

UWAGI:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zdemontować wszelkie elementy zniszczone i nieoryginalne.
2. W związku z silnym porażeniem biologicznym wielu elementów architektonicznych należy najpierw przeprowadzić kompleksowe zabiegi biobójcze. (Szczególnie dotyczy to elementów ceramicznych)
3. Remont złego stanu elewacji powinien rozpocząć się od usunięcia wszelkich ognisk destrukcji ceglanych murów w tym przede wszystkim wszystkich cegieł, w których rozpoczął się proces dezintegracji strukturalnej.
4. Należy przeprowadzić staranne osuszanie murów.
5. Detale systemowe należy starannie doszczelniać (np., dylatacji, złączy, przejść rur oraz kabli)
6. Spękania i rysy w murach należy naciąć w spoinach, poprzecznie wobec spękań i na odpowiednią głębokość, zamontować kotwy ze stali austenicznej na zaprawie montażowej - wypełnianie rys i podklejenie odspojonych fragmentów tynków należy przeprowadzić przed ich oczyszczeniem.
7. Usunąć ręcznie wtórne betonowe uzupełnienia.
8. Elementy więźby dachowej oraz stropów należy zaimpregnować środkami grzybo- i owadobójczymi oraz ognioochronnymi.
9. Należy przeprowadzić remont wszelkich murków, chodników i schodów zewnętrznych należących do budynku.
10. Połączenia kolorów należy wykonać z należytą starannością.
11. Oprawy oświetleniowe, tablice, numery budynków, okablowania i elementy eksploatowanych instalacji, urządzenia zamontowane na dachu należy zdemontować tymczasowo na czas remontu.
12. Nieużytkowane elementy instalacji do stałego demontażu- przed przystąpieniem do prac demontażowych należy się upewnić, czy dana instalacja nie jest użytkowana.

ISTN. RURY SPUSTOWE
DO DEMONTAŻU
PROJ. WYMIANA RYNIEN I
RUR SPUSTOWYCH

DZ. NR 2775/14
GRANICA DZIAŁKI
DZ. NR 2772/14

PROJ. WYMIANA POKRYCIA
DACHOWEGO -PAPA TERMOZGRZEWAŁNA

PROJ. TERMOMODERNIZACJA
PRZEGROD BUDOWLANYCH

PROJ. WYMIANA
PARAPETÓW WEWNĘTRZNYCH

PROJ. WYMIANA OBRÓBEK
BLACHARSKICH PARAPETÓW

PROJ. WYMIANA
STOLARKI OKIENNEJ

PROJ. DOCIEPLENIE OŚCIEŻY
OKIENNYCH I DRZWIOWYCH

PROJ. WYMIANA RYNIEN I
RUR SPUSTOWYCH

ISTN. RURY SPUSTOWE
DO DEMONTAŻU

PROJ. WYMIANA
STOLARKI OKIENNEJ

UWAGI:

1. KOLOREM NIEBIESKIM OZNACZONO
ELEMENTY PROJEKTOWANE.

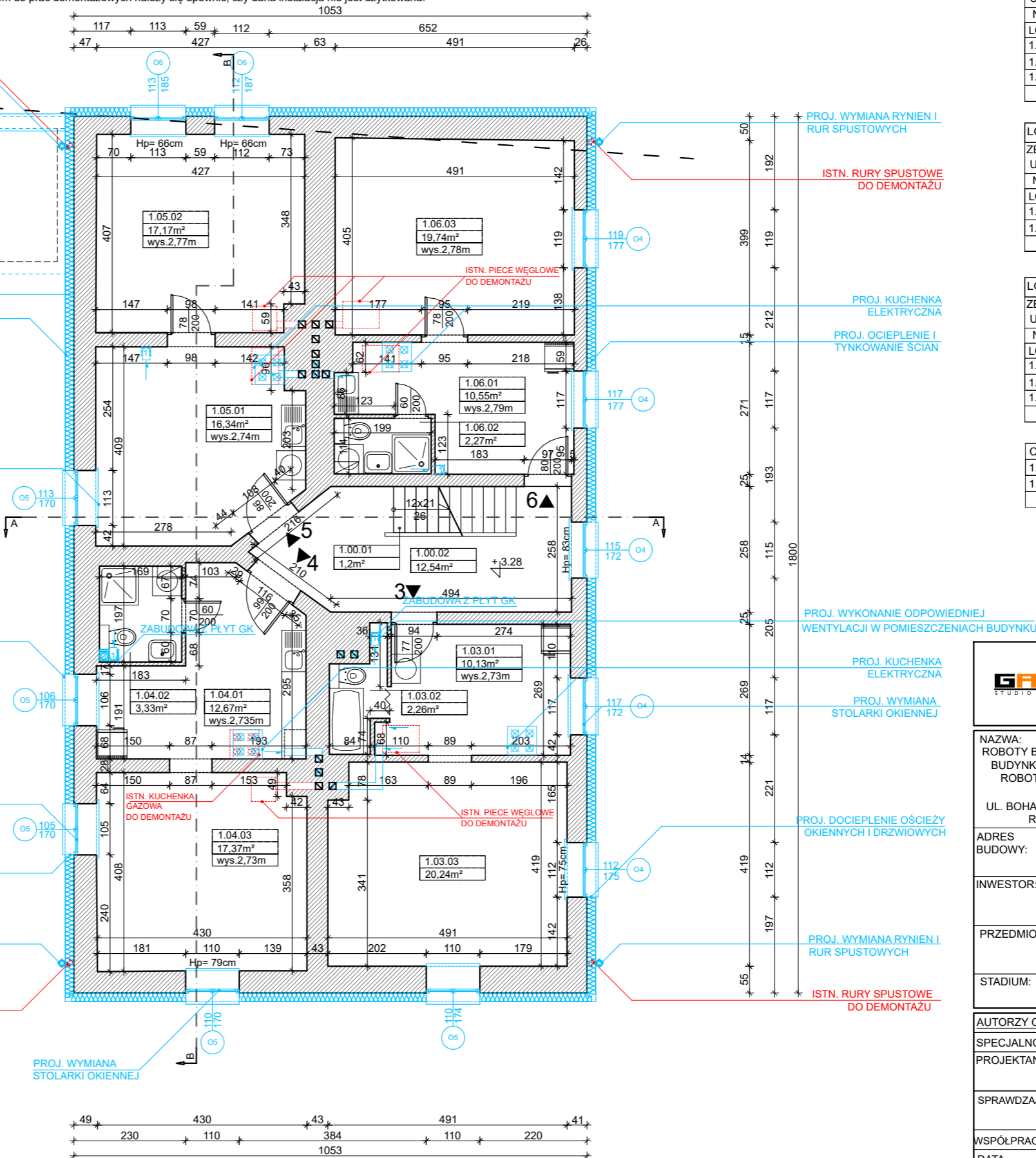
2. NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY
BUDOWLANE POSIADAJĄCE ATEST
ORAZ AKTUALNE APROBATY
TECHNICZNE.

3. WSZYSTKIE PROPONOWANE W
PROJEKCIE URZĄDZENIA NALEŻY
MONTOWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ I
ZALECENIAMI PRODUCENTA,
MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z
INSTRUKCJĄ I KARTĄ PRODUKTU.

4. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKU
NALEŻY KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ
W NATURZE, W PRZYPADKU RÓŻNIC
SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z
PROJEKTANTEM.

