

PIGK.6727.2.1.2016.JZ

WYPIS I WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIEŃ POMORSKI

Na podstawie art. 217 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267z późn. zm.) **potwierdzam**, że teren /działki/ **o nr 28/7 obręb Mokrawica Gmina Kamień Pomorski**, w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr VI/40/11 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 25 lutego 2011 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 30 marca 2011 roku nr 38 poz. 663., oznaczona jest symbolem:

Numer działki	Symbol w planie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
28/7 obręb Mokrawic	IT 1	tereny infrastruktury technicznej,

Z uwagi na brak wspomnianego programu funkcjonalno – użytkowego wspomnianego w piśmie trudno odnieść się co do zgodności planowanej inwestycji. W załączeniu wypis z planu. O interpretację zgodności przedsięwzięcia należałoby zwrócić się do organu który będzie wydawał pozwolenie na budowę, gdyż to on będzie poddawał zgodność inwestycji z planem ocenie.

Niniejszy wypis i wyrys wydano na wniosek: CELOWY ZWIĄZEK GMIN
R – XXI, PLAC WOLNOŚCI 5
72-200 NOWOGARD

Z up. Burmistrza
mgr Wojciech Leszczyński
Kierownik Referatu

Opracował: Jarosław Zalewski, tel. 913823969

Załączniki:

1. Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski.
2. Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. PIGK a/a

Oplata Skarbowa: 50,00 zł.
Rozporządzenie Ministra Finansów w sprawie opłaty skarbowej
(Dz. U. nr 225, poz. 1635, z 8 grudnia 2006 r.)

- 5) nakaz lokalizowania sieci elektroenergetycznych kablowych w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych (oraz dopuszcza się w liniach rozgraniczających pozostałych dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi), poza jezdniami;
- 6) zakaz lokalizowania na terenach P-I, P-II, P-III elektroenergetycznych sieci napowietrznych w odległości mniejszej niż 5,0 m od granicy pasów drogowych dróg powiatowych i mniejszej niż 10,0 m od granicy pasów drogowych dróg wojewódzkich.
- 7) dla napowietrznej sieci elektroenergetycznej o napięciu 15 kV ustala się obszar oddziaływania w pasie o szerokości min. 7,0 m, w którym:
 - a) zakazuje się budowy stałych i tymczasowych budynków,
 - b) zakazuje się sadzenia drzew, za wyjątkiem materiału szkółkarskiego;
- 8) dla napowietrznej sieci elektroenergetycznej o napięciu 110 kV ustala się strefę techniczną o szerokości 2x20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, w której:
 - a) zakazuje się budowy stałych i tymczasowych budynków,
 - b) zakazuje się sadzenia drzew, za wyjątkiem materiału szkółkarskiego;
- 9) dopuszcza się skablowanie istniejących sieci napowietrznych;
- 10) dopuszcza się prowadzenie sieci elektroenergetycznych przez tereny przeznaczone na cele publiczne inne niż tereny komunikacji;
- 11) nakaz lokalizowania instalacji oświetlenia ulic na wszystkich nowoprojektowanych ulicach oraz na tych ulicach gdzie dotychczas taka instalacja nie występuje.
- 12) nakaz doboru wysokości słupów oświetleniowych i ich rozmieszczenia, oraz dostosowania źródła światła do kategorii ulicy i wymaganego natężenia oświetlenia.

7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacji ustala się:

- 1) możliwość rozbudowy istniejącej telekomunikacyjnej i teletechnicznej kanalizacji kablowej i budowy nowej, na terenach przeznaczonych pod budowę systemów komunikacji;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnej przez tereny przeznaczone na cele publiczne inne niż tereny komunikacji oraz przez tereny rolne i tereny otwarte;
- 3) dopuszcza się lokalizację węzłów telekomunikacyjnych i szafek dostępowych w liniach rozgraniczających ulic.

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) nakaz obowiązku wywozu odpadów komunalnych na składowisko odpadów;
- 2) nakaz gromadzenia odpadów w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem ich segregacji;
- 3) nakaz wyznaczenia na działkach budowlanych miejsca lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się stosowanie zbiorczych pojemników do selektywnej zbiórki odpadów obsługujących więcej niż jedną działkę budowlaną;
- 5) dopuszcza się lokalizację Zakładu Gospodarowania Odpadami na terenie oznaczonym symbolem IT;
- 6) zakaz lokalizacji pojemników wymienionych w pkt 4 w liniach rozgraniczających dróg publicznych bez uzyskania zgody zarządcy drogi;
- 7) zakaz lokalizacji składowisk odpadów, wysypisk śmieci, wylewisk ścieków.

Rozdział 10

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 13. 1. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

2. W czasie realizacji inwestycji dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, które muszą zostać usunięte w okresie do 1 roku od czasu zakończenia inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Urząd Miejski
72-400 Kamień Pomorski
ul. Stary Rynek 1
000528356

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej z dnia 11.06.2016 r.
z dnia 08.01.2016

Rozdział 12

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 25. Dopuszcza się przeprowadzenia scaleń i podziałów terenów dla wszystkich kwartałów zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami KDG, KDL, KDD, ustala się:

- 1) parametry ulic w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokości w liniach rozgraniczających dla nowoprojektowanych dróg, zgodnie z rysunkiem planu, ustala się:
 - a) ulica główna KDG - 30,0 - 40,0 m,
 - b) ulice lokalne, KDL - 15,0 - 25,0 m,
 - c) ulice dojazdowe, KDD - 12,0 - 15,0 m,
- 4) parametry ulic, tj. szerokość jezdni, chodników i pasów zieleni zgodnie z przepisami szczególnymi wg poszczególnych kategorii dróg;
- 5) utrzymuje się parametry ulic istniejących, a w przypadku ich przebudowy, zgodnie z pkt 4.;
- 6) dla nowoprojektowanych ulic KDL ustala się wydzielenie pasa technicznego o szerokości minimum 3 m w liniach rozgraniczających ulic;
- 7) dla nowoprojektowanych ulic KDD ustala się uwzględnienie pasa technicznego w liniach rozgraniczających ulic;
- 8) wzdłuż ulic KDG ustala się wprowadzenie zieleni izolacyjnej.
- 9) budowę urządzeń infrastruktury technicznej w terenie zabudowanym prowadzić poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej lub w wyjątkowych przypadkach (zgodnie z przepisami odrębnymi) w pasie drogowym, jednak w maksymalnej odległości od krawędzi jezdni przy granicy pasa drogowego;
- 10) ewentualne przejścia elementów infrastruktury technicznej pod drogą wojewódzką winny być wykonane metodą przecisku lub przewiertu, bez uszkodzenia nawierzchni jezdni;

2. W zakresie dróg rowerowych ustala się: realizację nawierzchni twardej, bitumicznej.

3. Część terenu KDD 26 położona jest w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Rarwinie, na którym obowiązują odpowiednie zakazy i nakazy zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem IT 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: pod tereny infrastruktury technicznej (obsługi oczyszczalni ścieków) i/lub pod lokalizację sortowni i stacji przeładunkowej odpadów komunalnych, i/lub pod lokalizację biogazowni
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zagospodarowanie obiektami technicznymi i technologicznymi zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - b) ustala się konieczność stosowania urządzeń ograniczających wpływ działalności, o której mowa w ust. 1 na środowisko,
 - c) ustala się konieczność wprowadzenia nasadzeń w postaci zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości min. 5 m,
 - d) maksymalna wysokość budynków do 12 m,
 - e) maksymalna wysokość obiektów budowlanych do 22 m,
 - f) pozostałe parametry według wymagań technicznych i technologicznych;
- 3) wymogi komunikacyjne: obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej (poza granicami planu).

2. Dla terenów oznaczonych symbolem IT 2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod tereny infrastruktury technicznej (stacja uzdatniania wody);

- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zagospodarowanie obiektami technicznymi i technologicznymi zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - b) maksymalna wysokość obiektów do 12 m
 - c) pozostałe parametry według wymagań technicznych i technologicznych;
- 3) wymogi komunikacyjne: obsługa komunikacyjna z ulicy KDD 26.
 3. Dla terenów oznaczonych symbolem E1 - E7 ustala się:
 - 1) przeznaczenie: pod tereny elektroenergetyki
 - 2) zasady zagospodarowania terenu: zagospodarowanie obiektami technicznymi i technologicznymi zgodnie z przeznaczeniem terenu;
 - 3) wymogi komunikacyjne: obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy.
 4. Dla terenów oznaczonych symbolem G ustala się:
 - 1) przeznaczenie: pod tereny gazownictwa
 - 2) zasady zagospodarowania terenu: zagospodarowanie obiektami technicznymi i technologicznymi zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - 3) wymogi komunikacyjne: obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy.
 5. Dla terenów oznaczonych symbolem W1 - W3 ustala się:
 - 1) przeznaczenie: pod tereny ujęcia wody podziemnej (o wymiarach 15 m x 15 m),
 - 2) zasady zagospodarowania terenu: zagospodarowanie obiektami technicznymi i technologicznymi związane z eksploatacją wód podziemnych,
 - 3) Tereny oznaczone symbolem W1 - W3 stanowią jednocześnie teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej, na którym obowiązują odpowiednie zakazy i nakazy zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) wymogi komunikacyjne: obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy.
 6. Dla terenów oznaczonych symbolem K1 - K9 ustala się:
 - 1) przeznaczenie: pod tereny kanalizacji
 - 2) zasady zagospodarowania terenu: zagospodarowanie obiektami technicznymi i technologicznymi zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - 3) wymogi komunikacyjne: obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy.

