dostępu do drogi publicznej:

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Istniejące sieci i przyłącza wodno-kanalizacyjne dla opracowywanego budynku bez zmian. Projektowane przyłącze gazowe wg. oddzielnego opracowania

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

4. ZESTAWIENIE:

Bilans terenu na opracowywanym terenie nie ulega zmianie.

- pow. zabudowy opracowanego budynku- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- pow. zabudowy istniejących budynków - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- pow. nawierzchni utwardzonych - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- pow. biologicznie czynna - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

W ramach projektowanego remontu kubatura i powierzchnia zabudowy nie ulegną zmianie.

5. INFORMACJE I DANE:

Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Inwestycja – roboty budowlane polegające na termomodernizacji istniejącego budynku przy ulicy Bohaterów Warszawy 38 w Rydułtowych, nie posiada ograniczeń i zakazów w zagospodarowaniu terenu

Dane w zakresie ochrony konserwatorskiej

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Dane w zakresie wpływu eksploatacji górniczej na działkę

Teren planowanej inwestycji stanowi teren górniczy KWK „Rydułtowy – Anna”, na którym znajduje się rodzaj kopaliny w postaci węgla kamiennego, w którym prognozuje się wystąpienie drugiej kategorii terenu górniczego.

Dane o możliwości zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Teren inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi.

Inwestycja- roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku mieszkalnego, nie mają negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie i higienę ludzi.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W związku z wykonaniem robót budowlanych polegających na termomodernizacji istniejącego budynku przy ulicy Bohaterów Warszawy 38 w Rydułtowych, warunki ochrony przeciwpożarowej pozostają bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU

Oddziaływanie na budynki i obiekty znajdujące się na działkach sąsiednich poprzez projektowane zamierzenie inwestycyjne, nie ulega zmianie.

Numer ewidencyjny działki	Podstawa formalno - prawna	Obszar oddziaływania
2155/14, obręb Rydułtowy Dolne 2776/14, obręb Rydułtowy Dolne	§12, §13, §271- 273 R.M.I. w sprawie warunków technicznych	Budynek usytuowany z zachowaniem wymaganych odległości oraz innych warunków. Obszar oddziaływania w granicach działki na której jest zlokalizowany Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
574/78, obręb Rydułtowy Dolne, 2775/14, obręb Rydułtowy Dolne	Art. 43 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych	Brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Nie występują czynniki powodujące drgania i hałas.

W pobliżu nie występują obiekty budowlane, które uniemożliwiałyby dostęp naturalnego oświetlenia do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, zgodnie z § 57 warunków technicznych.

Brak jest negatywnych czynników przesłaniania oraz zacieniania, jakie wymagane są w § 13 warunków technicznych.

Uwagi końcowe

1. Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i objaśnienia zamieszczone na poszczególnych rysunkach w części graficznej opracowania, oraz opracowaniach branżowych.

2. Wszystkie niejasności dotyczące niniejszego projektu należy zgłaszać i wyjaśniać z zespołem autorskim Studio Architektury Gamma, ul. Króla Z. Augusta 24 lok. 31, 15-136 Białystok, tel. 531 901 470

3. Ze wszystkimi sprawami dotyczącymi wyjaśnień lub uzupełnień należy zwracać się do biura autorskiego przed podjęciem czynności na budowie.

4. Wszystkie roboty remontowo-renowacyjne należy prowadzić i wykonywać zgodnie ze „Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót”, kartami technicznymi wyrobów oraz atestami dostarczonymi przez producenta.

5. W przypadku stwierdzenia, w trakcie prowadzenia prac remontowych konieczności wykonania dodatkowych, nieprzewidzianych robót – należy kontaktować się z Pracownią Projektową.

6. Wszystkie materiały użyte do realizacji zadania winny być stosowane zgodnie ze swoim przeznaczeniem i instrukcją, a także posiadać wszystkie niezbędne i wymagane świadectwa, aprobaty i dopuszczenie do stosowania na obszarze R.P.

UWAGA: Należy stosować materiały budowlane posiadające atest oraz aktualne aprobaty techniczne. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały należy stosować i montować zgodnie z zaleceniami i instrukcjami producentów.

Autorzy opracowania:			
Specjalność:	Zakres:	Imię i nazwisko:	Podpis:
Architektura:	Projektant:	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF GUSZCZA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń BŁ-PDOKK/56/2005	22.11.2021
	Sprawdzający:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 51/2008	22.11.2021
	Współpraca:	INŻ. ARCH. NATALIA KUPIŃSKA	22.11.2021
Sanitarna:	Projektant:	MGR INŻ. PIOTR KOŻŁUK uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do projektowania bez ograniczeń PDL/0140/PBS/17	22.11.2021
	Sprawdzający:	MGR INŻ. BAJGUZ PAWEŁ uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do projektowania bez ograniczeń PDL/0145/PWOS/13	22.11.2021

BIAŁYSTOK

22 LISTOPAD 2021

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Białystok, 2005.06.14

PdOKK/56/2005

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 i 2 w związku z art. 11 - ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm./; art. 12a ust. 2 w związku z art. 13 ust 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./; § 9 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm./ oraz art. 104 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,

- skład orzekający -

**OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

orzeka, że

Pan mgr inż. arch. Krzysztof Guszcza
urodzony dnia 31 grudnia 1973 r.. w Białymstoku

uzyskuje

**uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń**

nr ewidencyjny: BŁ -PdOKK/56/2005

Uzasadnienie

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej - Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pan mgr inż. arch. Krzysztof Guszcza posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane - wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Skład orzekający

1. Jan Hahn
2. Janusz Kaczyński
3. Andrzej Koć
4. Józef Matwiejuk
5. Maciej Pokorski
6. Stanisław Łapieński-Piechota

- członek Komisji

- członek Komisji

- członek Komisji

- członek Komisji

- członek Komisji

- Przewodniczący Komisji

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Krzysztof Guszcza
zam. przy ul. Warszawska 73/65, 15- 201 Białystok
2. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Oświadczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi oraz wewnętrzną instalacją gazową przy ulicy Bohaterów Warszawy 38 w Rydułtowach oraz remontem budynku gospodarczego zlokalizowanego na dz. nr 2772/14, 2775/14 obręb Rydułtowy Górne został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy opracowania:			
Specjalność:	Zakres:	Imię i nazwisko:	Podpis:
Architektura:	Projektant:	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF GUSZCZA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń BŁ-PDOKK/56/2005	22.11.2021
	Sprawdzający:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 51/2008	22.11.2021
	Współpraca:	INŻ. ARCH. NATALIA KUPIŃSKA	22.11.2021
Sanitarna:	Projektant:	MGR INŻ. PIOTR KOŻŁUK uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do projektowania bez ograniczeń PDL/0140/PBS/17	22.11.2021
	Sprawdzający:	MGR INŻ. BAJGUZ PAWEŁ uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do projektowania bez ograniczeń PDL/0145/PWOS/13	22.11.2021

BIAŁYSTOK

22 LISTOPAD 2021

STUDIO ARCHITEKTURY GAMMA sp. z o.o. ul. Króla Z. Augusta 24 lok. 31, 15- 136 Białystok tel. 604-191-835, biuro: 531-901-470			
Nazwa zamierzenia budowlanego: Roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi oraz wewnętrzną instalacją gazową przy ul. Bohaterów Warszawy 38 w Rydułtowach oraz remontem budynku gospodarczego			
Adres obiektu budowlanego:		Inwestor:	
ul.Bohaterów Warszawy 38, 44-280 Rydułtowy działka nr ewid. 2772/14, 2775/14 obręb Rydułtowy Górne Identyfikatory działek: 241503_1.0002.AR_2.2772/14 Arkusz nr 2 241503_1.0002.AR_2.2775/14 Arkusz nr 2		Miasto Rydułtowy ul.Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy	
Stadium: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
Kategoria obiektu budowlanego:		XIII, III	

Autorzy opracowania:			
Specjalność:	Zakres:	Imię i nazwisko:	Podpis:
Architektura:	Projektant:	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF GUSZCZA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń BŁ-PDOKK/56/2005	22.11.2021
	Sprawdzający:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 51/2008	22.11.2021
	Współpraca:	INŻ. ARCH. NATALIA KUPIŃSKA	22.11.2021
Sanitarna:	Projektant:	MGR INŻ. PIOTR KOŻŁUK uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do projektowania bez ograniczeń PDL/0140/PBS/17	22.11.2021
	Sprawdzający:	MGR INŻ. BAJGUZ PAWEŁ uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do projektowania bez ograniczeń PDL/0145/PWOS/13	22.11.2021

BIAŁYSTOK

22 LISTOPAD 2021

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA		
Lp.	Nazwa	Nr
1	STRONA TYTUŁOWA	
2	SPIS TREŚCI	
3	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU	
	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	
4	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU	
	LOKALIZACJA PUNKTÓW POMIAROWYCH WILGOCI LOKALIZACJA URZĄDZENIA SYSTEMU OSUSZANIA ZABEZPIECZAJĄCEGO PRZED WILGOCIĄ KAPILARNĄ	
	RZUT PIWNICY	
	RZUT PARTERU	
	RZUT I PIĘTRA	
	RZUT PODDASZA	
	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	
	RZUT DACHU	
	PRZEKRÓJ A-A	
	PRZEKRÓJ B-B	
	ELEWACJE	
	ELEWACJE- KOLORYSTYKA	
	WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ	
	WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ	
5	DOKUMENTY ZAŁĄCZONE DO PROJEKTU	
	KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIEŃ BUD.	
	KOPIA ZAŚWIADCZEŃ	
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

dla inwestycji polegającej na robotach budowlanych związanych z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi oraz wewnętrzną instalacją gazową przy ul. Bohaterów Warszawy 38 w Rydułtowach oraz remontem budynku gospodarczego

PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

- Wytyczne programowe uzgodnione z Inwestorem
- Program funkcjonalno użytkowy budynku położonego w Rydułtowach przy ul. Bohaterów Warszawy 38
- Opis przedmiotu zamówienia
- Audyt energetyczny budynku z 2019 roku, autor: mgr inż. arch. Waldemar Bober
- Pomiary inwentaryzacyjne przeprowadzone w dniach 8-10.09.2021, 12-14.07. 2021r
- Umowa zawarta pomiędzy: Miastem Rydułtowy reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Rydułtowy – Marcina Połomskiego, a Studio Architektury Gamma, reprezentowanym przez Członka Zarządu Krzysztofa Guszczaka, w dniu 10.06.2021
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr.75/2002 poz.690)
- PN-ISO 10456:1999 „Izolacja cieplna. Materiały i wyroby budowlane. Określenie deklarowanych i obliczeniowych wartości cieplnych”

Biuro projektowe:	STUDIO ARCHITEKTURY GAMMA sp. z o.o. ul. Króla Z. Augusta 24 lok. 31, 15-136 Białystok tel.: 531-901-470
Nazwa inwestycji:	Roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługą wraz z robotami towarzyszącymi oraz wewnętrzną instalacją gazową przy ulicy Bohaterów Warszawy 38 w Rydułtowach oraz remontem budynku gospodarczego
Adres inwestycji:	ul.Bohaterów Warszawy 38, 44-280 Rydułtowy działka nr ewid.2772/14, 2775/14 obręb Rydułtowy Górne
Inwestor:	Miasto Rydułtowy ul.Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa celem wykonania robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi oraz wewnętrzną instalacją gazową przy ulicy **Bohaterów Warszawy 38** w Rydułtowach oraz remontem budynku gospodarczego, na dz. nr ewid.2772/14, obręb Rydułtowy Górne. Budynek będący przedmiotem opracowania pełni rolę budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Kategoria obiektu budowlanego – XIII, III

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa celem wykonania robót budowlanych na budynku mieszkalnym wielorodzinnym o 10 mieszkaniach, oraz piwnicach, na działce o nr ewid. 2772/14, obręb Rydułtowy Górne w Rydułtowach.

Wejście główne do budynku znajduje się od strony północno-wschodniej, bezpośrednio na klatkę schodową. Z klatki schodowej prowadzi zejście do piwnicy, w której zlokalizowanych jest 9 komórek lokatorskich dostępnych z trzech korytarzy.

Na poziomie parteru, dostępne z klatki schodowej, znajdują się cztery lokale mieszkalne.

Na poziomie I piętra, dostępne z klatki schodowej są cztery lokale mieszkalne.

Na poziomie poddasza, dostępne z klatki schodowej są dwa mieszkania i cztery pomieszczenia strychu.

Na poddaszu projektuje się wydzielenie powierzchni przeznaczonej na kotłownię gazową.

Budynek będzie pełnić dotychczasową funkcję. Program funkcjonalny obiektu nie ulegnie zmianie.

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym, jednoklatkowym, podpiwniczonym.

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej o grubości ścian zewnętrznych 42, 45, 55 cm. Ściany zewnętrzne od wewnątrz wykończone tynkiem cem.-wap., od strony zewnętrznej tynk. Ściany wewnętrzne murowane z cegieł pełnych i dziurawek na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Grubość ścian wynosi 38, 25 i 12 cm.

Dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą.

Stropy między piętrowe drewniane. Strop nad piwnicą stalowo-ceramiczny.

Budynek wyposażony jest w:

- a) kanalizację sanitarną,
- b) instalację wodociągową,
- c) instalację elektryczną.

PROJEKTOWANE PRACE REMONTOWE BUDYNKU:

ROBOTY DEMONTAŻOWE

Elementy do tymczasowego demontażu:

- oprawy oświetleniowe (Wymienić na nowe energooszczędne)
- tablice
- numery budynków
- okablowania i elementy instalacji
- urządzenia zamontowane na dachu

Tymczasowo demontowane elementy zostały oznaczone na rysunkach projektu architektoniczno – budowlanego. Elementy zdemontowane tymczasowo należy ponownie zamontować po wykonaniu prac remontowych.

Elementy do stałego demontażu:

- istniejąca stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna
- rury spustowe
- urządzenia antenowe i satelitarne
- kotły węglowe w lokalach mieszkalnych

Zakres robót budowlanych:

- izolacja i ocieplenie ścian fundamentów i piwnic
- remont elewacji – docieplenie ścian płytami styropianowymi wraz z otynkowaniem
- projektowana hydrofobizacja powierzchni do wys. 2,4m wokół budynku
- docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych
- ocieplenie ścian wewnętrznych strychu
- remont schodów zewnętrznych
- wymiana obróbek blacharskich parapetów
- wymiana parapetów wewnętrznych
- wymiana rynien i rur spustowych
- wymiana stolarki okiennej
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej
- wygospodarowanie pomieszczenia kotłowni gazowej (wraz z zabezpieczeniem ppoż przegród budowlanych)
- wymiana ok 20% elementów konstrukcji więźby dachowej
- docieplenie oraz remont dachu z wymianą pokrycia i wylazu wraz z projektowaną komunikacją dachową.
- wymiana obróbek blacharskich
- remont kominów
- wymiana obróbek blacharskich kominów
- likwidacja naświetli z zamurowaniem otworów w ścianach i zasypanie
- remont i wykonanie opaski wokół budynku, wraz z odtworzeniem nawierzchni wokół budynku
- roboty wykończeniowe i naprawcze po robotach wewnątrz budynku
- remont oraz wykonanie odpowiedniej wymaganej wentylacji w pomieszczeniach budynku
- modernizacja systemu grzewczego - wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. (zgodnie z częścią sanitarną projektu technicznego)
- wyposażenie budynku w kocioł gazowy jednofunkcyjny z automatyką
- modernizacja instalacji elektrycznej w zakresie związanym z termomodernizacją (zgodnie z częścią elektryczną projektu technicznego)

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

- wykonanie instalacji AZART (zgodnie z częścią elektryczną projektu technicznego)
- wymiana instalacji odgromowej (zgodnie z częścią elektryczną projektu technicznego)
- podłączenie kuchenek elektrycznych (zgodnie z częścią elektryczną projektu technicznego)

Budynek zaprojektowano w sposób spełniający podstawowe wymagania w zakresie:

- bezpieczeństwa konstrukcji
- bezpieczeństwa pożarowego
- bezpieczeństwa użytkowania
- warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska
- ochrony przed hałasem i drganiami
- oszczędności energii (odpowiednia izolacyjność przegród)

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

	<u>ISTNIEJĄCA:</u>	<u>PROJEKTOWANA:</u>
<u>Kubatura:</u>	1278,10m ³	1278,10m ³
<u>Zestawienie powierzchni:</u>	zgodnie z zestawieniem w części rys. projektu	
<u>Powierzchnia użytkowa:</u>	519,87m ²	519,87m ²
<u>Wysokość:</u>	11,88m	11,88m
<u>Długość:</u>	10,14m	10,54m
<u>Szerokość:</u>	17,60m	18,00m
<u>Liczba kondygnacji:</u>	3	3

W ramach projektowanego remontu kubatura i powierzchnia zabudowy nie ulegną zmianie.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

- obciążenia stałe i zmienne technologiczne normatywne.
- strefy klimatyczna III
- strefa wiatrowa I wg PN-77/B-02011.
- strefa śniegowa II wg PN-80/B-02010/Az1:200.
- głębokość przemarzania gruntu h_z=1,0 m wg PN-81/B-03020.
- kategoria geotechniczna : II, warunki gruntowe- proste – bez zmian

Projektowane prace nie mają wpływu na posadowienie budynku i istniejące warunki gruntowo-wodne.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Liczba lokali mieszkalnych: - 10 lokali mieszkalnych

Liczba lokali użytkowych: - 9 komórek lokatorskich

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowane prace budowlane nie mają wpływu na dostęp osób niepełnosprawnych.

8. OPIS SPOSOBU KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektowane prace budowlane nie mają wpływu na dostęp osób niepełnosprawnych.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Zapotrzebowanie i jakość wody na potrzeby budynku

Ilość wody Q_w=5,0 m³/d

Jakość zgodna z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Ścieki sanitarne

Ścieki sanitarne odprowadzane są przez instalację wewnętrzną i zewnętrzną poprzez przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ilość ścieków $Q_s = 5.0 \text{ m}^3/\text{d}$.

Jakość ścieków: zgodna z wytycznymi wydanymi przez gestora sieci w warunkach przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Kanalizacje czysta

Odwodnienie dachów, z których woda spływa jak dotychczas, poprzez rury spustowe i rynny, bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, na teren działki inwestora.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych, płynnych

Nie dotyczy – w budynku nie będą wytwarzane zanieczyszczenia, zapachy, zanieczyszczenia pyłowe i płynne.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W budynku wytwarzane są odpady socjalno-bytowe typowe dla tego typu budynków. Nie przewiduje się wytwarzania odpadów szkodliwych dla zdrowia i życia użytkowników. Odpady gromadzone są w wydzielonych, zamykanych pojemnikach na terenie inwestycji, w miejscach do tego przeznaczonych (śmietnik) i podlegają obowiązkowemu systemowi segregacji i zbiórki odpadów komunalnych z podziałem na 5 frakcji: papier, metale i tworzywa sztuczne, szkło, bio i odpady zmieszane. Odpady odbiera wyspecjalizowana firma.

Ilość odpadów wytwarzanych odpadów: 2m³/d

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania

Nie dotyczy – projektowany obiekt nie będzie emitował hałasu, drgań oraz promieniowania w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe

Do realizacji zamierzenia budowlanego nie jest przewiduje się wycinki drzew.

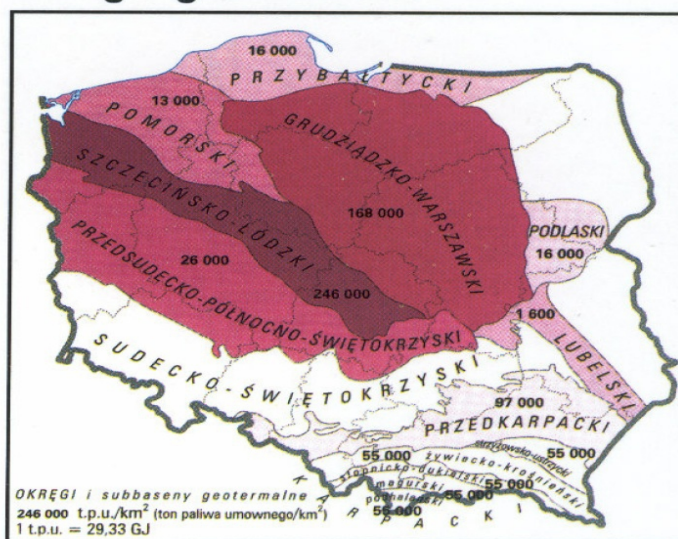
Ilość zieleni oraz powierzchni biologicznie czynnej pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Na terenie działki nie występują wody powierzchniowe (zbiorniki i cieki wodne).

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Energia geotermalna

Energia geotermalna



Z analizy wyżej ukazanej mapy wynika, iż województwo śląskie (a w szczególności tereny wokół Katowic) w części objętej opracowaniem jest pozbawione znaczących zasobów energii geotermalnej i znajduje się w

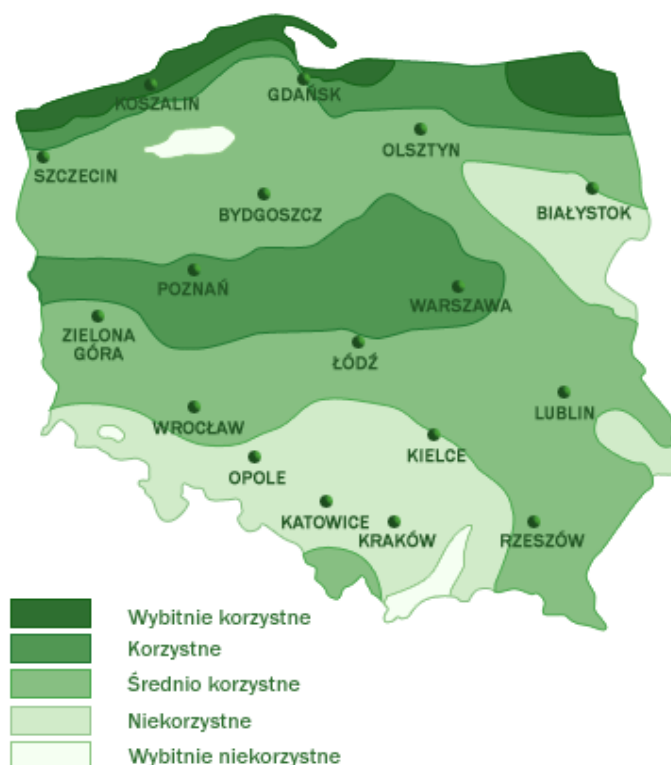
Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

zasięgu subbasenu przedkarpackiego charakteryzującego się niską wydajnością osiagającą 97000 tpu/km².

Nie jest możliwe wykorzystanie energii geotermicznej, szczególnie jako źródło ciepła niskotemperaturowego w układach pomp ciepła. W przypadku projektowanej inwestycji w miejscowości Rydułtowy kształt działki, stosunek powierzchni zabudowy oraz dojść i dojazdów do powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę, ich niekorzystne zlokalizowanie oraz znaczna ilość projektowanych sieci sanitarnych oraz teletechnicznych uniemożliwiają wykorzystanie tego rodzaju energii odnawialnej w sposób ekonomicznie uzasadniony.

Energia wiatrowa

Z analizy niżej ukazanej mapy wynika, iż Rydułtowy leżą w obszarze niekorzystnym z punktu widzenia możliwości wykorzystania energii wiatrowej. Dodatkowo projektowana inwestycja zlokalizowana jest w terenie zabudowanym co zmniejszyłoby efektywność wiatru a zarazem nałożyłoby na inwestora konieczność wykonania szeregu analiz wpływu siłowni wiatrowych na otoczenie (m.in. analiza ornitologiczna, przyrodnicza, hałasu oraz krajobrazowa). Także ograniczenia powierzchni działek pod planowaną inwestycję wykluczają zastosowanie tego źródła energii odnawialnej.



Energia słoneczna

W zakresie projektowanej inwestycji założono zastosowanie kolektorów słonecznych jako wspomagającego źródła energii cieplnej dla potrzeb ciepłej wody użytkowej. Usytuowanie projektowanego budynku na działce oraz kształt części działki przeznaczonej pod zabudowę i jej orientacja względem stron świata umożliwia wykorzystanie kolektorów słonecznych do podgrzewania CWU. Planowane koszty inwestycyjne związane z instalacją solarną zostaną zwrócone w okresie 20 lat jej eksploatacji.