5. KOLOREM CZERWONYM
OZNACZONO ELEMENTY DO
WYBURZENIA I DEMONTAŻU LUB
WKUCIA

6. KIEROWNIK BUDOWY W TRAKCIE
TRWANIA PRAC REMONTOWYCH
SPRAWDZI STAN ELEMENTÓW WIĘZBY
DACHOWEJ. PO KONSULTACJI Z
PROJEKTANTEM WSKAŻE ELEMENTY
W DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ DO
WYMIANY. ZAŁOŻONO 20%
ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH
WIĘZBY DACHOWEJ DO WYMIANY.



LOKAL MIESZKALNY NR 3		
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ W LOK.3 PRZY UL. BOHATERÓW WARSZAWY 38, RYDUŁTOWY		
Nr	NAZWA POMIESZCZEŃ:	P.U.
LOKAL MIESZKALNY:		
1.03.01	KUCHNIA	10,13m²
1.03.02	ŁAZIENKA	2,26m²
1.03.03	POKÓJ	20,24m²
RAZEM:		32,63m²

LOKAL MIESZKALNY NR 4		
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ W LOK.4 PRZY UL. BOHATERÓW WARSZAWY 38, RYDUŁTOWY		
Nr	NAZWA POMIESZCZEŃ:	P.U.
LOKAL MIESZKALNY:		
1.04.01	KUCHNIA	12,67m²
1.04.02	ŁAZIENKA	3,33m²
1.04.03	POKÓJ	17,37m²
RAZEM:		33,37m²

LOKAL MIESZKALNY NR 5		
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ W LOK.5 PRZY UL. BOHATERÓW WARSZAWY 38, RYDUŁTOWY		
Nr	NAZWA POMIESZCZEŃ:	P.U.
LOKAL MIESZKALNY:		
1.05.01	KUCHNIA	16,34m²
1.05.02	POKÓJ	17,17 m²
RAZEM:		33,51m²

LOKAL MIESZKALNY NR 6		
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ W LOK.6 PRZY UL. BOHATERÓW WARSZAWY 38, RYDUŁTOWY		
Nr	NAZWA POMIESZCZEŃ:	P.U.
LOKAL MIESZKALNY:		
1.06.01	KUCHNIA	10,55m²
1.06.02	ŁAZIENKA	2,27m²
1.06.03	POKÓJ	19,74m²
RAZEM:		32,56m²

CZĘŚĆ WSPÓLNA BUDYNKU		
1.00.01	KŁATKA SCHODOWA	1,2m²
1.00.02	KOMUNIKACJA	12,54m²
RAZEM:		13,74m²

GAMMA
STUDIO ARCHITEKTURY

STUDIO ARCHITEKTURY GAMMA sp. z o.o.
ul. Króla Z. Augusta 24 lok 31, 15-136 Białystok
NIP: 9662091851
REGON: 0000503182
KRS: 200843264
tel. +48 531 901 470
e-mail: gamma.architektura@gmail.com

NAZWA:
ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z TERMOMODERNIZACJĄ
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z
ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI ORAZ WEWNĘTRZNĄ
INSTALACJĄ GAZOWĄ PRZY
UL. BOHATERÓW WARSZAWY 38 W RYDUŁTOWACH ORAZ
REMONTEM BUDYNKU GOSPODARCZEGO

ADRES:
BUDOWY: ul. Bohaterów Warszawy 38, Rydułtowy
działki nr ewid.2772/14, 2775/14,
obręb Rydułtowy Dolne

INWESTOR:
ul.Ofiar Terroru 36, Rydułtowy
44-280 Rydułtowy

PRZEDMIOT RYSUNKU:
NR RYS.
RZUT I PIĘTRA
A-3

STADIUM:
PROJEKT WYKONAWCZY
SKALA:
1:100

AUTORZY OPRACOWANIA:
PODPIS:

SPECJALNOŚĆ:
ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Krzysztof Guszczka
upr. bud nr BŁ-Pd OKK/56/2005

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Andrzej Z. Galecki
upr. KPOKK IA/51/2008

WSPÓŁPRACA:
inż. arch Natalia Kupińska
DATA:
22.11.2021r
NR
STR.: