

Załącznik nr 4 do SWZ – projekt umowy  
Sprawa: ZP/TM/tp/09/2023

## **U M O W A ... / Z P / 2 0 2 3**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), w dniu .....

zawarta została umowa o udzieleniu zamówienia publicznego, (zwana dalej również „Umową” lub” niniejszą Umową”) pomiędzy:

**Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-028 Poznań), ul. Termalna 1**, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł, wpłaconym całkowicie, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

**Jerzego Krężlewskiego - Prezesa Zarządu**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

**a**

.....**z siedzibą w** ....., wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla ....., ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... o kapitale zakładowym ..... zł opłaconym w całości, NIP ..... ; REGON ..... reprezentowaną przez:

.....

.....

lub

**Panią/Panem**..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą ....., z siedzibą w ....., ul....., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP:.....,

**Regon** .....

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „Stronami” i każda z osobna „Stroną”

o następującej treści :

o treści:

## § 1

### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy (dalej również jako „**Przedmiot Umowy**”, „**Zamówienie**” lub „**przedmiot zamówienia**”) jest **Wymiana windy towarowo-osobowej na windę towarową w budynku Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu dla spółki Termy Maltańskie Sp. z o.o. w Poznaniu.**
2. W ramach Przedmiotu Umowy Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na:
  - a) demontażu dotychczasowej windy,
  - b) dostawie nowej windy,
  - c) montażu nowej windy.
3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określono w Załączniku nr 1 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej również jako „OPZ”),
4. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 9 ust. 1 Umowy, wynikającym z oferty, oraz w sposób zgodny z treścią niniejszej Umowy, OPZ oraz przewidywaną funkcją Przedmiotu Umowy, uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej, jak również zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, najnowszą wiedzą techniczną oraz wskazaniem i zaleceniami Zamawiającego.
5. W zakresie obowiązków Wykonawcy przewidziana jest robocizna, sprzęt, materiały w tym między innymi materiały pomocnicze, transport pionowy i poziomy, usuwanie odpadów, dostawa urządzenia na teren prac (budowy), rozładunek urządzenia, materiału i sprzętu, rozruch, próby i badania techniczne, uzyskanie wszelkich zgód formalno-prawnych wraz z organizacją, uczestnictwem i kosztem odbioru jednostki notyfikowanej, organizacja i udział w badaniach zgodności CE dopuszczających urządzenie do eksploatacji, organizacja i uczestnictwo podczas rejestracji urządzenia przez UDT.
6. W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi serwis windy przez okres trwania gwarancji na urządzenie, w tym comiesięczne przeglądy serwisowe oraz przeglądy zgodnie z wytycznymi UDT.

## § 2

### **Definicje i interpretacje**

Strony postanawiają, iż następującym wyrazom i zwrotom nadają znaczenie zgodne

z poniższymi objaśnieniami:

- a) „dzień” – oznacza dzień kalendarzowy, o ile w treści Umowy nie dopisano określenia „roboczy”,
- b) „dzień roboczy” – oznacza każdy dzień tygodnia, oprócz sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy,
- c) „pisemnie” – oznacza wszelkie czytelne pismo w języku polskim, odręczne lub maszynowe,
- d) „wersja papierowa” – oznacza czytelny zapis pisma, druku, rysunków, itp. w sposób tradycyjny na arkuszach papieru,
- e) „elektronicznie” – oznacza zapis w postaci elektronicznej, w szczególności nieusuwalny zapis na nośniku CD-R umożliwiający odczyt, wydruk i obróbkę na komputerach PC w ogólnie przyjętych do stosowania programach komputerowych, w tym część rysunkową w formacie dwg programu AutoCad 2000 pl. lub jego nowszej wersji, a ponadto oznacza sposób przesłania informacji lub dokumentów drogą elektroniczną, w tym za pomocą poczty elektronicznej albo podobnych środków indywidualnego porozumiewania się na odległość,
- f) „projekty, dokumentacja projektowa lub dokumentacja” – oznacza wszelkie opracowania projektowe wymagane przepisami prawa i Umową, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, w tym również dokumentację powykonawczą,
- g) „Kompleks” – oznacza Kompleks Termy Maltańskie, położony w Poznaniu przy ul. Termalnej 1,
- h) „siła wyższa” – oznacza nieprzewidywalne, nagle zdarzenie zewnętrzne mające charakter nadzwyczajny, któremu pomimo wysiłku Stron nie można zapobiec lub przeciwstawić się, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy; do zdarzeń siły wyższej zalicza się między innymi:
  - wojnę, przewrót, zamieszki, rebelię,
  - inne zdarzenie życia społecznego, obejmujące ogólnopolski strajk generalny w branżach mających zasadniczy wpływ na terminową realizację Przedmiotu Umowy,
  - działanie władzy publicznej lub ogłoszony przez administrację rządową stan klęski żywiołowej obejmujący obszar Kompleksu,
  - katastrofalne działanie przyrody,

- i) „Plac Budowy” – oznacza zabezpieczoną i strzeżoną przestrzeń znajdującą się na terenie Kompleksu, na której mogą być lub będą prowadzone prace objęte Przedmiotem Umowy,
- j) „Wada Istotna” – oznacza taką wadę, której istnienie znacznie utrudnia lub uniemożliwia używanie całości lub części rezultatów prac powstałych wskutek realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ich przeznaczeniem, Umową, sztuką budowlaną, prawem budowlanym lub pozostałymi obowiązującymi w zakresie Przedmiotu Umowy przepisami i normami, ogólnie przyjętymi wymogami estetycznymi lub przestrzennymi,
- k) „Kierownik Robót” – oznacza uczestnika procesu budowlanego, o którym mowa w art.17 ustawy Prawo budowlane (t.jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), którego prawa i obowiązki określono w treści art. 22 i 23 wskazanej ustawy.