Rozdział 15

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 28. 1. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

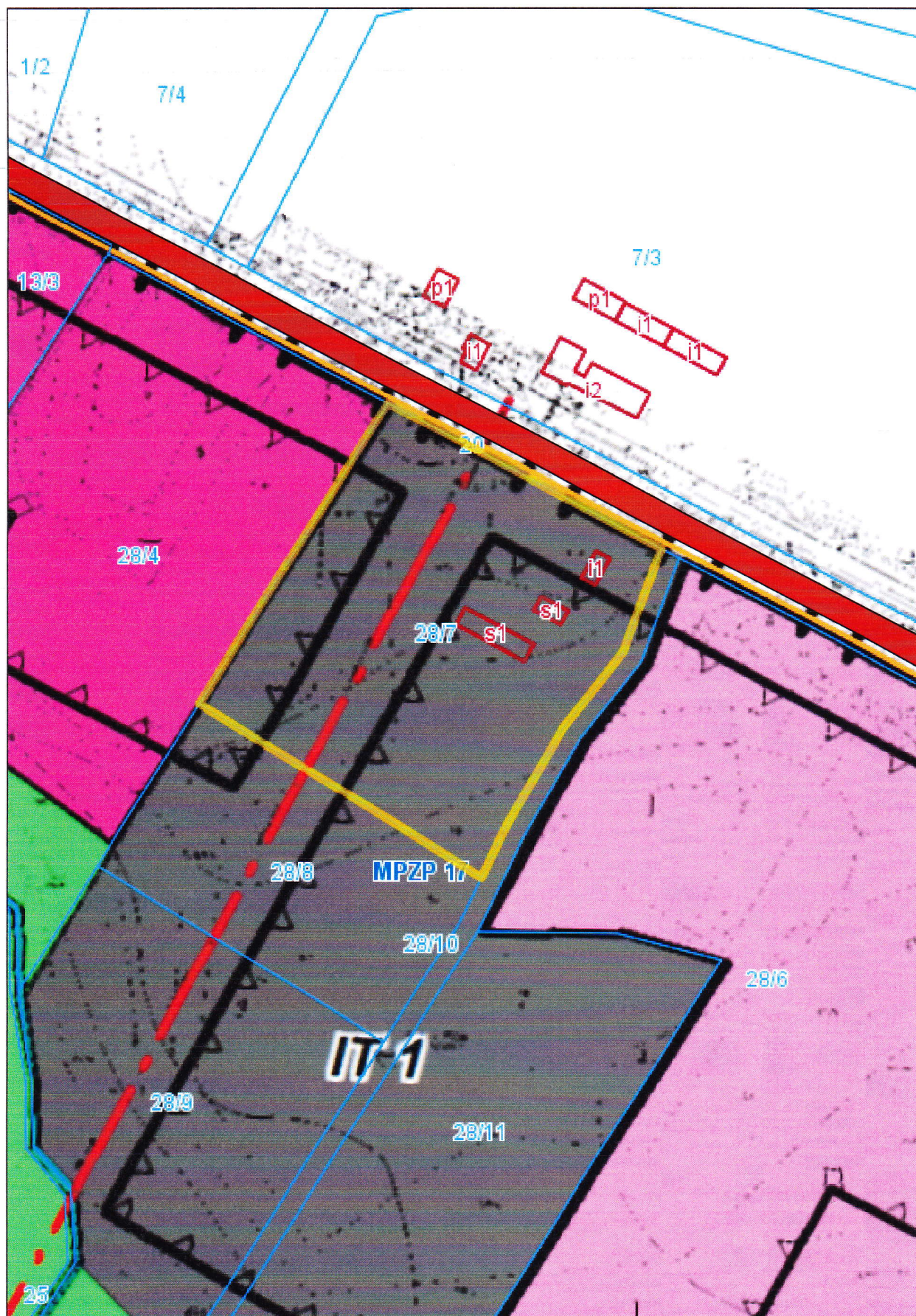
2. W czasie realizacji inwestycji dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, które muszą zostać usunięte w okresie do 1 roku od czasu zakończenia inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

DZIAŁ VI

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 29. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 15 ust. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) dla terenów MN - 30%,
- 2) dla terenów MW - 30%,
- 3) dla terenów RM - 15%,
- 4) dla terenów U - 30%,
- 5) dla terenów US - 15%,
- 6) dla terenów P-I - 30%,
- 7) dla terenów P-II - 30%,
- 8) dla terenów P-III - 30%,
- 9) dla pozostałych terenów - 0%,



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie kamienpomorski.e-mapa.net dnia 2016-01-08 13:34:15

strona 1

Urząd Miejski
72-400 Kamień Pomorski
ul. Stary Rynek
000528356

Załącznik nr 2-
do kryptu znak 1106.627.2.2016.72
z dnia 08.01.2016