Wnioski

Wykorzystanie źródeł energii odnawialnej nie jest korzystne ze względu na położenie budynku względem występowania źródeł tej energii (geotermalna, wiatrowa), położenie budynku w terenie zabudowanym (energia wiatrowa), oraz kształt części działki przeznaczonej pod zabudowę i jej usytuowanie względem stron świata (energia geotermiczna i słoneczna). Sprawność paneli słonecznych pomimo położenia w niekorzystnym rejonie Polski o sumarycznym niskim nasłonecznieniu rocznym zapewni wymaganą sprawność energetyczną obiektu i jest wskazana do zastosowania ze względów techniczno-ekonomicznych. W związku z powyższym na podstawie ust. 2 pkt. 12 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej przewiduje się analizę porównawczą możliwości zaopatrzenia budynku w alternatywne źródła energii (energia słoneczna).

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Przyjęte wyposażenie technologiczne a w szczególności rozwiązania techniczne stanowią o nieuciążliwym charakterze inwestycji. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych jak i uzyskiwania ciepła.

- Częstkowe wartości wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody
 $EPH+W[kWh(m^2 \cdot rok)] - 65$
- Wartości współczynnika przenikania ciepła U_c ścian, dachów, stropów i stropodachów dla wszystkich rodzajów budynków, uwzględniające poprawki ze względu na pustki powietrzne w warstwie izolacji, łączniki mechaniczne przechodzące przez warstwę izolacyjną oraz opady na dach o odwróconym układzie warstw, obliczone zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi obliczania oporu cieplnego i współczynnika przenikania ciepła oraz przenoszenia ciepła przez grunt, nie mogą być większe niż wartości $U_c(max)$
- Ściany zewnętrzne:
 - a) przy $t_i \geq 16^\circ C - 0,20 U_c(max) [W/(m^2 \cdot K)]$
 - b) przy $8^\circ C \leq t_i < 16^\circ C - 0,45 U_c(max) [W/(m^2 \cdot K)]$
 - c) przy $t_i < 8^\circ C - 0,90 U_c(max) [W/(m^2 \cdot K)]$
- Ściany wewnętrzne:
 - a) przy $\Delta t_i \geq 8^\circ C$ oraz oddzielające pomieszczenia ogrzewane od klatek schodowych i korytarzy - $1,00 U_c(max) [W/(m^2 \cdot K)]$
 - b) przy $\Delta t_i < 8^\circ C$ - bez wymagań - $0,30 U_c(max) [W/(m^2 \cdot K)]$
 - c) oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego
- Ściany przyległe do szczelin dylatacyjnych o szerokości:
 - a) do 5 cm, trwale zamkniętych i wypełnionych izolacją cieplną na głębokości co najmniej 20 cm - $1,00 U_c(max) [W/(m^2 \cdot K)]$
 - b) powyżej 5 cm, niezależnie od przyjętego sposobu zamknięcia i zaizolowania szczeliny - $0,70 U_c(max) [W/(m^2 \cdot K)]$
- Ściany nieogrzewanych kondygnacji podziemnych - bez wymagań
- Dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami:
 - a) przy $t_i \geq 16^\circ C - 0,15 U_c(max) [W/(m^2 \cdot K)]$
 - b) przy $8^\circ C \leq t_i < 16^\circ C - 0,30 U_c(max) [W/(m^2 \cdot K)]$
 - c) przy $t_i < 8^\circ C - 0,70 U_c(max) [W/(m^2 \cdot K)]$
- Podłogi na gruncie:
 - a) przy $t_i 16^\circ C - 0,25 U_c(max) [W/(m^2 \cdot K)]$
 - b) przy $8^\circ C \leq t_i < 16^\circ C - 0,30 U_c(max) [W/(m^2 \cdot K)]$
 - c) przy $t_i < 8^\circ C - 1,00 U_c(max) [W/(m^2 \cdot K)]$
- Stropy nad pomieszczeniami nieogrzewanymi i zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi:
 - a) przy $t_i \geq 16^\circ C - 0,25 - U_c(max) [W/(m^2 \cdot K)]$
 - b) przy $8^\circ C \leq t_i < 16^\circ C - 0,30 - U_c(max) [W/(m^2 \cdot K)]$
 - c) przy $t_i < 8^\circ C - 1,00 - U_c(max) [W/(m^2 \cdot K)]$
- Stropy nad ogrzewanymi pomieszczeniami podziemnymi i stropy międzykondygnacyjne:
 - a) przy $\Delta t_i \geq 8^\circ C - 1,00 U_c(max) [W/(m^2 \cdot K)]$
 - b) przy $\Delta t_i < 8^\circ C$ - bez wymagań
 - c) oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego - $0,25 U_c(max) [W/(m^2 \cdot K)]$
- Okna, drzwi balkonowe i drzwi zewnętrzne - $0,9 U_c(max) [W/(m^2 \cdot K)]$

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURE

Projektowana instalacja grzewcza w budynku będzie zasilana z kotła gazowego jednofunkcyjnego z automatyką i będzie wyposażona urządzenia służące do rozliczania zużytego ciepła:

- ciepłomierz (układ pomiarowo-rozliczeniowy) do pomiaru ilości ciepła dostarczanego do instalacji ogrzewczej budynku;
- urządzenia umożliwiające indywidualne rozliczanie kosztów ogrzewania poszczególnych mieszkań w budynku.

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

W budynku nie przewiduje się instalacji klimatyzacyjnej.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

12.1. IZOLACJE:

Izolacja przeciwwilgociowa budynku

- Izolacja pozioma i osuszenie budynku z zastosowaniem bezinwazyjnego systemu magneto-kinetycznego.
- Izolacje przeciwwilgociowa ław fundamentowych – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych i ścian piwnic – masa polimerowo – bitumiczna uszczelniająca na całej wysokości ściany piwnicy/fundamentowej
- izolacja posadzki w piwnicy – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- izolacja przeciwwilgociowa dachu
 - membrana dachowa

Izolacja termiczna

- Ściany zewnętrzne piwnic ocieplić styrodurem o współczynniku przenikania ciepła co najmniej **0,032 W/mK - 15 cm**. Izolacja powinna być naniesiona do poziomu minimum 100 cm poniżej poziomu gruntu i głębokości przemarzania, a górą – do poziomu górnej krawędzi cokołu.
- Ściany zewnętrzne docieplone styropianem o współczynniku przenikania ciepła co najmniej **0,038 W/mK - 18 cm**
- Ściany zewnętrzne w przejściu docieplone płytą rezolową o współczynniku przenikania ciepła co najmniej **0,020 W/mK - 3 cm**
- Ściany wewnętrzne strychu docieplone wełną mineralną o współczynniku przenikania ciepła co najmniej **0,036 W/mK - 12 cm**
- Połacie dachowe ocieplone wełną mineralną o współczynniku przenikania ciepła co najmniej **0,042 W/mK - 24 cm**
- Okna o współczynniku przenikania ciepła **0,9 W/mK**
- Okna dachowe o współczynniku przenikania ciepła **1,1 W/mK**
- Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła **1,3 W/mK**

Izolacja akustyczna.

- Na stropach międzypiętrowych – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- Piony w szachtach, wentylacje i w bruzdach w ścianach zaizolować wełną mineralną i obudować płytami GK

Paroizolacja

Nad stropodachami paroizolacja współczynnik oporu dyfuzyjnego min. $\mu = 425\ 000$

UWAGA:

W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki bez wypełniaczy mineralnych nie powodujące rozpuszczania styropianu.

Nakładanie izolacji należy wykonać zgodnie z technologią wybranego producenta.

Rodzaje uszczelnień bitumicznych dostosować do rodzajów gruntów.

12.2. WENTYLACJA

Budynek mieszkalny wielorodzinny

- Wentylacja grawitacyjna przewodami kominowymi o przekroju powierzchni co najmniej 0,016m²
- W kuchni dwa przewody wentylacyjne, w łazience przewód wentylacyjny
- W kuchni dwa przewody wentylacyjne, jeden z możliwością podłączenia okapu kuchennego
- Wyloty kanałów usytuowane nie więcej niż 0,15m poniżej płaszczyzny sufitu.
- Kominy nad ostatnią kondygnacją zaizolowane termicznie.

12.3. INSTALACJE SANITARNE

Instalacja centralnego ogrzewania

Obliczenia zapotrzebowania mocy do celów grzewczych budynku wykonano przy pomocy programu komputerowego typu Audytor „OZC”.

Obliczenia zapotrzebowania na ciepło wykonano dla III strefy klimatycznej, tj. -20°C zgodnie z PN-82/B-02403, obliczeniowe temperatury pomieszczeń w budynkach zgodnie z Dz. U. z 2008r, Nr 201, poz. 1238. Straty ciepła obliczono wg PN-EN 12831 „Obliczanie projektowego obciążenia cieplnego.”

Współczynniki przenikania ciepła przegród budowlanych „U” [W/(m²*K)] wynoszą:

- dla dachu $U=0,15$ [W/(m²*K)],
- dla drzwi zewnętrznych $U=1,3$ [W/(m²*K)],
- dla okien $U=0,9$ [W/(m²*K)],
- dla podłogi na gruncie $U=0,30$ [W/(m²*K)],
- dla ścian zewnętrznych $U=0,2$ [W/(m²*K)].

W budynku projektuje się nową instalację centralnego ogrzewania ze zmianą źródła ciepła. Starą instalację należy zdemontować i zutylizować. Źródłem ciepła dla budynku będzie kocioł gazowy jednofunkcyjny zasilający instalację co i cwu, rozdział instalacji poprzez sprzęgło oraz rozdzielacz.

Instalację c.o. zaprojektowano jako wodną pompową dwururową, w układzie zamkniętym, pracującą na parametrze 70/50°C. Instalacja zasilana będzie z projektowanej kotłowni gazowej zlokalizowanej na poddaszu w pomieszczeniu 2.00.07. Rozliczenie zużycia ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań ciepłomierzy dla każdego lokalu. Należy zapewnić ciągłą dodatnią (powyżej 5stC) temperaturę wody w przewodach przebiegających przez nieogrzewane pomieszczenia, poprzez montaż kabli grzejnych pod otuliną termoizolacyjną.

Materiały i prowadzenie przewodów

Instalację projektuje się z rur:

– Rury ze stali węglowej, ocynkowane zewnętrznie, $T_{rob}=110^{\circ}\text{C}$, $P_{max}=1,6\text{MPa}$. Łączone przez połączenia zaprasowywane. Pion główny należy poprowadzić z pomieszczenia kotłowni, a następnie przewody należy prowadzić pod stropem. Przewody należy prowadzić w izolacji z pianki polietylenowej.

Przy przejściu przewodów przez stropy i ściany stosować tuleje ochronne z rur PE o średnicy dwukrotnie większej od średnicy przewodu. Przejścia uszczelnić. Przewody należy mocować do ścian lub innych elementów konstrukcyjnych budynku stosując haki, uchwyty lub wsporniki w odstępach uzależnionych od średnicy.

Przejścia instalacji przez przegrody oddzielenia pożarowego wykonać za pomocą atestowanych uszczelnień.

Elementy grzejne wraz z armaturą

Jako elementy grzejne zaprojektowano:

- grzejniki stalowe płytowe energooszczędne z podłączeniem bocznym z zaworem termostatycznym oraz zaworem odcinającym powrotnym,
- łazienkowe grzejniki drabinkowe wyposażono w zawór termostatyczny oraz zawór odcinający powrotny.

Wszystkie grzejniki powinny być wyposażone w korki odpowietrzające i odwadniające.

Odwodnienie i odpowietrzenie

Odpowietrzenie instalacji należy wykonać poprzez automatyczne odpowietrzniki z zaworem stopowym instalowane na przewodzie głównym w najwyższym punkcie instalacji oraz na pionach. W najniższych punktach instalacji zapewnić odwodnienie. Przy odwodnieniu montować zawory kulowe. Wszystkie grzejniki należy wyposażyć w korki spustowe i odpowietrzniki.

Armatura

Każdy pion oraz odejście na przewodzie głównym wyposażyć w zawór odcinający. Minimalne parametry pracy armatury regulacyjnej, odcinającej i przygrzejnikowej PN6, $T=90^{\circ}\text{C}$.

Regulacja instalacji

Regulację hydrauliczną instalacji projektuje się poprzez zastosowanie zaworów termostatycznych przy grzejnikach, głowic termostatycznych oraz automatykę kotłowni.

Płukanie, dezynfekcja, próby szczelności i izolacja cieplna

Przed dokonaniem nastawy zaworów należy instalację kilkakrotnie przepłukać wodą o prędkości 1.5 m/s. Następnie należy przeprowadzić dla przewodów stalowych rozprowadzających próbę szczelności na zimno /0.6 MPa/ i na gorąco /po uruchomieniu źródła ciepła/, a po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby przewody rozprowadzające zaizolować termicznie otuliną termoizolacyjną ($\lambda=0,035 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$),.

Grubość izolacji:

1* przewody prowadzone „po wierzchu” w części ogrzewanej budynku:

- średnica wewnętrzna do 22 mm: 20mm
- średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm: 30mm
- średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm: równa średnicy wew. rury
- średnica wewnętrzna ponad 100 mm: 100mm

- przewody prowadzone „po wierzchu” w części nieogrzewanej budynku:

- niezależnie od średnicy wewnętrznej: 100mm

Należy wykonać próbę szczelności przy ciśnieniu 0,6 MPa. Ze względu na pracę termiczną rur i odkształcenia spowodowane ciśnieniem podczas próby szczelności mogą występować skoki ciśnienia. Próbę należy przeprowadzić jako wstępną i zasadniczą. Podczas próby wstępnej należy w okresie 30 min. wytworzyć dwukrotnie ciśnienie próbne w odstępach co 10 min.. Próba zasadnicza odbywa się zaraz po próbie wstępnej i winna trwać 2 godziny. Podczas próby szczelności należy również wizualnie sprawdzić szczelność złącz.

Montaż, próby i rozruch instalacji powinny być zgodne z wymaganiami „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót instalacji c.o COBRTI” oraz wytycznymi producentów zastosowanych materiałów i armatury. Ponadto powinny być przestrzegane następujące dodatkowe zasady:

- w czasie wykonywania próby szczelności instalacji w stanie zimnym, połączonej z płukaniem, wszystkie zawory przelotowe i grzejnikowe muszą być całkowicie otwarte; zawory termostatyczne powinny mieć nałożone zamiast głowic termostatycznych kołpaki ochronne;
- ze względu na znaczną wrażliwość termostatycznych zaworów grzejnikowych oraz nowoczesnych bezdławicowych pomp obiegowych na mechaniczne zanieczyszczenia wody grzejnej instalacja wewnętrzna c.o. powinna być szczególnie starannie wypłukana;
- przed rozpoczęciem rozruchu i próbnej eksploatacji instalacji w stanie gorącym należy dokonać wstępnej regulacji urządzeń zgodnie z nastawami podanymi w dokumentacji technicznej: regulacja wstępna i jej ewentualne korekty nie wymagają spuszczenia wody z instalacji.

Instalacja cwu

Zimna woda do budynku doprowadzona istniejącym przyłączem.

Projektuje się instalację wody zimnej z rur sanitarnych PP, prowadzić je pod stropem. Projektowana instalacja obejmuje doprowadzenie wody do kotłowni.

Ciepła woda przygotowywana będzie w pojemnościowym podgrzewaczu wody zasilanym z kotła gazowego oraz instalacji solarnej.

Przejście przewodów przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych PE o długości co najmniej 1cm większych od grubości ścian. Przejście między tuleją, a przewodem uszczelnić materiałem plastycznym. Przejście przez ścianę graniczącą z pomieszczeniem oddzielenia pożarowego zabezpieczyć ogniochronnie.

Przewody wody ciepłej układane w bruzdach ściennych należy izolować ciepłochronnie otuliną termoizolacyjną o grubości 6mm. Izolacja cieplna przewodów prowadzonych pod stropem i po wierzchu ścian:

- $\varnothing 15 \div 25 - 30\text{mm}$,
- $\varnothing 32 \div 40 - 35\text{mm}$,
- $\varnothing 50 - 40\text{mm}$.