### **§ 3**

#### ***Dokumentacja projektowa***

1. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej na wymianę windy towarowo-osobowej na windę towarową.
2. Po wykonaniu montażu windy towarowej Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej.
3. W ramach wynagrodzenia, ustalonego w §9 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i własność egzemplarzy dokumentacji projektowej, w tym dokumentacji powykonawczej.

### **§ 4**

#### ***Obowiązki Zamawiającego, obowiązki i oświadczenia Wykonawcy***

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Upoważnienie osoby wyznaczonej przez Wykonawcę, na pisemny wniosek Wykonawcy, aby w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wystąpiła z wnioskami o uzyskanie dokumentów koniecznych do realizacji Umowy, z zastrzeżeniem, iż jeżeli powyższe czynności dotyczą zakresu Umowy, to ich koszt obciąża Wykonawcę.
  - b) Dokonywanie odbiorów robót,
  - c) Współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim to będzie niezbędne i zasadne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że sposób wykonania Przedmiotu Umowy będzie podlegał kontroli Zamawiającego, a w przypadku powołania inspektora nadzoru analizie przez niego prawidłowości wykonywania Przedmiotu Umowy. Oznacza to w szczególności obowiązek Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców do stosowania się do poleceń, wskazówek i zaleceń Zamawiającego oraz inspektora nadzoru w zakresie zgodności wykonania prac z prawem budowlanym i Przedmiotem Umowy.
3. Zachowanie Zamawiającego i ewentualnego inspektora nadzoru, o których mowa w ust. 2 powyżej, nie zwalnia Wykonawcy ani podwykonawców z odpowiedzialności za wykonanie i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) gwarantuje kompletność materiałową, sprzętową i wykonawczą oferty, zawartą w ryczałtowej cenie, określonej w § 9 Umowy,
  - b) wykona należycie Przedmiot Umowy, a ewentualne błędy i niedoszacowania wynikające z oferty nie stanowią podstawy do wykraczających poza zakres oferty jakichkolwiek roszczeń jego lub podwykonawców.
5. Zamawiający lub jego przedstawiciel może, podczas realizacji Przedmiotu Umowy, zakwestionować w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym elektronicznie) prace wykonywane źle lub niefachowo, prace z wadami materiału, lub prace, które wykonano z materiału innego niż ustalono. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wskazanych nieprawidłowości. Jeżeli wyznaczony Wykonawcy na usunięcie wskazanych nieprawidłowości termin upłynie bezskutecznie, to Zamawiający może zlecić wykonanie robót dotkniętych wadą na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 5

### Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. **Termin wykonania Przedmiotu Umowy wynosi 70 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania Umowy**
2. Obiór końcowy, który obejmie całość Przedmiotu Umowy, będzie przeprowadzony komisyjnie i protokolarnie przy udziale Zamawiającego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru (zgłoszenie gotowości do odbioru) wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą. Wraz z zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca

dostarczy protokół odbioru wykonanych robót i dopuszczenie dźwigu do użytku przez UDT. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w terminie **2** (słownie: dwóch) dni od daty ich rozpoczęcia.

3. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy tylko w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia przyczyn niezależnych od obu Stron, w tym z powodu działania siły wyższej lub wystąpienia innych okoliczności o podobnych skutkach, jak np. epidemia choroby zakaźnej Covid-19 spowodowana koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2),
  - b) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy lub innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich,
  - c) z przyczyn, które nie były znane Stronom w momencie zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności nie dały się przewidzieć.
4. Wykonawca ma obowiązek, w terminie **3 dni** od dnia dowiedzenia się o wystąpieniu przyczyny mającej wpływ na termin realizacji Umowy, zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym elektronicznie) o zagrożeniu terminu końcowego oraz o przyczynie tego zagrożenia.
5. Zamawiający w każdym czasie ma prawo zaproponować przedłużenie realizacji Zamówienia ze względu na aktualne potrzeby Zamawiającego lub jego zobowiązania wobec osób trzecich.
6. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy powinna nastąpić z uwzględnieniem okresu faktycznej niemożności wykonania Umowy. Zmiana terminu wymaga zawarcia przez obie Strony aneksu do Umowy.
7. Jeżeli czynności odbiorowe potwierdzą, że Wykonawca dokonał zgłoszenia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy bez Wad Istotnych najpóźniej w dniu upływu terminu wykonania Przedmiotu Umowy, to przyjmuje się, że termin ten został dotrzymany przez Wykonawcę w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. Jeżeli wystąpi zagrożenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, to Zamawiający może zlecić wykonanie części lub całości robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 6 Warunki wykonania Umowy**

1. Wykonawca, w swoim imieniu i na własny rachunek – w zamian za wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) wypełnienia warunków wynikających z zakresu rzeczowego opisanego w OPZ oraz postanowień Umowy pod względem jakości wykonywanych robót i terminu realizacji określonego w Umowie,
  - b) zobowiązania swojego personelu do używania na Placu Budowy ubrań roboczych z oznakowaniem firmowym Wykonawcy oraz kasków ochronnych z zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest do usunięcia z Placu Budowy personelu nie stosującego się do tego obowiązku,
  - c) wykonywania poleceń przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w Umowie wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz stosowania się do ich wskazówek lub wytycznych,
  - d) bieżącego zabezpieczenia swoich robót w sposób uniemożliwiający ich zniszczenie przez osoby trzecie do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
  - e) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, jak również zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających najpóźniej na 2 dni robocze przed ich zakończeniem.
  - f) dostarczenia dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF, JPG lub dwg, łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
3. Wszystkie usługi przygotowawcze i uboczne, pozostające w związku z Przedmiotem Umowy, są również częścią składową obowiązków Wykonawcy,
4. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania przy realizacji Przedmiotu Umowy wyrobów budowlanych (materiałów) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania, z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu stosowne atesty, zaświadczenia, certyfikaty, zaświadczenia, świadectwa, dopuszczenia do stosowania w budownictwie itp.
5. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za:
  - a) właściwe utrzymanie Placu Budowy, porządek, urządzenia wspólne

- zabezpieczające higienę i bezpieczeństwo budowy, czystość, bezpieczeństwo i ogólny nadzór nad składowanymi materiałami, zgodnie z prawem, zarządzeniami, przepisami policji drogowej, bhp oraz innymi,
- b) zniszczenia i szkody powstałe w otoczeniu miejsca, na którym realizowany jest Przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić miejsca, w których wykonywane były roboty do stanu z dnia ich przejęcia oraz do naprawy szkód spowodowanych realizacją robót przez Wykonawcę. W przypadku niezastosowania się do powyższego, po uprzednim pisemnym wezwaniu, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót, powiększonymi o 5 %, umniejszając jednocześnie o tę kwotę wynagrodzenie należne Wykonawcy i potrącając ją z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę,
- c) prowadzenie wszelkich robót, zgodnie z przepisami bhp i ppoż. (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń). Koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich podmiotów wykonujących prace na Placu Budowy jest Kierownik Robót Wykonawcy. **UWAGA:** Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia porozumienia o współpracy pracodawców oraz ustanowienia koordynatora d.s. BHP na czas realizacji Zamówienia.
6. Strony ustalają, iż za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim na Placu Budowy i na terenie bezpośrednio przyległym do Placu Budowy odpowiedzialny jest na zasadzie ryzyka Wykonawca, który w tym zakresie ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.
7. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym standard wykończenia i dobór materiałów budowlanych, używanych do realizacji Przedmiotu Umowy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy. W przypadku, gdy standard wykończenia lub dobór materiałów budowlanych zaproponowany przez Zamawiającego jest niskiej jakości lub sprzeczny z Umową lub obowiązującymi przepisami, normami (w tym techniczno-budowlanymi) lub zasadami wiedzy technicznej, to Wykonawca jest zobowiązany wskazać na piśmie (pod rygorem nieważności) tę okoliczność wraz z uzasadnieniem. Jeżeli pomimo negatywnej opinii Wykonawcy, zawartej w ww. wskazaniu, Zamawiający będzie obstawał przy swoim wyborze, to ponosi odpowiedzialność za skutki tego wyboru.



8. Wobec przewidzianego w art. 95 ust. 1 Ustawy PZP obowiązku określenia przez Zamawiającego wymagań związanych z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.jedn. D.U. z 2022 r. poz. 1510), poniżej zostają określone ww. wymagania związane z realizacją zamówienia oraz wskazane ww. czynności w zakresie realizacji zamówienia.
9. Strony zgodnie stwierdzają, że wykonywanie czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem czynności osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, polega na wykonywaniu pracy w sposób określony przepisami Kodeksu pracy (wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących te czynności w trakcie realizacji robót zgodnie z art. 95 ust. 2 pkt 1 Ustawy PZP).
10. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia, w terminie rozpoczęcia świadczenia usług, oświadczenia na piśmie o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji Zamówienia i ich ilości. Wykaz osób zatrudnionych pozostaje w dyspozycji Wykonawcy i nie zostanie dołączony do Umowy jako Załącznik do Umowy. W razie zmiany okoliczności Wykonawca powinien podać dotychczasową i obecną ilość osób zatrudnionych, z wyszczególnieniem osób zatrudnionych na umowę o pracę.
11. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji i udostępnienia dokumentów niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków spoczywających na Wykonawcy, w tym złożenia oświadczenia w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym elektronicznie) o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji Zamówienia lub przedłożenia do wglądu umów o pracę zawartych z pracownikami świadczącymi usługi, list obecności personelu oraz umożliwienia Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzenia audytów lub inspekcji. Wykonawca ma obowiązek współpracować przy działaniach sprawdzających i naprawczych z osobami je przeprowadzającymi.
12. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o sposobie zatrudnienia osób

przeznaczonych do realizacji Zamówienia i ich ilości, niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na umowę o pracę, nie poinformowanie Zamawiającego o zmianie w sposobie zatrudnienia lub ilości osób zatrudnionych, jak również nieprzedłożenie kopii umów o pracę i list obecności personelu (o ile będzie wymagane) w przewidzianych w umowie terminach będzie traktowane jako nienależyte wykonanie Umowy i będzie skutkować sankcjami przewidzianymi w Umowie, w szczególności nałożeniem na Wykonawcę kar umownych.

13. W wypadku przekazywania Zamawiającemu danych osobowych osób zatrudnionych Wykonawca odpowiedzialny jest za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
14. Do wykonywania uprawnień Zamawiającego w ramach kontroli nad świadczeniem robót określonych w niniejszej Umowie, w szczególności przewidzianych w niniejszym paragrafie upoważniony jest również przedstawiciel Zamawiającego.

## **§ 7**

### ***Udzielanie zleceń dla podwykonawców***

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części Zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego Zamówienia. Wykonawca w każdym przypadku zawarcia umowy z osobą trzecią odpowiada w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, świadczenia i dostawy podwykonawców tak, jak gdyby to on sam działał, zaniechał, świadczył lub dostarczał.
3. Wykonawca zobowiązuje się w umowie z podwykonawcą robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zamieścić zobowiązanie do dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę, w terminie 3 dni od dnia zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, pisemnego (pod rygorem nieważności) oświadczenia podwykonawcy o każdorazowym otrzymaniu należnego mu wynagrodzenia. Do czasu otrzymania tego oświadczenia przyjmuje się, że Wykonawca nie dokonał podwykonawcy zapłaty należnego mu wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązuje się w umowie z podwykonawcą robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zamieścić zobowiązanie podwykonawcy do dostarczenia Zamawiającemu, w terminie 3 dni od upływu terminu zapłaty, oświadczenia podwykonawcy o braku zapłaty w terminie przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia.

4. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w niniejszej Umowie.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania Zamówienia wskazać na piśmie (pod rygorem nieważności) nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli dotyczące podwykonawców i wskazanych części Zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
6. Wykonawca zawiadamia na piśmie (pod rygorem nieważności) Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 5 powyżej, w trakcie realizacji Zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację określonej części Zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepisy art. 122 PZP stosuje się odpowiednio.
8. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, lub oświadczenia lub podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
10. Postanowienia ust. 8 i ust. 9 powyżej, stosuje się do dalszych podwykonawców.
11. Podwykonawca może zawrzeć umowy z dalszym podwykonawcą.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin zapłaty wskazany w niniejszej Umowie dla Wykonawcy.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.
14. Zamawiający, w terminie 14 dni od spełnienia przez Wykonawcę obowiązku przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu lub jej zmian zgłasza Wykonawcy pisemne zastrzeżenia do tego projektu, jeżeli:
  - a) nie spełnia on wymagań określonych w zaproszeniu do negocjacji (SWZ), w tym pozostaje sprzeczny z postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności nie zawiera zobowiązania podwykonawcy do dostarczenia Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 3 powyżej, lub
  - b) gdy przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 12 powyżej.
15. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do projektu jej zmian w terminie określonym w ust. 14 powyżej uważane jest za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
17. Zamawiający, w terminie 14 dni od spełnienia przez Wykonawcę obowiązku przedłożenia Zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany zgłasza Wykonawcy pisemny sprzeciw do tej umowy lub jej zmian w przypadkach, o których mowa w ust. 14 powyżej.
18. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany w terminie określonym w ust. 17 powyżej uważane jest za akceptację tej umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 lit. g) pkt (iv) Umowy.
21. Wykonawca ma obowiązek poinformować podwykonawcę i dalszego podwykonawcę o zgłoszeniu zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.

## § 8

### **Przedstawiciele Stron**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest **Pan** ....., tel. ...., kom.....  
e-mail: .....
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy, w tym do podpisywania protokołów odbioru jest **Kierownik Robót Pan** ..... tel. .... e-mail .....
3. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji:
  - a) dla Zamawiającego: Poznań (61-028), ul. Termalna 1, e-mail [info@termymaltanskie.com.pl](mailto:info@termymaltanskie.com.pl), fax: 61 222 61 57, tel. 61 222 61 01.
  - b) dla Wykonawcy: ....., ul. .... e-mail ....., tel. ....

4. Zmiana przedstawiciela Strony w trakcie trwania Umowy wymaga powiadomienia drugiej Strony Umowy w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym elektronicznie), najpóźniej równocześnie z przystąpieniem nowego przedstawiciela do pełnienia obowiązków służbowych. W przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie przedstawiciela - wszelkie ustalenia poczynione lub czynności wykonane z poprzednim przedstawicielem drugiej Strony pozostają w mocy. Zmiana przedstawicieli Stron nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy i nie jest przez Strony poczytywana za zmianę Umowy.

## § 9

### **Wynagrodzenie**

1. Strony Umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zaoferowane w złożonej ofercie, stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy, w wysokości **netto** ..... (słownie: ..... złotych .....), powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23 %, tj. ...., co daje wartość **brutto** ..... (słownie: ..... złotych .....).
2. W przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT w stosunku do stawek obowiązujących w dacie zawarcia Umowy, zmiana stawki VAT (do wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury) nastąpi wyłącznie dla płatności powstałych po wejściu w życie przepisów ustawowych zmieniających wysokość podatku VAT.
3. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowanie Przedmiotu Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego za wyjątkiem cesji/ przeniesienia wierzytelności Wykonawcy na podmiot finansujący Wykonawcę, t.j.:.....
4. Faktury za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zostaną wystawione w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) na kwotę 95% brutto wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej, na podstawie faktury VAT wystawionej po sporządzeniu Protokołu Odbioru Końcowego stwierdzającego wykonanie Przedmiotu Zamówienia,
  - b) na kwotę 5 % brutto wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej; kwota ta będzie płatna w równych częściach, a ilość części równa będzie ilości miesięcy udzielonej gwarancji. Płatność odbywać się będzie na podstawie faktur wystawianych z dołu za dany miesiąc trwania serwisu gwarancyjnego

(comiesięczny przegląd), począwszy od 1 miesiąca serwisu gwarancyjnego (pierwszego przeglądu).

5. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury VAT Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Zapłata faktury, o której mowa w ust.4 lit. a) powyżej, nastąpi nie wcześniej niż po dostarczeniu Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o otrzymaniu całości wymagalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy lub po przedstawieniu innych dowodów rozliczenia się z podwykonawcą.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty (wymagalnego wynagrodzenia) odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 powyżej w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Brak dostarczenia w terminie Zamawiającemu pisemnego (pod rygorem nieważności) oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia lub dostarczenie Zamawiającemu pisemnego (pod rygorem nieważności) oświadczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o których mowa w § 7 ust. 3 Umowy lub innych dowodów potwierdzających rozliczenie się z podwykonawcą, jest traktowany na równi z uchylaniem się przez Wykonawcę z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w rozumieniu postanowień ust. 9 powyżej.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia (w tym w ramach zaliczki) z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od dnia złożenia przez nich Zamawiającemu kopii kompletu dokumentów uprawniających do żądania tego wymagalnego wynagrodzenia oraz oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zapłaty, o którym mowa w ust. 14 powyżej.



17. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
19. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.
20. Postanowienia ust. 18 i ust. 19 powyżej, dotyczące rachunku Wykonawcy w zakresie tzw. białej listy mają odpowiednie zastosowanie do bezpośredniej zapłaty na rachunek podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
21. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 711) w związku z Załącznikiem I (art. 3 ust. 4 w zw. z art. 3 ust. 3 Załącznika I) do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

## **§ 10**

### ***Inne obowiązki Wykonawcy***

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia stwierdzonych w Przedmiocie Umowy wad osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w usunięciu wad w ramach gwarancji lub rękojmi lub gdy wady te zostały usunięte nieskutecznie. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa zastępczego wykonania lub z prawa rozwiązania Umowy po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, nie

dłuższego niż 7 dni, na usunięcie wad, usterek lub wykonanie innych obowiązków. Zastępcze wykonanie dokonywane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego, który może zlecić zastępcze wykonanie również Wykonawcy.

2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do formułowania odpowiedzi na pytania, dotyczące robót budowlanych, będących Przedmiotem Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do sformułowania odpowiedzi i doręczenia jej Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych, licząc od otrzymania zapytania od Zamawiającego.

## **§ 11**

### ***Kary umowne***

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy następujących kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy:
  - a) kary w wysokości 1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminie realizacji Przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
  - b) kara w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości, w tym ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, jak również za każdy dzień zwłoki w świadczeniu serwisu (w stosunku do terminu wynikającego z zaleceń producentów oraz DTR urządzeń i elementów) lub w usunięciu nieprawidłowości powstałych przy świadczeniu tego serwisu (w stosunku do terminu wynikającego z wezwania Zamawiającego na skutek nieprawidłowego świadczenia serwisu),
  - c) kara w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu Wad Istotnych, w tym Wad Istotnych ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi,
  - d) kara w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek nieudzielenia lub nieterminowego udzielenia odpowiedzi przez Wykonawcę, o której mowa w § 10 ust. 2 niniejszej Umowy, lub za każdy przypadek nieuwzględnienia lub nieterminowego uwzględnienia uwag Zamawiającego (nieprawidłowości), o których mowa w § 4 ust. 5 niniejszej Umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich udzieleniu lub uwzględnieniu,
  - e) kara w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy przypadek niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników na umowę o

- pracę – liczona za każdy tydzień kalendarzowy i każdą osobę, w którym taka osoba została zatrudniona do realizacji Umowy na innej podstawie niż umowa o pracę, a zgodnie z Umową powinna być zatrudniona na umowę o pracę;
- f) kara w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczenia o sposobie zatrudnienia osób przeznaczonych do realizacji zamówienia lub kopii umów zawartych przez Wykonawcę z osobami świadczącymi usługi, jak również w poinformowaniu Zamawiającego na piśmie o zmianie osoby zatrudnionej, w przewidzianych w Umowie terminach;
- g) kara w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek:
- (i) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - (ii) nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której Przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - (iii) nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - (iv) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, gdy obowiązek zmiany tego terminu wynika z niniejszej Umowy lub przepisów prawa.
2. Rozliczenie naliczonych kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podjęciu decyzji o dokonaniu potrącenia z podaniem wyliczenia wysokości kary. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do ich zapłaty.
3. Niezależnie od kar umownych, określonych w ust. 1 powyżej, za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary w kwocie odpowiadającej 20% wysokości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnej wysokości z tytułu szkody, jaką poniesie Zamawiający w przypadku błędów Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Umowy.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Suma kar umownych, wskazanych w ust. 1 powyżej, nie może przekroczyć 25 % wartości wynagrodzenia netto o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Strony mogą dochodzić na podstawie niniejszej Umowy, nie może przekroczyć kwoty 45 % wynagrodzenia netto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy.

## § 12

### **Odbiory robót**

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
  - a) **Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy** – w terminie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Kierownika Robót pismem (mailem) adresowanym do Zamawiającego, – protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub protokołem odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy;
  - b) **Odbioru po upływie gwarancji i rękojmi** – w terminie 14 dni od upływu gwarancji lub rękojmi w zależności od tego, które z uprawnień skończy się później.
2. Odbiory robót będą przeprowadzane co najmniej przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są oddelegować do odbioru po dwóch upoważnionych przedstawicieli .
3. W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy, o ile zostaną powołani przez Strony.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca poinformuje Zamawiającego o osobach reprezentujących Wykonawcę przy czynnościach odbiorowych.
5. Na dzień rozpoczęcia czynności odbiorowych Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą zawierającą między innymi wszelkie atesty, dokumenty potwierdzające jakość dostarczonych i zamontowanych materiałów oraz gwarancje na wykonane roboty, dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia, a także decyzję o dopuszczeniu dźwigu do użytku przez UDT.

6. Przed odbiorami, o których mowa powyżej, Wykonawca, obowiązany jest przeprowadzić wymagane przez odpowiednie przepisy testy, badania i próby techniczne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej, w tym elektronicznie o terminie przeprowadzenia testów, badań lub prób co najmniej z trzydniowym wyprzedzeniem.
7. Wykonanie wymaganych prawem testów, badań i prób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady wykonanych robót.
8. Odbiór Przedmiotu Umowy następuje na podstawie stosownego protokołu. Protokół zawiera decyzję Zamawiającego co do **odbioru, odmowy odbioru lub odbioru warunkowego** oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze, z uwzględnieniem następujących zasad:
  - a) **Odmowa odbioru** przez Zamawiającego może nastąpić w szczególności, choć nie wyłącznie w następujących przypadkach:
    - (i) braku lub niekompletności dokumentacji powykonawczej, dokumentów gwarancyjnych lub stwierdzenia rozbieżności danych zawartych w dokumentacji powykonawczej ze stanem faktycznym wykonanego Przedmiotu Umowy,
    - (ii) stwierdzenia wystąpienia Wad Istotnych, których zaistnienie leży po stronie Wykonawcy.
    - (iii) braku dopuszczenia dźwigu do użytku przez UDT.  
W powyższych przypadkach Zamawiający może podpisać również jednostronnie protokół odmowy odbioru Przedmiotu Umowy.
  - b) W protokole odmowy odbioru Przedmiotu Umowy zostanie określona przyczyna **odmowy odbioru** Przedmiotu Umowy. Zamawiający w takiej sytuacji ponownie przystąpi do odbioru, po pisemnej informacji od Wykonawcy o gotowości do ponownego odbioru Przedmiotu Umowy zgłoszonej, na co najmniej 2 dni przed planowaną datą ponownego odbioru Przedmiotu Umowy. Procedura dokonywania odbioru będzie powtarzana aż do podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy lub protokołu odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy.
  - c) W szczególnych przypadkach, Zamawiający może przystąpić na wniosek Wykonawcy do **odbioru warunkowego**. W takiej sytuacji w protokole odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy zostaną zapisane m.in. wynik dokonanego sprawdzenia jakości realizacji Przedmiotu Umowy, termin usunięcia wad i

usterek lub wykonania prac, termin planowanego dostarczenia, uzupełnienia lub skorygowania dokumentacji, termin odbioru poszczególnych prac. Nieusunięcie wad i usterek, niedostarczenie kompletnej i poprawnej dokumentacji, jak również niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac w terminie wyznaczonym w protokole odbioru warunkowego, jest równoznaczne z odmową odbioru ze strony Zamawiającego, a protokół odbioru warunkowego traci swoją ważność.

- d) W przypadku **odbioru warunkowego** Przedmiotu Umowy, termin na usunięcie wad i usterek zostanie ustalony przez Zamawiającego i będzie to termin technicznie uzasadniony w zależności od rodzaju zgłoszonych wad i usterek. W trakcie usuwania przez Wykonawcę wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w protokole odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo do wskazywania kolejnych przeoczonych bądź ujawnionych wad i usterek w Przedmiocie Umowy, poprzez przekazanie Wykonawcy uzupełnienia (aneksu) do protokołu odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy, wraz z określeniem terminu (technicznie uzasadnionego) na usunięcie wad i usterek. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych w tym trybie wad i usterek, tak jakby zostały one zgłoszone w pierwotnym protokole odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy.
- e) Po usunięciu wad i usterek zgodnie z protokołem odbioru (dotyczy przypadku, gdy dokonano odbioru pomimo nieistotnych wad i usterek), protokołem odmowy odbioru lub protokołem odbioru warunkowego Przedmiotu Umowy (oraz wszelkimi uzupełnieniami (aneksami) do protokołu odbioru warunkowego), Strony dokonają **odbioru** i podpiszą stosowny protokół odbioru Przedmiotu Umowy (np. protokół odbioru końcowego).
- f) W przypadku, jeżeli Wykonawca nie usunie wszystkich wad i usterek w terminie określonym w danym protokole Strony uznają, że Wykonawca jest w zwłóce, w stosunku do terminu na usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru, a Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze za okres od każdego z terminów określonych w protokole do terminu faktycznego usunięcia odpowiednich wad i usterek (lub wykonania innych czynności).

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów technicznych z parametrami technicznymi zrealizowanych prac. W wypadku niespełnienia założeń wymaganych Umową koszty przeprowadzenia badania poniesie Wykonawca.
10. Data podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji.

## **§ 15**

### ***Wady robót, rękojmia i gwarancja oraz serwis***

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przez niego Przedmiot Umowy lub jego części są niezgodne z Umową, w szczególności zaś mają wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność nie nadają się do celu, któremu mają służyć, lub zostały wykonane sprzecznie z Umową. Odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy wad, w tym Wad Istotnych stwierdzonych zarówno w trakcie odbioru robót, jak również powstałych lub stwierdzonych po danym odbiorze.
2. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego jakichkolwiek wad w Przedmiocie Umowy lub jego części Zamawiający może żądać niezwłocznego usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jednakże nie krótszym niż 3 dni i nie dłuższym niż 21 dni, chyba że w okolicznościach sprawy uzasadnione są inne terminy.
3. W przypadku nieusunięcia w terminie wad lub braku wymiany rzeczy na wolną od wad, w tym Wad Istotnych, Zamawiający może, niezależnie od naliczenia kar umownych, wstrzymać zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy do momentu ich usunięcia. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
4. W sytuacji, gdy wad usunąć się nie da lub nie ma możliwości wymiany rzeczy na wolną od wad, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy o wysokość powstałej z tego tytułu szkody, a w przypadku wystąpienia Wady Istotnej odstąpić od Umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje, odmawia wykonania lub nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy powierzyć je podmiotowi trzeciemu lub uczynić to we własnym zakresie (zastępcze wykonanie). Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa zastępczego wykonania

po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, nie dłuższego niż 7 dni, na usunięcie wad lub wykonanie innych obowiązków. Zastępcze wykonanie dokonywane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego, który może zlecić zastępcze wykonanie również Wykonawcy.

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy na **okres 3 lat**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy na **okres .....**, licząc od dnia podpisania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. W przypadku kolizji pomiędzy warunkami gwarancji określonymi w dokumencie gwarancyjnym (np. w gwarancji producenta) i w niniejszej Umowie decydujące znaczenie mają postanowienia niniejszej Umowy.
8. Zamawiający może według swojego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji. Jeżeli z treści reklamacji ani okoliczności sprawy nie wynika nic innego domniemywa się, że Zamawiający zgłaszając wadę lub usterkę korzysta z rękojmi. W przypadku nieskuteczności usunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki lub wymiany rzeczy na nową wolną od wad z jednego tytułu Zamawiający może skorzystać z żądania jej usunięcia lub wymiany rzeczy z drugiego tytułu.
9. Na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające udzielenie gwarancji na zasadach określonych w łączącej Strony Umowie. Wykonawca udziela jednak gwarancji bez względu na przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
11. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, nie później niż 14 dni po jej ujawnieniu pismem lub e-mailem, umożliwiając Wykonawcy oględziny z 3 dniowym wyprzedzeniem.
12. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji mogą być dochodzone przez Zamawiającego po upływie ich terminu, jeżeli wady, wystąpiły w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji.



13. Zamawiający zobowiązuje się do użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
14. Po upływie odpowiednio okresu rękojmi lub gwarancji Strony podpiszą odpowiedni protokół odbioru w terminie 14 dni od upływu rękojmi lub gwarancji w zależności od tego, które z uprawnień skończy się później. W protokole zostanie w szczególności wskazane, czy wady, które wystąpiły w Przedmiocie Umowy zostały usunięte przez Wykonawcę, w tym również wady stwierdzone przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi, do których usunięcia zobowiązany jest Wykonawca w ramach udzielonej rękojmi lub gwarancji, mimo upływu ich okresów.
15. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, wszelkich serwisów niezbędnych do utrzymania gwarancji producenta zainstalowanych urządzeń i elementów zgodnie z zaleceniami i terminami określonymi przez producentów i DTR tych urządzeń i elementów oraz wymaganiami UDT.
16. Każdy przegląd musi zakończyć się spisaniem przez Strony protokołu potwierdzającego wykonany przegląd.
17. Zamawiający nie jest zobowiązany do żądania usunięcia wad w ramach gwarancji i rękojmi, w tym w ramach wykonawstwa zastępczego, a w przypadku nieusunięcia lub nieskutecznego usunięcia wady może również dochodzić swoich praw w ramach dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania Wykonawcy.
18. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców, Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane przez podwykonawców elementy robót, tak jakby sam je wykonał.
19. W razie stwierdzenia wad, nie nadających się do usunięcia Zamawiający jest uprawniony:
  - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy,
  - b) żądać wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zaś w przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie lub odmowy wykonania, samemu wykonać Przedmiot Umowy lub powierzyć jego wykonanie osobie trzeciej na

koszt Wykonawcy - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

20. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia w związku z zaistnieniem wady lub szkody nimi spowodowanej w wykonywanym przez Wykonawcę Przedmiocie Umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia na koszt i ryzyko Wykonawcy innego wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zaistniałym fakcie, oraz o kosztach zastępczego usunięcia niebezpieczeństwa.

## **§ 16**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustala się na kwotę ..... zł (słownie: .....), co stanowi 5% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca wniósł na dzień podpisania Umowy zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w formie ..... na kwotę ..... zł (słownie: .....).
3. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy może zmienić formę wniesionego zabezpieczenia bez możliwości zmiany jego wysokości.
4. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy wysokość zabezpieczenia, ustaloną w ust. 1 powyżej, należałoby zwiększyć z jakichkolwiek przyczyn (np. wskutek zmiany stawki podatku VAT), to zabezpieczenie zostanie uzupełnione przez Wykonawcę w dniu wskazanym w aneksie do Umowy, zawartym na tę okoliczność.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% zabezpieczenia, określonego w ust. 1 powyżej, w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany (protokół z odbioru końcowego robót przyjęty bez zastrzeżeń).
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wynosi 30% kwoty zabezpieczenia, określonej w ust. 1 powyżej.
7. Kwotę, o której mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji lub rękojmi w zależności od tego, które z uprawnień skończy się później.

## **§ 17**

### **Zakres zmian w Umowie.**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy w przypadkach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz ust. 2 Ustawy PZP.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. epidemia choroby zakaźnej Covid-19 spowodowana koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2), w szczególności wobec wprowadzenia przez władze publiczne wymagań lub ograniczeń w związku z epidemią, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany sposobu lub organizacji prowadzonych prac. Dotyczy to w szczególności przypadku konieczności czasowego zamknięcia Kompleksu Termy Maltańskie dla klientów lub ograniczenia liczby klientów przebywających w Kompleksie.

## **§ 18**

### ***Odstąpienie od Umowy***

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub jeżeli dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Strony uznają ponadto następujące przyczyny, umożliwiające Zamawiającemu odstąpienie od niniejszej Umowy:
  - a) bez obiektywnie uzasadnionych powodów Wykonawca nie przystąpi w terminie do wykonywania Przedmiotu Umowy lub przerwie prace nad realizacją Przedmiotu Umowy przez okres 5 kolejnych dni,
  - b) Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami Umowy lub wadliwie. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy wyznaczając mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo od Umowy odstąpić,
  - c) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu aktualnego kompletu dokumentów, potwierdzających wykonane dotychczas czynności i obowiązki – w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej faktycznie i prawidłowo części Przedmiotu Umowy, bez uwag i zastrzeżeń, pomniejszone o ewentualne należne kary umowne i odszkodowania, w tym ewentualne koszty wykonawstwa zastępczego.
6. W przypadkach uzasadniającym odstąpienie od Umowy, wskazanych w ust. 2 powyżej, Zamawiający zamiast odstąpienia od Umowy może skorzystać z uprawnienia do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym. W tym przypadku postanowienia o odstąpieniu od Umowy stosuje się odpowiednio do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 19**

### ***Prawa autorskie dotyczące dokumentacji***

1. W ramach wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji i wszelkich opracowań dokumentacji wykonanych dla Zamawiającego i objętych Przedmiotem Umowy, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego, oraz przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentacji, a ponadto wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian co do całości lub części utworu, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie będą stanowić naruszenia dóbr osobistych twórcy ani jego autorskich praw osobistych, w szczególności prawa do integralności dokumentacji.
2. Przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do dokumentacji, wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy, obejmuje wszelkie pola eksploatacji, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.jedn.Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), oraz następuje na zasadach wyłączności, bezwarunkowo oraz bez ograniczeń co do

terytorium, czasu (bezterminowo) i liczby egzemplarzy, a w szczególności obejmuje następujące pola eksploatacji:

- a) prawo do utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji w całości lub w części,
- b) prawo do wytwarzania każdą możliwą techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową,
- c) prawo do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- d) prawo do rozpowszechniania dokumentacji w całości lub w części, w sposób inny niż określony wyżej pod lit. c),
- e) prawo do wykorzystania dokumentacji (w całości lub w części) w celach związanych z Przedmiotem Umowy (w całości lub etapami), a także w celu przygotowania i przeprowadzenia ewentualnych innych postępowań o udzielenie zamówienia, w tym zamieszczania w materiałach przetargowych, umowach, wnioskach do organów władzy publicznej lub instytucji finansujących, oraz tworzenia projektów na podstawie dokumentacji i wykonywania robót budowlanych lub innych prac według projektów sporządzonych na jej podstawie,
- f) prawo do publicznego wykonywania, wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania dokumentacji, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- g) prawo do przekształcania pierwotnego formatu dokumentacji na dowolny inny format, w tym w celu dostosowania do platform sprzętowych lub systemowych Zamawiającego,
- h) prawo do łączenia fragmentów dokumentacji z innymi utworami w celu zapewnienia współpracy pomiędzy nimi, a także dokonywanie skrótów, cięć, montażu, tłumaczeń, korekt, przeróbek, zmian i adaptacji,
- i) prawo do wykorzystywania dokumentacji w celach komercyjnych, informacyjnych, promocyjnych lub reklamowych za pomocą wszelkich możliwych nośników i środków przekazu (m.in. płyty CD, pendrivy, foldery, plakaty, naklejki, strony internetowe, strony intranetowe, prasa, outdoor, TV i inne),

- j) prawo do wprowadzania do pamięci komputera.
3. W celu uchylenia jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wielokrotne dokonywanie przeróbek dokumentacji, jak i poszczególnych jej części i opracowań, wprowadzanie do nich zmian, dokonywanie ich adaptacji oraz tworzenie dokumentacji zamiennych i opracowań, na wszelkich polach eksploatacji oraz zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
  4. Przeniesienie praw wskazanych w niniejszym paragrafie następuje w momencie przekazania Zamawiającemu dokumentacji i podpisania stosownego protokołu odbiorczego zgodnie z postanowieniami Umowy.
  5. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja powykonawcza nie jest obciążona żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich oraz że nie udzielił dotychczas żadnych zezwoleń na korzystanie z niej. Wykonawca oświadcza nadto, że jest jedynym i wyłącznym właścicielem autorskich praw majątkowych do dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji oraz zapewni, że osoby, którym one przysługują, również nie będą wykonywały tych praw.
  7. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń do dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu ewentualnych wydatków i naprawienia poniesionych przez niego szkód.

## **§ 20**

### ***Tajemnica przedsiębiorstwa***

1. Wszelkie związane z zawarciem lub wykonaniem niniejszej Umowy uzyskane przez Wykonawcę, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie ujawniać, nie kopiować lub w jakikolwiek sposób powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na ujawnianie, kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem

Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyższe wiadomość.

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 2 powyżej Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary umownej Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 21**

### ***Postanowienia końcowe***

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy: ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Kodeks Cywilny, a także inne obowiązujące w Polsce przepisy i normy.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, numeru telefonu, faksu oraz adresu poczty elektronicznej, jak również przedstawicieli Strony upoważnionych do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy.
4. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 3 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie, a czynności dokonane przez lub wobec poprzedniej osoby upoważnionej uważa się za skutecznie dokonane przez Stronę lub wobec Strony.
5. Wszelkie spory mogące powstać na tle zawarcia i stosowania Umowy Strony poddają rozstrzygnięciom właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
6. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają zgodnej woli Stron i formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – OPZ,
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**