Próba szczelności instalacji wodociągowej

Przed zakryciem bruzd i obudów i wykonaniem izolacji cieplnej rur należy instalację wypłukać, napęlić wodą, odpowietrzyć i przeprowadzić próbę szczelności.

Wymagane ciśnienie próbne podczas przeprowadzania badań szczelności instalacji (bez względu na rodzaj materiału) jest półtora raza wyższe od ciśnienia roboczego i jest takie samo dla instalacji wody zimnej i ciepłej.

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

Wymagane ciśnienia próbne podczas prób ciśnienia

Rodzaj instalacji	Wymagane ciśnienie próbne
Instalacja wody zimnej	1,5 × najwyższe ciśnienie robocze

Wymienione w tabeli wartości ciśnień należy dwukrotnie podnosić w okresie 30 minut do pierwotnej wartości. Po dalszych 30 minutach spadek ciśnienia nie może przekroczyć 0,06 MPa. W czasie następnych 120 minut spadek ciśnienia nie może przekroczyć 0,02 MPa. W przypadku wystąpienia przecieków podczas przeprowadzania próby szczelności należy je usunąć i ponownie przeprowadzić całą próbę od początku.

W przypadku przeprowadzenia próby ciśnienia dla instalacji wykonanej z tworzyw sztucznych może wystąpić spadek ciśnienia spowodowany elastycznością tych przewodów.

Kotłownia gazowa

Opracowanie obejmuje kotłownię gazową o mocy 30kW zasilającą instalacje centralnego ogrzewania w budynku opalaną gazem z sieci.

Parametry instalacji: 70/50°C

Technologia kotłowni

Kotłownia będzie przygotowywała czynnik grzewczy dla 2 obiegów grzewczych. Zasilanie obiegów projektuje się z kotła kondensacyjnego gazowego jednofunkcyjnego. Rozdzielenie obiegu kotłowego od projektowanych obiegów grzewczych poprzez sprzęgło hydrauliczne oraz rozdzielacze.

Obiegi grzewcze:

- Podgrzew ciepłej wody użytkowej
- Centralne ogrzewanie grzejnikowe

Przewody

Instalację kotłowni należy wykonać z rury ze stali węglowej, ocynkowane zewnętrznie, $T_{rob}=110^{\circ}\text{C}$, $P_{max}=1,6\text{MPa}$. Łączone przez połączenia zaprasowywane. Rurociągi należy izolować termicznie otulinami termoizolacyjnymi w płaszczu z folii PCV.

Po wykonaniu izolacji rurociągi oznaczyć kolorami wg PN-70/H-01270 (barwne paski szer. 5 cm + kierunek przepływu): Do oznaczenia rurociągów można zastosować kolorową folię samoprzylepną.

Uzupełnienie zładu

Uzupełnienie zładu odbywać się będzie poprzez zawór do napełniania instalacji na przewodzie powrotnym c.o.. Połączenie przewodu doprowadzającego wodę wodociągową do instalacji grzewczej należy wykonać jak rozłączne za pomocą węża gumowego do zaworów zakończonych złączkami do węża.

Na uzupełnieniu instalacji należy przewidzieć zawór antyskażeniowy typu BA w celu uniknięcia ewentualnego zanieczyszczenia instalacji wodociągowej.

Wentylacja pomieszczenia kotłowni

Nad posadzką w pomieszczeniu kotłowni, należy wykonać otwór o wymiarach $\varnothing 110\text{ cm}$, umożliwiający przewietrzenie pomieszczenia w razie ewentualnego wycieku gazu. W otworze zainstalować kanał wentylacyjny o wymiarze $\varnothing 110\text{ cm}$ zakończony od zewnątrz czerpnią powietrza, a od strony wewnętrznej zabezpieczyć siatką stalową.

Lokalizacja kanału do przewietrzania uwidoczniiona w części rysunkowej projektu.

Wentylacja pomieszczenia kotłowni:

Nawiew:

Zaprojektowano kanał nawiewny o przekroju fi 0,16m, wylot kanału 30 cm nad posadzką pomieszczenia.

Wywiew:

Otwór wywiewny powinny być równe co najmniej połowie powierzchni otworów nawiewnych, jednak nie mniej niż 200cm².

Wywiew będzie realizowany poprzez dwa kanały wywiewny o przekroju 0,16x0,14m. Odległość między górną krawędzią otworu wentylacyjnego a sufitem powinna wynosić max. 15 cm.

Kanały nawiewne i wywiewne wyprowadzone ponad dach.

Odprowadzenie spalin.

Kocioł gazowy powinien być podłączony na stałe z przewodami odprowadzającymi spaliny na zewnątrz budynku i doprowadzającymi powietrze do spalania. Komin i przewody spalinowe wykonać należy zgodnie z zaleceniami producenta kotła. Komin dwupłaszczowy doprowadzający powietrze do spalania bezpośrednio do kotła oraz odprowadzający spaliny na zewnątrz.

Liczba kolektorów została dobrana tak, aby w okresie letnim pokryć jak najwięcej zapotrzebowania c.w.u. jednocześnie nie przegrzewając instalacji w czasie braku rozbioru c.w.u.. Zaprojektowana liczba kolektorów – 8 paneli o wymiarach 1151x2191mm i parametrach:

Powierzchnia brutto (Ag)	m ²	2,52
Powierzchnia apertury	m ²	2,40
Powierzchnia absorbera	m ²	2,35
Objętość czynnika	l	1,6
Zalecane natężenie przepływu	l/h.	75
Strata ciśnienia (30 l/h.m2)	mbar	5
Ciśnienie próbne	bar	15
Współczynnik pochłaniania (a)	%	95+/-1
Zdolność emisyjna (ξ)	%	5+/-1
Sprawność optyczna (η0)		0,70
Współczynnik przenikania ciepła 1-go rzędu (a1)	W/m ² .K	3,73
Współczynnik przenikania ciepła 2-go rzędu (a2)	W/m ² .K2	0,013
Ciężar netto	kg	31

Przejścia przez przegrody budowlane wykonywać w rurach ochronnych.

Montaż urządzeń wykonać zgodnie ze schematem instalacji hydraulicznej solarnej oraz instrukcją montażu producenta.

Instalacja gazowa

Źródło dostawy gazu

Parametry gazu:

- | | |
|---|-------------------------|
| - gaz ziemny wysokometanowy | grupy E |
| - ciśnienie gazu w sieci dystrybucyjnej | 1,6-2,5 kPa |
| - ciśnienie gazu na wejściu do inst. | 2,0 (+0,5;-0,4) kPa |
| - ciepło spalania: | ≥34,0 MJ/m ³ |

Materiał i prowadzenie przewodów

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

Miejsca wolne powinny być uszczelnione szczeliwem nie powodującym korozji rur. Rury ochronne powinny wystawać po 3 cm z każdej strony.

Przewody należy prowadzić ze spadkiem 4‰ do kotła.

Przewody należy mocować do ścian i stropów za pomocą haków lub uchwytów w odległościach:

- przewody poziome o średnicy do $\phi 40$ mm co 1.5m,
- przewody pionowe co 2.5m.

Aparaty gazowe i armatura

Wyposażenie budynku wymagające zasilenia z instalacji gazowej stanowi kocioł gazowy jednofunkcyjny o mocy 30kW w kotłowni gazowej na poddaszu. Podejście gazowe wyposażone jest w trójnik kontrolny, kurek odcinający i połączenie rozłączne. Przy gazomierzu na klatce schodowej i kotłowni instalować zawór kulowy do gazu.

Kurek główny i gazomierze

Kurek główny wraz z reduktorem projektuje się w szafce metalowej usytuowanej na ścianie zewnętrznej budynku.

Pomiar zużycia gazu z kotłowni projektuje się za pomocą gazomierza G-4,0 usytuowanego na klatce schodowej w szafce gazowej natynkowej.

Ilość gazomierzy G-4,0 – 1 szt.

Próba szczelności i wytrzymałości

Przeprowadzenie prób wytrzymałości i szczelności może nastąpić po uzyskaniu pozytywnego wyniku sprawdzenia połączeń. Próbę szczelności instalacji wewnętrznej wykonać na ciśnienie 0,10 MPa w czasie 0,5 godz. Manometr użyty do przeprowadzenia głównej próby szczelności powinien spełniać wymagania klasy 0,6 i posiadać ważne świadectwo legalizacji. Zakres pomiarowy manometru: 0-0,16 MPa. Niedopuszczalny jest spadek ciśnienia.

Instalacja wentylacji

Wentylacja wykonana z rur kołowych z blachy stalowej ocynkowanej. Kanały prowadzone w obudowach z płyt gipsowo-kartonowych. W stropach wykonać otwory o 2 cm większe od prowadzonych rur. Rury na dachu zakończone za pomocą nasad kominowych. Obróbki blacharskie wg. opracowania pokrycia dachowego.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowane prace remontowe nie mają wpływu na istniejący stan ochrony przeciwpożarowej budynku. Nie zmieniają uwarunkowań ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z §209 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek zaliczony jest do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi (klasa „D” odporności pożarowej).

Dojazd przeciwpożarowy do budynku – jak dotychczas. Długość i szerokość dróg i przejść ewakuacyjnych – jak dotychczas.

Uwagi końcowe

1. Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i objaśnienia zamieszczone na poszczególnych rysunkach w części graficznej opracowania, oraz opracowaniach branżowych.

2. Wszystkie niejasności dotyczące niniejszego projektu należy zgłaszać i wyjaśniać z zespołem autorskim Studio Architektury Gamma, ul. Króla Z. Augusta 24 lok. 31, 15-136 Białystok, tel. 531 901 470

3. Ze wszystkimi sprawami dotyczącymi wyjaśnień lub uzupełnień należy zwracać się do biura autorskiego przed podjęciem czynności na budowie.

4. Wszystkie roboty remontowo-renowacyjne należy prowadzić i wykonywać zgodnie ze „Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót”, kartami technicznymi wyrobów oraz atestami dostarczonymi przez producenta.

5. W przypadku stwierdzenia, w trakcie prowadzenia prac remontowych konieczności wykonania dodatkowych, nieprzewidzianych robót – należy kontaktować się z Pracownią Projektową.

6. Wszystkie materiały użyte do realizacji zadania winny być stosowane zgodnie ze swoim przeznaczeniem i instrukcją, a także posiadać wszystkie niezbędne i wymagane świadectwa, aprobaty i dopuszczenie do stosowania na obszarze R.P.

UWAGA: Należy stosować materiały budowlane posiadające atest oraz aktualne aprobaty techniczne. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały należy stosować i montować zgodnie z zaleceniami i instrukcjami producentów.

Autorzy opracowania:			
Specjalność:	Zakres:	Imię i nazwisko:	Podpis:
Architektura:	Projektant:	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF GUSZCZA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń BŁ-PDOKK/56/2005	22.11.2021
	Sprawdzający:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 51/2008	22.11.2021
	Współpraca:	INŻ. ARCH. NATALIA KUPIŃSKA	22.11.2021
Sanitarna:	Projektant:	MGR INŻ. PIOTR KOŻŁUK uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do projektowania bez ograniczeń PDL/0140/PBS/17	22.11.2021
	Sprawdzający:	MGR INŻ. BAJGUZ PAWEŁ uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do projektowania bez ograniczeń PDL/0145/PWOS/13	22.11.2021

BIAŁYSTOK

22 LISTOPAD 2021

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Białystok, 2005.06.14

PdOKK/56/2005

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 i 2 w związku z art. 11 - ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm./; art. 12a ust. 2 w związku z art. 13 ust 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./; § 9 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm./ oraz art. 104 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,

- skład orzekający -

**OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

orzeka, że

Pan mgr inż. arch. Krzysztof Guszcza
urodzony dnia 31 grudnia 1973 r.. w Białymstoku

uzyskuje

**uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń**

nr ewidencyjny: BŁ -PdOKK/56/2005

Uzasadnienie

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej - Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pan mgr inż. arch. Krzysztof Guszcza posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane - wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Skład orzekający

1. Jan Hahn
2. Janusz Kaczyński
3. Andrzej Koć
4. Józef Matwiejuk
5. Maciej Pokorski
6. Stanisław Łapieński-Piechota

- członek Komisji

- członek Komisji

- członek Komisji

- członek Komisji

- członek Komisji

- Przewodniczący Komisji

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Krzysztof Guszcza
zam. przy ul. Warszawska 73/65, 15- 201 Białystok
2. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Oświadczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi oraz wewnętrzną instalacją gazową przy ulicy Bohaterów Warszawy 38 w Rydułtowach oraz remontem budynku gospodarczego zlokalizowanego na dz. nr 2772/14, 2775/14 obręb Rydułtowy Górne został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy opracowania:			
Specjalność:	Zakres:	Imię i nazwisko:	Podpis:
Architektura:	Projektant:	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF GUSZCZA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń BŁ-PDOKK/56/2005	22.11.2021
	Sprawdzający:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 51/2008	22.11.2021
	Współpraca:	INŻ. ARCH. NATALIA KUPIŃSKA	22.11.2021
Sanitarna:	Projektant:	MGR INŻ. PIOTR KOŹŁUK uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do projektowania bez ograniczeń PDL/0140/PBS/17	22.11.2021
	Sprawdzający:	MGR INŻ. BAJGUZ PAWEŁ uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do projektowania bez ograniczeń PDL/0145/PWOS/13	22.11.2021

BIAŁYSTOK

22 LISTOPAD 2021

STUDIO ARCHITEKTURY GAMMA sp. z o.o. ul. Króla Z. Augusta 24 lok. 31, 15- 136 Białystok tel. 604-191-835, biuro: 531-901-470			
<p align="center"><u>Nazwa zamierzenia budowlanego:</u></p> <p align="center">Roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi oraz wewnętrzną instalacją gazową przy ul. Bohaterów Warszawy 38 w Rydułtowach oraz remontem budynku gospodarczego</p>			
Adres obiektu budowlanego:		Inwestor:	
ul.Bohaterów Warszawy 38, 44-280 Rydułtowy działka nr ewid.2772/14, 2775/14 obręb Rydułtowy Górne Identyfikatory działek: 241503_1.0002.AR_2.2772/14 Arkusz nr 2 241503_1.0002.AR_2.2775/14 Arkusz nr 2		Miasto Rydułtowy ul.Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy	
<p align="center">Stadium:</p> <p align="center">ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</p>			
Kategoria obiektu budowlanego:		XIII, III	

Autorzy opracowania:			
Specjalność:	Zakres:	Imię i nazwisko:	Podpis:
Architektura:	Projektant:	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF GUSZCZA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń BŁ-PDOKK/56/2005	22.11.2021
	Sprawdzający:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 51/2008	22.11.2021
	Współpraca:	INŻ. ARCH. NATALIA KUPIŃSKA	22.11.2021

BIAŁYSTOK

22 LISTOPAD 2021

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA		
Lp.	Nazwa	Nr
1	STRONA TYTUŁOWA	
2	SPIS TREŚCI	
3	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	
	KOPIA MAPY ZASADNICZEJ Z LICENCJĄ	
	OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ	
4	INFORMACJA DO PLANU BIOZ	

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Białystok, 22.11.2021r.

OŚWIADCZENIE


dotyczące możliwości podłączenia projektowanego
obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

W związku z wymogami zawartymi w pkt 10, ust.2 art. 33 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia istniejącego budynku przy ul.Bohaterów Warszawy 38, 44-280 Rydułtowy działka nr ewid.2772/14, 2775/14 obręb Rydułtowy Górne do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia
pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r.
– Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128)

mgr inż. arch.

Krzysztof Guszcza
upr. BŁ-PDOKK/56/2005

STUDIO ARCHITEKTURY GAMMA sp. z o.o. ul. Króla Z. Augusta 24 lok. 31, 15- 136 Białystok tel. 604-191-835, biuro: 531-901-470			
Nazwa zamierzenia budowlanego: Roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi oraz wewnętrzną instalacją gazową przy ul. Bohaterów Warszawy 38 w Rydułtowach oraz remontem budynku gospodarczego			
Adres obiektu budowlanego:		Inwestor:	
ul.Bohaterów Warszawy 38, 44-280 Rydułtowy działka nr ewid.2772/14, 2775/14 obręb Rydułtowy Górne Identyfikatory działek: 241503_1.0002.AR_2.2772/14 Arkusz nr 2 241503_1.0002.AR_2.2775/14 Arkusz nr 2		Miasto Rydułtowy ul.Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy	
Stadium: INFORMACJA DO PLANU BIOZ			
Kategoria obiektu budowlanego:		XIII, III	

Autorzy opracowania:			
Specjalność:	Zakres:	Imię i nazwisko:	Podpis:
Architektura:	Projektant:	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF GUSZCZA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń BŁ-PDOKK/56/2005	22.11.2021
	Sprawdzający:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 51/2008	22.11.2021
	Współpraca:	INŻ. ARCH. NATALIA KUPIŃSKA	22.11.2021

• ZAKRES ROBÓT, ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Budynek będący przedmiotem opracowania położony jest w Rydułtowach przy ulicy **Bohaterów Warszawy 38**. Budynek pełni funkcję mieszkaniową wielorodzinną.

• KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT I ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS ICH REALIZACJI, SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ

Kolejność wykonywanych robót budowlanych:

– zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
zapewnienia właściwej wentylacji,
zapewnienia łączności telefonicznej,
urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Dotyczy to szczególnie przygotowania tymczasowych ogrodzeń podczas wykonywania izolacji pionowej fundamentów od strony ulicy. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesz na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- 5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.).

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25 °C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

1.jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,

2.pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

1.0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,

2.5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Projektowane prace muszą spełniać przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401), w którym wskazano wymagania w zakresie dróg ewakuacyjnych na terenie budowy oraz wyposażenia terenu budowy w podręczny sprzęt gaśniczy.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

– roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1.1 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia można wykonywać tylko do głębokości 1.0m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony do szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy o głębokości powyżej 1.0m, lecz nie większej niż 2.0m można wykonywać jeśli pozwalają na to badania gruntu i dokumentacji geologiczno-inżynierska. Jeśli wykop osiągnie głębokość większą niż 1.0m należy wykonać zejście do wykopu. Odległość między zejściami (wejściami) nie powinna przekraczać 20.0m.

Należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to w szczególności prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej niż 2.0m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione w odległości mniejszej niż 0.6m od krawędzi wykopu, jeśli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy, oraz w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu są nieobudowane. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza odłamek naturalnego gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką jest zabronione nawet podczas postoju koparki.

•Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Do istniejących obiektów należy zaliczyć przede wszystkim budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynek gospodarczy.

Ponadto do istniejących obiektów należy zaliczyć całe uzbrojenie podziemne, na które składają się;

- kanalizacja sanitarna
- wodociąg

•Właściwe roboty budowlane

Zagrożeń występujące w czasie realizacji robót budowlanych to:

- możliwość upadku pracownika z wysokości
- możliwość upadku z dachu drobnych elementów remontowanego poszycia
- możliwość upadku materiałów z demontowanych
- możliwość upadku montowanych elementów stalowej konstrukcji
- część prac remontowo-budowlanych prowadzona jest na dachu, na tarasach i na dużej wysokości istnieje możliwość upadku pracownika z wysokości
- możliwość podrażnienia układu oddechowego w czasie wykonywania malowania, czyszczenia konstrukcji istniejącej (powstaje duże zapylenie) nasączenia środkami ochrony biologicznej elementów drewnianych.

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu "BIOZ" przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych. Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione. Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s, oraz przy złej widoczności o zmierzchu we mgle, porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia. Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m. Zabronione jest w szczególności przechodzenie osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym, składowania materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub materiałów pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami. Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób. Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich poprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania. W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne. W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny, zawiesia zapobiegające przetarciu i załamaniu lin. Podnoszenie i przemieszczanie na elementach

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości, co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi, oraz pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych). Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub, do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby. W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych. Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych

lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

– roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- a) upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- b) uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań systemowych. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunieniem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Projekt jest chroniony prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie bez zgody autora projektu jest zabronione.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

– **maszyny i urządzenia techniczne użytkowane w czasie budowy**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych;

- a) pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- b) potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- c) porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami, oraz osłonięte w okresie zimowym.

•**Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Linie kablowe wysokiego i średniego napięcia oraz inne znajdujące się pod napięciem. Złącza kablowe znajdujące się pod napięciem. Inne czynne sieci podziemnego uzbrojenia terenu oraz występujące strefy kolizji. Budowa będzie prowadzona w terenie zabudowanym. Ruch pieszy i kołowy sąsiednich użytkowników wokół przedmiotowej inwestycji oraz istniejąca użytkowana ulica Bohaterów Warszawy oraz Skowronków.

•**Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**

1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- prace ziemne, przy których występują wpadnięcia do wykopu,
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- roboty na wysokości i na rusztowaniach, przy których wykonywaniu występuje ryzyko uderzenia lub przygniecenia przypadkowo spadającymi elementami,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych,
- prace instalacyjno-montażowe, przy których istnieje możliwość porażenia prądem elektrycznym oraz doznania urazu podczas obsługi elektronarzędzi,
- prace przy obsłudze urządzeń mechanicznych, przy których istnieje możliwość wystąpienia urazu w wyniku kontaktu z pracującymi na budowie maszynami i pojazdami,
- montaż elementów budowlanych przy użyciu specjalistycznego sprzętu;

2) roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10 stopni C;

3) roboty budowlane, prowadzone przy montażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t;

4) roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia.

•**Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe. Szkolenia te

przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach

robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególnie dla zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- a) wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- b) obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- c) postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- d) udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy - do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- a) organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- b) dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- c) organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- d) dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem

Na podstawie oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy wykazu prac szczególnie niebezpiecznych, określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, wykazu prac wykonywanych, przez co najmniej dwie osoby, wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej, kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- a) zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- b) zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników

osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości,

uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy jest informować pracowników o sposobach postępowania się tymi środkami.

•Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych

Kierownik budowy wyznaczy pomieszczenie na swoje biuro oraz poda wszystkim pracownikom numery telefonów stacjonarnych i mobilnych.

Kierownik budowy sporządzając plan BIOZ wyznaczy miejsca parkowania dla samochodów dostawczych, pracowników i ewentualnych podwykonawców.

Kierownik budowy wyznaczy pomieszczenia na punkt pierwszej pomocy sanitarnej i poinformuje o tym wszystkich pracowników. Ponadto poda informacje o najbliższym dostępnym punkcie lekarskim, najbliższej Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej.

Kierownik budowy wyznaczy miejsce do magazynowania materiałów i przechowywania sprzętu.

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy są zobowiązane do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej i zbiorowej.

•Materiały niebezpieczne na terenie budowy

Na terenie budowy, nie będą składowane i przechowywane materiały, wyroby, substancje oraz preparaty niebezpieczne.

•Zabezpieczenie zagrożeń

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, muszą zapewniać bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. W miejscach, gdzie istnieją zbliżenia do istniejących obiektów i instalacji należy prowadzić roboty ze szczególną ostrożnością.

UWAGA

- Wszystkie prace prowadzić zgodnie z przepisami bhp przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników i pod fachowym nadzorem.
- Przy wykonywaniu robót zastosować się do wszystkich uwag na rysunkach i w opisie projektu.
- Wszystkie odstępstwa i zmiany na etapie wykonawstwa mogą być dokonywane wyłącznie w uzgodnieniu z projektantem, inspektorem nadzoru, inwestorem oraz zainteresowanymi jednostkami uzgadniającymi.
- W momencie wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych i instalacji należy uwzględnić aktualny stan przepisów prawnych.

Autorzy opracowania:			
Specjalność:	Zakres:	Imię i nazwisko:	Podpis:
Architektura:	Projektant:	MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF GUSZCZA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń BŁ-PDOKK/56/2005	22.11.2021
	Sprawdzający:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ Z. GAŁECKI uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 51/2008	22.11.2021
	Współpraca:	INŻ. ARCH. NATALIA KUPIŃSKA	22.11.2021

BIAŁYSTOK

22 LISTOPAD 2021